

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Gerstlgasse 32	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1904
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2023
Straße	Gerstlgasse 32	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf II
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01607
Grundstücksnr.	773	Seehöhe	164 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D		D		D
E			E	
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 414,1 m ²	Heiztage	276 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 131,2 m ²	Heizgradtage	3635 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5 101,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 872,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,72 m	mittlerer U-Wert	1,170 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _r -Wert	74,39	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 122,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 122,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 210,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,07
Erneuerbarer Anteil	<input type="text"/>


WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 191 545 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 135,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 189 495 kWh/a	HWB _{SK} = 134,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 14 452 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 288 382 kWh/a	HEB _{SK} = 203,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,21
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,34
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,40
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 32 207 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 320 588 kWh/a	EEB _{SK} = 226,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 369 792 kWh/a	PEB _{SK} = 261,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 350 059 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 247,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 19 733 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 14,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 78 538 kg/a	CO _{2eq,SK} = 55,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,08
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	14.11.2023
Gültigkeitsdatum	13.11.2033
Geschäftszahl	<input type="text"/>

ErstellerIn ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Unterschrift 

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN, Stadlaugasse 13/10
TELEFON 01 86 16 270, FAX 01 86 16 270

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Gerstlgasse 32		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungsein...	Baujahr	1904
Straße	Gerstlgasse 32	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf II
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01607
Grundstücksnr.	773	Seehöhe	164

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **136** kWh/m²a **fGEE** **2,08** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 14.11.2023 Gültigkeitsdatum 13.11.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Gerstlgasse 32

Gerstlgasse 32
A 1210, Wien-Floridsdorf

VerfasserIn

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

Dipl.Ing. Vera Korab
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweis@archkorab.at



ARCHITEKTIN DIPL.ING. VERA KORAB

zt-gmbH

Staatl. befugte und beeidete Ziviltechnikerin

Bericht

Gerstlgasse 32

Gerstlgasse 32

Gerstlgasse 32
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01607 Großjedlersdorf II
Einlagezahl: 232
Grundstücksnummer: 773
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

T +43 1 2800270

F +43 1 2800270

Dipl.Ing. Vera Korab
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

M +43 1 2800270

E energieausweis@archkorab.at

ErstellerIn Nummer: (keine)

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

ON B 8110-6-1:2019-01-15

EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056-1:2019-01-15

ON H 5057-1:2019-01-15

ON H 5059-1:2019-01-15

ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

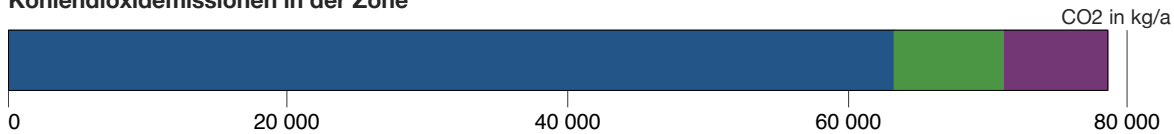
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Gerstlgasse 32

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	281 938	63 308
TW Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	35 123	7 886
SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	52 496	7 310

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	233	32
TW Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Anlage 1	1 414,05	190	256 307
TW Warmwasser Anlage 1	1 414,05		31 930
SB Haushaltsstrombedarf	1 414,05		32 206

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (190,05 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, (eta 100 % : 0,88), (eta 30 % : 0,86), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Gerstlgasse 32

	Anbindeleitungen
Wohnen	791,88 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	226,25 m

