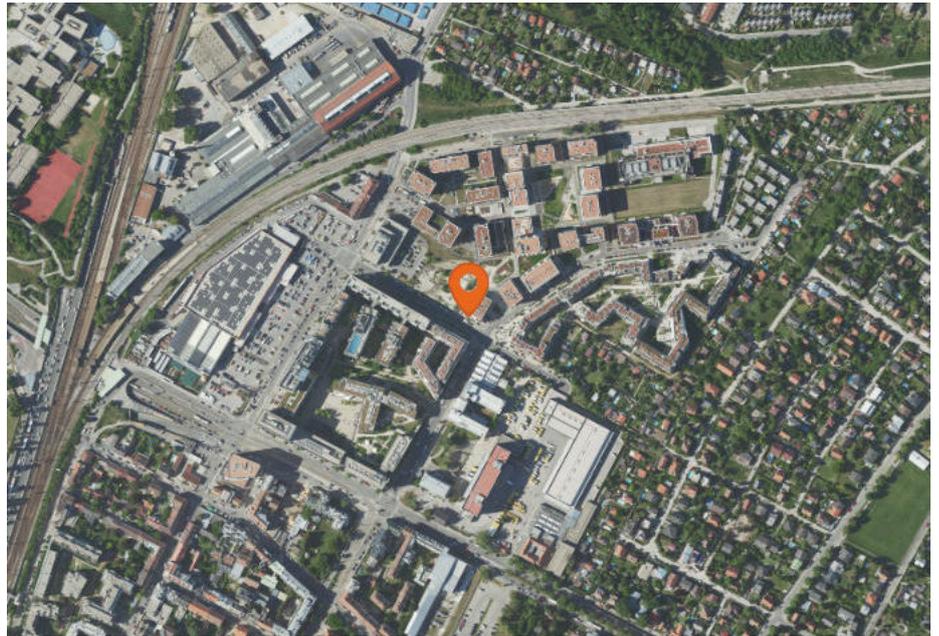




1220 Wien, Miriam-Makeba-Gasse 5



LAGEREPORT

Miriam-Makeba-Gasse 5
1220 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19737

Abfragestichtag: 22.05.2024

Erstellt von: wohnung@ehl.at

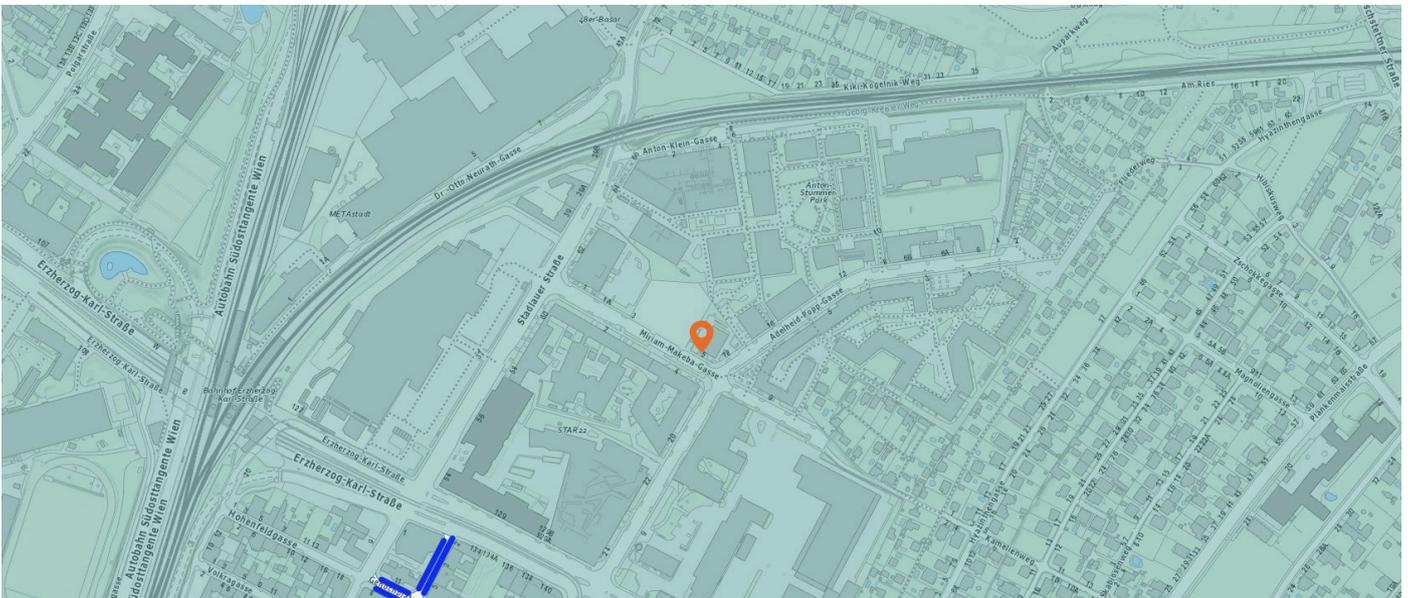


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11
Familien & Kinder	13
Freizeit & Tourismus	14
Öffentliche Gebäude	15
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	16
Lärm Straßen	16
Lärm Eisenbahn	17
Lärm Industrie	17
Lärm Flugzeuge	18
<hr/>	
3. Bevölkerung	19
Haushaltsanzahl	19
Geschlechterverteilung	19
Altersstruktur	20
Lebensphase	20
Lebensphase Allgemein	20
<hr/>	
4. Anhang	21

