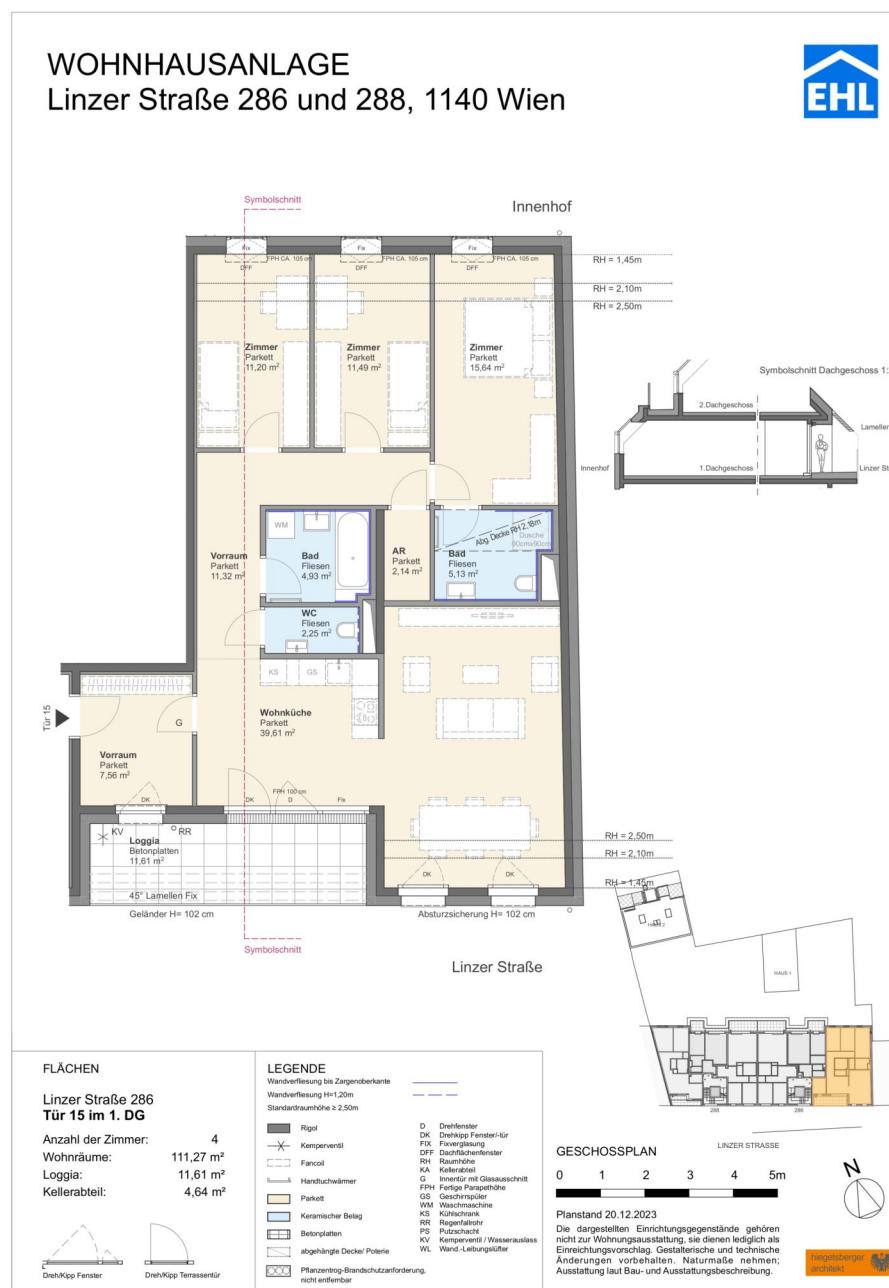


Ihre EHL Planmappe

Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

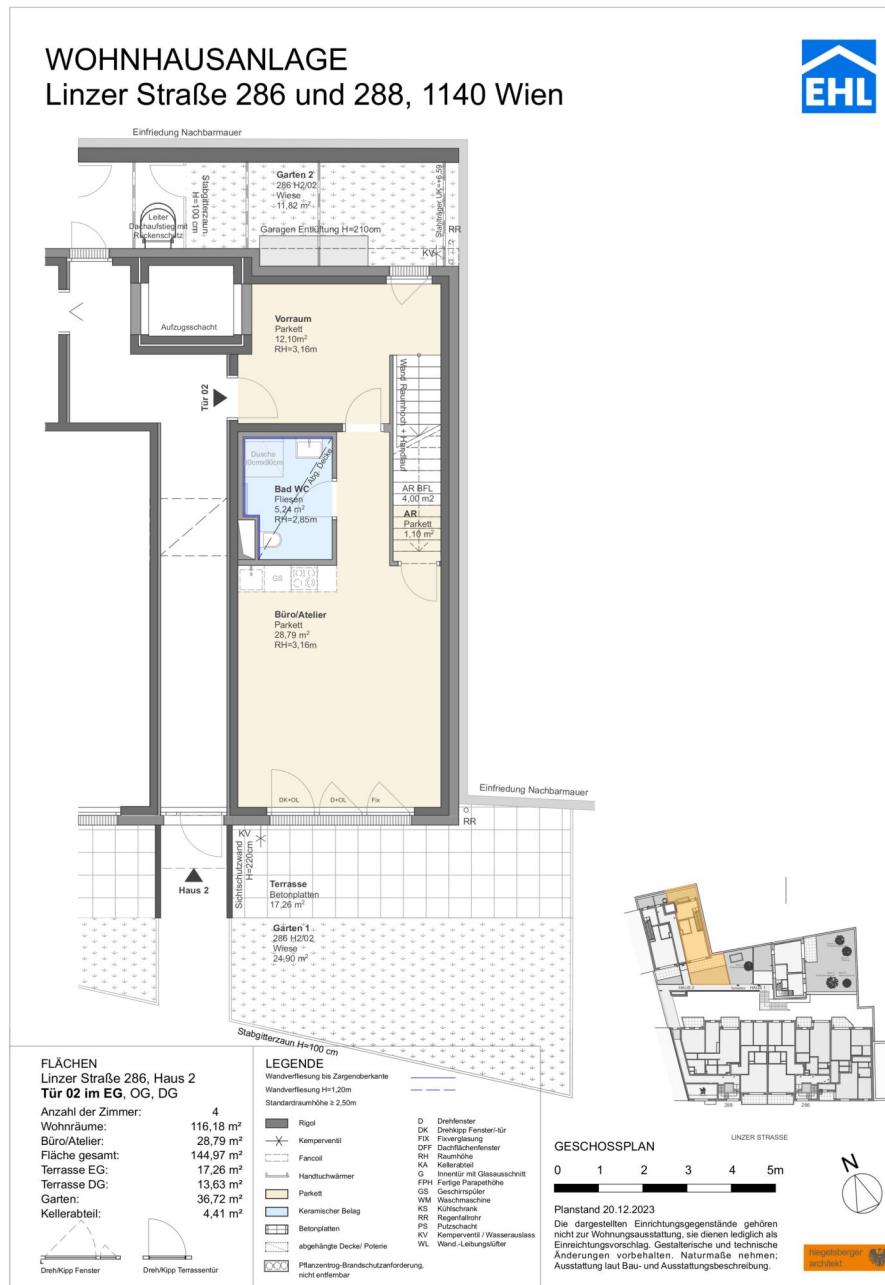
Wir leben
Immobilien.



