

Kobelgasse 9, 1110 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
71874	1	EG	3	SW	70,94	76,04				51,04	€ 5.558,14	€ 422.663	€ 375.700	
71875	2	EG	3	O	95,55	109,62			16,45	58,47	€ 5.425,81	€ 594.788	€ 528.700	
71876	3	EG	2	NO	51,97	64,03			11,88	61,21	€ 5.230,48	€ 334.913		reserviert
71877	4	EG	2	SO	52,40	64,68			11,93	63,11	€ 5.232,23	€ 338.400		reserviert
71878	5	EG	3	NOS	91,31	109,77	4,28		26,49	9,37	€ 5.321,03	€ 584.100	€ 519.200	
71879	6	EG	4	NO	108,47	133,01	7,70		31,24	12,17	€ 5.622,17	€ 747.788	€ 664.700	
71881	8	EG	4	NO	109,74	134,09	7,70		30,86	12,16	€ 5.633,98	€ 755.438	€ 671.500	
71882	9	EG	4	NO	108,37	132,82	7,70		31,10	11,99	€ 5.619,96	€ 746.438	€ 663.500	
71883	10	EG	4	NO	107,95	131,28	7,70		29,28	9,94	€ 5.599,98	€ 735.188	€ 653.500	
71884	11	EG	3	NOW	79,48	96,18	4,28		23,07	8,84	€ 5.398,14	€ 519.188	€ 461.500	
71885	12	1. Etage	3	SW	74,46	79,82				53,58	€ 5.867,57	€ 468.338	€ 416.300	
71886	13	1. Etage	3	SW	102,21	112,11			8,72	55,42	€ 5.826,09	€ 653.175	€ 580.600	
71887	14	1. Etage	3	SW	73,68	79,79	6,11				€ 6.071,25	€ 484.425		reserviert
71888	15	1. Etage	2	SW	48,16	51,20	3,04				€ 5.839,84	€ 299.000		
71889	16	1. Etage	2	SW	55,89	60,78	4,89				€ 5.752,71	€ 349.650		reserviert
71890	17	1. Etage	2	NOS	57,49	61,31	3,82				€ 6.071,82	€ 372.263		reserviert
71894	21	1. Etage	2	NO	52,21	56,13		7,84			€ 6.391,64	€ 358.763	€ 318.900	
71896	23	1. Etage	2	NOW	47,37	51,19	3,82				€ 6.199,71	€ 317.363	€ 317.363	
71899	26	2. Etage	2	SOW	55,79	60,68	4,89				€ 6.071,82	€ 368.438	€ 327.500	
71900	27	2. Etage	2	NOS	57,38	61,08	3,70				€ 6.391,21	€ 390.375	€ 347.000	
71907	34	1. DG	3	SWN	68,89	72,27			6,76		€ 6.646,95	€ 480.375	€ 427.000	
71910	37	1. DG	3	SW	67,59	73,30			11,41		€ 6.563,20	€ 481.050		reserviert
71913	40	1. DG	2	NOS	54,15	57,53			6,76		€ 6.552,89	€ 376.988	€ 335.100	
71914	41	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,35			€ 7.093,32	€ 400.950	€ 356.400	
71917	44	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,33			€ 7.094,58	€ 400.950	€ 356.400	
71918	45	1. DG	2	NO	52,35	56,52		8,33			€ 7.094,58	€ 400.950	€ 356.400	
71919	46	1. DG	2	NOW	44,05	47,80			7,51		€ 6.624,58	€ 316.688	€ 281.500	

3 % Kundenprovision
Irrtum und Fehler vorbehalten.



Kobelgasse 9, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Fertigstellung: voraussichtlich Ende 2025, Baubeginn Frühling 2024
Ein Stellplatz kann um € 28.125,- angekauft werden.

Monatliche Betriebskosten: ca. € 2,75 netto/Nutzwert
Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.