

SELBSTBERECHNUNG der Grunderwerbsteuer gemäß § 11 GrEStG  
vorgenommen zu Erfassungsnummer:  
Die Grunderwerbsteuer wird gemäß § 13 GrEStG  
an das zuständige Finanzamt abgeführt.

## NACHTRAG

### ZUM WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG vom 09.03.2023

abgeschlossen am unten angesetzten Tage zwischen den im Grundbuchsauszug, **Beilage 1**, angeführten Miteigentümern der Liegenschaft **EZ 270 Katastralgemeinde 01808 Siebenhirten** bestehend aus den Grundstücken Nr. 192 Gärten (10) 790 Baufl. (10) Baufl. (20), GST-Adresse **Ketzergasse 99** (die *Liegenschaft*) wie folgt:

Punkt 3.1 des Wohnungseigentumsvertrages vom 09.03.2023 wird ergänzt und hat nunmehr zu lauten wie folgt:

*3.1 Die Aufwendungen für die Liegenschaft im Sinne des § 32 Abs 1 WEG werden von den Miteigentümern verhältnismäßig nach Nutzflächen in analoger Anwendung der Bestimmungen des Mietrechtsgesetzes getragen. Die Beiträge zur Bildung der Rücklage gemäß § 31 WEG sind von den Miteigentümern im Verhältnis ihrer Nutzwerte zu tragen. Ausgenommen hiervon sind KFZ-Stellplätze, welche eine eigene Abrechnungseinheit bilden (siehe Punkt 3.2).*

Alle übrigen Bestimmungen des Wohnungseigentumsvertrages vom 09.03.2023 bleiben unverändert aufrecht.

Anlage:

1 Grundbuchsauszug

Wien, am

18.03.2025

Für

Mag. Maria Stefanich, geb. 1957-03-01  
DONOR EINS Immobilien GmbH, FN 434214a  
Christiane Schramm, geb. 1980-11-21  
Astrid Siegl, geb. 1987-02-26  
Jürgen Schiefer, geb. 1980-11-02  
Mag. (FH) Sandra Tscheliesnig, geb. 1986-01-01  
Hans Sowa, geb. 1977-07-27  
Andrea Kissova, geb. 1979-08-09  
Lukas Zeilinger, BA, geb. 1996-08-12  
Iris Zeilinger, BA, geb. 1998-06-26:

Mag. Alexandra Serek-Engel, geb. 09.04.1976

## Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01808 Siebenhirten  
BEZIRKSGERICHT Liesing

EINLAGEZAHL 270

\*\*\*\*\*

Letzte TZ 2661/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR       | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE    |
|--------------|----------------|--------|----------------|
| 192          | Gärten(10)     | 823    |                |
| 790          | GST-Fläche     | 1231   |                |
|              | Bauf.(10)      | 519    |                |
|              | Bauf.(20)      | 712    | Ketzergasse 99 |
| GESAMTFLÄCHE |                | 2054   |                |

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

2 a 2766/2022 3653/2022 Bauplatz (auf) Gst 192 790

3 a 3653/2022 Änderung der GstNr infolge Umnummerierung der Baugrundstücke

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

7 ANTEIL: 52/1667

Mag. Maria Stefanich

GEB: 1957-03-01 ADR: Fritz Konir-Gasse 20, Breitenfurt bei Wien 2384

a 1295/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-09 Eigentumsrecht

b 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.2, Garten 1.2, ER 1.2

8 ANTEIL: 11/1667

Mag. Maria Stefanich

GEB: 1957-03-01 ADR: Fritz Konir-Gasse 20, Breitenfurt bei Wien 2384

a 1295/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-09 Eigentumsrecht

b 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 2

10 ANTEIL: 11/1667

DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)

ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040

a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht

c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 3

d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder

Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

11 ANTEIL: 11/1667

DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)

ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040

a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht

c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 4

d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder

Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

12 ANTEIL: 11/1667

DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)

ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040

a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht

- c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 5  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 13 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 6  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 14 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 7  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 15 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 8  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 16 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 9  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 17 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 10  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 18 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 11  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 19 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 12  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 20 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 13  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09

- 21 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 14  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 23 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 16  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 24 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 17  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 27 ANTEIL: 12/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 20  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 28 ANTEIL: 12/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 21  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 29 ANTEIL: 11/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 22  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 30 ANTEIL: 16/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 23  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 31 ANTEIL: 2/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Lager Top 1.13  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 32 ANTEIL: 7/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040

