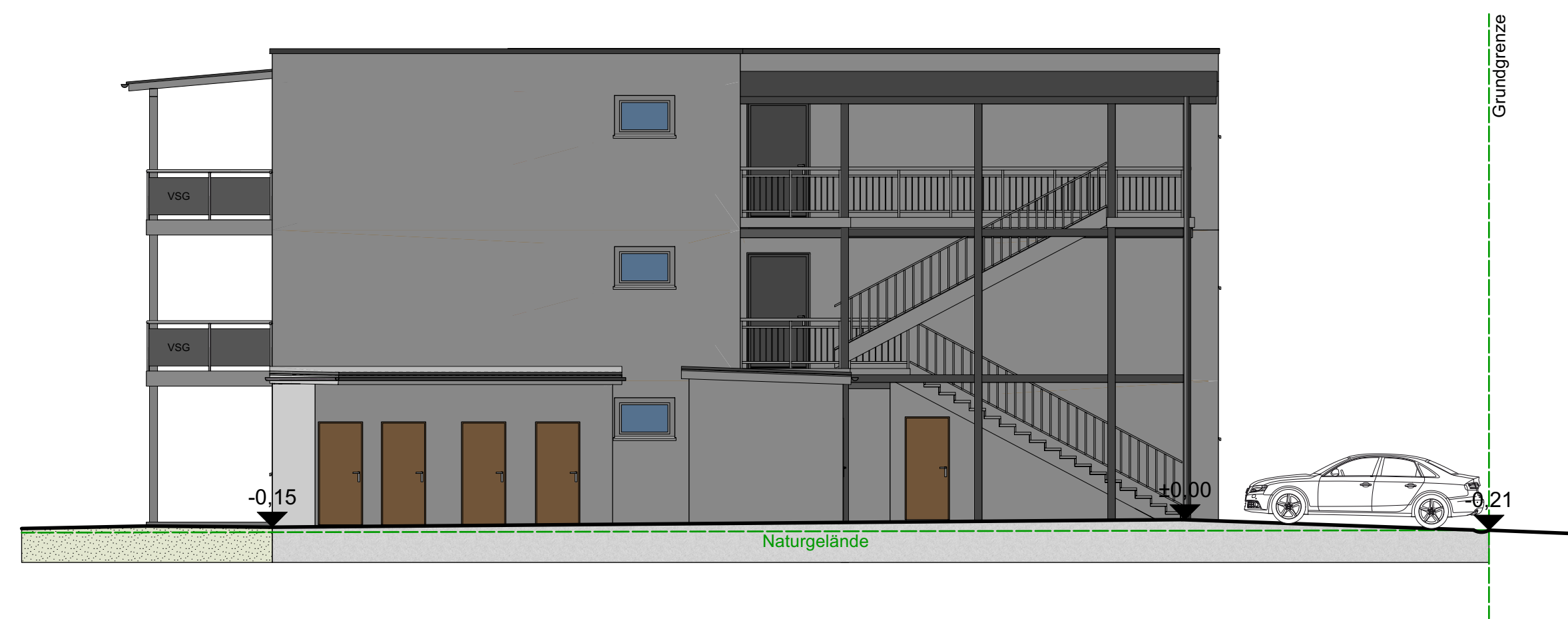


NORDANSICHT



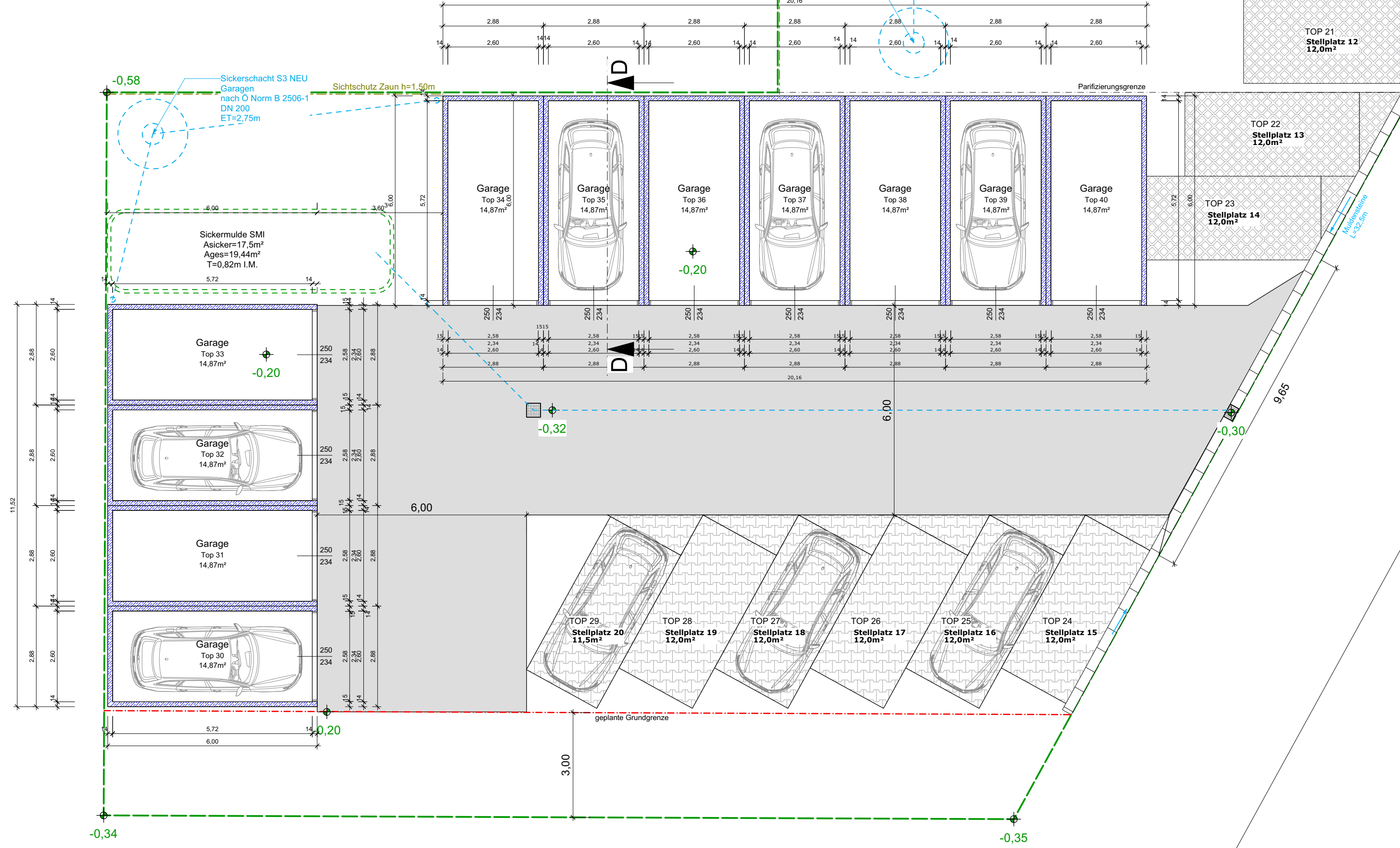
