



# Ihre EHL Planmappe

Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

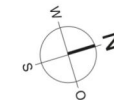
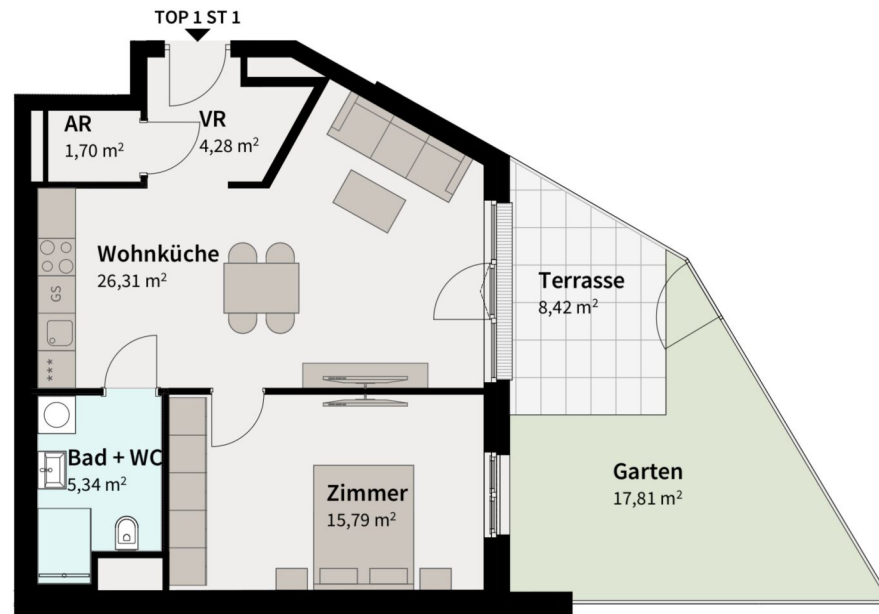
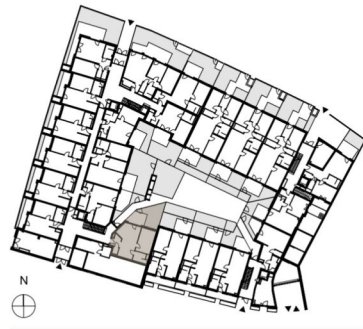
## TOP 1

STIEGE 1

Wohnfläche	53,42 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,42 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	17,81 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 2

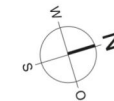
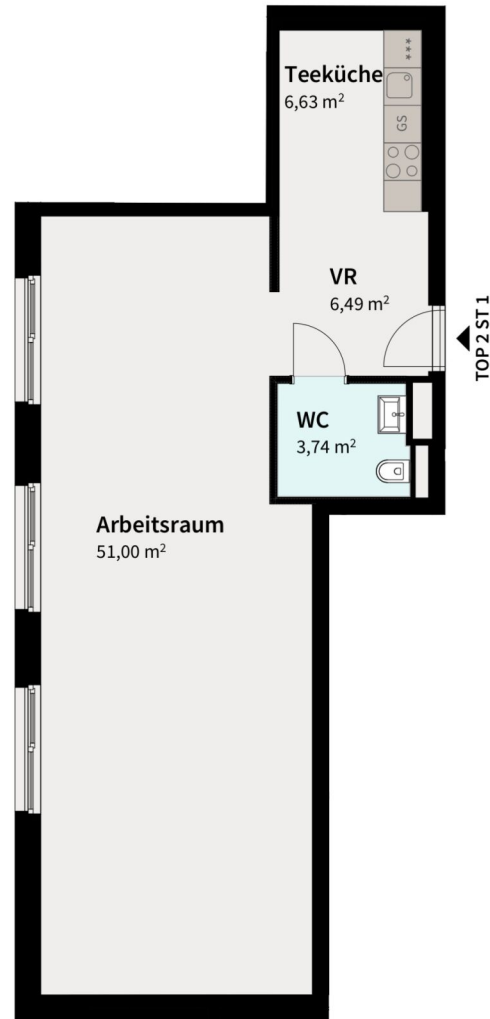
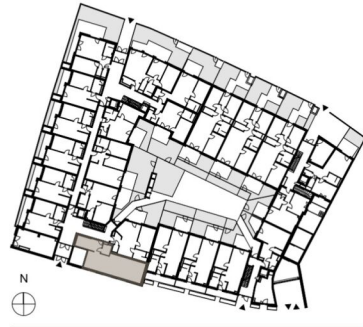
STIEGE 1

Wohnfläche 67,86 m<sup>2</sup>

Terrasse

Gartenfläche

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

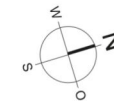
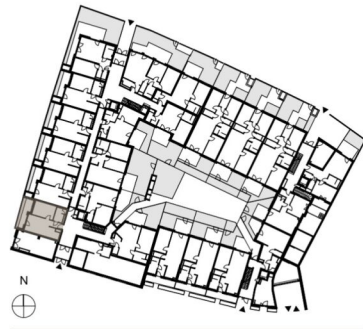
## TOP 3

STIEGE 1

Wohnfläche	44,87 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,87 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	3,47 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 44,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 229.000, ANLEGER: € 198.200

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 4

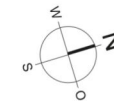
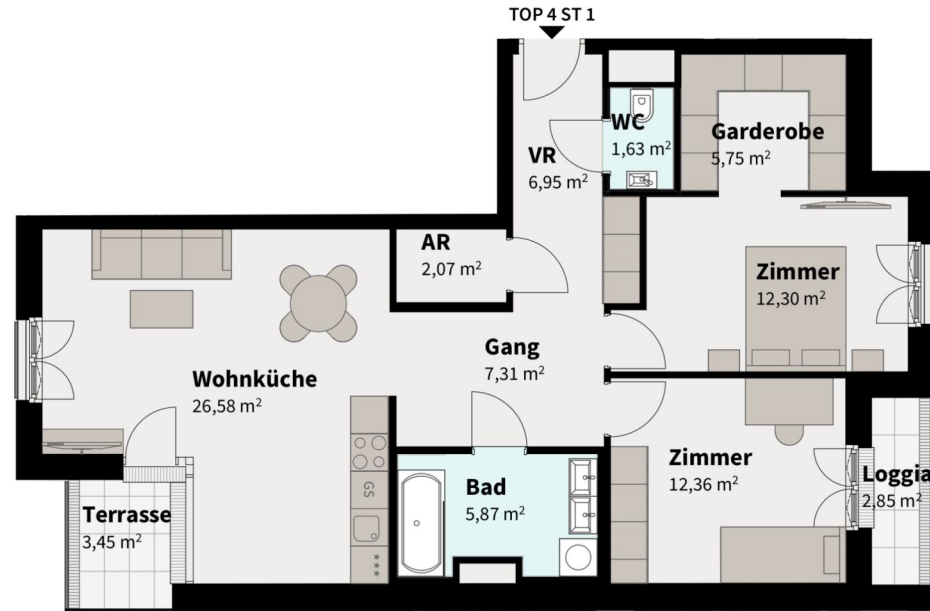
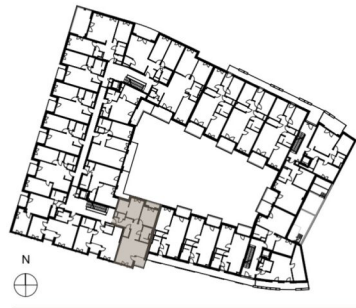
STIEGE 1

Wohnfläche 83,67 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,45 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 80,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

# am Bienefeld

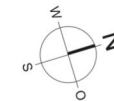
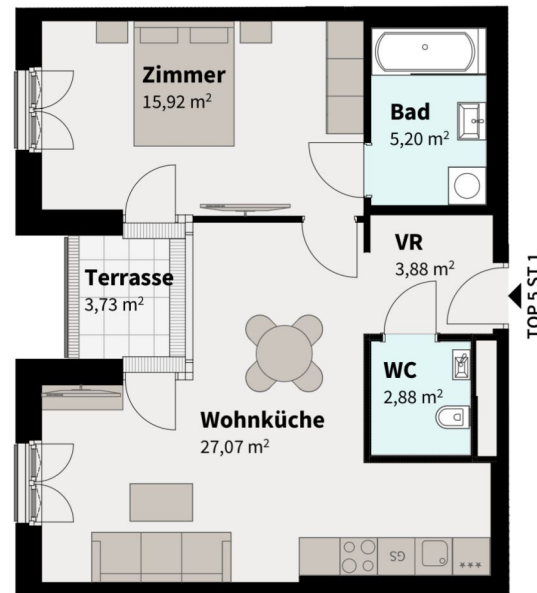
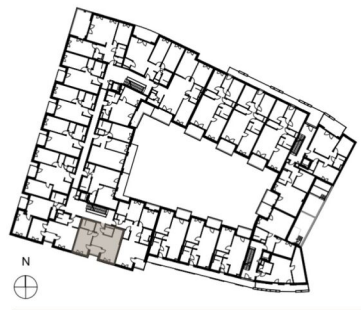
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 5

STIEGE 1

Wohnfläche 54,95 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,73 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000, ANLEGER: € 215.500

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

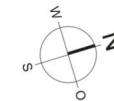
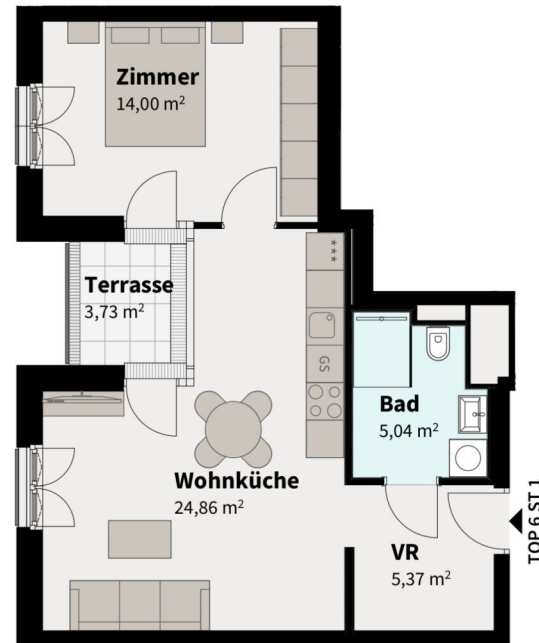
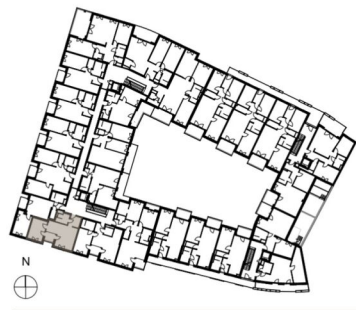
## TOP 6

STIEGE 1

Wohnfläche 49,27 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,73 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.000, ANLEGER: € 207.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

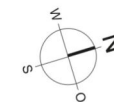
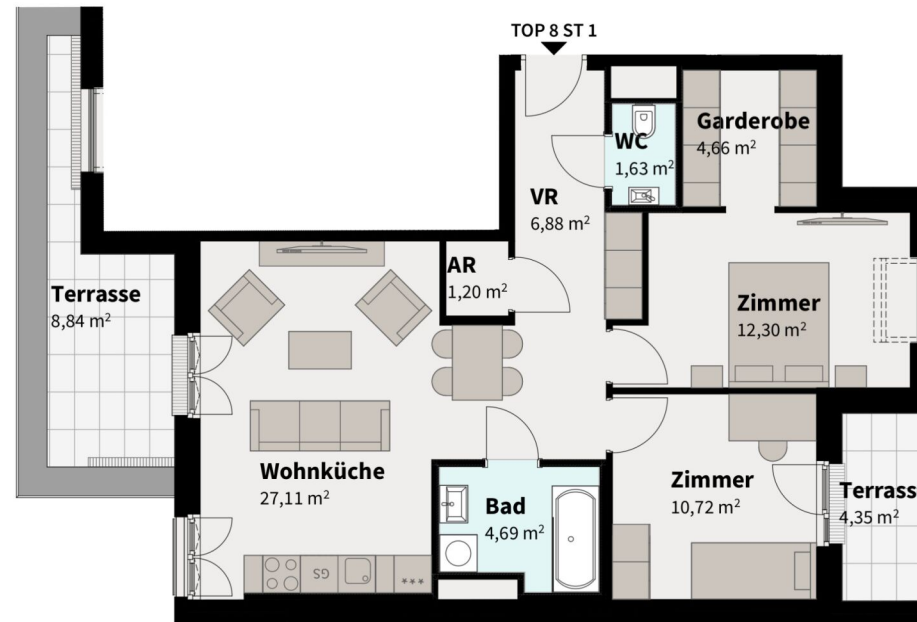
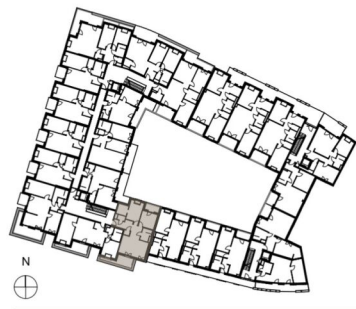
## TOP 8

STIEGE 1

Wohnfläche 69,19 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 13,19 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 69,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000, ANLEGER: € 324.600



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

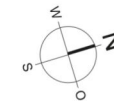
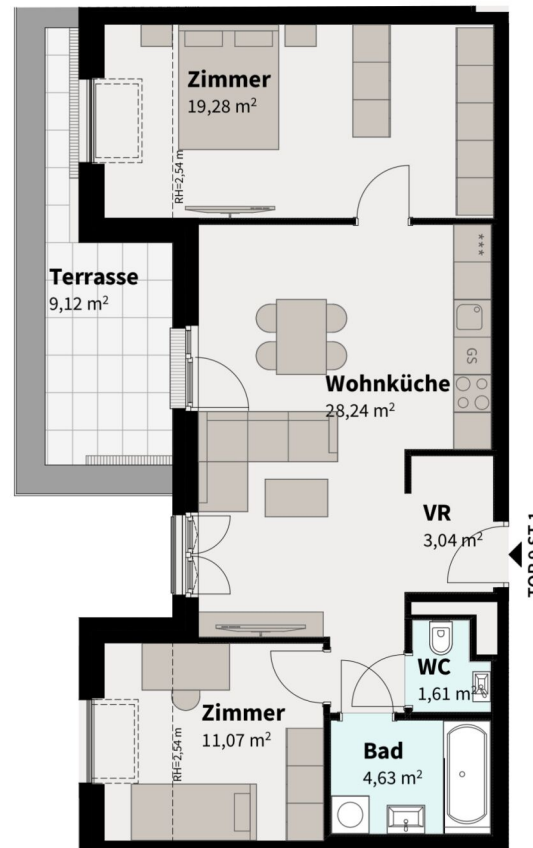
## TOP 9

STIEGE 1

Wohnfläche 67,87 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 9,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

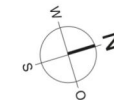
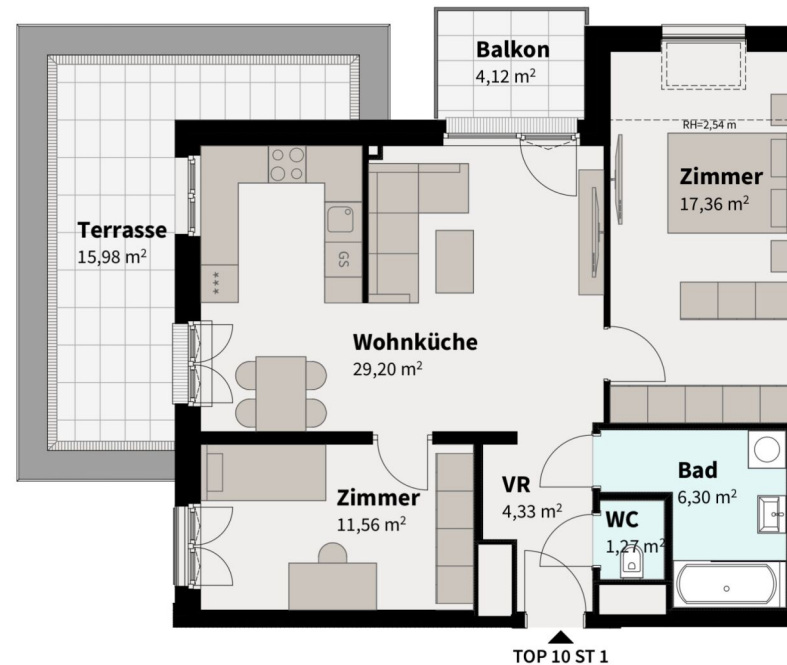
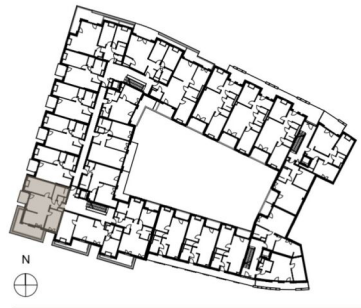
## TOP 10

STIEGE 1

Wohnfläche 70,02 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 20,10 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 70,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.000, ANLEGER: € 341.900

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

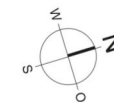
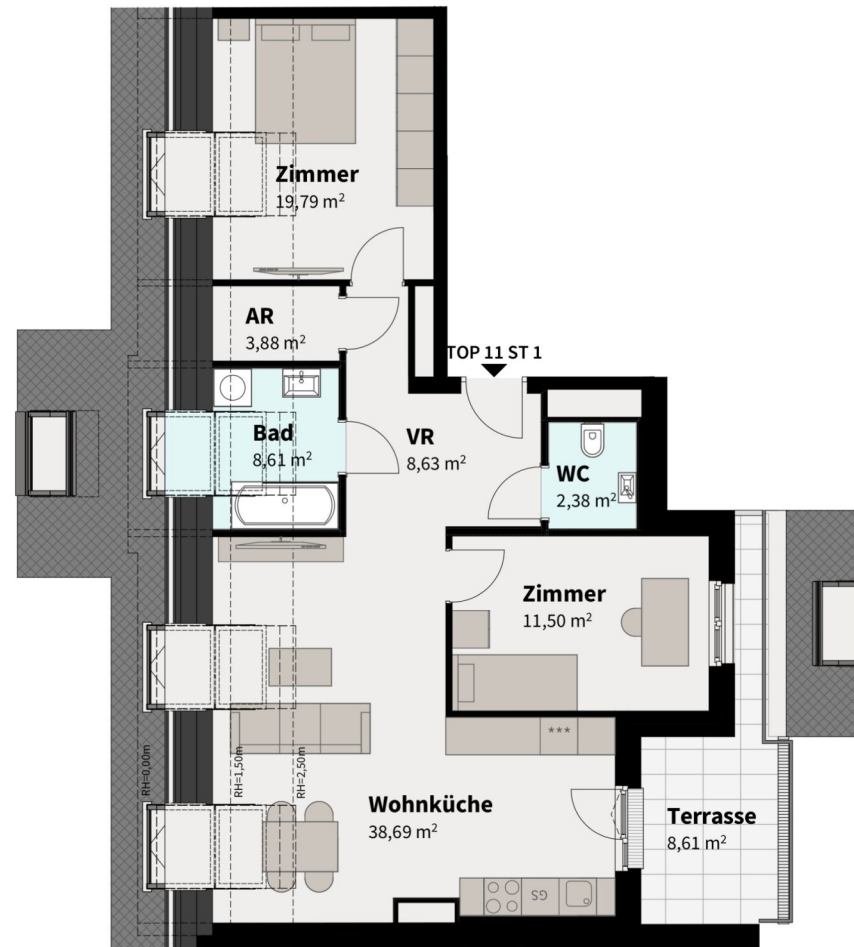
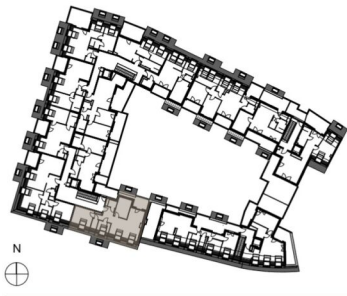
## TOP 11

STIEGE 1

Wohnfläche 93,48 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 8,61 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 93,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000, ANLEGER: € 415.500

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

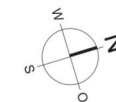
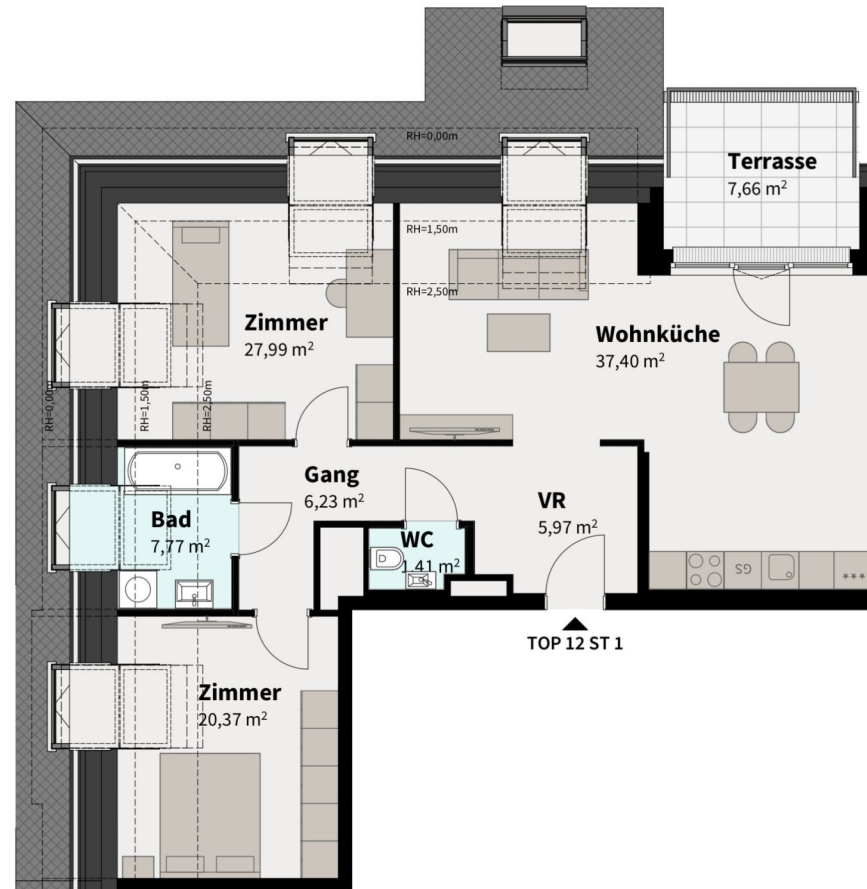
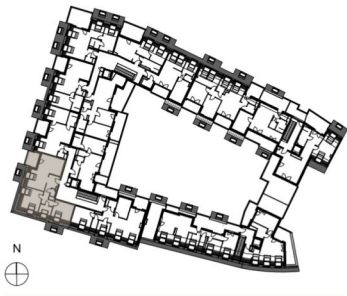
## TOP 12

STIEGE 1

Wohnfläche 107,14 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,66 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

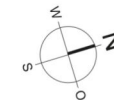
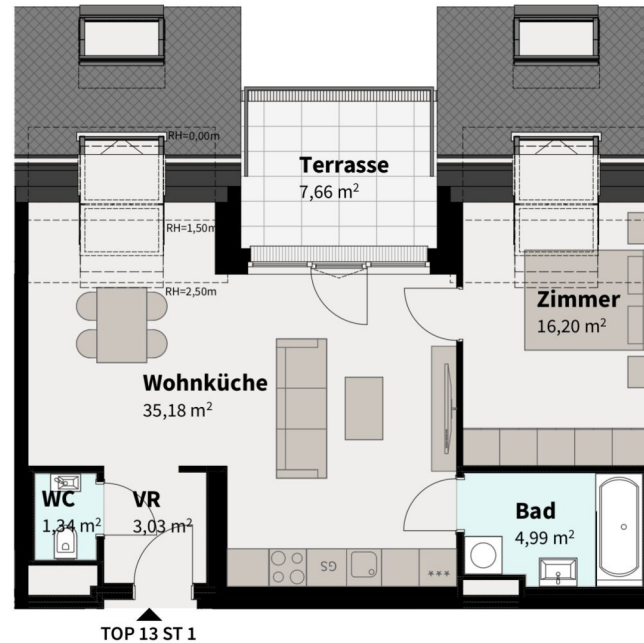
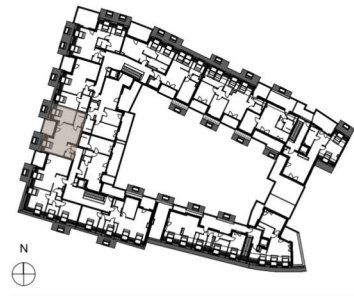
## TOP 13

STIEGE 1

Wohnfläche 60,74 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,66 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

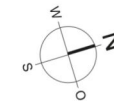
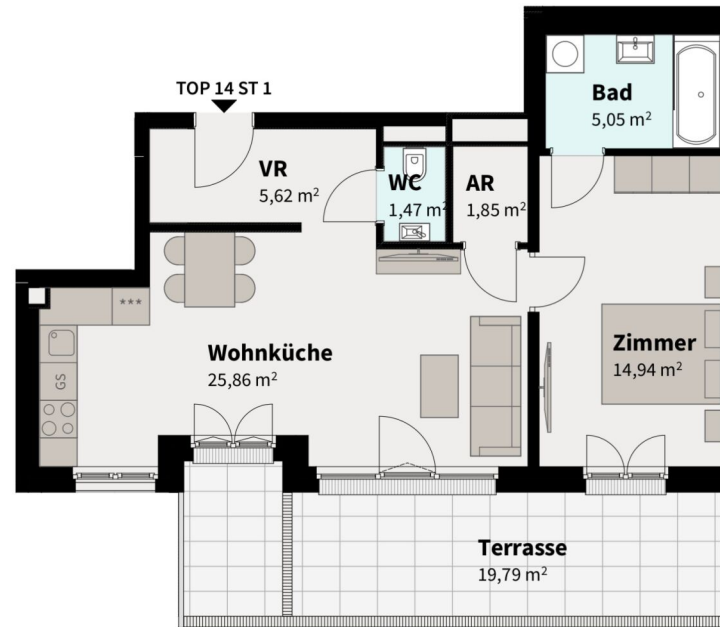
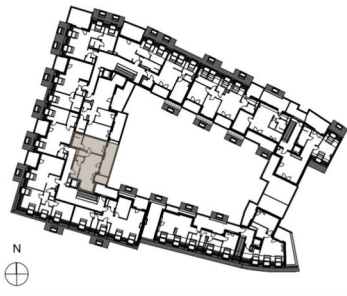
## TOP 14

STIEGE 1

Wohnfläche 54,79 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 19,79 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

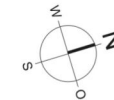
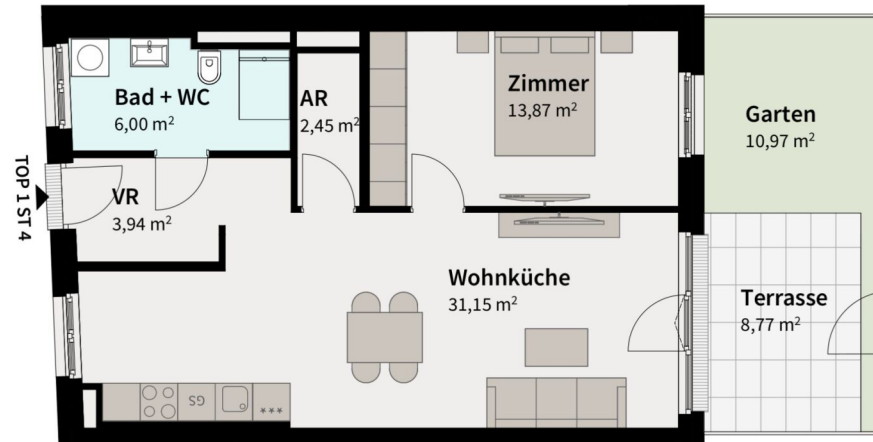
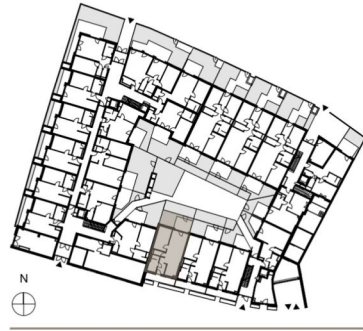
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 1

STIEGE 4

Wohnfläche	57,41 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,77 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	10,97 m <sup>2</sup>

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 2

STIEGE 4

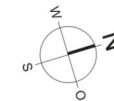
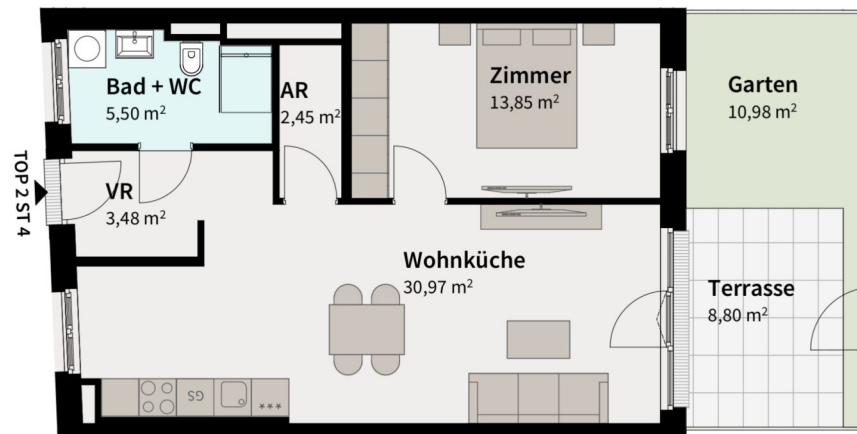
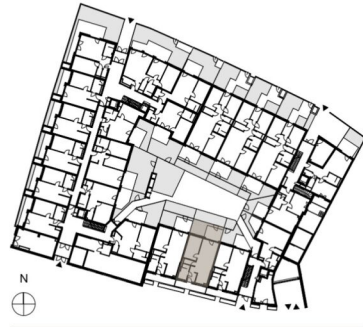
Wohnfläche 56,25 m<sup>2</sup>

Terrasse 8,80 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 10,98 m<sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 3

STIEGE 4

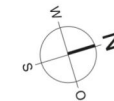
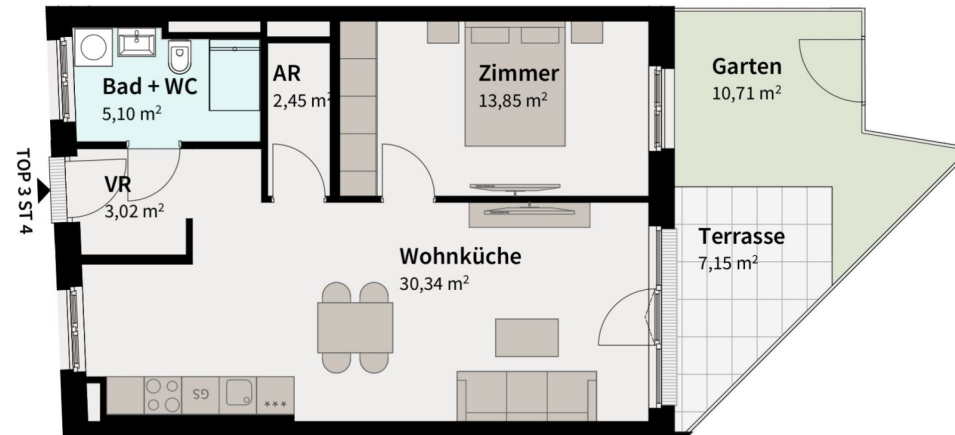
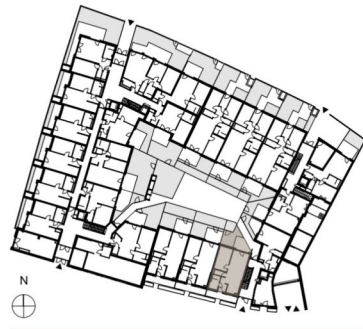
Wohnfläche 54,76 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,15 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 10,71 m<sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

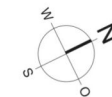
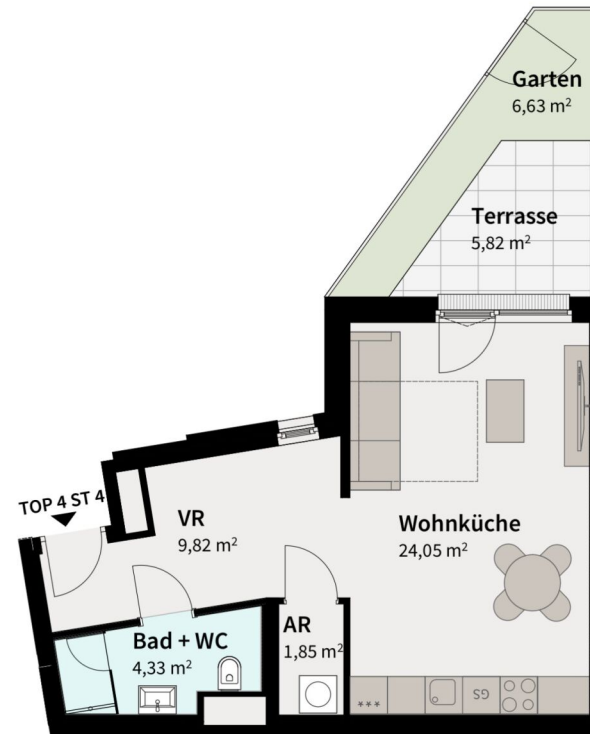
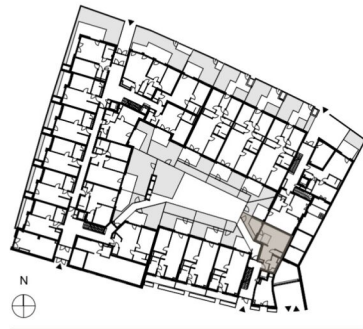
## TOP 4

STIEGE 4

Wohnfläche	40,05 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,82 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	6,63 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

1 ZIMMER 40,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000, ANLEGER: € 172.200

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 5

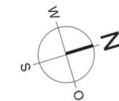
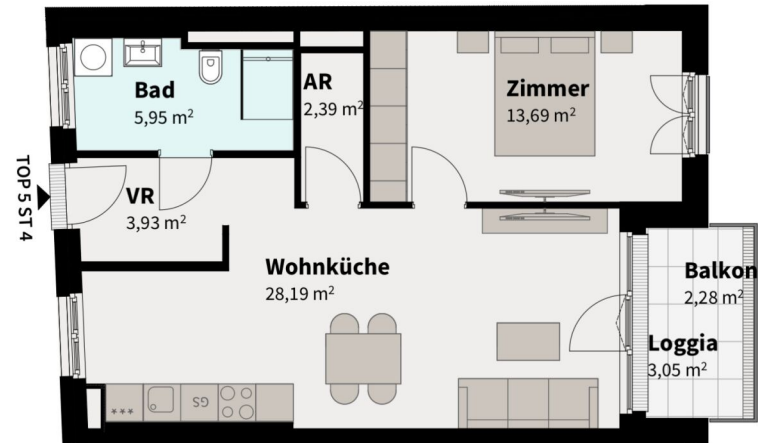
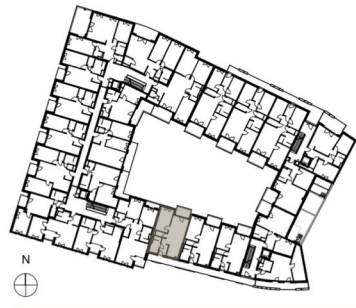
STIEGE 4

Wohnfläche 57,20 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 2,28 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 6

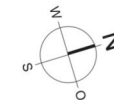
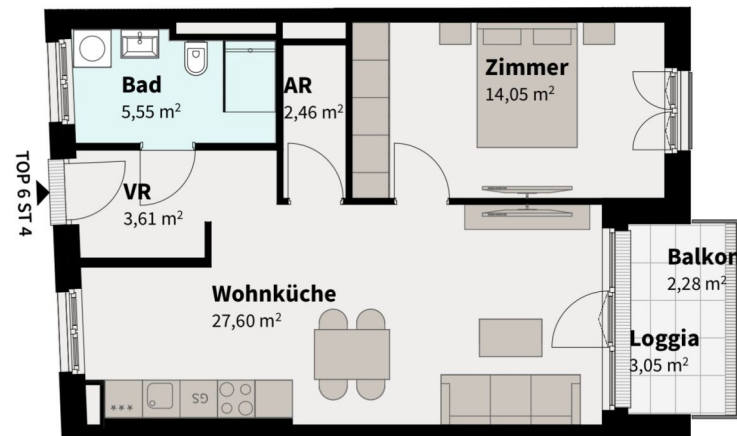
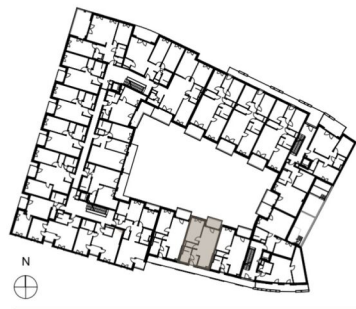
STIEGE 4

Wohnfläche 56,32 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 2,28 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 53,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 7

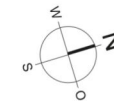
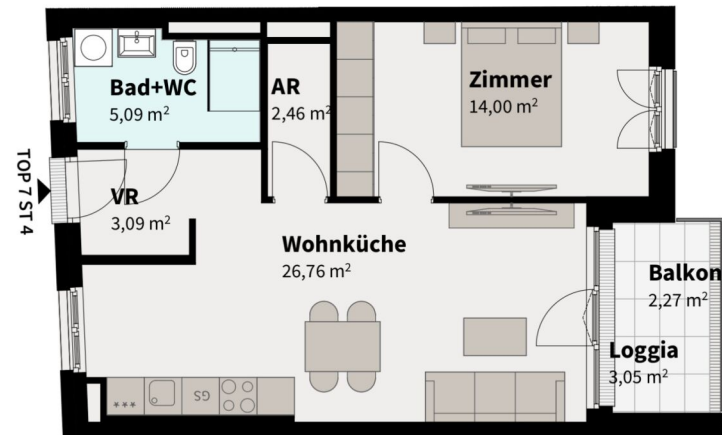
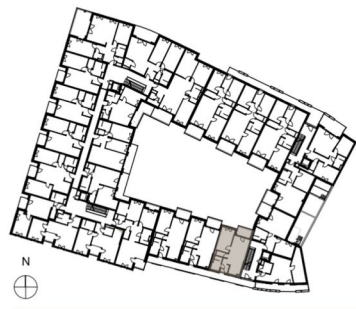
STIEGE 4

