

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01620 Brigittenau  
BEZIRKSGERICHT Leopoldstadt

EINLAGEZAHL 172

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 603/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
3462/1	G GST-Fläche *	756	
	Bauf.(10)	330	
	Gärten(10)	426	Brigittagasse 11

Legende:

- G: Grundstück im Grenzkataster
- \*: Fläche rechnerisch ermittelt
- Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
- Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 3137/1980 Bauplatz (auf) Gst 3462/1
- 2 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 2 ANTEIL: 36/1592  
Dr. Elisabeth Mossgöller  
GEB: 1965-05-12 ADR: Kerensstr 6e, St. Pölten 3100  
a 9729/1980 Veräußerungsverbot  
b 4180/1984 Veräußerungsverbot  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 2  
e 1125/1992 Schenkungsvertrag 1991-09-17 Eigentumsrecht  
f gelöscht

- 3 ANTEIL: 36/1592  
Adolf Frank  
GEB: 1954-12-06 ADR: Rosette-Anday-Str. 35, Preßbaum 3021  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 3  
e 3915/2008 Schenkungsvertrag 2008-06-02 Eigentumsrecht

- 5 ANTEIL: 82/3184  
Gabriele Berger  
GEB: 1959-10-29 ADR: Brigittag. 11/5 1200  
a 9729/1980 Veräußerungsverbot  
b 4180/1984 Veräußerungsverbot  
c 3314/1985 Kaufvertrag 1983-06-21, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 5  
e 3314/1985 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

- 6 ANTEIL: 82/3184  
Gerhard Berger  
GEB: 1955-02-09 ADR: Brigittag. 11/5 1200  
a 9729/1980 Veräußerungsverbot  
b 4180/1984 Veräußerungsverbot  
c 3314/1985 Kaufvertrag 1983-06-21, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 5  
e 3314/1985 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

- 7 ANTEIL: 36/1592  
Aylin Betül Derinsu  
GEB: 1971-05-04 ADR: Wlassakstraße 37/7, Wien 1130  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 6  
g 567/2016 Einantwortungsbeschluss 2015-12-29 Eigentumsrecht
- 8 ANTEIL: 36/1592  
Christine Haslinger  
GEB: 1953-01-16 ADR: Zeinerg. 7, Kritzendorf 3420  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 7  
g 6881/1996 IM RANG 5938/1996 Kaufvertrag 1996-09-30 Eigentumsrecht
- 9 ANTEIL: 78/1592  
Manfred Schleritzko  
GEB: 1954-06-27 ADR: Brigittag. 11/8 1200  
a 9729/1980 Veräußerungsverbot  
b 4180/1984 Veräußerungsverbot  
c 3314/1985 Kaufvertrag 1981-09-25, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 8
- 10 ANTEIL: 87/3184  
Marianne Schopf  
GEB: 1962-06-16 ADR: Brigittag. 11/9 1200  
c 3314/1985 Kaufvertrag 1983-06-21, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 9  
e 3314/1985 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 11 ANTEIL: 87/3184  
Manfred Schopf  
GEB: 1959-09-15 ADR: Brigittag. 11/9 1200  
c 3314/1985 Kaufvertrag 1983-06-21, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 9  
e 3314/1985 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 24 ANTEIL: 36/1592  
Anita Gansfuss  
GEB: 1958-10-17 ADR: Brigittag. 11/18 1200  
a 9729/1980 Veräußerungsverbot  
b 4180/1984 Veräußerungsverbot  
c 3314/1985 Kaufvertrag 1983-06-21, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 18
- 27 ANTEIL: 87/3184  
Monika Pendl  
GEB: 1959-09-24 ADR: Brigittag. 11/21 1200  
c 3314/1985 Kaufvertrag 1983-06-21, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 21  
e 3314/1985 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 28 ANTEIL: 87/3184  
Dipl.-Ing. Michael Pendl  
GEB: 1953-04-18 ADR: Brigittag. 11/21 1200  
c 3314/1985 Kaufvertrag 1983-06-21, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 21  
e 3314/1985 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 30 ANTEIL: 36/1592  
Elisabeth Sabler  
GEB: 1957-03-02 ADR: Köstlerg. 5/18 1060  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 23  
i 4480/1997 IM RANG 3461/1997 Kaufvertrag 1997-06-06 Eigentumsrecht  
vorgemerkt  
j 6380/1997 Rechtsfertigung  
k gelöscht
- 31 ANTEIL: 80/1592  
Dipl.-Ing. Werner Fischer  
GEB: 1956-04-24 ADR: Brigittag. 11/24 1200

