

DECUS Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39
Eingang: Annagasse 1/12
1010 Wien

T +43 1 35 600 10
F +43 1 35 600 10 80
M office@decus.at
@ www.decus.at

DECUS
IMMOBILIEN

MIETANBOT

Hiermit erkläre ich nach eingehender Besichtigung am _____, und Kenntnisnahme aller für mich wesentlichen Umstände des von Ihnen vermittelten Objektes

2700 Wiener Neustadt, Pottendorfer Straße 62/2.15

gegenüber dem Abgeber zu Ihren Händen rechtsverbindlich dieses Objekt nach Annahme dieses Angebotes durch den Abgeber oder eines Bevollmächtigten dessen, zu nachstehenden Bedingungen zu mieten:

Größe: ca. 33,45 m²

(detaillierte Flächenaufstellung anhand des übergebenen Grundrisses)

Mietdauer: 5 Jahre

Mietbeginn: _____

Mietpreis:

Nettomiete 384,70 €

Betriebskostenkonto 70,69 €

USt 45,54 €

Bruttogesamtmiete* 500,93 €

*Die Bruttogesamtmiete versteht sich exklusive der Strom-, Heiz- und Wasserkosten.

Kosten, Kautiön, Gebühren:

Sämtliche Kosten die durch die Vermietung anfallen, gehen zu Lasten des Mieters.

Kautiön: 4 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtung: EUR 600,00 inkl. Mwst.

Rücktrittsrecht:

Es wurden keine mündlichen Nebenabreden getroffen. Ferner wurde ich über die **Rücktrittsrechte** gemäß Konsumentenschutzgesetz schriftlich **informiert** (Nebenkostenübersicht des ÖVI) und etwaige Fragen mit dem Makler mündlich geklärt. Jeder Rücktritt hat schriftlich und begründet zu erfolgen.

Versicherung:

Der Mieter wünscht ein unverbindliches Anbot für eine Haushaltsversicherung von einem Kooperationspartner: ☐ ja ☐ nein

Gerichtsstand:

Für sämtliche Streitigkeiten im Zusammenhang mit diesem Rechtsverhältnis ist das Gericht des Eigentümers zuständig.

Weitere Mietkonditionen:

X Ich möchte zusätzlich einen Stellplatz um EUR 76,00 brutto/Monat anmieten.

X Das Mietobjekt wurde besichtigt, dessen Zustand zur Kenntnis genommen.

X Der Bestandsnehmer verzichtet auf die Dauer von 12 Monaten auf das Recht der Kündigung.

X Nach Ablauf des o.g. Zeitraumes gilt eine 3-monatige Kündigungsfrist zum Monatsende als vereinbart.

Gemäß § 4 Abs. 1 EAVG 2012 ist der Vermieter verpflichtet bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes dem Mietinteressenten einen Energieausweis vorzulegen und zu übergeben. In Erfüllung dieser Bestimmung hat der Vermieter dem Mieter den Energieausweis über die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes für den Mietgegenstand vorgelegt und übergeben.

Wir weisen den Mietanbotsteller gem. § 5 Maklergesetz darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Bei den angegebenen Betriebskosten handelt es sich um ein geschätztes Akonto, weshalb dieser Betrag abweichen kann.

Sollte ich nach Annahme des Mietanbots durch den Eigentümervertreter vom abgeschlossenen Rechtsgeschäft ohne wichtigen Grund zurücktreten, oder die Ausführung des Rechtsgeschäftes wider Treu und Glauben vereiteln, weil ich entgegen dem bisherigen Verhandlungsverlauf einen für das Zustandekommen des Geschäftes erforderlichen Rechtsakt (Unterzeichnung des Mietvertrages) ohne Grund unterlasse, wird ein pauschalierter Schadenersatz in Höhe von zwei Bruttomonatsmieten fällig.

DECUS Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39
Eingang: Annagasse 1/12
1010 Wien

T +43 1 35 600 10
F +43 1 35 600 10 80
M office@decus.at
@ www.decus.at

DECUS
IMMOBILIEN

Datenschutz:

Der oder die Mietanbotsteller erklärt/erklären die Einwilligung, dass die angeführten Daten zu **Werbezwecken** sowie für die Zusendung von weiteren **Immobilienangeboten** verwendet werden dürfen. Ein Widerruf kann per E-Mail an office@decus.at erfolgen. Der Widerruf gilt für die Zukunft und hat zur Folge, dass keine weiteren Zusendungen oder Kontaktaufnahmen erfolgen. Die Verarbeitung der Daten vor dem Widerruf ist nicht davon betroffen. Die Daten werden dann lediglich zum Nachweis der korrekten Abwicklung der bisherigen Tätigkeit verwendet. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf verarbeiteten Daten nicht berührt.

Die DECUS Immobilien GmbH verarbeitet die Daten in Übereinstimmung mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Nähere Informationen finden Sie im Internet unter www.decus.at/de/datenschutzinformation.

Mit der Unterfertigung dieses Mietanbotes erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir als Maklerunternehmen Ihre Daten samt mitübermittelter Unterlagen an den Eigentümer der gegenständlichen Liegenschaft/Wohnung/Geschäftslokal o.ä. übermitteln dürfen. Im Falle eines gewünschten Versicherungsangebotes durch „ja“, stimmen Sie auch der Weiterleitung an unseren Versicherungsmakler zu. Der Mietinteressent nimmt nur Kenntnis, dass im Rahmen des Anmietprozesses Informationen zur Bonität eingeholt werden könnten von Anbietern wie zum Beispiel: KSV, CRIF.

Persönliche Daten:

Name

geboren am

Adresse

PLZ und Ort

Staatsbürgerschaft

Telefon

E-Mail

Konsument [\[1\]](#) ☒ ja ☐ nein

☐ Das Mietanbot wurde in den Geschäftsräumen des Maklerunternehmens abgeschlossen.

An dieses Anbot bleibe ich 14 Tage gebunden.

Ort, Datum:

Unterschrift MieterInnen _____/_____/_____

Ort, Datum:

Unterschrift VermieterIn _____

DECUS
IMMOBILIEN

DECUS Immobilien GmbH | Annagasse 1/12 | 1010 Wien | T +43 (1) 35 600 10 F-80
www.decus.at | office@decus.at | FN 379368 w | DVR 4008676 | UID ATU67328206
Raiffeisenlandesbank NÖ-W | IBAN AT 22 3200 0000 1155 1611 | BIC RLNWATWW

