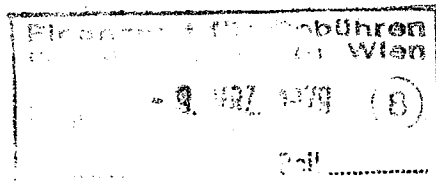


RECHTSANWALT
DR. WALTER ROSNA
VERTEIDIGER IN STRAFSACHEN
2500 BADEN/WIEN, HAUPTPLATZ 12
TELEPHON (02252) 2465, 4091
GIROKONTO: VOLKSBANK BADEN 42 371

5/B



Rechtsanwalt
Dr. Walter Rosna
in Strafsachen
Hauptplatz Nr. 12
2500, 4091



Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag.

I.

9.12.1979
40695

V e r t r a g s p a r t n e r :

Vertragspartner dieses Vertrages sind:

die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung Wien 5., Rainergasse 35, als Verkäuferin und die im Punkt III. Tabelle A und Tabelle B jeweils Spalte 2 genannten Personen als Käufer.

II.

M i n d e s t a n t e i l :

30,
30,
30,
30,
30,
30,
30,
Mit den Beschlüssen des Bezirksgerichtes Baden vom 26.4. und 29.5.1978, 3 Nc 40/76 wurden die Nutzwerte für die Wohnhausanlage in 2540 Bad-Vöslau, Langegasse 8-12 und Waldwiese 4-6 festgesetzt. Die im Punkt III. Absatz 1 Tabelle A und Tabelle B je Spalte 3 sowie die im Punkt III. Absatz 3 genannten Mindestanteile sind gleich den Nutzwerten die für die Wohnungen und sonstigen selbständigen Räumlichkeiten durch den oben genannten Beschluss des Bezirksgerichtes Baden festgesetzt wurden. Jeder Mindestanteil entspricht dem Verhältnis des Nutzwertes der im Wohnungseigentum stehenden Wohnung oder sonstigen Räumlichkeit zum Nutzwert aller Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten der Liegenschaft EZ. 130 Vöslau.

III.

K a u f o b j e k t e :

(1) Die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung ist Alleineigentümer der Liegenschaft BZ. 130 Vöslau mit dem Grundstück 1439/40 Garten. Die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung verkauft und übergibt und die in den nachfolgenden Tabellen A und B jeweils Spalte 2 genannten Personen kaufen und übernehmen die in diesen Tabellen je Spalte 3 bezeichneten Anteile der vorhin genannten Liegenschaft verbunden mit den in Spalte 1 genannten Wohnungen und sonstigen selbständigen Räumlichkeiten (Garagen) um die in Spalte 4 genannten Kaufpreise.

T a b e l l e A:
(Wohnungen)

1	2	3	4
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r : (Wohnungseigentümer)	Mindest- anteil in 15.303-tel
			Kauf- preis in Schil
<u>Haus A 1, Langegasse 12</u>			
1	A 133	Parrer Peter	74 522.73
2	A 134	Leeb Hermann	96 627.56
3	St 15	Aschenbrenner Heinrich	101 610.84
4		Werkmann Elisabeth	92 584.29
5	A 135	Simonsberger Elisabeth	91 598.65
6		Quester Josef	89 594.48

*) Der Kaufpreis für den Abstell-, Stell- oder Einstellplatz ist inbegriffen.

1	2	3	4	
Wohn- nung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Mindest- anteil in 15.303-tel	Kauf- preis in Schilling
7	A 123 A 142	Bohuslavizky Karl	94	612.670,-
8	A 116	Pirich Ing.Hans	91	598.700,-
9		Inführ Friedrich	84	561.080,-
10	St 8	Nachtelberger Liselotte	93	621.350,-
11	St 1	Haberl Ernest	93	615.450,-
12		Schinzl Helga	84	592.340,-
13	St 9	Suchy Friedrich	89	590.430,-
<u>Haus A 2, Langegasse 10</u>				
1	A 136	Weiser Josef Weiser Brigitte	81/30.606 81/30.606	532.518,-
2	A 120	Soukup Gerhard	82	537.127,-
3	A 121 A 122	Göttlicher Mag.Manfred Göttlicher Dr.Ingrid	127/30.606 127/30.606	744.838,-
	A 124	Kögerl Gerhard	103	613.429,-
	A 125	Hofmann Anna Maria Hofmann Heinz	51 51	603.645,-
5	St 12	Gündl Stefanie Gündl Franz	38 38	454.499,-
7	St 106	Waclik Ulrike	135	772.547,-
8	A 137	Szabo Wolfgang	103	607.296,-
9	A 128	Schuh Barbara	102	600.884,-
10	A 141	Hadrian Inge	76	456.565,-
11	A 143	Rausch Wilfried Rausch Eva	62 62	746.293,-
12	A 139	Kulstrunk Franz	103	623.375,-
13		Jasek Ing.Walter Jasek Margarete	99/30.606 99/30.606	590.583,-
14	A 138	Weber Gertrud	76	454.140,-
15	St 22	Hammerl Elfriede Hammerl Johann	65 65	776.992,-
16	A 129 A 130	Schrammel Anna	106	630.000,-

1	2	3	4
Wohn- nung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Mindest- anteil in 15.303-ter Kaufpreis in Schilling
17	St 20	Mayhart Dr.Karl	108 630.869,-
18	A 140	Papacek Dr.Hermine	76 460.170,-
<u>Haus A 3, Waldwiese 4/II</u>			
1	E 36	Ruhland Margareta	111 763.600,-
5		Kugler Karin	103 701.800,-
6	A 5	Marecek Ernst	97 645.520,-
7	A 20	Pigel Franz	48 } 86 663.420,-
		Pigel Vera	48 }
8	A 19	Aschenbrenner Dr.Paul	97/30606 667.150,-
		Aschenbrenner Hermine	97/30606
9	St 14	Blumer Dipl.Ing.Roland	109 762.950,-
10	St 13	Gaube Dr.Reinfried	100 696.090,-
11	E 12	Wendecker Günther	94 663.590,-
12	A 8	Tener Dkfm.Rudolf	93 652.060,-
<u>Haus A 4, Waldwiese 4/I</u>			
2		König Roswitha	97 647.700,-
3		Hoffinger Christiane	97 640.830,-
6		Gal Helmut	93 636.120,-
7	E 29	Moritz Dr.Margarete	98 659.520,-
8	A 26	Peyer Franz	97 680.150,-
9	A 27	Mahrhauser Franz	101 728.450,-
10	A 23	Zwerina Dr.Dieter	92 649.590,-
11	A 21	Zotter Johann	92 649.590,-
12	A 28	Kraus Maria	46 } 0 667.790,-
		Kraus Karl	46 }
<u>Haus B 1 Langegasse 8</u>			
1		Karpas Rainer	47 281.670,-
2	A 110	Eidler Alfred	91/30606 583.890,-
		Eidler Edith	91/30606
3		Schadler Maria	48 282.900,-
4	A 117	Wekerle Marie	139 799.220,-
5	A 119	Niyazi Margarethe	113 662.650,-
6		Edelmann Anton	57 314.730,-



Dr.

Rosna

Karten

p z Nr. 12

2

1	2	3	4
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Einstell-(E) Stell-(St) platz Nr.	Käufer: (Wohnungseigentümer)	Mindest- anteil in 15.303-tel Kaufpreis in Schilling
7	A 60	Pietsch Ing.Friedrich Wolfgang	111 647.140,-
8	A 61 A 62	Kopp Elfriede	116 672.050,-
9	A 63 A 64	Ibasich Ewald	117 694.440,-
10	A 65	Prendinger Gabriele	111 647.540,-
11	A 127 St 103	Schacht Eva Maria	154 858.940,-
12	A 66 A 67	Ziegler Eugenie	116 674.850,-
13	St 19	Pero Gudrun	66 342.430,-
14	St 102	Krausz Herbert	122 688.570,-
15	A 68	Wiesler Friedrich	113 667.450,-
16	A 118 St 105	Sommaruga Friedrich	129 717.820,-
17	St 38 A 44	Fröhlich Brigitte	126 697.970,-
18	A 107 St 3	Menz Kurt	148 831.420,-
19		Pimiskern Christine	110 649.480,-
20		Steininger Elfriede	57 316.650,-
21	A 113 St 14	Heimbucher Dr.Leopold	119 664.290,-
22	A 111	Pohl Rudolf Pohl Christine	113/30606 661.880,- 113/30606
23	A 108 A 109	Sager Gertraude Sager Gunther	117/30606 673.230,- 117/30606
24	St 2	Arleth Emmerich	117 654.880,-
25	St 17 St 18	Schöpflin Dr.Diethart	154 846.080,-
26	A 114	Osterritter Werner	113 657.830,-
27		Salinger Maria	57 319.760,-
28	St 23	Theil Mr.Magda	117 658.870,-

1	2	3	4	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Mindest- anteil in 15.303-tel	Kaufpreis in Schilling
29	A 131 A 132	Koller Helga	116	667.230,-
30	A 115	Lackner Rudolf	114	661.050,-
31		Gastgeber Herbert	108	633.570,-
32	St 5 St 6	Bogensberger Werner	149	856.110,-
33	St 10	Holm Ing.Karl	114	676.440,-
34		Fink Margarete	55/30606	
		Fink Ludwig	55/30606	320.800,-
35	A 112	Mottl Herta	106	644.710,-
36	St 4	Weninger Franz	114	676.440,-
37		Unger Dr.Wolfgang	106	657.320,-
38	A 126	Kosta Dkfm.Wladimir	53	
		Kosta Christine	53	650.940,-
<u>Haus B 2 Waldwiese 6</u>				
1	St 21	Juhart Renate	56	306.870,-
3		Pluskovits Johanna	48	283.830,-
4	A 75	Knapp Otto	139	800.020,-
5		Nemetschek Erich	110	639.490,-
6		Pfisterer Olga	58	312.650,-
7	A 59	Hudritsch Ing.Heinz	111	638.980,-
8	A 51	Nowak Brigitte	113	648.890,-
9	A 69	Engelmann Waldemar	57	
		Engelmann Eva	57	681.440,-
10	A 70	Novak Luzia	111/30606	669.710,-
		Novak Ernst	111/30606	
11	St 24	Hanke Manfred	145	818.730,-
12		Seiser Gabriele	110	646.150,-
13		Schöbinger Agnes	57	316.750,-
14	A 58	Wisbauer Franz	111	636.910,-
15	A 52 A 74	Gratzl Franz	116	659.930,-
16	A 71	Gindl Franz und Ulrike	57/15303	672.057,-
17	A 72	Klicka Irmtraut Gindl	114 57/15303	663.300,-
18	A 53	Gettler Gertrude	111	
19	A 50	Buchberger Gerlinde	139	804.660,-
		Writzmann Walter	113	652.460,-

1		2	3	4
Wohnung	Abstell-(A) Stell-(St) Einstell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Mindest- anteil in 15.303-tel	Kaufpreis in Schilling
20		Gleissner Krista	57	316.870,-
21	A 56 St 43	Votruba Franz	128	704.120,-
22	A 57	Buchta Josef	113	652.460,-
23	A 48	Votruba Christel	114	690.350,-
24	A 73	Fessl Josef	111/30606	652.220,-
25	A 54	Fessl Beatrix	111/30606	804.710,-
26	A 47 St 37	Kanya Dipl.Ing.Alexander	139	704.030,-
27		Kaiser Irene	128	315.680,-
28		Hannig Karl	57	624.406,-
29		Kohl Hermine	108	641.320,-
30	St 7	Schöbinger Klaus	110	679.500,-
31	St 13	Ecker Ernst	120	658.630,-
32		Korcak Helene	117/30606	
33		Korcak Rudolf	117/30606	
34	A 49 St 42	Böckmann Dr.Josef	148	870.610,-
35	St 16	Friedl Jutta	114	674.160,-
36	St 40	Kammermayer Herta	70	376.420,-
37	A 46	Walcher Mag.Helga	106	645.560,-
38		Hötschl Arpad	106	650.980,-
39	St 11	Smaha Eva	115	680.900,-
40	A 45	Ofner Karl	121/30606	
41	St 39	Ofner Hildegard	121/30606	702.700,-
<u>Reihenhäuser:</u>				
<u>Haus D 1</u>				
	E 17	Neumann Dr.Leo	143/30606	
		Neumann Herta	143/30606	1,124.800,-
<u>Haus D 2</u>				
	A 7	Gams Dr.Günter	142	1,121.440,-
<u>Haus D 3</u>				
	E 18	Frauenfeld Ing.Wolfgang	143/30606	
		Frauenfeld Gertrud	143/30606	1,140.440,-

1	2	3	4	
Wohn- nung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Mindest- anteil in 15.303-tel	Kaufpreis in Schilling
<u>Haus D 4</u>				
A 10	Fuxa Renate	147/30606		
	Fuxa Fritz	147/30606		1,136.440,-
<u>Haus D 5</u>				
A 4	Pollani Hans	71		
	Pollani Edith	71		1,110.700,-
		142		
<u>Haus D 6</u>				
A 6	Radkowitz Herbert	71		
	Radkowitz Mathilde	71		1,110.440,-
		142		
<u>Haus D 7</u>				
E 30	Schmidl Dipl. Ing. Gerhard	143/30606	}	1,124.440,-
	Industriebau Gesellschaft m.b.H. Schmidl Maria	143/30606		
<u>Haus D 8</u>				
	Gröbl Kurt	146		1,119.040,-
<u>Haus D 9</u>				
A 3	² Sakacs Dr. Johanna	158		1,192.770,-
<u>Haus D 10</u>				
A 1				
A 9	Kerber Erwin	152		1,134.840,-
<u>Haus D 11</u>				
	Walla Walter	149		1,150.220,-
<u>Haus D 12</u>				
A 2				
E 11	Schlesinger Emil	179/30606		
	Schlesinger Anna	179/30606		1,218.010,-

Tabelle B:

Selbständige Räumlichkeiten
(Garagen).

1	2	3	4	
sonstige Räumlichkeit	Garage	K ä u f e r :	Mindest- anteil in 15.303-tel	Kaufpreis in Schilling
<u>Haus A 3</u>				
Doppelgarage	St 15/16	Gröbl Kurt	21	111.800,-

sonstige Räumlich- keit	Garage	Käufer:	3 Mindest- anteil in 15303-tel	4 Kaufpreis in Schilling
<u>Haus A 4</u>				
Doppelgarage				
	St 31/32	Fuxa Renate	21/30606	
		Fuxa Fritz	21/30606	111.800,-
<u>Haus A 4</u>				
Doppelgarage				
	St 33/34	Walla Walter	21	111.800,-
<u>Haus B 1</u>				
Einzelgarage				
	St 104	Pirich Ing.Hans	14	58.900,-
<u>Haus B 1</u>				
Doppelgarage				
	St 100/101	Jasek Ing.Walter	15	
		Jasek Margarete	15	111.800,-
			<u>30</u>	
<u>Haus B 2</u>				
Einzelgarage				
	St 41	Hötschl Arpad	14	58.900,-.

(2) Die in Spalte 4 Tabelle A und Tabelle B angeführten Kaufpreise sind Fixpreise. Wenn im Einzelfalle die Bedeckungsmittel den Fixpreis übersteigen, wird die Differenz zwischen dem Fixpreis wie oben und den Bedeckungsmitteln, dem Käufer auf die von ihm aus eigenen Mitteln erbrachten Eigenmittel gutgeschrieben und zurückbezahlt. Bedeckungsmittel sind: der Eigenmittelan- teil des Käufers an den Baukosten, sowie die Darlehen der Girozentrale und Bank der österreichischen Spar- kassen Aktiengesellschaft (Bausparkasse der Sparkassen), des Bundeslandes Niederösterreich (Wohnbauförderung WBF)

und des Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich (WBFF), deren auf die einzelnen Wohnungen entfallenden Anteile aus Anhang I ersichtlich sind. In jenen Fällen in welchen der Eigenmittelanteil der Baukosten noch nicht voll ausbezahlt ist, wird das Guthaben auf die offene Forderung der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung angerechnet.

(3) Im Zeitpunkt der Unterfertigung dieses Vertrages nicht verkauft sind die in der nachfolgenden Spalte 1 angeführten Wohnungen samt den zugeordneten Abstell-, Stell- oder Einstellplätzen mit den in Spalte 2 angeführten Nutzwerten. Diese Wohnungen bleiben bis auf weiteres Eigentum der Verkäuferin.

<u>Tabelle C</u>		
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Einstell-(E) platz Nr.	Mindestanteil in 15.303-tel
<u>Haus A 3</u>		
2		97
3		97
4	A 22	101
<u>Haus A 4</u>		
1	E 35	111
4	A 25	101
5	A 24	106
		<u>613.</u>

(4) Zusammenstellung der Mindestanteile:	
Tabelle A	14.569
Tabelle B	121
nicht verkaufte Wohnungen (Abs.3)	613
	<u>15.303.</u>
	=====

(5) Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil welches die gleiche Nummer trägt wie die Wohnung und Zubehör zu dieser ist.

(6) Die in Tabelle A genannten Abstell-, Stell- und Einstellplätze (zu welchen auch die im Nutzwertbeschluss genannten Einstellboxen gehören), sind jeweils Zubehör zu der Wohnung bei welcher sie genannt werden.

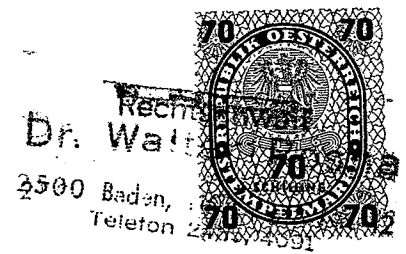
IV.

B e l a s t u n g e n :

(1) Die Liegenschaft EZ.130 Vöslau ist im Zeitpunkt des Abschlusses dieses Vertrages wie folgt belastet:

- a) in COZ 72 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung des Bundeslandes Niederösterreich von S 1.000.000,- samt 1 % Zinsen 6 % Verzugszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 100.000,- auf Grund des Schuldscheines vom 15.3.72;
- b) in COZ 75 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung des Bundeslandes Niederösterreich von S 1.000.000,- samt 1 % Zinsen 6 % Verzugszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 100.000,- auf Grund des Schuldscheines vom 18.5.1972;
- c) in COZ 78 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung des Bundeslandes Niederösterreich in der Höhe von S 2.500.000,- samt 1 % Zinsen 6 % Verzugszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 250.000,- auf Grund des Schuldscheines vom 21.9.72;
- d) in COZ 81 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung des Bundeslandes Niederösterreich von S 6.814.000,- samt 1 % Zinsen 6 % Verzugszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 681.400,- auf Grund des Schuldscheines vom 12.1.73;
- e) in COZ 85 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 14.700.000,- samt 7,5 % Zinsen 8,5 % Verzugs- und Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 2.205.000,- auf Grund der Schuld-

- und Pfandbestellungsurkunde vom 16.8.1973,
- f) in COZ 88 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung des Bundeslandes Niederösterreich von S 10,884.000,- samt 1 % Zinsen, 9 % Verzugszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 1,088.400,- auf Grund des Schuldscheines vom 25.1.1974,
 - g) in COZ 91 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 6,394.500,- samt 6 % Zinsen, 7 % Verzugszinsen und Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 959.100,- auf Grund der Schuld- und Pfandbestellungsurkunde vom 27.6.74,
 - h) in COZ 95 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 8,766.610,- samt 6 % Zinsen, 7 % Verzugs- und Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 1,314.900,- auf Grund des Schuldscheines vom 27.8.1974,
 - i) in COZ 97 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot, gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung von S 560.000,- samt 7 % Zinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 112.000,- laut Schuld- und Pfandbestellungsurkunde vom 31.1.1975,
 - j) in COZ 98 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 196.300,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 29.400,- auf Grund des Schuldscheines vom 13.2.1975,
 - k) in COZ 99 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 155.490,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 23.300,- auf Grund des Schuldscheines vom 17.2.1975,



- l) in COZ 100 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 319.500,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 47.900,- auf Grund des Schuldscheines vom 18.3.1975,
- m) in COZ 101 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 114.400,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 17.100,- auf Grund des Schuldscheines vom 18.3.1975,
- n) in COZ 102 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 126.370,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 18.900,- auf Grund des Schuldscheines vom 24.4.1975,
- o) in COZ 103 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 199.810,- samt 6 % Zinsen, 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 29.900,- auf Grund des Schuldscheines vom 25.4.1975,
- p) in COZ 104 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 162.050,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 24.300,- auf Grund des Schuldscheines vom 25.4.1975,
- q) in COZ 109 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 111.750,- samt 9 % Zinsen 10 % Verzugszinsen und 10 % Zinseszinsen sowie einer Ne-

- bengebührensicherstellung von S 16.700,- auf Grund des Schuldscheines vom 28.8.1975,
- r) in COZ 110 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 92.200,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 13.800,- auf Grund des Schuldscheines vom 28.8.1975,
- s) in COZ 111 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 106.600,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 15.900,- auf Grund des Schuldscheines vom 20.1.1976,
- t) in COZ 112 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 42.900,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 6.400,- auf Grund des Schuldscheines vom 4.12.1975,
- u) in COZ 115 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung des Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich von S 853.000,- samt 9 % Verzugszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 85.300,- auf Grund des Schuldscheines vom 30.6.1976,
- v) in COZ 118 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 123.360,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen und Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 18.500,- auf Grund des Schuldscheines vom 24.11.1976,
- w) in COZ 119 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 143.610,- samt 8 % Zinsen

- 9 % Verzugs- und 9 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 21.500,- auf Grund des Schuldscheines vom 15.11.1976,
- x) in COZ 122 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 846.040,- samt 8 % Zinsen 9 % Verzugszinsen 9 % Zinseszinsen und einer Nebengebührenkaution von S 126.900,- auf Grund des Schuldscheines vom 14.7.1977,
- y) in COZ 123 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 1.225.106,- samt 9 % Zinsen 10 % Verzugszinsen 10 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 183.750,- auf Grund der Schuld- und Pfandbestellungsurkunde vom 14.7.1977,
- z) in COZ 126 mit dem Pfandrecht für die Darlehensforderung der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von S 149.640,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 22.400,- auf Grund der Schuld- und Pfandbestellungsurkunde vom 22.10.1977.

(2) In COZ 73, 76, 79, 82 und 89 ist je das Veräußerungsverbot zugunsten des Bundeslandes Niederösterreich im Sinne von § 22/1 Wohnbauförderungsgesetz 1968 und in COZ 116 das Vorkaufsrecht zugunsten des Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich einverleibt.

V.

S c h u l d ü b e r n a h m e
hinsichtlich der Darlehen des Bundeslandes Nieder-
österreich und des Wohnbauförderungsfonds für das
Bundesland Niederösterreich, Veräußerungsverbot,
Vorkaufsrecht:

(1) Das Bundesland Niederösterreich hat der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung zur Errichtung der Wohnhäuser A 1, A 2, B 1 und B 2 die im Punkt IV. Absatz 1 unter a - d und f genannten Darlehen gewährt. Die Käufer von Eigentumswohnungen in diesen Häusern, ausgenommen die im nachfolgenden Absatz 3 genannten, übernehmen hiemit die Verpflichtung der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung gegenüber dem Bundesland Niederösterreich aus den Schuldscheinen vom 15.3.72, 18.5.72, 21.9.72, 12.1.73 und 25.1.1974, jeder einzelne Käufer jedoch nur bis zur Höhe des auf seine Wohnung aufgewendeten Teilbetrages der vorhin genannten Darlehen und verpflichten sich jeder für sich, die übernommene Schuld samt Zinsen und Kosten gemäss den Bestimmungen der vorhin genannten Schuldscheine an das Bundesland Niederösterreich abzustatten. Fotokopien dieser Schuldscheine werden dem Vertrag beigeheftet und bilden einen Bestandteil desselben (Anhang VII - XI). Aus dem Anhang I Spalte 3 sind die Beträge zu entnehmen, die für jede einzelne Wohnung in den oben genannten Häusern aufgewendet wurden.

(2) Das Bundesland Niederösterreich nimmt die im Anhang I Spalte 2 genannten Käufer als Einzelschuldner bis zur Höhe des jeweils in Spalte 3 genannten Betrages anstelle der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung an.

Rechtsanw.
Dr. Walter
Verteidiger in
2500 Baden, Ha
Telefon 24



(3) Von der Schuldübernahme gemäss Absatz 1 ausgenommen sind jene Käufer für deren Wohnungen aus den in Absatz 1 genannten Darlehen des Bundeslandes Niederösterreich keine Mittel verwendet wurden oder die diese im Zeitpunkt der Errichtung dieses Vertrages bereits zur Gänze zurückbezahlt haben. Es sind dies:

Haus A 1/11	Haberl Ernest	93/15303 Anteile
Haus A 2/10	Hadrian Inge	76/15303 Anteile
Haus A 2/18	Papacek Dr. Hermine	76/15303 Anteile
Haus A 3	sämtliche Käufer (s. Punkt III. Tabelle A Spalte 2 und 3)	
Haus A 4	sämtliche Käufer (s. Punkt III. Tabelle A Spalte 2 und 3)	
Haus B 1/24	Arleth Emmerich	117/15303 Anteile
Haus B 1/34	Margarete und Ludwig Fink	je 55/30606 Anteile
Haus B 2/1	Juhart Renate	56/15303 Anteile
Haus B 2/23	Votruba Christel	114/15303 Anteile
Haus B 2/27	Hannig Karl	57/15303 Anteile,
Reihenhäuser D I -		
D XII	sämtliche Käufer (s. Punkt III. Tabelle A).	