c 3314/1985 Kaufvertrag 1981-09-25, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 24

37 ANTEIL: 34/1592  
Mag. Ernst Meinl  
GEB: 1936-12-04 ADR: Forsthausg. 15/3/13 1200  
c 3314/1985 Kaufvertrag 1981-09-25, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 28

40 ANTEIL: 174/3184  
Gabriele Parrer  
GEB: 1972-05-13 ADR: Brigittag. 11/13 1200  
c 3314/1985 Wohnungseigentum an W 13  
h 6696/1992 IM RANG 5753/1991 Kaufvertrag 1991-12-20 Eigentumsrecht

41 ANTEIL: 54/1592  
Bettina Bartl  
GEB: 1967-06-16 ADR: Brigittag. 11/26 1020  
a 9729/1980 Veräußerungsverbot  
b 4180/1984 Veräußerungsverbot  
c 3314/1985 Wohnungseigentum an W 26  
d 564/1991 IM RANG 4615/1990 Kaufvertrag 1990-10-17 Eigentumsrecht

42 ANTEIL: 78/1592  
Bozidar Sinakijevic  
GEB: 1967-12-23 ADR: Jägerstr. 35/2/57 1200  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 20  
e 2291/2004 IM RANG 4319/2003 Kaufvertrag 2004-05-12 Eigentumsrecht

44 ANTEIL: 174/3184  
Dipl.-Ing. Leopold Bogner  
GEB: 1973-03-12 ADR: Bahnstr. 43, Wiesen 7203  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 17  
d 5881/2010 IM RANG 5669/2010 Kaufvertrag 2010-11-26 Eigentumsrecht

51 ANTEIL: 156/3184  
Renate Kovacs  
GEB: 1958-10-11 ADR: Brigittag. 11/12, Wien 1200  
a 9729/1980 Veräußerungsverbot  
b 4180/1984 Veräußerungsverbot  
c 3314/1985 Wohnungseigentum an W 12  
d 5565/2005 Kaufvertrag 2005-05-24 Eigentumsrecht

52 ANTEIL: 36/1592  
Adonia Immobilien GmbH (FN 458688t)  
ADR: Börsegasse 9/4, Wien 1010  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 15  
e 3237/2019 Kaufvertrag 2019-01-03 Eigentumsrecht

53 ANTEIL: 78/1592  
Brigitte Kancz  
GEB: 1953-07-02 ADR: Brigittag. 11/16 1200  
c 3314/1985 Kaufvertrag 1981-09-25, Kaufvertrag 1984-12-14 Eigentumsrecht  
d 3314/1985 Wohnungseigentum an W 16  
e 2674/2007 gerichtl Vergleich 2005-07-15 Eigentumsrecht  
f 2674/2007 Zusammenziehung der Anteile

54 ANTEIL: 36/1592  
Dr. Sonja Brustbauer  
GEB: 1970-08-20 ADR: Wexstr. 24/5/1 1200  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 14  
b 1835/2009 IM RANG 1533/2009 Kaufvertrag 2009-03-31 Eigentumsrecht

