

15.9 75
19.8 75
B/5 1875



EINREICHPLAN

ZUR ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES
FÜR FRAU ELISABETH UND HERRN RUDOLF
SIMANDL

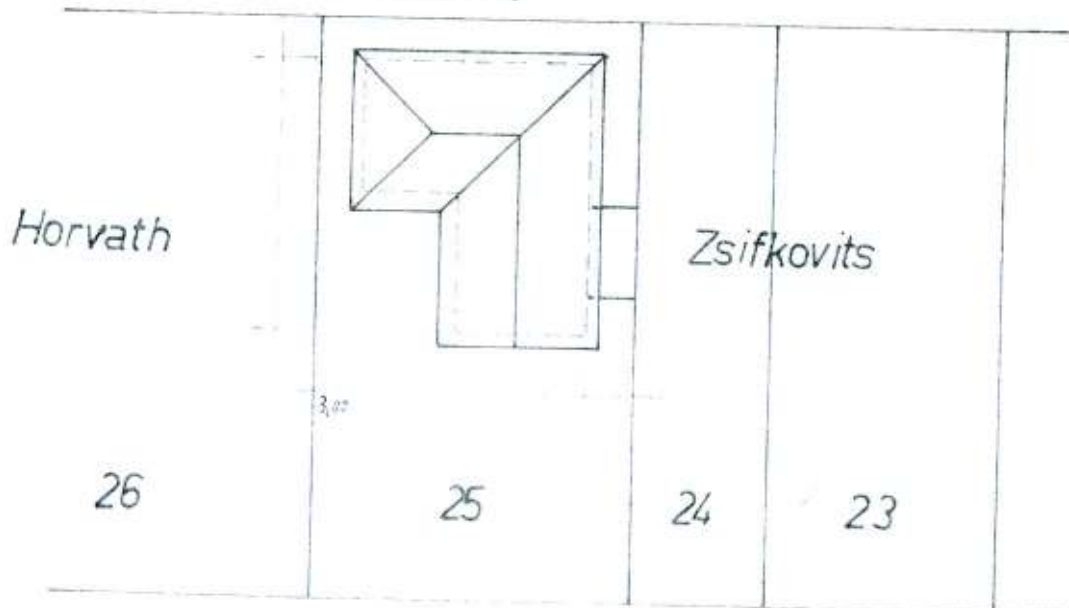
1014 WIEN FLEISCHMANNGASSE 2/25

IN DER KG. STEGERSBACH AUF DER PARZ.NR. 25

M 1:100

Lageplan

Strasse

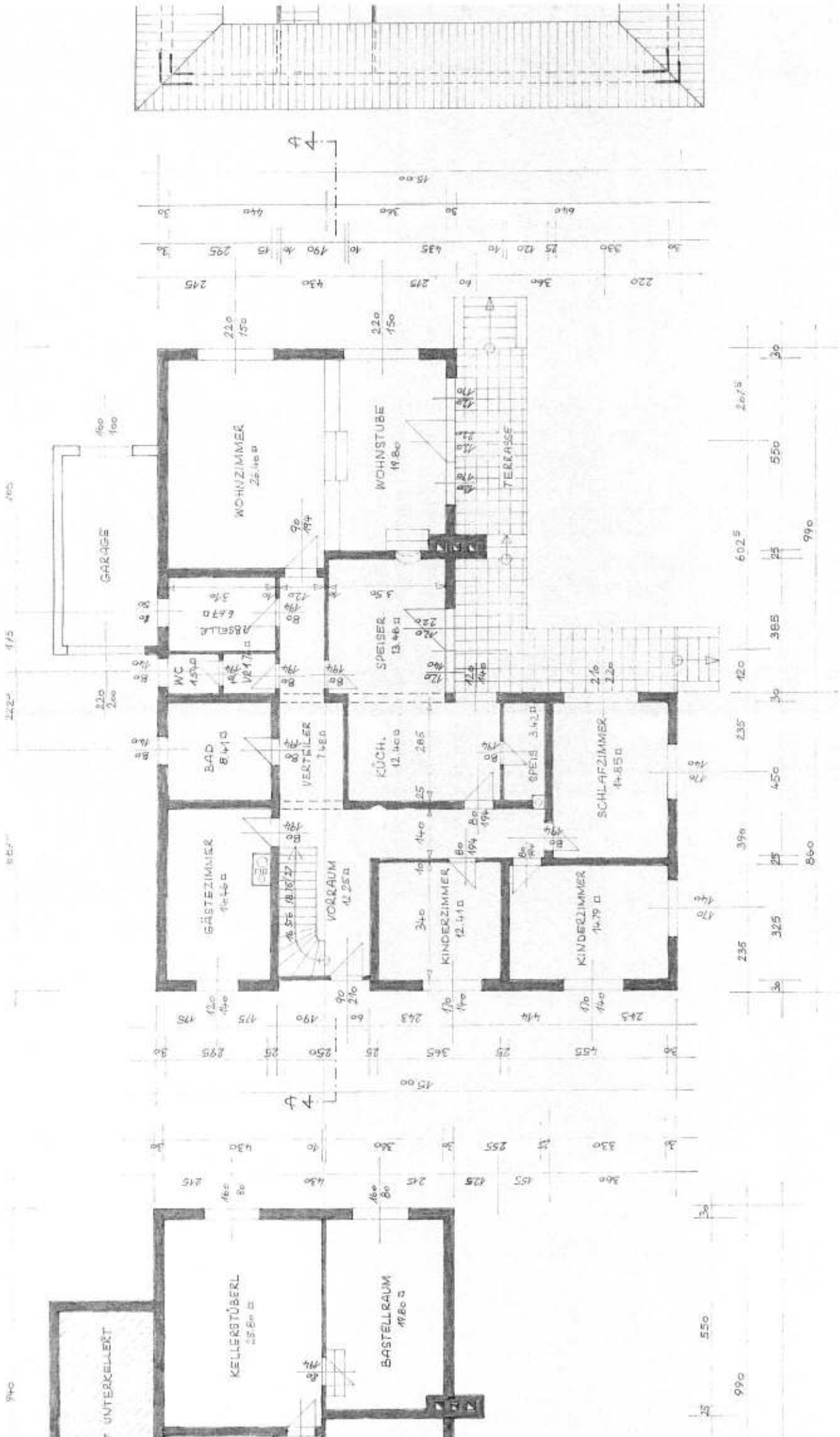


BAUHERR:

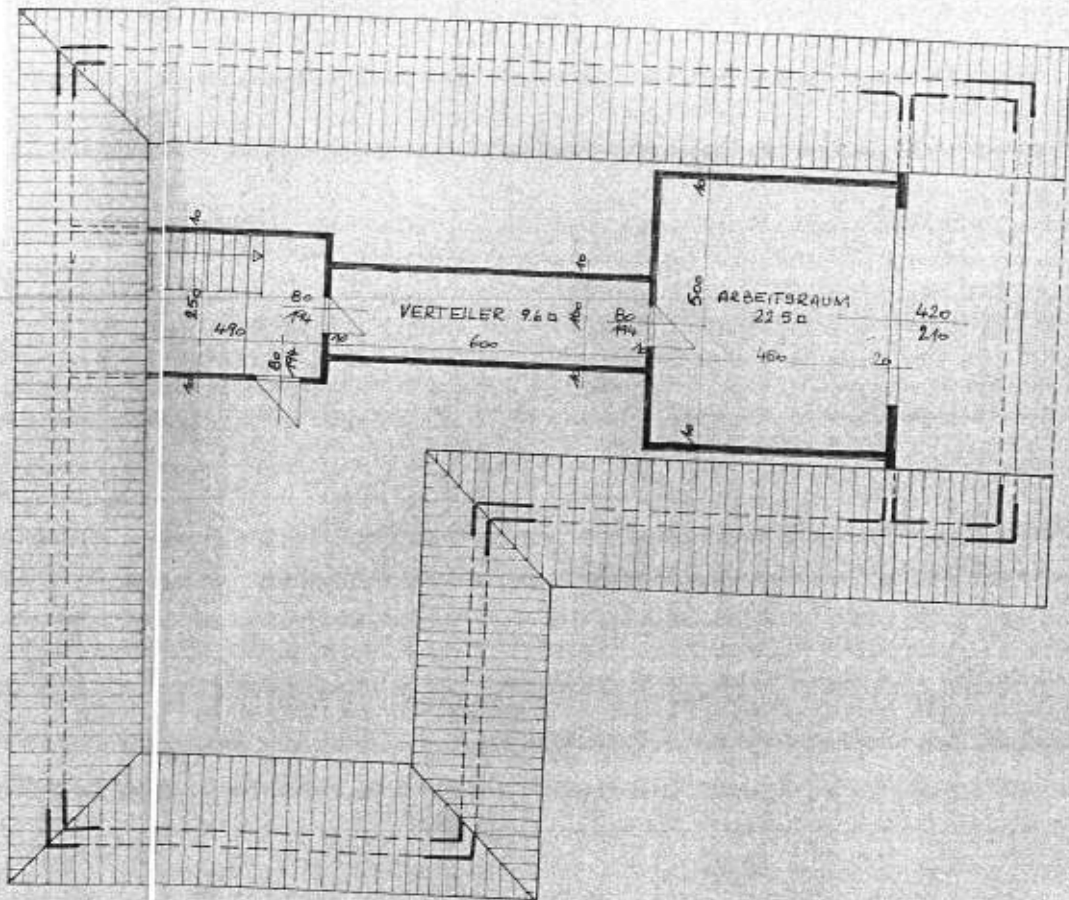
Rudolf Simandl
Elisabeth Simandl

BAUFÜHRER:

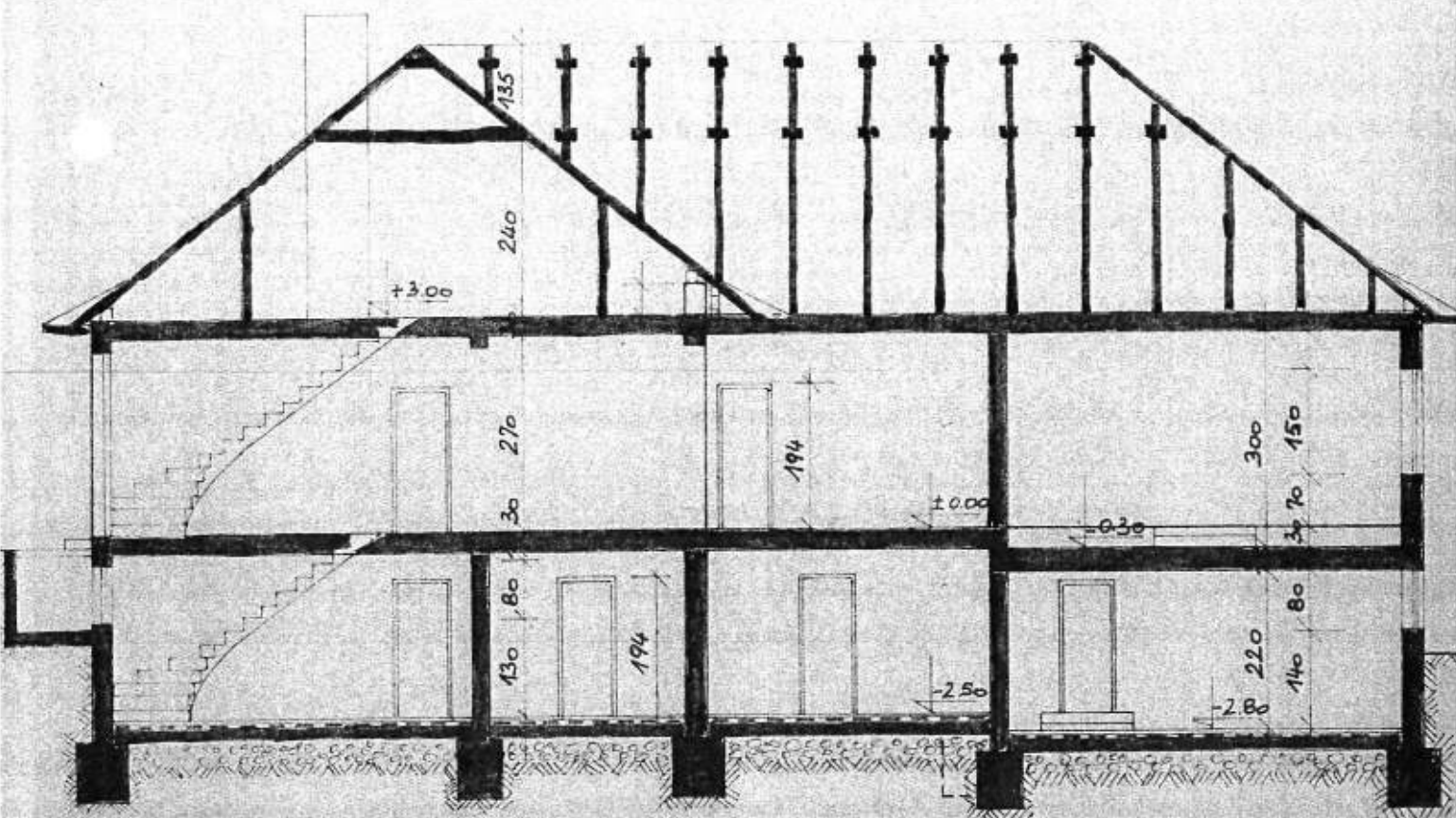
Bauprojektion
Fadinet, Schnepf & Herz
507 Gülfing Str. 101 1070 Wien 2381



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



SCHNITT A - A

Der Bauverhandlung am 15.9.1975
 vorgelesen und wird nach Maßgabe des
 Bescheides vom 19.9.1975
 Zl.: B/51/1975 genehmigt.

Der Bürgermeister:

[Handwritten signature]