Wohnfläche 54,45 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 2,27 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 8

STIEGE 4

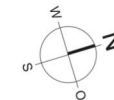
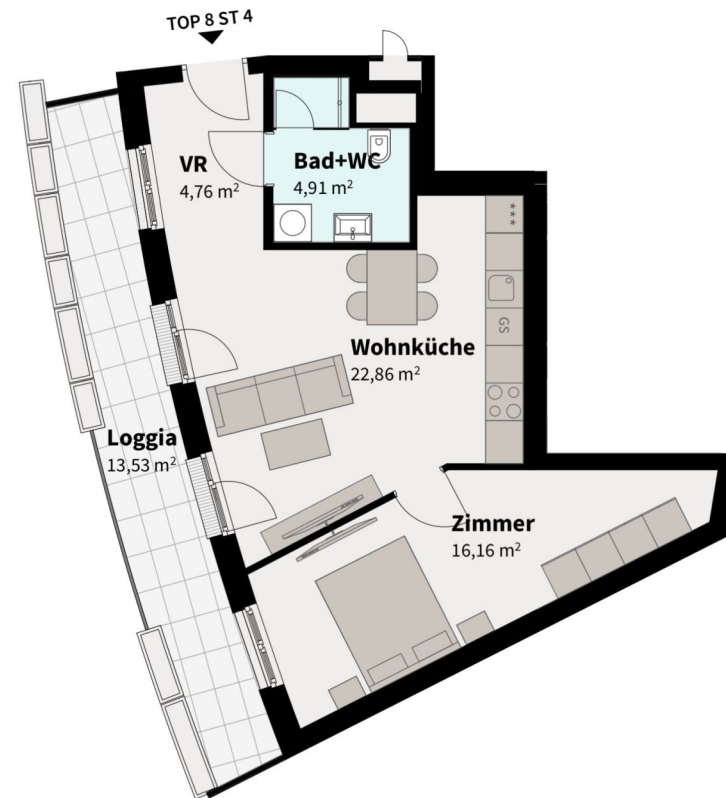
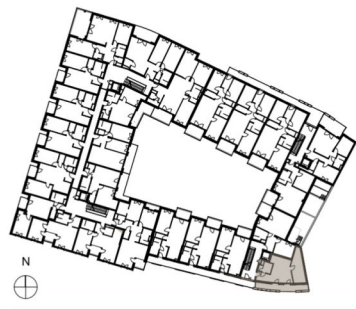
Wohnfläche

62,22 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 251.000

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

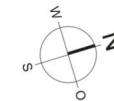
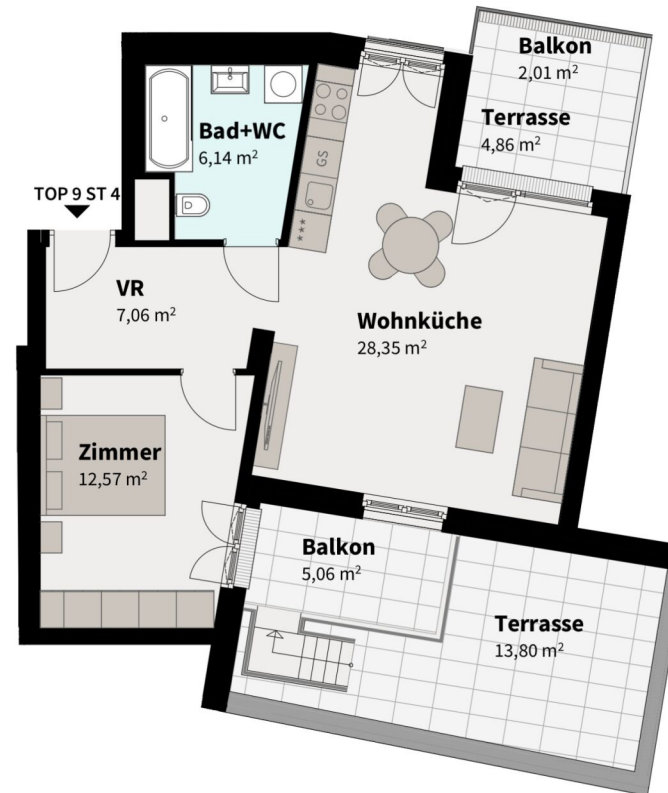
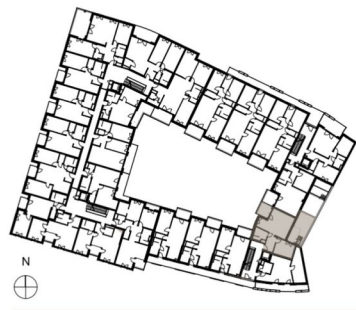
## TOP 9

STIEGE 4

Wohnfläche 54,12 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 25,73 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

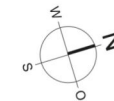
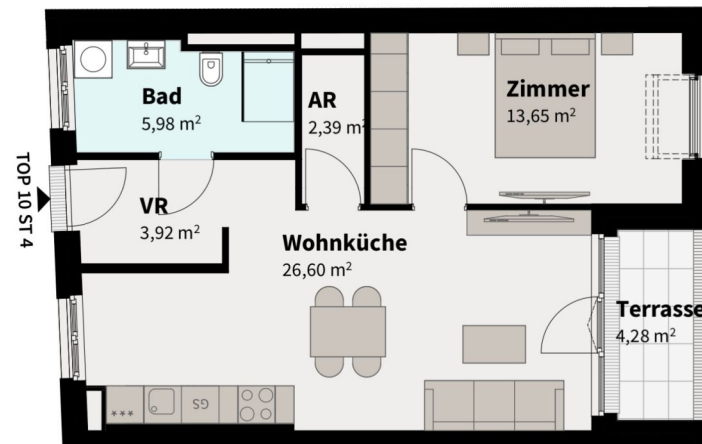
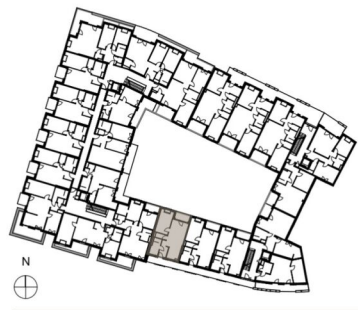
## TOP 10

STIEGE 4

Wohnfläche 52,54 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,28 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 52,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

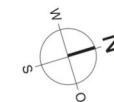
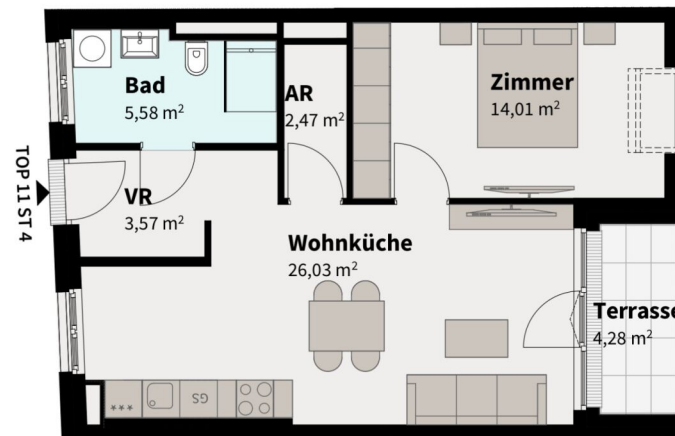
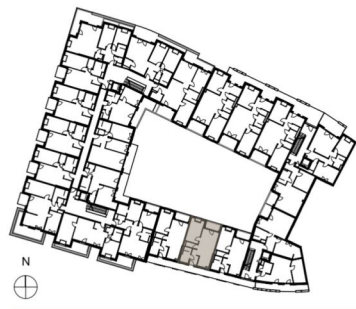
## TOP 11

STIEGE 4

Wohnfläche 51,66 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,28 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

# am Bienefeld

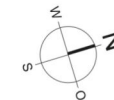
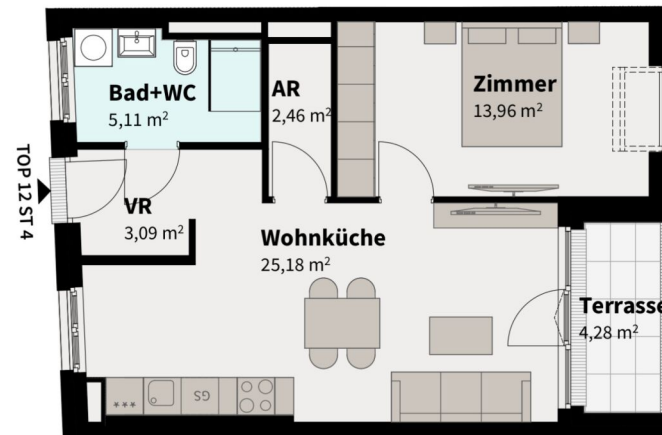
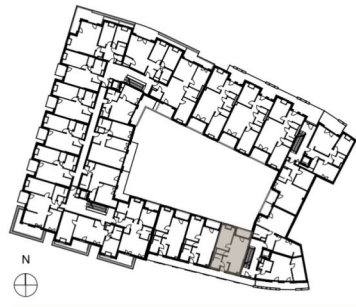
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

**TOP 12** STIEGE 4

Wohnfläche 49,80 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,28 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

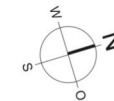
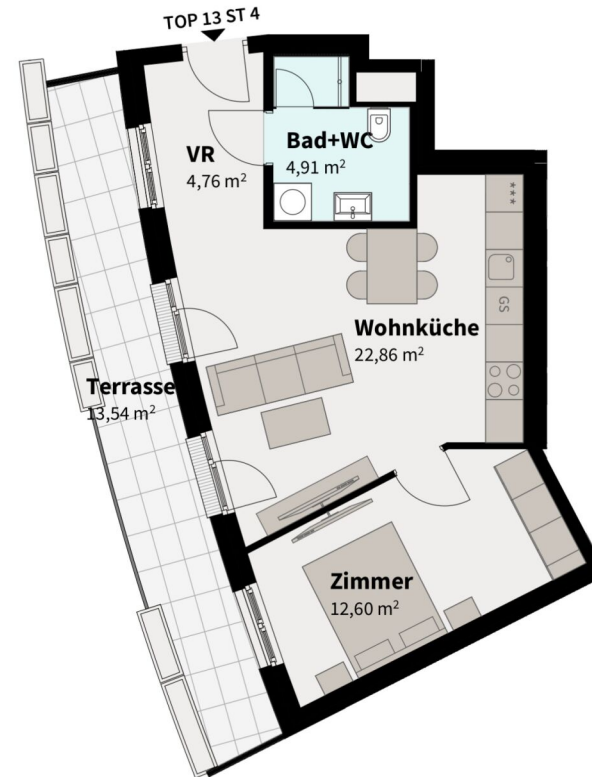
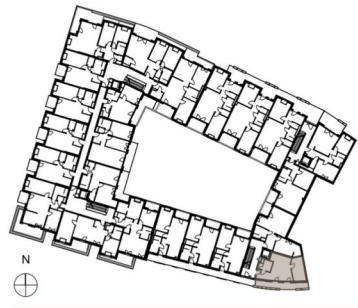
## TOP 13

STIEGE 4

Wohnfläche 45,13 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 13,54 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 45,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 260.000, ANLEGER: € 225.100

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

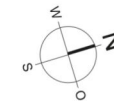
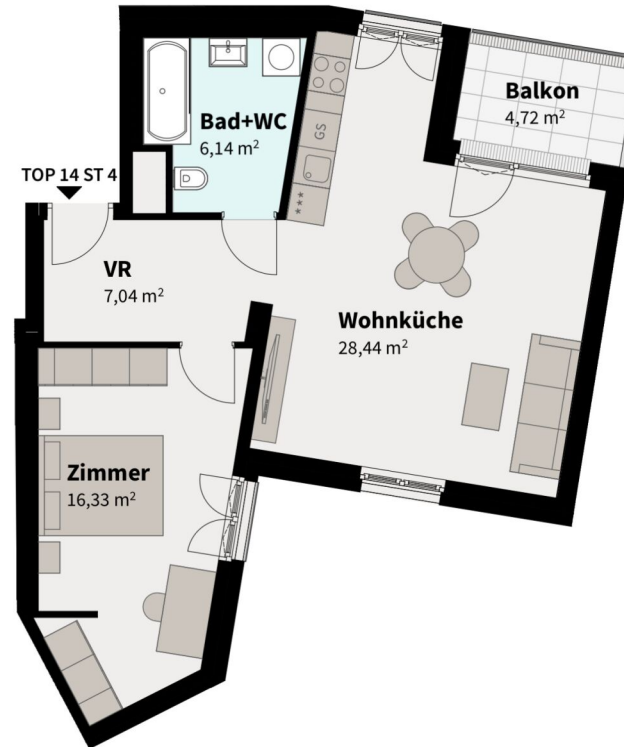
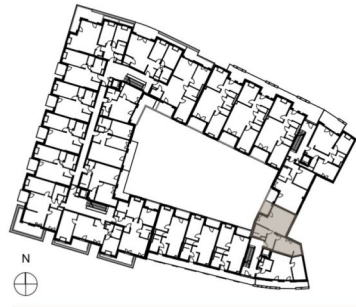
## TOP 14

