



PD IMMOBILIEN
beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Top-gestylte Altbauwohnung in einem altherwürdigen Haus!



Objekt:	5 Zimmer-Wohnung (Wohnküche + 4 Schlafzimmer) mit 107,45 m² Wohnfläche, 1. OG ohne Lift		
Lage:	VI. Jakomini, Pestalozzistraße		
Zubehör:	Balkon mit ca. 3 m² + Keller		
Heizung:	Fernwärme (Fußbodenheizung in den Sanitärräumen)		
Energieausweis:	HWB: 127	HWB Energieklasse D	
Besonderes:	großzügige Raumaufteilung, alle Zimmer getrennt zu begehen, zwei Badezimmer, Fischgrätparkettboden, perfekte Stadtlage, ruhig, Ost/Westausrichtung, top Infrastruktur, Smart Home System, mauerbündige Innentüren und vieles mehr...		
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz		
Gesamtzustand:	1a		
Kaufpreis:	€	490.000,00	
Betriebskosten:	€	373,41	exkl. Heizung
Heizkosten:	€	217,05	
Honorar:	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.		
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52		

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!