(4) Das Bundesland Niederösterreich stimmt zu, dass die vorhin genannten Miteigentumsanteile der vorhin genannten Käufer von den in der EZ. 130 Kat. Gem. Vöslau in COZ 72, 75, 78, 81 und 88 einverleibten Pfandrechten freigelassen und diese Pfandrechte sowie das in COZ 73, 76, 79, 82 und 89 eingetragene Veräusserungsverbot gelöscht werden.

(5) Wenn in Hinkunft ein Käufer den auf seine Wohnung entfallenden Anteil der in Absatz 1 genannten Darlehen des Bundeslandes Niederösterreich zur Gänze zurückbezahlt, so wird das Bundesland Niederösterreich auf Verlangen des Käufers durch gesonderte Urkunde seinen Miteigentumsanteil an

der Liegenschaft EZ. 130 Kat.Gem. Vöslau von den in COZ 72, 75, 78, 81 und 88 einverleibten Pfandrechten freilassen und in die Löschung dieser Pfandrechte sowie der in COZ 73, 76, 79, 82 und 89 eingetragenen Veräußerungsverbote einwilligen.

(6) Der Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich hat der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung zur Fertigstellung der Häuser A 1 und B 2 das in Punkt IV. unter u) genannte Darlehen von S 853.000,- samt Anhang gewährt. Auf Grund des Schuldscheines vom 30.6.1976 wurde ob der Liegenschaft EZ. 130 Kat.Gem. Vöslau in COZ 115 das Pfandrecht für die Darlehensforderung des Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich in der Höhe von S 853.000,- samt 9 % Verzugszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 85.300,- einverleibt. In COZ 116 ist auf Grund von Punkt II. des Schuldscheines vom 30.6.1976 das Vorkaufsrecht zugunsten des Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich eingetragen. Die Käufer von Eigentumswohnungen in den Häusern A 1 und B 2 (s. Punkt III. Tabelle A Spalte 2) ausgenommen Ernest Haberl, Haus A 1 Wohnung Nr. 11, Renate Juhart Haus B 2 Wohnung Nr. 1, Christel Votruba Haus B 2 Wohnung Nr. 23 und Karl Hannig Haus B 2 Wohnung Nr. 27, übernehmen die Schuld der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung an den Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich aus dem Schuldschein vom 30.6.1976, jeder einzelne jedoch nur bis zur Höhe des für seine Wohnung aufgewendeten Teilbetrages dieses Darlehens und verpflichten sich hiemit jeder für sich, die solcherart übernommene Schuld samt Anhang gemäss den Bestimmungen des Schuldscheines vom 30.6.1976, an den Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Nieder-

österreich abzustatten. Eine Fotokopie des Schuldscheines vom 30.6.1976 wird diesem Vertrage beigeheftet (Anhang II) und ist ein Bestandteil desselben. Im Anhang I, Spalte 4 sind die Beträge genannt, welche auf die einzelnen Wohnungen in den Häusern A 1 und B 2 aufgewandt wurden und bis zu deren Höhe jeweils die in Spalte 2 genannten Käufer das vorhin genannte Darlehen übernehmen.

(7) Der Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich nimmt die in Anhang I Spalte 2 genannten Käufer als Einzelschuldner jeweils bis zur Höhe der in Spalte 4 genannten Teilbeträge des auf Grund des Schuldscheines vom 30.6.1976 gewährten Darlehens anstelle der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung an.

(8) Der Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich stimmt zu, dass die Miteigentumsanteile der Käufer von Eigentumswohnungen in den Häusern A 2, A 3 A 4 und B 1, und die Miteigentumsanteile der Käufer der Reihenhäuser D I - D XII, sowie die 93/15303 Anteile des Ernest H a b e r l (Haus A 1/11), die 56/15303 Anteile der Renate J u h a r t (Haus B 2/1), die 114/15303 Anteile der Christel V o t r u b a (Haus B 2/23) und die 57/15303 Anteile des Karl H a n n i g (Haus B 2/27), von dem in der EZ. 130 Kat.Gem. Vöslau in COZ 115 eingetragenen Pfandrecht für die Forderung der Wohnbauförderungsfonds des Bundeslandes Niederösterreich von S 853.000,- samt 9 % Verzugszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 85.300,- freigelassen und dieses Pfandrecht, sowie das in COZ 116 eingetragene Vorkaufsrecht

ob diesen Anteilen gelöscht werde. Hinsichtlich der Miteigentumsanteile der übrigen Käufer von Eigentumswohnungen in den Häusern A 1 und B 2 bleibt das Pfandrecht COZ 115 und das Vorkaufsrecht COZ 116 unverändert aufrecht.

(9) Das Bundesland Niederösterreich stimmt unbeschadet der Weitergeltung der eingetragenen Veräußerungsverbote, der Veräußerung der im Punkt III. Tabelle A und Tabelle B je Spalte 3 genannten Anteile der Liegenschaft EZ.130 Kat. Gem.Vöslau an alle im Punkt III. Tabelle A und Tabelle B genannten Käufer zu.

(10) Der Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich macht von dem ihm gemäss Punkt II. des Schuldscheines vom 30.6.1976 zustehenden Vorkaufsrecht keinen Gebrauch und stimmt unbeschadet der Weitergeltung dieses Vorkaufsrechtes der im Punkt III. Tabelle A und Tabelle B je Spalte 3 genannten Anteile der Liegenschaft EZ. 130 Kat.Gem.Vöslau an alle im Punkt III.Tabelle A und Tabelle B genannten Käufer zu.

(11) Das Bundesland Niederösterreich und der Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich fertigen diesen Vertrag mit.

VI.

D a r l e h e n d e r G i r o z e n t r a l e
und Bank der Österreichischen Sparkassen AG.

(Bausparkasse der österreichischen Sparkassen)u.a.

(1) Das Pfandrecht COZ 97 für die Darlehensforderung der Bausparkasse "Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot" gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung von S 560.000,- samt 7 % Zinsen und einer Nebengebührensicher-
stellung von S 112.000,- wird durch gesonderte Urkunde dieser

Rechtsanwalt
Dr. Walter
Verteidiger in
2500 Baden, H
Telefon 2



Bausparkasse auf die 100/15303 Anteile des Dr. Reinfried Gaube eingeschränkt und alle übrigen Miteigentumsanteile freigelassen.

(2) Gleichfalls durch gesonderte Urkunde der Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft werden die nachfolgend genannten Pfandrechte auf die nachfolgend genannten Anteile der jeweiligen Darlehensnehmer eingeschränkt und alle übrigen Anteile von diesen Pfandrechten jeweils freigelassen:

COZ 98, S 196.300,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 29.400,-, F r i e d l Jutta 114/15303 Anteile; ✓

COZ 99, S 155.490,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 23.300,- B l u m e r Dipl.Ing.Roland, 109/15303 Anteile; ✓

COZ 100, S 319.500,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 47.900,- K a i s e r Irene, 128/15303 Anteile; ✓

COZ 101, S 114.400,- samt 6 % Zinsen, 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 17.100,-, B u c h t a Josef, 113/15303 Anteile; ✓

COZ 102, S 126.370,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 18.900,-, K o h l Hermine, 108/15303 Anteile; ✓

COZ 103, S 199.810,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 29.900,-, S c h a c h t Eva Maria, 154/15303 Anteile; ✓

COZ 104, S 162.050,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 24.300,-, W e b e r Gertrud, 76/15303 Anteile; ✓

COZ 109, S 111.750,- samt 9 % Zinsen 10 % Verzugs- und 10 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 16.700,-, K o r c a k Helene, 117/30606 Anteile ✓
K o r c a k Rudolf 117/30606 Anteile;

COZ 110, S 92.200,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 13.800,-, G ü n d l Franz 38/15303 Anteile, ✓
G ü n d l Stefanie 38/15303 Anteile;

COZ 111, S 106.600,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 15.900,-, J a s e k Ing.Walter 99/30606 Anteile, ✓
J a s e k Margarete 99/30606 Anteile;

COZ 112, S 42.900,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 6.400,- P f i s t e r e r Olga, 58/15303 Anteile; ✓

COZ 118, S 123.360,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen und Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 18.500,-, P o h l Rudolf 113/30606 Anteile, ✓
P o h l Christine 113/30606 Anteile;

COZ 119, S 143.610 samt 8 % Zinsen 9 % Verzugs- und 9 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 21.500,- F r ö h l i c h Brigitte 126/15303 Anteile; ✓

COZ 122, S 846.040,- samt 8 % Zinsen 9 % Verzugszinsen 9 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 126.900,-, F u x a Renate 147/30606 Anteile ✓
F u x a Fritz 147/30606 Anteile;

COZ 126, S 149.640,- samt 6 % Zinsen 7 % Verzugszinsen 7 % Zinseszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 22.400,-, F r a u e n f e l d Ing.Wolfgang 143/30606 Anteile, F r a u e n f e l d Gertrud 143/30606 Anteile. ✓

(3) Die Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft hat der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung die in COZ 85, 91, 95 und 123 genannten Darlehen zur Errichtung der gesamten Wohnhausanlage gewährt. Die im Punkt III. Tabelle A und Tabelle B genannten Käufer ausgenommen die nachstehend genannten, übernehmen die Schuld der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung aus den Schuld- und Pfandbestellungs-urkunden vom 16.8.1973, 27.6.1974, 27.8.1974 und 14.7.1977, jeder einzelne jedoch nur bis zur Höhe des im Anhang I Spalte 5 genannten Kapitalbetrages samt Anhang, und verpflichten sich somit die übernommene Schuld gemäss den Bestimmungen der Schuld- und Pfandbestellungsurkunden wie oben an die Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft abzustatten. Fotokopien der vorhin genannten Schuld- und Pfandbestellungsurkunden sind diesem Verträge als Anhang III, IV, V und VI beigeheftet und bilden einen Bestandteil desselben.

Die Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft wird durch gesonderte Urkunde die im Anhang I Spalte 2 genannten Käufer hinsichtlich der in Spalte 5 genannten Kapitalbeträge samt Anhang, als Einzelschuldner anstelle der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung annehmen. Die Miteigentumsanteile der Käufer für deren Wohnungen kein Darlehen der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft aufgewendet wurde oder die ~~den~~ auf ihre Wohnung aufgewendeten Anteil zur Gänze zurückbezahlt haben, werden durch gesonderte Urkunde der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft von den Pfandrechten COZ 85, 91, 95 und 123 freigelassen.

Es sind dies die Käufer: H a b e r l Ernest, Dr. G a u b e Reinfried, W e n d e c k e r Günther, Z i e g l e r Eugenie, S a l i n g e r Maria, P e r o Gudrun, L a c k n e r Rudolf, H o l m Ing. Karl, G r a t z l Franz, K a i s e r Irene, H a n n i g Karl, K o h l Hermine, B ö c k m a n n Dr. Josef, F r i e d l Jutta, N e u m a n n Dr. Leo und Herta, F u x a Renate und Fuxa Fritz, P o l l a n i Hans und P o l l a n i Edith, K a m m e r m a y e r Herta, und P a p a c e k Dr. Hermine, G e t t l e r Gertrude, K o p p Elfriede und Zotter Johann. Die Erwirkung der in diesem Absatz genannten gesonderten Urkunden der Girozentrale und Bank der Österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft ist Sache der Verkäuferin.

VII.

Gewährleistung:

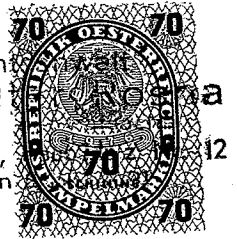
Die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung haftet den Käufern dafür, dass die Kaufobjekte ausser mit den in Punkt IV. festgehaltenen Belastungen, dem Vorkaufsrecht und den Veräusserungsverboten, frei von bürgerlichen Lasten ins Eigentum der Käufer übertragen werden.

VIII.

Übergabe und Übernahme der Kaufobjekte:

Die faktische Übergabe der Kaufobjekte ist bereits vor Errichtung dieses Vertrages erfolgt. Die rechtliche Übergabe und Übernahme der Kaufobjekte geschieht symbolisch durch die Unterfertigung dieses Vertrages durch die Verkäuferin und die Käufer. Sie gilt mit der Unterschrift der Verkäuferin als vollzogen.

Recht
Dr. Walter
2500 Baden,
Telefon



IX.

B e g r ü n d u n g v o n W o h n u n g s -
e i g e n t u m :

(1) Die Käufer erwerben die im Punkt III. Tabelle A und Tabelle B, je Spalte 3 genannten Anteile der Liegenschaft BZ.130 Vöslau, um Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 zu begründen und auszuüben.

