

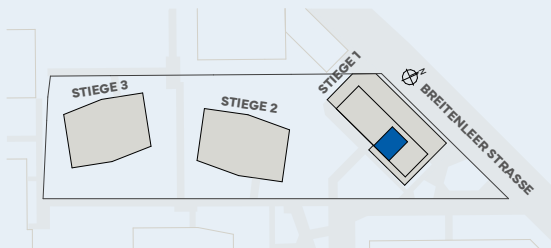
1220 WIEN
BREITENLEER STRASSE 16
lebeninderkagranerflur

STIEGE 1_TOP 19 | 5. Stock

Typ B , freifinanziert

Wohnfläche	52,90 m²
Balkon	6,64 m²

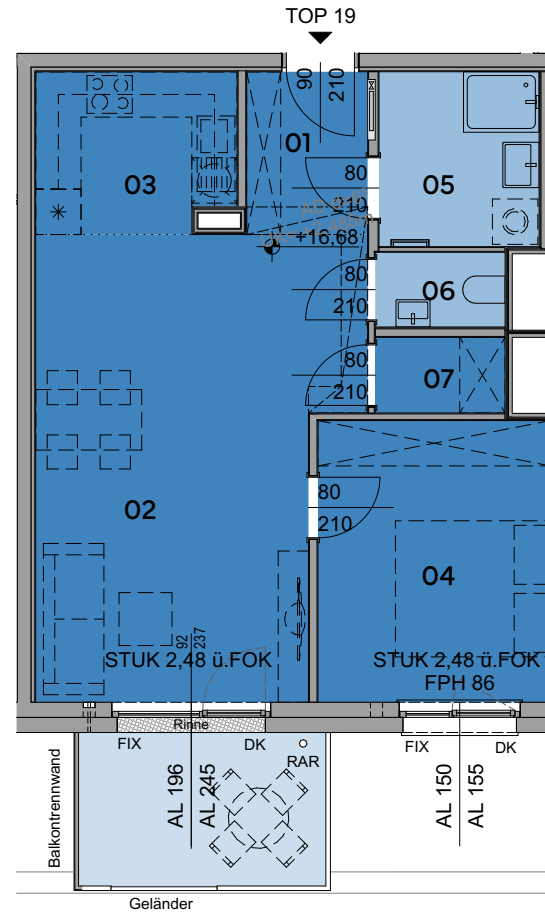
01.VR	3,44 m ²
02.Wohnzimmer	24,16 m ²
03.Kochnische	5,52 m ²
04.Zimmer 1	11,46 m ²
05.Bad	4,90 m ²
06.WC	1,70 m ²
07.AR	1,72 m ²



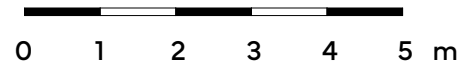
VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilienbetreuung
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4 / M 1:100



DUK	Deckenunterkante	DK	Drehkipplflügel
FOK	Fußbodenoberkante	FIX	Fixverglasung
RSK	Regensinkkasten	FPH	Fertigparapethöhe
RAR	Regenfallrohr	STUK	Sturzunterkante
RL	Raumlüfter		



Index: **C** Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schließer- und Niveauprügnisse bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem/ der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil
sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt