

Energieausweis für Wohngebäude

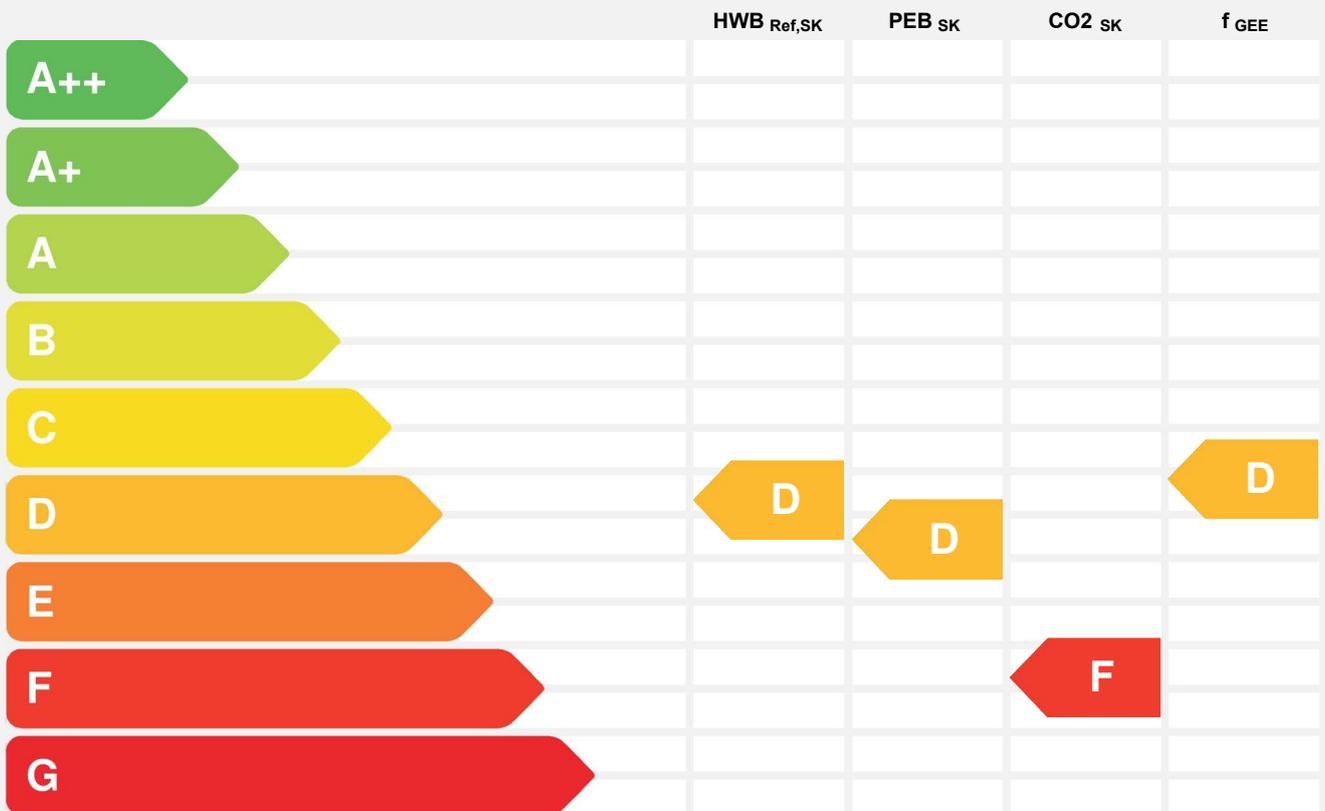


OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Gebäude(-teil)		Baujahr	1979
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Franz-Gruber-Straße 10	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	2370/30	Seehöhe	424 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	776 m ²	charakteristische Länge	2,04 m	mittlerer U-Wert	0,97 W/m ² K
Bezugsfläche	621 m ²	Heiztage	287 d	LEK _T -Wert	72,2
Brutto-Volumen	2 151 m ³	Heizgradtage	3615 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 053 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	103,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	103,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	191,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,79
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	88 949 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	114,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	88 949 kWh/a	HWB _{SK}	114,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	9 910 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	147 960 kWh/a	HEB _{SK}	190,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,50
Haushaltsstrombedarf	12 742 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	160 702 kWh/a	EEB _{SK}	207,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	208 650 kWh/a	PEB _{SK}	269,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	199 117 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	256,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	9 533 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	12,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	49 413 kg/a	CO ₂ _{SK}	63,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,79
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Sh-Tec Technisches Komplettservice für Immobilien Mooshamstraße 1 5161 Elixhausen
Ausstellungsdatum	25.05.2021		
Gültigkeitsdatum	24.05.2031		

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Datenblatt GEQ

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Salzburg-Stadt

HWB_{SK} 115 f_{GEE} 1,79

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Bestandsenergieausweis
Bauphysikalische Daten: Bestandsenergieauswei,
Haustechnik Daten: Bestandsenergieausweis,

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl leicht)
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13370

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Projektanmerkungen

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Allgemein

Im Sinne des Energieausweisvorlagegesetzes ist diese Unterlage 'Energieausweis' ab dem 1. Jänner 2009 für den Verkauf und die Vermietung des Objektes erforderlich.

Die Gültigkeit des Energieausweises beträgt 10 Jahre - dann ist eine Neuberechnung bzw. Aktualisierung erforderlich - hier

Gültigkeit bis Ende Mai 2031.

Der Energieausweis wird für Standardbedingungen erstellt, wenn nun die Betriebsweise von den zu Grunde gelegten Bedingungen 'Normbedingungen' abweicht verändern sich auch die realen Verbrauchswerte. Dies gilt insbesondere für höhere Innenraumtemperaturen, falsche Lüftung, Fehlern in der Temperaturregelung usw. Der Energieausweis gibt also keine Angabe über den real auftretenden Energiebedarf - es ist hier das Gebäude gekennzeichnet und nicht der Nutzer.

Bauteile

Der Antragsteller erklärt, dem Ersteller des Energieausweises, Ihm zur Verfügung stehende Unterlagen übergeben und die Erhebung von zusätzlichen Daten ermöglicht zu haben.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass der Ersteller des gegenständlichen Energieausweises keine Überprüfung der tatsächlich zur Verbauung gelangten Materialien und Schichtstärken durchgeführt hat. Vom Ersteller des Energieausweises wird versucht, bei mangelnden Angaben über Schichtaufbauten, den Bestand auf Grund des zum Errichtungszeitpunkt gegebenen Stand der Technik bestmöglich zu rekonstruieren.

Zur Berechnung wurden folgende Unterlagen vorgelegt (die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Bestand wurde nicht durchgeführt):

Plankopien aus dem Bauakt M 1 : 100

Planunterlagen der Hausverwaltung

Fenster

Da über die Fenster und deren bauphysikalischen Werte keine Daten vorliegen und bei der Gebäudebesichtigung ersichtlich war, dass Kunststoff-Elemente einfacher Bauart mit Isolierverglasung verbaut wurden, wird für die Berechnung ein Rahmenwert von $U_f = 1,65$ und eine Verglasung $U_g = 1,20$ angenommen.

Geometrie

Die Geometrie wurde aus den Einreichunterlagen übernommen - eine Übereinstimmung zwischen den Planunterlagen und den örtlichen Gegebenheiten wurde nicht durchgeführt.

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Heizlast Abschätzung

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung			
WEG Franz-Gruberstrasse 10 5020 Salzburg		Selina Verwaltung & Gebäudemanagement GmbH Sterneckstraße 37 5020 Salzburg Tel.: 0662 908102			
Norm-Außentemperatur:	-12,7	V_B	2 151,33 m ³	l_c	2,04 m
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	1 053,10 m ²	U_m	0,97 [W/m ² K]
Standort:	Salzburg-Stadt	BGF	775,76 m ²		

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffiz. U - Wert	Leitwerte
		A [m ²]	[W/m ² K]	[W/K]
AW01	Außenwand	343,3	1,50	514,7
AW02	Außenwand Gaube	11,4	0,25	2,9
DS01	Dachschräge	156,6	0,24	38,0
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben	133,7	0,45	60,4
FE/TÜ	Fenster u. Türen	149,5	1,50	224,4
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	258,6	0,70	91,6
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			93,2
	Summe OBEN-Bauteile	290,3		
	Summe UNTEN-Bauteile	258,6		
	Summe Außenwandflächen	354,7		
	Fensteranteil in Außenwänden 29,6 %	149,5		
	Summe		[W/K]	1 025,2
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m ³ K]	0,48
	Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	40,7
	Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m ² BGF]	52,465

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Bauteile

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

AW01 Außenwand						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B #		0,0200	0,700	0,029	
Mauerwerk	B #		0,2500	0,580	0,431	
Aussenputz	B #		0,0300	0,800	0,038	
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3000	U-Wert	1,50	

