

1102

Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag

Angezeigt am 27. MAI 1975
71860
Finanzamt für Gebühren u.
Verkehrssteuern in Wien



K a u f v e r t r a g
und

21.1.76 00601
4 | 5 | 6 | 7 | 8

Übereinkommen über das Wohnungseigentum

errichtet am unten angesetzten Tage zwischen dem Verein der Freunde des Wohnungseigentums, Rennweg 25, 1030 Wien, als Verkäufer einerseits und den in den Spalten 2 und 3 der angeschlossenen Tabelle eingetragenen Personen, alle Krausegasse 4 - 6, 1110 Wien wohnhaft, als Käufer andererseits wie folgt:

I.

Der Verein der Freunde des Wohnungseigentums - im folgenden kurz "Verkäufer" genannt - ist zur Gänze Eigentümer der Liegenschaft EZ 229 der Kat.Gemeinde Simmering, Haus K.Nr.240 a in der Krausegasse 4, Haus K.Nr.492 in der Krausegasse 6 und Haus K.Nr.36 in der Krötzlergasse 4, bestehend aus den Grundstücken Nr.146/1 Baufläche, Haus K.Nr.240 a, 185/2 Baufläche, 1825/2 Garten, 147 Baufläche, Haus K.Nr.492, 148/3 und 149/3 je Gasse, 149/1 Baufläche Haus K.Nr.36, 149/1 und 148/1 je Garten, 148/2 und 149/2 je Gasse, zusammen Bauplatz A; er verkauft und übergibt diese Liegenschaft an die in der angeschlossenen Tabelle in den Spalten 2 und 3 bezeichneten Personen - im folgenden kurz "Käufer" genannt - zu den jeweils in der Spalte 5 der Tabelle ersichtlichen ideellen Anteilen und die Käufer kaufen und übernehmen die oben beschriebenen Anteile mit allen Rechten und Befugnissen, mit denen der Verkäufer die kaufgegenständlichen Liegenschaftsanteile besessen und benützt hat, bzw. zu besitzen und zu benützen berechtigt war, um die in der Spalte 6 der Tabelle angeführten, einvernehmlich vereinbarten Kaufpreise.

II.

Die Berichtigung der in der Spalte 6 der Tabelle angeführten Kaufpreise ist durch Barzahlung erfolgt, sodaß der

Verkäufer den richtigen und vollständigen Empfang dieser Kaufpreise hiemit per contractum quittiert.

III.

Die Übergabe und Übernahme des Kaufobjektes in den physischen Besitz und Genuss der Käufer erfolgte am Tage des Datums des baubehördlichen Benützungsbewilligungsbescheides, das war für die Stiegen 1, 2, 3, 6, 7 und 8 der 27. Februar und für die Stiegen 4, 5 und 9 der 30. September 1970 und es gingen Gefahr und Zufall, Nutzungen und Lasten von diesem Tage angefangen auf die Käufer über.

IV.

Der Verkäufer übernimmt keinerlei Haftung für eine bestimmte Beschaffenheit, ein besonderes Erträgnis oder ein bestimmtes Ausmaß des Kaufobjektes.

V.

Die Käufer kaufen die kaufgegenständlichen Anteile um Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes, BGBI. Nr. 149/48 in der derzeit geltenden Fassung zu begründen und die erworbenen Objekte auf Grund dieser Rechte zu benützen.

VI.

Sie erteilen schon heute ihre Einwilligung zu einer allenfalls erforderlich werdenden Berichtigung der gekauften Miteigentumsanteile infolge Änderung der Entscheidung der zuständigen Behörde über die Festsetzung der Friedenskronenzinse 1914.

VII.

Die Käufer räumen dem Verkäufer bezüglich der kaufgegenständlichen, in der Spalte 5 der Tabelle eingetragenen Liegenschaftsanteile das Vorkaufsrecht gem. §§ 1072 ff ABGB auf die Dauer von 6 (sechs) Jahren gerechnet vom Tage der Erteilung

der
hins
sich
teil
Spa
anz
pro
ge
fu
V
i
t
1



der Benützungsbewilligung, das war der 27.2.1970 an, ein; hinsichtlich des eingeräumten Vorkaufsrechtes verpflichten sich die Käufer, die kaufgegenständlichen Liegenschaftsanteile zu den im Punkt I dieses Vertrages festgesetzten, in der Spalte 6 der Tabelle ersichtlichen Kaufpreisen dem Verkäufer anzubieten. Der Verkäufer verpflichtet sich, zu diesem Kaufpreis, die vom Käufer bezahlten Eigenmittelleistungen, Leistungen für bessere Ausstattung und sonstige Investitionen zu refundieren. Der Verkäufer nimmt somit die Einräumung dieses Vorkaufsrechtes an.

Die Käufer erteilen ihre ausdrückliche Zustimmung, daß das im vorstehenden Absatze vereinbarte Vorkaufsrecht im Lastenbuche der EZ 229 der Kat.Gemeinde Simmering für die Zeit bis einschliesslich 26.2.1976 zugunsten des Vereines der Freunde des Wohnungseigentums einverleibt werde.

VIII.

Sämtliche Vertragsteile verzichten auf das Recht, diesen Vertrag wegen Verletzung über die Hälfte des wahren Wertes anzufechten.

IX.

Einvernehmlich wird festgestellt, daß der Verkäufer eine Vereinbarung im Sinne des § 4 Abs.1 Ziffer 3 des Grunderwerbsteuergesetzes vom 30.Juni 1955, BGBl.Nr.140/55 ist, daß die Käufer die Grundstückanteile mit einem Wohnungseigentum verbunden erwerben und daß der gegenständliche Kaufvertrag von der Besteuerung nach dem Grunderwerbsteuergesetz, BGBl.Nr.140/55 ausgenommen ist.

X.

Der Verein der Freunde des Wohnungseigentums erteilt seine ausdrückliche Einwilligung, daß auf Grund dieses Vertrages, ob der Liegenschaft EZ 229 der Kat.Gemeinde Simmering, mit den im Punkt I dieses Vertrages angeführten Bestandteilen, das Eigentumsrecht für die in der Spalte 2 der Tabelle eingetragenen Käufer zu den in der Spalte 5 der Tabelle ersichtlichen Anteilen einverleibt werde.

Da-
das
igen
e-

XI.

Die Kosten für die Errichtung und grundbücherliche Durchführung dieses Vertrages trägt der Verkäufer; eine allfällige Grunderwerbsteuer sowie die Eintragungsgebühren tragen die Käufer, die Kosten einer rechtsfreundlichen Vertretung mit Ausnahme der prozessual ersiegten Kosten, sowie die Kosten der Beglaubigung der Unterschriften trägt jede der Vertragsparteien für sich.

XII.

Die Käufer nehmen zur Kenntnis, daß der Verkäufer mit der Wohnungseigentums-Verwaltungs-Gesellschaft m.b.H., Nußdorferstrasse 64, 1090 Wien, eine Vereinigung abgeschlossen hat, wonach ihr die Verwaltung des auf der kaufgegenständlichen Liegenschaft erbauten Hauses gegen Bezahlung eines nach den jeweiligen Richtlinien der Innung der Gebäudeverwalter festgesetzten Tarifen vorzuschreibenden Verwalterhonorars zu übertragen ist.

Im Hinblick auf die von der Wohnungseigentums-Verwaltungs-Gesellschaft m.b.H. bis zur Durchführung der Baufertigstellung unentgeltlich erbrachten Leistungen sowie zur Gewährleistung einer kontinuierlichen Verwaltung und Sicherstellung einer ordnungsgemässen Rückzahlung der Baudarlehen, wurde ein Verwaltungsauftrag für das eingangs erwähnte Bauvorhaben mit Datum der Hausübergabe bzw. am 15.3.1974 erteilt.

XIII.

Die Käufer geben ihre Zustimmung zur Anbringung eines Vereinseblems sowie zur bereits erfolgten künstlerischen und gärtnerischen Ausgestaltung.

XIV.