OSTANSICHT



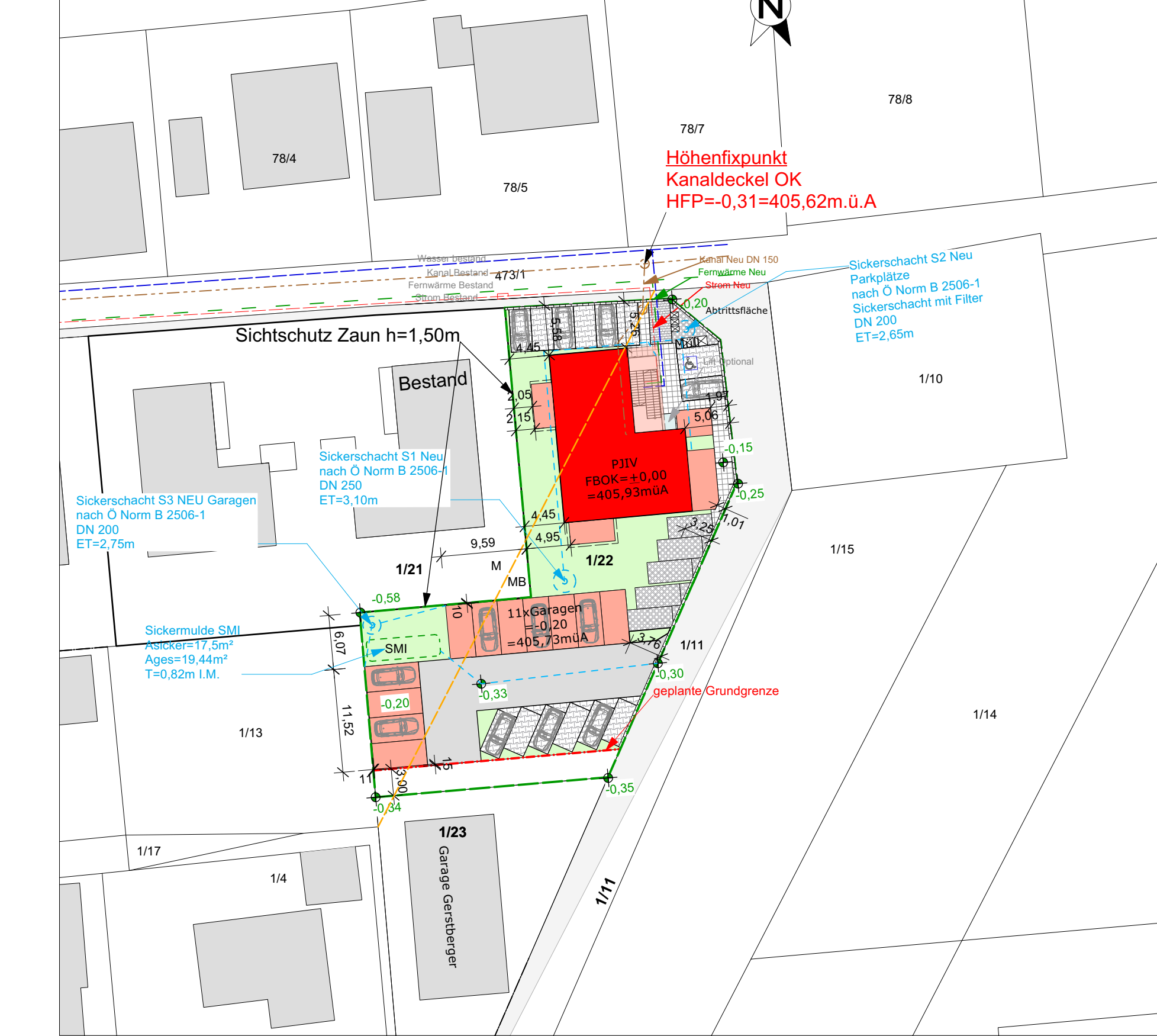
SÜDANSICHT- Garagen



Garagen / Parkplätze M1:100



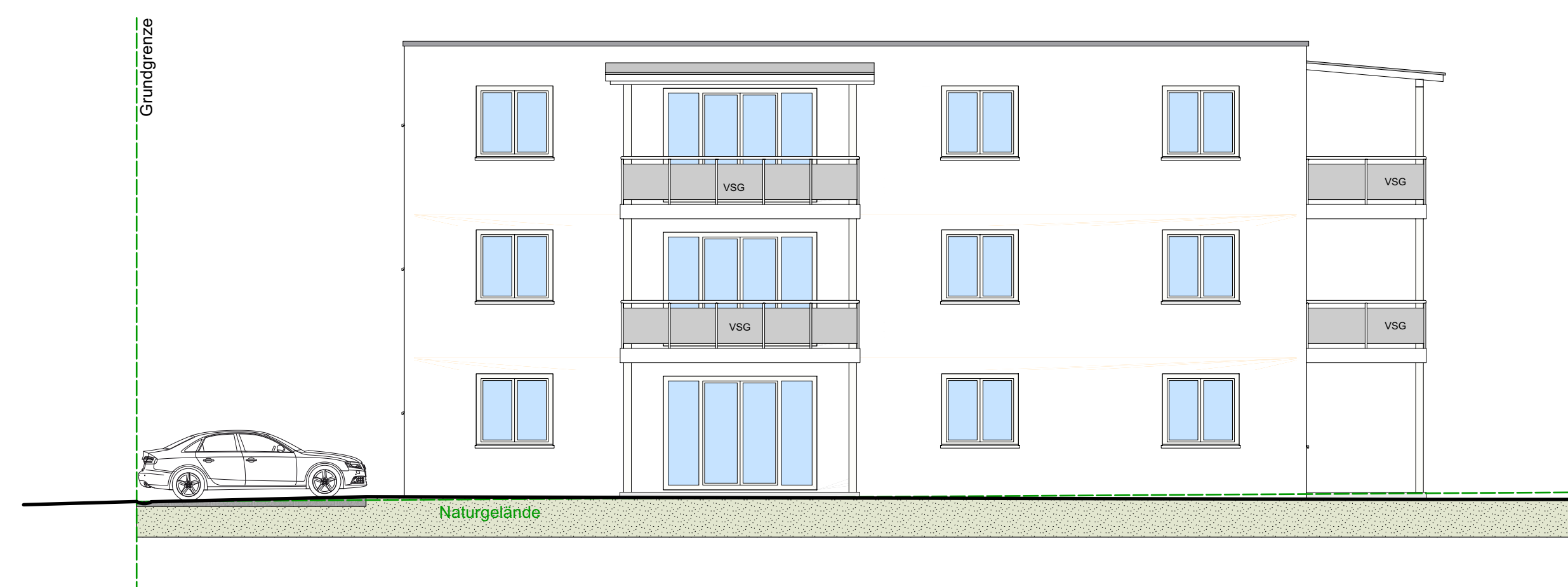