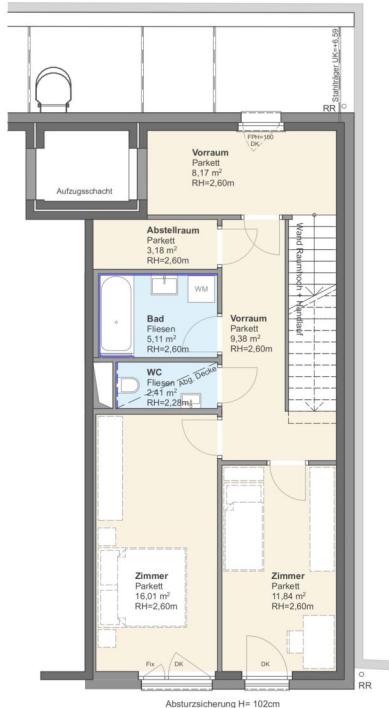


4 ZIMMER 109,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 778.000,00

4.5 ZIMMER 141,76 m² WOHNFLÄCHE

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4

Wohnräume: 116,18 m²

Büro/Atelier: 28,79 m²

Fläche gesamt: 144,97 m²

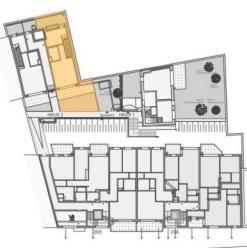
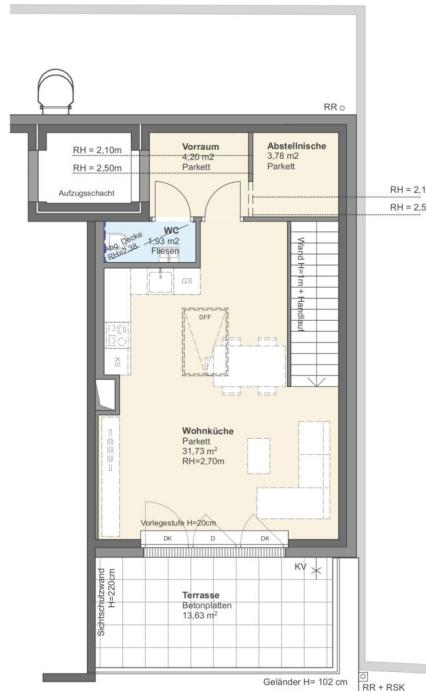
Terrasse EG: 17,26 m²