Die Käufer nehmen zur Kenntnis, daß die kaufgegenständliche Liegenschaft bei der Versicherungsanstalt der Österreichischen Bundesländer und der Wiener Städtischen Wechselseitigen Versicherungsanstalt gegen Feuer und bei der Versicherungsanstalt der Österreichischen Bundesländer auch gegen Haftpflicht mit der Laufzeit von 10 Jahren versichert wurde. Die genannten

Ve
be
Pr
fi
d
s
c



Versicherungsanstalten haben neben den üblichen Zahlungsbedingungen die zusätzliche Begünstigung gewährt, daß ohne Prämienberechnung das Haus von der Grundsteinlegung angefangen bis zur Benützungsbewilligung in Deckung genommen wurde und die Versicherungspolizze in voller Höhe des Versicherungswertes zugunsten des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds, des Landes Wien und der Ersten österreichischen Spar-Casse vinkuliert wurde.

Die Käufer nehmen zur Kenntnis, daß im Falle einer vorzeitigen Aufkündigung der bestehenden Versicherungen eine Nachberechnung der Prämien für die Bauzeit erfolgen würde und verpflichten sich, den Verkäufer für alle sich daraus ergebenden Schäden vollkommen klag- und schadlos zu halten.

XV.

Die Käufer sind auch Eigentümer der in der Tabelle bezeichneten Wohnungen, deren Grösse und Lage aus den diesem Verträge angeschlossenen Plänen hervorgeht.

XVI.

Der in der Tabelle ersichtliche Jahresmietzins 1944 wurde mit Entscheidung des Magistrates der Stadt Wien vom 4. Oktober 1971, MA 50 - Schli 1/71 festgesetzt:

Die Käufer stellen fest, daß die Miteigentumsanteile der Wohnungseigentümer dem Verhältnis des Jahresmietzinses der im Wohnungseigentum stehenden Wohnung zu der Gesamtsumme der Jahresmietzinse aller Bestandobjekte der Liegenschaft entsprechen. Die Käufer sind mit der genannten Entscheidung einverstanden und nehmen zur Kenntnis, daß das zuständige Gericht nicht gemäss § 37 Abs.1 Mietengesetz in der Fassung vom 12. 12.1955, BGBl.Nr.241 angerufen wurde.

XVII.

Die Käufer nehmen zur Kenntnis, daß im Gutsbestands-
blatte der kaufgegenständlichen Liegenschaft folgende Ver-
pflichtungen ersichtlich gemacht sind:

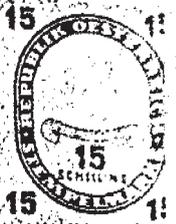
sub OZ 22 die Verpflichtung nach Inhalt und Umfang des Punktes
26 des Bescheides des Magistrates der Stadt Wien,
Mag.Abt.37 vom 16.4.1969, Zl. MAbt.37/XI-Krötzler-
gasse 6-1/66 welche lautet:

"Der Eigentümer der Liegenschaft EZ 229 Grundbuch
Simmering, Wien 11., Krausegasse 4-6 sowie dessen
Rechtsnachfolger ist verpflichtet, den Bestand, die
gemeinsame Erhaltung und die Benützung der mit der
Liegenschaft Wien 11., Krötzlergasse 6, EZ. 30 der
Kat.Gemeinde Simmering gemeinsam errichteten Kanal-
anlage zu dulden, als die letztgenannte Liegenschaft
keine eigene Einmündung in einem öffentlichen Straßen-
kanal besitzt."

sub OZ 24 die Verpflichtung nach Inhalt und Umfang des Punktes
1) des Bescheides des Magistrates der Stadt Wien,
Magistratsabteilung 37 vom 22.März 1971, Zl.MA 37/XI-
Krötzlergasse 6/1/70, welche lautet:

"Der Eigentümer der Liegenschaft EZ 229 Grundbuch
Simmering, sowie dessen Rechtsnachfolger ist ver-
pflichtet, den Bestand, die gemeinsame Erhaltung und
die Benützung der mit der Liegenschaft Wien 11.,
Krötzlergasse 6 EZ. 30 Grundbuch Simmering gemein-
sam errichteten Zentralheizungsanlage solange zu dul-
den, als die letztgenannte keine eigene Zentralheizungs-
anlage besitzt."

Die Käufer nehmen zur Kenntnis, daß die Eigentümer der Liegen-
schaft EZ 30 der Kat.Gemeinde Simmering ab dem Tage der Be-
nützungsbewilligung für das auf dieser Liegenschaft errichtete
Haus an den Erhaltungs- und Benützungskosten der gemeinsamen
Zentralheizungsanlage sowie an den Errichtungskosten der ge-
meinsamen Kanalanlage und Zentralheizungsanlage im Verhältnis



der auf der EZ 30 Grundbuch Simmering zu errichteten Wohnraumfläche zu der gesamten Wohnraumfläche der auf beiden Einlagezahlen errichteten Wohnraumflächen partizipieren. Diese Verpflichtung wird auf die künftigen Eigentümer der EZ.30 Grundbuch Simmering überbunden werden.

Die Käufer nehmen die oben angeführten Verpflichtungen zur Kenntnis und treten in alle sich daraus ergebenden Rechte und Pflichten ein.

XVIII.

Im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes vom 8. Juli 1948, BGBl. Nr. 149 räumen sich die im Abschnitt A I und B I genannten Käufer gegenseitig und die im Abschnitt A II und B II genannten Käufer den im Abschnitt A I und B I genannten Käufern das Recht auf ausschliessliche Nutzung und alleinige Verfügung über die in der angeschlossenen Tabelle im Abschnitt A I und B I bezeichneten und in den angeschlossenen Plänen dargestellten Wohnungen - also das Wohnungseigentumsrecht - ein.

Die im Abschnitt A I und B I genannten Personen räumen den im Abschnitt A II und B II genannten Personen und diese räumen sich wechselseitig bezüglich der ihnen zukommenden Garagen auf Bestanddauer des Hauses, das unentgeltliche und ausschliessliche Nutzungsrecht dieser Flächen, ähnlich dem Wohnungseigentum - ein.

XIX.

Die Käufer geben ihre ausdrückliche Einwilligung, daß im Lastenblatte der Liegenschaft EZ 229 der Kat. Gemeinde Simmering mit den im Punkt I angeführten Bestandteilen, die Beschränkung ihres Miteigentumsrechtes durch das mit diesem Vertrage eingeräumte Wohnungseigentum zugunsten des jeweiligen Miteigentümers des Anteiles mit dem es verbunden ist, einverleibt und im Eigentumsblatte dieser Liegenschaft bei den beschränkten Anteilen ersichtlich gemacht werde.

Ferner erteilen die im Abschnitt A I und B I der Tabelle genannten Käufer ihre ausdrückliche Einwilligung zur Ersichtlich-

machung im Eigentumsblatte der genannten Liegenschaft, daß mit jedem Miteigentumsanteile an den in der Tabelle Abschnitt A I und B I bezeichneten und in den Plänen dargestellten Bestandteilen der Liegenschaft, das Wohnungseigentum untrennbar verbunden ist.

XX.

Sollte das Eigentumsrecht nicht für alle in der Tabelle des Vertrages angeführten Käufer zur sofortigen Verbücherung gelangen, demnach dem Verein der Freunde des Wohnungseigentums als Verkäufer das Eigentumsrecht zu restlichen Anteilen für bestimmte Bestandteile vorläufig in der EZ 229 der Kat. Gemeinde Simmering verbleiben, tritt der Verein der Freunde des Wohnungseigentums den in den Punkten XV bis XIX des vorstehenden Vertrages geschlossenen Übereinkommens über die Begründung des Wohnungseigentums bei und gibt die in diesen Vertragspunkten enthaltenen, zur Begründung des Wohnungseigentums erforderlichen Erklärungen hiemit ab, wobei der Verein der Freunde des Wohnungseigentums in der Tabelle an die Stelle der nicht zur Verbücherung beantragten Käufer tritt.

XXI.

Die Käufer nehmen zur Kenntnis, daß im Lastenblatte der kaufgegenständlichen Liegenschaft folgende Pfandrechte einverleibt sind:

- 1.) a) unter OZ 202 zu TZ 2011/67 auf Grund des Vertrages und Schuldscheines vom 21. bzw. 30. Juni 1967 und des Bescheides vom 11.5.1967, Zl.: W 7692/1/4-25/67 im Betrage von S 21.177.770,--, WWF
- b) unter OZ 211 zu TZ 1625/69 auf Grund des Schuldscheines vom 8.7.1969 und des Bescheides vom 13.6.1969, Zl.: W 7692a/40-IV-29/69 im Betrage von S 863.830,--, WWF

beide Pfandrechte zugunsten des Wohnhaus-Wiederaufbau-fonds.