LAGEPLAN M1:500



SÜDANSICHT



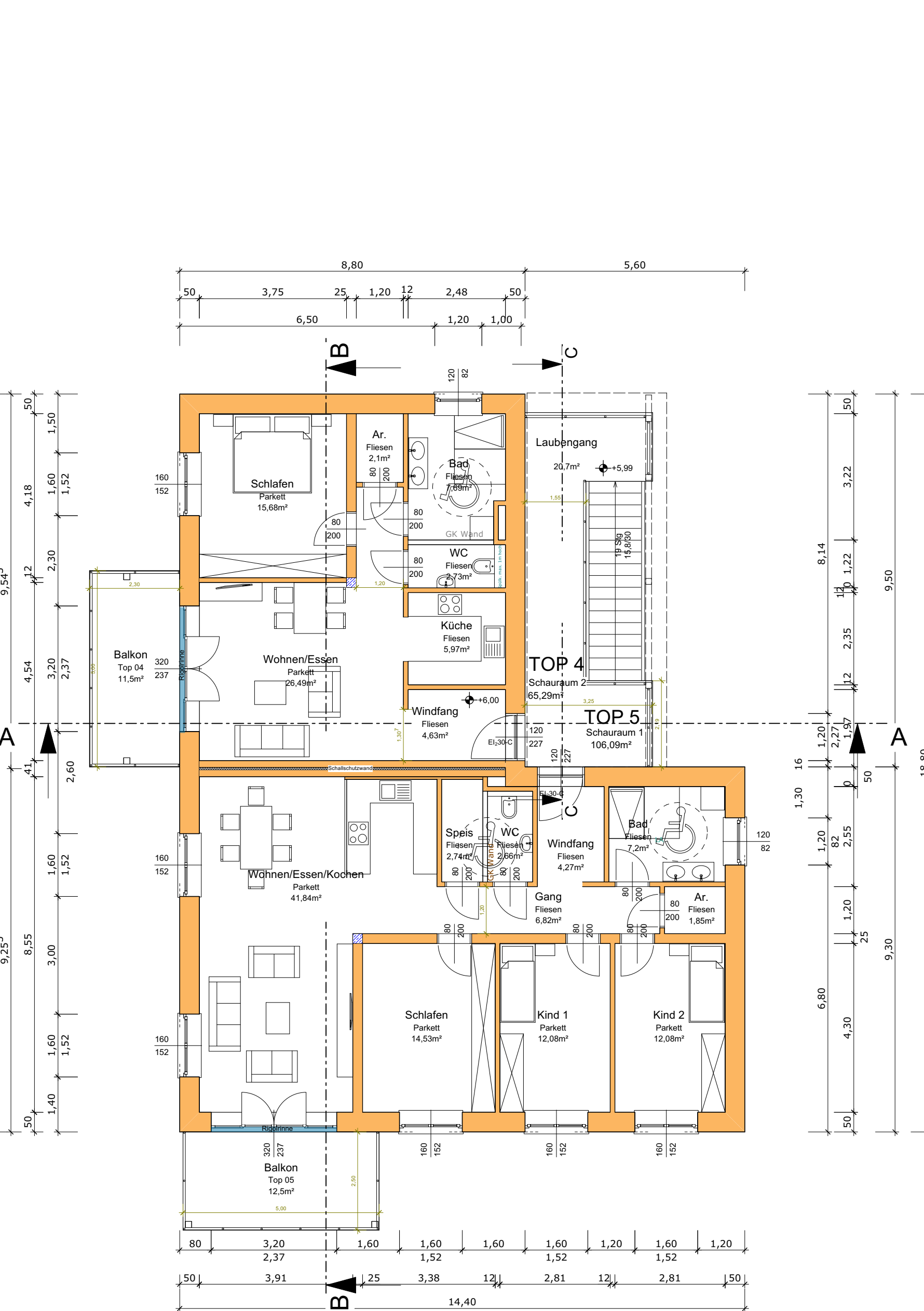