AW02 Außenwand Gaube						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Gipskartonplatte	B #		0,0150	0,210	0,071	
Holzschalung	B #		0,0250	0,140	0,179	
Dampfbremse	B #		0,0001	0,500	0,000	
Sparren dazw.	B #	10,0 %	0,1600	0,120	0,133	
Steinwolle MW-W	B #	90,0 %		0,038	3,789	
Holzschalung	B # *		0,0250	0,140	0,179	
Bitumen	B # *		0,0005	0,230	0,002	
Verblechung	B # *		0,0006	1,400	0,000	
			Dicke 0,2001	Dicke gesamt 0,2262	U-Wert	0,25
Sparren:	RT _o 3,9780	RT _u 3,8834	RT 3,9307	Rse+Rsi 0,17		
	Achsabstand 0,800	Breite 0,080				

DS01 Dachschräge						
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ	
Faserzementplatte	B # *		0,0150	0,600	0,025	
Lattung dazw.	B # *	10,0 %	0,0500	0,120	0,042	
Luftschicht steh., Wärmefluß nach oben 46 - 50 mm	B # *	90,0 %		0,313	0,144	
Konterlattung dazw.	B # *	10,0 %	0,0500	0,120	0,042	
Luftschicht steh., Wärmefluß nach oben 46 - 50 mm	B # *	90,0 %		0,313	0,144	
Bitumen	B #		0,0030	0,230	0,013	
Holzschalung	B #		0,0240	0,140	0,171	
Sparren dazw.	B #	10,0 %	0,1600	0,120	0,133	
Steinwolle MW-W	B #	90,0 %		0,038	3,789	
Dampfbremse PE	B #		0,0020	0,500	0,004	
Sparschalung	B #		0,0240	0,140	0,171	
Gipskartonplatte	B #		0,0200	0,210	0,095	
			Dicke 0,2330	Dicke gesamt 0,3480	U-Wert	0,24
Lattung:	RT _o 4,1818	RT _u 4,0583	RT 4,1201	Rse+Rsi 0,14		
Konterlattung:	Achsabstand 0,000	Breite 0,000				
Sparren:	Achsabstand 0,800	Breite 0,060				

EK01 erdanliegender Fußboden in unkontioniertem Keller (>1,5m unter Erdreich)						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Estrich	B #		0,0500	1,480	0,034	
Folie	B #		0,0010	0,200	0,005	
Wärmedämmung	B #		0,0500	0,038	1,316	
Schüttung	B #		0,0300	0,700	0,043	
Stahlbeton	B #		0,2500	2,500	0,100	
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3810	U-Wert	0,60	

EW01 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdreich)						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Stahlbeton	B #		0,3000	2,300	0,130	
Bitumen	B #		0,0030	0,230	0,013	
Wellplatten	B #		0,0050	160,00	0,000	
	Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt 0,3080	U-Wert	3,66	

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Bauteile

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Estrichplatten	B #	0,0400	1,480	0,027	
Kiesschüttung	B #	0,0500	0,700	0,071	
Vlies	B #	0,0050	0,500	0,010	
Bitumen3-lagig	B #	0,0100	0,230	0,043	
Wärmedämmplatten	B #	0,0800	0,045	1,778	
Bitumen	B #	0,0030	0,230	0,013	
Gefällestrich	B #	0,0500	1,330	0,038	
Stahlbeton	B #	0,1800	2,300	0,078	
Innenputz	B #	0,0100	0,700	0,014	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,4280	U-Wert	0,45

KD01 Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B #	0,0100	0,150	0,067	
Estrich	B #	0,0500	1,480	0,034	
Folie	B #	0,0010	0,200	0,005	
Trittschalldämmung	B #	0,0300	0,036	0,833	
Folie	B #	0,0010	0,200	0,005	
Schüttung	B #	0,0500	0,700	0,071	
Stahlbeton	B #	0,2000	2,500	0,080	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,3420	U-Wert	0,70

ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B #	0,0100	0,150	0,067	
Estrich	B #	0,0500	1,480	0,034	
Folie	B #	0,0010	0,200	0,005	
Trittschalldämmung	B #	0,0300	0,036	0,833	
Folie	B #	0,0010	0,200	0,005	
Schüttung	B #	0,0500	0,700	0,071	
Stahlbeton	B #	0,2000	2,500	0,080	
Innenputz	B #	0,0100	0,700	0,014	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3520	U-Wert	0,73

