



# Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



**Top 02**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

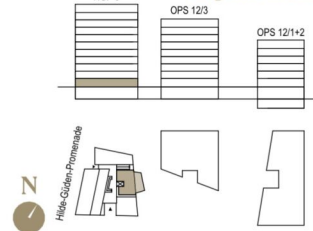


**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**EG** Lage im Gebäude

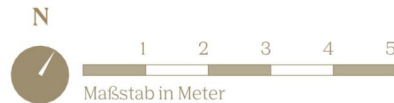


|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 51,81 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 13,67 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 6,05 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung  | 2,90 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

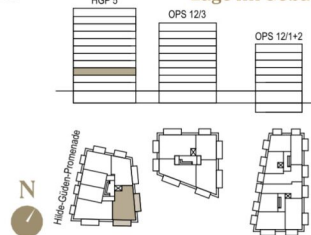
## Top 03

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



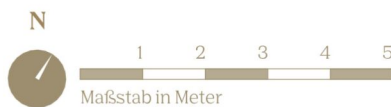
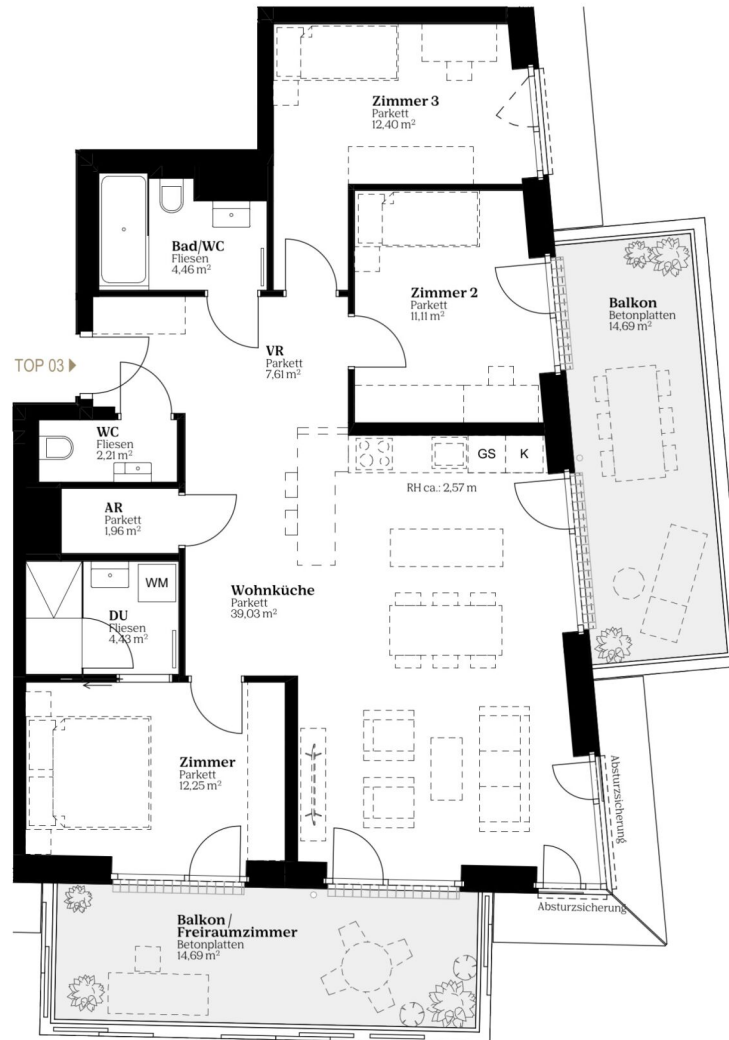
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,46 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