STIEGE 4

Wohnfläche 57,95 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,72 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

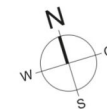
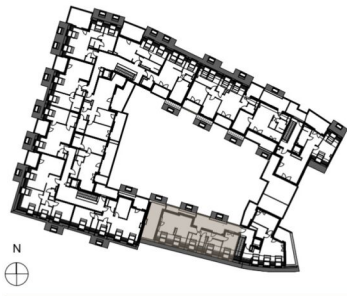
## TOP 15

STIEGE 4

Wohnfläche 88,62 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 45,84 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

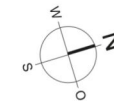
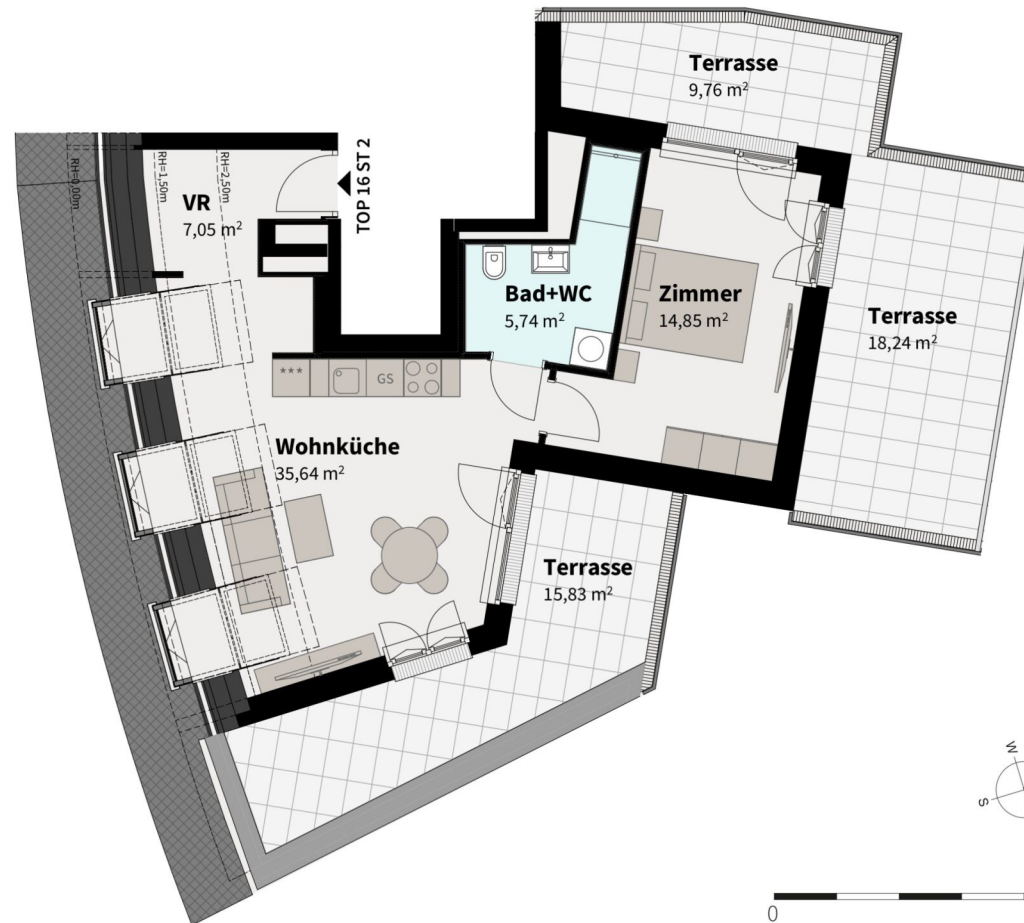
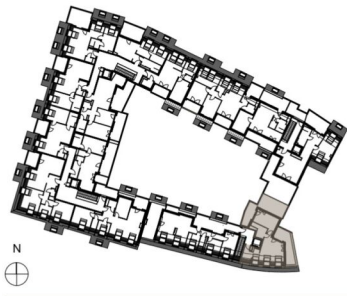
## TOP 16

STIEGE 4

Wohnfläche 63,28 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 43,83 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

**TOP 12**

STIEGE 2

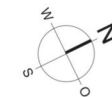
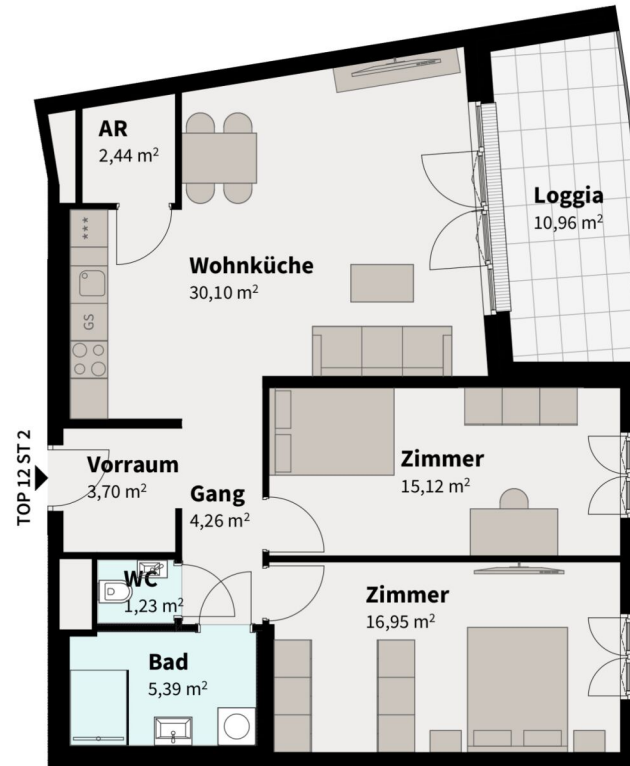
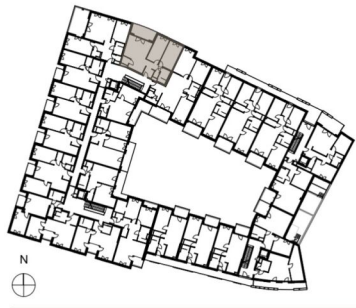
Wohnfläche

90,15 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 363.600

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 16

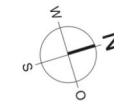
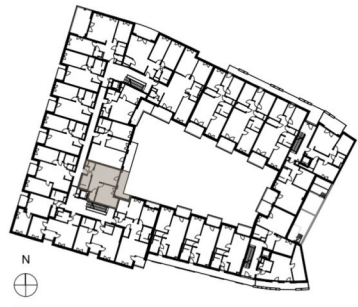
STIEGE 2

Wohnfläche 52,54 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 9,52 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

 **REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 52,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400



# am Bienefeld

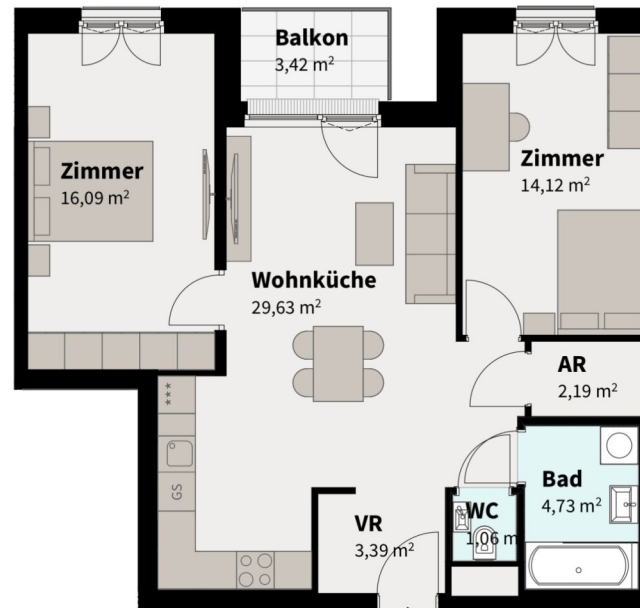
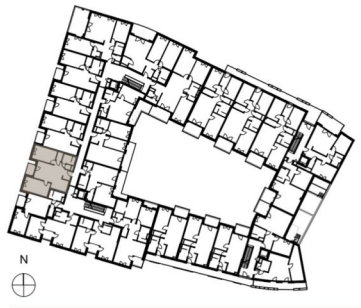
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 17

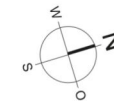
STIEGE 2

Wohnfläche 71,21 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



TOP 17 ST 2



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 71,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.000, ANLEGER: € 298.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 19

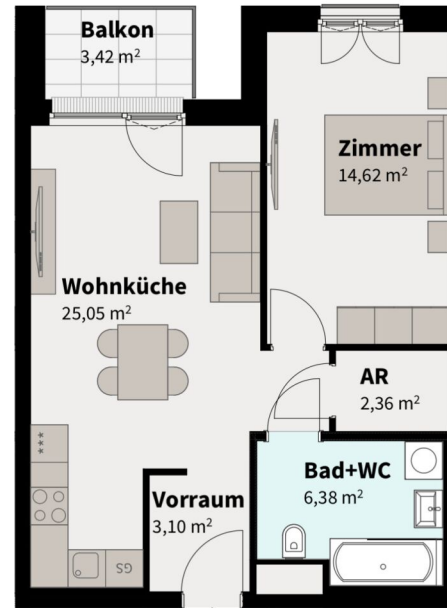
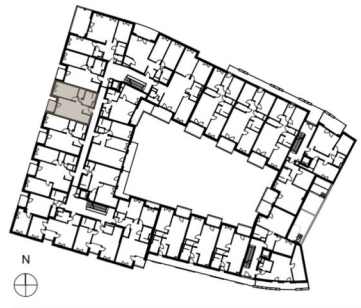
STIEGE 2

Wohnfläche 51,51 m<sup>2</sup>

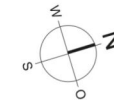
Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



TOP 19 ST 2



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.000, ANLEGER: € 206.900

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

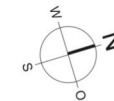
## TOP 21

STIEGE 2

Wohnfläche 80,75 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 19,30 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

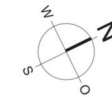
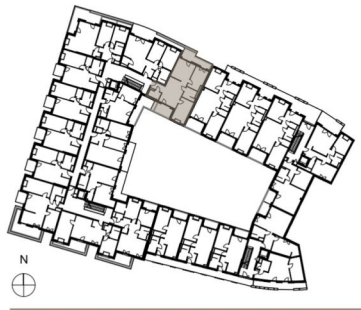
## TOP 23

STIEGE 2

Wohnfläche 79,73 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 19,79 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

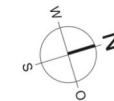
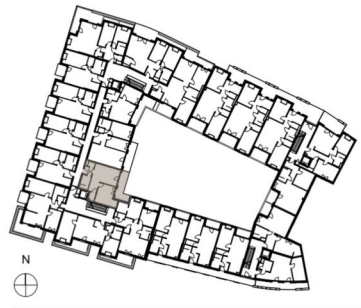
## TOP 26

STIEGE 2

Wohnfläche 51,94 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 10,96 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

 **REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

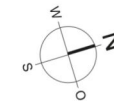
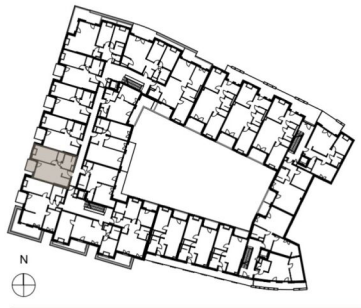
## TOP 27

STIEGE 2

Wohnfläche 51,27 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

 **REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

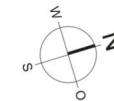
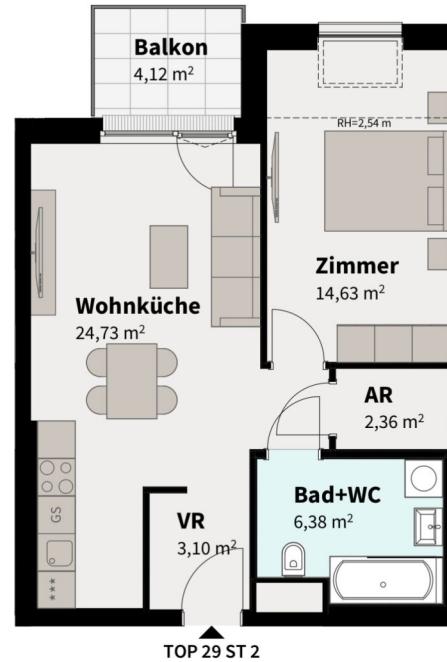
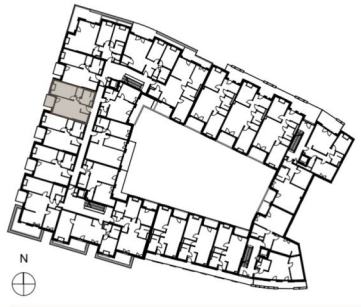
## TOP 29

STIEGE 2

Wohnfläche 51,20 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

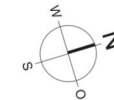
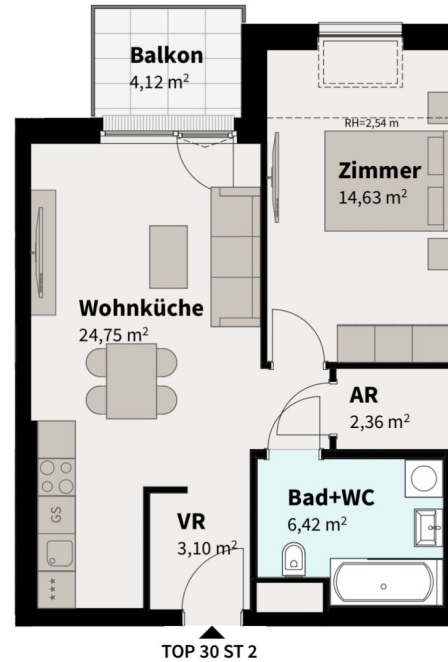
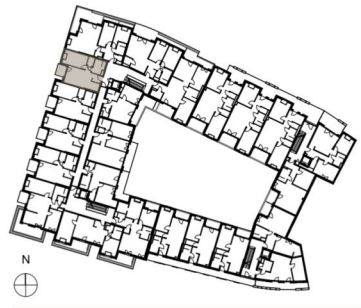
## TOP 30

STIEGE 2

Wohnfläche 51,26 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

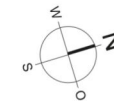
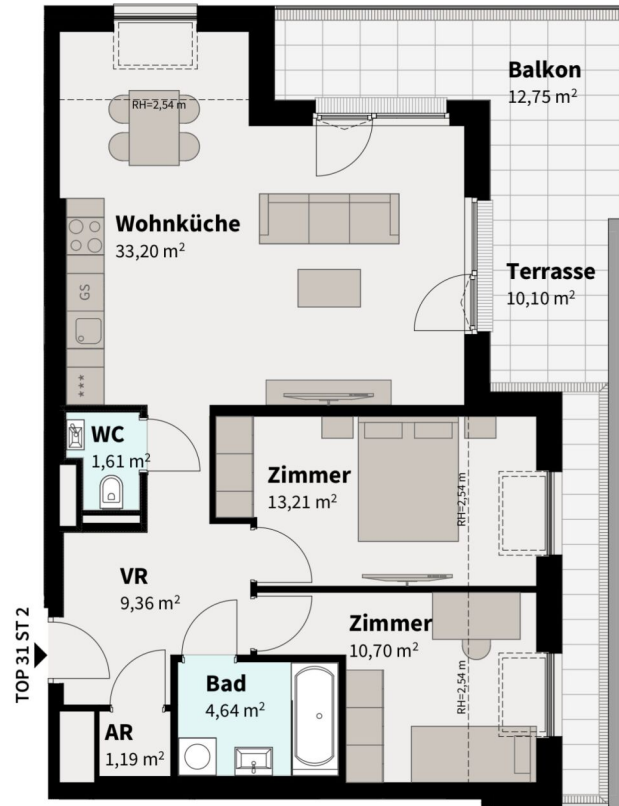
## TOP 31

STIEGE 2

Wohnfläche 73,91 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 22,85 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

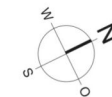
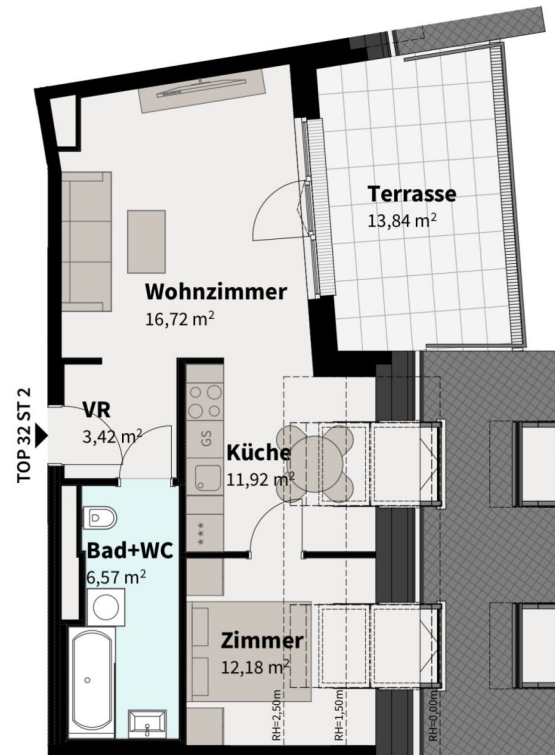
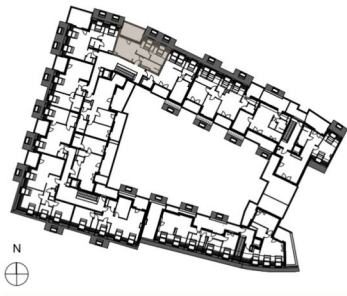
## TOP 32

STIEGE 2

Wohnfläche 50,81 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 13,84 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 50,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 251.000

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

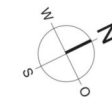
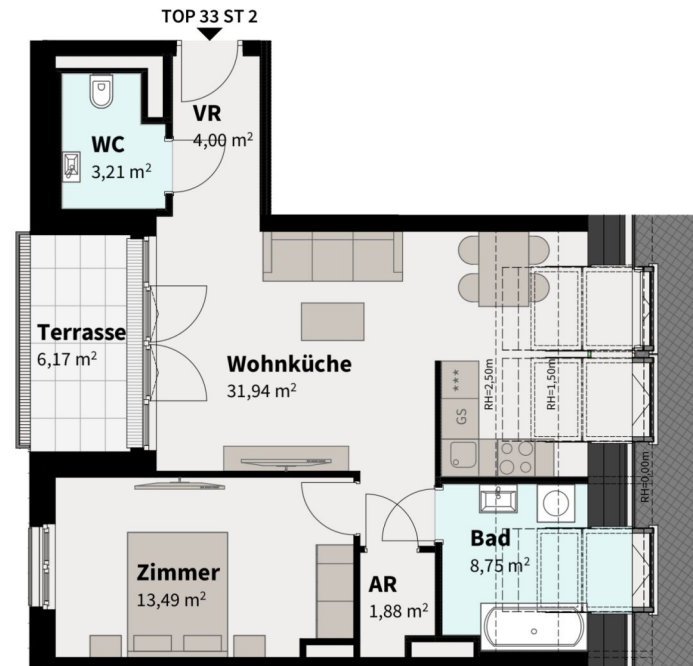
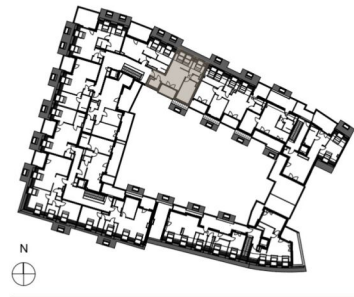
## TOP 33

STIEGE 2

Wohnfläche 63,27 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 6,17 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

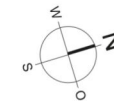
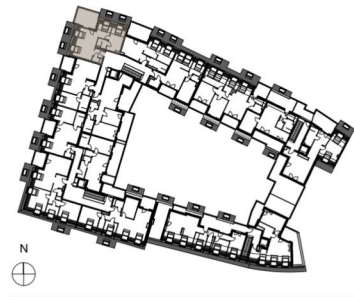
## TOP 36

STIEGE 2

Wohnfläche 68,95 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 17,22 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

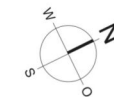
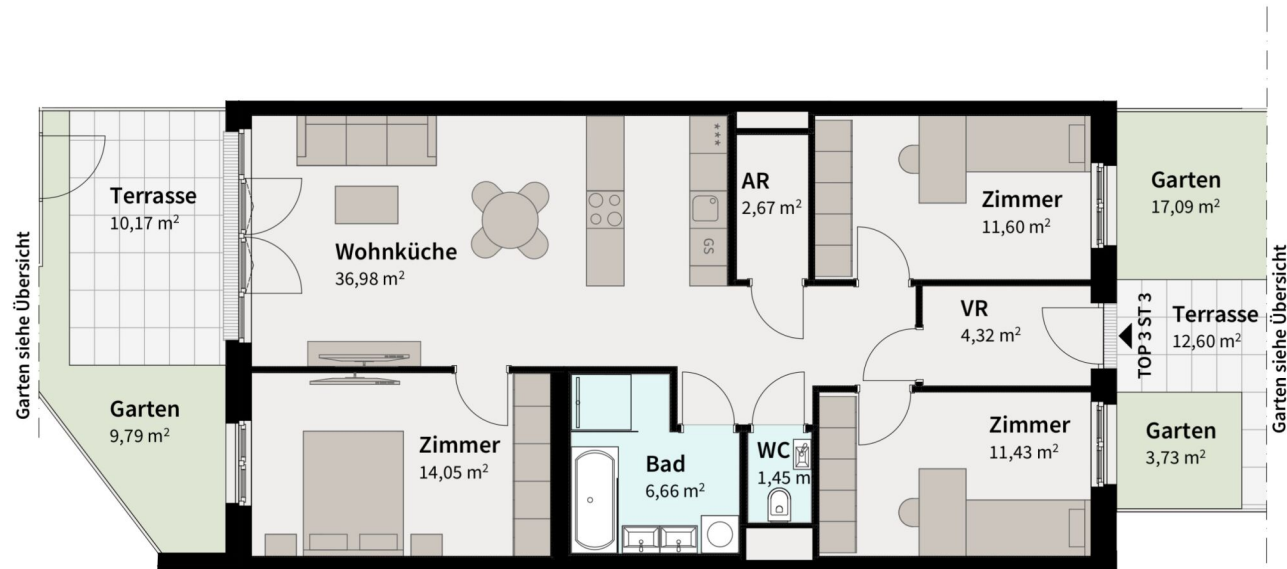
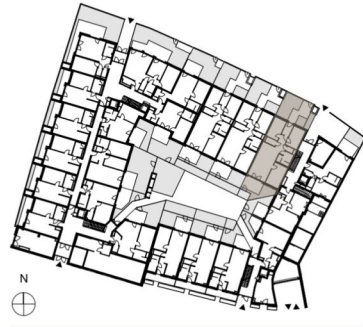
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 3

STIEGE 3

Wohnfläche	89,16 m <sup>2</sup>
Terrasse	22,77 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	30,61 m <sup>2</sup>

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 89,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000, ANLEGER: € 329.000

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

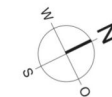
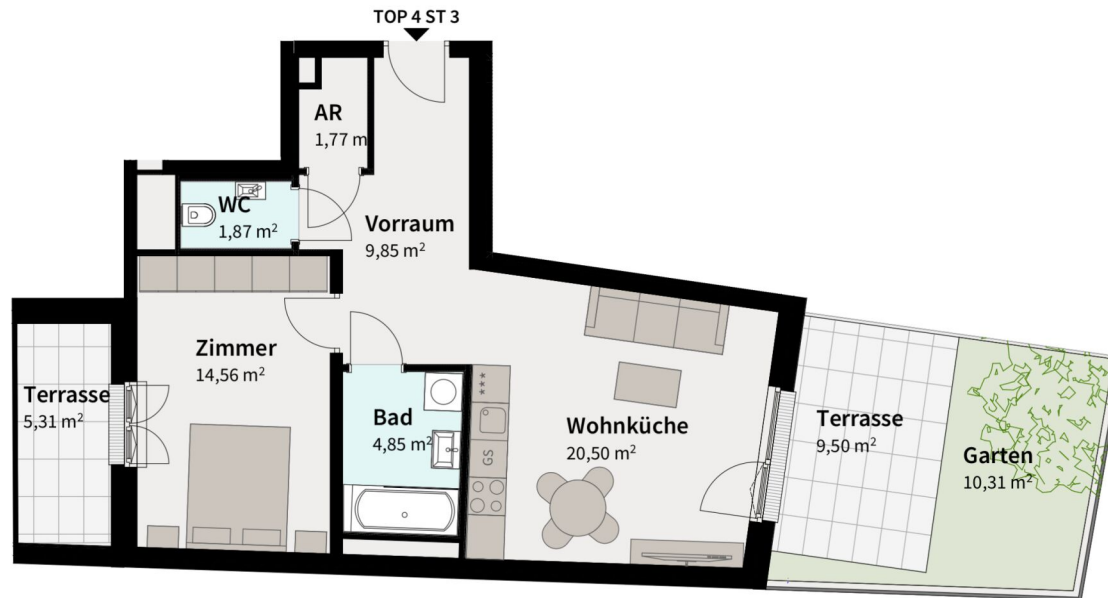
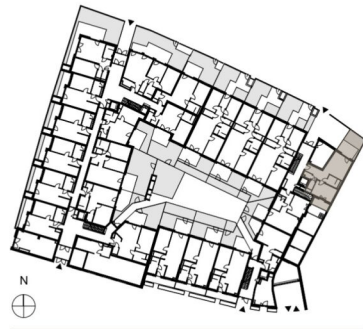
## TOP 4