- 2.) a) unter OZ 205 zu TZ 1080/69 auf Grund des Schuldscheines vom 27.2.1969 und der Promesse vom 28.1.1969 das Pfandrecht von S 2,254.000,-- s.A. zugunsten der Ersten österreichischen Spar-Casse,
- b) unter OZ 208 zu TZ 1093/69 auf Grund des Schuldscheines vom 21.3. und 21.4.1969 das Pfandrecht von S 11,269.990,-- samt Anhang zugunsten des Landes Wien und WBF 68
- c) unter OZ 210 zu TZ 1274/69 auf Grund des Schuldscheines vom 21.3. und 21.4.1969 das Veräußerungsverbot zugunsten des Landes Wien.

Festgestellt wird, daß die Stiegen 1, 2, 3, 6, 7 und 8 ausschließlich aus Mitteln des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds finanziert wurden und für die Errichtung dieser Stiegen nur die beiden, unter 1.) a) und b) angeführten Darlehen in Anspruch genommen wurden.

Die im Abschnitt A der Tabelle angeführten Käufer erklären ausdrücklich, daß sie die im Punkt 1.) a) und b) angeführten Urkunden enthaltenen Bestimmungen und Bedingungen zustimmend zur Kenntnis genommen haben, sie zur Erfüllung übernehmen und in die sich daraus ergebenden Verpflichtungen eintreten sowie in die genannten Darlehensverträge mit dem Wohnhaus-Wiederaufbaufonds als Solidarschuldner, unter Übernahme der persönlichen Haftung eintreten.

Ferner wird festgestellt, daß die Stiegen 4, 5 und 9 aus Mitteln der Wohnbauförderung 1968 errichtet wurden und für diese Stiegen nur die unter 2.) a) und b) genannten Pfandrechte in Anspruch genommen wurden.

Die im Abschnitt B der Tabelle angeführten Käufer erklären ausdrücklich, daß sie die im Punkt 2.) a) und b) angeführten Urkunden enthaltenen Bestimmungen und Bedingungen zustimmend zur Kenntnis genommen haben, sie zur Erfüllung übernehmen und in die sich daraus ergebenden Verpflichtungen eintreten sowie in die genannten Darlehensverträge mit dem Land Wien und der Ersten österreichischen Spar-Casse als Solidarschuldner, unter Übernahme der persönlichen Haftung eintreten.

Alle Käufer nehmen jedoch zur Kenntnis, daß unter C OZ 210 zugunsten des Landes Wien ein Veräußerungsverbot einverleibt wurde, demnach für alle Käufer die Zustimmung zur Verbücherung durch das Land Wien einzuholen ist.

Nach Einverleibung des Eigentumsrechtes wird jedoch das Veräußerungsverbot zugunsten des Landes Wien nur mehr auf jene Anteile eingeschränkt werden, die den auf den Stiegen 4, 5 und 9 errichteten Eigentumsobjekten entsprechen, sodaß sämtliche übrigen Eigentumsanteile mit dem Veräußerungsverbot des Landes Wien nicht belastet erscheinen.

Sollte aus irgendwelchen Gründen diese Zustimmung für bestimmte Käufer der auf den Stiegen 4, 5 und 9 errichteten Eigentumsobjekten nicht erteilt werden, so ist die grundbücherliche Durchführung zu einem späteren Zeitpunkt von den betreffenden Käufern, auf ihre Kosten zu veranlassen.

XXII.

Jenen, im Abschnitt B der Tabelle genannten Wohnungseigentümern, die das unter Punkt XXI 2.) a) angeführte Darlehen der Ersten österreichischen Spar-Casse nicht in Anspruch genommen oder bereits zurückbezahlt haben, steht es frei, nach Verbücherung dieses Vertrages, ohne Kosten für den Verkäufer, bei der Ersten österreichischen Spar-Casse um Ausstellung einer Löschungserklärung hinsichtlich ihre Anteile einzukommen und diese Löschung im Grundbuche ersichtlich zu machen.

XXIII.

Die Wohnungen top.Nr.2 der Stiege 1 und top.Nr.1 der Stiege 4 sind für die Hauswarte bestimmt und bilden wie die Kinder- und Fahrradabstellräume sowie die beiden Abstellräume der Stiegen 1 und 9 im Verhältnis der Miteigentumsanteile ein gemeinsames Eigentum aller Miteigentümer. Bei der Berechnung der Miteigentumsanteile wurden die für die Abstellräume festgesetzten 90 und 60 Friedenskronen vom Gesamtjahresmietwert der Liegenschaft per 170.950 Friedenskronen abgezogen, sodaß der Gesamtjahresmietwert nunmehr 170.800 Friedenskronen beträgt.



XXIV.

T a b e l l e

top. Nr.	N a m e	Beruf	Jahres- mietzins 1914 in Kronen	Liegen- schafts- anteile in 17080-stel	Kauf- preis in Schilling
1	2	3	4	5	6

Abschnitt A

(Wohnhaus-Wiederaufbaufonds)

I - Wohnungen

Stiege I:

✓ 1	Ferdinand Moik ✓	Koch	1250	125	48.500,--
✓ 3	Gerhard Beuchert ✓		1470	147	61.700,--
✓ 4	Katharina Perl ✓	Gärtnerin	1330	133	48.700,--
✓ 5	Brigitte Auserer ✓	Air-Hostess	850	85	32.890,--
✓ 6	Franz Becherer ✓	Uhrmacher	1650	165	61.700,--
✓ 7	Dipl.Ing.Siegfried Glatz ✓	Statiker	1330	133	48.700,--
✓ 8	Franz Leutgeb ✓	Chauffeur	850	85	29.900,--
✓ 9	Dr. Traude Marlies ✓	Birkfellner Stud.	1650	165	61.700,--
✓ 10	Walter Denk ✓	Ang.	1300	130	48.700,--
✓ 11	Ferdinand Taus ✓	Beamter	830	83	29.900,--
✓ 12	Dr. Heinrich Felber ✓	Physiker	1610	161	61.700,--
✓ 13	Ing. Gernot Hofbauer ✓	Konstr.	1240	124	50.700,--
✓ 14	Katharina Lohr ✓	Haushalt	790	79	29.900,--
✓ 15	Edeltraud Zillner verehel. Fekl ✓	Angest.	1530	153	61.700,--

Stiege II:

✓ 1	Johanna Würfl ✓	Haushalt	700	70	27.200,--
✓ 2	Helga Werner ✓	Haushalt	1060	106	45.210,--
✓ 3	Erich Kocina ✓	Drogist	1180	118	42.100,--
4	Barbara Deringer ✓	Haushalt.	1130	113	41.300,--
✓ 5	(Hans) Schilhorn Johann ✓	Betriebsl.	1180	118	42.100,--



1	2	3	4	5	6
✓ 5	Christina Polscher,	Kontoristin	970	97.	36.500,--
✓ 6	Josef Zwick ✓	Dolmetscher	1000	100,	36.700,--
✓ 7	Hanna Blaschka verehel. Heiß ✓	Angest.	1000	100.	40.260,--
✓ 8	Herbert Schultz ✓	Postang.	970	97.	35.500,--
✓ 9	Leopold Wiltschek,	Elektromont.	970	97.	35.500,--
✓ 10	Annemarie Böhm ✓	Gruppenleiterin	1000	100.	40.370,--
✓ 11	Elfriede Keller ✓	Angest.	1000	100.	36.600,--
✓ 12	Charlotte Dumert ✓	Lehrerin	970	97.	35.500,--
✓ 13	Bertrud Pürt ✓	Haushalt	950	95.	35.500,--
✓ 14	Horst Kugler ✓	Spenglergeh.	980	98.	36.700,--
✓ 15	Maria Gargussi ✓	Verkäuferin	980	98.	36.600,--
✓ 16	Johann Schort ✓	Angestellter	950	95.	35.500,--
✓ 17	Gertrude Schimek ✓	Buchhändlerin	900	90.	35.500,--
✓ 18	Brigitte Steinböck ✓	Vertragsbed.	930	93.	36.700,--
✓ 19	Franz Braunsteiner ✓	Zollwachebeamter	930	93.	36.600,--
✓ 20	Jutta Janota ✓	Angest.	900	90.	40.050,--

Stiege VII:

✓ 1	Ursula Putschen ✓	Angestellte	1340	134.	45.800,--
✓ 2	Dkfm. Dr. Erich Meyringer	Finanzdir.	1490	149.	61.900,--
✓ 3	Josef Ölzent ✓	Obst-Kleinhdl.	1430	143.	45.800,--
✓ 4	Eva Maria Obidniak ✓	Haushalt	1680	168.	61.900,--
✓ 5	Christine Hummel ✓	Vertragsbed.	1430	143.	45.800,--
✓ 6	Mag. Liselotte Fliedl ✓	Prof.	1680	168.	61.900,--
✓ 7	Hubert Stuparek ✓	Teileleiter	1400	140.	45.800,--
✓ 8	Dr. Julius Klüger ✓	Rechtsanwalt	1640	164.	61.900,--
✓ 9	Karl Fock ✓	Bautechn.	1330	133.	45.800,--
✓ 10	Emma Copar ✓	Haushalt	1560	156.	61.900,--

1	2	3	4	5	6
<u>Stiege VIII:</u>					
✓ 1.	Herbert Wittke ✓	Angest.	1540	154	63.900,--
✓ 2.	Karoline Hölzel ✓	Angest.	1320	132	59.800,--
✓ 3.	Walter Tögel ✓	Geschäftsführer	1730	173	70.290,--
4.	Verein der Freunde des Wohnungseigentums		1410	141	46.500,--
✓ 5.	Elfriede Tichy de Calderon Botschaftssektr.		1730	173	63.900,--
✓ 6.	Carin Mehling ✓	Beamtin	1410	141	46.500,--
✓ 7.	Ing. Walter Olexa ✓	Angest.	1700	170	70.290,--
✓ 8.	Friederike Kren ✓	Gärtnerin	1380	138	46.500,--
✓ 9.	Heidelinde Liegl verehel. Kolm ✓	Angest.	1610	161	63.900,--
✓ 10.	Karl Schuster ✓	Gremialsektr.	1310	131	46.500,--

II : Garagen:

<u>Stiege I:</u>					
✓ 21 (3)	Elfriede Braun ✓	Schneiderin	320	32	12.900,--
✓ 22 (2)	Edith Jilma ✓	Angest.	380	38	15.300,--
✓ 23 (1)	Dr. Heinrich Felber ✓	Physiker	460	46	28.500,--
<u>Stiege VII:</u>					
✓ 16/17 (IV)	Josef Ölzant ✓	Obst-Kleinhdl.	540	54	22.200,--
✓ 18 (III)	Hedwig Fuchs ✓	Pens.	460	46	18.500,--
✓ 19 (II)	Eva Maria Obidniak ✓	Haushalt	390	39	15.900,--
✓ 20 (I)	Eva Maria Obidniak ✓	Haushalt	360	36	14.300,--
<u>Stiege VIII:</u>					
✓ 11 (IV)	Ing. Walter Olexa ✓	Angest.	380	38	15.200,--
✓ 12 (III)	Elfriede Tichy de Calderon Botschaftssektr.		370	37	15.200,--
✓ 13 (II)	Herbert Wittke ✓	Angest.	490	49	20.300,--
✓ 14/15 (I)	Karl Bartholner ✓	Angest.	580	58	23.500,--

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Abschnitt B
(Wohnbauförderung 1968)

I - Wohnungen:

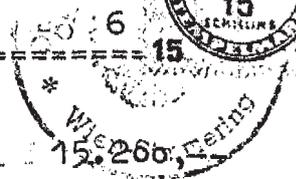
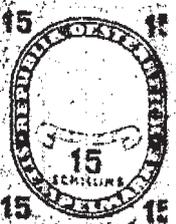
Stiege IV:

✓ 2	Emilie Föls ✓	Pensionistin	710	71	27.600,--
✓ 3	Dipl.Ing.Herbert Riedl ✓	Angestellter	1130	113	41.600,--
✓ 4	Hans Jürgen Bäuml ✓	Bankangest.	1170	117	42.600,--
✓ 5	Maria Raith ✓	Angest.	1130	113	41.600,--
✓ 6	Karl Piltz ✓	Kfz-Mech.	1170	117	42.600,--
✓ 7	Johann Ryska ✓	Schlossermstr.	1110	111	41.600,--
✓ 8	Helga Nohel ✓	Angest.	1140	114	42.600,--
✓ 9	Maria Reumann ✓	Haushalt	1060	106	41.600,--
✓ 10	Edeltraud Arockner verehel.Gall ✓	Buchhalt.	1080	108	47.860,--

Stiege V:

✓ 1	Josef Jeck ✓	Kfz-Mechaniker	860	86	33.400,--
✓ 2	Hedwig Faast ✓	Angest.	870	87	33.700,--
✓ 3	Alfred Peitler ✓	Rauchfangkehrer- meister	1350	135	53.700,--
✓ 4	Anna Wendl ✓	Haushalt	960	96	36.740,--
✓ 5	Ingrid Schüler ✓	Angestellte	950	95	33.700,--
✓ 6	Wilhelmine Mascha ✓	Angestellte	1430	143	53.700,--
✓ 7	Gabriela Schlesier ✓	Pens.	960	96	33.400,--
✓ 8	Hermann Kienreich ✓	Angest.	950	95	33.700,--
✓ 9	Kurt Reich ✓	Bankangest.	1430	143	57.385,--
✓ 10	Ortwin Schmidt ✓	Kfz-Mech.	940	94	33.400,--
✓ 11	Therese Diertl ✓	Finanzbeamtin	930	93	33.700,--
✓ 12	Dr.Walter Platz ✓	Mittelschulprof.	1400	140	57.860,--
✓ 13	Friedrich Egger ✓	Angest.	890	89	33.400,--
✓ 14	Edwin Bendl ✓	Hilfsarb.	880	88	33.700,--
✓ 15	Wilhelm Sterl ✓	Angest.	1330	133	53.700,--

* 3
f. 3
112
197
1943
701
P
3
5
1
2
3
4
5
6
7
8
9



1	2	3	4	5	6
<u>Stiege IX:</u>					
✓ 3 (VI)	Helga Nohel ✓	Angest.	370	37	15.200,-
✓ 4/5 (V)	Elfriede Thoma,	Haushalt	710	71	29.100,-
✓ 6/7 (IV)	Ing. Erika Sperl ✓	Chemikerin	560	56	22.400,-
✓ 8 (III)	Wilhelm Sterl ✓	Angest.	470	47	19.000,-
✓ 9 (II)	Doris Hofer ✓	Angest.	370	37	15.200,-
✓ 10 (I)	Friederike Kren ✓	Gärtnerin	380	38	15.200,-

Wien, 25.11., 2.12., 5., 10., 12., 16., 23., 30.12.1974, 7., 19.,
10., 17.28.1., 4. u. 17.2.1975

Monika Putschker

Johann Kren 30.10.19

Dipl. Ing. Heinrich Drab	Heinrich Drab, * 3	1
Franz Braunsteiner	Franz Braunsteiner, 25.3.	
Katharina Perl	Katharina Perl 11.11.1882	
Franz Leutgeb	Franz Leutgeb 26.7.1897	
Annemarie Böhm	Annemarie Böhm 18.6.1893	2
Doris Hofer	Doris Hofer 11.9.1915	
Katharina Lohr	Katharina Lohr 3./XI.1901	
Johanna Würfl	Johanna Würfl 3./V.1898	
Brigitte Ausserer	Brigitte Ausserer 10/9/1943	
Josef Hofer	Josef Hofer 1.1.1935	
Karl Bartholmer	Karl Bartholmer 20.5.1914	
Josef Zwick	Josef Zwick 20.2.1922	
Gerhard Parth	Gerhard Parth 17.1.1937	
Karl Schuster	Karl Schuster 20.10.1904	
Emilie Föls	Emilie Föls 15.7.1907	
Hermine Aichhorn	Hermine Aichhorn 5.11.1910	
Margarete Schwarzer	Margarete Schwarzer 28.12.1910	
Rudolf Hensler	Rudolf Hensler 10.1.1947	
Elfriede Braun	Elfriede Braun 27.6.1942	
Hedwig Faast	Hedwig Faast 10.9.1929	