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen

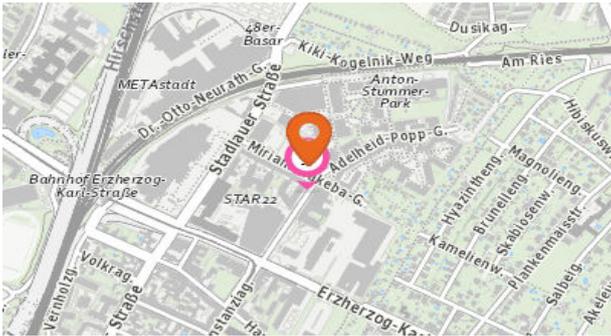


Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



1220 Wien, Miriam-Makeba-Gasse 5

Parkgaragen



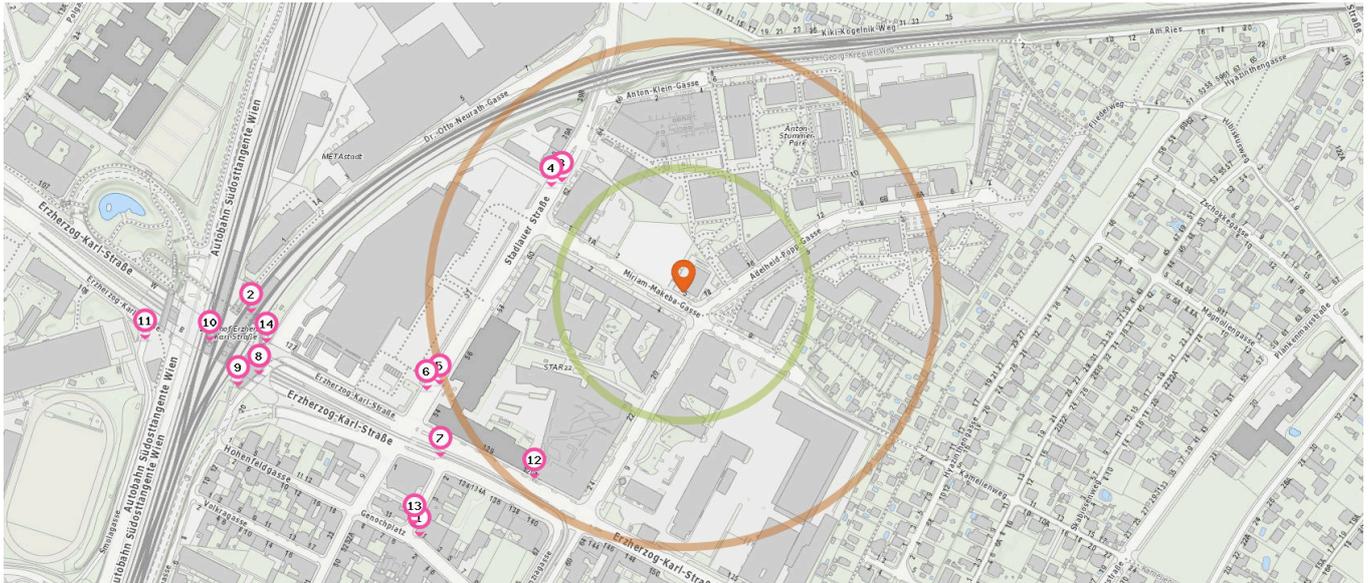
Der nächste Standort:

1. Star 22

Adelheid-Popp-Gasse
1220 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

1. Taxi (350 m)
Hausgrundweg 1, 1220 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 9

3. Miriam-Makeba-Gasse (86A) (160 m)
Stadlauer Straße 62, 1220 Wien
4. Miriam-Makeba-Gasse (86A, 87A, 95A) (170 m)
Stadlauer Straße 62, 1220 Wien
5. Genochplatz (86A) (260 m)
Stadlauer Straße 54, 1220 Wien
6. Genochplatz (86A, 87A, 95A) (270 m)
Stadlauer Straße 54, 1220 Wien
7. Konstanziagasse (26A) (290 m)
Erzherzog-Karl-Straße 134, 1220 Wien
8. Erzherzog-Karl-Straße (86A, 87A, 95A, 96A) (420 m)
Unterführung Erzherzog-Karl-Straße 2209, 1220 Wien

9. Erzherzog-Karl-Straße (86A) (450 m)
Vernholzgasse 20, 1220 Wien
10. Erzherzog-Karl-Straße (26A) (470 m)
Erzherzog-Karl-Straße 123, 1220 Wien
11. Erzherzog-Karl-Straße (N90) (530 m)
Unterführung Erzherzog-Karl-Straße 2208, 1220 Wien



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

2. Erzherzog-Karl-Straße (S80) (430 m)
Erzherzog-Karl-Straße 127, 1220 Wien



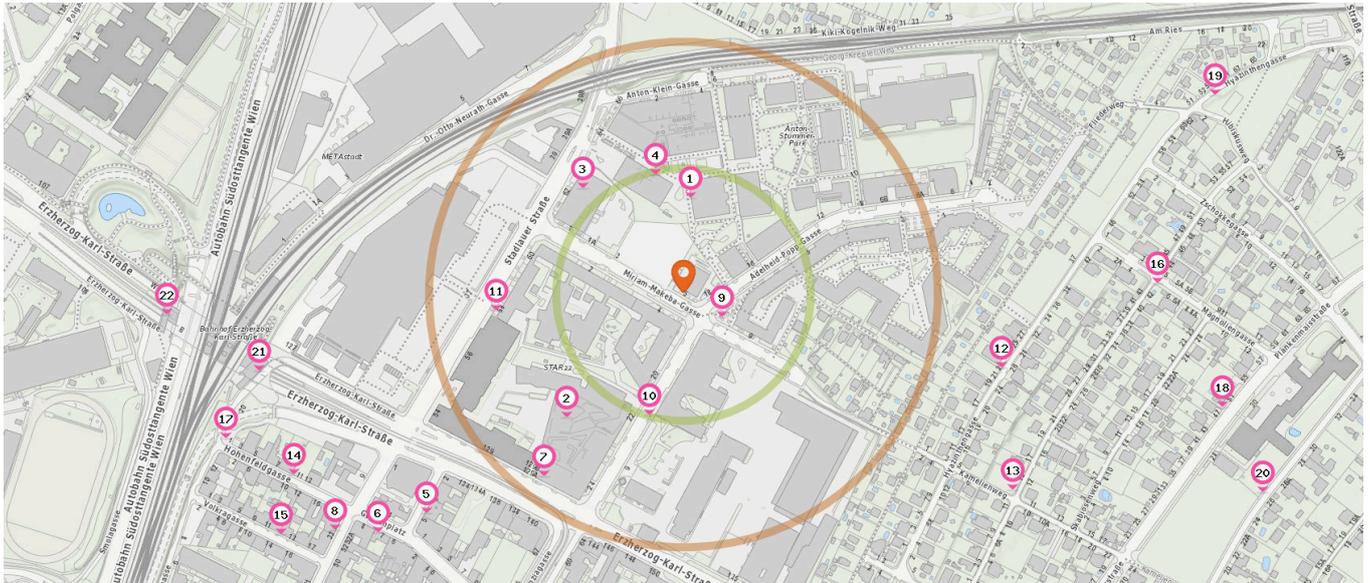
Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 3

12. Fahrradständer (240 m)
Donau Straße 129, 1220 Wien
13. Fahrradständer (350 m)
Genochplatz 5, 1220 Wien
14. Fahrradständer (410 m)
Erzherzog-Karl-Straße 127, 1220 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. EUROSPAR Wien (90 m)
Stadlauerstraße 64, 1220 Wien
2. BILLA PLUS Wien (170 m)
Erzherzog-Karl-Str. 129a, 1220 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