STIEGE 3

Wohnfläche	53,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,81 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	10,31 m <sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

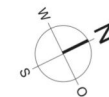
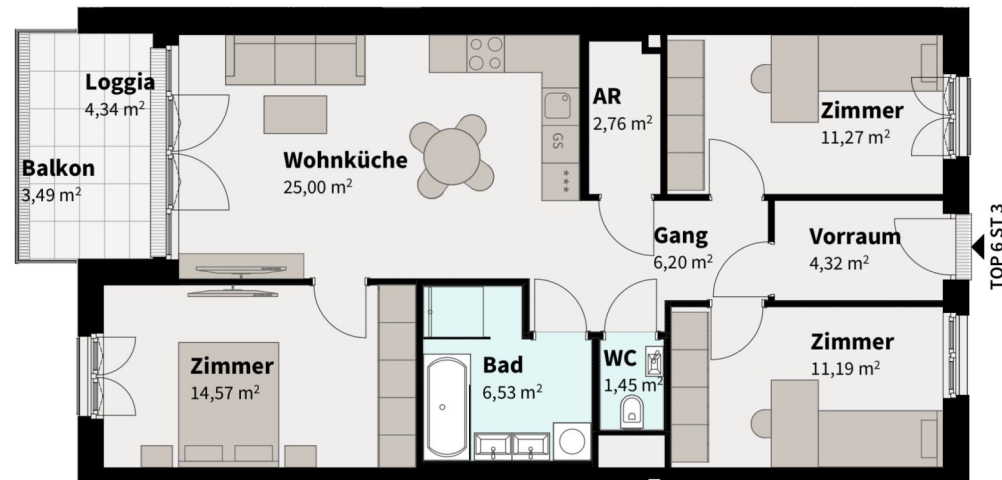
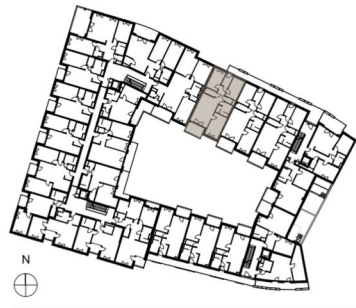
## TOP 6

STIEGE 3

Wohnfläche 87,63 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 3,49 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 83,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 337.600

# am Bienefeld

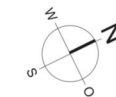
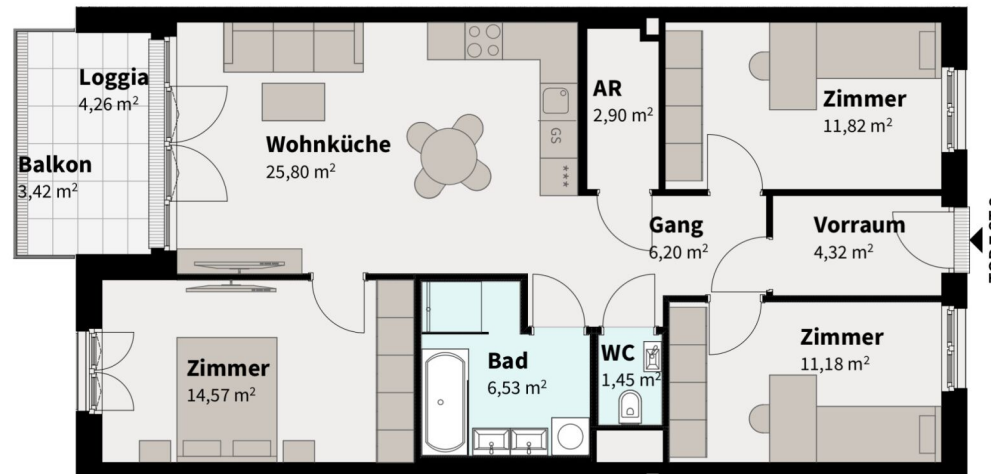
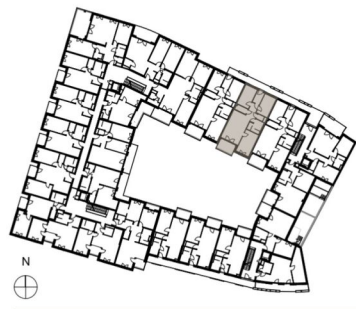
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 7

STIEGE 3

Wohnfläche 89,03 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 84,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 470.000, ANLEGER: € 406.900



# am Bienefeld

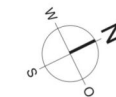
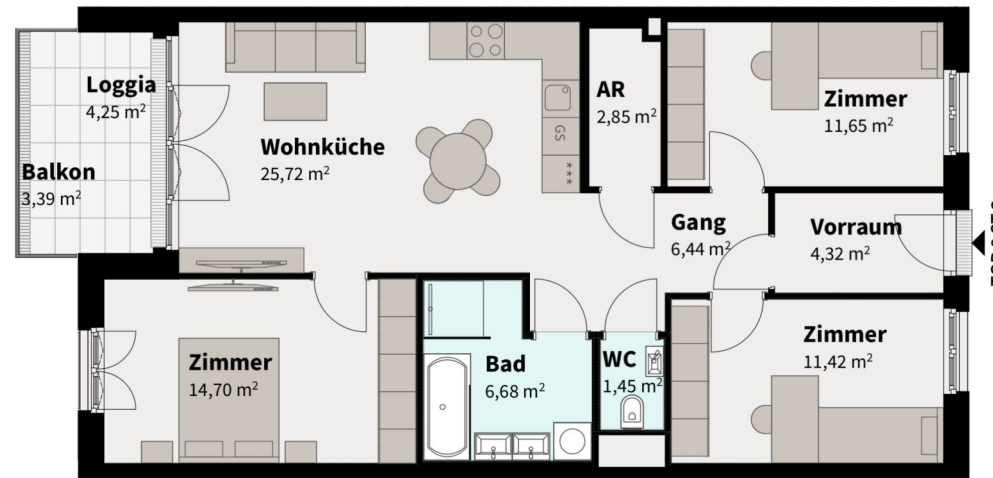
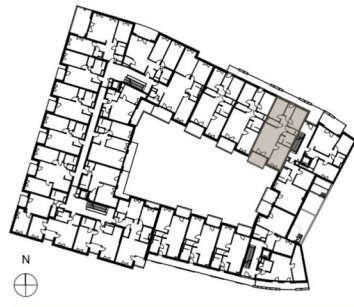
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 8

STIEGE 3

Wohnfläche 89,48 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,39 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 85,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 9

STIEGE 3

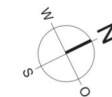
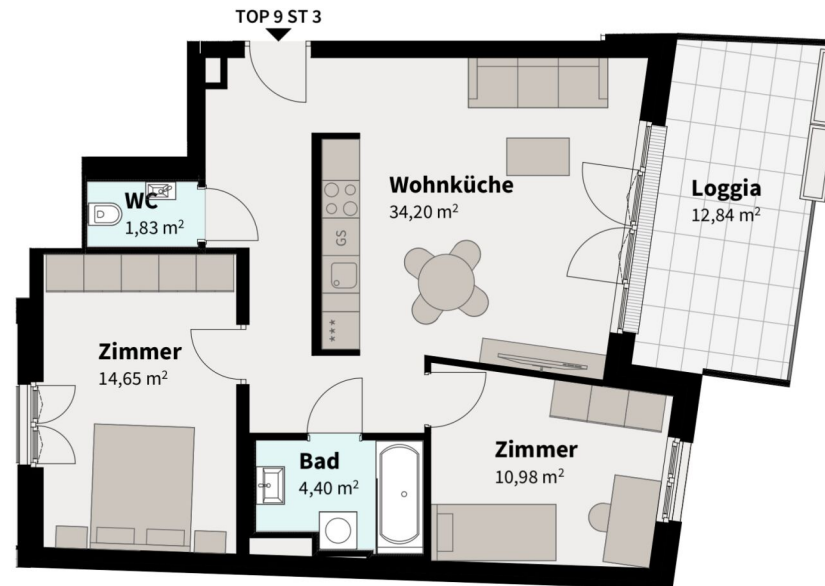
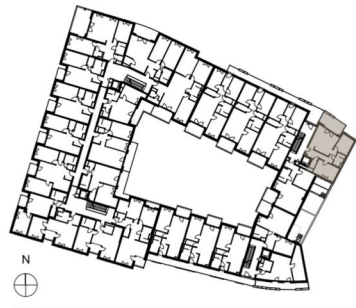
Wohnfläche

78,90 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 66,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 337.600

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 10

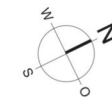
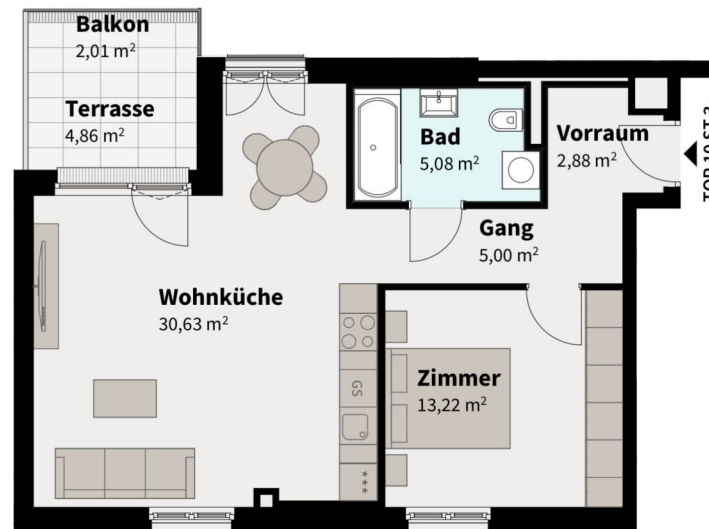
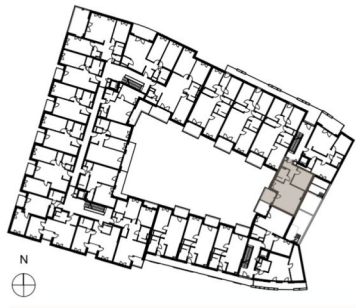
STIEGE 3

Wohnfläche 56,81 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 6,87 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

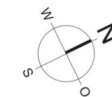
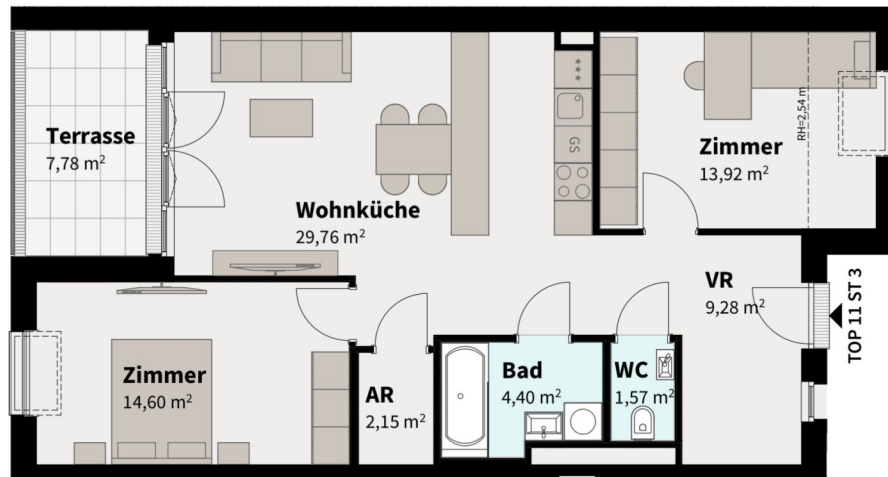
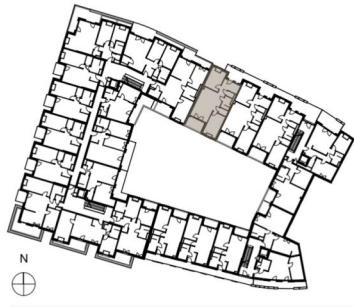
## TOP 11

STIEGE 3

Wohnfläche 75,68 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,78 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 75,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000, ANLEGER: € 362.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

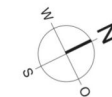
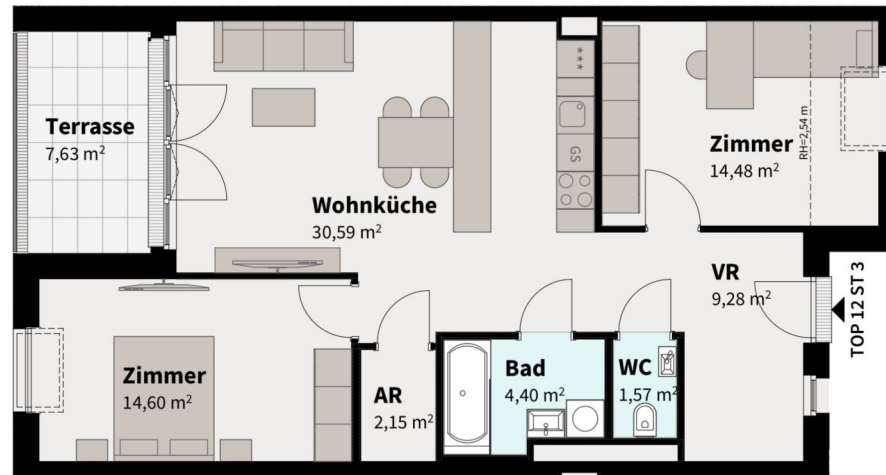
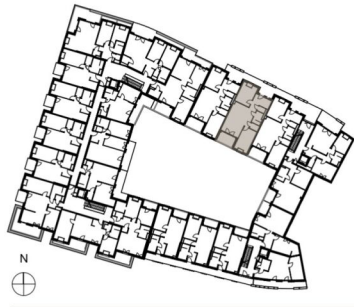
## TOP 12

