

Wunderschöne 2-ZI-Altbauwohnung



9500 Villach

Obj.Nr. 904/02724

Beziehbar ab: ab sofort
Mietdauer: mind. 3 Jahre

Wohnfläche
ca. 90 m²

Zimmer
2

€ 990,34

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
Gas-Etagenheizung



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Großzügige schöne 2-Zimmer Altbauwohnung mit Eigengartenanteil in guter Stadtlage. Der Hauptbahnhof, Nahversorger und das Stadtzentrum sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Schlafzimmer, Esszimmer mit möblierter Küche, großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Gartenfläche, Bad mit Dusche + WC.

Ausstattung: Modernes Badezimmer, hochwertige Parkettböden (Eiche). Hochwertige Küchenzeile mit Backofen, Dunstabzug, Spüle + Armatur, Kühlschrank mit kleinen Gefrierfach, Geschirrspüler, alle Geräte von der Firma SIEMENS.

Heizung: Gas-Etagenheizung. Die Heizkosten kommen monatlich zur Miete hinzu.

Zubehör: Kellerabteil, ein KFZ-Abstellplatz im Hof der Liegenschaft.

Es sind keine Haustiere erwünscht!

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/02724

Details

Wohnfläche	ca. 90 m ²	Baujahr	ca. 1880	Zimmer	2
Bäder	1	Stockwerk	EG	Barrierefrei	nein
Keller	ja	Zustand	sehr gut		

Möbiliar: Küche möbliert

Energie

Heizung: Gas-Etagenheizung

Energieausweis	vorhanden	HWB	249,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	3,10
		F		E	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Bahnhofsnähe, Zentrum

Nähe: Hauptbahnhof Villach

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 990,34	Weitere Kosten	€ 42,20	€ 990,34
enthaltene MWSt.	€ 93,87	Kaution	€ 2.970,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 700,00	Provision	provisionsfrei	€ 7,78/m²
Betriebskosten	€ 154,27			



Wohnraum



Wohnraum



Garten



Garten



Esszimmer/Küche



Küche

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Aussenansicht Osten

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER