



**teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH**  
Handelskai 94-96 | 10. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 810 22 30  
**E** hausverwaltung@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

FN 36233 i | ATU59062329

Saint Damaris GmbH & Co KG  
Schottengasse 4/26  
1010 Wien

Kontakt: Tomislav Krsic  
Tel.-Nr.: +43 (1) 810 22 30 - 209  
E-Mail: tomislav.krsic@teamneunzehn.at

**Rechnung** Rechnung-Nr.: 00477 0001 001 2025 1 Ihre Kunden-Nr.: 00477 0001 001  
Rechnungsdatum: 23.12.2024  
UID-Nr.: ATU80772923  
Gültig ab: **01.01.2025** bis auf weiteres  
Objekt: Millergasse 34, 1060 Wien  
Objekt-Nr.: 477 Nutzungsart: Wohnung  
Bestandseinheit: BE-Nr. 1 / Top-Nr. 1 / Tür-Nr. 1

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2025 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für: Saint Damaris GmbH & Co KG

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Rücklage 0 %	WEG-Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	60		0,00 % €	18,08
Rücklage Lift 0 %	WEG-Anteile Wohnungen	60		0,00 % €	4,33
Rücklage 0% Wohnungen	WEG-Anteile Wohnungen	60		0,00 % €	14,00
Betriebskosten allg.	Nutzfläche	55,87		10,00 % €	50,28
Betriebskosten Lift	Flächenbasis Lift	27,94		10,00 % €	4,83
Betriebskosten Wohnungen	Nutzfläche Wohnungen	55,87		10,00 % €	70,15
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	36,41
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	125,26
Umsatzsteuer 10,00 %				€	12,53
<b>Summe</b>				€	<b>174,20</b>

Vorabinformation: Der oben ausgewiesener Rechnungsbetrag in Höhe von € 174,20 wird auf Basis des vorliegenden Lastschriftmandats (Mandatsreferenz: B2C23000004750014001N01 / CID: AT98ZZ00000014371) zur jeweiligen Fälligkeit (5. des Monats) eingezogen. Fällt dieser Tag auf einen Sonn- oder Feiertag, gilt der nächstmögliche Geschäftstag als Fälligkeitstag.

Der Einzug erfolgt von Ihrem Konto bei der Bank für Tirol und Vorarlberg AG (IBAN: AT71 1600 0001 0063 2594; BIC: BTVAAT22).

Mit freundlichen Grüßen  
teamneunzehn.at Hausverwaltung GmbH