



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Provisionsfrei für den Käufer - Außergewöhnliches Wohnen in Mauerbach“ | 3001 Mauerbach

Obj.Nr.: 1626/25962

Grundstücksfläche: 266 m²

Wohnfläche: 124 m²

Terrassenfläche: 48 m²

Dachterrassenfläche: 22 m²

5 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Zentralheizung mit Wärmepumpe, 2 Parkplätze, Baujahr ca. 2024

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 685.900,- | Kaufnebenkosten 70.647,70* = Gesamtprojektkosten 756.547,70 | Eigenmittel 152.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 604.547,70



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.583,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.074.529,58; Effektivverzinsung 3,73 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