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

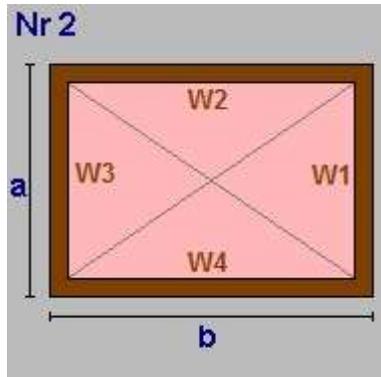
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Geometrieausdruck

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

EG Grundform



Von EG bis OG1

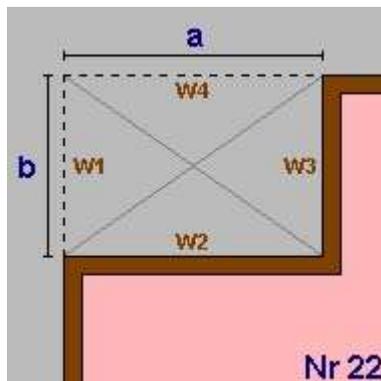
a = 14,00 b = 19,40

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m

BGF 271,60m² BRI 774,60m³

Wand W1	39,93m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	55,33m ²	AW01	
Wand W3	39,93m ²	AW01	
Wand W4	55,33m ²	AW01	
Decke	271,60m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	271,60m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis DG

Anzahl 2

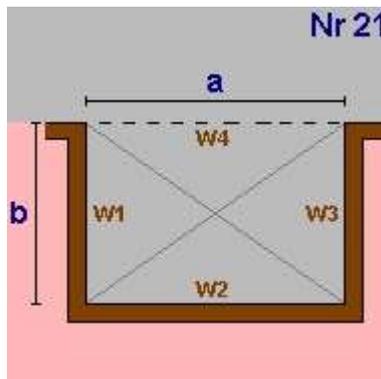
a = 4,83 b = 1,10

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m

BGF -10,63m² BRI -30,31m³

Wand W1	-6,27m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	27,55m ²	AW01	
Wand W3	6,27m ²	AW01	
Wand W4	-27,55m ²	AW01	
Decke	-10,63m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-10,63m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck einspringend



Von EG bis DG

Anzahl 2

a = 3,98 b = 0,30

lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,35 => 2,85m

BGF -2,39m² BRI -6,81m³

Wand W1	1,71m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	22,70m ²	AW01	
Wand W3	1,71m ²	AW01	
Wand W4	-22,70m ²	AW01	
Decke	-2,39m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-2,39m ²	KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Summe

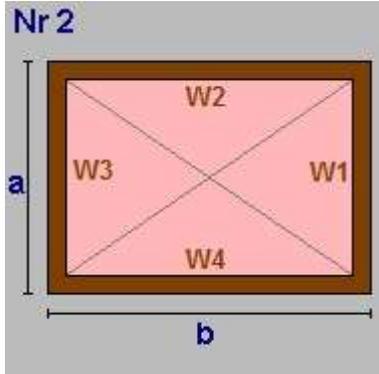
EG Bruttogrundfläche [m²]: 258,59
EG Bruttorauminhalt [m³]: 737,49

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Geometrieausdruck

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

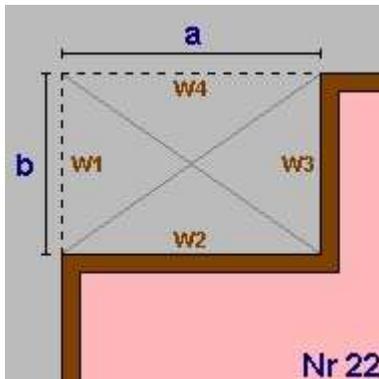
OG1 Grundform



Von EG bis OG1
 $a = 14,00$ $b = 19,40$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $271,60\text{m}^2$ BRI $774,60\text{m}^3$

Wand W1	$39,93\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$55,33\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$39,93\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$55,33\text{m}^2$	AW01	
Decke	$271,60\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$-271,60\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

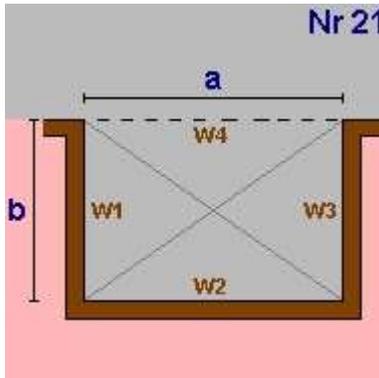
OG1 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis DG
 Anzahl 2
 $a = 4,83$ $b = 1,10$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-10,63\text{m}^2$ BRI $-30,31\text{m}^3$

