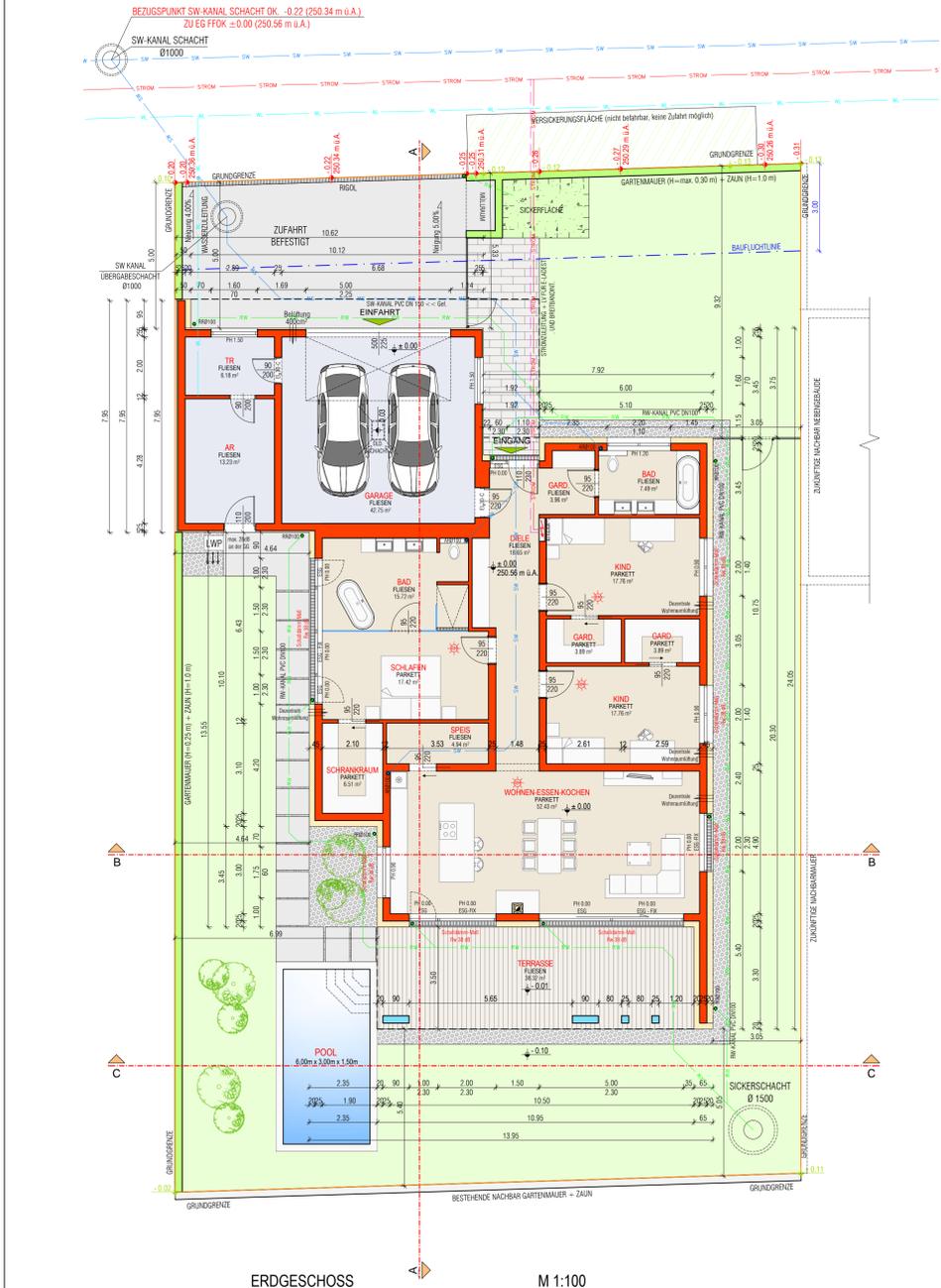
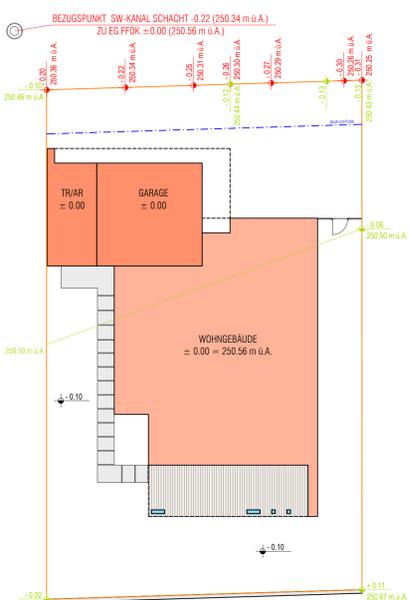
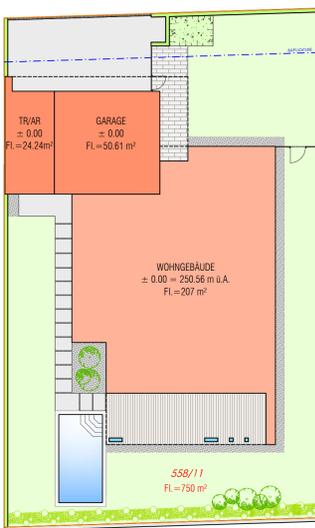
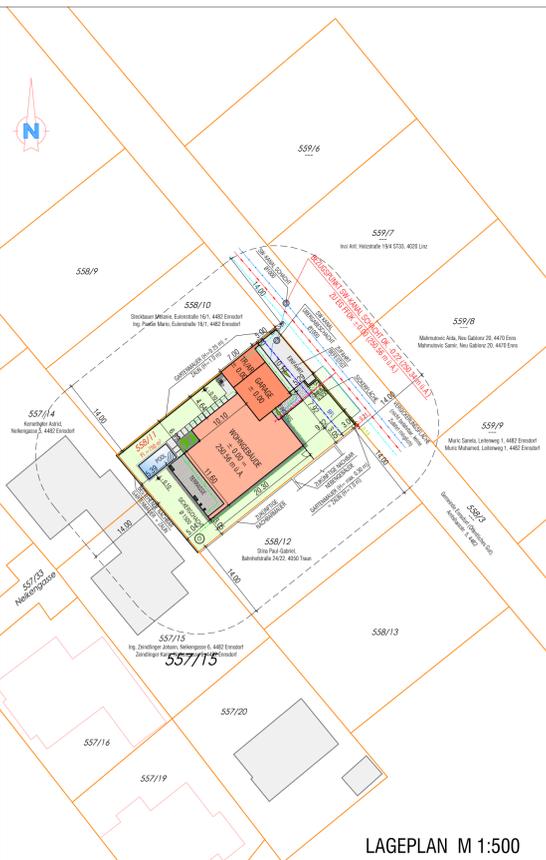


