

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Wunderschöner Baugrund in Gablitz“ | 3003 Gablitz

Obj.Nr.: 1626/25905

Grundstücksfläche: 2.267 m²

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit dem Ausmaß von ca. 2.267m² bei offener Bauweise - Bauklasse II. Bei einer Grundstücksteilung können bis zu sechs Wohneinheiten gebaut werden.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.020.150,- | Kaufnebenkosten 105.075,45* = Gesamtprojektkosten 1.125.225,45 | Eigenmittel 226.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 899.225,45



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 3.835,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.595.714,14; Effektivverzinsung 3,71 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

