

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG 2024

Haus	Im Weideland 1, 4060 Leonding - Einheit 011 - Garage										20
Name	Frau Henrike Aigner										
Eigentum seit	02.11.1999		bis		Nutzfläche in m²: 36,3						
1.) Zur Aufteilung gelangende Kosten:											
Rücklagefonds €				Ihr Anteil in %:				Ihr Anteil in Euro: *			
Rücklagefonds €	11.424,40 €	Reparaturfonds		Ihr Anteil in %	2,08	Fondsanteil in €	237,63 €				
Rücklagefonds €	0,00 €			Ihr Anteil in %	0,00	Fondsanteil in €	0,00 €				
BKA-Gesamt €				Betriebskosten				BKA-Anteil in €			
BKA-Gesamt €	10.828,80 €			Ihr Anteil in %	2,08	BKA-Anteil in €	225,24 €				
BKB-Gesamt €	0,00 €			Ihr Anteil in %	0,00	BKB-Anteil in €	0,00 €				
BKC-Gesamt €	0,00 €			Ihr Anteil in %	0,00	BKC-Anteil in €	0,00 €				
BKD-Gesamt €	0,00 €			Ihr Anteil in %	0,00	BKD-Anteil in €	0,00 €				
BKE-Gesamt €	0,00 €			Ihr Anteil in %	0,00	BKE-Anteil in €	0,00 €				
BKF-Gesamt €	0,00 €			Ihr Anteil in %	0,00	BKF-Anteil in €	0,00 €				
BKG-Gesamt €	0,00 €			Ihr Anteil in %	0,00	BKG-Anteil in €	0,00 €				
Verwaltung in €				Verwaltungsgebühren				VW-Anteil in €			
Verwaltung in €	2.780,00 €			Ihr Anteil in %	2,08 €	VW-Anteil in €	57,82 €				
MWST BKA	20 %	MWST BKB	20 %	MWST BKC	20 %	MWST BKD	20 %				
MWST BKE	20 %	MWST BKF	0 %	MWST BKG	0 %	MWST Verwalt	20 %				
Vorschreibung		Vorschreibung		Vorschreibung		Gesamt-		Ihre Zahlungen			
Betriebskosten inkl.		MWST		Darlehen		vorschreibung		2024			
Fonds 2024		2024		2024		2024		2024			
Jänner 2024	34,74	4,57	0,00	39,31	39,31						
Februar 2024	34,74	4,57	0,00	39,31	39,31						
März 2024	34,74	4,57	0,00	39,31	39,31						
April 2024	34,74	4,57	0,00	39,31	39,31						
Mai 2024	34,74	4,57	0,00	39,31	39,31						
Juni 2024	34,74	4,57	0,00	39,31	39,31						
Juli 2024	34,74	4,57	0,00	39,31	39,31						
August 2024	39,30	4,50	0,00	43,80	43,80						
September 2024	39,30	4,50	0,00	43,80	43,80						
Oktober 2024	39,30	4,50	0,00	43,80	39,31						
November 2024	39,30	4,50	0,00	43,80	39,31						
Dezember 2024	39,30	4,50	0,00	43,80	39,31						
Gesamtsummen	439,68	54,51	0,00	494,19	480,70						
2. Auf Ihr Eigentum entfallen folgende Kosten: *											
Reparaturfonds						237,63 €					
						0,00 €					
Betriebskosten						225,24 €					
						0,00 €					
						0,00 €					
						0,00 €					
						0,00 €					
						0,00 €					
						0,00 €					
Verwaltungsgebühren						57,82 €					
MWST 10 %						0,00 €					
MWST 20 %						56,61 €					
Gesamtjahreskosten 2024						577,30 €					
Abzüglich Gesamtjahresvorauszahlungen 2024 **						480,70 €					
Zuzüglich Restschuld Vorjahr						0,00 €					
Ergebnis aus Betriebskostenabrechnung 2024: Restschuld						-96,60 €					

NEUE VORSCHREIBUNG BETRIEBSKOSTEN UND REPARATURFONDS AB NÄCHSTER FÄLLIGKEIT:

Rücklagefonds pro Monat	19,80 €
	0,00 €
Betriebskosten pro Monat	30,56 €

Neue monatliche Gesamtzahlung auf Konto Nr. AT30 3413 5000 0704 75 BLZ RZOOAT2L 50,36 €

Vorsteuerabzug (nachrichtlich)

MWST 10 %	0,00 €
MWST 20 %	56,61 €
Abzüglich in Rechnung gestellte USt aus Vorschreibung	54,51 €
USt-Saldo aus Jahresabrechnung	2,10 €

Vorschreibung neu im Detail		netto	USt	brutto
Reparaturfonds		19,80 €	0,00 €	19,80 €
		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Betriebskosten	20 %	20,65 €	4,13 €	24,78 €
	20 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	20 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	20 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	20 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	0 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Verwaltungsgebühren	20 %	4,82 €	0,96 €	5,78 €
Gesamtentgelt monatlich		45,27 €	5,09 €	50,36 €

Erläuterungen zur Abrechnung:

** Da das Vorjahresergebnis in Ihren Gesamtzahlungen eingerechnet wird, wird hier, mit dem Abzug oder der Gutschrift des Vorjahreswertes, dieser Wert auf Null gestellt, damit der Wert in dieser Abrechnung unberücksichtigt bleibt (Plus und Minus ergibt Null). Sollten Sie sich Ihr Vorjahresguthaben nicht abgezogen haben, erhöht sich somit die Gutschrift um diesen Betrag, sollten Sie die Vorjahresrestschuld nicht beglichen haben, erhöht sich die Restschuld um diesen Betrag.

Da es möglichst zu keinen Nachzahlungen kommen soll, bitten Sie zu beachten, dass entsprechend der Vorschrift, eine Reserve von 10 % auf die im Jahr 2024 angefallenen Betriebskosten eingerechnet wurde, wodurch es sein kann, dass Sie eine Gutschrift aus der Abrechnung erhalten und die Vorschreibung dennoch geringfügig erhöht wurde. (BK 2024 zuzüglich 10 % dividiert durch 12, ergibt die neue Nettovorschreibung.)