Wand W1	$-6,27\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$27,55\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$6,27\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-27,55\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-10,63\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$10,63\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Rechteck einspringend



Von EG bis DG
 Anzahl 2
 $a = 3,98$ $b = 0,30$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,35 \Rightarrow 2,85\text{m}$
 BGF $-2,39\text{m}^2$ BRI $-6,81\text{m}^3$

Wand W1	$1,71\text{m}^2$	AW01	Außenwand
Wand W2	$22,70\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$1,71\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$-22,70\text{m}^2$	AW01	
Decke	$-2,39\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	$2,39\text{m}^2$	ZD01	warme Zwischendecke

OG1 Summe

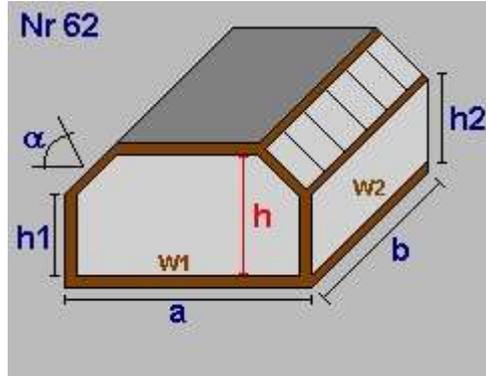
OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 258,59
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 737,49

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Geometrieausdruck

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

DG Dachkörper

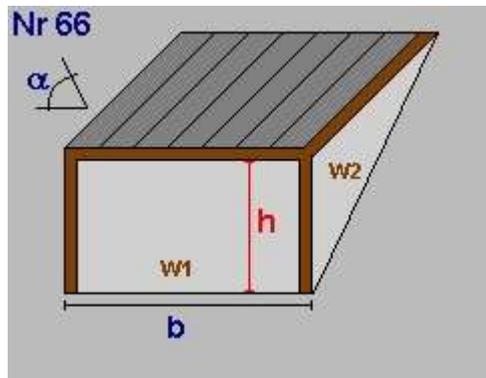


Nr 62

Dachneigung α ($^\circ$) 37,00
 $a = 14,00$ $b = 19,40$
 $h1 = 0,25$ $h2 = 0,25$
 lichte Raumhöhe (h) = 2,50 + obere Decke: 0,43 => 2,93m
 BGF 271,60m² BRI 610,61m³

Dachfl.	172,66m ²	
Decke	133,71m ²	
Wand W1	31,47m ²	AW01 Außenwand
Wand W2	4,85m ²	AW01
Wand W3	31,47m ²	AW01
Wand W4	4,85m ²	AW01
Dach	172,66m ²	DS01 Dachschräge
Decke	133,71m ²	FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben
Boden	-271,60m ²	ZD01 warme Zwischendecke

DG Schleppgaube

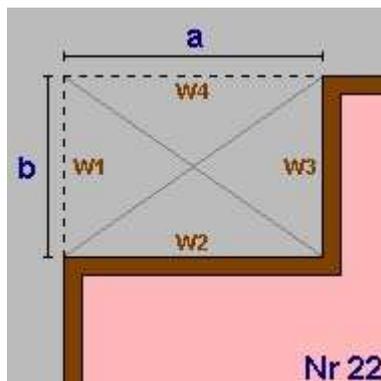


Nr 66

Anzahl 2
 Dachneigung α ($^\circ$) 15,00
 $b = 3,00$
 lichte Raumhöhe (h) = 1,20 + obere Decke: 0,23 => 1,43m
 BRI 12,87m³

Dachfläche	19,10m ²	
Dach-Anliegefl.	22,17m ²	
Wand W1	8,60m ²	AW02 Außenwand Gaube
Wand W2	4,29m ²	AW02
Wand W4	4,29m ²	AW02
Dach	19,10m ²	DS01 Dachschräge

DG Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis DG
 Anzahl 2
 $a = 4,83$ $b = 1,10$
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,23 => 2,73m
 BGF -10,63m² BRI -29,04m³