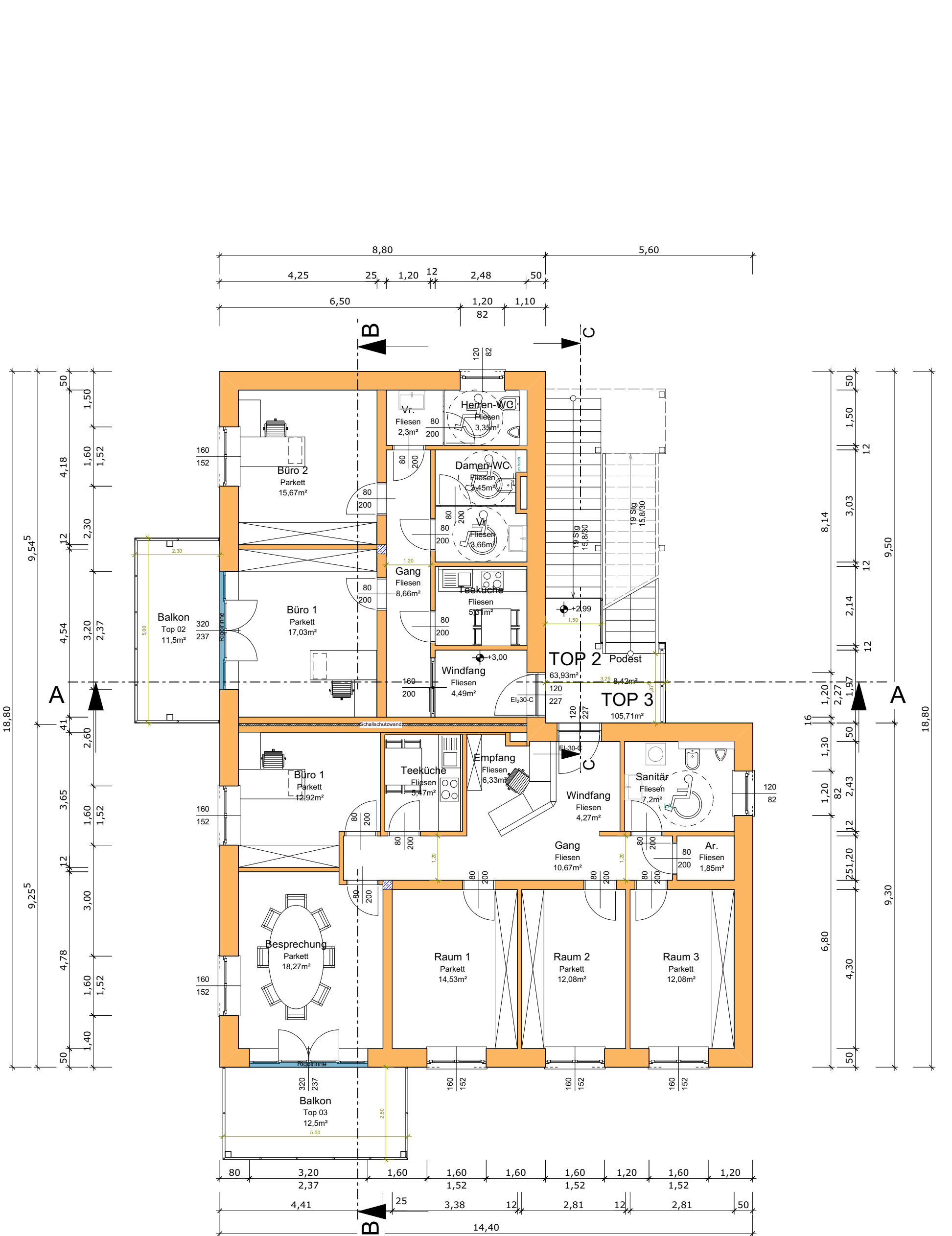
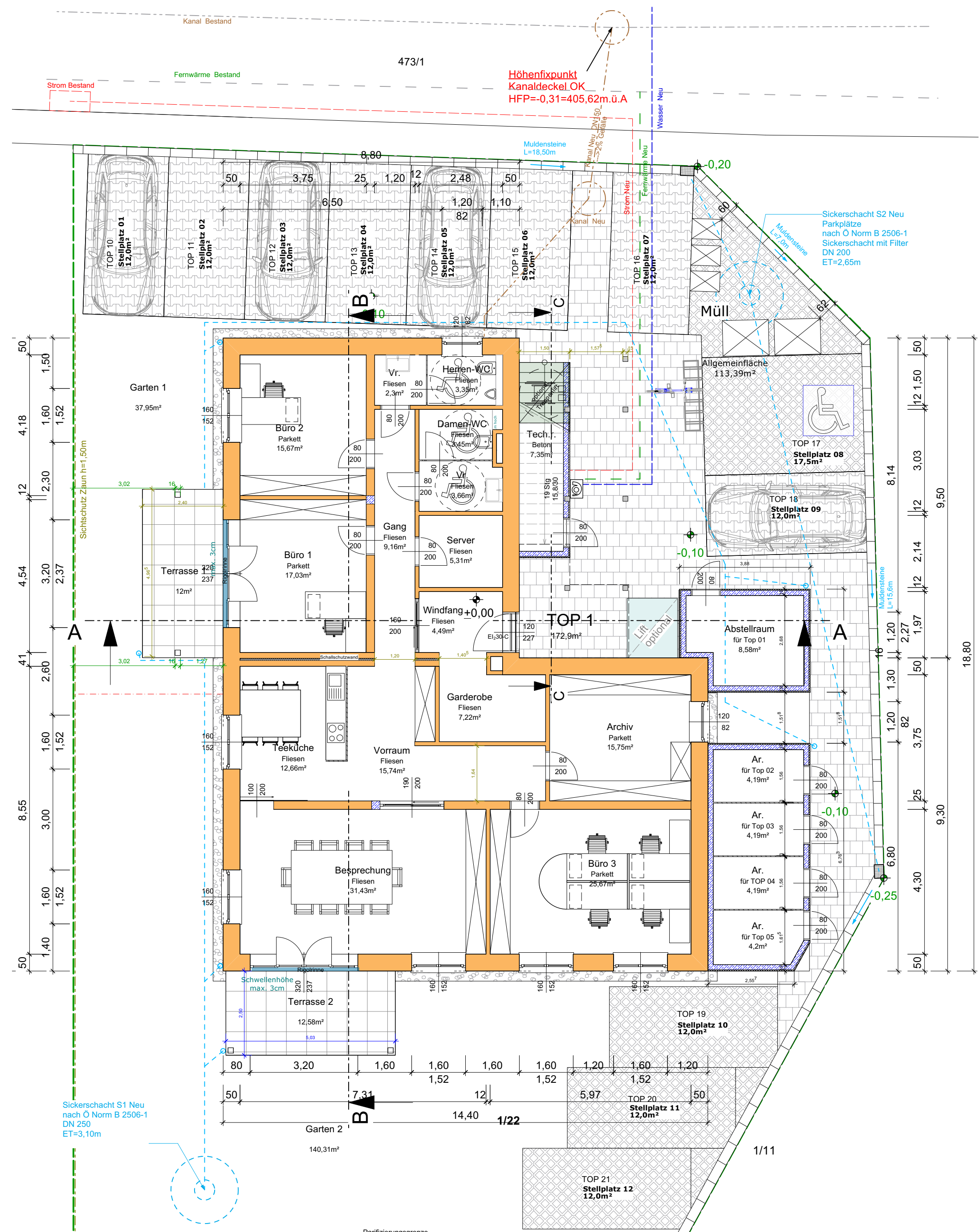
WESTANSICHT



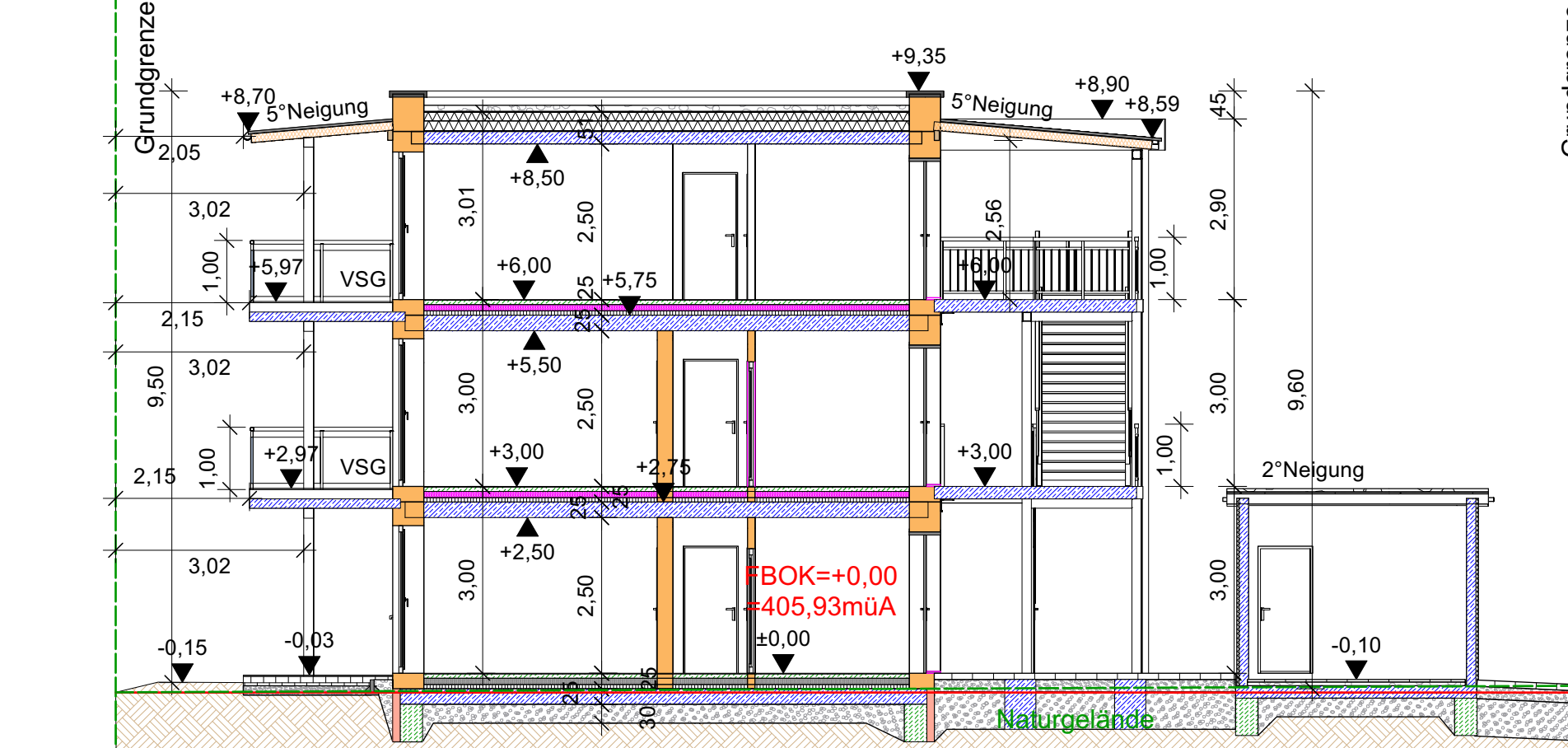
Erdgeschoss Büro/Praxis M1:100

1. Obergeschoss Büro M1:100

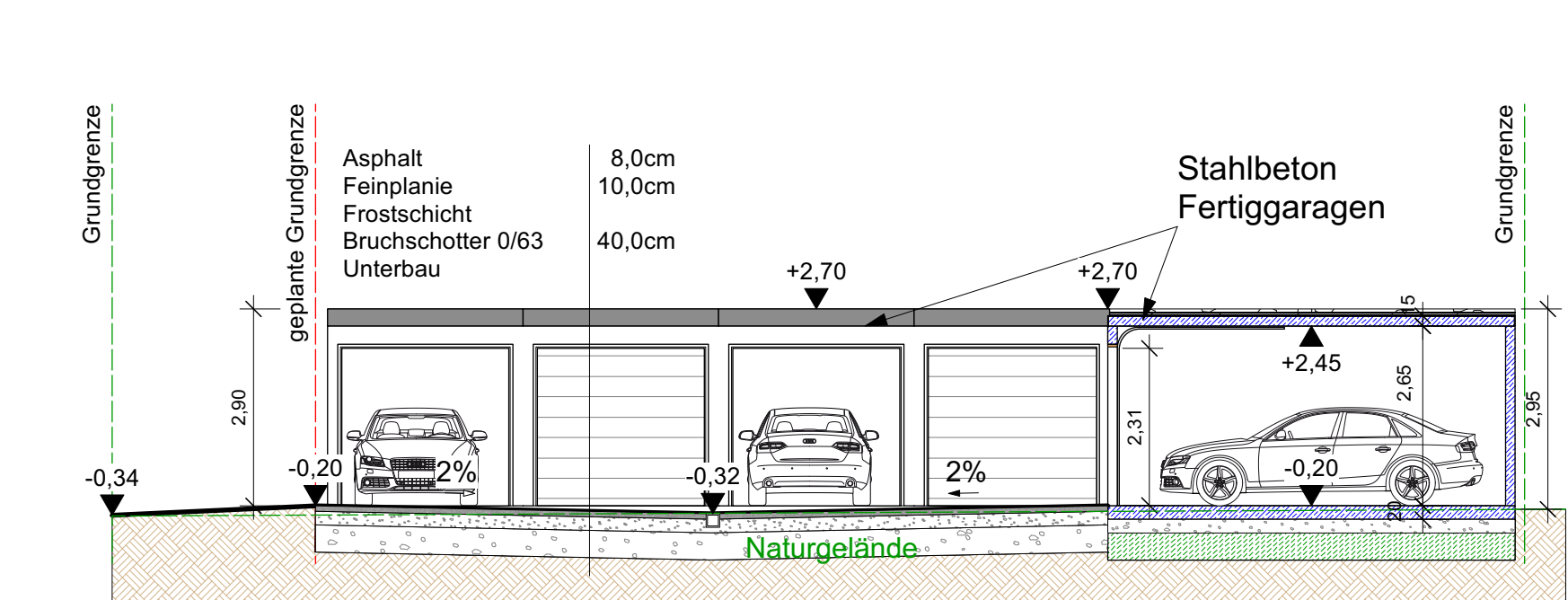
2. Obergeschoss Schauraum M1:100



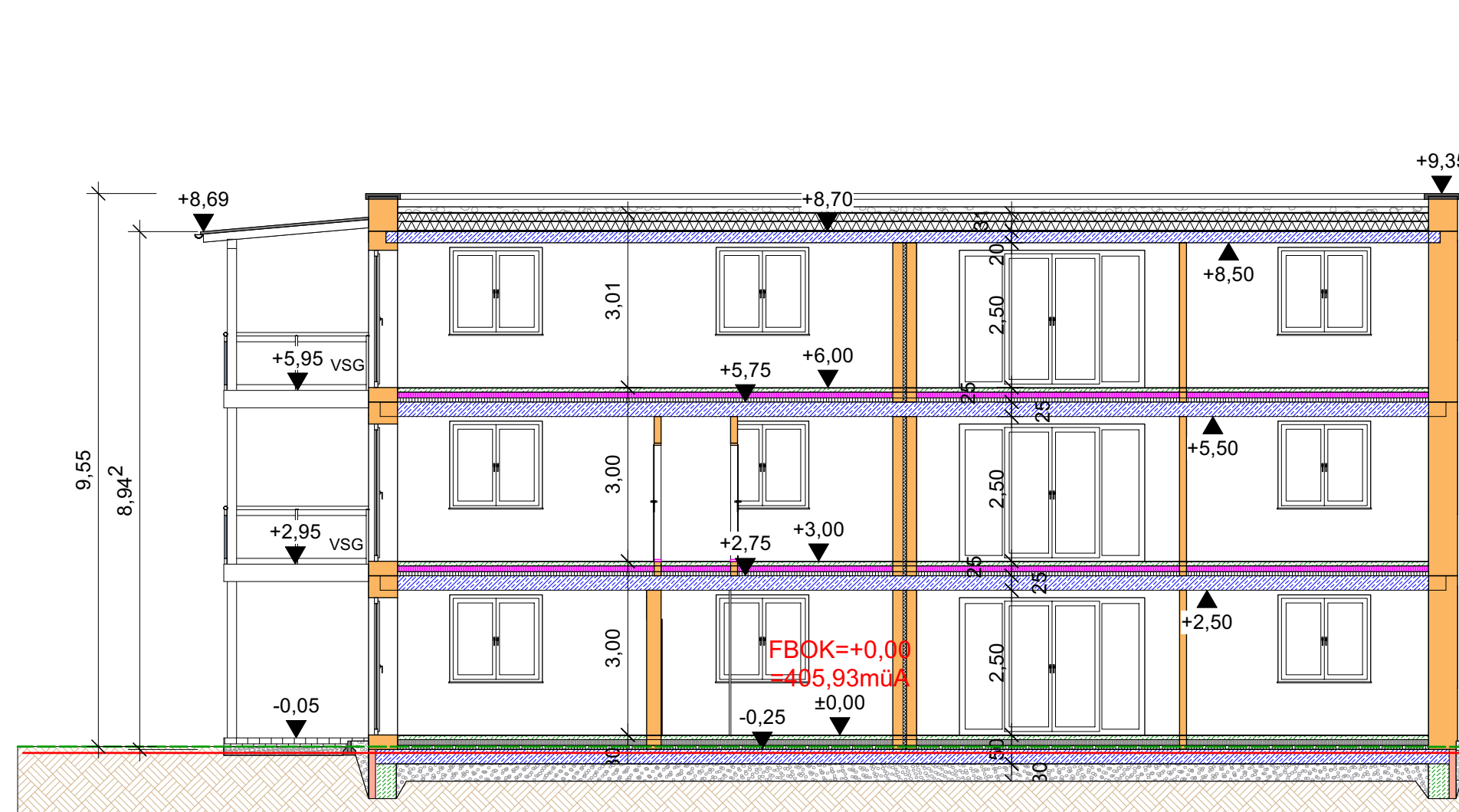
SCHNITT A-A



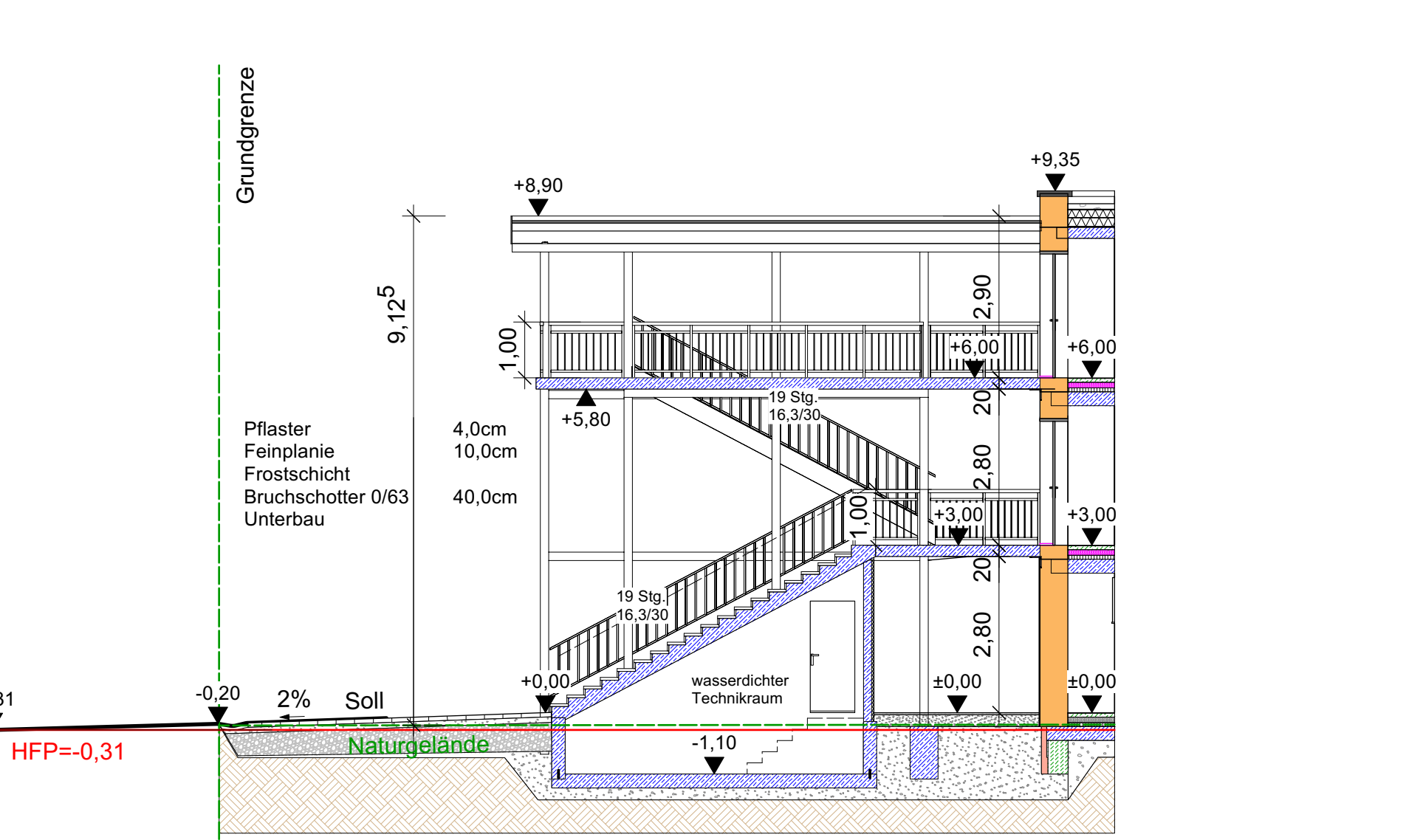
Schnitt D-D



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C



Aufbauten

Bodenplatte		warme Zwischendecke 1.OG und 2.OG:		Außenwand:		Flachdach:	
Bodenbelag	1,0 cm	Bodenbelag	1,0 cm	Spachtelung	0,5 cm	Kies	10,0 cm
Heizestrich	7,0 cm	Heizestrich	7,0 cm	Yong Systemelement	50,0 cm	EPDM Folie	50,0 cm
PE-Folie		PE-Folie		Spachtelung	0,5 cm	EPS-W 25 I.M.	25,0 cm
Dämmung EPS W-25	10,0 cm	Dämmung EPS W-20	10,0 cm	Reibputz	0,5 cm	Blümendachbahn	20,0 cm
Granulatschüttung	6,5 cm	Beschüttung zementgeb.	10,0 cm			Stahlbetondecke	25,0 cm
Feuchtheitsabdichtung		Stahlbetondecke	25,0 cm			Stahlbetondecke	20,0 cm
Stahlbetondecke	25,0 cm					Stahlbetondecke	20,0 cm
PE-Folie						Stahlbetondecke	20,0 cm
Glasschaumschotter	30,0 cm					Stahlbetondecke	20,0 cm

Abstellräume

Boden:		Dach mit 2° Neigung:		Wände:	
Betonplatten	4,0 cm	Kielesschüttung	5,0 cm	Stahlbetonwand	15,0 cm
Schüttung	5,5 cm	Folienabdichtung	50,0 cm	EPS-F	4,0 cm
Stahlfolienabdichtung	0,5 cm	Schalung	3,0 cm	Spachtelung	0,5 cm
Stahlfolienabdichtung	15,0 cm	Sparren lt. Statik		Reibputz	0,3 cm
PE-Folie		Dachstuhl lt. Statik			
Rollierung	20,0 cm				

Fertigaragen:

Flachdach:		Boden:	
Flexibler, mineralischer Dichtschlämme	15,0 cm	Oldichter Stahlbetonboden	15,0 cm
oder Bitumenschweißbahn mit verstärkter Gewebeeinlage	2,0 cm	PE-Folie	
Stahlbetondecke	15,0 cm	Streifenfundamente dazw. Rollierung	20,0 cm
		Erreich	15,0 cm

Geschossflächenzahl

Grundstücksfläche:	1382,0m²
Erdgeschoss:	
BGF Top 01:	217,52m²
1. Obergeschoss	84,0 m²
BGF Top 02:	133,52m²
2. Obergeschoss	84,0 m²
BGF Top 03:	133,52m²
BGF Gesamt	652,56m²
GFZ: 652,56/1382=	0,472
AR: 8,58+3x4,19+4,20=	25,35m²
+Technik:	7,35m²
Garagen: 1x14,87=	163,57m²
Erdgeschoss:	
NF Top 01:	172,9m²
1. Obergeschoss	63,93m²
NF Top 02:	105,71m²
2. Obergeschoss	63,93m²
NF Top 03:	105,71m²
NF Top 04:	65,29m²
NF Top 05:	106,9m²
Gesamtnutzfläche	711,0m²

