

Frau
 Ingeborg Fenz

Lerchenstrasse 28/8
 5023 Salzburg

Bankeinzug
 Beträge in €

31.12.2021/JUN

BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN

für den Zeitraum Jänner bis Dezember 2021
 5020 Salzburg, Lerchenstrasse 28
 Bestand 40/108-0, Top H.28/8

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	Einheit	Gesamt	Ihr Anteil
Betriebskosten	- GB-Anteile	1.428,0000	218,0000
Heizkosten	- € -ABR-TECHEM	5.674,3200	855,9200
Warmwasser	- € -ABR-TECHEM	2.503,3400	280,2300
Instandhaltungsfonds	- GB-Anteile	1.428,0000	218,0000
Verwalterhonorar	- SS-BE	9,0000	1,0000

KOSTENAUFSTELLUNG

Betriebskosten 218/1428 - GB-Anteile

Grundsteuer	1.115,08	170,23
Wasser	1.063,17	162,30
Wassergenossenschaft	219,82	33,56
Kanal	2.301,88	351,41
Müllabfuhr	790,40	120,66
Strom Allgemein	420,08	64,13
Verg. Waschküchenstrom	-205,53	-31,38
Versicherungen	2.565,52	391,66
Anlagenbetreuung	4.177,56	637,75
Bankzinsen/Gebühren	44,54	6,80
S.Aufw./Wartg./ÖN-B1300	306,27	46,76
Summe Betriebskosten	12.798,79	1.953,88

Heizkosten 855,92/5674,32 - € -ABR-TECHEM

Heizkosten	5.674,32	855,92
Summe Heizkosten	5.674,32	855,92

Warmwasser 280,23/2503,34 - € -ABR-

Warmwasser	2.503,34	280,23
Summe Warmwasser	2.503,34	280,23

Zuführung Instandhaltungsfonds		1.221,24
---------------------------------------	--	-----------------

Verwalterhonorar 1/9 - SS-BE

Verwaltung	2.336,28	259,59
Summe Verwalterhonorar	<u>2.336,28</u>	<u>259,59</u>

GESAMTAUFWAND Netto		4.570,86
10,0% USt Betriebskosten	1.953,88	195,39
20,0% USt Heizkosten	855,92	171,18
10,0% USt Warmwasser	280,23	28,02
10,0% USt Verwalterhonorar	259,59	25,96
Rundungsdifferenz USt		<u>-0,03</u>

GESAMTAUFWAND Brutto Zahllast **4.991,38**

Vorschreibung Betriebskosten	1.923,48	zzgl. 10,0% USt	192,36
Vorschreibung Heizkosten	920,64	zzgl. 20,0% USt	184,08
Vorschreibung Warmwasser	409,56	zzgl. 10,0% USt	40,92
Vorschreibung Instandhaltungsfonds	1.221,24		
Vorschreibung Verwalterhonorar	260,04	zzgl. 10,0% USt	26,04
abzgl. Vorschreibungen Brutto			<u>5.178,36</u>

GUTSCHRIFT **186,98**

Differenz Vorschreibung-Aufwand

	Vorschreibung	Aufwand	Diff.Netto	Diff.USt	%	Diff.Brutto
Betriebskosten	1.923,48	1.953,88	-30,40	-3,04	10,0	-33,44
Heizkosten	920,64	855,92	64,72	12,94	20,0	77,66
Warmwasser	409,56	280,23	129,33	12,93	10,0	142,26
Instandhaltungsfonds	1.221,24	1.221,24	0,00			0,00
Verwalterhonorar	<u>260,04</u>	<u>259,59</u>	<u>0,45</u>	<u>0,05</u>	<u>10,0</u>	<u>0,50</u>
Gutschrift	4.734,96	4.570,86	164,10	22,88		186,98