



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Großzügiger Altbau im Herzen der Stadt!



Objekt:	4 Zimmer-Altbauwohnung mit 97,50 m ² Wohnfläche, 1.OG ohne Lift
Lage:	I. Innere Stadt, Sackstraße
Zubehör:	Balkon, Kellerabteil
Heizung:	Erdgas-Etagen
Energieausweis:	HWB: 196,1 HWB Energieklasse E
Besonderes:	perfekte zentrale Innenstadtlage, Badezimmer mit Badewanne, schöne Parkettböden, Flügeltüren, Balkon in den Innenhof, sehr gepflegtes Haus. Ebenso als Büro od. Ordination geeignet.
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	gut
Miete:	€ 723,33 inkl. 10% Ust.
Betriebskosten:	€ 246,67 inkl. 10% Ust.
Gesamtmiete:	€ 970,00 inkl. BK inkl. 10% Ust.
Heizung:	€ ca. 140,00
Kaution:	3 Monatsmieten
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter !!!
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!