

# WOHNUNGSDETAILPLAN

1230 Wien  
 Gastgebasse 23  
 >>Die Gastgeberin 2.0<<



## Top 33 / 4. OG Freifinanziert

Wohnfläche **76,31 m<sup>2</sup>**  
 Balkon **11,88 m<sup>2</sup>**  
 ER 33 **4,36 m<sup>2</sup>**

### LEGENDE

BKA-Vert. - Betonkernaktivierung-Verteiler  
 RÖ - Revisionsöffnung

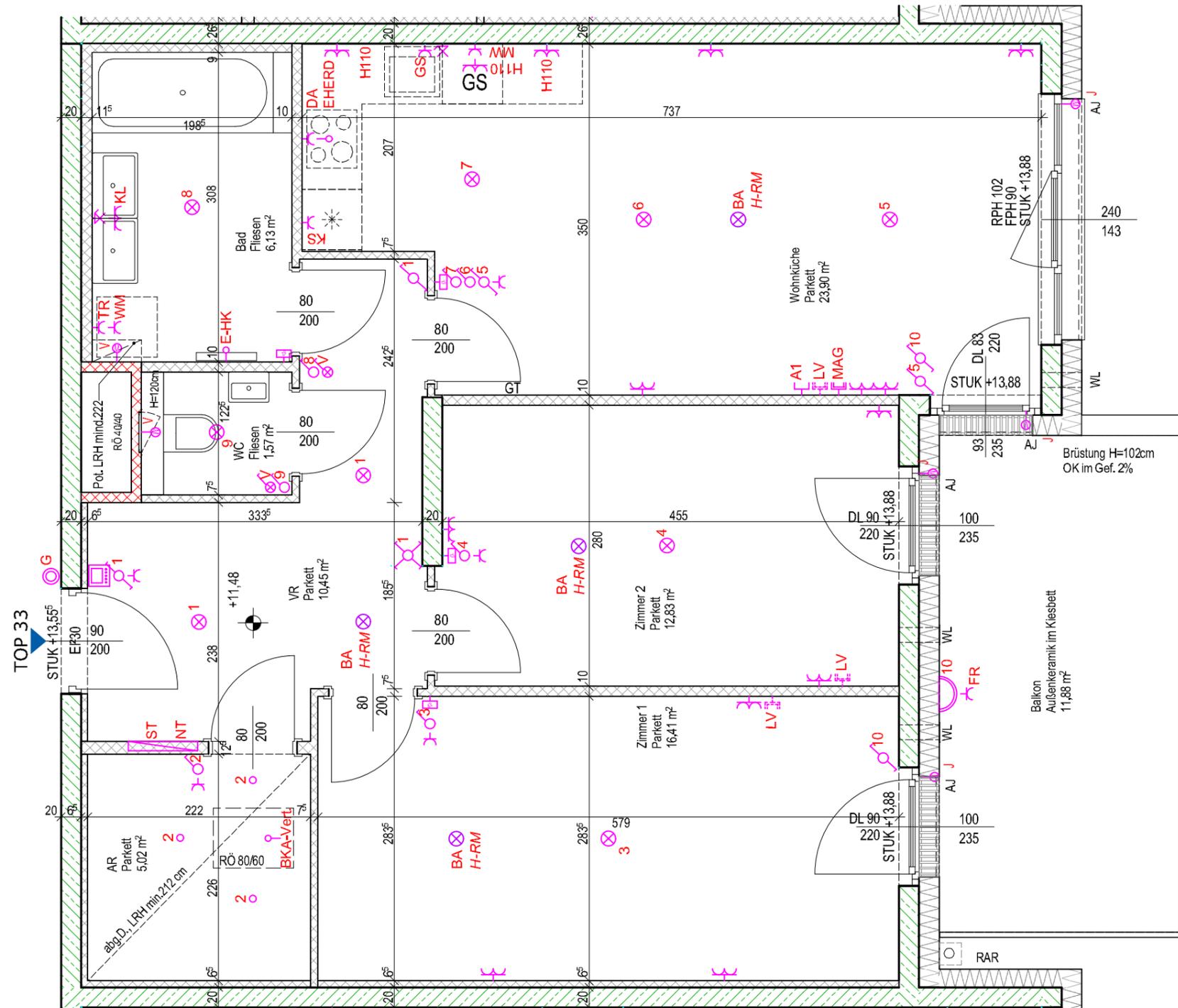
### ELEKTROTECHNIK LEGENDE

#### LEGENDE STARKSTROMINSTALLATION

- |        |                                  |   |                                |
|--------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| ST     | Verteiler Starkstrom             | ⊗ | Deckenauslaß                   |
| ⊖      | Ausschalter 1polig               | ⊗ | Deckeneinbauspote              |
| ⊖      | Ausschalter 2polig               | ⊗ | Wandauslaß                     |
| ⊖      | Wechselschalter                  | ⊗ | Wandauslaß direkt schaltbar    |
| ⊖      | Serienschalter                   | ⊗ | Steckdose                      |
| ⊖      | Kreuzschalter                    | ⊗ | Doppelsteckdose                |
| ⊖      | Kontrolllichtschalter            | ⊗ | Steckdose mit Klappdeckel      |
| ⊖      | Taster                           | ⊗ | Steckdose Feuchtraum           |
| ⊖      | Auslaß (allgemein)               | ⊗ | Steckdose für Geschirrspüler   |
| E-HK   | Auslaß E-Heizkörper (nachrüstb.) | ⊗ | Steckdose für Waschmaschine    |
| E-HK   | Auslaß E-Heizkörper (nachrüstb.) | ⊗ | Steckdose für Trockner         |
| E-HERD | Anschlußdose E-Herd              | ⊗ | Steckdose für Dunstabzugshaube |
| ⊖      | Motor Jalousie                   | ⊗ | Steckdose für Kühlschrank      |
| ⊖      | Ventilator                       | ⊗ | Steckdose für Mikrowellenherd  |
| ⊖      | Regelung BKA                     |   |                                |
