

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01009 Mariahilf
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

EINLAGEZAHL 948

Letzte TZ 10345/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1195	GST-Fläche	640	
	Bauf.(10)	597	
	Bauf.(20)	43	Strohmayergasse 13

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

- 1 a 3588/2014 Verwalter der Liegenschaft : Dr. Marhold Immobilien GmbH,
FN 90385w, Mariahilferstraße 101/17, 1060 Wien
- 3 a 8316/2020 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen gem. § 32
WEG 2002 gem. Pkt 7.6. Anteilsberichtigungs- und
Wohnungseigentumsvertrag 2020-08-10

***** B *****

- 15 ANTEIL: 83/2293
Wiener Stadthäuser Alpha GmbH (FN 336236s)
ADR: Parkring 12, Wien 1010
c 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 12
e 7035/2014 IM RANG 6587/2014 Kaufvertrag 2014-07-04 Eigentumsrecht
f gelöscht
- 20 ANTEIL: 64/2293
Wiener Stadthäuser Alpha GmbH (FN 336236s)
ADR: Parkring 12, Wien 1010
c 3588/2014 8316/2020 8490/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 17
e 7035/2014 IM RANG 6587/2014 Kaufvertrag 2014-07-04 Eigentumsrecht
f gelöscht
- 26 ANTEIL: 48/2293
Lisa Hönig
GEB: 1980-11-25 ADR: Strohmayergasse 13/17a, Wien 1060
a 3588/2014 8316/2020 8490/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 17A
b 4151/2016 Kaufvertrag 2016-03-22 Eigentumsrecht
d 8490/2020 Adressenänderung
- 27 ANTEIL: 79/2293
Renate Stöhr
GEB: 1954-03-26 ADR: Strohmayergasse 13/15, Wien 1060
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 15
b 5506/2016 Schenkungsvertrag 2016-04-25 Eigentumsrecht
e gelöscht
- 29 ANTEIL: 91/4586
Dr. Christian Wagner
GEB: 1971-04-17 ADR: Leopoldinenweg 6, Eisenstadt 7000
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 14

- b 2392/2017 IM RANG 637/2017 Kaufvertrag 2017-01-11 Eigentumsrecht
c 2392/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 30 ANTEIL: 91/4586
Mag. Kordula Wagner
GEB: 1971-11-22 ADR: Leopoldinenweg 6, Eisenstadt 7000
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 14
b 2392/2017 IM RANG 637/2017 Kaufvertrag 2017-01-11 Eigentumsrecht
c 2392/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 31 ANTEIL: 81/2293
Mag. Sarah Shokouhbeen
GEB: 1980-03-06 ADR: Strohmayergasse 13/6, Wien 1060
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 6
c 4176/2017 Kaufvertrag 2017-03-20 Eigentumsrecht
e 8490/2020 Adressenänderung
- 32 ANTEIL: 79/2293
Mag. Michael Schachner
GEB: 1973-04-27 ADR: Strohmayergasse 13/19, Wien 1060
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 19
b 5418/2017 Kaufvertrag 2017-04-20 Eigentumsrecht
c gelöscht
- 33 ANTEIL: 81/4586
Thomas Hermann
GEB: 1964-01-07 ADR: Birnenweg 12, Hard 6971
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 8
b 6836/2017 IM RANG 6144/2017 Kaufvertrag 2017-07-05 Eigentumsrecht
c 6836/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 34 ANTEIL: 81/4586
Doris Hermann
GEB: 1969-10-01 ADR: Birnenweg 12, Hard 6971
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 8
b 6836/2017 IM RANG 6144/2017 Kaufvertrag 2017-07-05 Eigentumsrecht
c 6836/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 35 ANTEIL: 117/2293
MMag. Martin Aringer
GEB: 1975-03-16 ADR: Grillparzerstraße 5/12, Wien 1010
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 13
b 1094/2018 IM RANG 4092/2017 Kaufvertrag 2017-12-15 Eigentumsrecht
c gelöscht
- 36 ANTEIL: 119/4586
Dr. Stefan Povaly
GEB: 1979-02-19 ADR: Strohmayergasse 13/5, Wien 1060
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 5
b 1404/2018 IM RANG 4092/2017 Kaufvertrag 2017-12-21 Eigentumsrecht
c 1404/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 8490/2020 Adressenänderung
- 37 ANTEIL: 119/4586
Mag. Bianca Povaly
GEB: 1975-11-25 ADR: Strohmayergasse 13/5, Wien 1060
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 5
b 1404/2018 IM RANG 4092/2017 Kaufvertrag 2017-12-21 Eigentumsrecht
c 1404/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 8490/2020 Adressenänderung
- 40 ANTEIL: 82/2293
Iuliia Sadovnikova
GEB: 1989-08-07 ADR: Strohmayergasse 13/16, Wien 1060