BEBAUGUNGSDICHTE

Fl = 207 m² + 50.61 m² + 24.24 m² = 281.85 m²
 281.85 / 750 = 37.6 < 40



- D 1 FLACHDACH**
 - ROLLSCHÜTTER 16/32 5.0 cm
 - FOLIE EPDM 3.0 cm
 - DÄMMUNG EPS W20 30.0 cm
 - DAMPFSPERRE 0.2 cm
 - GEFÄLLEBETON 2% 4-14cm 14.0 cm
 - STB DECKE 20.0 cm
- D 2 FLACHDACH**
 - ROLLSCHÜTTER 16/32 5.0 cm
 - FOLIE EPDM 3.0 cm
 - DÄMMUNG IM DAMPFSPERRE 10.0 cm
 - DAMPFSPERRE 0.2 cm
 - STB DECKE 20.0 cm
- D 2a FLACHDACH**
 - ROLLSCHÜTTER 16/32 5.0 cm
 - FOLIE EPDM 3.0 cm
 - DÄMMUNG IM DAMPFSPERRE 10.0 cm
 - DAMPFSPERRE 0.2 cm
 - STB DECKE 20.0 cm
- W 1 AUSSENWAND**
 - INNENPUTZ 1.5 cm
 - HOCHLOCHZIEGEL 25.0 cm
 - DÄMMUNG EPS-F 20.0 cm
 - KLEBSPACHTEL 0.2 cm
 - PUTZ 0.2 cm
- W 2 AUSSENWAND**
 - INNENPUTZ 1.5 cm
 - HOCHLOCHZIEGEL 25.0 cm
 - DÄMMUNG EPS-F 20.0 cm
 - KLEBSPACHTEL 0.2 cm
 - PUTZ 0.2 cm
- B 1 BODENAUFBAU**
 - BODENBELAG 1.5 cm
 - ESTRICH 7.0 cm
 - DÄMMUNG EPS W20 15.0 cm
 - BESCHÜTTUNG 6.0 cm
 - BITUMENABDICHTUNG 0.5 cm
 - STB BODENPLATTE 25.0 cm
- B 2 BODENAUFBAU / GARAGE**
 - BODENBELAG 1.5 cm
 - GEFÄLLEESTRICH 8.0 cm
 - BITUMENABDICHTUNG 0.5 cm
 - STB BODENPLATTE 20.0 cm
 - PE FOLIE 0.5 cm
 - ROLLSCHÜTTER 25.0 cm
 - VLIES / TRENNSCHICHT 25.0 cm
- B 2a BODENAUFBAU / TR/AR**
 - BODENBELAG 1.5 cm
 - ESTRICH 7.0 cm
 - DÄMMUNG EPS W20 10.0 cm
 - BESCHÜTTUNG 6.0 cm
 - BITUMENABDICHTUNG 0.5 cm
 - PE FOLIE 0.5 cm
 - ROLLSCHÜTTER 25.0 cm
 - ANSCHÜTTUNG 25.0 cm