Leitwerte

Gerstlgasse 32 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	1 456,03	
... über Unbeheizt	Lu	160,35	
... über das Erdreich	Lg	375,39	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		199,17	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 190,96	W/K
Lüftungsleitwert	LV	380,00	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,170	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Nord-Ost						
AF001	AF001 Außenfenster 100/180	10,80	1,600	1,0		17,28
AF001	AF001 Außenfenster 100/180	12,60	1,600	1,0		20,16
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	2,07	1,580	1,0		3,27
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	2,07	1,580	1,0		3,27
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	14,21	1,590	1,0		22,59
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	14,21	1,590	1,0		22,59
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	2,27	1,570	1,0		3,56
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	2,27	1,570	1,0		3,56
AT002	AT002 Außentür 150/265	3,97	2,500	1,0		9,94
AW01	Vollziegelmauerwerk 60cm	117,42	0,929	1,0		109,09
AW02	Vollziegelmauerwerk 45cm	108,14	1,159	1,0		125,34
		290,04				340,65
Nord-Ost						
AW03	Vollziegelmauerwerk 30cm	23,08	1,541	1,0		35,58
		23,08				35,58
Ost						
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	2,07	1,580	1,0		3,27
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	4,14	1,580	1,0		6,54
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	4,54	1,570	1,0		7,13
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	4,54	1,570	1,0		7,13
AT001	AT001 Außentür (Glas) 115/265	3,05	1,450	1,0		4,42
AW01	Vollziegelmauerwerk 60cm	54,46	0,929	1,0		50,60
AW02	Vollziegelmauerwerk 45cm	50,57	1,159	1,0		58,61
		123,37				137,70
Süd-Süd-Ost						
AF001	AF001 Außenfenster 100/180	12,60	1,600	1,0		20,16
AF001	AF001 Außenfenster 100/180	12,60	1,600	1,0		20,16
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	2,07	1,580	1,0		3,27
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	2,07	1,580	1,0		3,27
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	14,21	1,590	1,0		22,59
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	14,21	1,590	1,0		22,59
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	2,27	1,570	1,0		3,56
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	2,27	1,570	1,0		3,56

Leitwerte

Gerstlgasse 32 - Wohnen

Süd-Süd-Ost

AW01	Vollziegelmauerwerk 60cm	131,97	0,929	1,0	122,60
AW02	Vollziegelmauerwerk 45cm	119,57	1,159	1,0	138,59
					360,35

Süd-Süd-West

AF001	AF001 Außenfenster 100/180	1,80	1,600	1,0	2,88
AF003	AF003 Außenfenster 130/180	4,68	1,750	1,0	8,19
AF006	AF006 Außenfenster 40/80	2,56	1,640	1,0	4,20
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	2,03	1,590	1,0	3,23
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	4,06	1,590	1,0	6,46
AF011	AF011 Außenfenster 130/197	5,12	1,100	1,0	5,63
AW01	Vollziegelmauerwerk 60cm	37,61	0,929	1,0	34,94
AW02	Vollziegelmauerwerk 45cm	33,43	1,159	1,0	38,76
AW03	Vollziegelmauerwerk 30cm	24,85	1,541	1,0	38,30
					142,59

West-Süd-West

AF006	AF006 Außenfenster 40/80	1,28	1,640	1,0	2,10
AW03	Vollziegelmauerwerk 30cm	9,54	1,541	1,0	14,70
FM	Feuermauer 30cm	67,91	1,541	1,0	104,66
					121,46

West

AF008	AF008 Außenfenster 140/197	8,28	1,100	1,0	9,11
AT003	AT003 Außentür (Glas) 110/260	2,86	1,070	1,0	3,06
AW03	Vollziegelmauerwerk 30cm	12,66	1,541	1,0	19,52
					31,69

West-Nord-West

FM	Feuermauer 30cm	71,14	1,541	1,0	109,64
					109,64

Nord-Nord-West

AF004	AF004 Außenfenster 165/200	6,60	1,100	1,0	7,26
AF005	AF005 Außenfenster 40/70	0,28	2,500	1,0	0,70
AF007	AF007 Außenfenster 165/200	3,30	1,740	1,0	5,74
AF012	AF012 Außenfenster 41/82	1,02	2,500	1,0	2,55
AF013	AF013 Außenfenster 310/197	12,22	1,720	1,0	21,02
AF014	AF014 Außenfenster 161/197	6,34	1,100	1,0	6,97
AW02	Vollziegelmauerwerk 45cm	37,66	1,159	1,0	43,65
AW03	Vollziegelmauerwerk 30cm	57,39	1,541	1,0	88,45
					176,34

Horizontal

DGD	Doppelbaumdecke	353,51	0,504	0,9	160,35
DGK	Ziegelgewölbedecke	353,51	1,517	0,7	375,40
					535,75