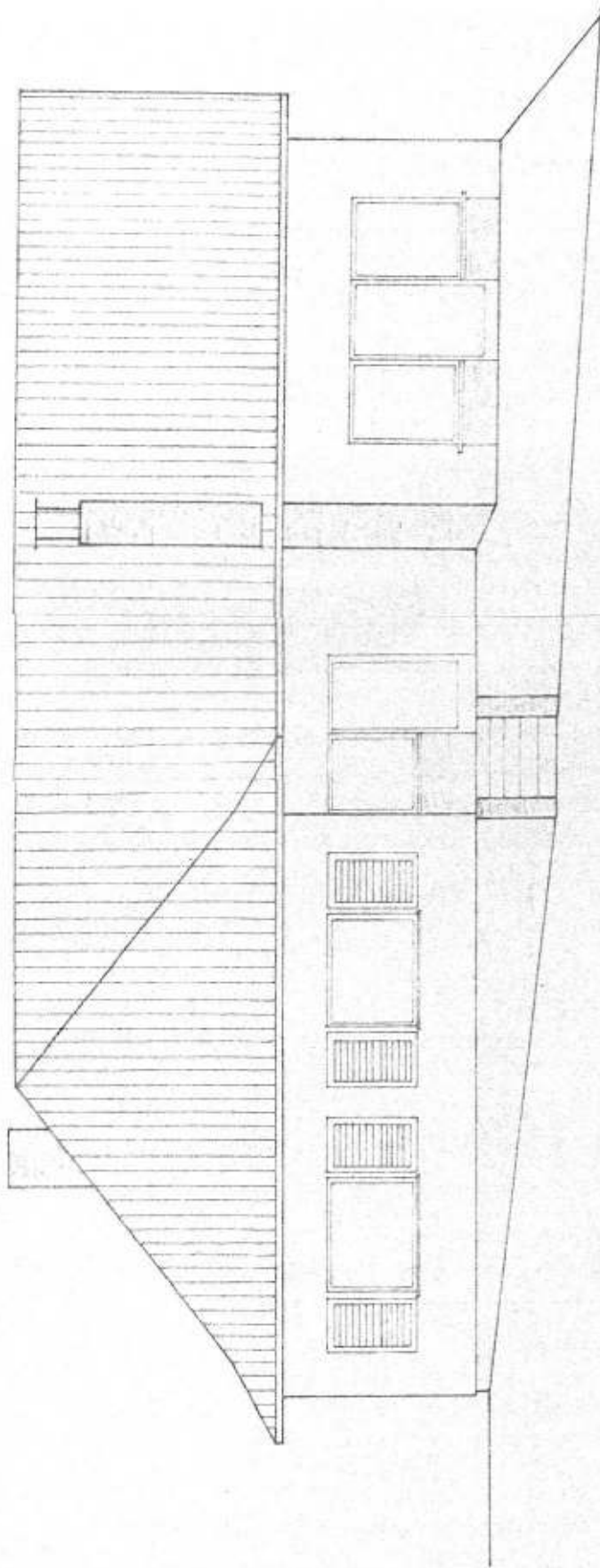
EINREICHPLAN



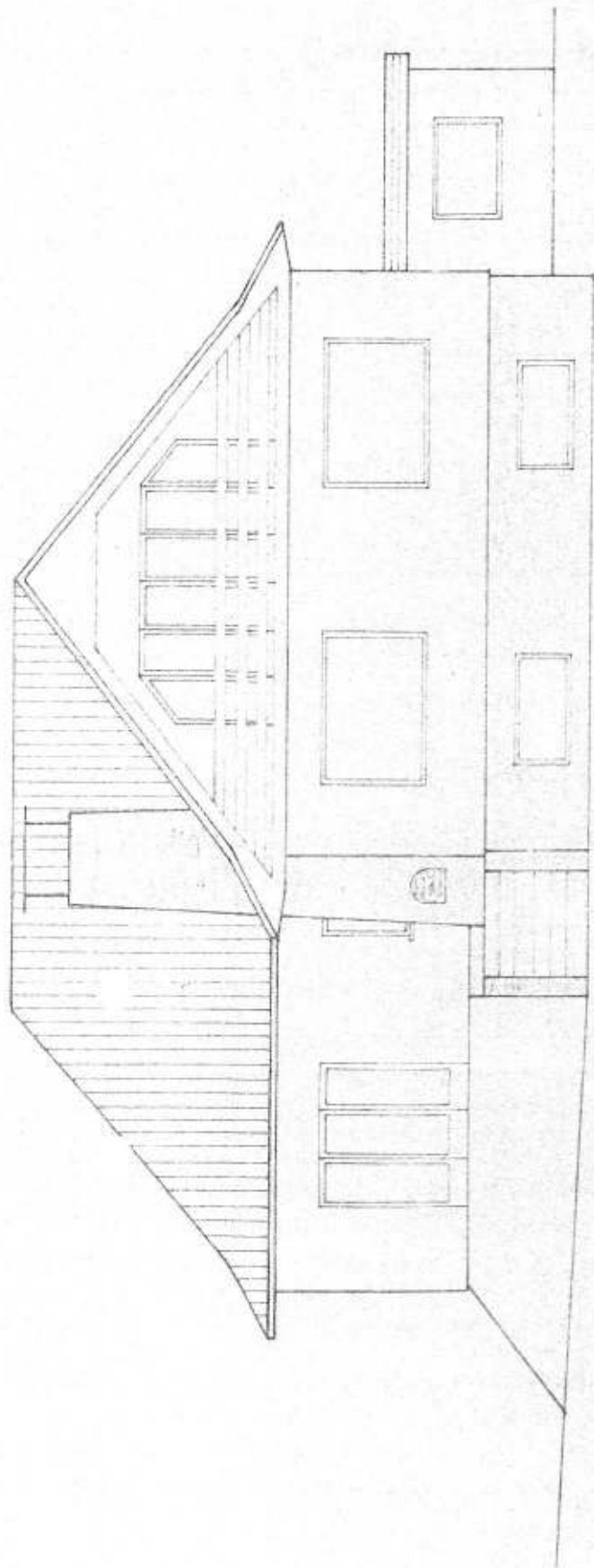
ZUR ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES
 FÜR FRAU ELISABETH UND HERRN RUDOLF
 SIMANDL

1014 WIEN FLEISCHMANNGASSE 2/25

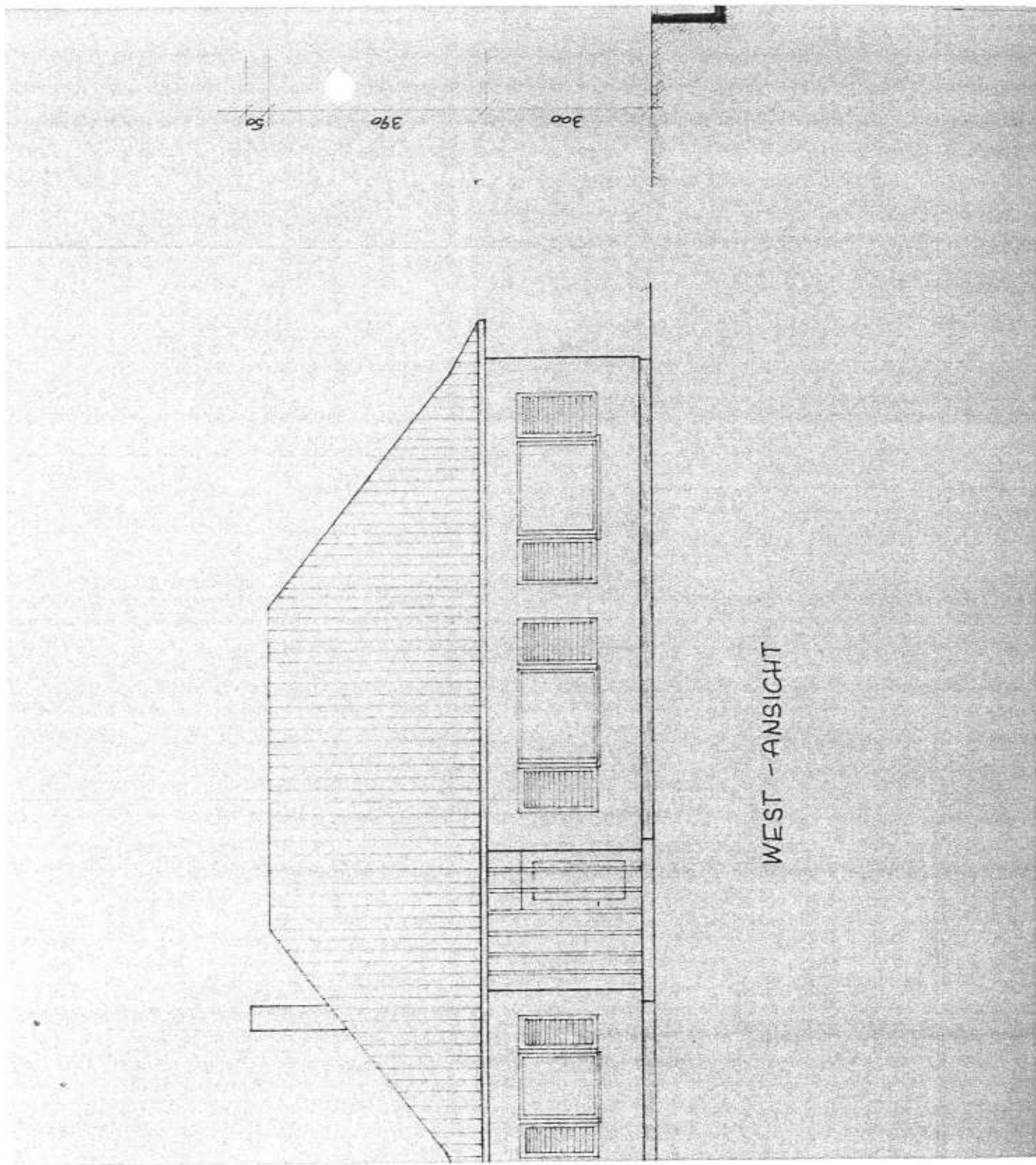
IN DER KG. STEGERSBACH AUF DER PARZ.NR. 25



SÜD-ANSICHT



OST - ANSICHT



WEST - ANSICHT



HANS BÖCHHEIMER HOCH- UND TIEFBAU GESELLSCHAFT M.B.H.

7551 STEGERSBACH - Grazer Straße 36a - Tel. (03326) 2367*0, 2368*0, 2741*0 - Telex 17778 - Telefax (03326) 2367-22
2640 ENZENREITH - Kranichbergerstraße 70 - Tel. (02652) 5251 - Telefax (02662) 5251-22

BAUBESCHREIBUNG
=====

ART DES BAUVORHABENS: Ausbau eines Dachgeschoßes
NAME DES BAUWERBERS: Rudolf und Elisabeth Simandl
ANSCHRIFT: 7551 Stegersbach, Am Kirchenberg 16
LAGE DES BAUVORHABENS: Katastralgemeinde: Stegersbach
Straße: Am Kirchenberg 16

RAUMPROGRAMM:
Geplant ist der Ausbau des Dachgeschoßes über der Garage. Im OG sollen Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Garderobenflur, 2 Schlafzimmer, ein Bad und ein WC untergebracht werden. Weiters wird ein Stiegenaufgang errichtet.

Dachgeschoßausbau
Nutzfläche: 110,74 m²
Umbauter Raum: 254,70 m³

Stegersbach, 1990/08

BAUBEHÖRDE

Der Bauverhandlung am 16.10.1990
vorgelegen und wird nach Maßgabe des
Bescheides vom 21.10.1990
Zl.: B37/1890 genehmigt.

Der Bürgermeister:
Fuchs



BAUWERBER

Mag. R. Fuchs
E. Simandl

I
I
I
I
I
I
I
I
I
I

PLANUNG

H. BÖCHHEIMER
Hoch- und Tiefbau
Gesellschaft m. b. H.
Grazerstraße 36a
7551 STEGERSBACH
Tel. 0 33 26 / 23 38*0

I
I
I
I
I
I
I
I
I
I

BAUAUSFÜHRUNG

Bankverbindungen:



KONSTRUKTION U. AUSFÜHRUNG:

GESAMTKONSTRUKTION:	Massivbauweise bzw. Trockenausbau
FUNDAMENTE:	Armierte Streifenfundamente aus Stampfbeton auf tragfähige und frostfreie Tiefe
AUFGEHENDES MAUERWERK:	Betonschalsteine DM 30 cm Hohlblockmauerwerk DM 30 cm außen Hohlblock DM 10 cm innen
GESCHOSSDECKEN:	Holzkonstruktion mit integrierter Wärmedämmung
DACHKONSTRUKTION:	Herstellen eines Hinterlüfteten Daches
DACHDECKUNG:	dunkle Harteindeckung
FASSADE:	Aufbringung von 5 cm Styropor
INNENVERPUTZ:	KZM-Putz, Oberfläche fein verreiben
FEUCHTIGKEITS-ISOLIERUNG	Flämpappe, Alu-Folie
WÄRMEDÄMMUNG:	lt. Nachweis
FENSTER-TÜRE-TORE:	Dachflächenfenster und Holzfenster mit Isolierverglasung, Holztüren innen
STIEGENKONSTRUKTION:	Stahlbeton EG - DG
BEHEIZUNG:	Erweiterung der bestehenden Zentralheizung bzw. Erneuerung der Anlage
ANSCHLÜSSE-ENTSORGUNG:	Bewag, Ortswasserleitung, Kanal, Telefon
ABWÄSSER:	PVC-Kanal in Ortskanal einleiten



VEREINFACHTER NACHWEIS DER WÄRMESCHUTZTECHNISCHEN MINDESTANFORDERUNGEN GEMÄSS § 33 DER BGLD. BAUORDNUNG (NOVELLE V. 30.6.82) UND DER VERORDNUNG NR. 56/82 DER BGLD. LANDESREGIERUNG V. 10.12.1982.

Fußbodenaufbau unter den Aufenthaltsräumen

- 1.) Wärmeübergangswiderstand innen $1/i$ = D = 0,172
 - 2.) 2 cm Deckenputz D = 0,020
 - 3.) 22 cm STB-Decke D = 0,335
 - 4.) 4 cm Tel-Wolle TDPS 45/40 D = 1,250
 - 5.) 5 cm Estrich D = 0,036
 - 6.) Wärmeübergangswiderstand außen $1/a$ = D = 0,043
- Summe D = 1,856
=====

Wärmedurchgangszahl $k = 1$: Summe D = 0,54 < 0,6 W/m²K

Deckenaufbau über den Aufenthaltsräumen

- 1.) Wärmeübergangswiderstand innen $1/i$ = D = 0,123
 - 2.) 2 cm Gipskartonplatten D = 0,020
 - 3.) 18 cm Tel-Wolle WDPS 10 + 8 D = 3,365
 - 4.) 6 cm Estriche D = 0,043
 - 5.) Wärmeübergangswiderstand außen $1/a$ = D = 0,043
- Summe D = 3,594
=====

Wärmedurchgangszahl $k = 1$: Summe D = 0,28 < 0,3 W/m²

Wärmeübergangszahl

von Decken gegen Außenluft
 $k = 1$: Summe D = < 0,3 W/m²k

von Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile
 $k = 1$: Summe D = < 0,6 W/m²k

D.T.F.Nr. 479 A



Wandaufbau der Außenwände

1.)	Wärmeübergangswiderstand innen	1/ i	= D = 0,123
2.)	4 cm Wärmedämmputz		D = 0,200
3.)	38 cm HBLZ		D = 1,583
4.)	2 cm KZM-Putz		D = 0,022
5.)	Wärmeübergangswiderstand außen	1/ a	= D = 0,043

		Summe	D = 1,971
			=====

Wärmedurchgangszahl k = 1 : Summe D = 0,51 < 0,7 W/m2K

Fenster:

Beschreibung der Fensterkonstruktion: Holzfenster

Beschreibung der Verglasung: ISO-Plus

k-Wert für Fenster samt Verglasung = 2,30 ~ 2,5 W/m2K

Gesamtfläche Fenster und Außentüren FF = 20,45 m2

Außenwandflächen:

Summe F = abgewickelter Gebäudeumfang x Geschoßhöhe
(EGFBOK - DGFBOK)

Summe F = 56,20 m x 2,50 m = 140,50 m2

FM =Mauerwerksfläche = Summe F Außenwandfläche - FF Fensterfläche

FM = Summe F 140,50 m2 - FF 20,45 m2 = 120,05 m2

Mittlere Wärmedurchgangszahl k/m =

(k-Wand x Wandfläche FM) + (k-Fenster x Fensterfläche FF) -----

Außenwandfläche F

(k 0,51 x FM 120,05) + (k 2,30 x FF 20,45) -----

F 140,50

k/m = 0,77 < 1,24 W/m2K



HANS BÖCHHEIMER HOCH- UND TIEFBAU GESELLSCHAFT M. B. H.

7551 STEGERSBACH - Grazer Straße 35a - Tel. (03326) 2367*0, 2368*0, 2741*0 - Telex 17776 - Telefax (03326) 2367-22

2640 ENZENREITH - Kranichbergerstraße 70 - Tel. (02662) 5251 - Telefax (02662) 5251-22

B A U B E S C H R E I B U N G
=====

ART DES BAUVORHABENS: Umfassende Sanierung des bestehenden Gebäudes

NAME DES BAUWERBERS: Rudolf und Elisabeth Simandl

ANSCHRIFT: 7551 Stegersbach, Am Kirchenberg 16

LAGE DES BAUVORHABENS: Katastralgemeinde: Stegersbach
Straße: Am Kirchenberg 16

RAUMPROGRAMM:

Auszuführende Leistungen:

Verbesserung der Wärmedämmung durch Teilaustausch der Fenster, Erneuerung der Fassade durch Aufbringung von 5 cm Styropor, neue Dachrinnen, neue Fensterbretter, Erneuerung der Heizung, Kompletterneuerung des Bades und des WC, Erneuerung des Gehsteiges im Bereich des Zaunes.

Stegersbach, 1990/08

BAUBEHÖRDE



Der Bauverhandlung am 16.10.1990
vorgelegen und wird nach Maßgabe des
Bescheides vom 21.10.1990
Zi: 51.571/1990 genehmigt.