Legende:

Ytong	Maerwerk	OK Fertigbau
Stahlbeton	Bestand	OK Fertigbau
Stahl (abgem.)	Neubau	OK Fertigbau
Stahl (abgem.)	Neubau	OK Fertigbau
Stahl (abgem.)	Neubau	OK Fertigbau
Stahl (abgem.)	Neubau	OK Fertigbau
Stahl (abgem.)	Neubau	OK Fertigbau
Stahl (abgem.)	Neubau	OK Fertigbau
Stahl (abgem.)	Neubau	OK Fertigbau
Stahl (abgem.)	Neubau	OK Fertigbau

Die Naturmaße sind zu nehmen und die Koten zu prüfen!
 Höhenbezug Absolut über Adria Höhenpunkt: **-0,31+405,62 m.ü.A.**

EINREICHPLAN

Planname:	EINREICHPLAN		
Projektnummer:	PrimaVera IV		
Bauvorhaben:	Errichtung eines Gebäudes mit Büro, Praxis, und Schauraum mit den dazugeh. Garagen		
Bauort:	KG -42115 Feldham/ GST: 122		
BAUWERBER:	LWreal Treuhand GmbH Josef Haas-Strasse 11 4655 Vorchdorf	GRUNDEIGENTÜMER:	LWreal Treuhand GmbH Josef Haas-Strasse 11 4655 Vorchdorf
PLANVERFASSER:	Lalmer Bau GmbH Josef Haas-Strasse 11 4655 Vorchdorf	BAUFÜHRER:	Lalmer Bau GmbH Josef Haas-Strasse 11 4655 Vorchdorf
Index:	Änderungsdatum:	Kommentare:	
Material:	Planummer:	Geschnet:	Datum:
M 1:100/1:500	EP_PJV	L.S.	07.06.2021