4. dm drogerie markt Wien (120 m)
Stadlauer Straße 64, 1220 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

7. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (230 m)
Erzherzog-karl-strasse, Merkur 129a, 1220 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

3. Ströck Bäckerei MED 22 (140 m)
Stadlauerstraße 62 MED 22, 1220 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 2

5. Machac (330 m)
Genochplatz 4, 1220 Wien
6. Baron (380 m)
Genochplatz 7, 1220 Wien

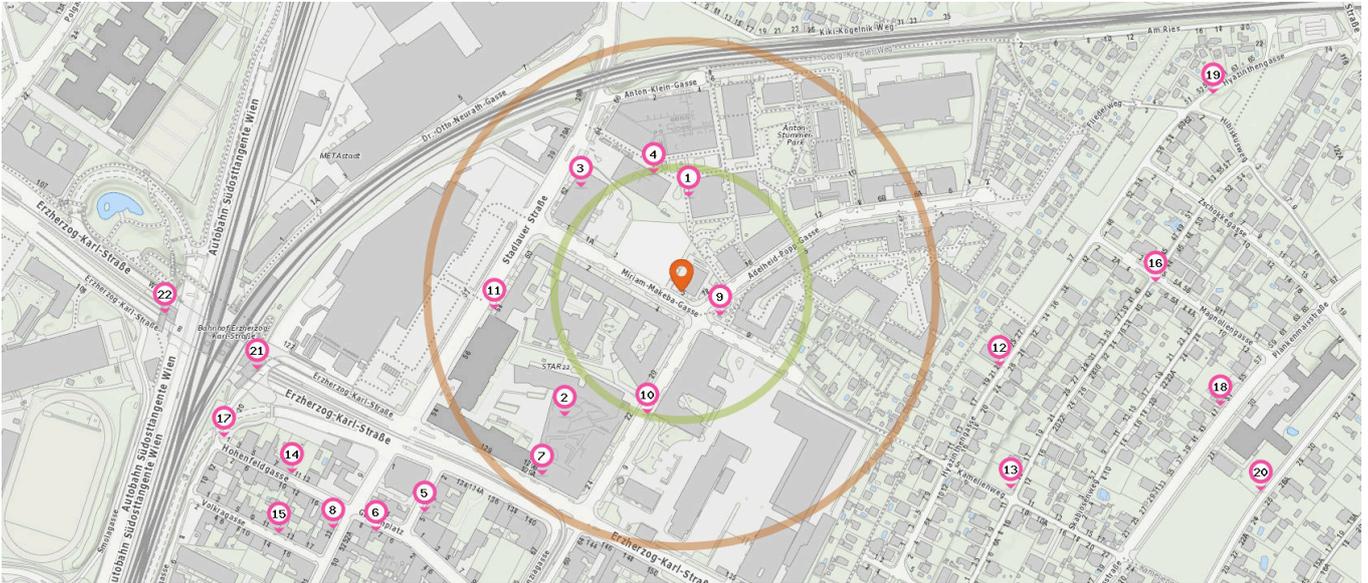


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

8. Briefkasten (410 m)
Stadlauer Straße 35, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Recycling

Anzahl im Umkreis: 12

- 9. Recycling (40 m)
Miriam-Makeba-Gasse, 1220 Wien
- 10. Recycling (130 m)
Adelheid-Popp-Gasse 3, 1220 Wien
- 11. Recycling (180 m)
Stadlauer Straße 54-56, 1220 Wien
- 12. Recycling (320 m)
Hyazinthengasse 23, 1220 Wien
- 13. Recycling (380 m)
Brunellengasse 13, 1220 Wien
- 14. Recycling (420 m)
Hohenfeldgasse 11, 1220 Wien
- 15. Recycling (460 m)
Volkragasse 13, 1220 Wien
- 16. Recycling (470 m)
Brunellengasse 42, 1220 Wien

- 17. Recycling (470 m)
Vernholzgasse 18, 1220 Wien
- 18. Recycling (540 m)
Plankenmaisstraße 47, 1220 Wien
- 19. Recycling (560 m)
Hyazinthengasse 62, 1220 Wien
- 20. Recycling (600 m)
Salbeigasse 26, 1220 Wien



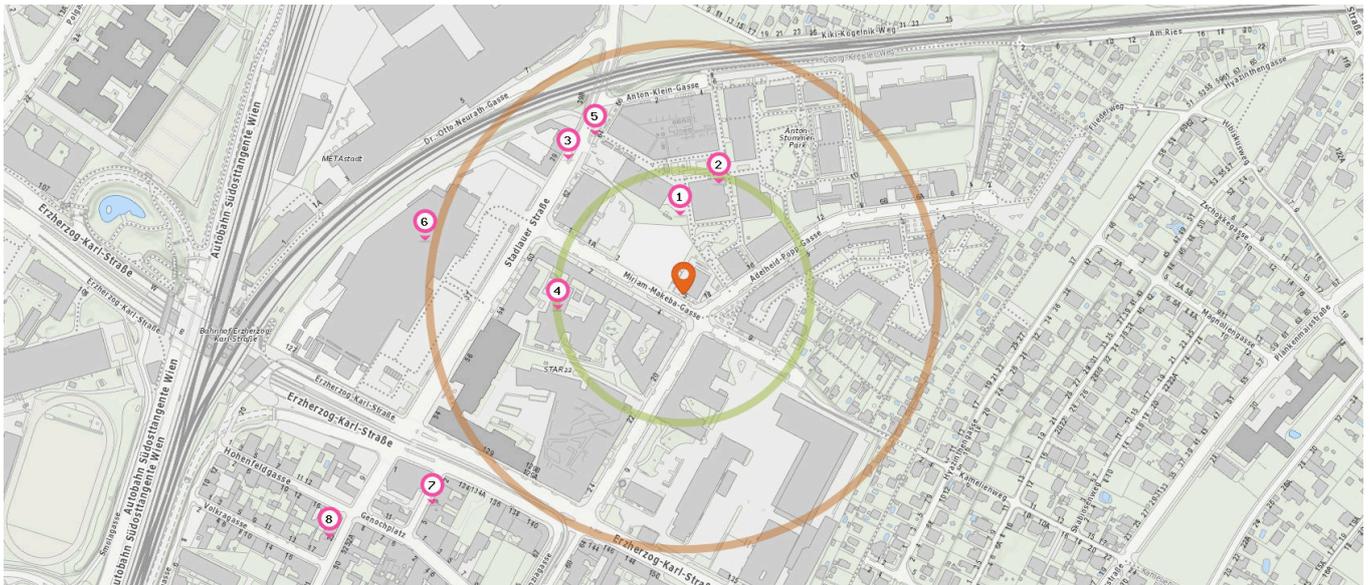
Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

- 21. Telefon (420 m)
Erzherzog-Karl-Straße 127, 1220 Wien
- 22. Telefon (510 m)
Erzherzog-Karl-Straße 123, 1220 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 3

1. NKD Wien (80 m)
Stadlauer Str. 64/Top 06, 1220 Wien
2. KiK (120 m)
Adelheid-Popp-Gasse 16, 1220 Wien
3. KiK Wien - Donaustadt (180 m)
Stadlauer Straße 64, 1220 Wien



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

4. Trafik Wien (120 m)
Stadlauer Straße 60/1, 1220 Wien



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

6. Hornbach Wien – Stadlau (260 m)
Stadlauer Straße 37, 1220 Wien



Geschäft

Anzahl im Umkreis: 1

5. Jello (180 m)
Stadlauer Straße 64, 1220 Wien

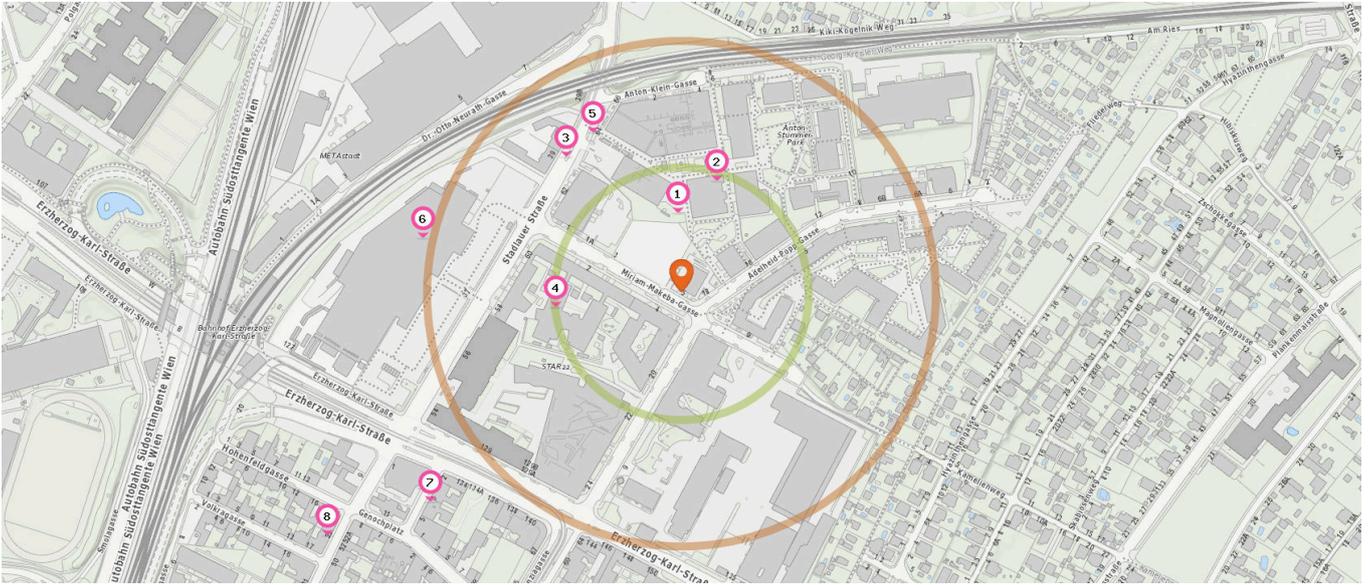


Florist

Anzahl im Umkreis: 1

7. Tilli Blumen (320 m)
Genochplatz 3-4, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

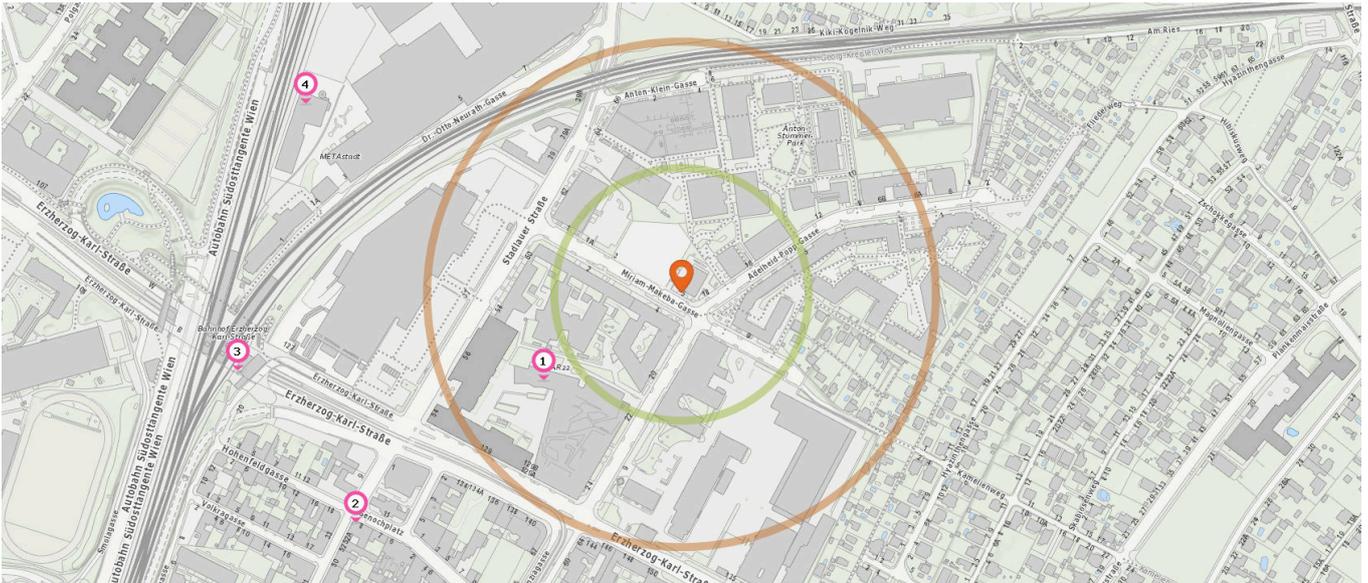


Anzahl im Umkreis: 1

- 8. Richard Resatz (420 m)
Stadlauer Straße 33, 1220 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

