



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

BAUMEISTER Haus - THOMES BAU - Haus zu kaufen | 3426 Muckendorf an der Donau

Obj.Nr.: 1626/26635

Grundstücksfläche: 870 m²

Wohnfläche: 170 m²

Nutzfläche: 250 m²

Terrasse: 20 m²

5 Zimmer, 2 Badezimmer, 2 WCs, Fussbodenheizung, Baujahr 2017

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 550.000,- | Kaufnebenkosten 56.650,-* = Gesamtprojektkosten 606.650,- | Eigenmittel 122.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 484.650,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.929,-

Stand 02/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 803.061,49 Effektivverzinsung 3,21 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

