

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Haus mit Pool, Wintergarten & Komfort | 3425 Langenlebarn-Oberaigen

Obj.Nr.: 1626/27604

Grundstücksfläche: 638 m²

Wohnfläche: 120 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, 1 Parkplatz, Baujahr 1990

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 430.000,- | Kaufnebenkosten 44.290,-* = Gesamtprojektkosten 474.290,- | Eigenmittel 95.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 379.290,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.497,-

Stand 02/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 628.434,03; Effektivverzinsung 3,08 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