(2) Alle im Punkt III. Absatz 1, Tabelle A und Tabelle B je Spalte 2 genannten Käufer und die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung räumen einander unentgeltlich das Recht auf die ausschliesslich Nutzung und alleinige Verfügung über die im Punkt III. Abs. 1 Tabelle A Spalte 1 genannten Wohnungen samt Zubehör und die in Tabelle B Spalte 1 genannten Garagen sowie über die im Punkt III. Abs. 3, Spalte 1 genannten Wohnungen samt Zubehör dergestalt ein, dass das mit dem Miteigentumsanteil untrennbar verbundene gegen Dritte wirksames Wohnungseigentumsrecht im Sinne des § 1 Wohnungseigentumsgesetz 1975 Bundesgesetzblatt Nr. 417/75 begründet wird.

X.

B e s c h r e i b u n g d e r W o h n u n g s -
e i g e n t u m s o b j e k t e :

Aus der folgenden Aufstellung ist die Beschreibung der einzelnen Wohnungseigentumsobjekte entsprechend dem im Punkt II. zitierten Beschlüss^{en} des Bezirksgerichtes Baden zu ersehen:

T a b e l l e A:
(Wohnungen)

1	2	3	4	5	
Woh- nung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Einstell- (E)- platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Gesamt- nutzwert in 15.303
<u>Haus A 1, Langegasse 12</u>					
1	A 133	Parrer Peter	Wohnr., Schlafr., Schlafr., Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Kellerabt. A 1/1 Abstellpl. 133	70,44 1,00 2,76	74
2	A 134	Leeb Hermann	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Logg. Kellerabt. A 1/2 Abstellpl. 134	83,61 1,00 2,76	96
3	St 15	Aschenbrenner Heinrich	Wohnr., 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Loggia Kellerabt. A 1/3 Stellpl. Nr. 15	83,09 1,00 9,01	101
4		Werkmann Elisabeth	Wohnr., 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Logg. Kellerabteil A 1/4	82,93 1,00	92
5	A 135	Simonsberger Elisabeth	Wohnr., 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Loggia Kellerabt. A 1/5 Abstellpl. 135	79,22 1,00 2,76	91
6		Quester Josef	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Loggia Kellerabt. A 1/6	83,59 1,00	89
7	A 123 A 142	Bohuslaviezky Karl	Wohnr., Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Loggia Kellerabt. A 1/7 Abstellpl. 123 Abstellpl. 142	83,35 1,00 2,76 2,76	94

1	2	3	4	5	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Ge- samt- nutz- wert i 15.303
8	A 116	Pirich Ing.Hans	Wohnr.,2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Loggia Kellerabt.A 1/8 Abstellpl.116	83,09 1,00 2,76	91
9		Inführ Friedrich	Wohnr.,2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Loggia Kellerabt.A 1/9	79,20 1,00	84
10	St 8	Nachtelberger Liselotte	Wohnr.,2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar, Vr,Loggia Stellpl.8 Kellerabt.A 1/10	83,56 8,93 1,00	93
11	St 1	Haberl Ernest	Wohnr.,2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Logg. Kellerabt.A 1/11 Stellpl.1	83,04 1,00 8,93	93
12		Schinzl Helga	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Logg. Kellerabt.A 1/12	83,06 1,00	84
13	St 9	Suchy Friedrich	Wohnr.,Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Logg. Kellerabt.A 1/13 Stellplatz 9	79,46 1,00 8,93	89
Haus A 2, Langegasse 10					
1	A 136	Weiser Josef Weiser Brigitte	Wohnr.Schlafr. Schlafr.Kü,Bad, WC,Ar,Vr, Kellerabt. A 2/1 Abstellpl.136	70,44 1,00 2,76	81/30606 81/30606
2	A 120	Soukup Gerhard	Wohnr.,2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Kellerabt.A 2/2 Abstellpl.120	70,94 1,00 2,76	82

1	2	3	4	5	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Ge- samtnutz wert in 15.303
3	A 121 A 122	Göttlicher Mag. Manfred Göttlicher Dr. Ingrid	Wohnr., 3 Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Logg. Kellerabt. A 2/3 Abstellpl. 121 Abstellpl. 122	99,98 1,00 2,76 2,76	127/30606 127/30606
4	A 124	Kögerl Gerhard	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Logg. Kellerabt. A 2/4 Abstellpl. 124	83,09 1,00 2,76	103
5	A 125	Hofmann Anna Maria Hofmann Heinz	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Vorr. Abstellr. Logg. Kellerabt. A 2/5 Abstellpl. 125	81,67 1,00 2,76	51 51
6	St 12	Gündl Stefanie Gündl Franz	Wohnr. Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Logg. Kellerabt. A 2/6 Stellpl. 12 <i>Wahlpl an Gastplatz</i>	60,29 1,00 8,93	38 38
7	St 106	Waclik Ulrike	Wohnr., 3 Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Logg. Kellerabt. A 2/7 Stellpl. 106	99,95 1,00 14,51	135
8	A 137	Szabo Wolfgang	Wohnr., 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Logg. Kellerabt. A 2/8 Abstellpl. 137	83,06 1,00 2,76	103
9	A 128	Schuh Barbara	-Wohnr., 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Logg. Kellerabt. A 2/9 Abstellpl. 128	81,84 1,00 2,76	102
10	A 141	Hadrian Inge	Wohnr., Schlafr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Logg. Kellerabt. A 2/10 Abstellpl. 141	60,27 1,00 2,76	76

Rechtsanwalt
Dr. Walter
2500 Baden, H
Telefon 2



1	2	3	4	5
Wohnung-Nr.	Abstell-(A) Einstell-(E) Stell-(St) platz Nr.	K ä u f e r (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ² Gesamt- nutzwert in 15.303
11	A 143	Rausch Wilfried Rausch Eva	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar Vr,Logg. Kellerabt.A2/11 Abstellpl.143	62 62 99,92 1,00 2,76
12	A 139	Kulstrunk Franz	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar Vr,Logg. Kellerabt.A2/12 Abstellpl.139	83,04 1,00 2,76 103
13		Jasek Ing.Walter Jasek Margarete	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Logg. Kellerabt.A2/13	81,81 1,00 99/30606 99/30606
14	A 138	Weber Gertrud	Wohnr.Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Logg. Kellerabt.A2/14 Abstellp.138	60,24 1,00 2,76 76
15	St 22	Hammerl Elfriede Hammerl Johann	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Logg. Kellerabt.A 2/15 Stellpl.22	99,90 1,00 8,93 65 65
16	A 129 A 130	Schrammel Anna	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Logg. Kellerabt.A2/16 Abstellpl.129 Abstellpl.130	83,01 1,00 2,76 2,76 106
17	St 20	Mayhart Dr.Karl	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A2/17 Stellpl.20	81,79 1,00 8,93 108
18	A 140	Papacek Dr.Hermine	Wohnr.Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A2/18 Abstellpl.140	60,22 1,00 2,76 76

1	2	3	4	5	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Gesamt- nutzwert in 15.303
Haus A 3, Waldwiese 4/II					
1	E 36	Ruhland Margareta	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A3/1 Einstellpl.36	91,75 1,50 4,40	111
5		Kugler Karin	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A 3/5	91,73 2,00	103
6	A 5	Marecek Ernst	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar Vr,Logg. Kellerabt.A3/6 Abstellpl.5	83,09 2,00 3,56	97
7	A 20	Pigel Franz Pigel Vera	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr, Logg. Kellerabt.A3/7 Abstellpl.20	83,09 2,00 2,87	48 48
8	A 19	Aschenbrenner Dr.Paul Aschenbrenner Hermine	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A 3/8 Abstellpl.19	83,59 2,00 2,87	97/30606 97/30606
9	St 14	Blumer Dipl.Ing. Roland	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A 3/9 Stellpl.14	91,70 2,00 10,40	109
10	St 13	Gaube Dr.Reinfried	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A3/10 Stellpl.13	83,06 2,00 10,40	100
11	E 12	Wendecker Günther	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A3/11 Einstellpl.12	83,06 2,00 4,36	94
12	A 8	Tener DkfmRudolf	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A 3/12	83,56 2,00	

1	2	3	4	5	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Ge- samt- nutzwert in 15.303
Haus A 4, Waldwiese 4/I					
2		König Roswitha	Nutzfläche wie Wohnung 2, Haus A 3 Kellerabteil	82,98 1,50	97
3		Hoffinger Christiane	Nutzfläche wie Wohnung 3, Haus A 3 Kellerabt. A 4/3	82,98 2,00	97
6		Gal Helmut	Nutzfläche wie Wohnung 6 Haus A 3 Kellerabt. A 4/6	83,09 2,00	93
7	E 29	Moritz Dr. Margarete	Nutzfläche wie Wohnung 7, Haus A 3 Kellerabt. A 4/7 Einstellpl. 29	83,09 2,00 4,36	98
8	A 26	Peyer Franz	Nutzfläche wie Wohnung 8, Haus A 3 Kellerabt. A 4/8 Abstellpl. 26	83,59 2,00 2,00	97
9	A 27	Mahrhauser Franz	Nutzfläche wie Wohnung 9 Haus A 3 Kellerabt. A 4/9 Abstellpl. 27	91,70 2,00 2,00	101
10	A 23	Zwerina Dr. Dieter	Nutzfläche wie Wohnung 10 Haus A 3 Kellerabt. A 4/10 Abstellpl. 23	83,06 2,00 2,87	92
11	A 21	Zotter Johann	Nutzfläche wie Wohnung 11 Haus A 3 Kellerabt. A 4/11 Abstellpl. 21	83,06 2,00 2,87	92
12	A 28	Kraus Maria Kraus Karl	Nutzfläche wie Wohnung 12 Haus A 3 Kellerabt. A 4/12 Abstellpl. 28	83,56 2,00 2,31	46 46

1	2	3	4	5
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ² Gesamt- nutzwer- in
				15.303

Haus B 1 Langegasse 8

1		Karpas Rainer	Wohnr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Kellerabt. B 1/1	40,36 1,00	47
2	A 110	Eidler Alfred Eidler Edith	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Schränkr. Fl, Vr Kellerabt. B 1/2 Abstellpl. 110	79,62 1,00 2,76	91/30606 91/30606
3		Schadler Maria	Wohnr., Kü, Bad, WC Vr, Ar, Kellerabt. B 1/3	40,52 1,00	
4	A 117	Wekerle Marie	Wohnr., 3 Schlafr. Kü, Bad, WC, Schränkr. Fl, Vr, Logg. Kellerabt. B 1/4 Abstellpl. 117	112,93 1,00 2,76	139
5	A 119	Niyazi Margarethe	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Schränkr. Fl, Vr, Logg. Kellerabt. B 1/5 Abstellpl. 119	91,18 1,00 2,96	113
6		Edelmann Anton	Wohnr. Kü, Bad, WC, Ar, Vr, Logg. Kellerabt. B 1/6	44,80 1,00	57
7	A 60	Pietsch Ing. Friedrich Wolfgang	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Schränkr. Fl, Vorr., Logg. Kellerabt. B 1/7 Abstellpl. 60	89,12 1,00 2,76	111
8	A 61 A 62	Kopp Elfriede	Nutzfläche wie Wohnung 5 Kellerabt. B 1/8 Abstellpl. 61 Abstellpl. 62	91,18 1,00 2,76 2,76	116
9	A 63 A 64	Ibasich Ewald	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Schränkr. Fl, Vr, Logg. Kellerabt. B 1/9 Abstellpl. 63 Abstellpl. 64	92,00 1,00 2,76 2,76	117

Dr. W.

Verf.