Gertrude Schimek

Gertrude Schimek

11. 3. 1925

Christine Hummel

Christine Hummel

26. 11. 1942



Jutta Janota

Jutta Janota

12. 10. 1949

Ing. Walter Olexa

Ing. Walter Olexa

30. 6. 1924

Schort Johann

Johann Schort

2. 2. 1945

Dr. Walter Platz

Dr. Walter Platz

25. 9. 1941

Dipl. Ing. Gerhard Schöggel

Dipl. Ing. Gerhard Schöggel

21. 5. 1942

Friederike Kren

Friederike Kren

21. II. 1946

Barbara Rosmanitz

Barbara Rosmanitz

9. I. 1920

Ingrid Schüller

Ingrid Schüller

25. 1. 1943

Alfred Peitler

Alfred Peitler

20. 7. 1940

Hans Jürgen Bäuml

Hans Jürgen Bäuml

3. 12. 1943

Walter Denk

Walter Denk

1. 3. 1942

Lily Laks

Lily Laks

6. II. 1921

Maria Rubwurm

Maria Rubwurm

31. 7. 1916

Eva Gestaltner

Eva Gestaltner

24. IV. 1934

Roland Jambor

Roland Jambor

14. II. 1930

Ing. Gernot Hofbauer

Ing. Gernot Hofbauer

17. 11. 1939

Michael Denk

Michael Denk

14. 8. 1941

Edeltraud Febl

Edeltraud Febl

25. 10. 1939

Herta J a k s c h	Grete Jaksch	24. 11. 1931	km. I
Maria R e u m a n n	Maria Reumann	9. 2. 1922	Gerdi
Gabriela S c h l e s i e r	Gabriela Schlesier	26. 7. 1911	
Anna W e n d l	Wendell Anna	11. 11. 1912	
Johann S c h i l h o r n	Johann Schilhorn	20. 01. 26	
Ernst L a n z	Ernst Lanz	8. 07. 27	
Helga B r u n n e r	Helge Brunner	7. 1. 1940	
Dipl. Ing. Herbert Riedl	Herbert Riedl	10. 2. 37	
Josef W a l l n e r	Josef Wallner	22. 9. 1942	
Charlotte D u m e r t	Charlotte Dumert	1. 11. 1917	
Gertrude W e i n b e r g e r	Gertrude Weinberger	2. 8. 29	
Johann R y s k a	Joseph Trauer	12. 4. 1835	
Elfriede Tichy de Calderon	Elfriede Tichy de Calderon	18. XI. 1940	
Josef T a n z e r	Josef Trauer	21. 1. 1935	
Horst K u g l e r	Horst Kugler	11. 8. 1940	
Walter F a u l	Walter Paul	7. 6. 40	
Dr. Heinrich F e l b e r	Dr. Heinrich Felber	20. 5. 22	
Elfriede K e l l e r	Walter Kellner	25. 8. 33	
Hermann K i e n r e i c h	Hermann Kienreich	13. 9. 1913	
Walter D r e s e l	Walter Dresel	10. 9. 1839	

1930	Dr. Erich Meyringer	<i>Dr. Erich Meyringer</i>	27.9.1930
1931	Ferdinand Moik	<i>Moik Ferdinand</i>	15.6.1940
1932	Josef Rössler	<i>Josef Rössler</i>	15.V.1926
1933	Herbert Schultz	<i>Schultz Herbert</i>	26.V.1939
1934	Elfriede Böss	<i>Elfriede Böss</i>	1.8.1943
1935	Erltraud Maab	<i>Erna Maab für Erltraud Maab</i>	
1936	Emma Copar	<i>Emma Copar</i>	geb. 26.4.1944
1937	Richard Niederhofer	<i>Richard Niederhofer</i>	22.5.1931
1938	Edwin Bendl	<i>Edwin Bendl</i>	26.5.1928
1939	August Stastny	<i>August Stastny</i>	26.6.1947
1940	Elfriede Flack	<i>Flack Elfriede</i>	3.6.1925
1941	Karl Fock	<i>Karl Fock</i>	3.6.1921
1942	Carin Mehling	<i>Carin Mehling</i>	28.3.1938
1943	Friedrich Egger	<i>Egger Friedrich</i>	27.IV.1918
1944	Walter Tögel	<i>Walter Tögel</i>	1.8.27
1945	Robert Waschke	<i>Robert Waschke</i>	3.1.1933
1946	Leopold Wiltschek	<i>Leopold Wiltschek</i>	8.1.1929
1947	Ing. Gernot Kucera	<i>Gernot Kucera</i>	17.1.1942
1948	Ferdinand Taus	<i>Ferdinand Taus</i>	22.3.1932
1949	Maria Ledermüller	<i>Maria Ledermüller</i>	28.9.14

Edith J i l m a

Hanna H e i B

Franz S c h n e i d e r

Ing. Dieter N i e m e c k

Brigitte S t e i n b ö c k

Christina P o l s c h e r

Ing. Erika S . p e r l

Gerhard B e u c h e r t

Elfriede T h o m a

Therese D i e r t l

Ortwin S c h m i d t

Gerd F i c k e r t

Hubert S t u p a r e k

Marie G a r g u s s i

Heidelinde K o l m

Brigitte S o m m e r

Eva Maria O b i d n i a k

Karoline H ö l z e l

Annelie Z i k e l i

Helga N o h e l

Marianne Klein, 19. 1.

Schneider Frowe 14. 6.

Erster Niemeck 9. 7. 7

Brigitte Steinböck 16. 2. 1

Christina Polscher 23. 2. 79

Ing. Erika Sperl 16. 8. 19

Gerhard Beuchert 11. 1.

Elfriede Thema 1. 7. 19

Therese Dierl 17. 5. 1921

Ortwin Schmidt 28. 4. 1944

Gerd Fickert 17. 4. 43

Hubert Stuparek 16. 10. 39

Marie Gargussi 15. 5. 19

Heidelinde Kolm 12/6/42

Brigitte Sommer 31. 3. 45

Eva Maria Obidniak 3. 6.

Karoline Hölzel 8. 2. 1923

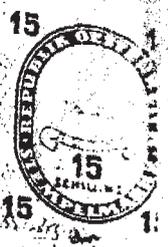
Annelie Zickeli, 7. 11. 19

Helga Nohel 9. 10. 1943

Gerhard
r. Tra
Birkfe
m. Le
usar
Jo
J
E
E
I



13. 12.	Peter Fladerer: gard H ü b e l	Fringsard Hübel	
29. 1	Traute Marlies Kfellerer	Di. Traute Marlies Bisk Kellerer	
4. 6.	Leopold S l a b y	Dr. Leopold Slaby	16. 8. 1944
2. 7. 7	usanne A d a m o v i c	Susanne Adamovic	5. 4. 1944
5. 2. 1	Josef J e c k	Josef Jack	5. 7. 1940
2. 7. 9	Johann Z i n i e l	Johann Zinzel	19. 11. 1947
3. 15	Herbert W i t t k e	Herbert Wittke	10. 10. 43
11. 1.	Erich K o c i n a	Erich Kocina	26. 5. 1944
7. 19	Marianne A n d e r l	Marianne Anderl	19. 6. 1932
11	Maria R a i t h	Maria Raitz	3. 11. 1923
11	Edeltraud G a i l l	Edeltraud Gail	12. 12. 1943
	Karl P i l t z	Karl Piltz	15. 2. 1943
3.	Franz B e c h e r e r	Franz Becherer	15. 8. 1942
1	Anna H e n z e l	Anna Henzel	22. 5. 1926
2	Rudolf H o f e r	Rudolf Hofer	11. 11. 1941
2	Kurt R e i c h	Kurt Reich	16. 10. 1924
3	Dipl. Ing. Siegfried Glatz	Siegfried Glatz	23. 8. 47
	Wilhelmine M a s c h a	Wilhelmine Mascha	6. 9. 22
4	Josef Ö l z a n t	Ölzant Josef	5. 3. 1944
	Hedwig Fuchs	Hedwig Fuchs	30. 9. 1902