STIEGE 3

Wohnfläche 77,07 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,63 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 363.600

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

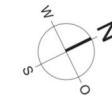
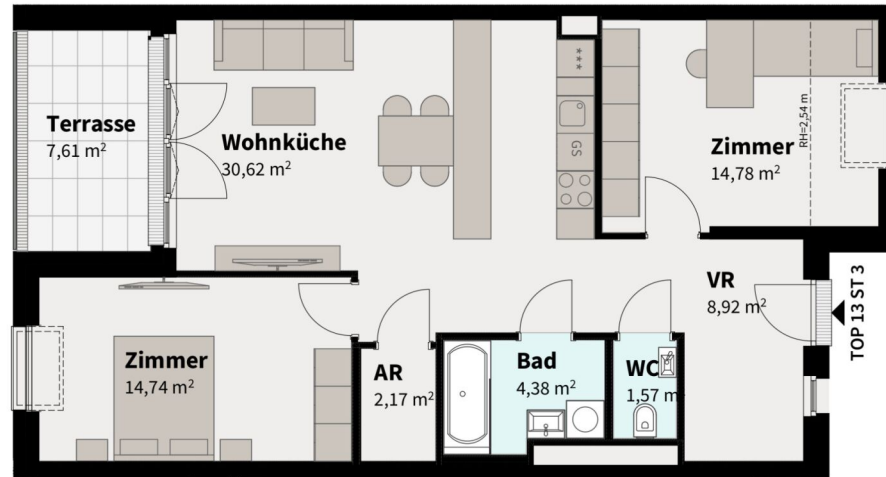
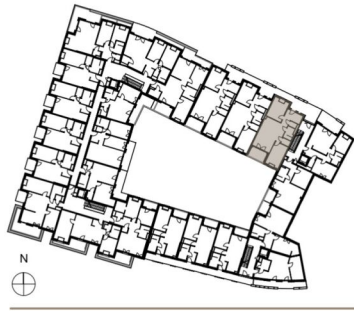
## TOP 13

STIEGE 3

Wohnfläche 77,18 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 7,61 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 363.600

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

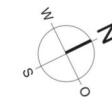
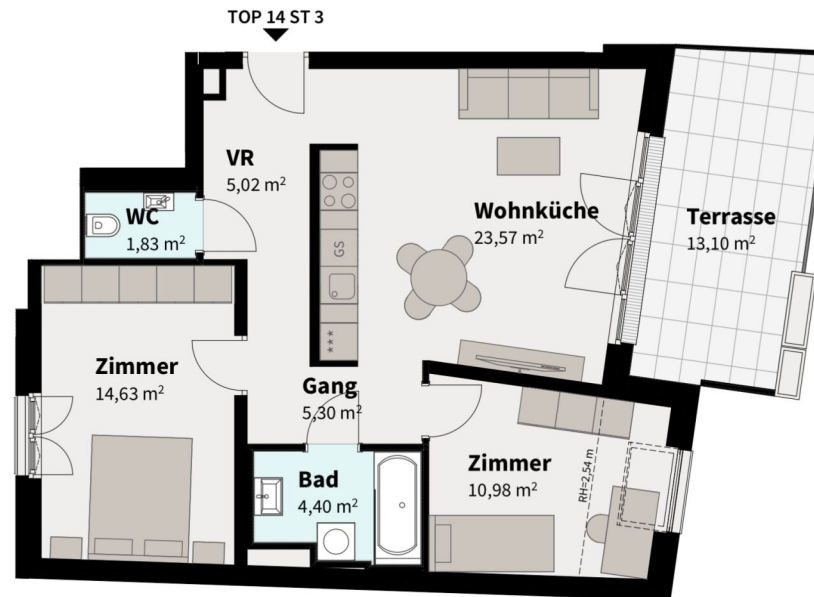
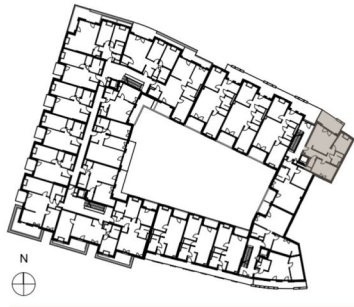
## TOP 14

STIEGE 3

Wohnfläche 65,73 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 13,10 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 65,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

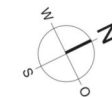
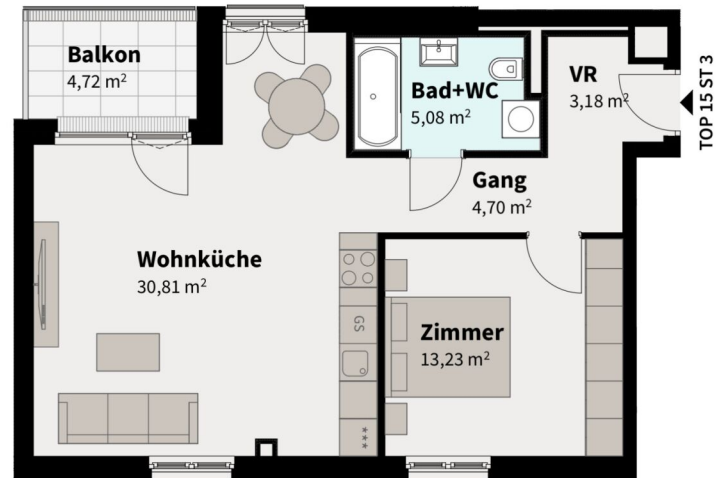
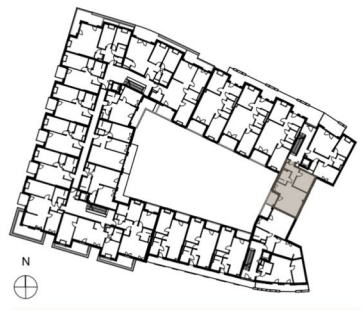
## TOP 15

STIEGE 3

Wohnfläche 57,00 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,72 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

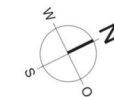
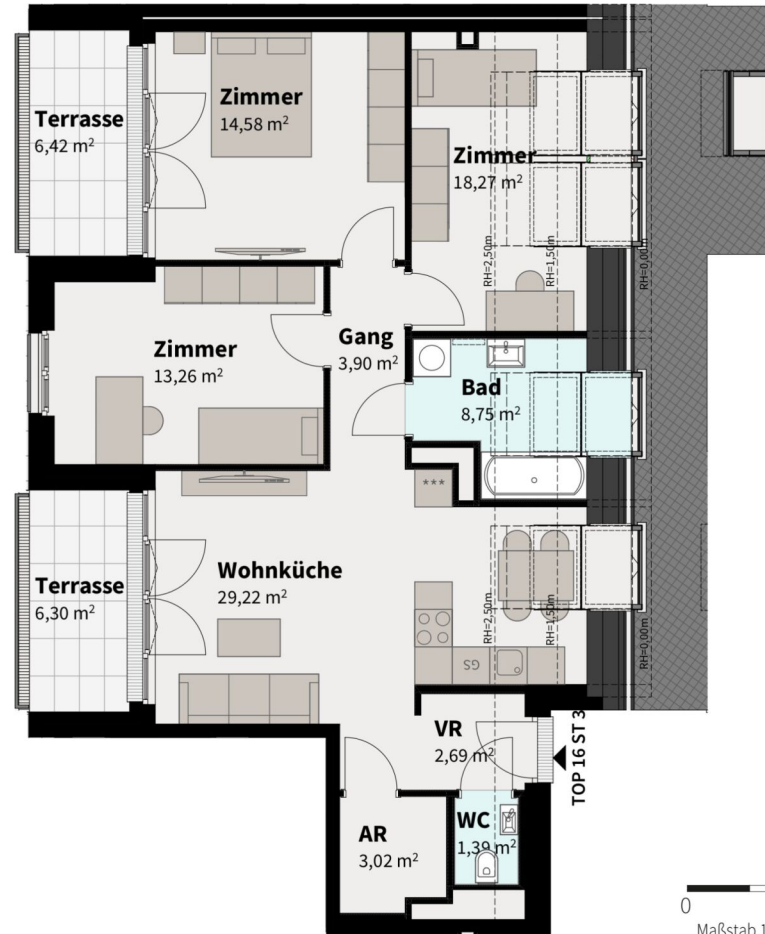
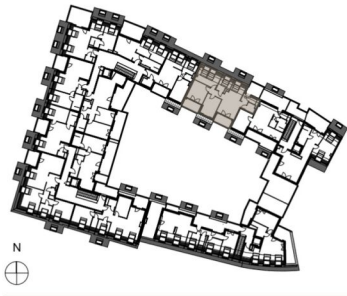
## TOP 16

STIEGE 3

Wohnfläche 95,08 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 12,72 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

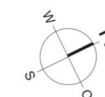
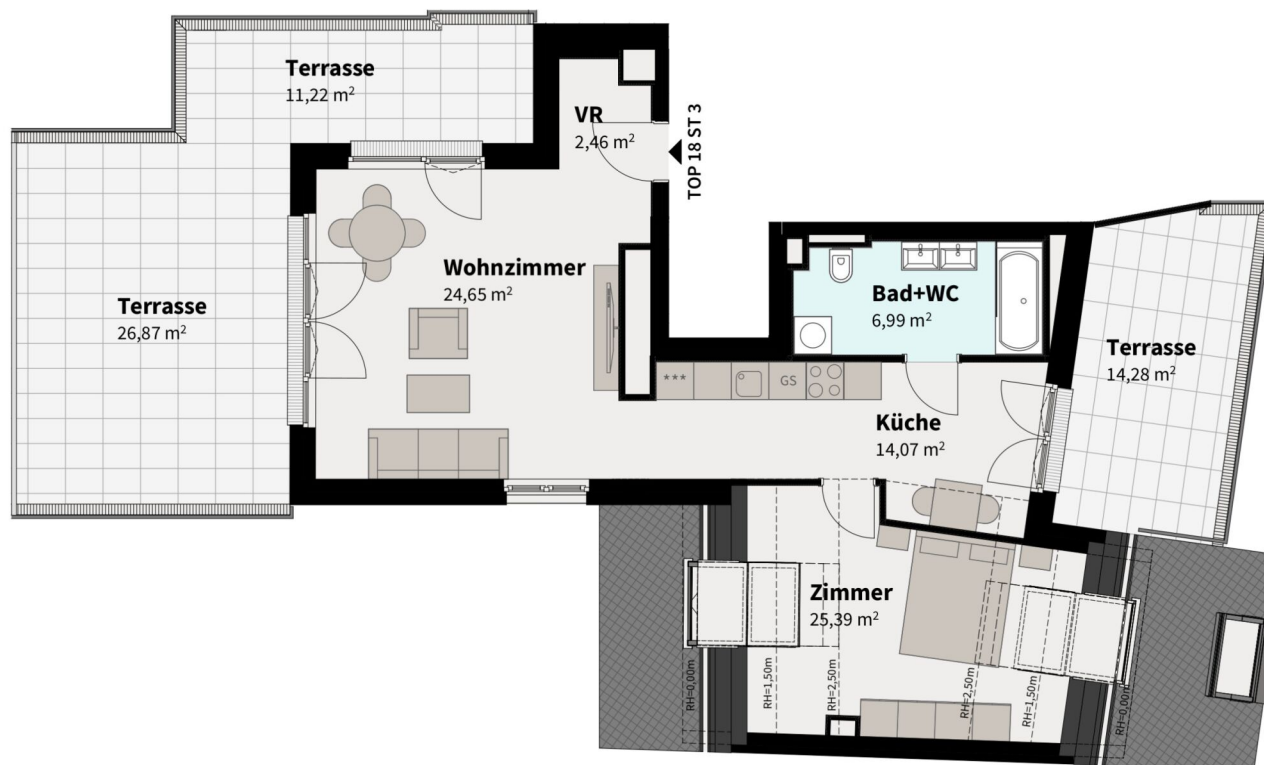
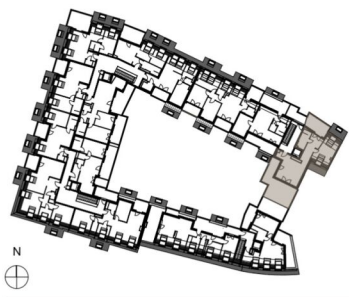
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 18

STIEGE 3

Wohnfläche 73,56 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 52,37 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