Summe **1 872,06**

Leitwerte

Gerstlgasse 32 - Wohnen

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

199,17 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

380,00 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	2 941,23 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Gerstlgasse 32 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-Nord-Ost					
AF001 AF001 Außenfenster 100/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	6	1,00	6,48	0,620	3,54
AF001 AF001 Außenfenster 100/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	7,56	0,620	4,13
AF002 AF002 Außenfenster 115/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,30	0,620	0,71
AF002 AF002 Außenfenster 115/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,30	0,620	0,71
AF009 AF009 Außenfenster 103/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	8,79	0,620	4,81
AF009 AF009 Außenfenster 103/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	8,79	0,620	4,81
AF010 AF010 Außenfenster 115/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,45	0,620	0,79
AF010 AF010 Außenfenster 115/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,45	0,620	0,79
	31		37,16		20,32
Ost					
AF002 AF002 Außenfenster 115/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,30	0,620	0,71
AF002 AF002 Außenfenster 115/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,61	0,620	1,42
AF010 AF010 Außenfenster 115/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,91	0,620	1,59
AF010 AF010 Außenfenster 115/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,91	0,620	1,59
AT001 AT001 Außentür (Glas) 115/265 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	2,32	0,620	1,27
	8		12,08		6,60
Süd-Süd-Ost					
AF001 AF001 Außenfenster 100/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	7,56	0,620	4,13
AF001 AF001 Außenfenster 100/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	7,56	0,620	4,13
AF002 AF002 Außenfenster 115/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,30	0,620	0,71
AF002 AF002 Außenfenster 115/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,30	0,620	0,71
AF009 AF009 Außenfenster 103/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	8,79	0,620	4,81

Gewinne

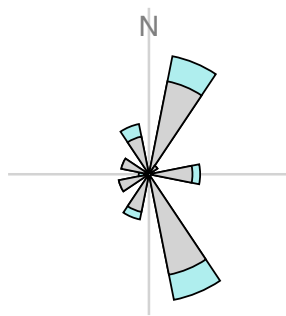
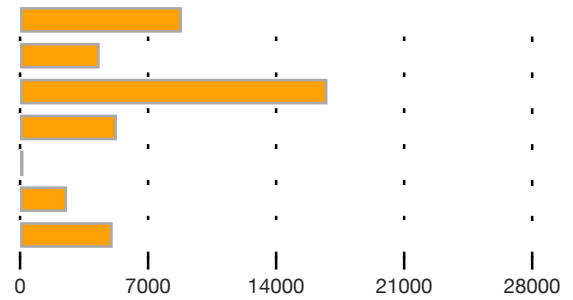
Gerstlgasse 32 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF009 AF009 Außenfenster 103/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	7	1,00	8,79	0,620	4,81
AF010 AF010 Außenfenster 115/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,45	0,620	0,79
AF010 AF010 Außenfenster 115/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,45	0,620	0,79
	32		38,24		20,91
Süd-Süd-West					
AF001 AF001 Außenfenster 100/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,08	0,620	0,59
AF003 AF003 Außenfenster 130/180 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	3,06	0,610	1,64
AF006 AF006 Außenfenster 40/80 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	8	1,00	0,96	0,610	0,51
AF009 AF009 Außenfenster 103/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,25	0,620	0,68
AF009 AF009 Außenfenster 103/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	2,51	0,620	1,37
AF011 AF011 Außenfenster 130/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	3,41	0,590	1,77
	16		12,28		6,59
West-Süd-West					
AF006 AF006 Außenfenster 40/80 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	4	1,00	0,48	0,610	0,25
	4		0,48		0,25
West					
AF008 AF008 Außenfenster 140/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	3	1,00	5,62	0,590	2,92
AT003 AT003 Außentür (Glas) 110/260 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	1,87	0,590	0,97
	4		7,49		3,90
Nord-Nord-West					
AF004 AF004 Außenfenster 165/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	4,67	0,590	2,43
AF005 AF005 Außenfenster 40/70 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	0,10	0,670	0,05
AF007 AF007 Außenfenster 165/200 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	1	1,00	2,33	0,610	1,25
AF012 AF012 Außenfenster 41/82 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	3	1,00	0,39	0,670	0,23
AF013 AF013 Außenfenster 310/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	9,91	0,610	5,33
AF014 AF014 Außenfenster 161/197 <i>Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°</i>	2	1,00	4,44	0,590	2,31
	11		21,86		11,62