12.	Peter Fladerer: gard H ü b e l	Ernstward Häbel	
8. 12	Traute Marlies Birkfellner	Di. Traute Marlies Birkfellner	WIEN 15. 10. 1943
6.	Leopold S l a b y	Leopold Slaby	16. 8. 1943
7. 7	Isanne A d a m o v i c	Isanna Adamovic	5. 4. 1944
2. 11	Josef J e c k	Josef Jäck	5. 7. 1940
2. 79	Johann Z i n i e l	Johann Zinzel	19. 11. 1947
190	Herbert W i t t k e	Herbert Wittke	10. 10. 1943
1. 1.	Erich K o c i n a	Erich Kocina	26. 5. 1944
10	Marianne A n d e r l	Marianne Anderl	19. 6. 1938
1	Maria R a i t h	Maria Raith	3. 11. 1923
8	Edeltraud G a i l l	Edeltraud Gall	12. 12. 1943
3	Karl P i l t z	Karl Piltz	15. 2. 1943
1	Franz B e c h e r e r	Franz Becherer	15. 8. 1942
79	Anna H e n z e l	Anna Henzel	22. 5. 1926
1	Rudolf H o f e r	Rudolf Hofer	22. 11. 1941
1	Kurt R e i c h	Kurt Reich	16. 10. 1924
3	Dipl. Ing. Siegfried Glatz	Siegfried Glatz	23. 8. 47
4	Wilhelmine M a s c h a	Wilhelmine Mascha	6. 9. 1922
4	Josef Ö l z a n t	Josef Olzant	5. 3. 1944
	Hedwig Fuchs	Hedwig Fuchs	30. 9. 1902

Adolf L ö f f e l m a n n	6.5. 1948	<i>Adolf Löffelmann</i>
Helga W e r n e r	4.11.56	<i>Helga Werner</i>
Dr. Julius K l ü g l e r	17.2.19	<i>Dr. Julius Klügler</i>
Mag. art Liselotte F l i e d l		<i>Mag. art Liselotte Fiedl</i>
Wilhelm S t e r l		<i>Wilhelm Sterl</i>
Barbara D e r i n g e r	26.11.1898	<i>Barbara Deringer</i>
Horst E b e n h ö h	16.5.1930	<i>Horst Ebenhöh</i>
Kurt N i e m e c k	10.12.1944	<i>Kurt Niemeck</i>

Handwritten signature
 VEREIN DER
 WIEN 11.
 RENNWEG 25
 1150 WIEN

B.R.Zl. 978/1974

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Dipl.Ing.Heinrich D r a b , Senatsrat i.R., Wien 11., Krauseg.4-6/3/7, geb.3.8.1902 ✓
- 2) Franz B r a u n s t e i n e r , Pensionist, geb. 25.3.1916, Wien 11., Krauseg.4-6/6/19 ✓
- 3) Katharina P e r l , Gärtnerin, geb.11.11.1924, Wien 11., Krauseg.4-6/1/4 ✓
- 4) Franz L e u t g e b , Kraftfahrer, geb.26.1.1913, Wien 11., Krauseg.4-6/1/8 ✓
- 5) Annemarie B ö h m , Schneidermeisterin, geb.18.6.1943 Wien 11., Krauseg.4-6/6/10 ✓
- 6) Doris H o f e r , Haushalt, geb.11.9.1945, Wien 11., Krauseg.4-6/9/6 ✓

wird hiemit bestätigt.

Wien, am fünfundzwanzigsten November Eintausendneunhundert-siebzigvier



Handwritten signature



2. 19
7
26
81.1
B.R.Zl. 1070/1974

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Katharina L o h r , Pensionistin, geb.3.11.1901,
Wien 11., Krauseg.4-6/1/14 ✓
- 2) Johanna W ü r f l , Haushalt, geb.3.2.1898, Wien 11.,
Krauseg.4-6/2/1 ✓
- 3) Brigitte A u s s e r e r , Air-Hostess, geb.10.9.1943
Wien 11., Krauseg.4-6/1/5 ✓
- 4) Josef H o f e r , Weltpriester, geb.1.1.1935,
Wien 11., Krauseg.4-6/9/7 ✓

wird hiemit bestätigt.

Wien, am zweiten Dezember Eintausendneunhundredsiebzigvier



Cross
Staatliche Obergericht



B.R.Zl. 1087/1974

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

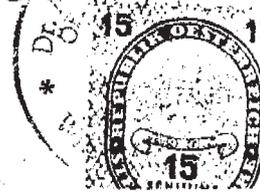
- 1) Karl B a r t h o l n e r , Angestellter, geb.20.5.1924
Wien 11., Krauseg.4-6/3/18 ✓
- 2) Josef Z w i c k , Dolmetsch, geb.20.2.1922, Wien 11.,
Krauseg.4-6/6/6 ✓
- 3) Gerhard P a r t h , Bundesbeamter, geb.17.1.1937
Wien 11., Krauseg.4-6/2/7 ✓
- 4) Karl S c h u s t e r , Pensionist, geb.20.10.1904,
Wien 11., Krauseg.4-6/8/10 ✓
- 5) Emilie F ö l s , Pensionistin, Wien 11., Krauseg.4-6/4/2,
geb.15.7.1907 ✓
- 6) Hermine A i c h h o r n , Pensionistin, geb.5.11.1910
Wien 11., Krauseg.4-6/9/12 ✓
- 7) Margarete S c h w a r z e r , Pensionistin, geb.28.12.1910
Wien 11., Krauseg.4-6/3/11 ✓
- 8) Rudolf H e n s l e r , Kellner, geb.10.1.1947, Wien 11.,
Krauseg.4-6/9/24 ✓
- 9) Elfriede B r a u n n , Schneiderin, geb.27.6.1942,
Wien 11., Krauseg.4-6/2/10 ✓
- 10) Hedwig F a a s t , Angestellte, geb.10.9.1929, Wien 11.,
Krauseg.4-6/5/2 ✓

wird hiemit bestätigt.

Wien, am fünften Dezember Eintausendneunhundredsiebzigvier



Cross
Staatliche Obergericht



B.R.Zl. 1324/1974

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

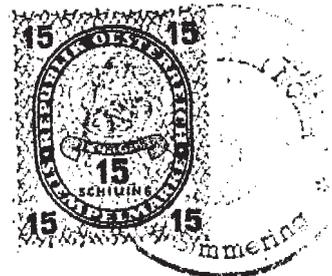
- 1) Gertrude S c h i m e k , Buchhändlerin, geb.11.3.1935,
Wien 11., Krauseg.4-6/6/17 ✓
- 2) Christine H u m m e l , Haushalt, geb.26.11.1942,
Wien 11., Krauseg.4-6/7/5 ✓
- 3) Jutta J a n o t a , Angestellte, geb.12.10.1939,
Wien 11., Krauseg.4-6/6/20 ✓
- 4) Ing.Walter O l e x a , Angestellter, geb.30.6.1924
Wien 11., Krauseg.4-6/8/7 ✓
- 5) Johann S c h o r t , Angestellter, geb.2.2.1945,
Wien 11., Krauseg.4-6/6/16 ✓
- 6) Dr.Walter P l a t z , Mittelschulprofessor, geb.25.9.1941
Wien 11., Krauseg.4-6/5/12 ✓
- 7) Dipl.Ing.Gerhard S c h ö g g l , Angestellter,
geb.21.5.1942, Wien 11., Krauseg.4-6/9/16 ✓
- 8) Friederike K r e n , Blumenbinderin, geb.21.2.1946,
Wien 11., Krauseg.4-6/8/8 ✓
- 9) Barbara R o s m a n i t z , Haushalt, geb.9.1.1920,
Wien 11., Krauseg.4-6/9/10 ✓
- 10) Ingrid S c h ü l e r , Haushalt, geb.25.1.1943,
Wien 11., Krauseg.4-6/5/5 ✓
- 11) Alfred P e i t l e r , Rauchfangkehrermeister, geb.
20.7.1940, Wien 11., Krauseg.4-6/5/3 ✓
- 12) Hans Jürgen B ä u m l , Bankangestellter, Wien 11.,
Krauseg.4-6/4/4, geb.3.12.1943 ✓

wird hiemit bestätigt. ✓

Wien, am zehnten Dezember Eintausendneunhundredsiebziger



Carl Baumgartner
Wien



B.R.Zl. 1334/1974

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Walter D e n k , Angestellter, geb.1.3.1942, Wien 11.,
Krauseg.4-6/1/10 ✓
- 2) Lily L a k s , Geschäftsfrau, geb.6.2.1921, Wien 11.,
Krauseg.4-6/6/4 ✓
- 3) Maria R u B w u r m , Pensionistin, geb.31.7.1916,
Wien 11., Krauseg.4-6/9/25 ✓
- 4) Eva G s t a l t n e r , Diätassistentin, geb.27.4.1934
Wien 11., Krauseg.4-6/9/15 ✓
- 5) Roland J a m b o r , Lokomotivführer, geb.14.2.1930,
Wien 11., Krauseg.4-6/2/8 ✓

B.R.Zl. 1563/1974

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Dr. Heinrich F e l b e r , Physiker, geb. 20.5.1922,
Wien ll., Krauseg. 4-6/1/12 ✓
- 2) Elfriede K e l l e r , Angestellte, geb. 25.2.1933,
Wien ll., Krauseg. 4-6/6/11 ✓
- 3) Hermann K i e n r e i c h , Angestellter, geb. 13.9.1923
Wien ll., Krauseg. 4-6/5/8 ✓
- 4) Walter D r e s e l , Abteilungsleiter, geb. 10.9.1939
Wien ll., Krauseg. 4-6/9/20 ✓
- 5) Dkfm. Dr. E r i c h M e y r i n g e r , Direktor, geb. 27.9.1930
Wien ll., Krauseg. 4-6/7/2 ✓
- 6) Ferdinand M o i k , Koch, geb. 15.6.1940, Wien ll.,
Krauseg. 4-6/1/1 ✓
- 7) Josef R ö s s l e r , Alteisenhändler, geb. 15.5.1920
Wien ll., Krauseg. 4-6/3/4 ✓
- 8) Herbert S c h u l t z , Postangestellter, geb. 26.6.1939
Wien ll., Krauseg. 4-6/6/8
- 9) Elfriede B ö s , Angestellte, Wien ll., Krauseg. 4-6/9/3
geb. 1.8.1943 ✓
- 10) Elisabeth K r a p p l , Pensionistin, Wien ll.,
Krauseg. 4-6/3/17
- 11) Emma C o p a r , Haushalt, geb. 26.4.1944, Wien ll.,
Krauseg. 4-6/7/10

wird hiemit bestätigt!

Wien, am dreiundzwanzigsten Dezember Eintausendneunhundert-
siebzigvier



Handwritten signature in cursive script.



B.R.Zl. 1566/1974

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Richard N i e d e r h o f e r , Techniker, geb. 22.5.1931
Wien ll., Krauseg. 4-6/9/19 ✓
- 2) Edwin B e n d l , Stanzer, geb. 26.5.1928, Wien ll.,
Krauseg. 4-6/5/14 ✓
- 3) August S t a s t n y , Angestellter, geb. 26.6.1947,
Wien ll., Krauseg. 4-6/6/3 ✓
- 4) Elfriede F l a c k , Angestellte, geb. 3.6.1925, Wien ll.,
Krauseg. 4-6/9/23 ✓
- 5) Karl F o c k , Bautechniker, geb. 3.6.1921, Wien ll.,
Krauseg. 4-6/7/9 ✓
- 6) Carin M e h l i n g , Beamtin, geb. 28.3.1938, Wien ll.,
Krauseg. 4-6/8/6 ✓
- 7) Friedrich E g g e r , Angestellter, geb. 27.2.1912,
Wien ll., Krauseg. 4-6/5/13 ✓
- 8) Walter T ö g e l , Geschäftsführer, geb. 1.8.1927,
Wien ll., Krauseg. 4-6/8/3 ✓

9) Robert W a s c h k e , KFZ-Mechaniker, geb.3.1.1933
Wien ll., Krauseg.4-6/9/8 ✓

wird hiemit bestätigt.

Wien, am dreissigsten Dezember Eintausendneunhundredsiebzigvier



Handwritten signature: Franz Schmeider



B.R.Zl.4/1975

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Leopold W i l t s c h e k , Elektro-Obermonteur, geb. 8.1.1929, Wien ll., Krauseg.4-6/6/9 ✓
- 2) Ing.Gernot K u c e r a , Techniker, geb.17.1.1942
Wien ll., Krauseg.4-6/3/16 ✓
- 3) Ferdinand T a u s , Beamter, geb.22.3.1932, Wien ll.,
Krauseg.4-6/1/11 ✓
- 4) Maria L e d e r m ü l l e r , Haushalt, geb.28.9.1914
Wien ll., Krauseg.4-6/3/8 ✓
- 5) Edith J i l m a , Angestellte, geb.15.12.1939, Wien ll.,
Krauseg.4-6/3/10 ✓
- 6) Hanna H e i B , Angestellte, geb.19.12.1946, Wien ll.,
Krauseg.4-6/6/7 ✓
- 7) Franz S c h n e i d e r , techn.Angestellter, geb.
14.6.1918, Wien ll., Krauseg.4-6/9/22 ✓
- 8) Ing.Dieter N i e m e c k , Techniker, geb.9.7.1944
Wien ll., Krauseg.4-6/3/6 ✓
- 9) Brigitte S t e i n b ö c k , Vertragsbedienstete,
geb.16.2.1946, Wien ll., Krauseg.4-6/6/18 ✓
- 10) Christina P o l s c h e r , Haushalt, geb.23.2.1949
Wien ll., Krauseg.4-6/6/5 ✓
- 11) Ing.Erika S p e r l , Chemikerin, geb.16.8.1940,
Wien ll., Krauseg.4-6/6/1 ✓
- 12) Gerhard B e u c h e r t , Buchhändler, geb.11.1.1937
Wien ll., Krauseg.4-6/1/3 ✓

wird hiemit bestätigt.

Wien, am siebenten Jänner Eintausendneunhundredsiebzigfünf



Handwritten signature: Franz Schmeider



B.R.Zl. 18/1975

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Elfriede T h o m a , Angestellte, geb.1.7.1940,
Wien ll., Krauseg.4-6/9/21 ✓
- 2) Therese D i e r t l , Finanzbeamtin, geb.17.1.1921
Wien ll., Krauseg.4-6/5/11 ✓
- 3) Ortwin S c h m i d t , KFZ-Mechaniker, geb.28.3.1944
Wien ll., Krauseg.4-6/5/10 ✓
- 4) Gerd F i c k e r t , Prokurist, geb.17.4.1943,
Wien ll., Krauseg.4-6/9/11 ✓
- 5) Habert S t u p a r e k , Teileleiter, geb.16.10.1931
Wien ll., Krauseg.4-6/7/7 ✓
- 6) Marie G a r g u s s i , Verkäuferin, geb.15.5.1923
Wien ll., Krauseg.4-6/6/15 ✓
- 7) Heidelinde K o h n , Haushalt, geb.31.3.1945,
Wien ll., Krauseg.4-6/8/9 ✓
- 8) Brigitte S o m m e r , Haushalt, geb.31.3.1945,
Wien ll., Krauseg.4-6/3/5 ✓
- 9) Eva Maria O b i d n i a k , Haushalt, geb.3.6.1936
Wien ll., Krauseg.4-6/7/4 ✓
- 10) Karoline H ö l z e l , Angestellte, geb.8.2.1923
Wien ll., Krauseg.4-6/8/2 ✓
- 11) Mag. Annelie Z i k e l i , Mittelschullehrerin,
geb.7.11.1944, Wien ll., Krauseg.4-6/3/13 ✓
- 12) Helga N o h e l , Angestellte, geb.9.10.1943,
Wien ll., Krauseg.4-6/4/8 ✓

wird hiemit bestätigt.

Wien, am neunten Jänner Eintausendneunhundredsiebzigfünf



Com. Krauseg
St. H. D. W.



