

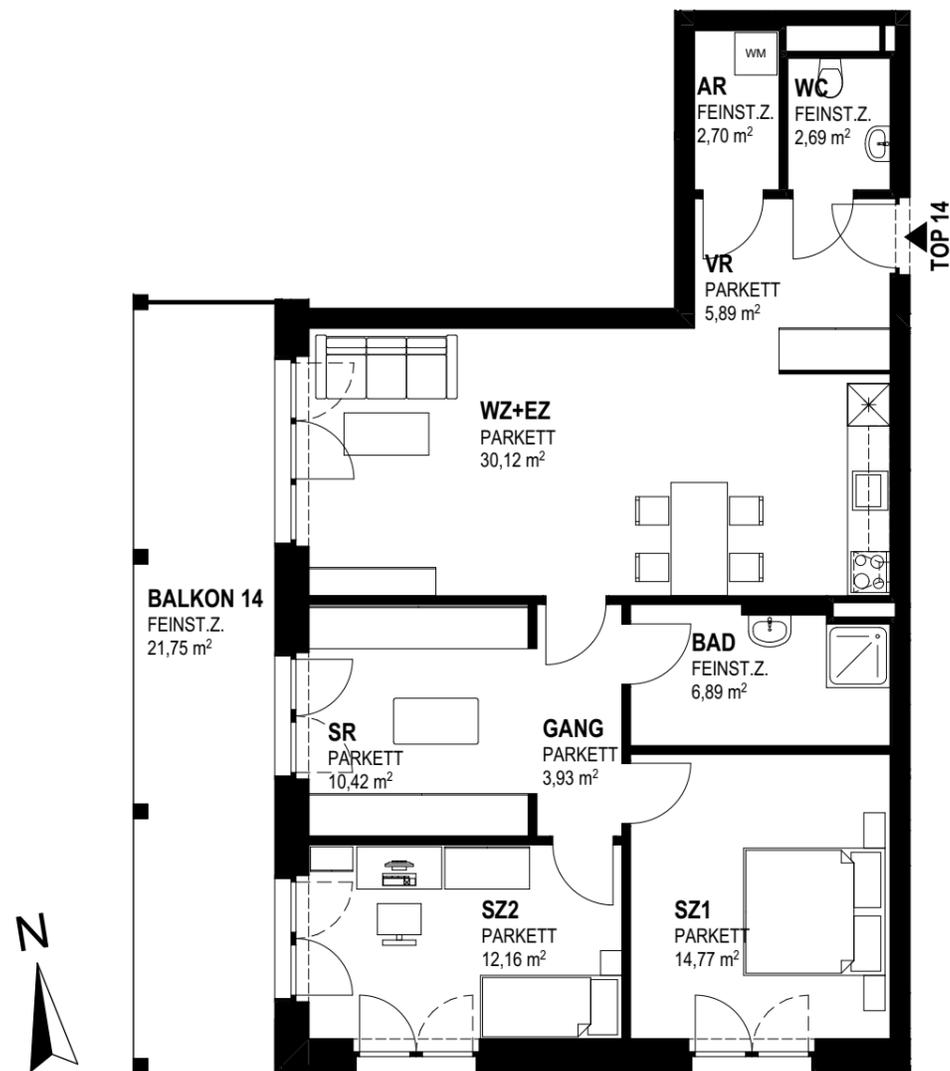
WOHNANLAGE MARIENBRÜCKE

GMUNDEN / 01-07-2025

HINTERWIRTH ARCHITEKTEN



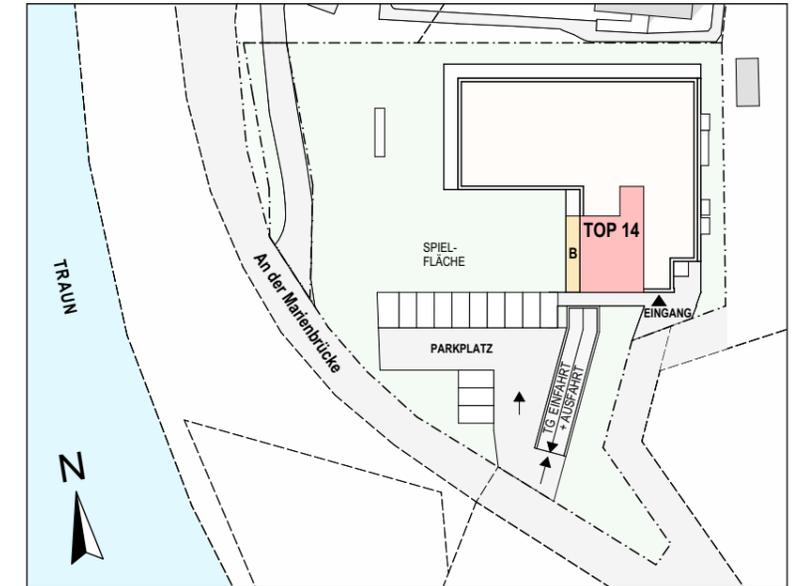
TH & B3 Immo GmbH
Part of BALFIN GROUP



TOP 14 - 1.0G M1:100

TOP 14 - 1.0G

| | FLÄCHE |
|-------------------------|----------------------------|
| Abstellraum | 2,70 m ² |
| WC | 2,69 m ² |
| Bad | 6,89 m ² |
| Vorraum | 5,89 m ² |
| Gang | 3,93 m ² |
| Wohnen u. Essen | 30,12 m ² |
| Schrankraum | 10,42 m ² |
| Zimmer 1 | 14,77 m ² |
| Zimmer 2 | 12,16 m ² |
| Summe Wohnfläche | 89,57 m² |
| Balkon | 21,75 m ² |
| Kellerabteil | 7,90 m ² |
| Parkplätze | |



LAGEPLAN M1:1000



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- & sonstiger Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Kotten sind nicht für die Bestellung von Eigenmöbel verwendbar, Naturmaße nehmen!