- a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Lager Top 2.8  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 33 ANTEIL: 41/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.1, ER 1.1  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 34 ANTEIL: 98/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.3, Garten 1.3/1, Garten  
1.3/2, Garten 1.3/3, ER 1.3  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 35 ANTEIL: 54/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.4, ER 1.4  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 36 ANTEIL: 84/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.5, Garten 1.5, ER 1.5  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 37 ANTEIL: 48/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.6, ER 1.6  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 38 ANTEIL: 42/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.7, ER 1.7  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 39 ANTEIL: 77/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.8, ER 1.8  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 40 ANTEIL: 113/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.9, ER 1.9

- d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 42 ANTEIL: 46/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.11, ER 1.11  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 45 ANTEIL: 78/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.2, Garten 2.2/1, Garten 2.2/2, ER 2.2  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 46 ANTEIL: 100/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.3, Garten 2.3, ER 2.3  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 49 ANTEIL: 69/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.6, ER 2.6  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 50 ANTEIL: 95/1667  
DONOR EINS Immobilien GmbH (FN 434214a)  
ADR: Rubensgasse 1/2, Wien 1040  
a 2718/2015 IM RANG 2038/2015 Kaufvertrag 2015-09-03 Eigentumsrecht  
c 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.7, Garten 2.7/1, Garten 2.7/2, ER 2.7  
d 565/2024 Rangordnung für die Veräußerung bis 2025-02-28 für Treuhänder  
Mag. Alexandra Serek-Engel geb 1976-04-09
- 51 ANTEIL: 49/1667  
Christiane Schramm  
GEB: 1980-11-21 ADR: Friedhofgasse 1, Zistersdorf 2225  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.10, ER 1.10  
b 1569/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-04-19 Eigentumsrecht
- 52 ANTEIL: 80/3334  
Astrid Siegl  
GEB: 1987-02-26 ADR: Ketzergasse 99/2/5, Wien 1230  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.5, ER 2.5  
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht  
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 53 ANTEIL: 80/3334  
Jürgen Schiefer  
GEB: 1980-11-02 ADR: Susi-Nicoletti-Weg 7/9, Wien 1100  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.5, ER 2.5  
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht  
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 54 ANTEIL: 11/3334  
Astrid Siegl  
GEB: 1987-02-26 ADR: Ketzergasse 99/2/5, Wien 1230

- a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 19  
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht  
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 55 ANTEIL: 11/3334  
Jürgen Schiefer  
GEB: 1980-11-02 ADR: Susi-Nicoletti-Weg 7/9, Wien 1100  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 19  
b 1570/2023 IM RANG 863/2023 Kaufvertrag 2023-03-23 Eigentumsrecht  
c 1570/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 56 ANTEIL: 60/1667  
Mag. (FH) Sandra Tscheliesnig  
GEB: 1986-01-01 ADR: Anschlussgasse 11, Wien 1140  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 1.12, ER 1.12  
b 1089/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-03-04 Eigentumsrecht
- 57 ANTEIL: 11/1667  
Mag. (FH) Sandra Tscheliesnig  
GEB: 1986-01-01 ADR: Anschlussgasse 11, Wien 1140  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 1  
b 1089/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-03-04 Eigentumsrecht
- 58 ANTEIL: 50/1667  
Hans Sowa  
GEB: 1977-07-27 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.4, Garten 2.4, ER 2.4  
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht  
c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 59 ANTEIL: 50/1667  
Andrea Kissova  
GEB: 1979-08-09 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.4, Garten 2.4, ER 2.4  
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht  
c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 60 ANTEIL: 11/3334  
Hans Sowa  
GEB: 1977-07-27 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 15  
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht  
c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 61 ANTEIL: 11/3334  
Andrea Kissova  
GEB: 1979-08-09 ADR: Karajangasse 12/5, Wien 1200  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 15  
b 1823/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-06-03 Eigentumsrecht  
c 1823/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 62 ANTEIL: 11/3334  
Lukas Zeilinger, BA  
GEB: 1996-08-12 ADR: Kopallikgasse 8/6/11, Wien 1230  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 18  
b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17  
Eigentumsrecht vorgemerkt  
c 1927/2024 Rechtfertigung  
d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 63 ANTEIL: 11/3334  
Iris Zeilinger, BA  
GEB: 1998-06-26 ADR: Kellerberggasse 70/3/14, Wien 1230  
a 1295/2023 Wohnungseigentum an KFZ Abstellplatz 18  
b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17  
Eigentumsrecht vorgemerkt  
c 1927/2024 Rechtfertigung  
d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