57 ANTEIL: 18/796  
Werner Wirnsberger-Brandl  
GEB: 1968-02-14 ADR: Radelmayergasse 1/5/22, Wien 1190  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 11  
b 4296/2014 Vergleich 2014-01-09, Dissolutionsvertrag 2014-05-23  
Eigentumsrecht vorgemerkt

c 1951/2015 Rechtfertigung  
e 5986/2018 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
58 ANTEIL: 89/3184  
Christiana Wittmann  
GEB: 1983-12-08 ADR: Lustkandlgasse 52/21, Wien 1090  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 25  
b 2474/2015 Kaufvertrag 2015-04-08 Eigentumsrecht  
c 2474/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

59 ANTEIL: 89/3184  
Dipl.-Ing. Erhan Alkan  
GEB: 1983-04-01 ADR: Lustkandlgasse 52/21, Wien 1090  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 25  
b 2474/2015 Kaufvertrag 2015-04-08 Eigentumsrecht  
c 2474/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

60 ANTEIL: 36/1592  
Waltraud Beck  
GEB: 1941-08-17 ADR: Brigittagasse 11/19, Wien 1200  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 19  
b 6189/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-08-20 Eigentumsrecht

61 ANTEIL: 36/1592  
Lehninger GmbH (FN 517419k)  
ADR: Seilergasse 6/8, Wien 1010  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 10  
b 1917/2020 IM RANG 1663/2020 Kaufvertrag 2020-04-07 Eigentumsrecht

62 ANTEIL: 85/1592  
Volha Benesch Tarelkina  
GEB: 1978-07-28 ADR: Brigittagasse 11/27, Wien 1200  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 27  
b 5021/2020 Schenkungsvertrag 2020-05-20 Eigentumsrecht  
c gelöscht

63 ANTEIL: 18/1592  
Daphne Paul  
GEB: 1976-04-14 ADR: Karajangasse 1/10, Wien 1200  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 22  
b 4541/2022 Kaufvertrag 2022-08-11 Eigentumsrecht  
c 4541/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

64 ANTEIL: 18/1592  
Rudolf Weissenbacher  
GEB: 1966-03-16 ADR: Karajangasse 1/10, Wien 1200  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 22  
b 4541/2022 Kaufvertrag 2022-08-11 Eigentumsrecht  
c 4541/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

65 ANTEIL: 76/1592  
Thomas Handler  
GEB: 1979-05-11 ADR: Pappenheimgasse 35/4.3, Wien 1200  
a 3314/1985 Wohnungseigentum an W 4  
b 603/2025 IM RANG 517/2025 Kaufvertrag 2025-01-31 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

1 auf Anteil B-LNR 24  
a 9728/1980 4180/1984 3314/1985 5815/2002 438/2003 541/2003  
1689/2003 4870/2004 Aufteilung Pfandrecht siehe C-LNr 22 23  
b gelöscht

2 auf Anteil B-LNR 2 5 6 24 41 51  
a 9729/1980 Schuldschein 1980-08-27  
PFANDRECHT 8.748.400,--  
0,5 % Z, 9 % VuZZ, NGS 874.840,-- für Land Wien  
b gelöscht