Terrasse DG: 13,63 m²

Garten: 36,72 m²

Kellerabteil: 4,41 m²

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

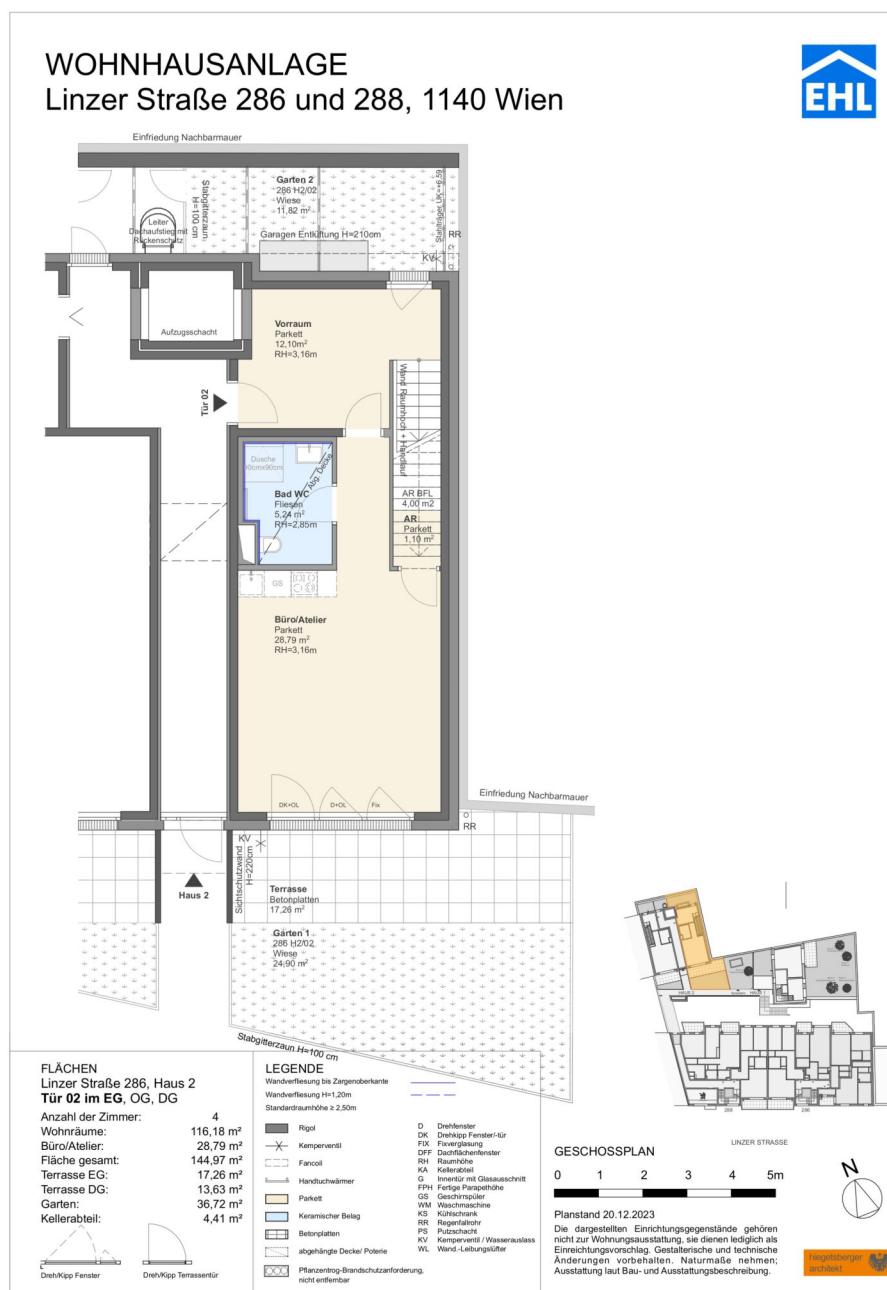


GESCHOSSPLAN
UNTER STRASSE

Planstand 01.08.2023
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören
nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als
Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische
Änderungen vorbehalten. Natürliche, normale
Aussättigung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

| FLÄCHEN | | LEGENDE | |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|
| Linzer Straße 286, Haus 2 | | | |
| Tür 02 im EG, OG, DG | | | |
| Anzahl der Zimmer: | 4 | | |
| Wohnräume: | 116,18 m ² | | |
| Büro/Atelier: | 28,79 m ² | | |
| Fläche gesamt: | 144,97 m ² | | |
| Terrasse EG: | 17,26 m ² | | |
| Terrasse DG: | 13,63 m ² | | |
| Garten: | 38,14 m ² | | |
| Kellerabteil: | 4,41 m ² | | |
| DrehKipp Fenster | | D Drehfenster | |
| DrehKipp Terrassentür | | DK DrehKipp Fenster/Air | |
| | | FIX Fixverglasung | |
| | | HS Hebe-Schiebefenster | |
| | | RH Raumhöhe | |
| | | KA Kellertisch | |
| | | EV Einbauschiebeglassabschnitt | |
| | | FPH Fertige Parapethöhe | |
| | | Geschirrspüler | |