2500 B.

3



sna

Nr. 12

1	2	3	4	5	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Ge- samt- nutz- wert in 15.303
10	A 65	Prendinger Gabriele	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 1/10 Abstellpl.65	89,20 1,00 2,76	111
11	A 127 St 103	Schacht Eva Maria	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Abstellpl.127 Stellpl.103 Kellerabt.B 1/11	112,69 2,76 15,11 1,00	154
12	A 66 A 67	Ziegler Eugenie	Wohnr.,2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 1/12 Abstellpl.66 Abstellpl.67 <i>verkauft an Karcak</i>	91,10 1,00 2,76 2,76	116
13	St 19	Pero Gudrun	Nutzfläche wie Wohnung 6 Kellerabt.B 1/13 Stellpl.19	44,80 1,00 8,93	66
14	St 102	Krausz Herbert	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vorr.,Logg. Kellerabt.B 1/14 Stellplatz 102	89,05 1,00 14,51	122
15	A 68	Wiesler Friedrich	Nutzfläche wie Wohnung 12 Kellerabteil B 1/15 Abstellpl.68	91,10 1,00 2,76	113
16	A 118 St 105	Sommaruga Friedrich	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 1/16 Abstellpl.118 Stellpl.105	91,92 1,00 2,76 15,11	129
17	St 38 A 44	Fröhlich Brigitte	Nutzfläche wie Wohnung 7 Kellerabt.B 1/17 Stellpl.38 Abstellpl.44	89,12 1,00 15,01 2,76	126

1	2	3	4	5
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	Kä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ² Gesamt- nutzwert in 15.303
18	A 107 St 3	Menz Kurt	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Schränkr. Fl, Vr, Logg. Kellerabt. B 1/18 Abstellpl. 107 Stellpl. 3	112,92 1,00 2,76 9,01 148
19		Pimiskern Christine	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Schränkr. Fl, Vr, Logg. Kellerabt. B 1/19	91,03 1,00 110
20		Steininger Elfriede	Nutzfläche wie Wohnung 6 Kellerabt. B 1/20	44,80 1,00 57
21	A 113 St 14	Heimbucher Dr. Leopold	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Schränkr. Fl, Vr, Logg. Kellerabt. B 1/21 Abstellpl. 113 Stellpl. 14	88,97 1,00 2,76 8,93 119
22	A 111	Pohl Rudolf Pohl Christine	Nutzfläche wie Wohnung 19 Kellerabt. B 1/22 Abstellpl. 111	91,03 1,00 2,76 113/30600 113/30600
23	A 108 A 109	Sager Gertraude Sager Gunther	Wohnr. 2 Schlafr. Kü, Bad, WC, Schränkr., Fl, Vr, Logg. Kellerabt. B 1/23 Abstellpl. 108 Abstellpl. 109	91,85 1,00 2,76 2,76 117/30600 117/30600
24	St 2	Arleth Emmerich	Nutzfläche wie Wohnung 14 Kellerabt. B 1/24 Stellpl. 2	89,05 1,00 8,93 117
25	St 17 St 18	Schöpflin Dr. Diethart	Wohnr. 3 Schlafr. Kü, Bad, WC, Schränkr. Fl, Vr, Logg. Kellerabt. B 1/25 Stellpl. 17 und 18	112,54 1,00 9,01 154

1	2	3	4	5	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Gesamt- nutzwert in 15.303
26	A 114	Osterritter Werner	Wohnr. 2 Schlafr., Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 1/26 Abstellpl.114	91,19 1,00 2,76	113
27		Salinger Maria	Nutzfläche wie Wohnung 6 Kellerabt.B 1/27	44,80 1,00	57
28	St 23	Theil Mr.Magda	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 1/28 Stellpl.23	88,90 1,00 8,93	117
29	A 131 A 132	Koller Helga	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 1/29 Abstellpl.131 Abstellplatz 132	90,95 1,00 2,76 2,76	116
30	A 115	Lackner Rudolf	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 1/30 Abstellpl.115	91,77 1,00 2,76	114
31		Gastgeber Herbert	Nutzfläche wie Wohnung 21 Kellerabt.B 1/31 + Stellpl. 12	88,97 1,00 geh. v. Lee	108
32	St 5 St 6	Bogensberger Werner	Wohnr.,3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Fl,Vr, Logg. Kellerabt.B 1/32 Stellpl.5 und 6	112,59 1,00 9,01 9,01	149
33	St 10	Holm Ing.Karl	Wohnr.,2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 1/33 Stellpl.10	90,88 1,00 8,93	114
34		Fink Margarete Fink Ludwig	Nutzfläche wie Wohnung 6 Kellerabt.B 1/34	44,80 1,00	55/30606 55/30606
35	A 112	Mottl Herta	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 1/35 Abstellpl.112	88,82 1,00 2,76	106

	1	2	3	4	5
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Gesamt- nutzwert in 15.303
36	St 4	Weninger Franz	Nutzfläche wie Wohnung 33 Kellerabt.B 1/36 Stellpl.4	90,88 1,00 8,93	114
37		Unger Dr.Wolfgang	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg: Kellerabt.B 1/37	91,70 1,00	106
38	A 126	Kosta Dkfm.Wladimir Kosta Christine	Nutzfläche wie Wohnung 28 Kellerabt.B 1/38 Abstellpl.126	88,90 1,00 2,76	53 53
<u>Haus B 2, Waldwiese 6</u>					
1	St 21	Juhart Renate	Wohnr.,Kü,Bad WC,Ar,Vr, Kellerabt.B 2/1 Stellpl.21	40,17 1,00 8,93	56
3		Pluskovits Johanna	Nutzfläche wie Wohnung 3, Haus B1, Kellerabt.B2/3	40,52 1,00	
4	A 75	Knapp Otto	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC, Schrankr.Fl,Vr, Logg. Kellerabt.B2/4 Abstellpl.75	112,77 1,00 2,76	139
5		Nemetschek Erich	Nutzfläche wie Wohnung 5, Haus B1, Kellerabt. B 2/5	91,18 1,00	110
6		Pfisteter Olga	Wohnr.Kü,Bad,WC, Vr,Logg. Kellerabt.B 2/6	45,72 1,00	58
7	A 59	Hudritsch Ing. Heinz	Nutzfläche wie Wohnung 7, Haus B1, Kellerabt.B2/7 Abstellpl.59	89,12 1,00 2,76	111



1	2	3	4	5
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ² Ge- samtnutz wert in 15.303
8	A 51	Nowak Brigitte	Nutzfläche wie Wohnung 8, Haus B1 Kellerabt. B 2/8 Abstellpl. 51	91,18 1,00 2,76 113
9	A 69	Engelmann Waldemar Engelmann Eva	Nutzfläche wie Wohnung 9, Haus B1 Kellerabt. B 2/9 Abstellpl. 69	92,00 1,00 2,76 57 57
10	A 70	Novak Luzia Novak Ernst	Nutzfläche wie Wohnung 10, Haus B1 Kellerabteil B 2/10 Abstellpl. 70	89,20 1,00 2,76 111/30606 111/30606
11	St 24	Hanke Manfred	Nutzfläche wie Wohnung 11 Haus B 1 Kellerabteil B 2/11 Stellplatz 24	112,69 1,00 8,93 145
12		Seiser Gabriele	Nutzfläche wie Wohnung 12 Haus B 1 Kellerabt. B 2/12	91,10 1,00 110
13		Schöbinger Agnes	Nutzfläche wie Wohnung 13 Haus B1 Kellerabteil B 2/13	44,80 1,00 57
14	A 58	Wisbauer Franz	Nutzfläche wie Wohnung 14 Haus B1 Kellerabteil B 2/14 Abstellpl. 58	89,05 1,00 2,76 111
15	A 52 A 74	Gratzl Franz	Nutzfläche wie Wohnung 15 Haus B1 Kellerabt. B 2/15 Abstellpl. 52 Abstellpl. 74	91,10 1,00 2,76 2,76 116
16	A 71	Gindl Franz und Ulrike Klicka Irntraut Gindl	Nutzfläche wie Wohnung 16 Haus B1 Kellerabt. B 2/16 Abstellpl. 71	91,92 1,00 2,76 57/15303 57/15303 114
17	A 72	Gettler Gertrude	Nutzfläche wie Wohnung 17 Haus B1 Kellerabt. B 2/17 Abstellpl. 72	89,12 1,00 2,76 111

1	2	3	4	5	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Ge- samt- nutz- wert in 15.303
18	A 53	Buchberger Gerlinde	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 2/18 Abstellpl.53	112,62 1,00 2,76	139
19	A 50	Writzmann Walter	Nutzfläche wie Wohnung 19 Haus B 1 Kellerabt.B 2/19 Abstellpl.50	91,03 1,00 2,76	113
20		Gleissner Krista	Nutzfläche wie Wohnung 20 Haus B 1 Kellerabt.B 2/20	44,80 1,00	57
21	A 56 St 43	Votruba Franz	Nutzfläche wie Wohnung 21 Haus B 1 Kellerabt.B 2/21 Abstellpl.56 + 55 Stellpl.43	88,97 1,00 5,52 14,51	128
22	A 57	Buchta Josef	Nutzfläche wie Wohnung 22 Haus B 1 Kellerabt.B 2/22 Abstellpl.57	91,03 1,00 2,56	113
23	A 48	Votruba Christel	Nutzfläche wie Wohnung 23 Haus B 1 Kellerabt.B 2/23 Abstellpl.48	91,85 1,00 2,76	114
24	A 73	Fessl Josef Fessl Beatrix	Nutzfläche wie Wohnung 24 Haus B 1 Kellerabt.B 2/24 Abstellpl.73	89,05 1,00 2,76	111/30606 111/30606
25	A 54	Kanya Dipl.Ing. Alexander	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 2/25 Abstellpl.54	112,54 1,00 2,76	139

1	2	3	4	5	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Ge- samtnut- wert in 15303
26	A 47 St 37	Kaiser Irene	Nutzfläche wie Wohnung 29 Haus B 1 Kellerabt.B 2/26 Abstellpl.47 Stellpl.37	90,95 1,00 2,76 15,01	128
27		Hanning Karl	Nutzfläche wie Wohnung 27 Haus B 1 Kellerabt.B 2/27	44,80 1,00	57
28		Kohl Hermine	Nutzfläche wie Wohnung 28 Haus B 1 Kellerabt.B 2/28	88,90 1,00	108
29		Schöbinger Klaus	Nutzfläche wie Wohnung 29 Haus B 1 Kellerabt.B 2/29	90,95 1,00	110
30	St 7	Ecker Ernst	Nutzfläche wie Wohnung 30 -Haus B 1 Kellerabt.B 2/30 Stellpl.7	91,77 1,00 8,93	120
31	St 13	Korcak Helene Korcak Rudolf	Nutzfläche wie Wohnung 31 Haus B 1 Kellerabt.B 2/31 Stellpl.13 Abst. 13	88,97 1,00 8,93 2,16	117/30606 117/30606 + 3
32	A 49 St 42	Böckmann Dr. Josef	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Schrankr. Fl,Vr,Logg. Kellerabt.B 2/32 Abstellpl.49 Stellpl.42	112,47 1,00 2,76 15,11	148
33	St 16	Friedl Jutta	Nutzfläche wie Wohnung 33 Haus B 1 Kellerabt.B 2/33 Stellpl.16	90,88 1,00 8,90	114

1	2	3	4	5	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Ge- samtnutz- wert in 15.303
34	St 40	Kammermayer Herta	Nutzfläche wie Wohnung 34 Haus B 1 Kellerabt.B 2/34 Stellpl.40	44,80 1,00 15,11	70
35	A 46	Walcher Mag.Helga	Nutzfläche wie Wohnung 35 Haus B 1 Kellerabt.B 2/35 Abstellpl.46	88,82 1,00 2,76	106
36		Hötschl Arpad	Nutzfläche wie Wohnung 36, Haus B 1 Kellerabt.B 2/36	2,76 90,88 1,00	106
37	St 11	Smaha Eva	Nutzfläche wie Wohnung 37 Haus B 1 Kellerabt.B 2/37 Stellpl.11	91,70 1,00 8,93	115
38	A 45	Ofner Karl Ofner Hildegard	Nutzfläche wie Wohnung 38 Haus B 1 Kellerabt.B 2/38 Abstellpl.45 Stellplatz 39	88,90 2,76 14,51	121/30606 121/30606

Reihenhäuser

<u>Haus D 1</u>					
	E 17	Neumann Dr.Leo Neumann Herta	Wohnr.Diele Windfang,Ar,WC, Kü,3 Schlafr.Bad Diele Logg. Freifläche d/1 Einstellpl.17	120,00 6,50 4,40	143/30606 143/30606
<u>Haus D 2</u>					
	A 7	Gams Dr.Günter	Wohnr.Diele,Windfang Ar,WC,Kü,3 Schlafr. Bad,Diele,Logg. Freifläche d/2 Abstellpl.7	120,12 6,50 3,56	



1	2	3	4	5
Wohn- Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	Kä u f e r/ (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ² Gesamt- nutzwert in 15303
<u>Haus D 3</u>				
E 18		Frauenfeld Ing. Wolfgang Frauenfeld Gertrud	Nutzfläche wie Haus D 2 Freifläche d/3 Einstellpl.18	120,12 6,50 4,40 143/30606 143/30606
<u>Haus D 4</u>				
A 10		Fuxa Renate Fuxa Fritz	Nutzfläche wie Haus D 1 Freifläche d/4 Abstellpl.10	120,00 11,90 3,56 147/30606 147/30606
<u>Haus D 5</u>				
A 4		Pollani Hans Pollani Edith	Nutzfläche wie Haus D 1 Freifläche d/5 Abstellpl.4	120,00 6,80 3,56 71 71
<u>Haus D 6</u>				
A 6		Radkowitz Herbert Radkowitz Mathilde	Nutzfläche wie Haus D 2 Freifläche d/6 -Abstellpl.6	120,12 6,80 3,56 71 71
<u>Haus D 7</u>				
E 30		Schmidl Dipl.Ing.Gerhard Industriebau Gesell- schaft m.b.H. Schmidl Maria	Nutzfläche wie Haus D 2 Freifläche d/7 Einstellpl.30	120,12 6,80 4,36 143/30606 143/30606
<u>Haus D 8</u>				
		Gröbl Kurt	Nutzfläche wie Haus D 1 Freifläche d/8	120,00 13,70 146
<u>Haus D 9</u>				
A 3		Sakacs Dr.Johanna	Nutzfläche wie Haus D 1 Freiflächen d 9/1 und d 9/2 Abstellpl.3	120,00 23,30 2,76 158

1	2	3	4	5	
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Ge- samtnutz- wert in 15.303

Haus D 10

A 1
A 9

Kerber Erwin

Nutzfläche wie
Haus D 1
Freiflächen
d 10/1 und
d 10/2
Abstellpl.1
Abstellpl.9

120,000

13,80

2,76

3,56

152

Haus D 11

Walla Walter

Nutzfläche wie
Haus D 1
Freiflächen
d 11/1 und
d 11/2

120,00

16,60

Haus D 12

A 2
E 11

Schlesinger Emil
Schlesinger Anna

Nutzfläche
wie Haus D 1
Freifläche d 12
Freifläche d 12F
Abstellpl.2
Einstellpl.11

120,00

36,20

4,05

2,76

4,36

179/30606

179/30606

T a b e l l e B:

Selbständige Räumlichkeiten
(Garagen.).