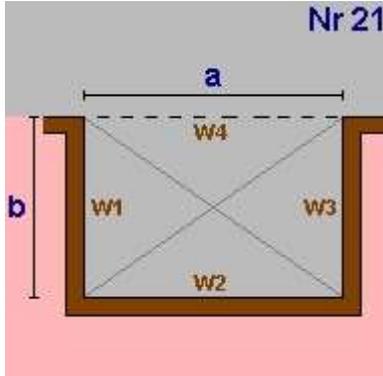
Wand W1	-6,01m ²	AW01 Außenwand
Wand W2	26,40m ²	AW01
Wand W3	6,01m ²	AW01
Wand W4	-26,40m ²	AW01
Decke	-10,63m ²	DS01 Dachschräge
Boden	10,63m ²	ZD01 warme Zwischendecke

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Geometrieausdruck

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

DG Rechteck einspringend



Von EG bis DG
Anzahl 2
a = 3,98 b = 0,30
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,23 => 2,73m
BGF -2,39m² BRI -6,53m³

Wand W1	1,64m ²	AW01	Außenwand
Wand W2	21,75m ²	AW01	
Wand W3	1,64m ²	AW01	
Wand W4	-21,75m ²	AW01	
Decke	-2,39m ²	DS01	Dachschräge
Boden	2,39m ²	ZD01	warme Zwischendecke

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 258,59
DG Bruttorauminhalt [m³]: 587,92

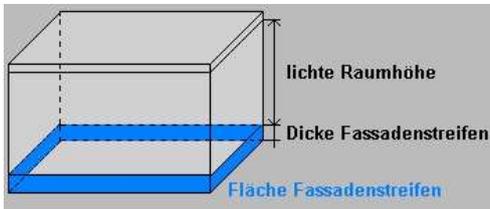
Deckenvolumen KD01

Fläche 258,59 m² x Dicke 0,34 m = 88,44 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 88,44

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,342m	68,00m	23,26m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 775,76
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 2 151,33

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

erdberührte Bauteile

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 258,59 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m	
Perimeterlänge	68,00 m	Luftwechselrate im unkonditionierten Keller 0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller (>1,5m unter Erdreich)
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdreich)

Leitwert 91,60 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Fenster und Türen

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _f W/K	g	fs		
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,20	1,65	0,070	1,37	1,49		0,62			
1,37																
NO																
B	T1	EG	AW01	2	1,20 x 1,30	1,20	1,30	3,12	1,20	1,65	0,070	2,28	1,51	4,72	0,62	0,75
B	T1	EG	AW01	3	2,80 x 2,20 Balkonelement	2,80	2,20	18,48	1,20	1,65	0,070	14,54	1,49	27,50	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	2	1,20 x 1,30	1,20	1,30	3,12	1,20	1,65	0,070	2,28	1,51	4,72	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	3	2,80 x 2,20 Balkonelement	2,80	2,20	18,48	1,20	1,65	0,070	14,54	1,49	27,50	0,62	0,75
B	T1	DG	AW01	3	2,80 x 2,20 Balkonelement	2,80	2,20	18,48	1,20	1,65	0,070	14,54	1,49	27,50	0,62	0,75
				13					61,68				48,18			91,94
NW																
B	T1	EG	AW01	1	1,40 x 2,20 Eingang	1,40	2,20	3,08	1,20	1,65	0,070	2,02	1,68	5,16	0,62	0,75
B	T1	EG	AW01	1	1,50 x 1,50	1,50	1,50	2,25	1,20	1,65	0,070	1,74	1,47	3,30	0,62	0,75
B	T1	EG	AW01	1	1,20 x 1,50	1,20	1,50	1,80	1,20	1,65	0,070	1,20	1,63	2,93	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	2	1,50 x 1,50	1,50	1,50	4,50	1,20	1,65	0,070	3,48	1,47	6,60	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	2	1,20 x 1,50	1,20	1,50	3,60	1,20	1,65	0,070	2,40	1,63	5,85	0,62	0,75
B	T1	DG	AW02	2	2,40 x 1,20	2,40	1,20	5,76	1,20	1,65	0,070	4,30	1,52	8,73	0,62	0,75
				9					20,99				15,14			32,57
SO																
B	T1	EG	AW01	1	1,50 x 1,50	1,50	1,50	2,25	1,20	1,65	0,070	1,74	1,47	3,30	0,62	0,75
B	T1	EG	AW01	2	1,20 x 1,50	1,20	1,50	3,60	1,20	1,65	0,070	2,40	1,63	5,85	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	1	1,50 x 1,50	1,50	1,50	2,25	1,20	1,65	0,070	1,74	1,47	3,30	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	2	1,20 x 1,50	1,20	1,50	3,60	1,20	1,65	0,070	2,40	1,63	5,85	0,62	0,75
				6					11,70				8,28			18,30
SW																
B	T1	EG	AW01	2	1,20 x 1,30	1,20	1,30	3,12	1,20	1,65	0,070	2,28	1,51	4,72	0,62	0,75
B	T1	EG	AW01	2	3,90 x 2,20 Balkonelement	3,90	2,20	17,16	1,20	1,65	0,070	13,70	1,48	25,36	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	2	1,20 x 1,30	1,20	1,30	3,12	1,20	1,65	0,070	2,28	1,51	4,72	0,62	0,75
B	T1	OG1	AW01	2	3,90 x 2,20 Balkonelement	3,90	2,20	17,16	1,20	1,65	0,070	13,70	1,48	25,36	0,62	0,75
B	T1	DG	AW01	2	2,60 x 2,20 Balkonelement	2,60	2,20	11,44	1,20	1,65	0,070	9,33	1,44	16,45	0,62	0,75
B	T1	DG	AW01	2	1,20 x 1,30	1,20	1,30	3,12	1,20	1,65	0,070	2,28	1,51	4,72	0,62	0,75
				12					55,12				43,57			81,33
Summe				40					149,49				115,17			224,14