- a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 16
b 8876/2018 IM RANG 5192/2018 Kaufvertrag 2018-05-30 Eigentumsrecht
d 8490/2020 Adressenänderung
- 41 ANTEIL: 81/4586
Birgit Rakowitsch
GEB: 1965-05-02 ADR: Strohmayergasse 13/9, Wien 1060
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 9
b 10047/2018 Kaufvertrag 2018-09-13 Eigentumsrecht
c 10047/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 8490/2020 Adressenänderung
- 42 ANTEIL: 81/4586
Helmut Rakowitsch
GEB: 1963-10-29 ADR: Strohmayergasse 13/9, Wien 1060
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 9
b 10047/2018 Kaufvertrag 2018-09-13 Eigentumsrecht
c 10047/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 8490/2020 Adressenänderung
- 43 ANTEIL: 77/4586
Mag. Beate Pauer-Zinggl, MSc
GEB: 1974-03-07 ADR: Waldgasse 39, Weppersdorf 7331
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 4
b 9650/2019 IM RANG 8830/2019 Kaufvertrag 2019-09-17 Eigentumsrecht
c 9650/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 44 ANTEIL: 77/4586
Mag. Peter Zinggl, LL.M.
GEB: 1974-04-29 ADR: Waldgasse 39, Weppersdorf 7331
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 4
b 9650/2019 IM RANG 8830/2019 Kaufvertrag 2019-09-17 Eigentumsrecht
c 9650/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 60 ANTEIL: 86/2293
Ing. Otto Neuer
GEB: 1959-09-28 ADR: Lachnerstraße 4, 80639 München, Deutschland
a 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 22
b 8577/2020 IM RANG 11236/2019 Kaufvertrag 2019-12-04 Eigentumsrecht
- 62 ANTEIL: 84/4586
Dr. Philipp Kaiser
GEB: 1990-06-29 ADR: Mitterbergstraße 3, Baden 2500
a 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 24
b 9164/2020 IM RANG 11236/2019 Kaufvertrag 2020-07-13 Eigentumsrecht
c 9164/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 63 ANTEIL: 84/4586
Dr. Dr. Eva Kaiser
GEB: 1986-09-29 ADR: Mitterbergstraße 3, Baden 2500
a 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 24
b 9164/2020 IM RANG 11236/2019 Kaufvertrag 2020-07-13 Eigentumsrecht
c 9164/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 64 ANTEIL: 7/4586
Dr. Philipp Kaiser
GEB: 1990-06-29 ADR: Mitterbergstraße 3, Baden 2500
a 8316/2020 Wohnungseigentum an KFZ 5
b 9164/2020 IM RANG 11236/2019 Kaufvertrag 2020-07-13 Eigentumsrecht
c 9164/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 65 ANTEIL: 7/4586
Dr. Dr. Eva Kaiser
GEB: 1986-09-29 ADR: Mitterbergstraße 3, Baden 2500
a 8316/2020 Wohnungseigentum an KFZ 5
b 9164/2020 IM RANG 11236/2019 Kaufvertrag 2020-07-13 Eigentumsrecht

c 9164/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

66 ANTEIL: 132/4586
Dr. Josef Lehrner
GEB: 1971-01-15 ADR: Lehrnertal 1, Marz 7221
a 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 20
b 9400/2020 IM RANG 11236/2019 Kaufvertrag 2019-11-27 Eigentumsrecht
c 9400/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

67 ANTEIL: 132/4586
Sandra Lehrner
GEB: 1970-07-03 ADR: Lehrnertal 1, Marz 7221
a 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 20
b 9400/2020 IM RANG 11236/2019 Kaufvertrag 2019-11-27 Eigentumsrecht
c 9400/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