1	2	3	4	5
sonstige Räumlichkeit Garage	K ä u f e r:	Wohnungsei- gentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Ge- samtnutz- wert in 15.303

Haus A 3

St 15/16

Gröbl Kurt

Doppelgarage
mit Stell-
plätzen 15/16

20,80

21

Haus A 4

St 31/32

Fuxa Renate
Fuxa Fritz

Doppelgarage
mit Stell-
plätzen 31/32

20,80

21/30606
21/30606

1	2	3	4	5	
sonstige Räumlich- keit	Garage	K ä u f e r: (Wohnungseigentümer)	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ²	Gesamt- nutzwert in 15.303
<u>Haus A 4</u>					
	St 33/34	Walla Walter	Doppelgarage mit Stell- plätzen 33/34	20,80	21
<u>Haus B 1</u>					
	St 104	Pirich Ing.Hans	Einzelgarage mit Stell- platz 104	14,44	14 ✓
<u>Haus B 1</u>					
	St 100/101	Jasek Ing.Walter Jasek Margarete	Doppelgarage mit Stell- plätzen 100/101	30,02	✓
<u>Haus B 2</u>					
	St 41	Hötschl A rpad	Einzelgarage mit Stell- platz 41	14,44	14. ✓

Nicht verkaufte Wohnungseigentumsobjekte (lt.Punkt III.Absatz 3):

1	2	3	4	5
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	(K ä u f e r) Wohnungseigentümer:	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ² Gesamt- nutzwert in 15.303
<u>Haus A 3</u>				
2	A t l a s Gemeinnützige Wohnungs-u.Siedlungsge- nossenschaft reg.Gen.mbH.		Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A 3/2	82,98 1,50 97
3	A t l a s		Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar,Vr Logg. Kellerabt.A 3/3	82,98 2,00 97

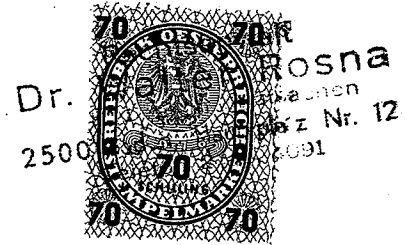
1	2	3	4	5
Wohnung Nr.	Abstell-(A) Stell-(St) Ein- stell-(E) platz Nr.	Wohnungseigentümer:	Wohnungs- eigentums- objekt	Nutz- fläche m ² Gesamt- nutzwert in 15.303
4	A 22	A t l a s	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar, Vr,Logg.	83,61 101
Haus A 4				
1	E 35	A t l a s	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar, Vr,Logg. Kellerabt.A 4/1 Einstellbox 35	91,75 1,50 4,40 111
4	A 25	A t l a s	Wohnr.2 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar Vr,Logg. Kellerabt.A 4/4 Abstellpl.25	83,61 2,00 2,87 101
5	A 24	A t l a s	Wohnr.3 Schlafr. Kü,Bad,WC,Ar Vr,Logg. Kellerabt.A 4/5 Abstellpl.24	91,73 2,00 2,87 106.

Erklärung der Abkürzungen: Wohnr.= Wohnraum, Schlafr. = Schlafrum,
Kü = Küche, Ar = Abstellraum, Vr = Vorraum, Logg. = Loggia, Kellerabt.=
Kellerabteil, Abstellpl.= Abstellplatz, Einstellpl.= Einstellplatz.

XI.

M i t e i g e n t u m:

Alle nicht mit einem Nutzwert bewerteten Teile der Liegenschaft EZ. 130 Vöslau werden Miteigentum aller Käufer und (solange nicht alle im Punkt III. Absatz 3 genannten Wohnungen verkauft sind) der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, im Verhältnis der Miteigentumsanteile. Hiezu gehört auch die Hauswartwohnung im



Haus B 2 top.2 bestehend aus: Wohnraum, zwei Schlaf-
räumen, Küche, Bad, WC, Schrankraum, Flur, Vorraum,
mit einer Nutzfläche von 79,62 m² und dem dazugehörigen
Kellerabteil B 2/2 mit einer Nutzfläche von ^{2,78}~~1~~ Quadratmeter.

XII.

Z e n t r a l h e i z u n g und zentrale W a r m w a s s e r b e r e i t u n g :

(1) Die gesamte Wohnhausanlage einschliesslich der Reihenhäuser, wird durch die im Hause B 2 installierte Zentralheizungsanlage mit Raumwärme und die zentrale Warmwasserbereitungsanlage mit Warmwasser versorgt. Die Käufer stimmen zu, dass von der Hausverwaltung 30 % der aus dem Betrieb der Zentralheizung entstehenden Gesamtkosten als Grundgebühr (sowohl für Wärme als auch für Warmwasser) auf alle Wohnungen und Reihenhäuser einschliesslich der Hauswartwohnung, nach den Wohnnutzflächen aufgeteilt werden, die den Wohnungseigentümern bekanntgegeben und an die Hausverwaltung zu bezahlen sind. Die Verkäuferin trägt diese Grundgebühr für die nicht verkauften Wohnungen. Die übrigen Betriebskosten des Betriebes der Zentralheizung werden auf Grund der Messergebnisse der in xxden Wohnungen angebrachten Wärmemesser berechnet und den Wohnungsinhabern bekanntgegeben.

(2) Die Kosten des Betriebes der zentralen Warmwasserbereitungsanlage tragen die Käufer im Verhältnis der auf dem in jeder Wohnung angebrachten Zähler festgestellten Menge. Auch der Hauswart hat das in seiner Wohnung verbrauchte Warmwasser und Raumwärme zu bezahlen.

Die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H. hat in dem Dienstvertrag mit dem jeweiligen Hauswart eine dementsprechende Bestimmung aufzunehmen.

(3) Die Kosten der Erhaltung der Zentralheizung und der zentralen Warmwasserbereitungsanlage werden von den Miteigentümern im Verhältnis der Wohnnutzflächen getragen. Den auf die Hauswartwohnung entfallenden Anteil trägt die Gesamtheit der Miteigentümer im Verhältnis der Miteigentumsanteile. Für die Erhaltung dieser Anlagen hat die Hausverwaltung Sorge zu tragen.

XIII.

V e r w a l t u n g u n d E r h a l t u n g der W o h n u n g s e i g e n t u m s o b - j e k t e :

Die Verwaltung der Wohnungseigentumsobjekte samt Zubehör ist Recht und Pflicht des Wohnungseigentümers. Dazu gehört auch die Verpflichtung, die Wohnung samt Zubehör oder selbständige Räumlichkeit (Garage) und die für das Wohnungseigentumsobjekt bestimmten technischen Einrichtungen wie Lichtleitungs-, Gasleitungs-, Wasserleitungs-, Beheizungs- und sanitären Anlagen zu warten und so instandzuhalten, dass den anderen Miteigentümern kein Nachteil erwächst. Im übrigen gelten die Bestimmungen des § 13 Wohnungseigentumsgesetz 1975.

XIV.

V e r w a l t u n g u n d E r h a l t u n g der L i e g e n s c h a f t :

(1) Die Käufer bestellen heimit die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung auf unbestimmte Dauer im Sinne von § 18 Abs. 1 Ziff.1 Wohnungseigentumsge-

setz 1975 zum Verwalter der Liegenschaft EZ. 130 Vöslau.

(2) Die Verwaltung der Liegenschaft ist unter Beachtung der Bestimmungen der §§ 14, 15, 16 und 17 Wohnungseigentumsgesetz 1975 zu führen.

(3) Die Hausverwaltung ist ermächtigt, die im Rahmen der ordentlichen Verwaltung für die Wohnhausanlage erforderlichen Sachen für Rechnung der Miteigentümer anzuschaffen. Diese Anschaffungskosten sind in gleicher Weise wie die Betriebskosten aufzuteilen. Durch Mehrheitsbeschluss kann ein Höchstbetrag festgesetzt werden, bis zu welchem die Hausverwaltung notwendige Anschaffungen oder Instandsetzungen im Einzelfalle vornehmen kann. Einzelanschaffungen oder Instandsetzungen deren Kosten darüberhinausgehen bedürfen der Zustimmung der Mehrheit der Miteigentümer der Wohnhausanlage. Die Mehrheit der Miteigentümer kann beschliessen, ab welchem Betrage für eine Anschaffung oder Instandsetzung ein Kostenvorschlag (Gegenvoranschlag) einzuholen ist und bei der Beibringung von Gegenvoranschlägen mitwirken.

(4) Unter Mehrheit ist stets die Mehrheit der Miteigentumsanteile zu verstehen.

(5) Die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hat für ihre Tätigkeit als Verwalter der Liegenschaft Anspruch auf das Honorar in der Höhe wie es vom Verband gemeinnütziger Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigungen Wien (oder einer an dessen Stelle tretenden Institution) jeweils empfohlen wird. Dieses Honorar wird in gleicher Weise aufgeteilt, wie die Betriebskosten.

(6) Wird die Hausverwaltung durch die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H. beendet, so ist ohne Verzug der Hausgemeinschaft von der Hausverwaltung über die gesamte Verwaltungstätigkeit Rechnung zu legen.

XV.

H a u s v e r s a m m l u n g u n d
H a u s v e r t r a u e n s p e r s o n e n :

(1) Im Oktober eines jeden Kalenderjahres findet die ordentliche Hausversammlung statt, zu der alle Miteigentümer schriftlich einzuladen sind. Die Einladung ergeht durch die jeweilige Hausverwaltung.

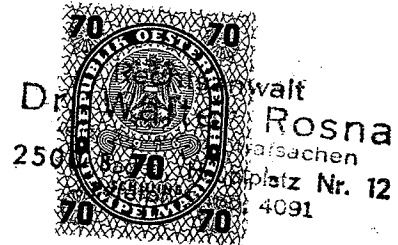
(2) Wenn es ein Viertel der Miteigentümer verlangt (gerechnet nach Miteigentumsanteilen) so ist eine ausserordentliche Hausversammlung einzuberufen, zu der gleichfalls alle Miteigentümer schriftlich einzuladen sind.

(3) Die ordentliche Hausversammlung hat über alle die Miteigentümer gemeinsam betreffenden Angelegenheiten der Wohnhausanlage, aber auch über Angelegenheiten die einzelne Wohnhäuser oder einzelne Eigentumswohnungen betreffen zu verhandeln und zu beschliessen, die ausserordentliche Hausversammlung über ^{die} Angelegenheiten, derentwegen sie einberufen wurde, es sei denn, dass die ausserordentliche Hausversammlung beschliesst, auch andere aktuelle Angelegenheiten zu behandeln.

(4) Die Hausversammlung fasst ihre Beschlüsse mit einfacher Mehrheit. Unter Mehrheit ist die Mehrheit der Anteile der Anwesenden zu verstehen.

(5) Die ordentliche Hausversammlung kann Hausvertrauenspersonen wählen, deren Funktion bis zur nächsten ordentlichen Hausversammlung dauert. Die Hausvertrauenspersonen vertreten gemeinsam die Interessen der Miteigentümer von denen sie gewählt wurden. Miteigentümer die keine Hausvertrauensperson wählen, vertreten ihre Interessen selbst. Die ausserordentliche Hausversammlung kann Hausvertrauenspersonen durch Mehrheitsbeschluss ihrer Funktion entheben und an deren Stelle andere Hausvertrauenspersonen bestellen, deren Funktion bis zur nächsten ordentlichen Hausversammlung dauert.