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Rahmen

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,80 x 2,20 Balkonelement	0,090	0,090	0,090	0,090	21			2	0,110				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,60 x 2,20 Balkonelement	0,090	0,090	0,090	0,090	18			1	0,110				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,20 x 1,30	0,090	0,090	0,090	0,090	27								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,40 x 1,20	0,090	0,090	0,090	0,090	25			1	0,110				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,40 x 2,20 Eingang	0,090	0,090	0,090	0,090	34			2	0,110				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,50 x 1,50	0,090	0,090	0,090	0,090	23								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,20 x 1,50	0,090	0,090	0,090	0,090	33			1	0,110				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
3,90 x 2,20 Balkonelement	0,090	0,090	0,090	0,090	20			3	0,110				Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Heizwärmebedarf Standortklima

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg-Stadt)

BGF 775,76 m² L_T 1 025,22 W/K Innentemperatur 20 °C tau 34,57 h
 BRI 2 151,33 m³ L_V 219,45 W/K a 3,161

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	0,998	16 819	3 600	1 729	1 093	1,000	17 597
Februar	28	28	-0,18	0,996	13 906	2 977	1 557	1 601	1,000	13 724
März	31	31	3,63	0,988	12 486	2 673	1 711	2 327	1,000	11 120
April	30	30	8,01	0,960	8 853	1 895	1 608	2 800	1,000	6 339
Mai	31	31	12,60	0,844	5 648	1 209	1 462	3 053	1,000	2 342
Juni	30	14	15,66	0,641	3 205	686	1 074	2 257	0,465	260
Juli	31	0	17,44	0,417	1 952	418	722	1 549	0,000	0
August	31	0	16,92	0,509	2 348	502	880	1 759	0,010	2
September	30	30	13,77	0,840	4 598	984	1 408	2 300	1,000	1 874
Oktober	31	31	8,71	0,975	8 608	1 843	1 688	1 934	1,000	6 828
November	30	30	3,17	0,996	12 420	2 658	1 669	1 169	1,000	12 241
Dezember	31	31	-0,78	0,998	15 849	3 392	1 729	892	1,000	16 620
Gesamt	365	287			106 691	22 837	17 238	22 735		88 949

HWB_{SK} = 114,66 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg-Stadt)

BGF 775,76 m² L_T 1 025,22 W/K Innentemperatur 20 °C tau 34,57 h
 BRI 2 151,33 m³ L_V 219,45 W/K a 3,161

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	0,998	16 819	3 600	1 729	1 093	1,000	17 597
Februar	28	28	-0,18	0,996	13 906	2 977	1 557	1 601	1,000	13 724
März	31	31	3,63	0,988	12 486	2 673	1 711	2 327	1,000	11 120
April	30	30	8,01	0,960	8 853	1 895	1 608	2 800	1,000	6 339
Mai	31	31	12,60	0,844	5 648	1 209	1 462	3 053	1,000	2 342
Juni	30	14	15,66	0,641	3 205	686	1 074	2 257	0,465	260
Juli	31	0	17,44	0,417	1 952	418	722	1 549	0,000	0
August	31	0	16,92	0,509	2 348	502	880	1 759	0,010	2
September	30	30	13,77	0,840	4 598	984	1 408	2 300	1,000	1 874
Oktober	31	31	8,71	0,975	8 608	1 843	1 688	1 934	1,000	6 828
November	30	30	3,17	0,996	12 420	2 658	1 669	1 169	1,000	12 241
Dezember	31	31	-0,78	0,998	15 849	3 392	1 729	892	1,000	16 620
Gesamt	365	287			106 691	22 837	17 238	22 735		88 949

