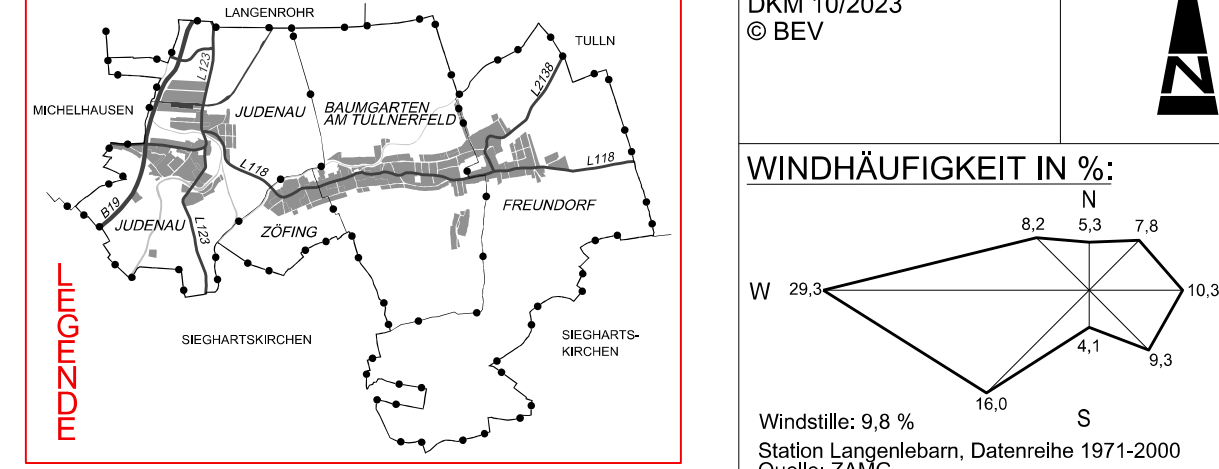


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE JUDENAU-BAUMGARTEN GER.BEZ. TULLN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

ÜBERSICHT:



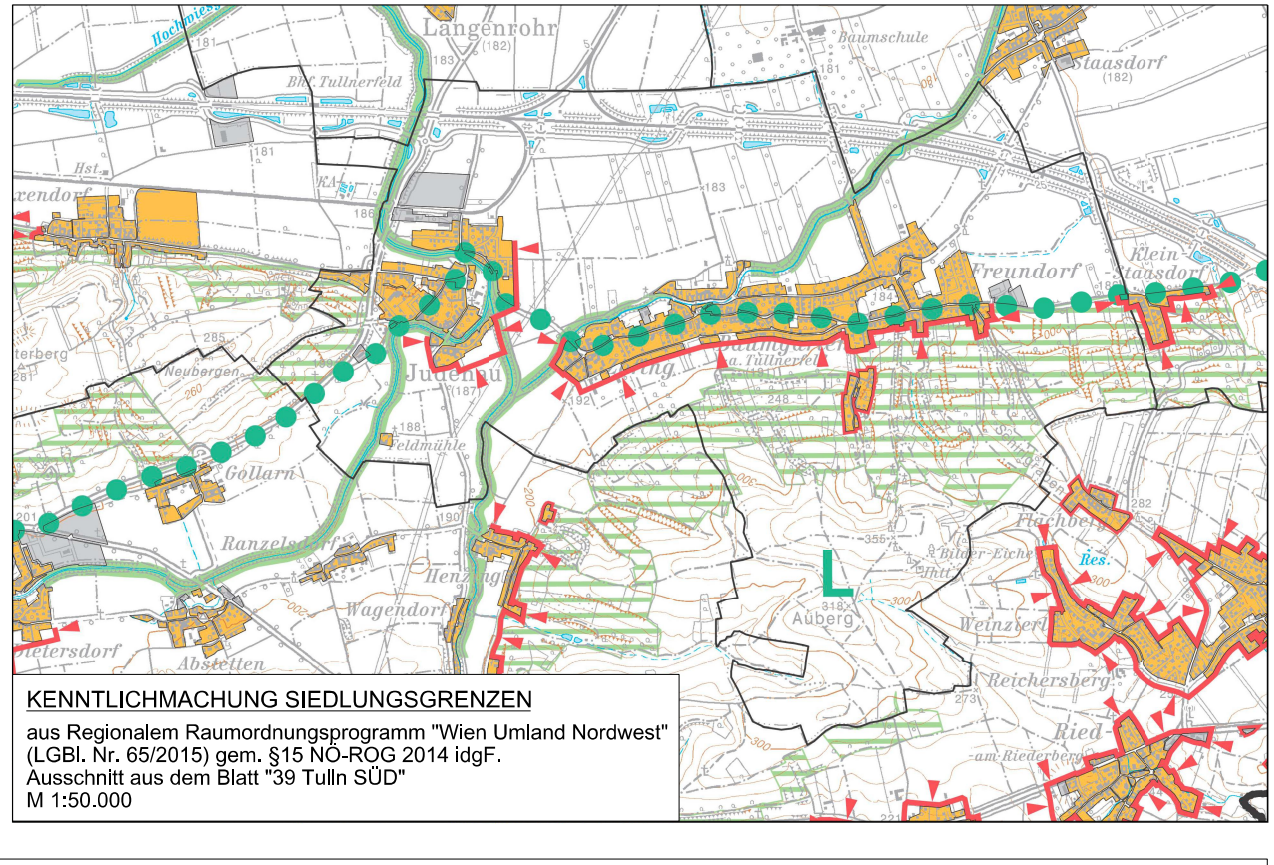
PLANVERFASSER:
DI SUSANNE HASELBERGER
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG
UND RAUMORDNUNG
Vom RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SEGEL
Graz, Hohensteingasse 20-20/2
Tel 0316 88002
Email raumplanung@haseiberger.eu