(6) Die Hausversammlung kann die Befugnisse der Hausvertrauensleute im einzelnen regeln und beschliessen, ob die Abstimmung im Einzelfalle schriftlich zu geschehen hat.



XVI.

R ü c k l a g e :

(1) Zur Vorsorge für künftige Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten wird eine Rücklage gebildet zu welcher alle Miteigentümer im Verhältnis ihrer Miteigentumsanteile beizutragen haben.

(2) Der bisher unter der Bezeichnung "Instandhaltungsrücklage" von der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H. als Hausverwaltung angesammelte Betrag hat von nun ab als Rücklage im Sinne des § 16 Wohnungseigentumsgesetz 1975 zu gelten. Die Rücklage wird einvernehmlich mit monatlich S 2,- pro Nutzwerteinheit festgesetzt. Die Mehrheit kann im Sinne von § 14 Abs. 1 Ziff. 2 Wohnungseigentumsgesetz 1975 eine Veränderung der Rücklage beschliessen.

(3) Die Rücklage ist von der Hausverwaltung als gebundenes gemeinsames Vermögen der jeweiligen Miteigentümer zu verwalten. Sie ist als Spareinlage monatlich fruchtbringend unter der Bezeichnung:

"Wohnhausanlage Bad-Vöslau / Waldwiese"

anzulegen. Sie darf nur zur Deckung der Kosten von Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten und zur Abstattung eines zu diesem Zwecke aufgenommenen Darlehens verwendet werden.

(4) Die Hausverwaltung hat jederzeit jedem Miteigentümer Auskunft über den Stand der Rücklage zu geben. Wird die Hausverwaltung durch die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.mb.H. beendet, so ist ohne Verzug der Hausgemeinschaft von der Hausverwaltung über die Rücklage Rechnung zu legen und der Überschuss an den neuen Hausverwalter herauszugeben.

(5) Im übrigen gelten die Bestimmungen des § 16 Wohnungseigentumsgesetzes 1975.

XVII.

B e t r i e b s k o s t e n :

(1) Die Betriebskosten und öffentlichen Abgaben sind von den Miteigentümern im Verhältnis ihrer Miteigentumsanteile zu tragen. Unter Betriebskosten und öffentlichen Abgaben sind die im § 2 Mietengesetz in der Fassung der Mietengesetznovelle 1974, BGBl. 409/74, genannten Auslagen zu verstehen die als Betriebskosten und öffentliche Abgaben bestimmt werden und von den Mietern zu tragen sind. Eine Rückzahlung oder Nachzahlung von Betriebskosten und öffentlichen Abgaben im Hinblick darauf, dass diese bisher nach Wohnflächen berechnet wurden, erfolgt nicht.

(2) Es bleibt den Wohnungseigentümern vorbehalten, durch Mehrheitsbeschluss den in Abs. 1, 1. Satz, festgelegten Verteilungsschlüssel jeweils für die Zukunft abzuändern.

(3) Für die Betriebskosten und öffentlichen Abgaben werden den Miteigentümern von der Hausverwaltung monatliche Vorauszahlungen bekanntgegeben, die auf Grund der Betriebskosten und öffentlichen Abgaben des abgelaufenen Jahres, jedoch unter Berücksichtigung eingetretener oder vorhersehbarer Erhöhungen errechnet worden. Diese Vorauszahlungen sind binnen acht Tagen nach Bekanntgabe zu leisten. Die endgültige Verrechnung der Betriebskosten und öffentlichen Abgaben erfolgt nach dem Ende des Kalenderjahres. Den Wohnungseigentümern steht

das Recht zu, die Jahresabrechnung der Betriebskosten und öffentlichen Abgaben binnen zwei Monaten nach Vorlage derselben samt allen Rechnungsbelegen zu überprüfen.

Eine allfällige von der Hausverwaltung verlangte Nachzahlung ist binnen vierzehn Tagen nach Vorlage der Jahresabrechnung zu leisten. Wenn die Wohnungseigentümer von dem Recht der Überprüfung der Jahresabrechnung Gebrauch machen, so entbindet sie ^{fristgerecht} ~~die~~ nicht von der Verpflichtung, diese Nachzahlung zu leisten.

(4) Bei Berechnung des dem Hauswart zustehenden Entgeltes im Sinne von § 7 Hausbesorgergesetz Bundesgesetzblatt 16/70 in der jeweils geltenden Fassung, werden hinsichtlich des in Absatz 5 dieser Gesetzesstelle lit.a) bezeichneten Entgeltanteiles die Nutzflächen der Reihenhäuser D I - D XII ausgenommen und sind die Reihenhauseigentümer diesbezüglich von der Beitragsleistung ausgenommen.

XVIII.

Besondere Bestimmungen für die Eigentümer der Reihenhäuser:

Die Eigentümer der Reihenhäuser D 1 - 3, D 5 - 7 und D 9 - 11, verpflichten sich unwiderruflich den freien und ungehinderten Durchgang über den Gehsteig vor jedem Reihenhaus zu den jeweils benachbarten Reihenhäusern der gleichen Gruppe zu gestatten. Die Eigentümer aller Reihenhäuser verpflichten sich Gehtürln, wenn überhaupt, dann nur unversperrbar, anzubringen. Es steht den Eigentümern jeder Gruppe von Reihenhäusern, worunter jeweils die Reihenhäuser D 1 - 4, D 5 - 8 und D 9 - 12 zu verstehen sind, frei, jeweils einstimmig zu beschliessen, dass am Beginn des gemeinsamen Gehsteiges ein versperrbares Gehtürl ange-

bracht wird, zu welchem die Eigentümer der Reihenhausegruppe Schlüssel haben. Den Eigentümern der Reihenhäuser D 9 - D 12 steht es frei, eine andere Art des Zuganges zu ihren Häusern zu vereinbaren, von welcher die Eigentümer der übrigen Reihenhäuser nicht berührt werden.

XIX.

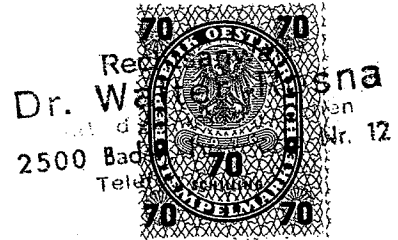
W a s c h k ü c h e n b e n ü t - z u n g :

Allen Wohnungseigentümern einschliesslich der Eigentümer der Reihenhäuser, steht das Recht zu, die Waschküchen in der Wohnhausanlage zum Waschen für ihren Haushalt zu benützen. Die Benützung der Waschküchen für hausfremde Personen oder für gewerbliche Zwecke ist n i c h t gestattet.

XX.

K o s t e n und G e b ü h r e n :

Die Kosten des Vertragserrichters Dr. Walter Rosna, Rechtsanwalt in 2500 Baden, Hauptplatz 12, für die Vorbereitung, Errichtung und Durchführung dieses Vertrages und die darauf entfallende Umsatzsteuer sowie die dem Vertragserrichter bisher erwachsenen Barauslagen, tragen die Käufer im Verhältnis der Nutzwerte. Gemäss dem Beschluss der allgemeinen Hausversammlung vom 14.7.1978 werden die Kosten des Vertragserrichters einschliesslich Umsatzsteuer



und Barauslagen mit S 80,- (achtzig Schilling) pro Nutzwerteinheit zwischen dem Vertragserrichter und den Käufern vereinbart. Die Hälfte der auf jeden Käufer entfallenden Kosten ist nach Unterfertigung dieses Vertrages und zwar binnen einem Monat nach Bekanntgabe durch den Vertragserrichter, die zweite Hälfte binnen einem Monat nach Einlagen des Beschlusses des Bezirksgerichtes Baden über die Einverleibung des Eigentumsrechtes im Grundbuch, zu bezahlen. Erfolgt die Bezahlung binnen drei Wochen nach Einlangen der Bekanntgabe der Kosten bzw. des Grundbuchsbeschlusses, so wird ein Nachlass von zehn Prozent gewährt.

XXI.

W e i t e r v e r ä u s s e r u n g :

(1) Jeder Käufer und Wohnungseigentümer ist verpflichtet, für den Fall der Veräußerung seines Miteigentumsanteiles und der mit diesem untrennbar verbundenen Eigentumswohnung oder sonstigen Räumlichkeit durch Rechtsgeschäft unter Lebenden, alle von ihm durch diesen Vertrag übernommenen Verpflichtungen auf den Rechtsnachfolger im Eigentum zu überbinden und diesen wiederum zu verpflichten, den Miteigentumsanteil und die Eigentumswohnung nur unter den gleichen Bedingungen weiterzuveräußern.

XXII.

G e r i c h t s s t a n d :

Für alle aus diesem Vertrage entspringenden Rechtsstreitigkeiten unterwerfen sich die Parteien der Zuständigkeit der sachlich zuständigen Gerichte in Baden und Wr. Neustadt.

XXIII.

A l l g e m e i n e s :

(1) Die Bestimmungen der zwischen jedem Käufer und der Verkäuferin abgeschlossenen Vorverträge bleiben unverändert und rechtswirksam, soweit sie nicht zwingenden Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 widersprechen oder durch Bestimmungen dieses Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages abgeändert oder ersetzt werden.

(2) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sind nur rechtswirksam, wenn sie in schriftlicher Form erfolgen.

(3) Soweit der vorliegende Vertrag keine Bestimmung enthält, gelten das Wohnungseigentumsgesetz 1975 und das Allgemeine Bürgerliche Gesetzbuch, insbesondere das 16. Hauptstück, 2. Teil, desselben.

XXIV.

G r u n d e r w e r b s t e u e r - u n d
G e r i c h t s g e b ü h r e n b e f r e i -
u n g :

Die Käufer von Eigentumswohnungen werden gemäss § 4 Abs. 1 Ziff.3 Grunderwerbsteuergesetz Befreiung von der Grunderwerbsteuer und gemäss § 1 Abs. 2 der Verordnung über die Gebührenbefreiung beim Kleinwohnungsbau vom 18.3.1940, RGBl. 1, Seite 543, Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beanspruchen.

XXV.

A u f s a n d u n g :

(1) Die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung willigt ein, dass auf Grund dieses Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages das Eigentumsrecht samt Wohnungseigentum

- a) ob 14.569/15.303 Anteilen der Liegenschaft EZ. 130 Katastralgemeine Vöslau mit dem Grundstück 1439/40 Garten für die in Punkt III. Abs.1 Tabelle A Spalte 2 genannten Personen hinsichtlich der in Spalte 3 genannten Anteile,
- b) ob 121/15.303 Anteile dieser Liegenschaft für die in Punkt III. Abs. 1 Tabelle B Spalte 2 genannten Personen hinsichtlich der in Spalte 3 genannten Anteile,
- c) ob 613/15.303 Anteile für die in Tab.C genannte Miteigentümerin einverleibt werde.