HWB_{Ref,SK} = 114,66 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Heizwärmebedarf Referenzklima

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 775,76 m² L_T 1 025,22 W/K Innentemperatur 20 °C tau 34,57 h
 BRI 2 151,33 m³ L_V 219,45 W/K a 3,161

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,998	16 422	3 515	1 729	1 036	1,000	17 173
Februar	28	28	0,73	0,995	13 276	2 842	1 556	1 633	1,000	12 929
März	31	31	4,81	0,985	11 586	2 480	1 706	2 339	1,000	10 021
April	30	30	9,62	0,941	7 662	1 640	1 577	2 788	1,000	4 937
Mai	31	23	14,20	0,750	4 424	947	1 299	2 830	0,734	911
Juni	30	0	17,33	0,421	1 971	422	706	1 583	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,144	671	144	249	564	0,000	0
August	31	0	18,56	0,254	1 098	235	440	880	0,000	0
September	30	18	15,03	0,765	3 669	785	1 281	2 080	0,613	670
Oktober	31	31	9,64	0,969	7 902	1 691	1 679	1 894	1,000	6 021
November	30	30	4,16	0,996	11 692	2 503	1 668	1 066	1,000	11 461
Dezember	31	31	0,19	0,998	15 110	3 234	1 729	829	1,000	15 787
Gesamt	365	253			95 485	20 438	15 619	19 524		79 909

HWB_{RK} = 103,01 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 775,76 m² L_T 1 025,22 W/K Innentemperatur 20 °C tau 34,57 h
 BRI 2 151,33 m³ L_V 219,45 W/K a 3,161

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,998	16 422	3 515	1 729	1 036	1,000	17 173
Februar	28	28	0,73	0,995	13 276	2 842	1 556	1 633	1,000	12 929
März	31	31	4,81	0,985	11 586	2 480	1 706	2 339	1,000	10 021
April	30	30	9,62	0,941	7 662	1 640	1 577	2 788	1,000	4 937
Mai	31	23	14,20	0,750	4 424	947	1 299	2 830	0,734	911
Juni	30	0	17,33	0,421	1 971	422	706	1 583	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,144	671	144	249	564	0,000	0
August	31	0	18,56	0,254	1 098	235	440	880	0,000	0
September	30	18	15,03	0,765	3 669	785	1 281	2 080	0,613	670
Oktober	31	31	9,64	0,969	7 902	1 691	1 679	1 894	1,000	6 021
November	30	30	4,16	0,996	11 692	2 503	1 668	1 066	1,000	11 461
Dezember	31	31	0,19	0,998	15 110	3 234	1 729	829	1,000	15 787
Gesamt	365	253			95 485	20 438	15 619	19 524		79 909

HWB_{Ref,RK} = 103,01 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

RH-Eingabe

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 80°/50°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Ja	37,29	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Ja	62,06	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	434,42	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Energieträger Heizöl leicht

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Baujahr Kessel 1978-1994

Nennwärmeleistung 130,33 kW Defaultwert

Standort nicht konditionierter Bereich

Heizgerät Standardkessel

Heizkreis gleitender Betrieb

Heizkessel mit Gebläseunterstützung

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100% $k_r = 1,00\%$ Fixwert

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 86,2\%$ Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 85,2\%$

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 1,0\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Ölpumpe	2 606,55 W Defaultwert	Umwälzpumpe	91,17 W Defaultwert
		Gebläse für Brenner	651,64 W Defaultwert

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

WWB-Eingabe

EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	1/3	Nein	15,07	0
Steigleitungen	Ja	1/3	Nein	31,03	100
Stichleitungen				124,12	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1979
Straße	Franz-Gruber-Straße 10	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	2370/30	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 115 f_{GEE} 1,79

Energieausweis Ausstellungsdatum 25.05.2021

Gültigkeitsdatum 24.05.2031

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1979
Straße	Franz-Gruber-Straße 10	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	2370/30	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 115 f_{GEE} 1,79

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Vorlegender

 Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

 Ort, Datum

 Name Interessent

 Unterschrift Interessent

- HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
- f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA - Franz-Gruberstrasse 10 - Bestand 2021		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1979
Straße	Franz-Gruber-Straße 10	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	2370/30	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 115 f_{GEE} 1,79

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.