Der Bürgermeister:
[Signature]

BAUWERBER

[Signature]
E. Simandl

I
I
I
I
I
I
I
I
I
I

PLANUNG

H. BÖCHHEIMER
Hoch- und Tiefbau
Gesellschaft m. b. H.
Grazer Straße 35a
7551 STEGERSBACH
Tel. 0 33 26 / 23 2 7 0

I
I
I
I
I
I
I
I
I
I

BAUAUSFÜHRUNG

OG.F-Nr. 679 A

KONSTRUKTION U. AUSFÜHRUNG:

GEHSTEIG:	Pflasterung mit Granitsteinen
GESCHOSSDECKEN:	zusätzliche Wärmedämmung der obersten Geschoßdecke
FASSADE - FARBE:	Erneuerung der Fassade durch Aufbringung von 5 cm Styropor
WÄRMEDÄMMUNG:	lt. Nachweis
FENSTER:	Verbesserung der Wärmedämmung durch Teilaustausch der Fenster, neu Fensterbretter
BEHEIZUNG:	Erweiterung der bestehenden Zentralheizanlage bzw. Erneuerung der Anlage
ELEKTROINSTALLATION:	Erneuerung der Elektroinstallation
ANSCHLÜSSE-ENTSORGUNG:	Bewag, Ortswasserleitung, Kanal, Telefon
ABWÄSSER:	PVC-Kanal in Ortskanal einleiten
BAD - WC	Kompletterneuerung des Bades und WC



VEREINFACHTER NACHWEIS DER WÄRMESCHUTZTECHNISCHEN MINDESTANFORDERUNGEN GEMÄSS § 33 DER BGLD. BAUORDNUNG (NOVELLE V. 30. 6. 82) UND DER VERORDNUNG NR. 56/82 DER BGLD. LANDESREGIERUNG V. 10. 12. 1982.

Fußbodenaufbau unter den Aufenthaltsräumen

1.)	Wärmeübergangswiderstand innen	1/ i	= D = 0,172
2.)	2 cm Deckenputz		D = 0,020
3.)	22 cm STB-Decke		D = 0,335
4.)	4 cm Tel-Wolle TDPS 45/40		D = 1,250
5.)	5 cm Estrich		D = 0,036
6.)	Wärmeübergangswiderstand außen	1/ a	= D = 0,043

	Summe		D = 1,856
			=====

Wärmedurchgangszahl $k = 1$: Summe $D = 0,54 < 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Deckenaufbau über den Aufenthaltsräumen

1.)	Wärmeübergangswiderstand innen	1/ i	= D = 0,123
2.)	2 cm Gipskartonplatten		D = 0,020
3.)	18 cm Tel-Wolle WDPS 10 + 8		D = 3,365
4.)	6 cm Estriche		D = 0,043
5.)	Wärmeübergangswiderstand außen	1/ a	= D = 0,043

	Summe		D = 3,594
			=====

Wärmedurchgangszahl $k = 1$: Summe $D = 0,28 < 0,3 \text{ W/m}^2$

Wärmeübergangszahl

von Decken gegen Außenluft

$k = 1$: Summe $D = < 0,3 \text{ W/m}^2\text{k}$

von Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

$k = 1$: Summe $D = < 0,6 \text{ W/m}^2\text{k}$



Wandaufbau der Außenwände

1.)	Wärmeübergangswiderstand innen	1/ i	=	D = 0,123
2.)	4 cm Wärmedämmputz			D = 0,200
3.)	38 cm HBLZ			D = 1,583
4.)	2 cm KZM-Putz			D = 0,022
5.)	Wärmeübergangswiderstand außen	1/ a	=	D = 0,043

		Summe		D = 1,971
				=====

Wärmedurchgangszahl k = 1 : Summe D = 0,51 < 0,7 W/m2K

Fenster:

Beschreibung der Fensterkonstruktion: Holzfenster

Beschreibung der Verglasung: ISO-Plus

k-Wert für Fenster samt Verglasung = 2,30 ~ 2,5 W/m2K

Gesamtfläche Fenster und Außentüren FF = 20,45 m2

Außenwandflächen:

Summe F = abgewickelter Gebäudeumfang x Geschoßhöhe
(EGFBOK - DGFBOK)

Summe F = 56,20 m x 2,50 m = 140,50 m2

FM =Mauerwerksfläche = Summe F Außenwandfläche - FF Fensterfläche

FM = Summe F 140,50 m2 - FF 20,45 m2 = 120,05 m2

Mittlere Wärmedurchgangszahl k/m =

(k-Wand x Wandfläche FM) + (k-Fenster x Fensterfläche FF)

Außenwandfläche F

(k 0,51 x FM 120,05) + (k 2,30 x FF 20,45)

F 140,50

k/m = 0,77 < 1,24 W/m2K



HANS BÖCHHEIMER HOCH- UND TIEFBAU GESELLSCHAFT M.B.H.

7551 STEGERSBACH - Grazer Straße 36a - Tel. (03326) 2367*0, 2368*0, 2741*0 - Tefex 17778 - Telefax (03326) 2367-22

2640 ENZENREITH - Kranichbergerstraße 70 - Tel. (02662) 5251 - Telefax (02662) 5251-22

BAUBESCHREIBUNG
=====

ART DES BAUVORHABENS: Errichtung eines Schwimmbeckens

NAME DES BAUWERBERS: Rudolf und Elisabeth Simandl

ANSCHRIFT: 7551 Stegersbach, Am Kirchenberg 16

LAGE DES BAUVORHABENS: Katastralgemeinde: Stegersbach
Straße: Am Kirchenberg 16

RAUMPROGRAMM:

Geplant ist die Errichtung eines Schwimmbeckens.

Schwimmbecken
Nutzfläche: 32, -- m²
Umbauter Raum: 48, -- m³

Stegersbach, 1990/08

BAUBEHÖRDE



Der Bauverhandlung am 16. 10. 1990
vorgelegen und wird nach Maßgabe des
Bescheides vom 21. 10. 1990
Zl.: B/37/1990 genehmigt.

Der Bürgermeister:
F. F. F. F.

BAUWERBER

M. R. R. R.
E. S. S. S.

PLANUNG

H. BÖCHHEIMER
Hoch- und Tiefbau
Gesellschaft m. b. H.
Grazerstraße 36a
7551 STEGERSBACH
Tel. 03326/2367-0

BAUAUSFÜHRUNG

I
I
I
I
I
I
I
I
I
I
I



HANS BOCHHEIMER HOCH- UND TIEFBAU GESELLSCHAFT M.B.H.

7551 STEGERSBACH - Grazer Straße 36a - Tel. (03326) 2367*0, 2368*0, 2741*0 - Telex 17778 - Telefax (03326) 2367-22

2640 ENZENREITH - Kranichbergerstraße 70 - Tel. (02662) 5251 - Telefax (02662) 5251-22

BAUBESCHREIBUNG

ART DES BAUVORHABENS: Errichtung eines Schwimmbeckens
NAME DES BAUWERBERS: Rudolf und Elisabeth Simandl
ANSCHRIFT: 7551 Stegersbach, Am Kirchenberg 16
LAGE DES BAUVORHABENS: Katastralgemeinde: Stegersbach
Straße: Am Kirchenberg 16

RAUMPROGRAMM:

Geplant ist die Errichtung eines Schwimmbeckens.

Schwimmbecken
Nutzfläche: 32, -- m2
Umbauter Raum: 48, -- m3

Stegersbach, 1990/08

BAUBEHÖRDE



Der Bauverhandlung am 16.10.1990
vorgelegen und wird nach Maßgabe des
Bescheides vom 21.10.1990
Zl.: B/37/1990 genehmigt.

Der Bürgermeister:
[Signature]

BAUWERBER

[Signature: Rudolf und Elisabeth Simandl]

I
I
I
I
I
I
I
I
I
I

PLANUNG

M. BOCHHEIMER
Hoch- und Tiefbau
Gesellschaft m.b.H.
Grazer Straße 36a
7551 STEGERSBACH
Tel. 03326/2367-22

I
I
I
I
I
I
I
I
I
I

BAUAUSFÜHRUNG

Bankverbindungen:



7551 STEGERSBACH - Grazer Straße 36b - Tel. (03326) 2367*0, 2358*0, 2741*0 - Telex 17778 - Telefax (03326) 2367-22

2640 ENZENREITH - Kranichbergerstraße 70 - Tel. (02662) 5251 - Telefax (02662) 5251-22

KONSTRUKTION U. AUSFÜHRUNG:

FUNDAMENTE: Armierte Streifenfundamente aus Stampfbeton auf tragfähige und frostfreie Tiefe
Dichtbetonplattenfundament im Bereich des Schwimmbeckens

AUFGEHENDES MAUERWERK: Betonschalsteine DM 30 cm

FEUCHTIGKEITS-
ISOLIERUNG Flämpappe, Alu-Folie

Bankverbindungen:

Eisenstädter Bank AG, Filiale Oberwart, BLZ 18510, Kto.-Nr. 914-133-960 00
Zentralsparkasse und Kommerzbank Wien, Zweigstelle Stegersbach, BLZ 20151, Kto.-Nr. 452 096 001



HANS BÖCKHEIMER HOCH- UND TIEFBAU GESELLSCHAFT M.B.H.

7551 STEGERSBACH - Grazer Straße 36a - Tel. (03326) 2367*0, 2368*0, 2741*0 - Telex 17779 - Telefax (03326) 2367-22

2640 ENZENREITH - Kranichbergersiraße 70 - Tel. (02662) 5251 - Telefax (02662) 5251-22

B A U B E S C H R E I B U N G
=====

ART DES BAUVORHABENS: Sanierung Büro im Dachgeschoß des Wohnhauses

NAME DES BAUWERBERS: Rudolf und Elisabeth Simandl

ANSCHRIFT: 7551 Stegersbach, Am Kirchenberg 16

LAGE DES BAUVORHABENS: Katastralgemeinde: Stegersbach
Straße: Am Kirchenberg 16

RAUMPROGRAMM:

Auszuführende Leistungen:
Erneuerung des defekten Dachstuhles und der Dachdeckung und gleichzeitig Verbesserung der Wärmedämmung durch Herstellen eines hinterlüfteten Daches, Einbau von neuen Dachflächenfenstern, Erneuerung des Stiegenhauses zum Büro (Stiege, Stiegeengeländer, Schalung), Erneuerung der Elektroinstallation.

Stegersbach, 1990/08

BAUBEHÖRDE



Der Bauverhandlung am 16.10.1990
vorgelegen und wird nach Maßgabe des
Bescheides vom 21.10.1990
Zl. B/37/1990 genehmigt.

Der Bürgermeister:
Fertig

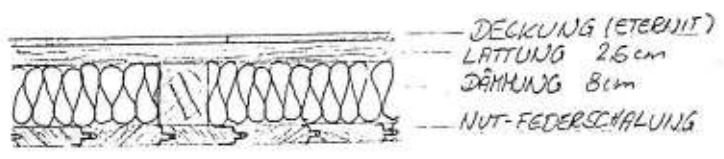
<u>BAUWERBER</u>	I	<u>PLANUNG</u>	I	<u>BAUAUSFÜHRUNG</u>
<i>Alf. R. ...</i>	I	H. BÖCKHEIMER	I	
<i>Elisabeth Simandl</i>	I	Hoch- und Tiefbau	I	
	I	Gesellschaft m. b. H.	I	
	I	Grazerstraße 36a	I	
	I	7551 STEGERSBACH	I	
	I	Tel. 0 33 26 / 23 38*0	I	



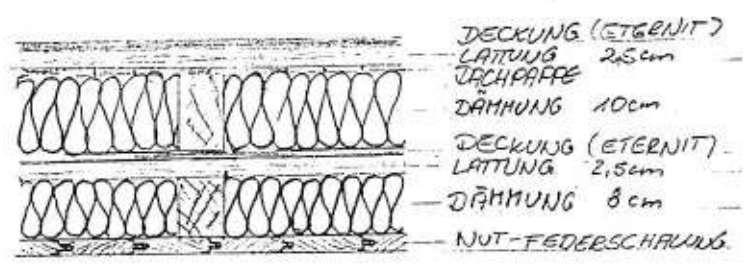
KONSTRUKTION U. AUSFÜHRUNG:

DACHKONSTRUKTIONSAUFBAU

ALT



NEU



- | | |
|----------------------|---|
| DACHKONSTRUKTION: | Erneuerung der defekten Dachkonstruktion und dadurch gleichzeitige Verbesserung der Wärmedämmung durch Herstellen eines hinterlüfteten Daches |
| DACHDECKUNG: | dunkle Harteindeckung, neue Dachrinnen |
| WÄRMEDÄMMUNG: | lt. Nachweis |
| FENSTER: | Erneuerung der Dachflächenfenster |
| STIEGENKONSTRUKTION: | freitragende Stiege EG - DG |
| ELEKTROINSTALLATION: | Erneuerung der Elektroinstallation |



VEREINFACHTER NACHWEIS DER WÄRMESCHUTZTECHNISCHEN MINDESTANFORDERUNGEN GEMÄSS § 33 DER BGLD. BAUORDNUNG (NOVELLE V. 30. 6. 82) UND DER VERORDNUNG NR. 56/82 DER BGLD. LANDESREGIERUNG V. 10. 12. 1982.

Fußbodenaufbau unter den Aufenthaltsräumen

- 1.) Wärmeübergangswiderstand innen 1/ i = D = 0,172
 - 2.) 2 cm Deckenputz D = 0,020
 - 3.) 22 cm STB-Decke D = 0,335
 - 4.) 4 cm Tel-Wolle TDPS 45/40 D = 1,250
 - 5.) 5 cm Estrich D = 0,036
 - 6.) Wärmeübergangswiderstand außen 1/ a = D = 0,043
- Summe D = 1,856

Wärmedurchgangszahl k = 1 : Summe D = 0,54 < 0,6 W/m2K

Deckenaufbau über den Aufenthaltsräumen

- 1.) Wärmeübergangswiderstand innen 1/ i = D = 0,123
 - 2.) 2 cm Gipskartonplatten D = 0,020
 - 3.) 18 cm Tel-Wolle WDPS 10 + 8 D = 3,365
 - 4.) 6 cm Estriche D = 0,043
 - 5.) Wärmeübergangswiderstand außen 1/ a = D = 0,043
- Summe D = 3,594

Wärmedurchgangszahl k = 1 : Summe D = 0,28 < 0,3 W/m2

Wärmeübergangszahl

von Decken gegen Außenluft

k = 1 : Summe D = < 0,3 W/m2k

von Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

k = 1 : Summe D = < 0,6 W/m2k



Wandaufbau der Außenwände

1.)	Wärmeübergangswiderstand innen	1/ i	=	D = 0,123
2.)	4 cm Wärmedämmputz			D = 0,200
3.)	38 cm HBLZ			D = 1,583
4.)	2 cm KZM-Putz			D = 0,022
5.)	Wärmeübergangswiderstand außen	1/ a	=	D = 0,043

		Summe		D = 1,971
				=====

Wärmedurchgangszahl k = 1 : Summe D = 0,51 < 0,7 W/m2K

Fenster:

Beschreibung der Fensterkonstruktion: Holzfenster

Beschreibung der Verglasung: ISO-Plus

k-Wert für Fenster samt Verglasung = 2,30 ~ 2,5 W/m2K

Gesamtfläche Fenster und Außentüren FF = 20,45 m2

Außenwandflächen:

Summe F = abgewickelter Gebäudeumfang x Geschoßhöhe
(EGFBOK - DGFBOK)

Summe F = 56,20 m x 2,50 m = 140,50 m2

FM =Mauerwerksfläche = Summe F Außenwandfläche - FF Fensterfläche

FM = Summe F 140,50 m2 - FF 20,45 m2 = 120,05 m2

Mittlere Wärmedurchgangszahl k/m =

$$\frac{(k\text{-Wand} \times \text{Wandfläche FM}) + (k\text{-Fenster} \times \text{Fensterfläche FF})}{\text{Außenwandfläche F}} =$$

$$\frac{(k\ 0,51 \times \text{FM } 120,05) + (k\ 2,30 \times \text{FF } 20,45)}{\text{F } 140,50} =$$

k/m = 0,77 < 1,24 W/m2K

Baumeister EDI Pelzmann

Baumanagement
Solararchitektur
tradit. Feng Shui

BAUBESCHREIBUNG - ERWEITERUNG

- BAUVORHABEN:** Umbau des Dachgeschoßes sowie als Erweiterung den Umbau im Eingangsbereich. (Infolge Niederschlagswassereintritt wurde die Demontage der vorhandenen Wärmedämmung und der Holzpaneeldecken notwendig!)
- BAUWERBER:** Rudolf und Elisabeth Simandl
- ANSCHRIFT:** 7551 Stegersbach, Am Kirchenberg 16
- LAGE DES BAUVORHABENS:** Katastralgemeinde: Stegersbach
Straße/Gasse/Platz: Am Kirchenberg 16
Grundstücknummer: 587/25, EZ 2429

BAUBEHÖRDE



Marktgemeinde Stegersbach
„Baufreigabe“ (§ 17 Bgld. Baugesetz 1997)
Zahl: B/0/1000 Stegersbach, 12. 10. 2000

Der Bürgermeister:

ANRAINER

mit der Ausführung der Baumaßnahmen vollinhaltlich einverstanden!