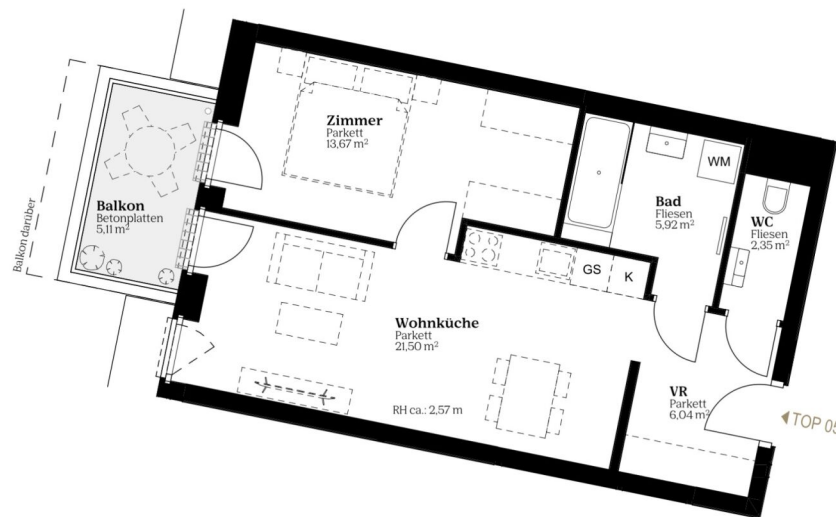
4 ZIMMER 95,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 793.000,00, ANLEGER: € 7 14.000,00

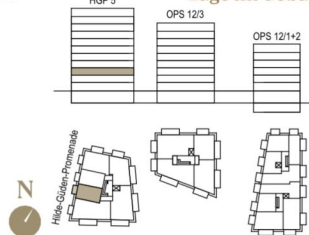
**Top 05**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**1. OG** Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,48 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 5,11 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

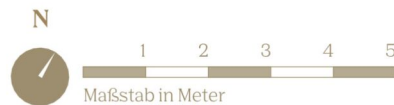


wohnen@villageimdritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 06

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



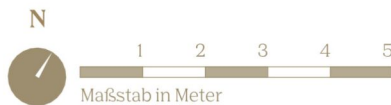
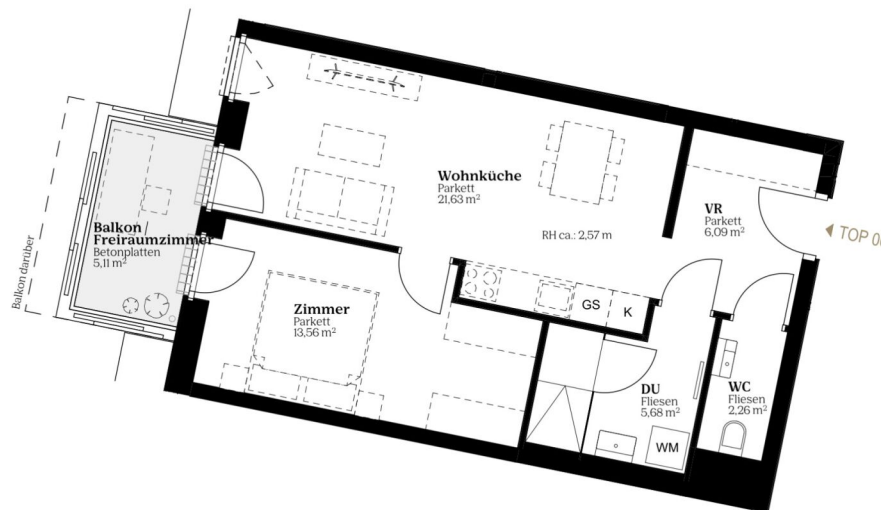
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,22 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 5,11 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,31 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