| | | VM Vorratsmagazin | |
| | | KS Küchenschränke | |
| | | RR Rückwand | |
| | | PS Putzschicht | |
| | | KV Kipperventil / Wasserauslauf | |
| | | WL Wand-Leibungsloch | |
| | | | |

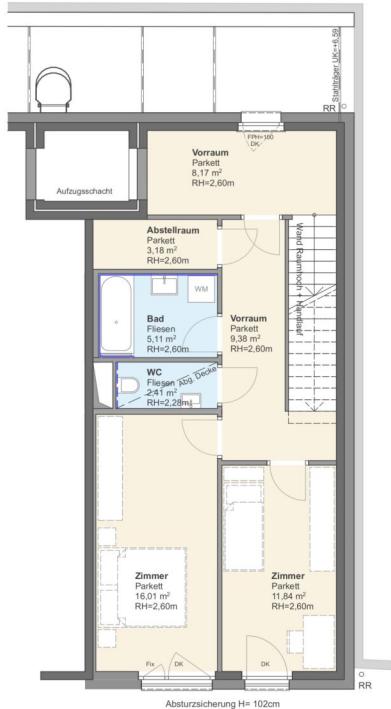
4.5 ZIMMER 141,76 m² WOHNFLÄCHE



4.5 ZIMMER 147,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 953.800,00

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4

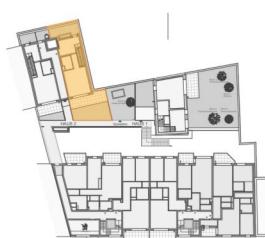
Wohnräume:
116,18 m²
Büro/Atelier:
28,79 m²
Fläche gesamt:
144,97 m²
Terrasse EG:
17,26 m²
Terrasse DG:
13,63 m²
Garten:
36,72 m²
Kellerabteil:
4,41 m²



LEGENDE
Wandverkleidung z. Zargenoberfläche
Wandverkleidung H=1,20m
Standartraumhöhe z. 2,50m

- Rigol
- Keramikventil
- Fascol
- Handtuchwärmer
- Parket
- Keramischer Belag
- Belagplatten
- abgehängte Deckel Poten
nicht entfernb
- Pflanzenring-Brandabschutzanforderung
nicht entfernbar
- D Drehkipp Fenster-/d
- DK Drehkipp Fenster-/d
- FIX Fixverglasung
- DFF Dachflächenfenster
- HM Handtuchheizung
- KA Kellerautel
- G Glastür mit Glasschürze
- FPH Fenster-/dachheizung
- GS Geschirrspülhe
- WM Waschmaschine
- K Kühl-/Gefrierk
- RR Regalfahrhr
- PV Komplett- /
- KV Komplett- /Wasserla
- WL Wand-/Leibungsst