Sonja Kleinschuster
Wolfgang u. Sonja Kleinschuster
.....
Wolfgang u. Sonja Kleinschuster

BAUWERBER

Edi R. Pelzmann
E. Simandl

PLANUNG

B a u m e i s t e r
EDI Pelzmann
7551 Stegersbach, Grazerstr. 28
7551 Bocksdorf, Nr. 275

BAUAUSFÜHRUNG

Baumanagement
Solararchitektur
tradit. Feng Shui

RAUMPROGRAMM:

Erfolgt ist der Umbau des bestehenden Dachgeschoßes (Bad, WC, Abstellraum, Vorraum und Zubau einer überdachten Terrasse). Weiters der Eingangsbereich im Erdgeschoß. (Infolge Niederschlagswassereintritt wurde die Demontage der vorhandenen Wärmedämmung und der Holzpaneeldecken notwendig!)

KONSTRUKTION UND AUSFÜHRUNG – inkl. Erweiterungsbauvorhaben

GESAMTKONSTRUKTION:	Leichtbauweise – Holz + GKP mit UK
AUFGEHENDES MAUERWERK:	Gipskartonständerwände 10 cm
GESCHOSSDECKEN:	in Dachkonstruktion integriert
DACHKONSTRUKTION:	bestehend, bzw. mit entsprechender Erweiterung
DACHDECKUNG:	bestehend, bzw. mit entsprechender Erweiterung
INNENVERPUTZ:	Gipskartonplatten
DECKENVERKLEIDUNG:	GKP – Ausführung abgehängt
WÄRMEDÄMMUNG:	lt. Bgld. Bauordnung bzw. mittlere Wärmedurchgangszahl = $K = 0,32 \text{ W/m}^2 \text{ k}$ Energiekennzahl = $35 \text{ kWh/m}^2 \text{ a}$
FENSTER-TÜR-TOR:	Holzfenster mit Isolierverglasung, Holztüren innen, sowie Dachflächenfenster aus Holz.
BEHEIZUNG:	Erweiterung und Erneuerung der bestehenden Zentralheizanlage.
ANSCHLÜSSE-AUFSCHLIESSUNG:	bestehend
ABWÄSSER:	bestehend
ABBRUCH:	Abtrag der Holzpaneeldecken mit Wärmedämmung im EG-Eingang.

Stegersbach, 19.09.1999

Baumeister EDI Pelzmann

Baumanagement
Solararchitektur
tradit. Feng Shui

BAUBESCHREIBUNG

BAUVORHABEN: Errichtung eines Wintergartens

BAUWERBER: Rudolf und Elisabeth Simandl

ANSCHRIFT: Am Kirchenberg 16
7551 Stegersbach


LAGE DES BAUVORHABENS: Katastralgemeinde: Stegersbach
Straße/Gasse/Platz: Am Kirchenberg 16
Grundstücknummer:

BAUBEHÖRDE

Marktgemeinde Stegersbach
„Baufreigabe“ (§ 17 Pgd. Baugesetz 1997)
Zahl: B/2/2000 Stegersbach, 29. 02. 2000

Der Bürgermeister:




<p><u>BAUWERBER</u></p> <p><i>Rudolf & Elisabeth Simandl</i></p>	<p><u>PLANUNG</u></p> <p>Baumeister EDI Pelzmann 7551 Stegersbach, Grazerstr. 28 7551 Bocksdorf, Nr. 275</p> 
<p><u>GRUNDEIGENTÜMER</u></p> <p><i>Rudolf & Elisabeth Simandl</i></p>	<p><u>BAUAUSFÜHRUNG</u></p>

Baumanagement
Solararchitektur
tradit. Feng Shui

RAUMPROGRAMM:

Geplant ist die Errichtung eines Wintergartens beim bestehenden Wohnhaus der Familie Rudolf und Elisabeth Simandl.

KONSTRUKTION UND AUSFÜHRUNG:

GESAMTKONSTRUKTION:	Holz-Massivbauweis
FUNDAMENTE:	bestehend
KONSTRUKTION:	Leimbinder aus Holz
DACHDECKUNG:	Blecheindeckung - Glasdach
FENSTER-TÜR-TOR:	Holzfenster mit Isolierverglasung,
HEIZUNG:	Erweiterung der Heizungsanlage vom Bestand
ANSCHLÜSSE-AUFSCHLISSUNG:	bestehend.

einreich + bestandsplan

über das wohnhaus der fam.

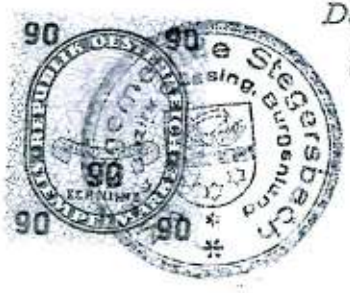
rudolf + elisabeth simandl
am kirchenberg 16
7551 stegersbach

planinhalt	lageplan	500
	grundriss	100
	ansichten	100
	schnitt	
	masstab 1:100	
legende	mauerwerk	bestand
	beton	abbruch
	holz	

stegersbach 09/1999

baubehörde

Marktgemeinde Stegersbach
„Baufreigabe“ (§ 17 Bgld. Baugesetz 1997)
Zahl: B/201/1999 Stegersbach, 12.10.2000



Der Bürgermeister:
Baum

die anrainer sind mit der ausführung der baumaßnahmen vollinhaltlich einverstanden!

pn.: *Hofganz*

Hofbauer

pn.: *Sojra*

Hofbauer

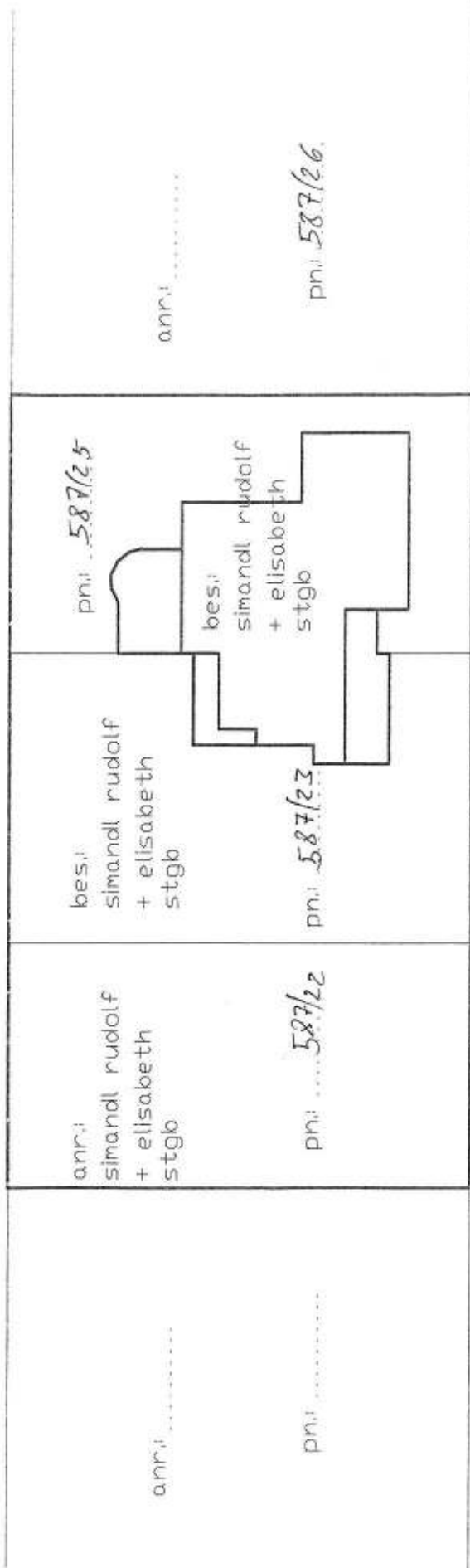
pn.: *5881/1*
Wahlbüchsenfelder

bauplaner
M. K. J. M.
E. Simandl

planung
[Signature]
Baumeister
EDI Pelzmann
7551 Stegersbach, Grazerstr. 28
7551 Bocksdorf, Nr. 275

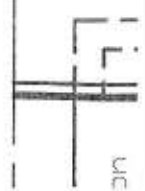
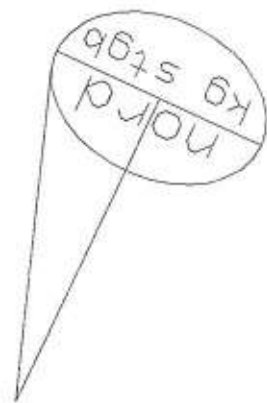
anr.: röm. kath. pfarrgründe

pn.: 588/1

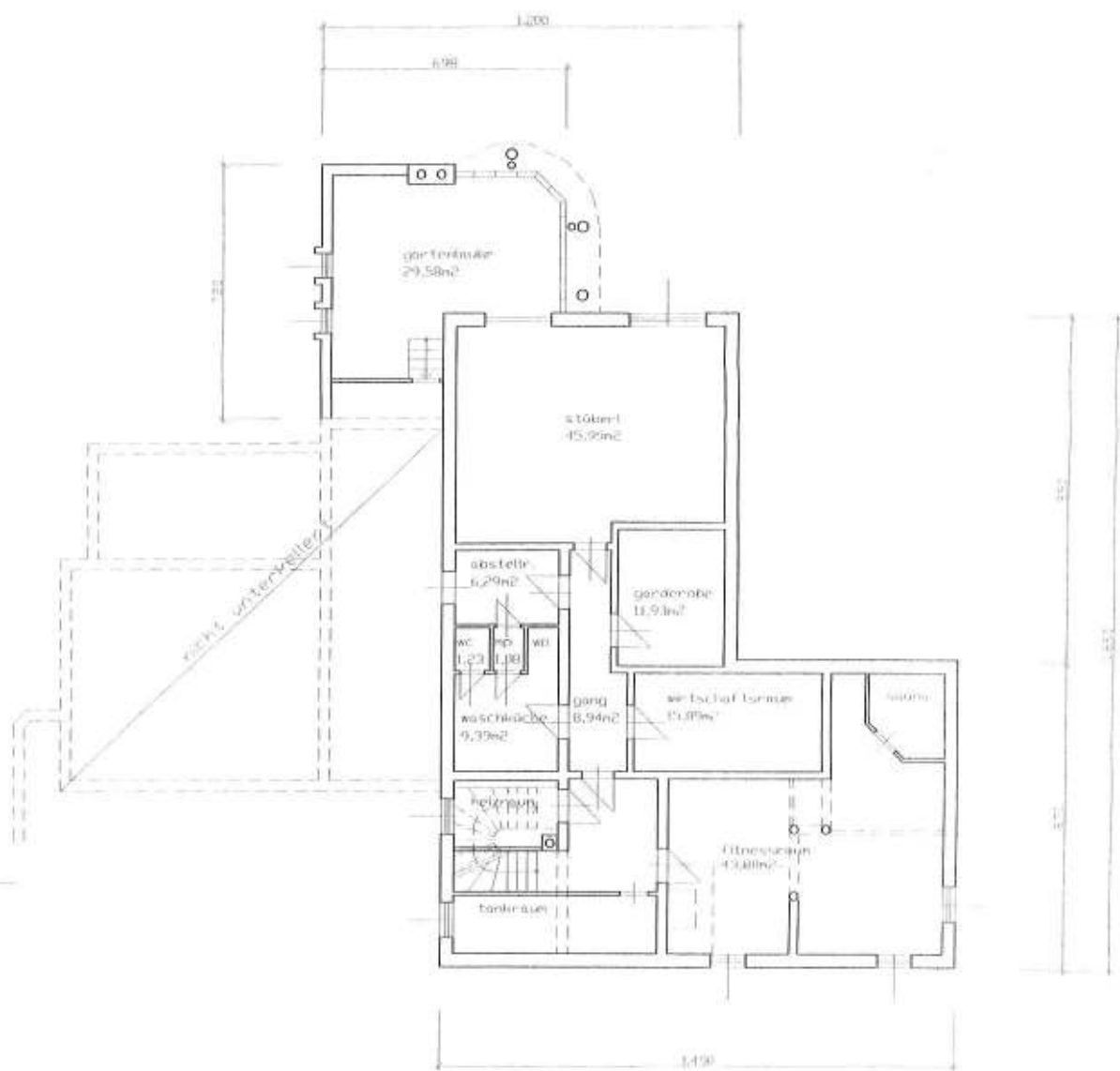


am kirchenberg

lageplan



einreich + bestandsplan

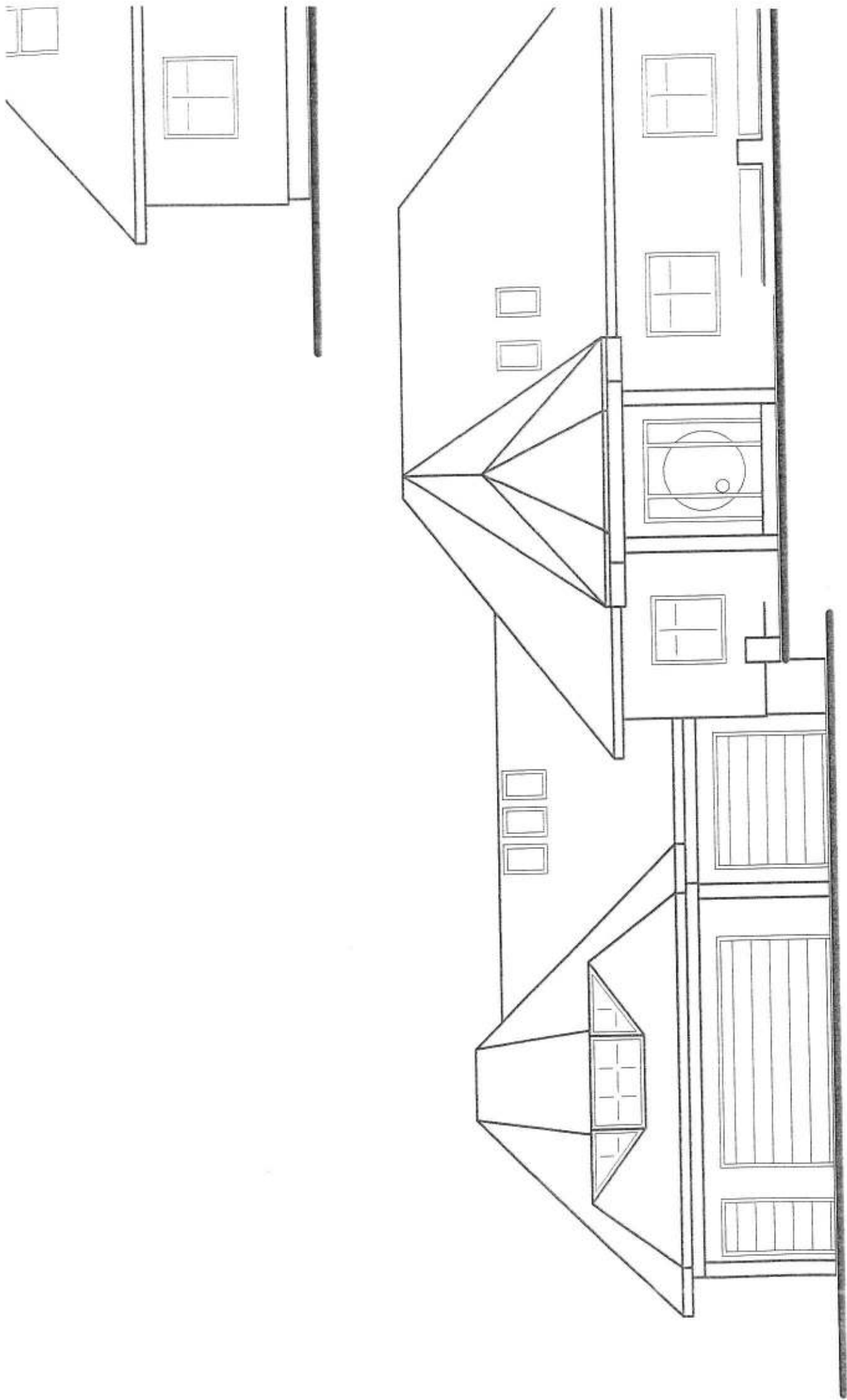


kellergeschoss



ostansicht

westansicht



einreichplan

für die errichtung eines wintergartens beim wohnhaus von fam.