1. Inferno (160 m)
Stadlauer Straße 54, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

4. Kesselbar (410 m)
Südosttangente, 1220 Wien



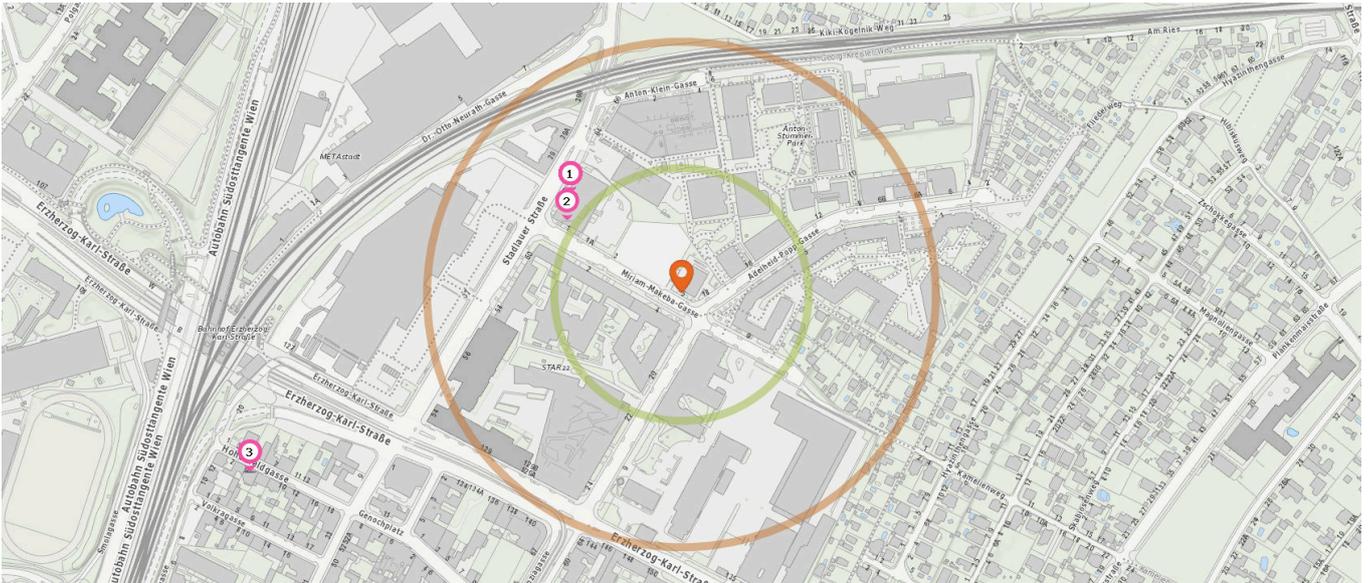
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

2. Pera Kebab (390 m)
Stadlauer Straße 52A, 1220 Wien
3. Fast-Food Restaurant (440 m)
Erzherzog-Karl-Straße, 1220 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

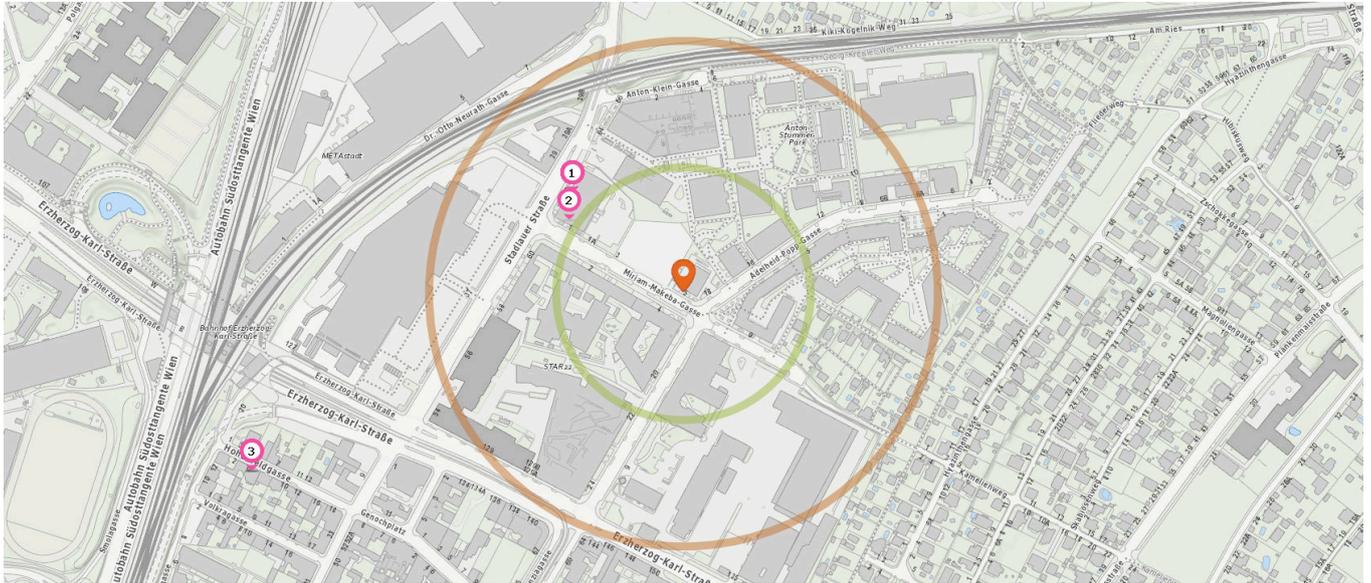
Anzahl im Umkreis: 25

1. Dr. Andreas Lange (150 m)
Stadlauer Straße 62/3.OG, 1220 Wien
1. Dr. Adalbert Strasser (150 m)
Stadlauer Straße 62/Top 7, 1220 Wien
1. Dr. Günther Pfemeter (150 m)
Stadlauer Straße 62, 1220 Wien
1. Dr. Rudolf Berlakovits (150 m)
Stadlauer Straße 62/3.OG, 1220 Wien
1. Dr. Aleksandra Koletnik (150 m)
Stadlauer Straße 62/1/Top3, 1220 Wien
1. Univ.Doz. Dr. Daniela Franziska Zaknun (150 m)
Stadlauer Straße 62/4.OG/14, 1220 Wien
1. Dr. John Falasinnu (150 m)
Stadlauer Straße 62/1/3, 1220 Wien

1. Dr. Maryam Schatzer (150 m)
Stadlauer Straße 62/2.OG, 1220 Wien
1. Dr. Hossein Ahmadzadehfar (150 m)
Stadlauer Straße 62, 1220 Wien
1. Dr. Alfred Schmied (150 m)
Stadlauer Straße 62/2.OG, 1220 Wien
1. Dr. Malvina Herceg (150 m)
Stadlauer Straße 62/OG3, 1220 Wien
1. Univ.Dozent Dr. Werner Lack (150 m)
Stadlauer Straße 62/3.OG, 1220 Wien
1. Dr. Alice Smeikal (150 m)
Stadlauer Straße 62, 1220 Wien
1. Dr. Markus Willeit (150 m)
Stadlauer Straße 62/5/Top 19, 1220 Wien
1. Prim.Univ.Doz. Dr. Hans Paul Kutschera (150 m)
Stadlauer Straße 62/3.OG, 1220 Wien
1. Dr. Georg Heydenreich (150 m)
Stadlauer Straße 62/15/2/4.Stock, 1220 Wien