GESCHOSSPLAN



Planstand 20.12.2023

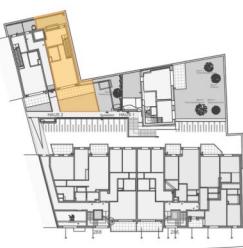
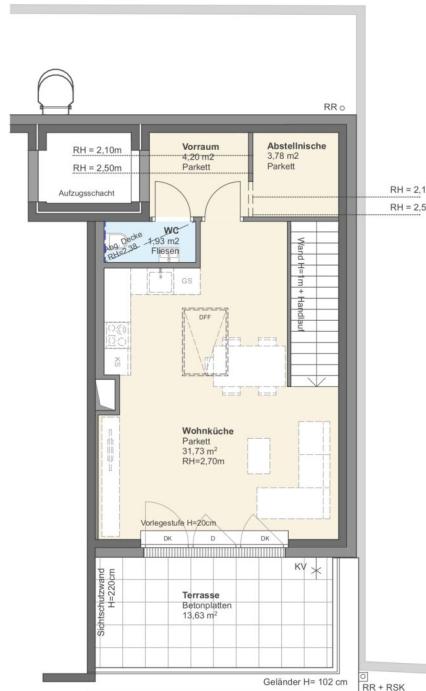
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören
nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als
Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische
Änderungen vorbehalten. Natürliche nehm
Aussattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



4.5 ZIMMER 147,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 953.800,00

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer: 4
Wohnräume: 116,18 m²
Büro/Atelier: 28,79 m²
Fläche gesamt: 144,97 m²
Terrasse EG: 17,26 m²
Terrasse DG: 13,63 m²
Garten: 38,14 m²
Kellerabteil: 4,41 m²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante
Wandverkleidung H=1,20m
Standartraumhöhe ≥ 2,50m

- Riegel
- DK DrehKipp Fenster/Air
- X Kemperfentil
- FIX Fixverglasung
- FA Col
- Handtuchwärmer
- Parkett
- Keramischer Belag
- Betonplatten
- abgehängte Decken Polsterie

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 01.08.2023

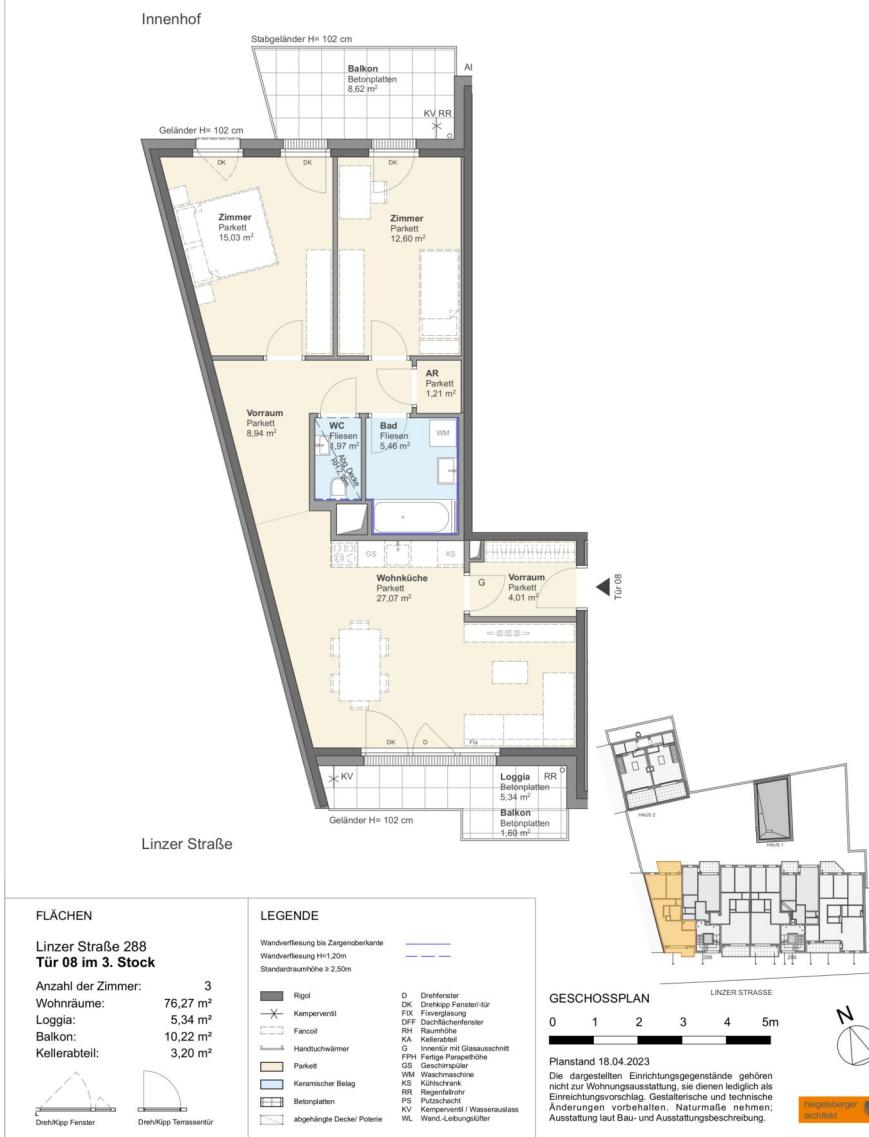
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



