



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

SCHÖNER WOHNEN! PENTHAUSWOHNUNG MIT TOP AUSSICHT!



- Objekt:** 3-Zimmer Wohnung mit 101,68 m² Nutzfläche,
1. OG mit Lift (nur mit Schlüssel)
- Lage:** XI. Mariatrost
- Zubehör:** Dachterrasse mit 66 m² inkl. 19 m² Grünfläche
Keller
- Heizung:** Pellets -Zentralheizung
- Energieausweis:** **HWB:** 43,6 **HWB Energieklasse B**
- Besonderes:** großzügiger lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich, 1-A Einbauküche,
Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppel-WT,
hochwertige Fliesen-/Parkettböden, Fußbodenheizung,
optimale Raumaufteilung, Südterrasse, u.v.m...
- Autoabstellplatz:** zwei überdachte Abstellplätze
- Gesamtzustand:** sehr gut
- Kaufpreis:** € **649.000,00**
- Betriebskosten:** € 411,86 exkl. Heizung
- Heizkosten:** € 101,19 inkl. Warmwasser
- Honorar:** 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
- Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!