

Wer bekommt eine Wohnbauförderung?

- **(Wohnungs-)Eigentümer oder nahestehende Person des Eigentümers**
- **Österreichischer Staatsbürger oder diesem gleichgestellt**
- **Wohnbedarf**
 - künftiger Hauptwohnsitz in der geförderten Wohnung (ganzzährige, regelmäßige Benutzung)
 - Eigentums- oder Nutzungsrechte an anderen Wohnungen sind spätestens 6 Monate nach Bezug des Eigenheimes aufzugeben

- **Einkommengrenzen**

Familieneinkommen (1/12 des jährlichen Nettoeinkommens)

Personenanzahl	Obergrenze (EUR)
1	3.000,--
2	5.000,--
3	5.370,--
für jede weitere Person	jeweils 370,-- mehr

Werden die Einkommengrenzen überschritten, wird die Förderung für jeweils begonnene € 100,--, um welche die festgelegte Einkommengrenze überschritten wird, um 25 % gekürzt.

Was wird gefördert?

- **Erwerb**
 - von mindestens 10 Jahre alten, nicht wohnbauförderten Wohnungen, Wohnhäusern, Wohnheimen zu einem angemessenen Preis (derzeit max. 2.800,-- EUR/m² angemessene Nutzfläche)
- **Nutzfläche**
 - mindestens 30 m² und höchstens 150 m² pro Wohnung
 - Grundlage der Nutzflächenberechnung: bewilligte Baupläne

Wie wird gefördert?

- **Kredit**

– **Erwerbsförderung**

Höhe des Kredits		
Personenanzahl	Nutzfläche mindestens	HÖHE (EUR)
1 – 2	30 m ²	12.000,--
1 – 2	60 m ²	15.000,--
3	85 m ²	18.000,--
4	95 m ²	21.000,--
5 und mehr	110 m ²	23.000,--

– **Kreditkonditionen**

Konditionen des Kredits			
Jahr	Zinssatz	Tilgung	ANNUITÄT (Rückzahlung)
1. bis 5.	0 %	0,5 %	0,5 %
6. bis 10.	0,5 %	0,5 %	1 %
11. bis 15.	1 %	1 %	2 %
16. bis 20.	1,5 %	1 %	2,5 %
21. bis 25.	2,5 %	2,5 %	5 %
ab dem 26.	3,5 %	3,5 %	7 %
nach dem Auslaufen des Kapitalmarktkredits, spätestens jedoch			
ab dem 31.	5 %	5 %	10 %
Kreditlaufzeit: höchstens 35 Jahre			

- **Wohnbauschek** (statt Kredit)

- 35 % des möglichen Förderungskredits
 - für nahestehende Personen nicht möglich
 - keine Rückzahlungen
 - keine Sicherstellung im Grundbuch
 - freie Verfügbarkeit über das Eigenheim nach 10 Jahren

Wie kommen Sie zur Förderung?

↓ **Ansuchen - Einreichung**

- **spätestens 6 Monate** nach dem Erwerb

↓ **Förderungszusicherung**

nach positiver technischer und rechtlicher Prüfung des Ansuchens

↓ **Sicherstellung des Förderungskredits**

Eintragung Pfandrecht und Veräußerungsverbot im Grundbuch

↓ **Auszahlung der Förderung**

nach Zusicherung und Sicherstellung