(2) Zu gemeinsamen Wohnungseigentum sind zu verbinden:

die je 81/30606 Anteile des Weiser Josef und der Weiser Brigitte an der Wohnung top. 1 im Hause A 2;

die je 127/30606 Anteile des Göttlicher Mag.Manfred und der Göttlicher Dr.Ingrid an der Wohnung top.3 im Hause A 2;

die je 51/15303 Anteile der Hofmann Anna Maria und des Hofmann Heinz an der Wohnung top.5 im Hause A 2;

die je 38/15303 Anteile der Gündl Stefanie und des Gündl Franz an der Wohnung top.6 im Hause A 2;

die je 62/15303 Anteile des Rausch Wilfried und der Rausch Eva an der Wohnung top.11 im Hause A 2;

die je 99/30606 Anteile des Jasek Ing. Walter und der Jasek Margarete an der Wohnung top.13 im Hause A 2;

die je 65/15303 Anteile des Hammerl Johann und der Hammerl Elfriede an der Wohnung top.15 im Hause A 2;

die je 48/15303 Anteile des Pigel Franz und der Pigel Vera an der Wohnung top. 7 im Hause A 3;

die je 97/30606 Anteile des Aschenbrenner Dr. Paul und der Aschenbrenner Hermine an der Wohnung top.8 im Hause A 3;

die je 46/15303 Anteile der Kraus Maria und des Kraus Karl an der Wohnung top.12 im Hause A 4;

die je 91/30606 Anteile des Eidler Alfred und der Eidler Edith an der Wohnung top.2 im Hause B 11;

die je 113/30606 Anteile des Pohl Rudolf und der Pohl Christine an der Wohnung top. 22 im Hause B 1;

die je 117/30606 Anteile des Sager Gunther und der Sager Gertraude an der Wohnung top.23 im Hause B 1;

die je 55/30606 Anteile der Margarete Fink und des Ludwig Fink an der Wohnung top. 34 im Hause B 1;

die je 53/15303 Anteile des Kosta Dkfm. Wladimir und der Kosta Christine an der Wohnung top.38 im Hause B 1;

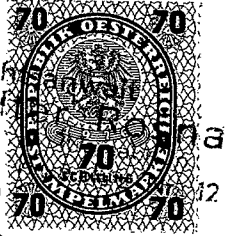
die je 57/15303 Anteile des Engelmann Waldemar und der Engelmann Eva an der Wohnung top. 9 im Hause B 2;

die je 111/30606 Anteile der Novak Luzia und des Novak Ernst an der Wohnung top. 10 im Hause B 2;

die je 111/30606 Anteile des Fessl Josef und der Fessl Beatrix an der Wohnung top. 24 im Hause B 2;

die je 117/30606 Anteile der Korcak Helene und des Korcak Rudolf an der Wohnung top. 31 im Hause B 2;

Rech.
Dr. War
Schmidl
2500
Telefon



die je 143/30606 Anteile des Dipl.Ing.Gerhard Schmidl
und der Maria Schmidl an dem Reihnhaus D 7;
die je 57/15303 Anteile des Franz Gindl und der Ulrike
Gindl an der Wohnung topl 16 im Hause B 2;

die je 121/30606 Anteile des Ofner Karl und der
Ofner Hildegard an der Wohnung top. 38 im Hause B 2;

die je 143/30606 Anteile des Neumann Dr.Leo und
der Neumann Herta an dem Reihnhaus D 1;

die je 143/30606 Anteile des Frauenfeld Ing.Wolfgang
und der Frauenfeld Gertrud an dem Reihnhaus D 3;

die je 147/30606 Anteile der Fuxa Renate und
des Fuxa Fritz an dem Reihnhaus D 4 ;

die je 71/15303 Anteile des Pollani Hans und
der Pollani Edith an dem Reihnhaus D 5;

die je 71/15303 Anteile des Radkowitz Herbert
und der Radkowitz Mathilde an dem Reihnhaus D 6;

die je 179/30606 Anteile des Schlesinger Emil
und der Schlesinger Anna an dem Reihnhaus D 12;

die je 21/30606 Anteile der Fuxa Renate und des
Fuxa Fritz an der sonstigen Räumlichkeit I im Hause A 4;

die je 30/30606 Anteile des Jasek Ing.Walter und der
Jasek Margarete an der sonstigen Räumlichkeit IV
im Hause B 1.

(3) Alle im Punkt III. Tabelle A und Tabelle B und C
genannten Käufer und die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung willigen ein, dass bei den im
Punkt III. Absatz 3 Spalte 3 je genannten Mindestanteilen
Wohnungseigentum hinsichtlich der je in Spalte 1 genannten
Wohnungen im Gutsbestandsblatt ersichtlich gemacht werde.

(4) Das Bundesland Niederösterreich willigt ein,
dass auf Grund von Punkt V. Absatz 4 dieses Vertrages
ob den in Punkt V. Absatz 3 genannten Miteigentumsan-
teilen der dort genannten Käufer die in der EZ. 130 Kat.Gem.

Vöslau in COZ 72, 75, 78, 81 und 88 einverleibten Pfandrechte und das in COZ 73, 76, 79, 82 und 89 eingetragene Veräußerungsverbot gelöscht werde; die Einverleibung der Löschung der obigen Belastungen bewilligt werde.

(5) Der Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich willigt ein, dass auf Grund von Punkt V. Abs. 8 dieses Vertrages das in der EZ. 130 Kat.Gem.Vöslau in COZ 115 eingetragene Pfandrecht für die Forderung von S 853.000,- samt 9 % Verzugszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 85.300,- und das in COZ 116 eingetragene Vorkaufsrecht, hinsichtlich der Miteigentumsanteile der Käufer von Wohnungen in den Häusern ^{A2, /} A 3 und A 4, ^{B1, /} und der Reihenhäuser D I bis D XII (Punkt III. Tabelle A und Tabelle B je Spalte 2 und Spalte 3) sowie hinsichtlich der 93/15303 Anteile des Ernest Haberl (Haus A 1/11), ~~der 76/15303 Anteile der Inge Hadrian (Haus A 2/10),~~ ~~der 76/15303 Anteile der Dr. Hermine Papacek (Haus A 2/18),~~ ~~der 117/15303 Anteile des Emmerich Arleth (Haus B 1/24),~~ der 56/15303 Anteile der Renate Juhart (Haus B 2/1), ~~der je 55/30606 Anteile der Margarete Fink und des Ludwig Fink (Haus B 1/34),~~ der 114/15303 Anteile der Christel Votruba (Haus B 2/23) und der 57/15303 Anteile des Karl Hannig (Haus B 2/27) g e l ö s c h t werde, d.h. die Einverleibung der Löschung der obigen Belastungen bewilligt werde.

XXVI.

N i c h t u n t e r f e r t i g u n g
dieses Vertrages durch einzelne Käufer :

(1) Für den Fall, als eine der im Punkt III. Tabelle A und Tabelle B genannten Personen diesen Vertrag aus welchem Grunde immer n i c h t unterfertigen sollte, ver-

bleibt die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung Eigentümer der dem Betreffenden zugeordneten Liegenschaftsanteile und tritt an dessen Stelle als Miteigentümer in diesen Vertrag hinsichtlich dieser Anteile ein. Dies gilt insbesondere hinsichtlich der im Punkt IX. festgehaltenen wechselseitigen Einräumung von Wohnungseigentum.

(2) Tritt ein solcher Fall ein, so treten anstelle des Vertragspunktes XXV., nachfolgende Bestimmungen:

(1.1) Die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung willigt ein, dass auf Grund dieses Kauf- und Wohnungseigentumsvertrages ob der Liegenschaft EZ. 130 Kat.Gem. Vöslau mit dem Grundstück 1439/40 Garten das Eigentumsrecht und Wohnungseigentum ob den im Punkt III. Tabelle A und Tabelle B je Spalte 3 genannten Anteilen für jene in Spalte 2 genannten Personen einverleibt werde, die diesen Vertrag beglaubigt unterfertigt haben.

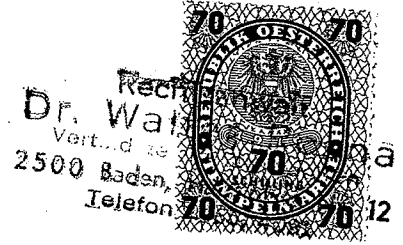
(2.2) Wenn jedoch von den im Punkt XXV., Abs. 2 genannten Ehepaaren auch nur ein Ehe teil diesen Vertrag nicht unterfertigt, so hat die Einverleibung des Eigentumsrechtes auch hinsichtlich des unterfertigenden Ehegatten zu unterbleiben und ist die Bestimmung des Abs. 1 dieses Vertragspunktes hinsichtlich des ganzen Mindestanteiles der betreffenden Eigentumswohnung anzuwenden. Ebenso wenn beide Ehegatten diesen Vertrag nicht unterfertigen.

(3.3) Alle Käufer die diesen Vertrag unterfertigt haben, und die A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung willigen ein, dass bei den in Punkt III. Absatz 3 Spalte 3 je genannten Mindestanteilen Wohnungseigentum

hinsichtlich der je in Spalte 1 genannten Wohnung im Eigentumsblatt ersichtlich gemacht werde.

(4.4) Das Bundesland Niederösterreich willigt ein, dass auf Grund von Punkt V. Absatz 4 dieses Vertrages ob den in Punkt V. Absatz 3 genannten Miteigentumsanteilen der dort genannten Käufer die in der EZ. 130 Kat.Gem.Vöslau in COZ 72, 75, 78, 81 und 88 einverleibten Pfandrechte und das in COZ 73, 76, 79, 82 und 89 eingetragene Veräußerungsverbot gelöscht werde, jedoch nur hinsichtlich jener der im Punkt V. Absatz 3 genannten Käufer die diesen Vertrag unterschrieben haben.

(5.5) Der Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich willigt ein, dass auf Grund von Punkt V. Abs. 8 dieses Vertrages das in der EZ. 130 Kat.Gem. Vöslau in COZ 115 eingetragene Pfandrecht für die Forderung von S 853.000,- samt 9 % Verzugszinsen und einer Nebengebührensicherstellung von S 85.300,- und das in COZ 116 eingetragene Vorkaufsrecht, hinsichtlich der Miteigentumsanteile der Käufer von Wohnungen in den Häusern ^{A2}/A 3 und A 4, ^{B1}und der Reihenhäuser D I bis D XII (Punkt III. Tabelle A und Tabelle B je Spalte 2 und Spalte 3) sowie hinsichtlich der 93/15303 Anteile des Ernest Haberl (Haus A 1/11), ~~der 76/15303 Anteile der Inge Hadrian (Haus A 2/10),~~ ~~der 76/15303 Anteile der Dr. Hermine Papacek (Haus A 2/18),~~ ~~der 117/15303 Anteile des Emmerich Arleth (Haus B 1/24),~~ ~~der je 55/30606 Anteile der Margarete Fink und des Ludwig Fink (Haus B 1/34),~~ der 56/15303 Anteile der Renate Juhart (Haus B 2/1), der 114/15303 Anteile der Christel Votruba (Haus B 2/23) und der 57/15303 Anteile des Karl Hannig (Haus B 2/27) g e l ö s c h t werde, jedoch nicht hinsichtlich jener der vorhin genannten Käufer, die diesen Vertrag nicht unterfertigt haben.



XXVII.

Dieser Vertrag wird in zwei Originalen ausgefertigt, wovon eines der A t l a s Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung und das andere den Käufern zusteht, die einen treuhändigen Verwahrer desselben durch Mehrheitsbeschluss bestimmen können. Solange sie dies nicht tun, bleibt das zweite Original in treuhändiger Verwahrung der Hausverwaltung.

Auf Wunsch wird jedem Käufer eine beglaubigte oder unbeglaubigte Fotokopie des Vertrages gegen Ersatz der Barauslagen vom Vertragserrichter gegeben.

XXVIII.

Die Käufer ermächtigen den Vertragserrichter Dr. Walter Rosna, Rechtsanwalt in 2500 Baden, Hauptplatz 12 zur grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages.

Die Einfügung des Wortes "die" in der 6. Zeile des Abs. 3 des Punktes XV. sowie des Wortes "fristgerecht" auf Seite 51 in der 9. Zeile von oben, erfolgte vor Unterfertigung des Vertrages.

Vor Unterfertigung dieses Vertrages wurden folgende Änderungen vorgenommen:

auf Seite 6, 4. Zeile von unten wurde der Name Klicka Irmtraut gestrichen und darüberschrieben "Gindl Franz und Ulrike". Ebenso auf Seite 37 unten, im Anhang I auf Seite 5;

auf Seite 45, 4. Zeile von oben, wurde die Ziffer "1" in "2,78" ausgebessert.

Der Vertragspunkt XV. wurde zur Gänze gestrichen.

Auf Seite 58 Abs. 5, wurde in der 9. Zeile nach den Worten "in den Häusern" "A 2" und nach den Worten "und A 4" "B 1" eingefügt. Die 13. Zeile des Abs. 5 lautend "der 76/15303 Anteile der Inge Hadrian (Haus A 2/10), die 14. Zeile lautend "der 76/15303 Anteile der Dr. Hermine Papacek (Haus A 2/18),

die 15. Zeile lautend "der 117/15303 Anteile des Emmerich Arleth (Haus B 1/24)", die 17. Zeile lautend "der je 55/15303 Anteile der Margarete Fink und des" und 18. Zeile lautend "Ludwig Fink (Haus B 1/34)" wurden gestrichen.

Auf Seite 60, Unterabsatz 5.5, 9. Zeile, wurde nach den Worten "in den Häusern" "A 2" und nach den Worten "und A 4", "B 1" eingefügt;

die 13. Zeile lautend "der 76/15303 Anteile der Inge Hadrian (Haus A 2/10)", die 14. Zeile lautend "der 76/15303 Anteile der Dr. Hermine Papacek (Haus A 2/18)", die 15. Zeile lautend "der 117/15303 Anteile des Emmerich Arleth (Haus B 1/24)" und die 16. und 17. Zeile lautend "der je 55/30606 Anteile der Margarete Fink und des Ludwig Fink (Haus B 1/34)" wurden gestrichen.

Weiters wurde im Anhang I auf Seite 6, im Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag auf den Seiten 8, 41, die "Industriebau Gesellschaft m.b.H" gestrichen und durch "Dipl. Ing. Schmidl Gerhard und Maria" ersetzt, mit je 143/30606 Anteilen.