Gewinne

Gerstlgasse 32 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Nord-Ost	60,50	8 853
Ost	18,34	4 355
Süd-Süd-Ost	62,30	16 806
Süd-Süd-West	20,25	5 296
West-Süd-West	1,28	187
West	11,14	2 571
Nord-Nord-West	29,76	5 066
	203,57	43 137



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 164 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,32	67,39	51,15	34,10	27,60	81,20
Apr.	80,94	79,79	69,38	52,03	40,47	115,63
Mai	90,30	95,05	91,89	72,87	57,03	158,43
Jun.	80,59	90,26	91,88	77,37	61,25	161,19
Jul.	82,22	91,89	93,51	75,77	59,65	161,22
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,61	74,73	59,98	43,26	35,40	98,33
Okt.	68,63	57,92	40,29	26,44	23,29	62,96
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Bauteilliste

Gerstlgasse 32

AF001 AF001 Außenfenster 100/180

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,620	1,08	60,00	1,30
Rahmen				0,72	40,00	1,36
Glasrandverbund	8,40	0,060				
			vorh.	1,80		1,60

AF002 AF002 Außenfenster 115/180

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,620	1,31	63,00	1,30
Rahmen				0,77	37,00	1,36
Glasrandverbund	9,00	0,060				
			vorh.	2,07		1,58

AF003 AF003 Außenfenster 130/180

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,53	65,40	1,70
Rahmen				0,81	34,60	1,12
Glasrandverbund	9,60	0,060				
			vorh.	2,34		1,75

AF004 AF004 Außenfenster 165/200

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,34	70,80	
Rahmen				0,97	29,20	
Glasrandverbund	11,60					
			vorh.	3,30		1,10

Bauteilliste

Gerstlgasse 32

AF005**AF005 Außenfenster 40/70**

Bestand

AF

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,10	35,70	2,50
Rahmen				0,18	64,30	2,50
Glasrandverbund	1,40					
			vorh.	0,28		2,50

AF006**AF006 Außenfenster 40/80**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,12	37,50	1,70
Rahmen				0,20	62,50	1,12
Glasrandverbund	1,60	0,060				
			vorh.	0,32		1,64

AF007**AF007 Außenfenster 165/200**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	2,34	70,80	1,70
Rahmen				0,97	29,20	1,12
Glasrandverbund	11,60	0,060				
			vorh.	3,30		1,74

AF008**AF008 Außenfenster 140/197**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,87	67,90	
Rahmen				0,88	32,10	
Glasrandverbund	10,54					
			vorh.	2,76		1,10

Bauteilliste

Gerstlgasse 32

AF009**AF009 Außenfenster 103/197**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,620	1,26	61,90	1,30
Rahmen				0,77	38,10	1,36
Glasrandverbund	9,06	0,060				
			vorh.	2,03		1,59

AF010**AF010 Außenfenster 115/197**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,620	1,46	64,30	1,30
Rahmen				0,81	35,70	1,36
Glasrandverbund	9,54	0,060				
			vorh.	2,27		1,57

AF011**AF011 Außenfenster 130/197**

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,71	66,70	
Rahmen				0,85	33,30	
Glasrandverbund	10,14					
			vorh.	2,56		1,10

AF012**AF012 Außenfenster 41/82**

Bestand

AF

lt. OIB Richtlinie 6

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,13	38,70	2,50
Rahmen				0,21	61,30	2,50
Glasrandverbund	1,66					
			vorh.	0,34		2,50

Bauteilliste

Gerstlgasse 32

AF013 AF013 Außenfenster 310/197

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	4,96	81,20	1,70
Rahmen				1,15	18,80	1,12
Glasrandverbund	12,68	0,060				
			vorh.	6,11		1,72

AF014 AF014 Außenfenster 161/197

Bestand

AF

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,22	70,10	
Rahmen				0,95	29,90	
Glasrandverbund	11,38					
			vorh.	3,17		1,10

AT001 AT001 Außentür (Glas) 115/265

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,620	2,33	76,40	1,30
Rahmen				0,72	23,60	1,36
Glasrandverbund	6,80	0,060				
			vorh.	3,05		1,45

AT003 AT003 Außentür (Glas) 110/260

Bestand

AT

lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	1,87	65,40	1,10
Rahmen				0,99	34,60	1,00
Glasrandverbund	12,00					
			vorh.	2,86		1,07

Bauteilliste

Gerstlgasse 32

AT002**AT002 Außentür 150/265**

Bestand

ATw

A-I, lt. OIB Richtlinie 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	1,304	0,230
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,3000	R _{tot} =	0,400
			U =	2,500

AW01**Vollziegelmauerwerk 60cm**

Bestand

AW

A-I, lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Ziegel - Vollziegel	0,6000	0,700	0,857
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,6500	R _{tot} =	1,077
			U =	0,929

AW02**Vollziegelmauerwerk 45cm**

Bestand

AW

A-I, lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Ziegel - Vollziegel	0,4500	0,700	0,643
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,5000	R _{tot} =	0,863
			U =	1,159

AW03**Vollziegelmauerwerk 30cm**

Bestand

AW

A-I, lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Ziegel - Vollziegel	0,3000	0,700	0,429
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,3500	R _{tot} =	0,649
			U =	1,541

Bauteilliste

Gerstlgasse 32

DGD**Dippelbaumdecke**

Bestand

DGD

O-U, lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Klinkerziegel	0,0650	1,000	0,065
2	Schüttung	0,0800	0,700	0,114
3	Dippelbaumdecke	0,2000	0,130	1,538
4	Holzschalung	0,0100	0,150	0,067
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,3550	R _{tot} =	1,984
			U =	0,504

DGK**Ziegelgewölbedecke**

Bestand

DGK

U-O, lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Klinkerziegel	0,2500	1,000	0,250
2	Sand und Kies	0,0800	2,000	0,040
3	Estrich (Beton-)	0,0400	1,400	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,340
		0,3700	R _{tot} =	0,659
			U =	1,517

FM**Feuermauer 30cm**

Bestand

FM

A-I, lt. Bestandsplan

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Ziegel - Vollziegel	0,3000	0,700	0,429
3	Innenputz (Gips)	0,0200	0,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,3500	R _{tot} =	0,649
			U =	1,541

Ergebnisdarstellung

Gerstlgasse 32

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	Dampf- diffusion	R_w dB	$L'_{nT,w}$ dB
AT002	AT002 Außentür 150/265	2,500	OK	(28)	
AW01	Vollziegelmauerwerk 60cm	0,929	OK	66 (43)	
AW02	Vollziegelmauerwerk 45cm	1,159	OK	66 (43)	
AW03	Vollziegelmauerwerk 30cm	1,541	OK	63 (43)	
DGD	Dippelbaumdecke	0,504	OK	57 (42)	(53)
DGK	Ziegelgewölbedecke	1,517	OK	(58)	(48)
FM	Feuermauer 30cm	1,541	OK	63 (43)	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	$R_w (C; C_{tr})$ dB
AF001	AF001 Außenfenster 100/180	1,600		
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	1,580		
AF003	AF003 Außenfenster 130/180	1,750		
AF004	AF004 Außenfenster 165/200	1,100		
AF005	AF005 Außenfenster 40/70	2,500		
AF006	AF006 Außenfenster 40/80	1,640		
AF007	AF007 Außenfenster 165/200	1,740		
AF008	AF008 Außenfenster 140/197	1,100		
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	1,590		
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	1,570		
AF011	AF011 Außenfenster 130/197	1,100		
AF012	AF012 Außenfenster 41/82	2,500		
AF013	AF013 Außenfenster 310/197	1,720		
AF014	AF014 Außenfenster 161/197	1,100		
AT001	AT001 Außentür (Glas) 115/265	1,450		
AT003	AT003 Außentür (Glas) 110/260	1,070		

Bauteilflächen

Gerstlgasse 32 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			1 872,06
Opake Flächen	89,13 %		1 668,49
Fensterflächen	10,87 %		203,57
Wärmefluss nach oben			353,51
Wärmefluss nach unten			353,51

