

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege K0												
63037	1	EG	3	SO	70,19	81,28	1,59	19,01	€ 4.047,49	€ 329.000	€ 288.596	
63038	2	EG	1	SO	34,68	39,90	2,49	5,45	€ 4.386,51	€ 175.000	€ 153.509	
63039	3	EG	2	SO	47,41	54,38	3,17	7,61	€ 4.394,59	€ 239.000	€ 209.649	
63044	4	EG	2	SO	47,59	54,70	3,26	7,71	€ 4.368,89	€ 239.000	€ 209.649	
63045	5	EG	2	SO	49,43	56,50	3,26	7,61	€ 4.407,47	€ 249.000	€ 218.421	
63046	6	EG	3	SW	70,40	81,51	1,61	19,00	€ 4.109,93	€ 335.000	€ 293.860	
Stiege K1												
63040	1	1. Etage	3	SO	69,53	81,62	1,59	21,00	€ 4.043,13	€ 330.000	€ 289.474	
63047	2	1. Etage	1	SO	34,60	39,68	2,72	4,71	€ 4.511,66	€ 179.000	€ 157.018	
63048	3	1. Etage	2	SO	47,55	52,40	3,12	3,47	€ 4.675,13	€ 245.000	€ 214.912	
63049	4	1. Etage	2	SO	47,50	53,59	3,26	5,66	€ 4.571,75	€ 245.000	€ 214.912	
63050	5	1. Etage	2	SO	49,93	54,98	3,25	3,60	€ 4.638,05	€ 255.000	€ 223.684	
63051	6	1. Etage	3	SW	70,14	79,04	1,61	14,59	€ 4.288,70	€ 339.000	€ 297.368	STP
63052	7	1. Etage	3	NW	70,01	81,41	2,09	18,62	€ 4.164,11	€ 339.000	€ 297.368	
63053	8	1. Etage	2	NW	53,39	59,15	3,18	5,16	€ 4.564,67	€ 270.000	€ 236.842	
63054	9	1. Etage	4	NO	86,77	99,51	1,82	21,85	€ 4.210,42	€ 419.000	€ 367.544	STP
Stiege K2												
63055	1	2. Etage	3	SO	69,37	77,91	1,59	13,90	€ 4.351,17	€ 339.000	€ 297.368	
63056	2	2. Etage	1	SO	34,67	38,54	2,48	2,77	€ 4.645,13	€ 179.000	€ 157.018	
63057	3	2. Etage	2	SO	47,42	53,36	3,16	5,56	€ 4.628,94	€ 247.000	€ 216.667	
63058	4	2. Etage	2	SO	47,57	52,62	3,25	3,60	€ 4.694,03	€ 247.000	€ 216.667	
63059	5	2. Etage	2	SO	49,94	56,22	3,26	6,05	€ 4.606,49	€ 259.000	€ 227.193	
63060	6	2. Etage	3	SW	70,63	82,76	1,61	21,03	€ 4.168,93	€ 345.000	€ 302.632	STP
63061	7	2. Etage	3	NW	70,46	83,82	2,09	22,55	€ 4.115,72	€ 345.000	€ 302.632	
63062	8	2. Etage	2	NW	53,72	62,22	3,18	10,65	€ 4.483,73	€ 279.000	€ 244.737	