rudolf + elisabeth simandl
am kirchenberg 16
7551 stegersbach

planinhalt	lageplan	500
	grundriss	100
	ansichten	100
	schnitt	
		masstab 1:100

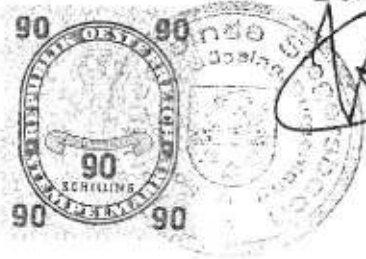
legende	mauerwerk	bestand
	beton	abbruch
	holz	

stegersbach 02/2000

haubehörde

Marktgemeinde Stegersbach
„Baufreigabe“ (§ 17 Bld. Baugesetz 1997)
Zahl: B/2/2000 Stegersbach, 29.2.2000

Der Bürgermeister:



[Handwritten signature]

die anrainer sind mit der ausführung der baumaßnahmen vollinhaltlich einverstanden!

pn.: 587/26

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

pn.: 588/1

[Handwritten signature]

bauwerber

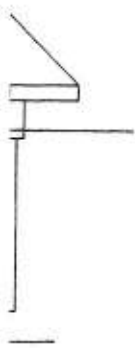
[Handwritten signature]
Elisabeth Simandl

planung

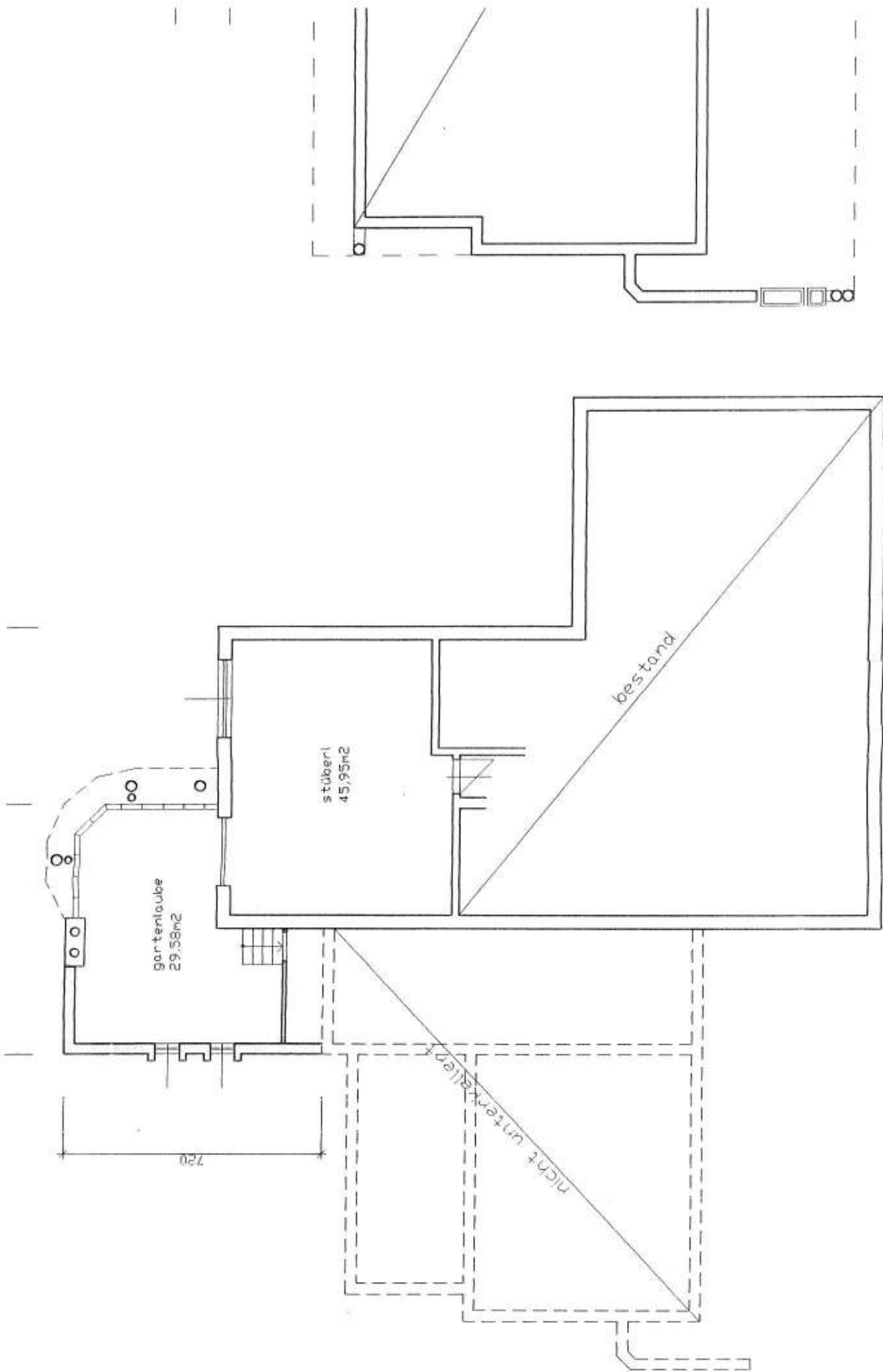
Baumeister
EDI Pelzmann
7551 Stegersbach, Grazerstr. 28
7551 Bocksdorf, Nr. 275

pn.:

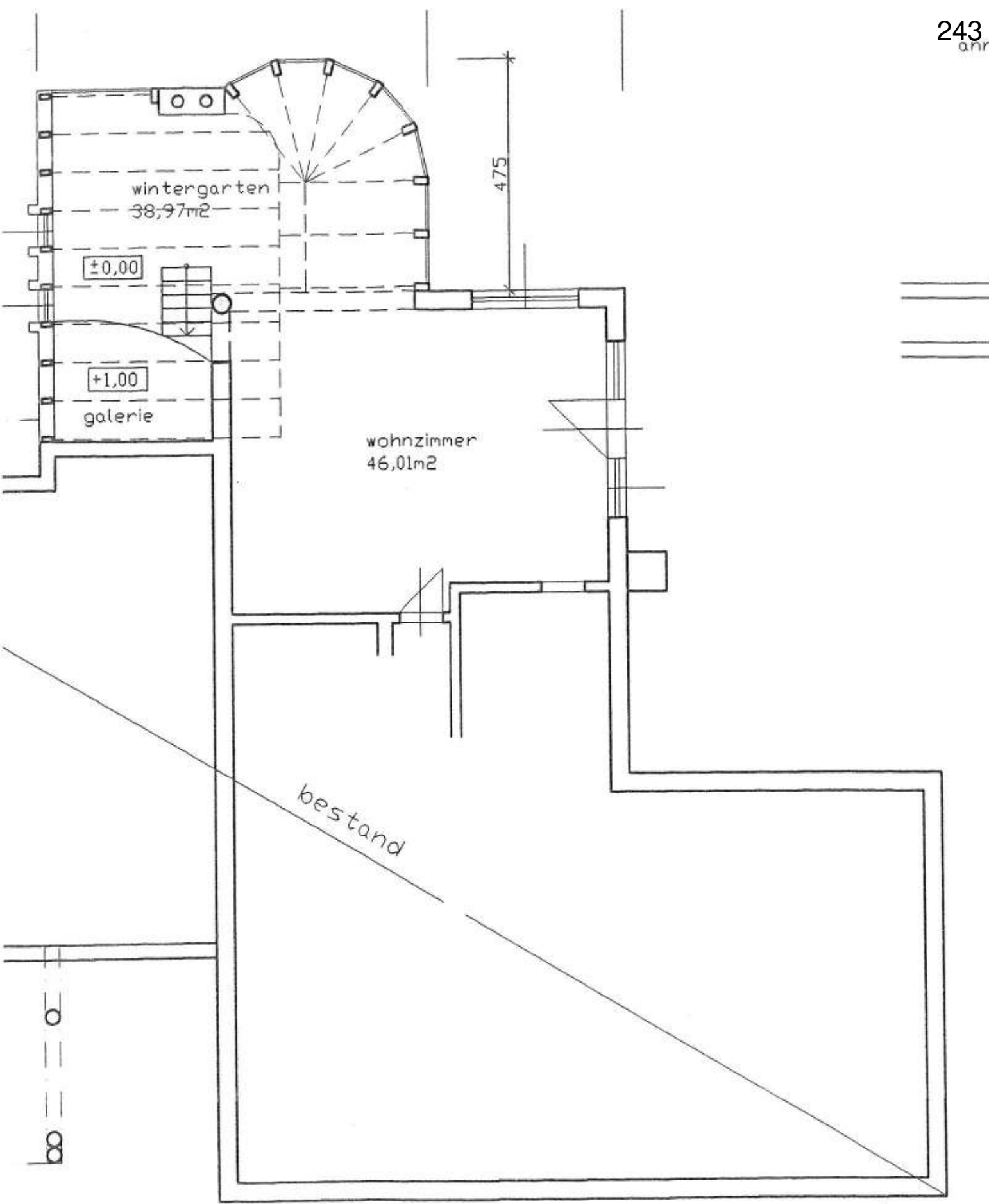
SR



-a



kellergeschoss



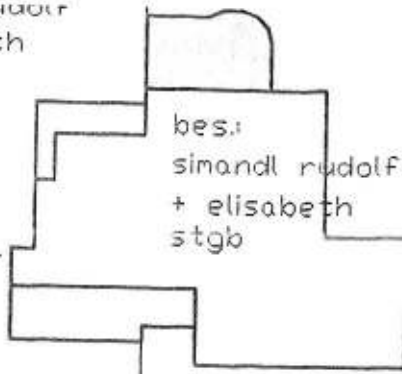
erdgeschoss

simandl rudolf
+ elisabeth
stgb

pn: 587/22

simandl rudolf
+ elisabeth
stgb

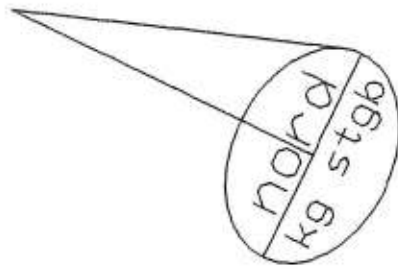
pn: 587/23



245
ann.: KLEINSCHUSTER

pn: 587/26

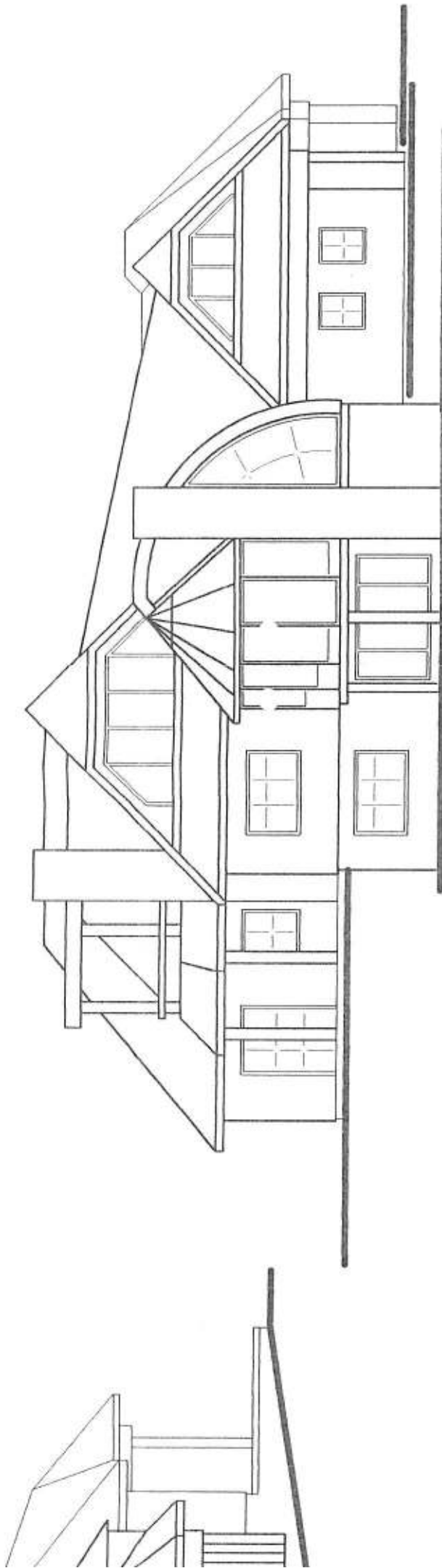
am kirchenberg



lageplan

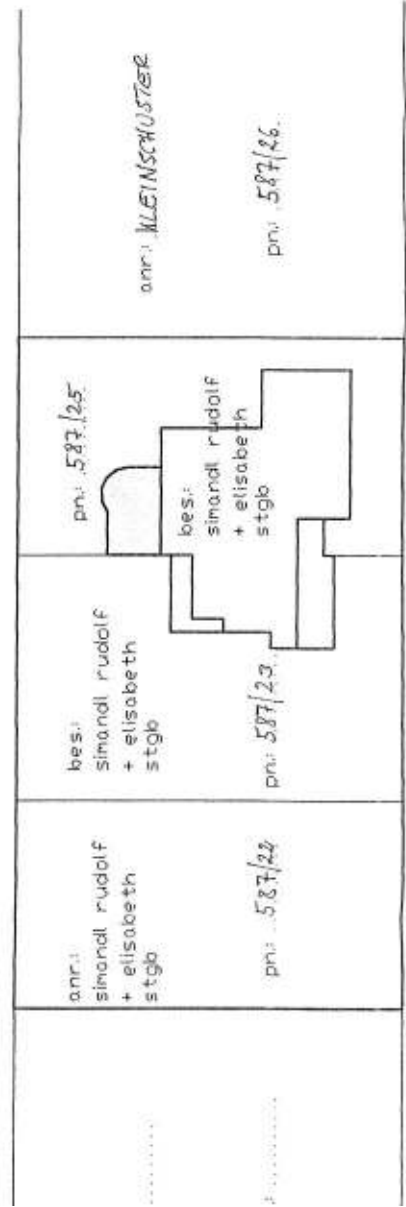


schnitt a-a



ostansicht

anr.: röm. kath. pfarrgründe
pn.: 588/1

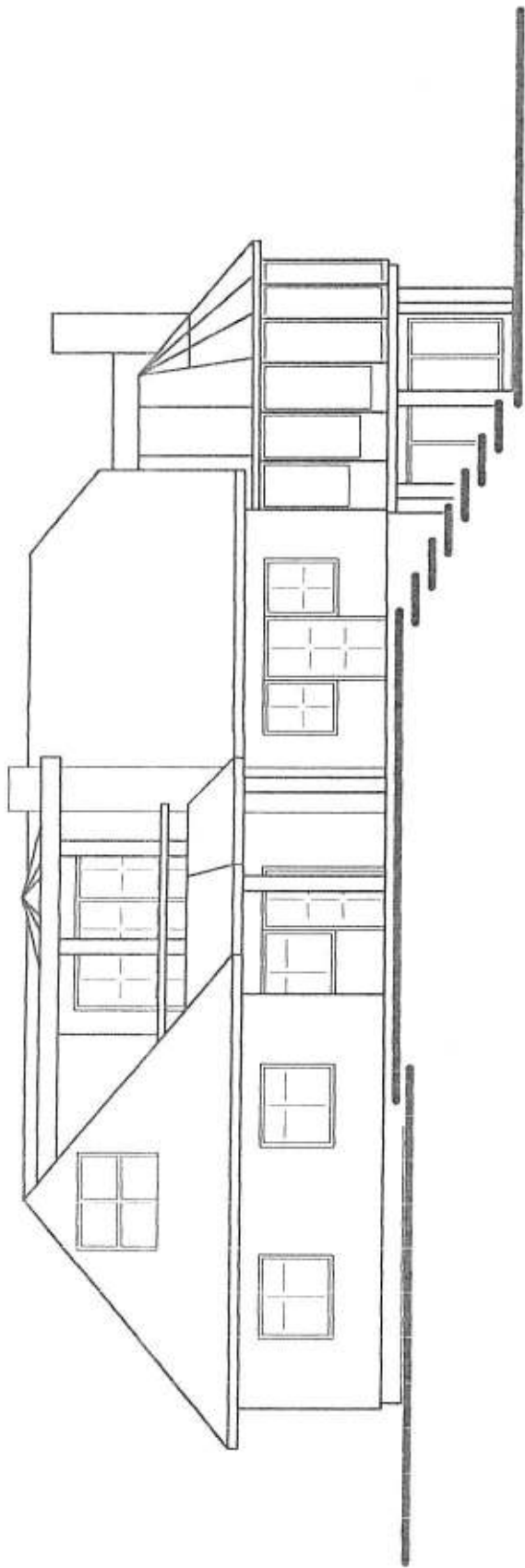


an kirchenberg

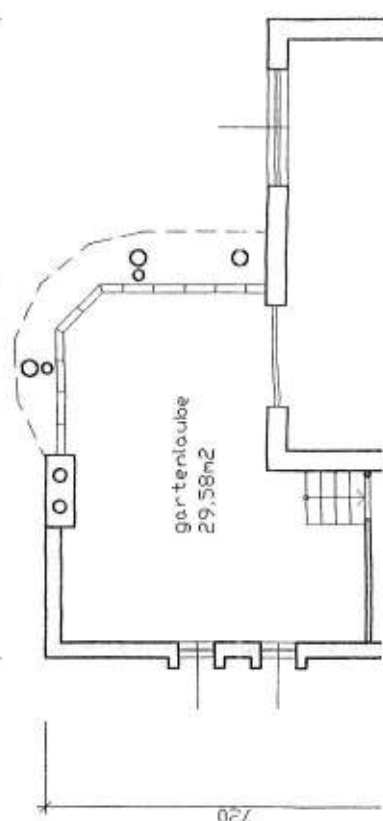
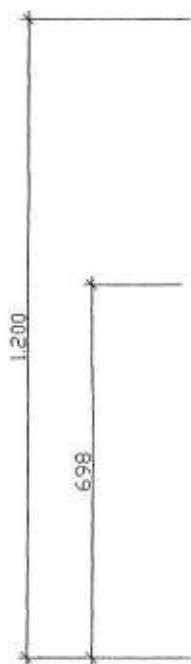
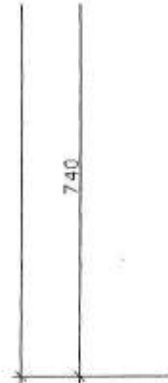
einreichplan

für die errichtung eines wintergartens beim wohnhaus von fam.

rudolf + elisabeth simandl



südensicht



bestandsplan

über das wohnhaus der fam.

rudolf + elisabeth simandl
am kirchenberg 16
7551 stegersbach

planinhalt	lageplan	500
	grundriss	100
	ansichten	100
	schnitt	
	masstab 1:100	

legende	<input type="radio"/> mauerwerk	<input type="radio"/> bestand
	<input type="radio"/> beton	<input type="radio"/> abbruch
	<input type="radio"/> holz	

stegersbach 09/2000

baubehörde

die anrainer sind mit
der ausführung der
baumaßnahmen voll-
inhaltlich einverstanden!

pn.:

pn.:

bauwerber

planung

pn.:

B a u m e i s t e r
EDI Pelzmann
7551 Stegersbach, Grazerstr. 28
7551 Böcksdorf, Nr. 275

Kaufpreis 109.011,60

Kaufpreis 86.014,80

Kaufpreis 86.014,80

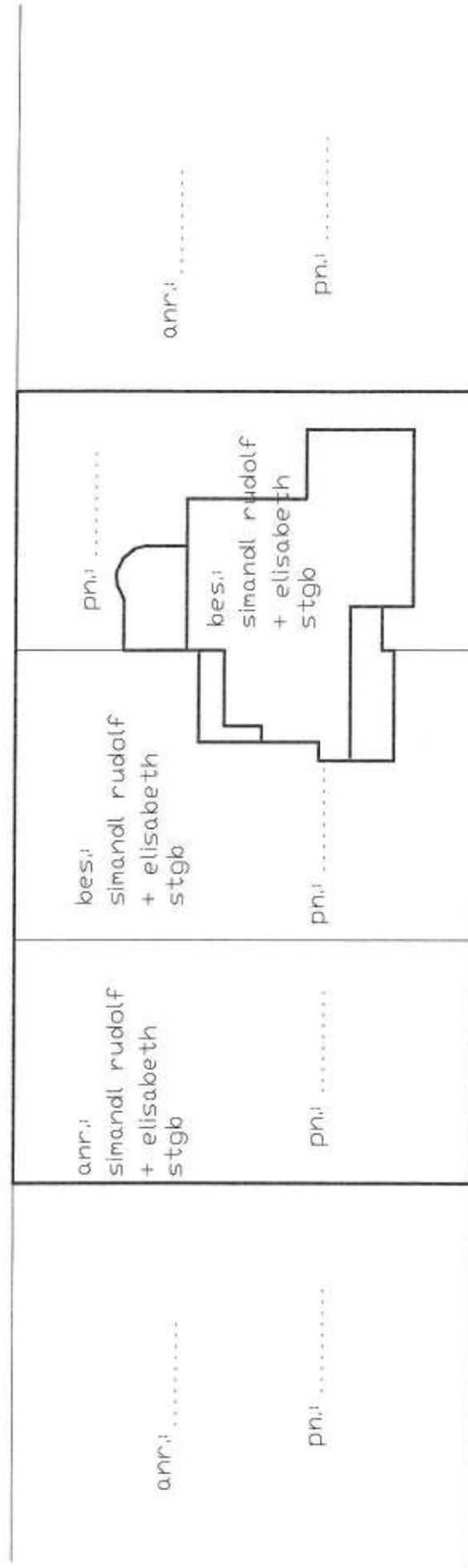
Kaufpreis 86.014,80

Kraftstoffverbr. 14,7-11,0 l/100 km; CO₂-Emission 351-291 g/km

Ostansicht

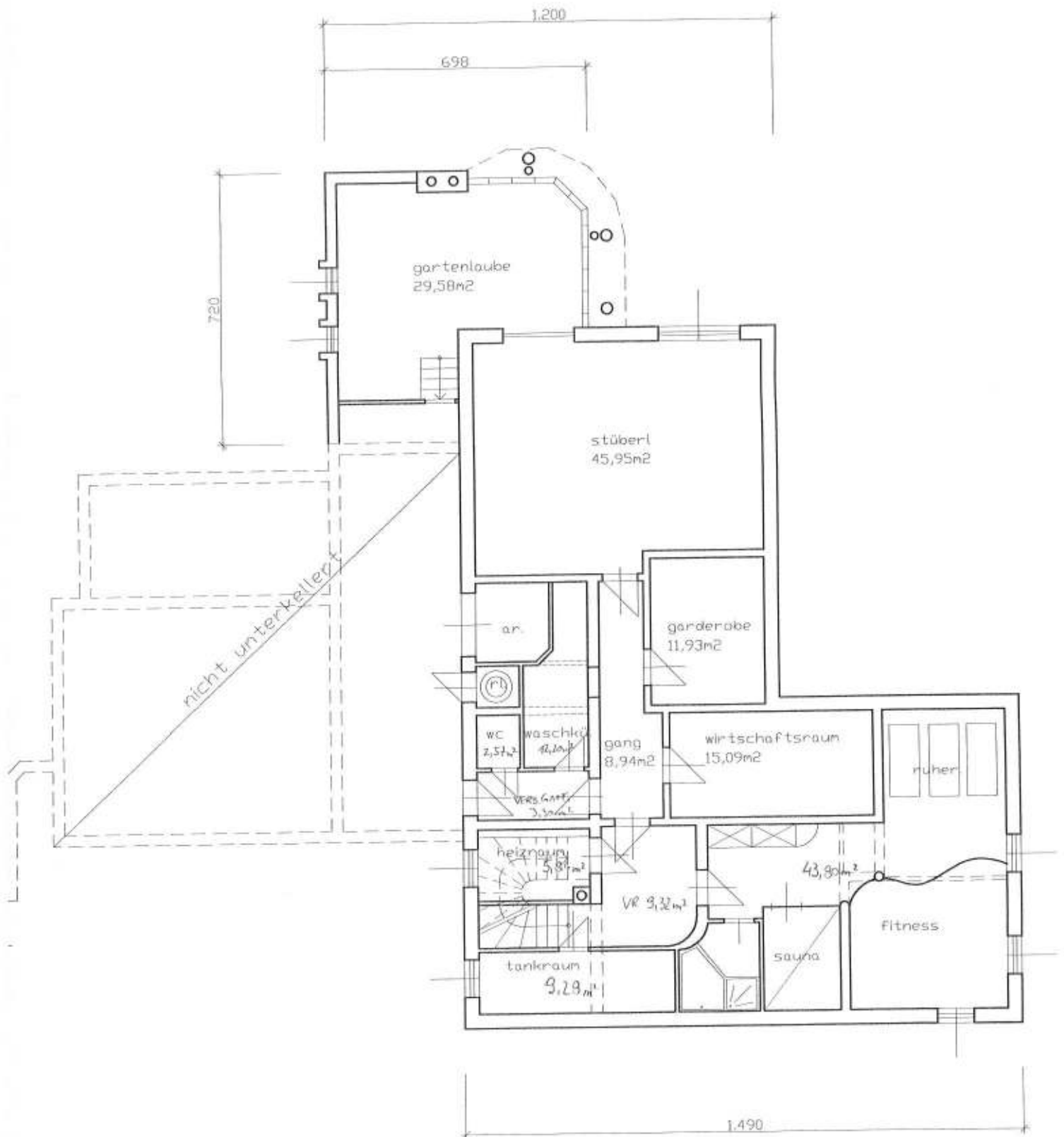
anr.: röm. kath. pfarrgründe

pn.:



am kirchenberg

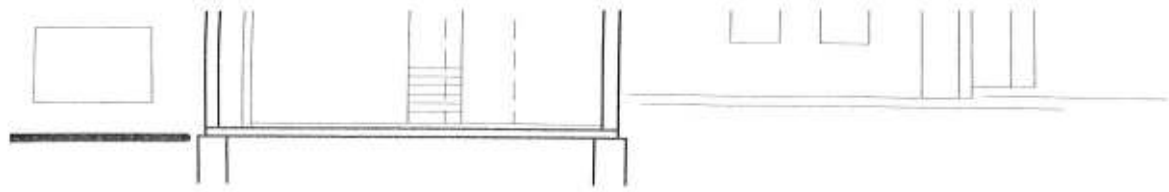
lageplan



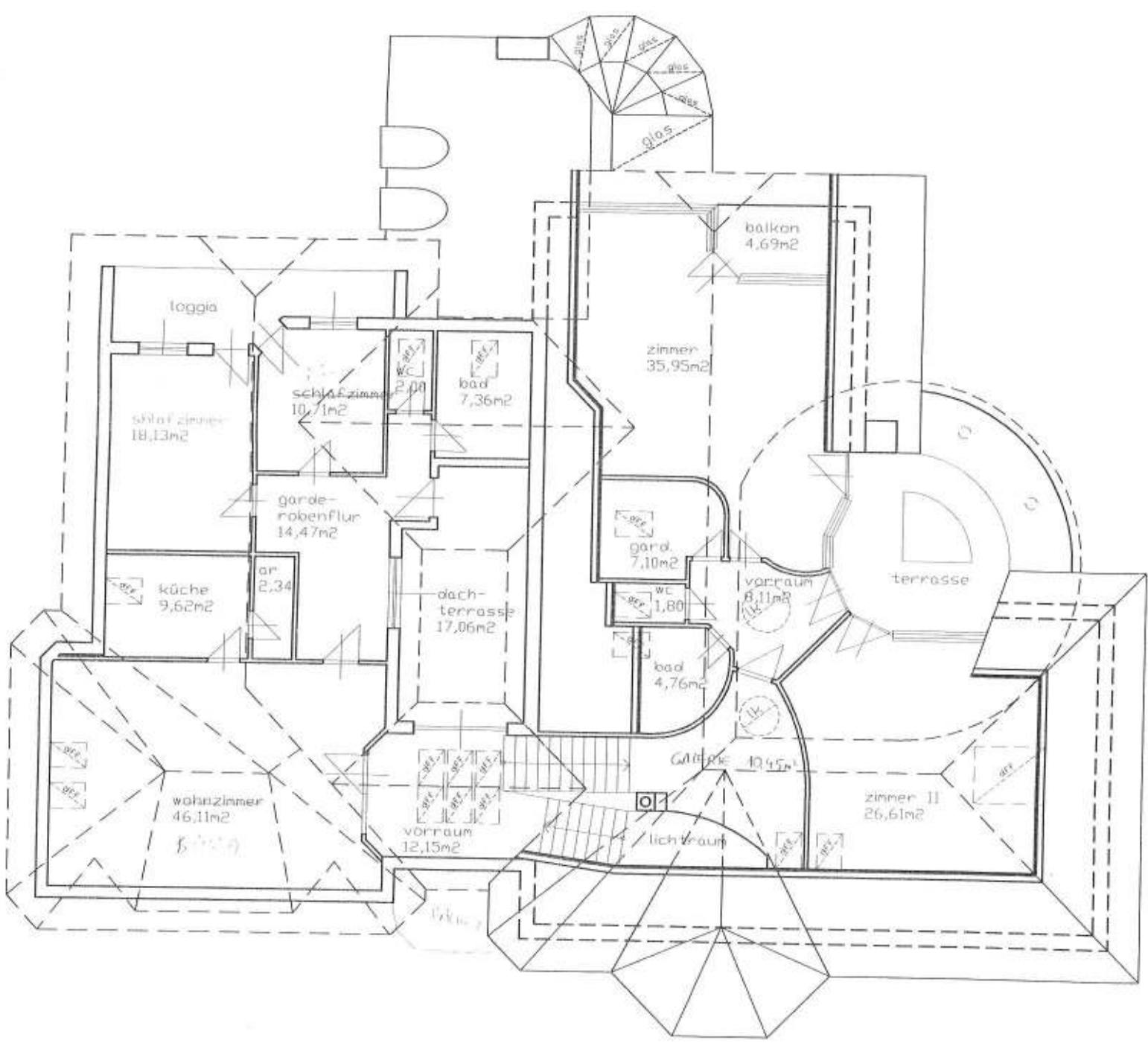
kellergeschoss

arch:

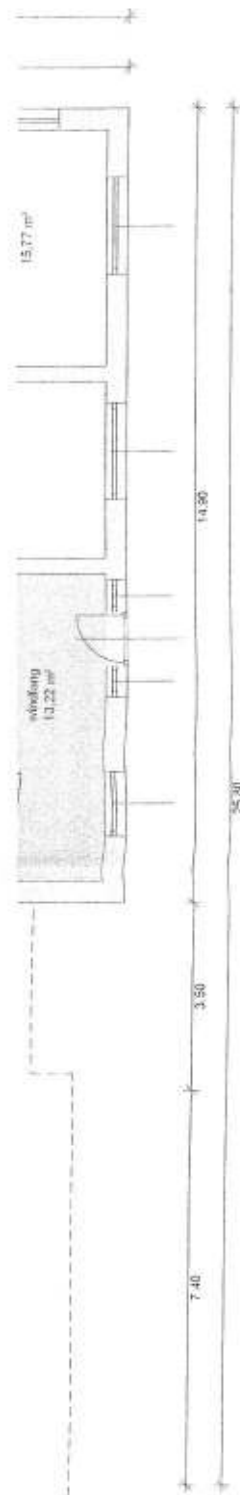
proj:



schnitt a-a



dachgeschoss



Mischbauedl, Simandl
 "entwurf vom 13.11.2004" (Bauantrag 1997)
 Zeit: 08/2004 Stegersbach, ZR. 12.2004



nutzflächen wohnhaus

dachgeschoss:	47,80 m²
zimmer II:	25,81 m²
vorraum:	7,56 m²
wc:	1,90 m²
bad:	4,78 m²
galerie:	10,45 m²
stiege wohntrakt:	4,79 m²
erdgeschoss:	38,97 m²
wintergarten:	46,01 m²
wohnzimmer:	9,26 m²
abstell:	3,28 m²
wc:	8,32 m²
bad:	11,93 m²
esszimmer:	12,08 m²
küche:	3,29 m²
speis:	9,50 m²
flur:	24,97 m²
empfang:	12,63 m²
zimmer I:	15,77 m²
zimmer II:	12,20 m²
wirtschaft I:	15,09 m²
wirtschaft II:	11,93 m²
garderobe:	43,80 m²
fitnessraum:	379,60 m²
wohnhaus gesamt:	+ 63,26 % von 37,70 m²
gesamt:	417,30 m²

nutzflächen büro

dachgeschoss:	18,13 m²
besprechungsraum:	9,62 m²
archiv I:	2,34 m²
archiv II:	46,11 m²
büro I:	10,71 m²
büro II:	19,52 m²
büro-pausenraum:	2,00 m²
wc:	7,36 m²
waschraum:	14,47 m²
garderobe-flur:	12,15 m²
vorraum:	29,58 m²
kellergeschoss:	45,95 m²
pausenraum:	2,57 m²
schulungsraum:	220,51 m²
wc:	21,89 m²
büro gesamt:	242,40 m²
gesamt:	+ 36,74 % von 21,89 m²

nutzflächen gemeinsam

erdgeschoss:	13,22 m²
windfang:	3,09 m²
stiege:	8,94 m²
kellergeschoss:	3,30 m²
gang:	9,32 m²
gang:	5,84 m²
vorraum:	6,60 m²
tankraum:	59,59 m²
heizraum:	
stiege:	
gesamt:	

nutzflächen gesamt

wohnhaus:	379,60 m² → 63,26 %
büro:	220,51 m² → 36,74 %
gesamt:	600,11 m² → 100,00 %

Baumesszahl 6 7.2
 Vorüberlassung 0
 bezahlt (D) 02.12.2004

nutzflächen

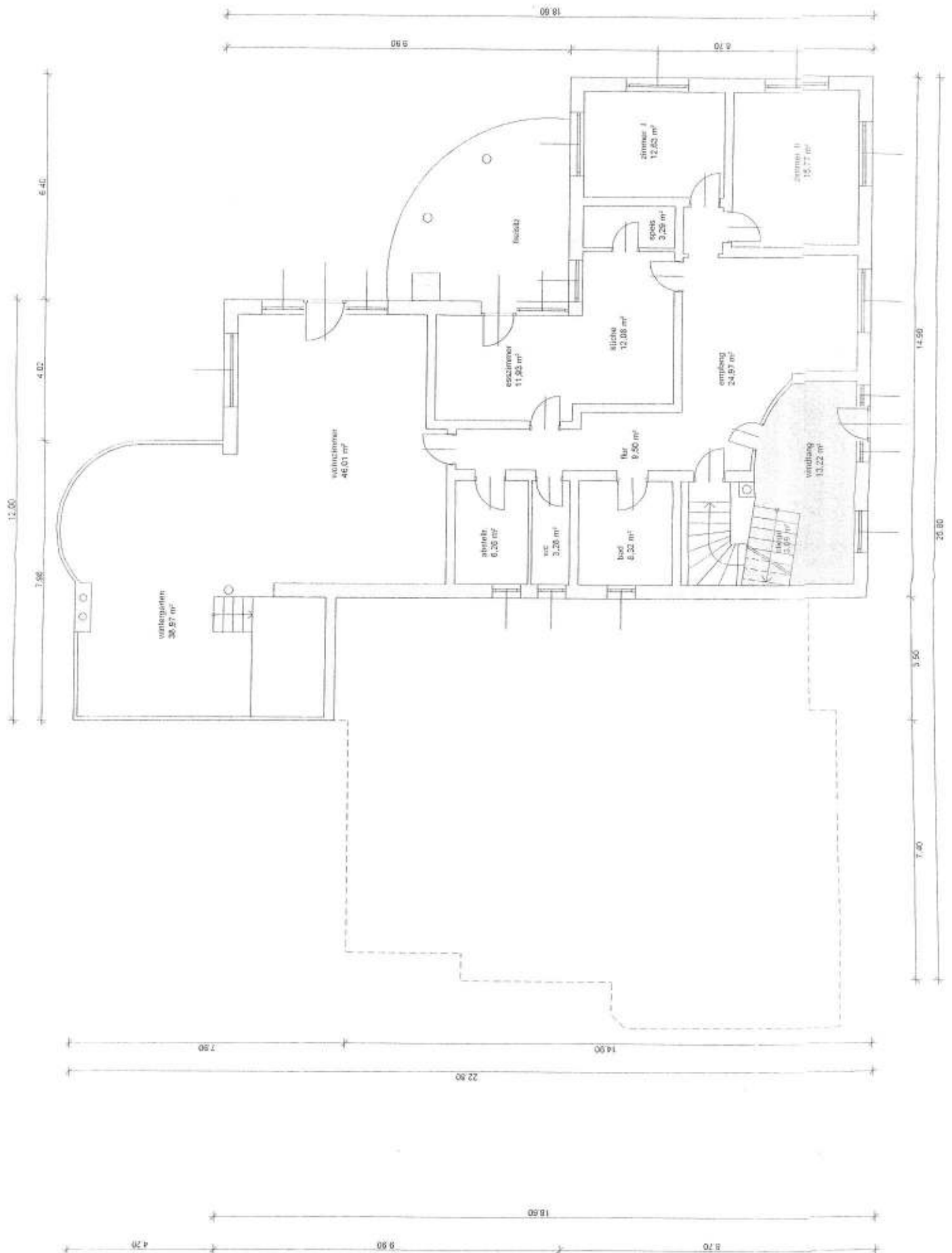
beim büro- und wohnhaus
 rudolf simandl
 7551 stegersbach, kirchenberg 16

22.12.2004

B a u m e i s t e r
ED I P e l z m a n n

7551 stegersbach golfstr. 8
 7551 bocksdorf 365
 edi.pelzmann@aon.at www.edi-p.at

grundriss erdgeschoss



Baurechtszahl: G.....360

Vertragsergänzung: G.....

Datum: (21.12.07/2007

BAUBESCHREIBUNG

Bauwerber:	Mag. Rudolf + Elisabeth SIMANDL	
Wohnadresse:	7551 Stegersbach, Am Kirchenberg 16	
Bauadresse und Parzellen Nr.:	7551 Stegersbach	Parz. Nr.: 587/25

Art und Verwendung des Bauvorhabens: Errichtung eines Schwimmbeckens

beim bestehenden Wohnhaus

BaubehördeMunicipalgemeinde Stegersbach

als "Bauherr" (§ 17 Bldg. Beugesetz 1997)

vom 11.12.2007 Stegersbach, 26.1.2007



Beauftragter:

Bauwerber

Elisabeth Simandl
Grundstückseigentümer

Elisabeth Simandl
Planung

Baumeister
EDI Pelzmann
7551 Stegersbach - 7551 Bocksdorf

Bauausführung

Architektur EDI Pelzmann

ALLGEMEIN BEEIDETER UND GERICHTLICH ZERTIFIZIERTER SACHVERSTÄNDIGER

Schwimmbecken:

Größe: 11,0m Länge x 4,0m Breite x 1,30m Tiefe
Ausführung: Edelstahlbecken

Freitreppe + Pflasterung:

Fundamente: Fundament B 160, auf tragfähige und frostfreie Tiefe
Konstruktion: Betonstiege mit Pflasterbelag
Plasterung: Pflastersteine verlegt in Kiesbett

Bocksdorf, 25.01.2007

7551 Bocksdorf, Sportgasse 32

www.edi-p.at

Tel.: 03326 / 531 23 Fax: DW 88

e-mail: edi.pelzmann@aon.at

Raiffeisenbezirksbank Güssing
Kto.Nr.: 2000131

einreichplan

über die errichtung eines schwimmbeckens
beim bestehenden wohnhaus der fam.

mag. rudolf + elisabeth simandl

7551 stegersbach, parz. nr.: 587/25

planinhalt

masstab 1:

lageplan
grundriss
schnitt
perspektive

500
100
100

Bundengebühr € 7,20

Verordnungsabgabe €

legende



edelstahl



dämmung



bestand

bezahlt (Zl. 26.01/2007)

bocksdorf, 25.01.2007

baubehörde

Marktgemeinde Stegersbach
„Baufreigabe“ (§ 17 Bgld. Baugesetz 1997)
Zahl: B/M/2007 Stegersbach, 26.01.2007

Der Bürgermeister:



bauwerber, grundeigentümer

E. Simandl
Elisabeth Simandl

bauausführung

planung

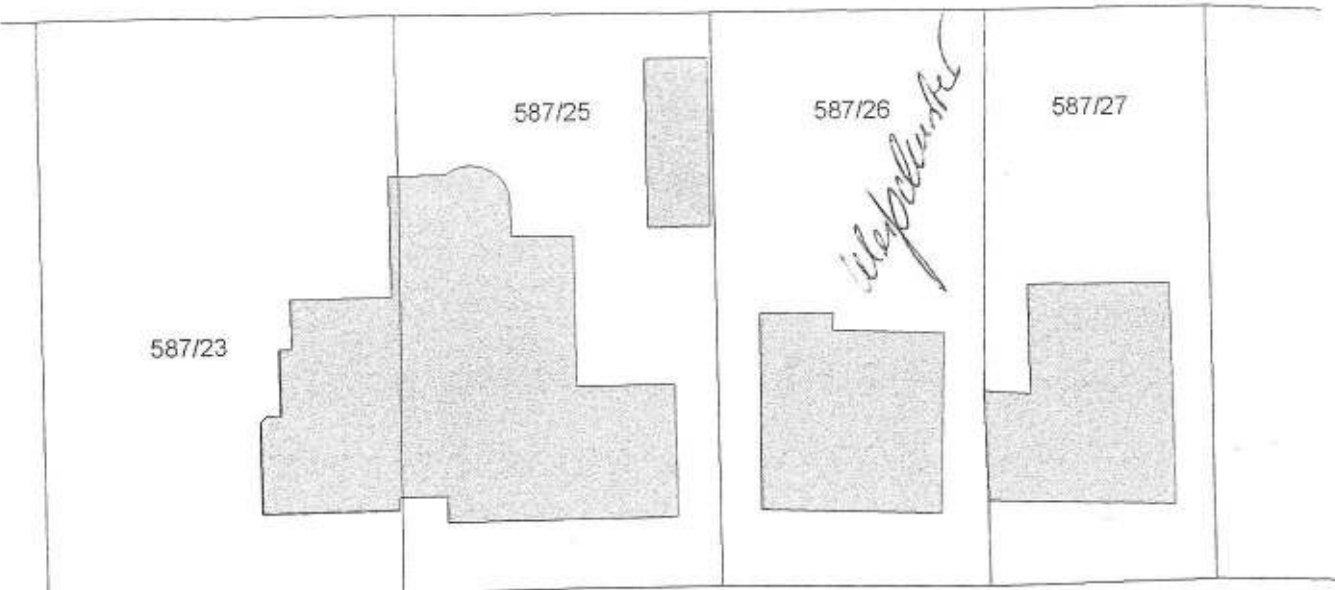


**baumeister
EDI Pelzmann**

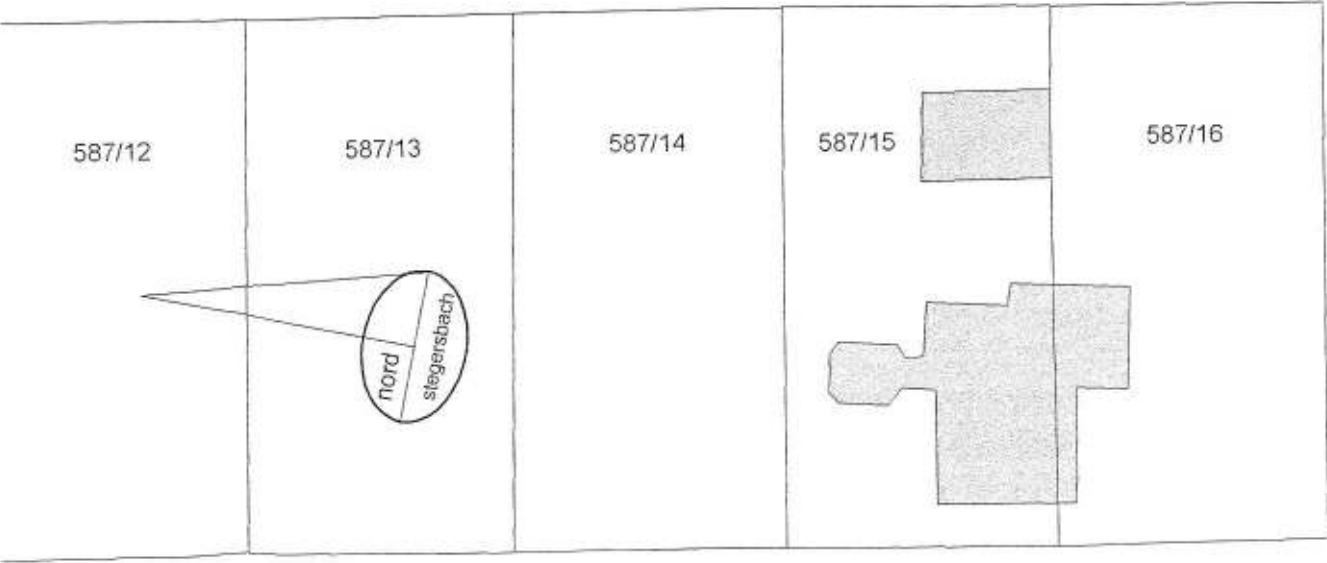
7551 Bocksdorf Sportgasse 32
www.edi-p.at, e-mail: edi.pelzmann@aon.at, tel.: 03326/53123

lageplan

588/1



am kirchenberg 587/20

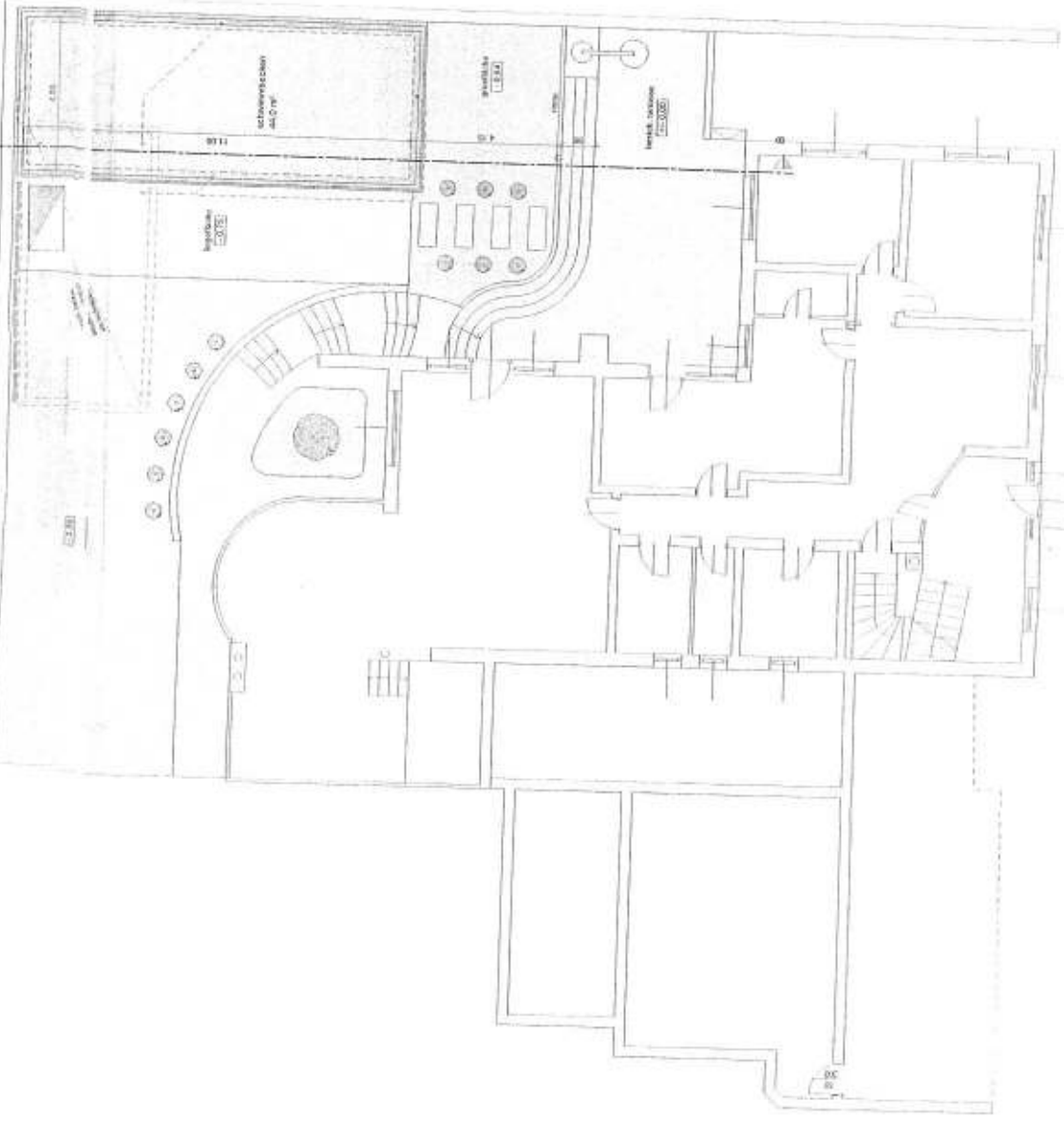


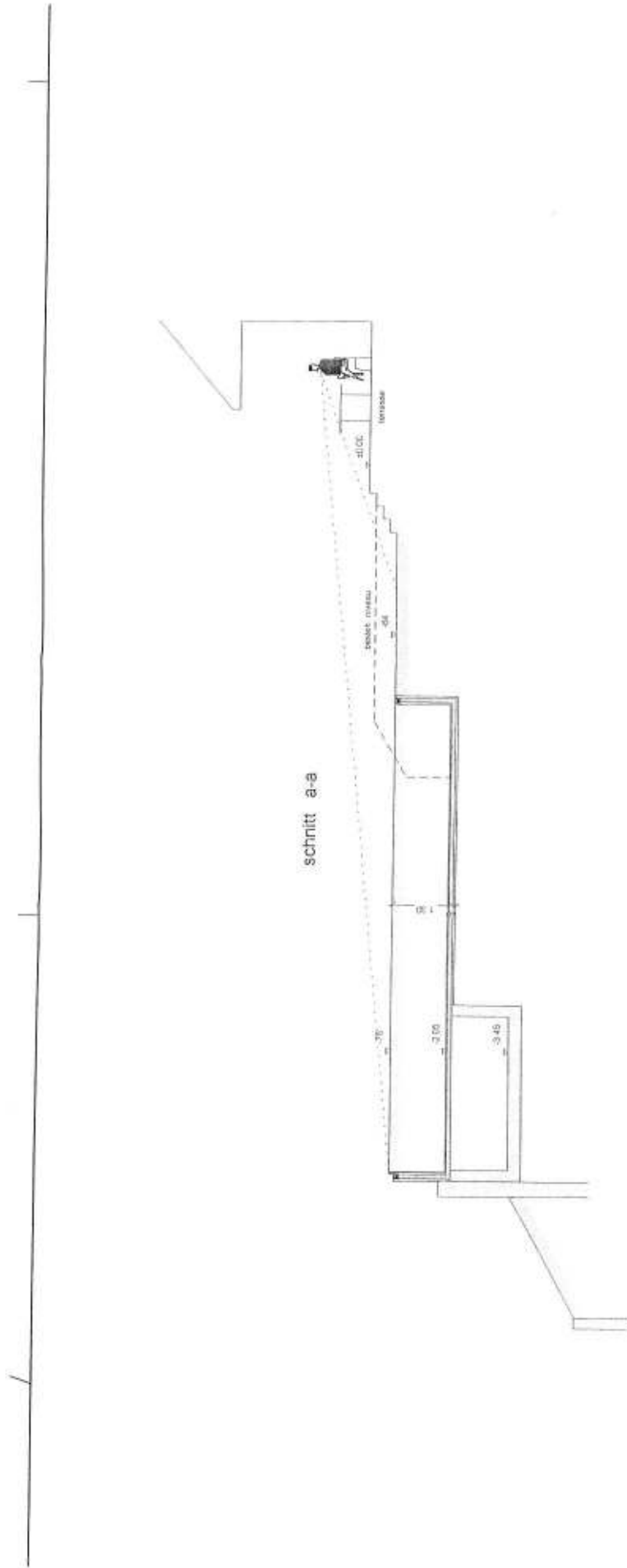
687/02

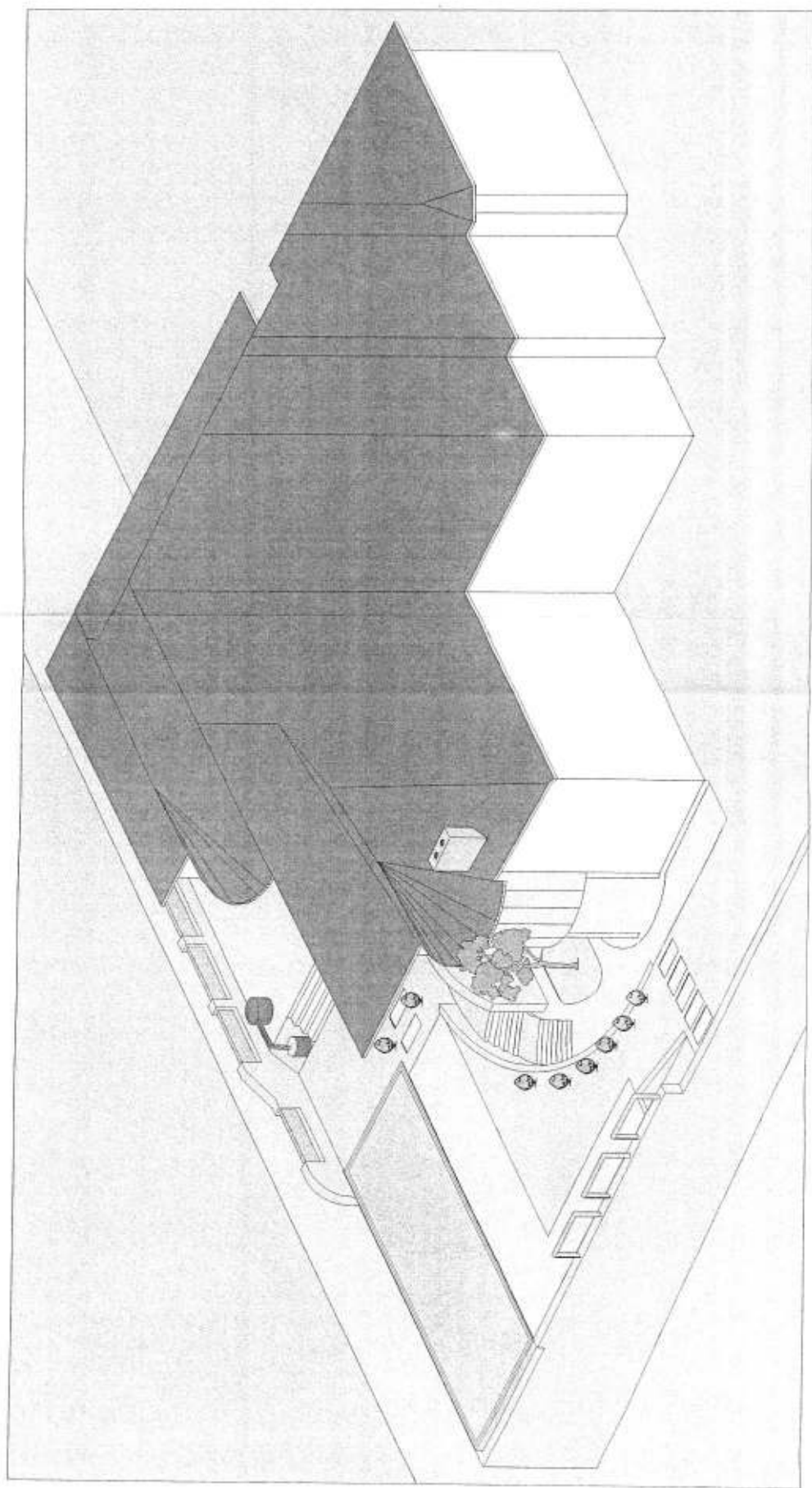
projekt: ulica: adresa: par. i. par.

projekt: ulica: adresa: par. i. par.

00







Mag. Rudolf u. Elisabeth Simandl
Am Kirchenberg 16
7551 Stegersbach

Mitteilung der Gemeinde
Stegersbach
Eing. Nr. 100/2007
Zl. Blg.

283
810

Stegersbach, 02. Mai 2007

Marktgemeinde Stegersbach
Hauptplatz 7
7551 Stegersbach

**Mitteilung eines geringfügigen Bauvorhabens
gem. § 16 Bgld. Baugesetzes 1997**

Unter Hinweis auf die angeschlossenen Unterlagen teile(n) ich (wir) gemäß § 16 Abs. 1 des Burgenländischen Baugesetzes 1997 die Durchführung folgenden Bauvorhabens mit:

Auf dem Grundstück Nr. 587/25, EZ: 2429, KG. Stegersbach, ist

➤ **im Dachbereich die Montage einer Photovoltaikanlage**

vorgesehen. Durch die Montag der Photovoltaikanlage werden keinerlei ortspolizeiliche und sonstige baupolizeiliche Interessen verletzt.

Das Grundstück Nr. 587/25, EZ: 2429, ist in unserem Eigentum.

Elisabeth Simandl
.....
Unterschrift der Bauwerber(in)

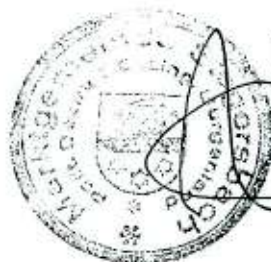
Beilagen:

Planskizze
Foto

Marktgemeinde Stegersbach

Stegersbach, 02. Mai 2007

Seitens der Baubehörde wird festgestellt, dass es sich beim gegenständlichen Bauvorhaben um ein geringfügiges Bauvorhaben gemäß § 16 d. Bgld. Baugesetzes 1997 handelt.



Der Bürgermeister:

[Handwritten Signature]
(Krammer)



MARKTGEMEINDE STEGERSBACH



GOLD • THERME • KURIUM

Stegersbach, 27. März 2007

Mag. Rudolf u. Elisabeth Simandl
Am Kirchenberg 16, 7551 Stegersbach

Dient zur Vorlage beim Amt der Bgld. Landesregierung Photovoltaikanlage

Gemeindeamtlich wird hiermit bestätigt, dass gegen die geplante Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach beim bestehenden Haus „Am Kirchenberg 16“, Grundstück Nr. 587/25, EZ: 2429, KG Stegersbach, seitens der Marktgemeinde Stegersbach keine Einwände bestehen.

Der Bürgermeister:



Friedl, OAR
Friedl

-13

A-7551 Stegersbach - Hauptplatz 7 • Tel.: 03326/523 17 - Fax: 52317-25
Bankverbindung: Bank Austria Creditanstalt - BLZ 12000 Kro.Nr. 00452003502
UID-Nr. ATU 16247602 - e-mail: post@stegersbach.bgld.gv.at

Architektur EDI Pelzmann

einreichplan**über die errichtung einer
photovoltaikanlage für****mag. rudolf + elisabeth simandl
7551 stegersbach, am kirchenberg**

planinhalt

lageplan
schnitt
ansicht

masstab 1:

200
100
100

Bundesgebühr € 720

Verwaltungsgebühr €

189 € / 2007



bocksdorf, 27.08.2007

baubehörde

bauerber, grundeigentümer

E. Simandl

bauausführung

planung

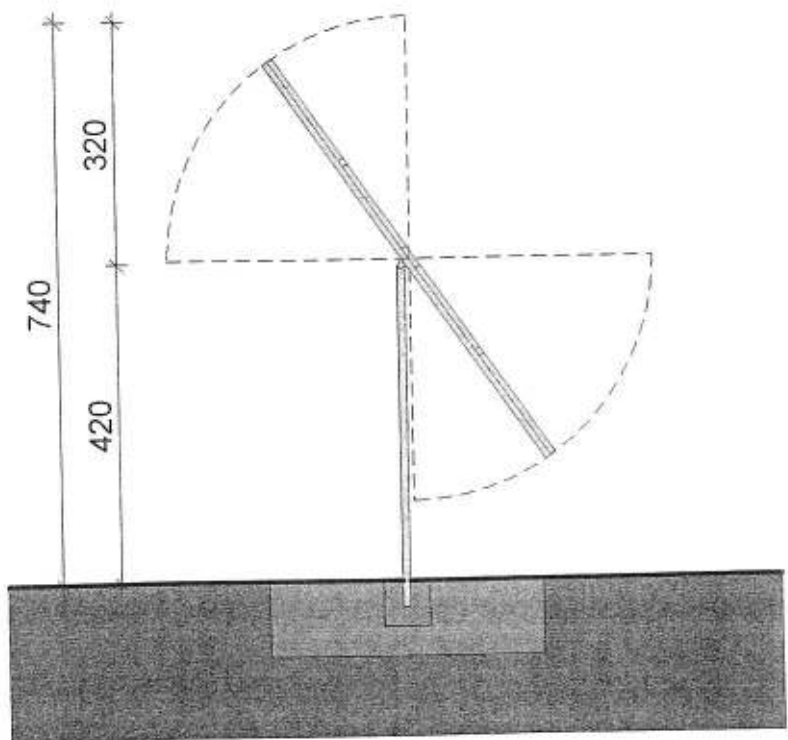
**baumeister
EDI Pelzmann**7551 Bocksdorf Sportgasse 32
www.edi-p.at, e-mail: edi.pelzmann@aon.at, tel.:03326/53123

587/14

587/15

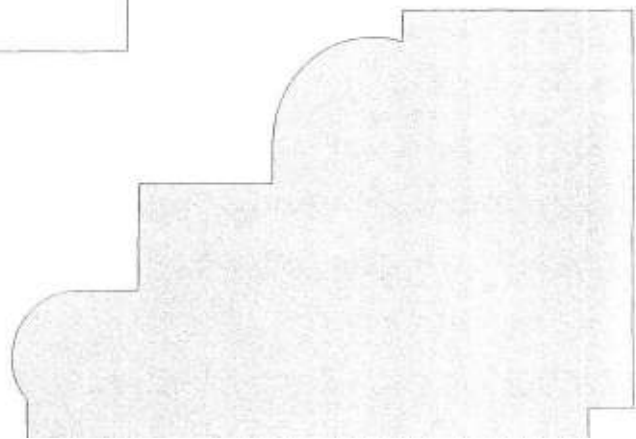


schnitt

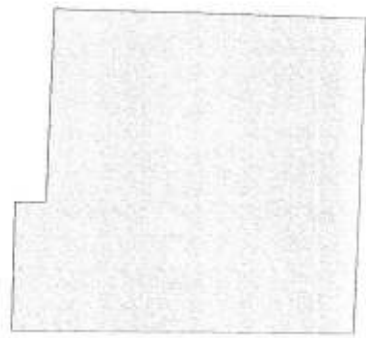


87/25

besitzer:
Herrn Rudolf u. Elisabeth Simandl



587/26



die anrainer sind mit der ausführung der
baumaßnahmen vollinhaltlich einverstanden!

pn.: 587/21

*Erbeurkunden Fenzl
Erbeurkunden Wagner*

pn.: 587/20

gem. Stegersbach

am kirchenberg 587/20

587/10

587/11

587/12

587/13

ansicht norden