68 ANTEIL: 8/4586
Dr. Josef Lehrner
GEB: 1971-01-15 ADR: Lehrnertal 1, Marz 7221
a 8316/2020 Wohnungseigentum an KFZ 4
b 9400/2020 IM RANG 11236/2019 Kaufvertrag 2019-11-27 Eigentumsrecht
c 9400/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

69 ANTEIL: 8/4586
Sandra Lehrner
GEB: 1970-07-03 ADR: Lehrnertal 1, Marz 7221
a 8316/2020 Wohnungseigentum an KFZ 4
b 9400/2020 IM RANG 11236/2019 Kaufvertrag 2019-11-27 Eigentumsrecht
c 9400/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

70 ANTEIL: 104/2293
J.T. & J.F. Projektentwicklung GmbH (FN 540242z)
ADR: Rathausplatz 4, Wien 1010
a 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 3
b 10415/2020 IM RANG 11236/2019 Kaufvertrag 2019-12-09, Kaufvertrag
2020-10-06 Eigentumsrecht

71 ANTEIL: 78/2293
Riccardo Sidhu
GEB: 1986-07-24 ADR: Clusiusgasse 4/17, Wien 1090
a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 11
b 626/2021 Kaufvertrag 2021-01-21 Eigentumsrecht

72 ANTEIL: 131/4586
Dr. Josef Lehrner
GEB: 1971-01-15 ADR: Lehrnertal 1, Marz 7221
a 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 21
b 957/2021 IM RANG 9339/2020 Kaufvertrag 2020-12-04 Eigentumsrecht
c 957/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

73 ANTEIL: 131/4586
Sandra Lehrner
GEB: 1970-07-03 ADR: Lehrnertal 1, Marz 7221
a 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 21
b 957/2021 IM RANG 9339/2020 Kaufvertrag 2020-12-04 Eigentumsrecht
c 957/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

74 ANTEIL: 4/2293
Dr. Josef Lehrner
GEB: 1971-01-15 ADR: Lehrnertal 1, Marz 7221
a 8316/2020 Wohnungseigentum an KFZ 2
b 957/2021 IM RANG 9339/2020 Kaufvertrag 2020-12-04 Eigentumsrecht
c 957/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

75 ANTEIL: 4/2293
Sandra Lehrner
GEB: 1970-07-03 ADR: Lehrnertal 1, Marz 7221
a 8316/2020 Wohnungseigentum an KFZ 2
b 957/2021 IM RANG 9339/2020 Kaufvertrag 2020-12-04 Eigentumsrecht

c 957/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

76 ANTEIL: 83/2293

Johanna Schmerold

GEB: 2000-11-13 ADR: Gundertshausen 15, Eggelsberg 5142

a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 18

b 1950/2021 Kaufvertrag 2021-02-05 Eigentumsrecht

c 1950/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot

77 ANTEIL: 9/2293

Peter Koller

GEB: 1986-08-07 ADR: Mollardgasse 77/1/12, Wien 1060

a 8316/2020 Wohnungseigentum an KFZ 3

b 2301/2022 IM RANG 755/2022 Kaufvertrag 2022-01-25 Eigentumsrecht

78 ANTEIL: 71/2293

Peter Koller

GEB: 1986-08-07 ADR: Mollardgasse 77/1/12, Wien 1060

a 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 23

b 2301/2022 IM RANG 755/2022 Kaufvertrag 2022-01-25 Eigentumsrecht

79 ANTEIL: 102/2293

Mag. Christina Lehner

GEB: 1967-06-22 ADR: Rudolf-Nurejew-Promenade 1/8/3, Wien 1220

a 8316/2020 Wohnungseigentum an Atelier 1

b 4160/2022 Urteil 2021-04-09, Aufsandungserklärung 2022-03-21
Eigentumsrecht

80 ANTEIL: 77/2293

Mag. Christina Lehner

GEB: 1967-06-22 ADR: Rudolf-Nurejew-Promenade 1/8/3, Wien 1220

a 8316/2020 Wohnungseigentum an Atelier 2a

b 4160/2022 Urteil 2021-04-09, Aufsandungserklärung 2022-03-21
Eigentumsrecht

81 ANTEIL: 26/2293

Mag. Christina Lehner

GEB: 1967-06-22 ADR: Rudolf-Nurejew-Promenade 1/8/3, Wien 1220

a 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2

b 4160/2022 Urteil 2021-04-09, Aufsandungserklärung 2022-03-21
Eigentumsrecht

82 ANTEIL: 76/2293

Photon Immobilien GmbH (FN 553574f)