1. Dr. Sema Robl (150 m)
Stadlauer Straße 62/Top 6+11, 1220 Wien
1. Dr. Anna Julia Wintersteiner (150 m)
Stadlauer Straße 62/1.OG/Top 5, 1220 Wien
1. Prim.Univ.Prof. Dr. Siroos Mirzaei (150 m)
Stadlauer Straße 62, 1220 Wien
1. Dr. Thomas Stiegler (150 m)
Stadlauer Straße 62/Top 7, 1220 Wien
1. Univ.Doz. Dr. John Zaknun (150 m)
Stadlauer Straße 62, 1220 Wien
1. Dr. Vassilios Papadimitropoulos (150 m)
Stadlauer Straße 62/4.OG/14, 1220 Wien
1. Dr. Wolfgang Appel (150 m)
Stadlauer Straße 62/2.OG, 1220 Wien
1. Dr. Alexander Pötscher (150 m)
Stadlauer Straße 62/Top 7, 1220 Wien
1. Dr. Raffael Sporn (150 m)
Stadlauer Straße 62/Top 6+11, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Optiker

Anzahl im Umkreis: 1

- Azemoptik (130 m)
Miriam-Makeba-Gasse, 1220 Wien

- Tierärztin Dr. Zuzanna Teresa LUDWIG (460 m)
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
- Dipl.Tzt. Christine PRUCKNER-ERTENUE (460 m)
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
- Magister Elena SEVOV (460 m)
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien



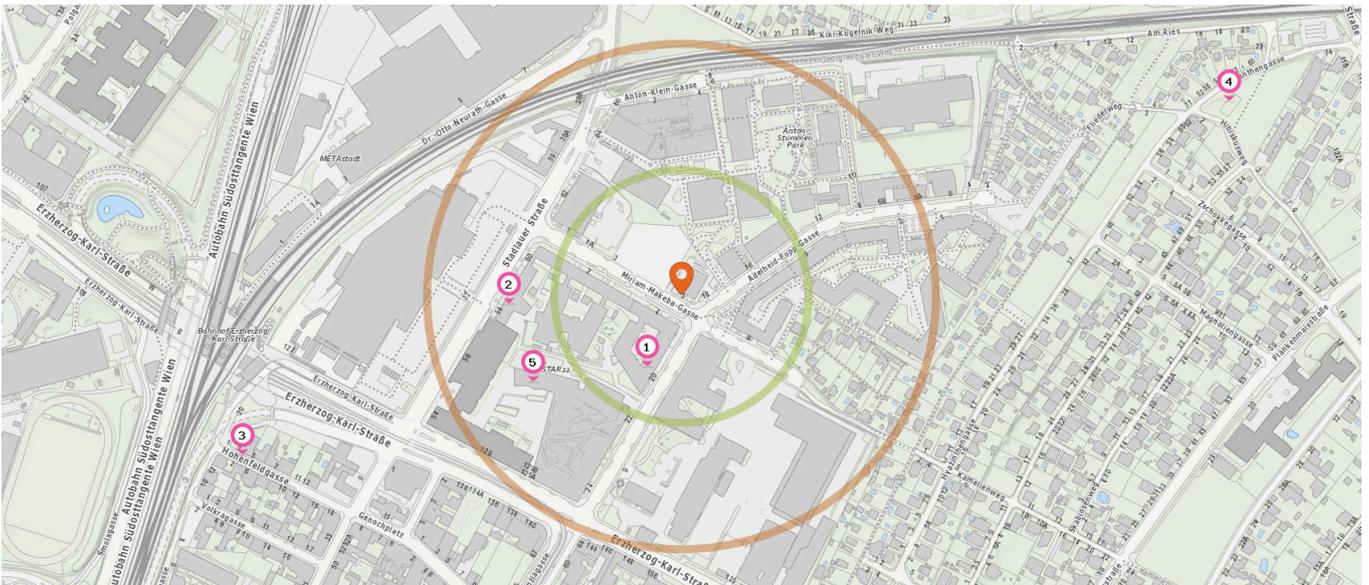
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 5

- Dipl.Tzt. Volker HARRA (460 m)
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien
- Dipl.Tzt. Bettina SCHAEFER (460 m)
Hohenfeldgasse 6, 1220 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 3

1. Kindergarten (80 m)
Adelheid-Popp-Gasse 20, 1220 Wien
2. Kindergarten (170 m)
Stadlauer Straße 58, 1220 Wien
3. KiWo 7 (460 m)
Hohenfeldgasse 3, 1220 Wien



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 1

4. Spielplatz (570 m)
Hyazinthengasse 311, 1220 Wien



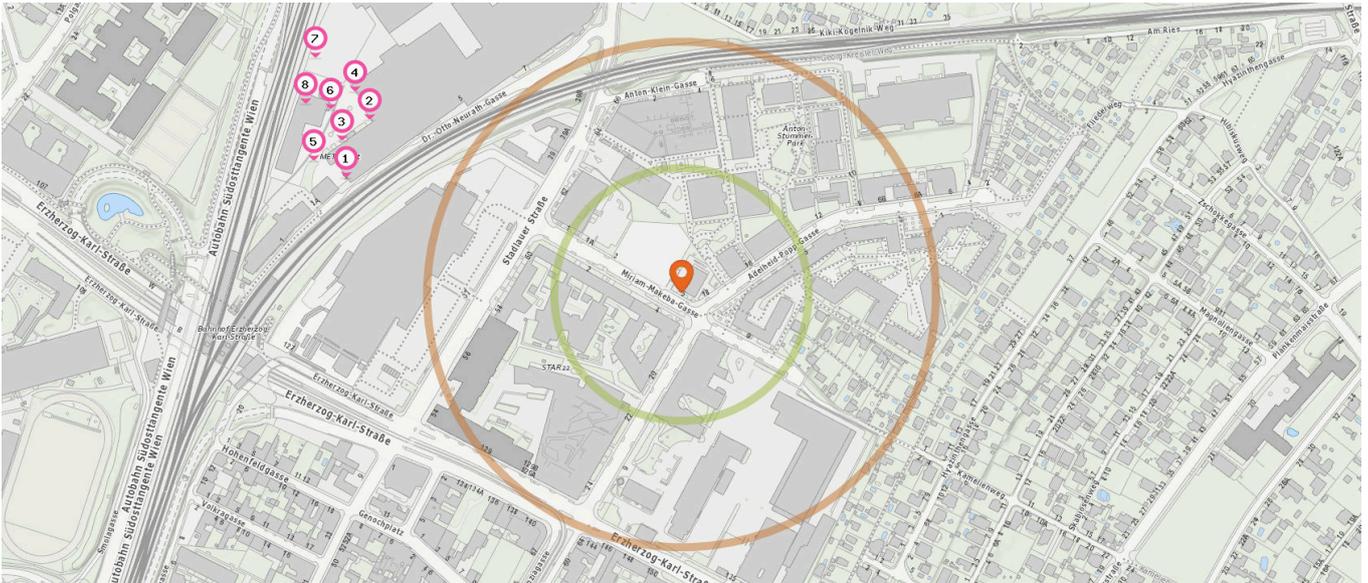
Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1