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

AF001	AF001 Außenfenster 100/180	NNO	6 x 1,80	10,80
AF001	AF001 Außenfenster 100/180	NNO	7 x 1,80	12,60
AF001	AF001 Außenfenster 100/180	SSO	7 x 1,80	12,60
AF001	AF001 Außenfenster 100/180	SSO	7 x 1,80	12,60
AF001	AF001 Außenfenster 100/180	SSW	1 x 1,80	1,80
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	NNO	1 x 2,07	2,07
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	NNO	1 x 2,07	2,07
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	O	1 x 2,07	2,07
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	O	2 x 2,07	4,14
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	SSO	1 x 2,07	2,07
AF002	AF002 Außenfenster 115/180	SSO	1 x 2,07	2,07

Bauteilflächen

Gerstlgasse 32 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF003	AF003 Außenfenster 130/180	SSW	2 x 2,34	m ² 4,68
AF004	AF004 Außenfenster 165/200	NNW	2 x 3,30	m ² 6,60
AF005	AF005 Außenfenster 40/70	NNW	1 x 0,28	m ² 0,28
AF006	AF006 Außenfenster 40/80	SSW	8 x 0,32	m ² 2,56
AF006	AF006 Außenfenster 40/80	WSW	4 x 0,32	m ² 1,28
AF007	AF007 Außenfenster 165/200	NNW	1 x 3,30	m ² 3,30
AF008	AF008 Außenfenster 140/197	W	3 x 2,76	m ² 8,28
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	NNO	7 x 2,03	m ² 14,21
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	NNO	7 x 2,03	m ² 14,21
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	SSO	7 x 2,03	m ² 14,21
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	SSO	7 x 2,03	m ² 14,21
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	SSW	1 x 2,03	m ² 2,03
AF009	AF009 Außenfenster 103/197	SSW	2 x 2,03	m ² 4,06
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	NNO	1 x 2,27	m ² 2,27
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	NNO	1 x 2,27	m ² 2,27

Bauteilflächen

Gerstlgasse 32 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF010	AF010 Außenfenster 115/197	O		2 x 2,27	m ² 4,54
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	O		2 x 2,27	m ² 4,54
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	SSO		1 x 2,27	m ² 2,27
AF010	AF010 Außenfenster 115/197	SSO		1 x 2,27	m ² 2,27
AF011	AF011 Außenfenster 130/197	SSW		2 x 2,56	m ² 5,12
AF012	AF012 Außenfenster 41/82	NNW		3 x 0,34	m ² 1,02
AF013	AF013 Außenfenster 310/197	NNW		2 x 6,11	m ² 12,22
AF014	AF014 Außenfenster 161/197	NNW		2 x 3,17	m ² 6,34
AT001	AT001 Außentür (Glas) 115/265	O		1 x 3,05	m ² 3,05
AT002	AT002 Außentür 150/265				m ² 3,98
	Fläche	NNO	x+y	1 x 1,50*2,65	3,97
AT003	AT003 Außentür (Glas) 110/260	W		1 x 2,86	m ² 2,86
AW01	Vollziegelmauerwerk 60cm				m ² 341,48
	Fläche	NNO	x+y	1 x 20,10*(3,90+3,60)	150,75
	AF001 Außenfenster 100/180			-6 x 1,80	-10,80
	AF002 Außenfenster 115/180			-1 x 2,07	-2,07
	AF009 Außenfenster 103/197			-7 x 2,03	-14,21
	AF010 Außenfenster 115/197			-1 x 2,27	-2,27
	AT002 Außentür 150/265			-3,97	-3,97
	Fläche	O	x+y	1 x 8,55*(3,90+3,60)	64,12
	AF002 Außenfenster 115/180			-1 x 2,07	-2,07
	AF010 Außenfenster 115/197			-2 x 2,27	-4,54
	AT001 Außentür (Glas) 115/265			-1 x 3,05	-3,05
	Fläche	SSO	x+y	1 x 21,75*(3,90+3,60)	163,12