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege K2												
63041	9	2. Etage	4	NO	87,81	98,70	1,82	18,15	€ 4.305,76	€ 425.000	€ 372.807	STP
Stiege K3												
63063	1	3. Etage	3	SO	69,55	81,64	1,59	21,00	€ 4.287,11	€ 350.000	€ 307.018	
63064	2	3. Etage	1	SO	34,59	39,43	2,53	4,61	€ 4.692,45	€ 185.000	€ 162.281	
63065	3	3. Etage	2	SO	47,48	52,33	3,12	3,46	€ 4.758,26	€ 249.000	€ 218.421	
63066	4	3. Etage	2	SO	47,50	53,58	3,25	5,65	€ 4.647,69	€ 249.000	€ 218.421	
63067	5	3. Etage	2	SO	50,00	55,05	3,25	3,60	€ 4.813,81	€ 265.000	€ 232.456	
63068	6	3. Etage	3	SW	70,45	79,36	1,61	14,59	€ 4.473,57	€ 355.000	€ 311.404	STP
63069	7	3. Etage	3	NW	70,23	81,48	2,09	18,31	€ 4.357,16	€ 355.000	€ 311.404	
63070	8	3. Etage	2	NW	53,99	59,75	3,18	5,16	€ 4.769,87	€ 285.000	€ 250.000	
63071	9	3. Etage	4	NO	88,06	100,80	1,82	21,85	€ 4.354,94	€ 439.000	€ 385.088	STP
Stiege K4												
63072	1	4. Etage	3	SO	69,37	77,91	1,59	13,90	€ 4.684,89	€ 365.000	€ 320.175	
63073	2	4. Etage	1	SO	34,66	38,52	2,48	2,77	€ 4.905,91	€ 189.000	€ 165.789	
63074	3	4. Etage	2	SO	47,42	53,36	3,16	5,57	€ 4.778,41	€ 255.000	€ 223.684	
63075	4	4. Etage	2	SO	47,57	52,62	3,25	3,60	€ 4.846,07	€ 255.000	€ 223.684	
63076	5	4. Etage	2	SO	49,94	56,22	3,26	6,05	€ 4.784,35	€ 269.000	€ 235.965	
63077	6	4. Etage	3	SW	70,63	82,76	1,61	21,03	€ 4.410,61	€ 365.000	€ 320.175	STP
63078	7	4. Etage	3	NW	70,46	83,82	2,09	22,55	€ 4.354,31	€ 365.000	€ 320.175	
63079	8	4. Etage	2	NW	53,72	62,22	3,18	10,65	€ 4.660,51	€ 290.000	€ 254.386	
63080	9	4. Etage	4	NO	87,95	98,84	1,82	18,15	€ 4.542,47	€ 449.000	€ 393.860	STP
Stiege K5												
63081	1	5. Etage	3	SO	70,11	82,20	1,59	21,00	€ 4.452,55	€ 366.000	€ 321.053	STP
63082	2	5. Etage	1	SO	34,71	39,60	2,53	4,71	€ 4.924,86	€ 195.000	€ 171.053	
63083	3	5. Etage	2	SO	47,28	52,13	3,12	3,46	€ 5.083,45	€ 265.000	€ 232.456	

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
Stiege K5												
63084	4	5. Etage	2	SO	47,62	53,70	3,25	5,66	€ 4.934,82	€ 265.000	€ 232.456	
63085	5	5. Etage	2	SO	50,10	55,15	3,25	3,60	€ 5.058,93	€ 279.000	€ 244.737	
63086	6	5. Etage	3	SW	71,06	79,96	1,61	14,59	€ 4.689,55	€ 375.000	€ 328.947	STP
63087	7	5. Etage	3	NW	70,88	82,12	2,09	18,31	€ 4.566,21	€ 375.000	€ 328.947	STP
63088	8	5. Etage	2	NW	54,14	59,90	3,18	5,16	€ 4.924,87	€ 295.000	€ 258.772	
63089	9	5. Etage	4	NO	88,65	101,40	1,82	21,85	€ 4.526,85	€ 459.000	€ 402.632	STP
Stiege K6												
63090	1	6. Etage	3	SO	69,98	78,52	1,59	13,89	€ 4.712,48	€ 370.000	€ 324.561	STP
63091	2	6. Etage	1	SO	34,76	38,62	2,48	2,77	€ 5.152,10	€ 199.000	€ 174.561	STP
63092	3	6. Etage	2	SO	47,53	53,47	3,16	5,56	€ 5.030,86	€ 269.000	€ 235.965	STP
63093	4	6. Etage	2	SO	47,67	52,72	3,25	3,60	€ 5.102,43	€ 269.000	€ 235.965	STP
63094	5	6. Etage	2	SO	50,05	56,33	3,26	6,05	€ 5.059,02	€ 285.000	€ 250.000	STP
63095	6	6. Etage	3	SW	71,19	83,32	1,61	21,03	€ 4.621,02	€ 385.000	€ 337.719	STP
63096	7	6. Etage	3	NW	71,05	84,42	2,09	22,55	€ 4.560,80	€ 385.000	€ 337.719	STP
63097	8	6. Etage	2	NW	54,14	62,64	3,18	10,65	€ 4.772,93	€ 299.000	€ 262.281	STP
63098	9	6. Etage	4	NO	88,65	99,54	1,82	18,15	€ 4.711,44	€ 469.000	€ 411.404	STP

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertiggestellt: Q4/2024

Die Betriebskosten liegen voraussichtlich bei ca. 2,30/m² Netto.

Ein Stellplatz kann für € 21.660,- bzw. € 19.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Gebührenbefreiung: Wohnungskäufer sind von der Grundbucheintragungsgebühr (1,1% des Kaufpreises) sowie von der Pfandrechtseintragungsgebühr (1,2% des Pfandbetrages) befreit, wenn sie die Wohnung selbst nutzen (Hauptwohnsitz). Nähere Fragen dazu beantworten wir gerne in einem persönlichen Gespräch.