PLANZAHL:
JUBA - FA 18 - 12458 - PD
WIEN, IM APRIL 2024

LEGENDE

BAULAND WONRANGEBIET KERNRANGEBIET KERNRANGEBIET FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANSOZ BEBAUUNGSRANGEBIET FÜR VERRÄUMERDECKUNGSAREALE AGARANGEBIET BEFREIBENRANGEBIET SUNDERRANGEBIET FRISSCHNITTSTOFFSAMMELZENTRUM AUSSCHLIUSSZONE	GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT GRÜNDECKEL ESWÄLTERVERLINES GEBÄUDE IM GRÜNLAND NATURERB- UND ERBENRANGEBIET BRUNNEN BZW. BRUNNENSCHUTZGEBIET SCHUTZGEBIET FÜR DEN NACHWACHS DER KIRCHEN NACHSCHLIESSUNG	FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERörtliche PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN Landwirtschaftsgebiet "Weinviertel" Forstflächen gemäß DKM mit der Wirkung GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT Landesstraße Baulichkeit unter Denkmalschutz Bodendenkmal Naturdenkmal Brunnen bzw. Brunnenschutzgebiet Schutzgebiete der Kirchen NACHSCHLIESSUNG	TECHNISCHE INFRASTRUKTUR Tankstelle Hochspannungsleitungen 110kV Hochspannungsleitungen 30kV EVN-Wasserleitung Erdgas-Hochdruckleitungen - EVN Kanal- und Regenleitung Kanal- und Regenleitung	VERKEHRSFLÄCHEN NATURALGEMEINGEGRENZE GEMEINGEGRENZE KANTONSGEMEINGEGRENZE STADT- UND ORTSGEMEINGEGRENZE STRASSE BREMSENSTRASSE PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN PARKPLATZ EISENBHOF BREMSENSTRASSE Kanal- und Regenleitung Kanal- und Regenleitung
--	---	---	--	---

FREIGABEBEDINGUNGEN FÜR "AUSCHLIUSSZONEN":
Als Voraussetzung für die Freigabe der Aufschliessungszonen zur Grundabtastung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:
Aufschliessungszonen BWA12 (2.G. Baumgarten):
Sicherstellung der erforderlichen Infrastruktur (Kanal-, Wasserleitung)
Aufschliessungszonen BWA13 (2.G. 2016):
Vorliegen eines Parzellierungsentwurfes für den gesamten Bereich (oder auch einen Teilbereich der Aufschliessungszonen) mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller von der Freigabe der Aufschliessungszonen betroffenen Grundeigentümer, durch den nachgewiesen ist, dass nach Durchführung der Parzellierung keine unbefestigten Restflächen verbleiben
Aufschliessungszonen BWA14 (2.G. Baumgarten):
Vorliegen eines Parzellierungsentwurfes für den gesamten Bereich (oder auch einen Teilbereich der Aufschliessungszonen) mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller von der Freigabe der Aufschliessungszonen betroffenen Grundeigentümer, durch den nachgewiesen ist, dass nach Durchführung der Parzellierung keine unbefestigten Restflächen verbleiben



ÄNDERUNGEN: JUBA - FA12 - 10677 WIEN, IM JULI 2010 JUBA - FA13 - 10788 - PD WIEN, IM JULI 2012 JUBA - FA14 - 10988 - PD WIEN, IM NOVEMBER 2012 JUBA - FA15 - 11237 - PD WIEN, IM MAI 2017 JUBA - FA15 - 11237 - A - PD WIEN, IM AUGUST 2017	JUBA - FA15 - 11237 - B - PD WIEN, IM JÄNNER 2019 JUBA - FA15 - 11237 - C - PD WIEN, IM SEPTEMBER 2020 JUBA - FA16 - 11653 - PD WIEN, IM JANUAR 2021 JUBA - FA17 - 12317 - PD WIEN, IM JUNI 2022
ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFS VON: 15.01.2024 BIS: 26.02.2024	DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 19.03.2024 TOP 5
KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG VON: BIS:	GENEHMIGUNGSKLAUSEL