



PD IMMOBILIEN
beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8020 Graz

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

SCHÖNER WOHNEN! PENTHAUSWOHNUNG MIT TOP AUSSICHT!



Objekt: 3-Zimmer Wohnung mit 101,68 m² Nutzfläche,
1. OG mit Lift (nur mit Schlüssel)

Lage: XI. Mariatrost

Zubehör: Dachterrasse mit 66 m² inkl. 19 m² Grünfläche
Keller

Heizung: Pellets -Zentralheizung

Energieausweis: HWB: 43,6 **HWB** Energieklasse B

Besonderes: großzügiger lichtdurchfluteter Wohn-/Eßbereich, 1-A Einbauküche, Tageslichtbadeczimmer mit Badewanne, Dusche und Doppel-WT, hochwertige Fliesen-/Parkettböden, Fußbodenheizung, optimale Raumauflteilung, Südterrasse, u.v.m...

Autoabstellplatz: zwei überdachte Abstellplätze

Gesamtzustand: sehr gut

Kaufpreis: € 649.000,00

Betriebskosten: € 411,86 exkl. Heizung

Heizkosten: € 101,19 inkl. Warmwasser

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!