Bauteilflächen

Gerstlgasse 32 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	Fläche	H	x+y	$1 \times (1/2 \times (21,75+24,85) \times 8,25) - (1/2 \times 0,70 \times 8,25) + (1/2 \times (9,92+20,10) \times 10,05) + (1/2 \times 3,20 \times 2,00) + (7,45 \times 1,55) - (1/2 \times (0,75+1,20) \times 1,15) - (1/2 \times 1,20 \times 0,50)$	353,51
DGK	Ziegelgewölbedecke				m² 353,51
	Fläche	H	x+y	$1 \times (1/2 \times (21,75+24,85) \times 8,25) - (1/2 \times 0,70 \times 8,25) + (1/2 \times (9,92+20,10) \times 10,05) + (1/2 \times 3,20 \times 2,00) + (7,45 \times 1,55) - (1/2 \times (0,75+1,20) \times 1,15) - (1/2 \times 1,20 \times 0,50)$	353,51
FM	Feuermauer 30cm				m² 139,06
	Fläche	WSW	x+y	$1 \times 9,80 \times (3,50+3,43)$	67,91
	Fläche	WNW	x+y	$1 \times 10,05 \times (3,50+3,43) + (2 \times 1/2 \times 1,50 \times 1,00)$	71,14

Grundfläche und Volumen

Gerstlgasse 32

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	1 414,05	5 101,21

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
Erdgeschoß				
	$1 \times (1/2 \times (21,75 + 24,85) \times 8,25 - (1/2 \times 0,70 \times 8,25) + (1/2 \times (9,92 + 20,10) \times 10,05) + (1/2 \times 3,20 \times 2,00) + (7,45 \times 1,55) - (1/2 \times (0,75 + 1,20) \times 1,15) - (1/2 \times 1,20 \times 0,50))$	3,90	353,51	1 378,70
1. Stock				
	$1 \times (1/2 \times (21,75 + 24,85) \times 8,25 - (1/2 \times 0,70 \times 8,25) + (1/2 \times (9,92 + 20,10) \times 10,05) + (1/2 \times 3,20 \times 2,00) + (7,45 \times 1,55) - (1/2 \times (0,75 + 1,20) \times 1,15) - (1/2 \times 1,20 \times 0,50))$	3,60	353,51	1 272,65
2. Stock				
	$1 \times (1/2 \times (21,75 + 24,85) \times 8,25 - (1/2 \times 0,70 \times 8,25) + (1/2 \times (9,92 + 20,10) \times 10,05) + (1/2 \times 3,20 \times 2,00) + (7,45 \times 1,55) - (1/2 \times (0,75 + 1,20) \times 1,15) - (1/2 \times 1,20 \times 0,50))$	3,50	353,51	1 237,29
3. Stock				
	$1 \times (1/2 \times (21,75 + 24,85) \times 8,25 - (1/2 \times 0,70 \times 8,25) + (1/2 \times (9,92 + 20,10) \times 10,05) + (1/2 \times 3,20 \times 2,00) + (7,45 \times 1,55) - (1/2 \times (0,75 + 1,20) \times 1,15) - (1/2 \times 1,20 \times 0,50))$	3,43	353,51	1 212,55
Summe Wohnen			1 414,05	5 101,21

Verbesserungsmaßnahmen

Gerstlgasse 32 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Folgende Maßnahmen sind empfehlenswert, reduzieren den Heizwärmebedarf des Gebäudes, sind wirtschaftlich und technisch zweckmäßig:

1. Der Austausch der alten Fenster durch Wärmeschutzfenster mit einem U_w -Wert von mind. $0,87 \text{ W/m}^2\text{K}$, ist empfehlenswert.
2. Die gegliederte straßenseitige Fassade ist von außen nicht zu dämmen, daher ist nur die hofseitige Dämmung der Fassade mit 10-20 cm EPS-F (Lambda-Wert $0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$) empfehlenswert.
3. Die Dämmung der Feuermauer mit mind. 10cm Steinwolle-Putzträgerplatte (Lambda-Wert $0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$), ist empfehlenswert.
4. Dämmung der Decke gg Dachraum (bzw. der Ausbau des Dachbodens) mit mind. 20 cm Mineralwolle (Steinwolle - Lambda-Wert $0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$), ist empfehlenswert.
5. Die Dämmung der Kellerdecke mit 5-10 cm Tektalan A2 E-21 (Steinwolle - Lambda-Wert $0,042 \text{ W/m}^2\text{K}$) ist empfehlenswert.

Verbesserungsmaßnahme 2