64 ANTEIL: 56/1667

Lukas Zeilinger, BA

GEB: 1996-08-12 ADR: Kopallikgasse 8/6/11, Wien 1230

a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.1, Garten 2.1/1, Garten 2.1/2, ER 2.1, Kellerraum

b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17

Eigentumsrecht vorgemerkt

c 1927/2024 Rechtfertigung

d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

65 ANTEIL: 56/1667

Iris Zeilinger, BA

GEB: 1998-06-26 ADR: Kellerberggasse 70/3/14, Wien 1230

a 1295/2023 Wohnungseigentum an Wohnung Top 2.1, Garten 2.1/1, Garten 2.1/2, ER 2.1, Kellerraum

b 1336/2024 1927/2024 IM RANG 565/2024 Kaufvertrag 2024-04-17

Eigentumsrecht vorgemerkt

c 1927/2024 Rechtfertigung

d 1927/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

2 auf Anteil B-LNR 10 bis 21 23 24 27 bis 40 42 45 46 49 50

a 3629/2018 Pfandurkunde 2018-10-18

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.250.000,--  
für Raiffeisenbank Region Altheim eGen (FN 111229y)

b gelöscht

3 auf Anteil B-LNR 10 bis 21 23 24 27 bis 40 42 45 46 49 50

a 4613/2020 Pfandurkunde 2020-07-17

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 4.500.000,--  
für Raiffeisenbank Region Altheim eGen (FN 111229y)

b gelöscht

4 auf Anteil B-LNR 7 8

a 1295/2023 Pfandurkunde 2023-03-23

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 288.000,--  
für Österreichische Ärzte- und Apothekerbank AG  
(FN 129209p)

5 a 1295/2023 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 gem Pkt 3. Wohnungseigentumsvertrag  
2023-03-09

6 auf Anteil B-LNR 51

a 1569/2023 Pfandurkunde 2023-04-26

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 188.000,--  
für Raiffeisenbank Weinviertel Nordost eGen (FN 55056s)

7 auf Anteil B-LNR 52 bis 55

a 1571/2023 Pfandurkunde 2023-04-06

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 480.000,--  
für Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG (FN 264700s)

b 1571/2023 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 3649 KG 01107 Simmering C-LNR 124

EZ 1474 KG 01104 Oberlaa Land C-LNR 88

EZ 270 KG 01808 Siebenhirten C-LNR 7

8 auf Anteil B-LNR 10 bis 21 23 24 27 bis 40 42 45 46 49 50

a 1964/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -  
5629/2023) Pfandurkunde 2023-07-05

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.400.000,--  
für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)

b 1964/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -

5629/2023) 3553/2023 (Entscheidendes Gericht BG Innere  
Stadt Wien - 9937/2023) Simultan haftende Liegenschaften

EZ 1487 KG 01008 Margarethen C-LNR 5

EZ 3423 KG 01620 Brigittenau C-LNR 33

- EZ 270 KG 01808 Siebenhirten C-LNR 8
- 9 auf Anteil B-LNR 56 57  
a 1089/2024 Pfandbestellungsurkunde 2024-03-27  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 248.400,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 10 auf Anteil B-LNR 62 bis 65  
a 1336/2024 1927/2024 Pfandurkunde 2024-04-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 421.200,--  
für Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl Aktiengesellschaft  
(FN 67255f)
- 11 auf Anteil B-LNR 58 bis 61  
a 1823/2024 Pfandurkunde 2024-06-13  
PFANDRECHT EUR 220.000,--  
17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 44.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
(FN 286283f)
- 13 auf Anteil B-LNR 10 bis 21 23 24 27 bis 40 42 45 46 49 50  
a 2298/2024 Rangordnung mit der Bedingung des § 53 GBG für  
Pfandrecht Höchstbetrag EUR 7.700.000,-- bis 2025-08-27 für  
Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen (FN 74508x)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet  
Dr. Gerhard Schuessler | öffentlicher Notar  
Wien - Innere Stadt

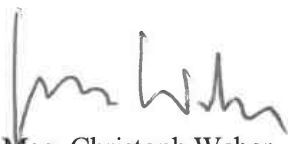
B.R.Zl: 2975/2025/at

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Magister Alexandra **SEREK-ENGEL**, geboren am 09.04.1976 (neunten April neunzehnhundertsechundsiebzig), Fichtegasse 2A, 1010 Wien, wird bestätigt. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt. -----

Wien, am 18.03.2025 (achtzehnten März zweitausendfünfundzwanzig).-----



  
Mag. Christoph Weber  
Substitut des öffentlichen Notars  
Dr. Gerhard Schuessler  
Wien - Innere Stadt