| ⊖      | Wandleuchte                      |   |                                |

#### LEGENDE SCHWACHSTROMINSTALLATION

- |     |                      |   |                                     |
|-----|----------------------|---|-------------------------------------|
| NT  | Verteiler Medien     | ⊗ | Innenstelle Gegensprechanlage       |
| MAG | TV-Steckdose Magenta | ⊗ | Innenstelle Video-Gegensprechanlage |
| A1  | Auslaß Telefon       | ⊗ | Klingeltaster                       |
| LV  | Leerverrohrung TV    | ⊗ | Home-Rauchmelder                    |



A3 / 1:50



DUK	Deckenunterkante	DK	Drehkippflügel	a.D.	abgehängte Decke	GL	Glaslichte		bewehrter Beton
RSK	Regensinkkasten	D	Drehflügel	LRH	lichte Raumhöhe	GT	Glastüre		Dämmstoff (hart)
RAR	Regenabfallrohr	FIX	Fixverglasung	AJ	Außenjalousie		Kemperventil		Gips (Gipskartonplatte)
NÜ	Notüberlauf	FPH	Fertigparapethöhe	AR	Außenrollladen				Gips (Gipskartonplatte, EI90)
WL	Wandlüfter	DL	Durchgangslichte	WT	Waschtrockner				

Index: Stand: 07.01.2025

Bauherr:  
**ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH**  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien

Baubetreuung:  
**ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.**  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 +43 1 797 000

Planverfasser:  
**Architekt Knötzl ZT GmbH**  
 Versbachgasse 2, A-1130 Wien  
 +43 1 8033049

Plangrundlage:  
 Polierplan

Bauteilaktivierung in der Stahlbetondecke - Decke darf maximal 3 cm tief angebohrt werden. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
 Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und  
 Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,  
 sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere  
 weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.