ADR: Apollogasse 4/Top 6, Wien 1070

a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 7

b 7365/2022 Kaufvertrag 2022-07-05 Eigentumsrecht

83 ANTEIL: 9/2293

MMag. Martin Aringer

GEB: 1975-03-16 ADR: Grillparzerstraße 5/12, Wien 1010

a 8316/2020 Wohnungseigentum an KFZ 1

b 9344/2022 IM RANG 6787/2022 Kaufvertrag 2022-09-16 Eigentumsrecht

84 ANTEIL: 120/2293

Kastner & Vujic GmbH & Co OG (FN 608817w)

ADR: Dr.-Franz-Rehrl-Platz 4c/24, Salzburg 5020

a 3588/2014 8316/2020 Wohnungseigentum an Wohnung Top 10

b 6283/2023 Kaufvertrag 2023-07-17 Eigentumsrecht

***** C *****

12 auf Anteil B-LNR 15 20

a 466/2015 Pfandurkunde 2014-11-27

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 3.645.000,--

für Sparkasse Horn-Ravelsbach-Kirchberg Aktiengesellschaft

(FN 39841s)

c gelöscht

20 auf Anteil B-LNR 26

a 4151/2016 Pfandurkunde 2016-04-01

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 198.000,--
 für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
 b gelöscht
 28 auf Anteil B-LNR 32
 a 5418/2017 Pfandurkunde 2017-04-05
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 124.000,--
 für Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG (FN 264700s)
 b gelöscht
 32 auf Anteil B-LNR 35
 b 666/2019 IM RANG 1095/2018 Pfandbestellungsurkunde 2018-02-09
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 517.500,--
 für Oberbank AG (FN 79063w)
 c gelöscht
 38 auf Anteil B-LNR 43 44
 a 9650/2019 Pfandurkunde 2019-09-04
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 175.000,--
 für Raiffeisenlandesbank Burgenland und Revisionsverband
 eGen (FN 121834v)
 b gelöscht
 40 auf Anteil B-LNR 60
 a 8577/2020 Pfandbestellungsurkunde 2019-10-29
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 286.000,--
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
 b gelöscht
 42 auf Anteil B-LNR 62 bis 65
 a 9165/2020 Pfandurkunde 2020-06-22
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 450.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)
 b gelöscht
 43 auf Anteil B-LNR 66 bis 69
 a 9401/2020 Pfandurkunde 2019-11-20
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 700.000,--
 für Raiffeisenbank Burgenland Mitte eGen (FN 124617k)
 b gelöscht
 44 auf Anteil B-LNR 70
 a 10415/2020 Pfandurkunde 2020-10-20
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 600.000,--
 für Raiffeisenbank Region Schärding eGen (FN 111211x)
 b gelöscht
 45 auf Anteil B-LNR 72 bis 75
 a 957/2021 Pfandurkunde 2020-12-01
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 450.000,--
 für Raiffeisenbank Burgenland Mitte eGen
 b gelöscht
 46 auf Anteil B-LNR 76
 a 1950/2021 Pfandurkunde 2021-02-18
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 470.000,--
 für Volksbank Oberösterreich AG (FN 352685f)
 b gelöscht
 47 auf Anteil B-LNR 76
 a 1950/2021
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Manfred Schmerold
 geb 1967-09-18
 48 auf Anteil B-LNR 70
 a 715/2022 Pfandurkunde 2022-01-21
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--
 für Raiffeisenbank Region Schärding eGen (FN 111211x)
 b gelöscht

- 49 auf Anteil B-LNR 77 78
a 2301/2022 Pfandurkunde 2022-02-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 174.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
b gelöscht
- 50 auf Anteil B-LNR 82
a 7365/2022 Pfandurkunde 2022-05-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 390.000,--
für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)
- 52 auf Anteil B-LNR 40
a 8288/2023 Pfandbestellungsurkunde 2023-10-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 393.750,--
für VR Bank Niederbayern-Oberpfalz eG, GnR 657 (Amtsgericht
Regensburg)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