WICHTIGER HINWEIS!!

AUFGUND DER BESTEHENDEN GESETZLICHEN HINWEISPFLICHT, WIRD DER BAUHERR AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN:
 Der Auftraggeber ist für die Bestellung eines Planungs- und Baukoordinators gemäß dem Bauabstimmungsprozessgesetz verantwortlich.
 Diese Planunterlagen sind Grundlage für die Baubewilligung und dienen nicht als Ausführungspläne bzw. Polierpläne.
 Geländehöhen und Knoten prüfen und Naturmaße nehmen.
 Fundamentgründungen und Dimensionierung div. Bauteile sind entsprechend der Vorgaben durch den Bodengutachter und Statiker im Zuge der Detailplanung zu berechnen.
 Im Plan dargestellte Bauteile sind von einem befugten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu dimensionieren, berechnen und dem entsprechend ausführen.
 Im Plan dargestellte Maßangaben sind der statischen Berechnung entsprechend richtig zu stellen bzw. anzupassen.
 Im Plan dargestellte Grundgrenzen sind in Natur von einem befugten Geometer auf deren Richtigkeit zu prüfen.
 Die angegebenen Fenstermaße sowie Eingang- und Nebeneingangstürmaße sind Stockausmaße.
 Die Innentürmaße sind Durchgangshöhen, div. Darstellungen sind zum Teil symbolhaft dargestellt.
 Abwasserdimensionierung, Kamingrößen usw. sind vor Baubeginn mit den Professionisten abzuklären.

Hiermit wird bestätigt das ich über die wichtige Hinweise aufgeklärt wurde.

Unterschriften

EINREICHPLAN

BAUHERREN:
 Ispanescu Iasmina-Larisa
 Tungassingerstraße 1/1, 4020 Linz
 Ispanescu Caius-Ionel
 Tungassingerstraße 1/1, 4020 Linz

GRÜNDEGENTUMER:
 Ispanescu Iasmina-Larisa
 Tungassingerstraße 1/1, 4020 Linz
 Ispanescu Caius-Ionel
 Tungassingerstraße 1/1, 4020 Linz

PLANVERFASSER:
 Ispanescu Iasmina-Larisa
 Tungassingerstraße 1/1, 4020 Linz

Bestätigung des Planverfassers, dass das Bauvorhaben mit allen baurechtlichen Vorschriften übereinstimmt.
 Bestätigung des Bauherren, dass die Überwachung der Bauausführung übernommen wird.

dab | architektur
 Brnst. Adis Duračak | dab | architektur

GRUNDRISS, SCHNITTE UND LAGEPLAN
 BEBAUTE FLÄCHE: 281,85 m² | WOHNINNFÄCHE: 170,40 m² | LUMBAUTERRAIUM: 845,49 m³ | MAIßTAB: M 1:100 / 1:500

BAUVORHABEN:
 ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT DOPPELGARAGE UND HAUSKANAL
 Datum: 27.01.2022 | ep-iasnescu | Ort: Ennsdorf

dab | architektur
 Brnst. Adis Duračak | dab | architektur
 A-3314 Stenwig | Sportplatzstraße 16, 2 | T: +43 (0) 316 299 27 | M: +43 (0) 676 525 80 50 | E: office@dab-architektur.at | www.dab-architektur.at