3 auf Anteil B-LNR 2 5 6 24 41 51  
a 9729/1980

- VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 22 Abs 1 WBF 1968 für Land  
Wien
- 4 auf Anteil B-LNR 2 5 6 24 41 51  
a 4180/1984 Schuldschein 1984-03-07  
PFANDRECHT 1,896.200,--  
0,5 % Z, 9 % VuZZ, NGS 189.620,-- für Land Wien
- 5 auf Anteil B-LNR 2 5 6 24 41 51  
a 4180/1984  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Par 22 Abs 1 WBF 1968 für Land  
Wien
- 22 auf Anteil B-LNR 24  
a 3314/1985 IM RANG 9728/1980 4180/1984 Schuldschein und  
Pfandurkunde 1980-10-07  
PFANDRECHT 190.500,--  
9 % Z, 10 % VZ, 10 % ZZ, NGS 38.100,--  
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft mbH
- 33 a 9729/1980 Lösungsverpflichtung zugunsten Land Wien  
a 3314/1985 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 19 WEG gem Pkt IV.a und V Wohnungseigentumsvertrag  
1984-12-14
- 40 auf Anteil B-LNR 42  
a 2291/2004 Pfandurkunde 2003-12-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 87.500,--  
für Bank Austria Creditanstalt AG
- b 2620/2010 VORRANG von LNR 45 vor 40  
c 3471/2010 VORRANG von LNR 46 vor 40  
d gelöscht
- 43 auf Anteil B-LNR 3  
a 3915/2008  
WOHNUNGSRECHT gem Pkt IV Schenkungsvertrag 2008-06-02 für  
Gertrud Edthofer, geb 1930-09-16
- 45 auf Anteil B-LNR 2 3 5 6 8 27 28 30 31 41 42 44 51 53 54 62  
a 2620/2010 Schuldschein 2009-12-18  
PFANDRECHT EUR 105.158,--  
1 % Z dekursiv, 6 % VZ, NGS EUR 42.063,20 für Land Wien
- b 2620/2010 2589/2016 VORRANG von LNR 45 vor 40  
c 3471/2010 weitere Zinseszinsen siehe LNR 46  
d gelöscht
- 46 auf Anteil B-LNR 2 3 5 6 8 27 28 30 31 41 42 44 51 53 54 62  
a 3471/2010 Schuldschein 2009-12-18  
PFANDRECHT EUR 0,--  
6 % ZZ für Land Wien
- b 3471/2010 Pfandrecht siehe LNR 45  
c 3471/2010 2589/2016 VORRANG von LNR 46 vor 40  
d gelöscht
- 48 auf Anteil B-LNR 10 11  
a 4614/2011 Pfandurkunde 2011-09-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 80.000,--  
für Raiffeisenbank Region Schwechat registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 94171m)
- 51 auf Anteil B-LNR 58 59  
a 2474/2015 Pfandbestellungsurkunde 2015-04-17  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 312.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b gelöscht
- 52 auf Anteil B-LNR 7  
a 625/2018 Pfandurkunde 2018-01-31  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 75.000,--  
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG

- (FN 286283f)
- b gelöscht
  - 53 auf Anteil B-LNR 57
    - a 5986/2018
      - BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
      - für Mag. Martina Monique Wirnsberger-Brandl geb 1974-05-24
  - 55 auf Anteil B-LNR 61
    - a 1917/2020 Pfandurkunde 2020-04-07
      - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 80.000,--
      - für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
      - (FN 286283f)
    - b gelöscht
  - 56 auf Anteil B-LNR 62
    - a 5021/2020
      - WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt 6. Schenkungsvertrag
      - 2020-05-20 für Walter Benesch geb 1944-11-20
  - 57 auf Anteil B-LNR 52
    - a 995/2021 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
      - 2115/2021) Pfandurkunde 2021-02-04
        - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 737.000,--
        - für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
        - (FN 99073x)
    - c 995/2021 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -
      - 2115/2021) 5712/2022 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus -
        - 5982/2022) 3689/2024 Simultan haftende Liegenschaften
        - EZ 900 KG 01009 Mariahilf C-LNR 48
        - EZ 172 KG 01620 Brigittenau C-LNR 57
        - EZ 3046 KG 01620 Brigittenau C-LNR 26
        - EZ 844 KG 01620 Brigittenau C-LNR 35
  - 58 auf Anteil B-LNR 63 64
    - a 4541/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-08-18
      - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 108.000,--
      - für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
  - 59 auf Anteil B-LNR 10 11
    - b 5018/2023 IM RANG 5719/2022 Pfandurkunde 2022-10-25
      - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 308.000,--
      - für Raiffeisenbank Region Schwechat eGen (FN 94171m)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