B.R.Zl. 21/1975

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Irmgard H ü b e l , Private, Wien 22., Rittersporg.50
- 2) Dr. Traute Marlies B i r k f e l l n e r , Haushalt,
geb.30.9.1944, Wien ll., Krauseg.4-6/1/9 ✓
- 3) Dkfm. Leopold S l a b y , Geschäftsführer, geb.16.8.1927
Wien ll., Krauseg.4-6/9/14 ✓
- 4) Susanne A d a m o v i c , Angestellte, geb.5.4.1944
Wien ll., Krauseg.4-6/2/9 ✓
- 5) Josef J e c k , Angestellter, geb.5.7.1940, Wien ll.,
Krauseg.4-6/5/1 ✓
- 6) Johann Z i n i e l , Angestellter, geb.19.11.1947,
Wien ll., Krauseg.4-6/6/2 ✓

- 7) Herbert W i t t k e , Angestellter, geb.19.10.1943
Wien 11., Krauseg.4-6/8/1 ✓
- 8) Erich K o c i n a , Drogist, geb.26.5.1944, Wien 11.,
Krauseg.4-6/2/3 ✓
- 9) Marianne A n d e r l , Angestellte, geb.19.6.1937,
Wien 11., Krauseg.4-6/9/1 ✓
- 10) Maria R a i t h , Angestellte, geb.3.2.1923, Wien 11.,
Krauseg.4-6/4/5 ✓
- 11) Edeltraud G a l l , Angestellte, geb.12.12.1943
Wien 11., Krauseg.4-6/4/10 ✓

wird hiemit bestätigt.

Wien, am zehnten Jänner Eintausendneunhundredsiebzigfünf



Conrad Schilling
10.1.1975



B.R.Zl. 43/1975

Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Karl P i l t z , techn.Angestellter, geb.15.2.1943,
Wien 11., Krauseg.4-6/4/6 ✓
 - 2) Franz B e c h e r e r , Uhrmacher, geb.15.8.1942,
Wien 11., Krauseg.4-6/1/6 ✓
 - 3) Anna H e n z e l , Sekretärin, geb.22.5.1926, Wien 11.,
Krauseg.4-6/9/9 ✓
 - 4) Rudolf H o f e r , Bundesbeamter, geb.11.11.1941
Wien 11., Krauseg.4-6/2/6 ✓
 - 5) Kurt R e i c h , Verkaufsleiter, geb.16.10.1924
Wien 11., Krauseg.4-6/5/9 ✓
 - 6) Dipl.Ing.Siegfried G l a t z , Baufachmann, geb.23.8.1941
Wien 11., Krauseg.4-6/1/7 ✓
- wird hiemit bestätigt.

Wien, am siebzehnten Jänner Eintausendneunhundredsiebzigfünf



Conrad Schilling
17.1.1975



B.R.Zl. 65/1975
Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Wilhelmine M a s c h a , Angestellte, geb.6.9.1922
Wien 11., Krauseg.4-6/5/6 ✓
 - 2) Josef Ö l z a n t , kaufm.Angestellter, geb.5.3.1944
Wien 11., Krauseg.4-6/7/3 ✓
 - 3) Adolf L ö f f e l m a n n , Kaufmann, geb.6.5.1948
Wien 11., Krauseg.4-6/3/14 ✓
 - 4) Helga W e r n e r , Haushalt, geb.4.12.1936,
Wien 11., Krauseg.4-6/2/2 ✓
- wird hiemit bestätigt.

Wien, am achtundzwanzigsten Jänner Eintausendneunhundert-
siebzigfünf



Handwritten signature: Wilhelmine Mascha



B.R.Zl. 75/1975
Die Echtheit der Unterschriften der Parteien

- 1) Dr.Julius K l ü g l e r , Rechtsanwalt, geb.17.2.1906
Wien 4., Argentinierstr.69/9 ✓
 - 2) Mag.art.Liselotte F l i e d l , Mittelschulprofessorin,
geb.26.4.1930, Wien 11., Krauseg.4-6/7/6 ✓
- wird hiemit bestätigt.

Wien, am vierten Feber Eintausendneunhundredsiebzighfünf



Handwritten signature: Dr. Julius Klügler



B.R.Zl. 110/1975

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Wilhelm
S t e r l , Angestellter, geb.31.5.1943, Wien 11.,
Krauseg.4-6/5/15 wird hiemit bestätigt. ✓

Wien, am siebzehnten Feber Eintausendneunhundredsiebzighfünf

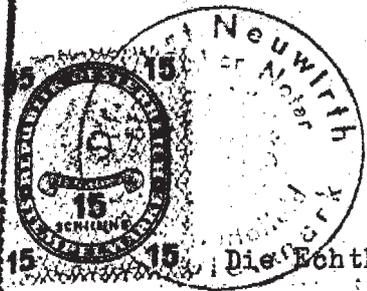


Handwritten signature: Wilhelm Sterl





Beurk.Reg.Zahl: 91/1975
11/4



Die Echtheit der unseitigen Unterschrift der Frau
Barbara D e r i n g e r , geboren 26. Feber 1898,
Pensionistin, 8720 Knittelfeld, Parkstrasse 72, wird
bestätigt. -----
Knittelfeld, am fünften (5.) März (1975) eintausend-
neunhundertfünfundsiebzig. -----



[Handwritten signature]
Lehrstuhl. Sökel



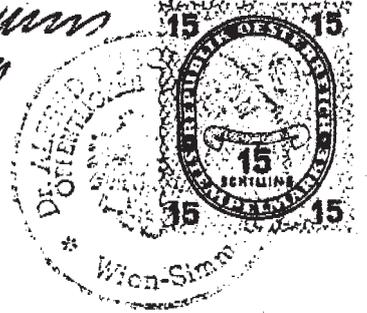
B.R.Zl. 200/1975

7/19

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Horst
E b e n h ö h , Mittelschulprofessor, Wien 4., Radeckg.2
geb.16.5.1930, wird hiemit bestätigt.

Wien, am siebzehnten März Eintausendneunhundredsiebzüfünf

[Handwritten signature]



B.R.Zl. 281/1975

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Kurt Niemeczek, Küchenleiter, geb. 10.12.1944, Wien 11., Krauseg. 4-6/9/2 wird hiemit bestätigt.

Wien, am dritten April Eintausendneunhundredsiebzigfünf



Kurt Niemeczek
off. Not. Dr. Alfred Puschmann



B.R.Zl. 365/1975

Die Echtheit der Vereinszeichnung durch die Herren

a) Dr. Bruno Hofmann, Wien 19., Krottenbachstr. 130 als Geschäftsführer

b) Paul Waldherr, Privatang., Wien 19., Huschkag. 4/4 als Obmann

je des Verein der Freunde des Wohnungseigentums in Wien 3, Rennweg 25 wird hiemit bestätigt.

Wien, am dreissigsten April Eintausendneunhundredsiebzigfünf

Dr. Karl Hofert

als mit Bescheid des Herrn Präsidenten des Landesgerichtes für ZRS Wien vom 6. 7. 74
Zahl Pers. 4P93 & bestellter Dauersubstitut
des öffentl. Notars Dr. Alfred Puschmann



B.R.Zl. 405/1975

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Hedwig Fuchs, Pensionistin, geb. 30.9.1902, Wien 11., Krauseg. 4-6/3/9 wird hiemit bestätigt.

Wien, am zwölften Mai Eintausendneunhundredsiebzigfünf

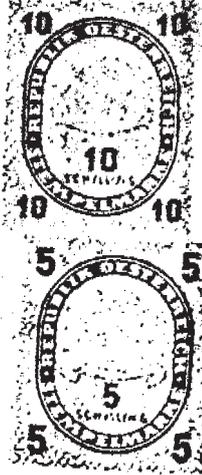


Hedwig Fuchs
off. Not. Dr. Alfred Puschmann



B.R.Z. 466/1975

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Anna Putschner,
geboren am 10.4.1945, Angestellte, 1110 Wien 11, Krause-
gasse Nr. 4-6/7/1, wird bestätigt.
Wien, den sechzehnten Mai eintausendneunhundertfünf-
undsiebzig (16.5.1975).



Anna Putschner
-Not. Fuchs-



BRZ. 470/1975

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Gertrud PURT
Angestellte, Wien 11, Krauseg. 4-6/6/13, geboren 30.10.1919,
wird hiermit bestätigt.

Wien; am achtundzwanzigsten Mai Eintausendneunhundert-
siebzigfünf



Gertrud PURT