4.5 ZIMMER 147,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 953.800,00

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



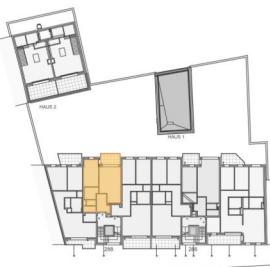
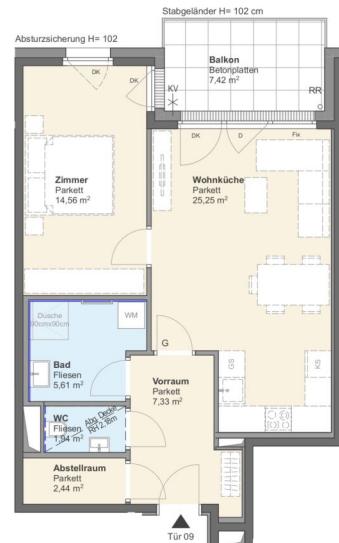
3 ZIMMER 75,38 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 538.600,00

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Innenhof



FLÄCHEN
Linzer Straße 288
Tür 09 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 2
Wohnräume: 57.13 m²
Balkon: 7.42 m²
Kellerabteil: 2.03 m²



LEGENDE

| | |
|--|----------------------------|
| Wandverfliesung bis Zargenoberkante | — |
| Wandverfliesung H=1,20m Standarthaute 2,50m | — |
| Riegel | D Dreifachfenster |
| Kerperventil | DK DrehKipp Fenster/Air |
| Fascol | Fixverglasung |
| Handtuchwärmer | DrehKipp Fenster |
| Parkett | Raumhöhe |
| Keramischer Belag | KA Kellertisch |
| Betonplatten | GW Ganzwand-Glassauschnitt |
| abgehängte Decken Polster | FPH Fertige Parapetwand |

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 29.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



2 ZIMMER 56,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.500,00

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Innenhof



Linzer Straße

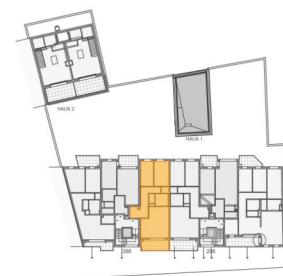
FLÄCHEN
Linzer Straße 288
Tür 10 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,39 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 3,84 m²



LEGENDE

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Wandverfliesung bis Zargenoberkante | — |
| Wandverfliesung H=1,20m | — |
| Standarthautehöhe ≥ 2,50m | — |
| Riegel | D |
| X Kemperventil | DK |
| Farcol | FIX |
| Handtuchwärmer | PR |
| Parkett | RH |
| Keramischer Belag | KA |
| Betonplatten | GE |
| abgehängte Decke/Polster | FPH |



Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 78,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.300,00

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 288
Tür 11 im 1. DG

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 72,99 m²
Loggia: 7,78 m²
Kellerabteil: 3,57 m²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante
Wandverkleidung H=1,20m
Standartraumhöhe ≥ 2,50m

- Rigol
- ✖ Kemperventil
- Farcoll
- ▬ Handtuchwärmer
- Parkett
- Keramischer Belag
- Belpatatten
- abgehängte Deckel Poten
- Pflezenreinig.-Brandabschutzanforderung nicht entfernbar



GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsvorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen. Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



3 ZIMMER 72,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.900,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

