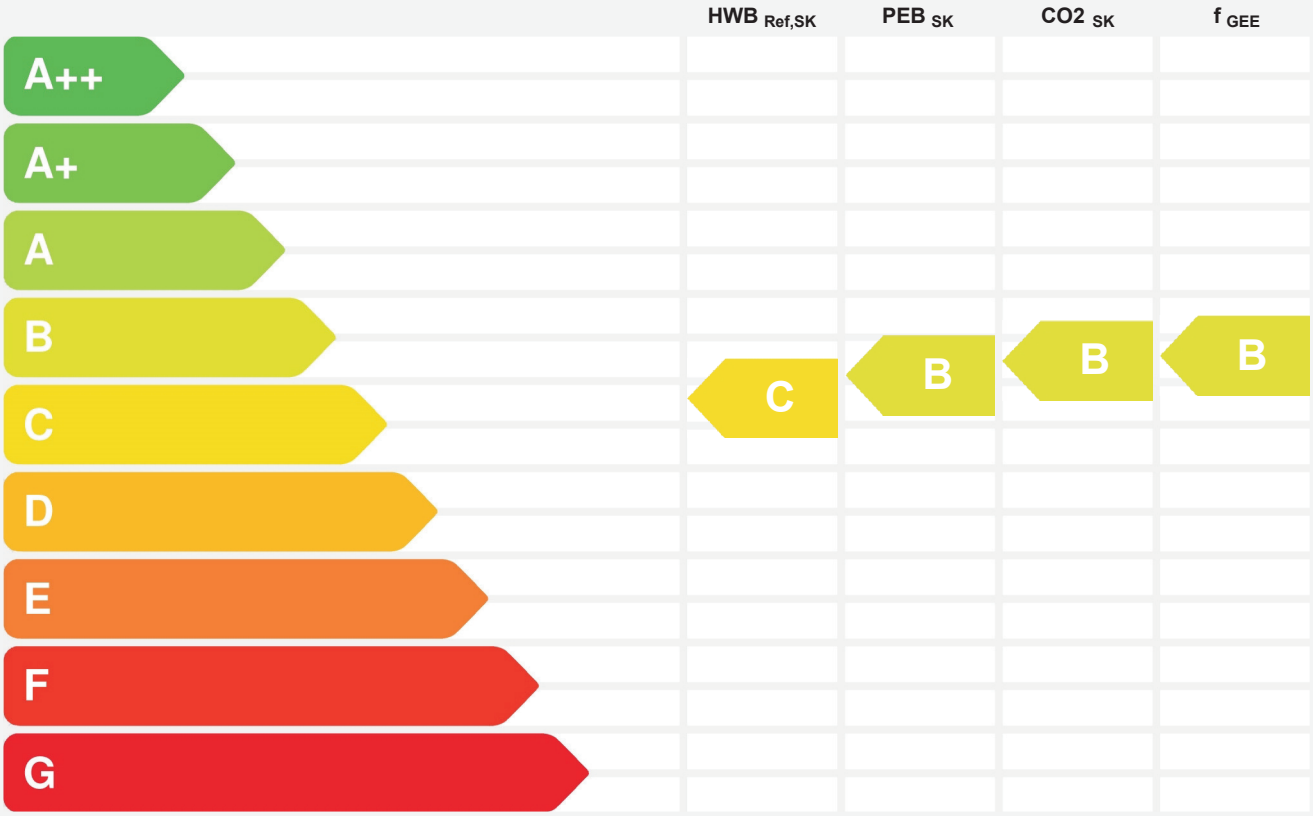
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	Bestand_BV 3107_Leo-Gabler-Straße 24_4400 Steyr		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1940
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Leo-Gabler-Straße 24	Katastralgemeinde	Hinterberg
PLZ/Ort	4400 Steyr	KG-Nr.	49210
Grundstücksnr.	.564	Seehöhe	300 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB $_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteitung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	387 m²	charakteristische Länge	1,64 m	mittlerer U-Wert	0,33 W/m²K
Bezugsfläche	309 m²	Heiztage	243 d	LEK_T -Wert	27,0
Brutto-Volumen	1.347 m³	Heizgradtage	3484 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	821 m²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,61 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	**k.A.**	$HWB_{Ref,RK}$	54,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB_{RK}	54,8 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	**k.A.**	E/LEB_{RK}	91,5 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	**k.A.**	f_{GEE}	0,96
Erneuerbarer Anteil	**k.A.**		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	22.192 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	57,4 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	22.192 kWh/a	HWB_{SK}	57,4 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	4.939 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	30.125 kWh/a	HEB_{SK}	77,9 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		$e_{AWZ,H}$	1,11
Haushaltsstrombedarf	6.350 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m²a
Endenergiebedarf	36.475 kWh/a	EEB_{SK}	94,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	61.332 kWh/a	PEB_{SK}	158,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	49.429 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$	127,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	11.903 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$	30,8 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	10.388 kg/a	$CO2_{SK}$	26,9 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f_{GEE}	0,96
Photovoltaik-Export		$PV_{Export,SK}$	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	MPT Engineering GmbH Eichenweg 6 4072 Alkoven
Ausstellungsdatum	21.02.2020		
Gültigkeitsdatum	20.02.2030	Unterschrift	

DIPLOMINGENIEURE FÜR BAUWESEN
M - P - T Engineering GmbH
Zivilingenieure - Baumeister - Sachverständige
A-4221 Steyregg, Im Reith 34

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
Bestand_BV 3107_Leo-Gabler-Straße 24_4400 Steyr

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Steyr

HWB_{SK} 57 **f_{GEE} 0,96**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	387	m²	Wohnungsanzahl	6	
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.347	m³	charakteristische Länge l_C	1,64	m
Gebäudehüllfläche A_B	821	m²	Kompaktheit A_B / V_B	0,61	m^{-1}

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Plänen, 1939, 1940
Bauphysikalische Daten:	lt. Plänen und Energieausweis, 08.04.2010
Haustechnik Daten:	lt. Plänen und Energieausweis, 08.04.2010

Ergebnisse Standortklima (Steyr)

Transmissionswärmeverluste Q_T		26.418	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	Luftwechselzahl: 0,4	10.748	kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		6.658	kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	8.194	kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h		22.192	kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q_T	25.036	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q_V	10.185	kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	6.256	kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	7.711	kWh/a
Heizwärmebedarf Q_h	21.177	kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))

Warmwasser: Stromheizung (Strom)

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:
Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.