5. Haus St. Teresa, Pflegewohnhaus, Caritas der Erzdiözese Wien (170 m)
Erzherzog-Karl-Straße 129, 1220 Wien

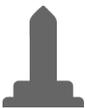
Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kunstwerk

- 6. Kunstwerk (390 m)
Doktor-Otto-Neurath-Gasse 3, 1220 Wien
- 7. Kunstwerk (430 m)
Tunnel Hirschstetten, 1220 Wien

Anzahl im Umkreis: 7

- 1. Kunstwerk (350 m)
Doktor-Otto-Neurath-Gasse 3, 1220 Wien
- 2. Kunstwerk (350 m)
Doktor-Otto-Neurath-Gasse 3, 1220 Wien
- 3. Kunstwerk (370 m)
Doktor-Otto-Neurath-Gasse 3, 1220 Wien
- 4. Kunstwerk (380 m)
Doktor-Otto-Neurath-Gasse 3, 1220 Wien
- 5. Kunstwerk (380 m)
Doktor-Otto-Neurath-Gasse 1A, 1220 Wien



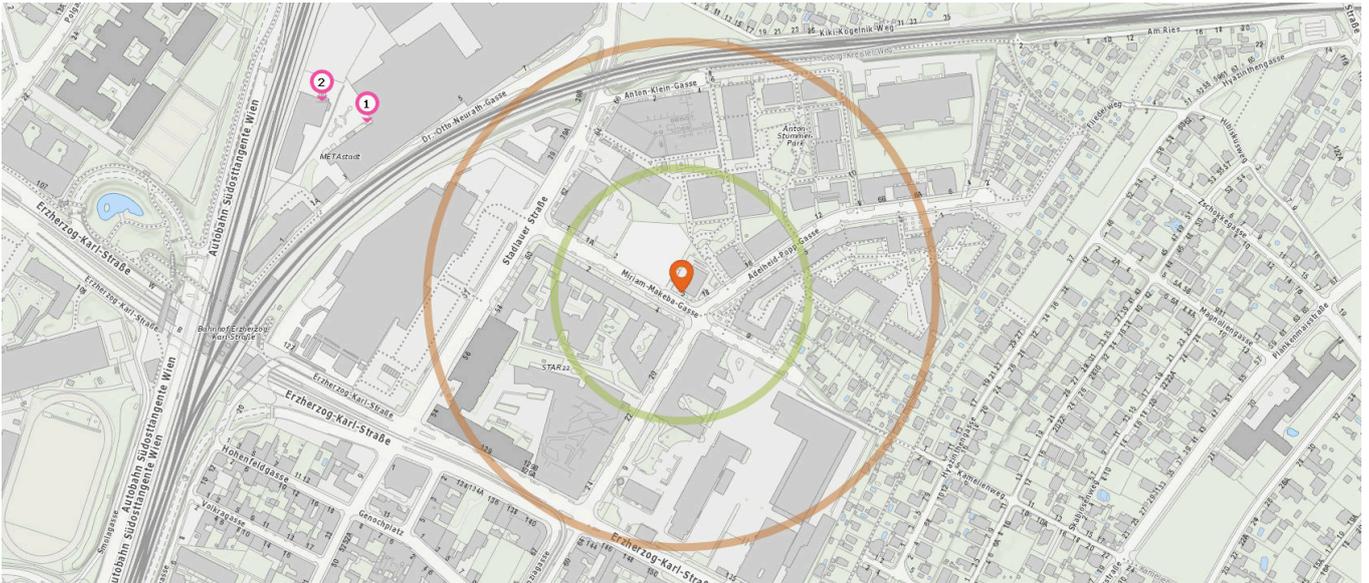
Bar

Anzahl im Umkreis: 1

- 8. Kesselbar (410 m)
Südosttangente, 1220 Wien

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 2

1. Metahall (350 m)
Doktor-Otto-Neurath-Gasse 3, 1220 Wien
2. Kesselhaus (400 m)
Südosttangente, 1220 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

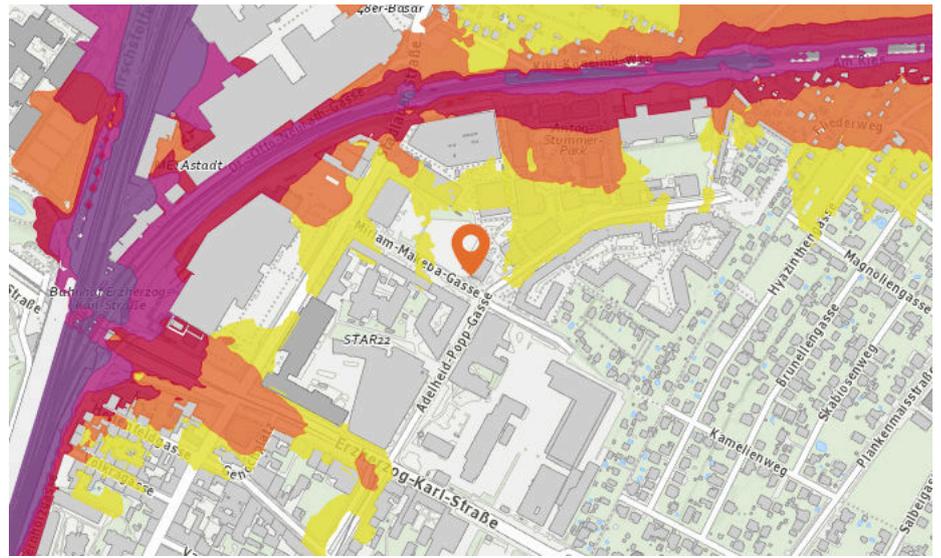
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

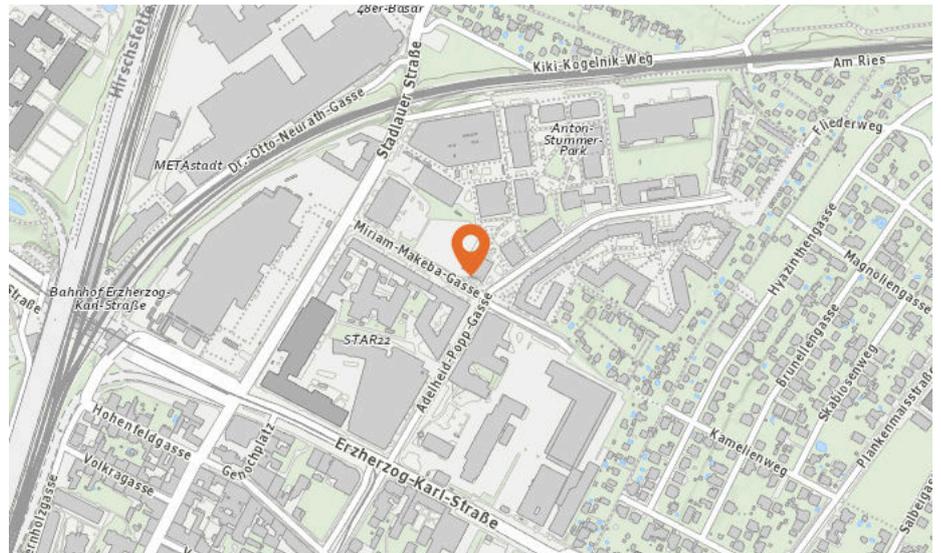
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



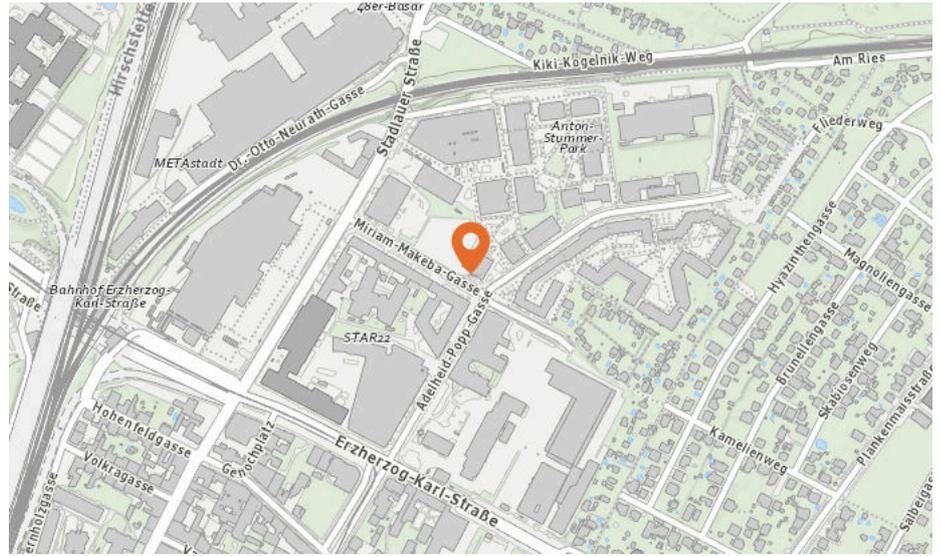
Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1220 Wien, Miriam-Makeba-Gasse 5

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 87.166

Geschlechterverteilung



Männer

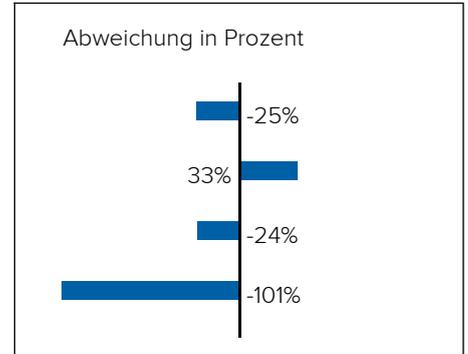
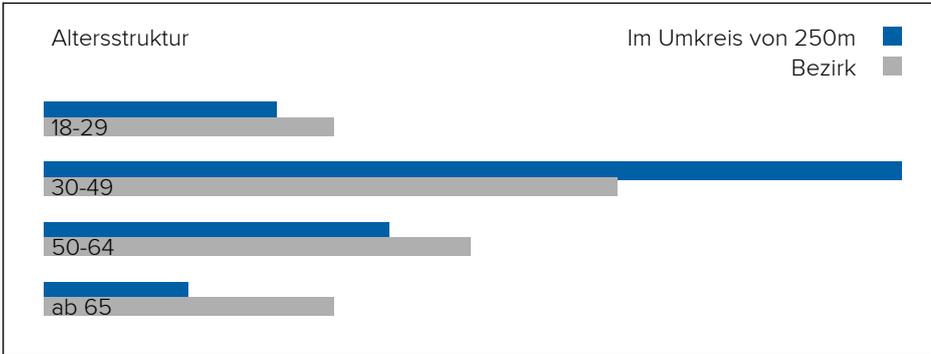
48%

Frauen

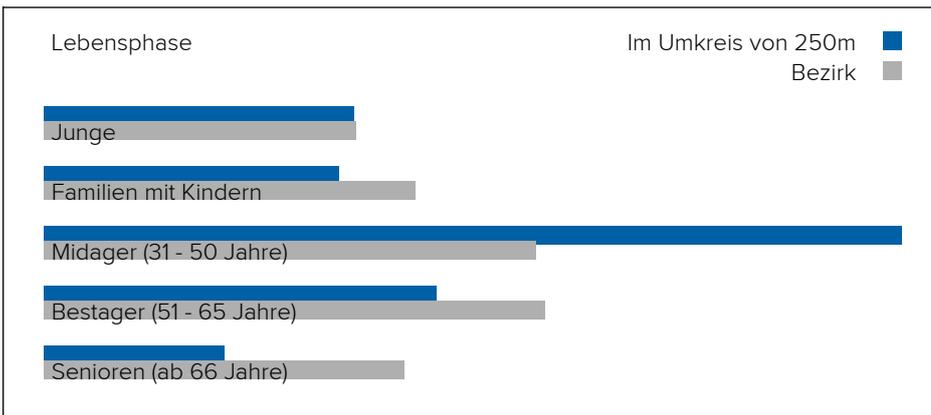
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	15%
Familien mit Kindern	14%
Midager (31 - 50 Jahre)	42%
Bestager (51 - 65 Jahre)	19%
Senioren (ab 66 Jahre)	9%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com