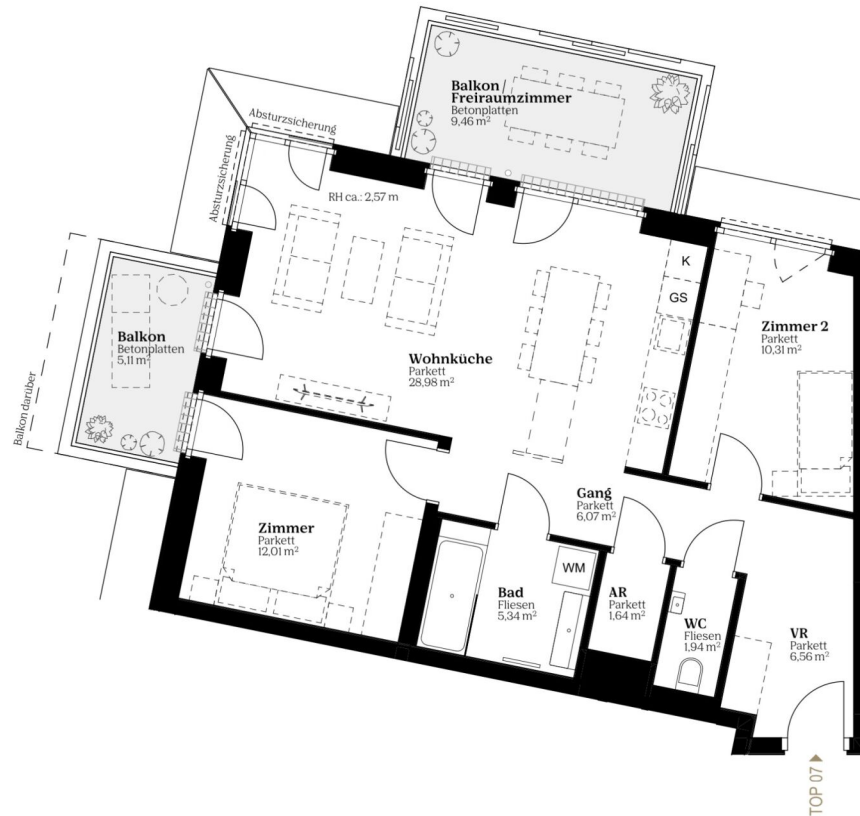


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,22 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 366.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 07

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude

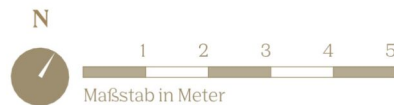


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,85 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 5,11 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

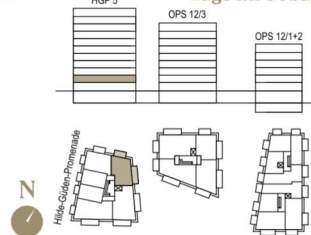
## Top 08

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



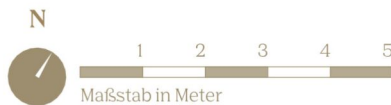
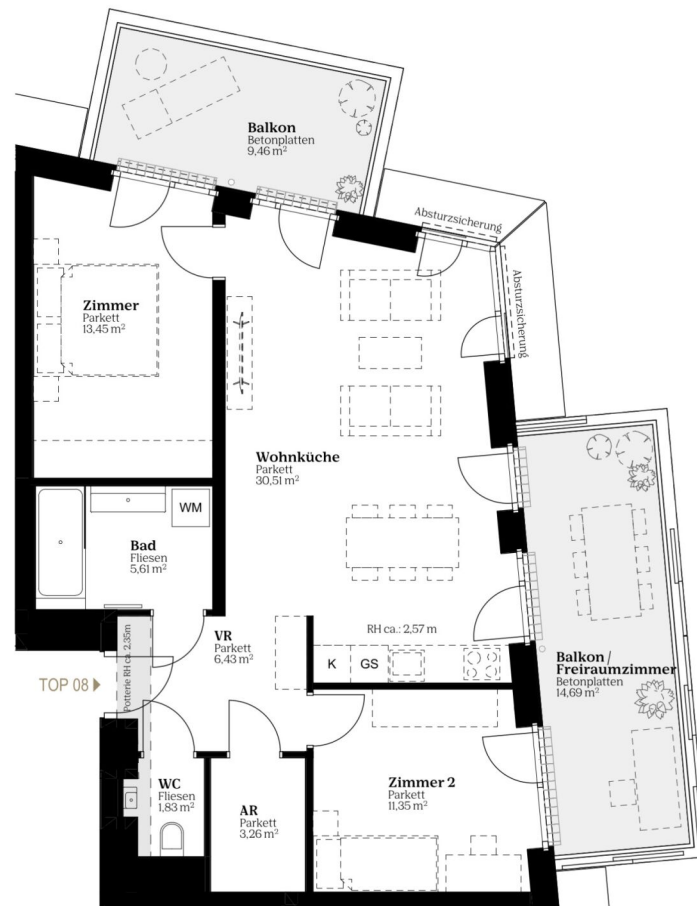
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,44 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 6 13.000,00, ANLEGER: € 552.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 09

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 2. OG Lage im Gebäude



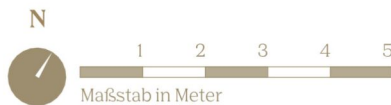
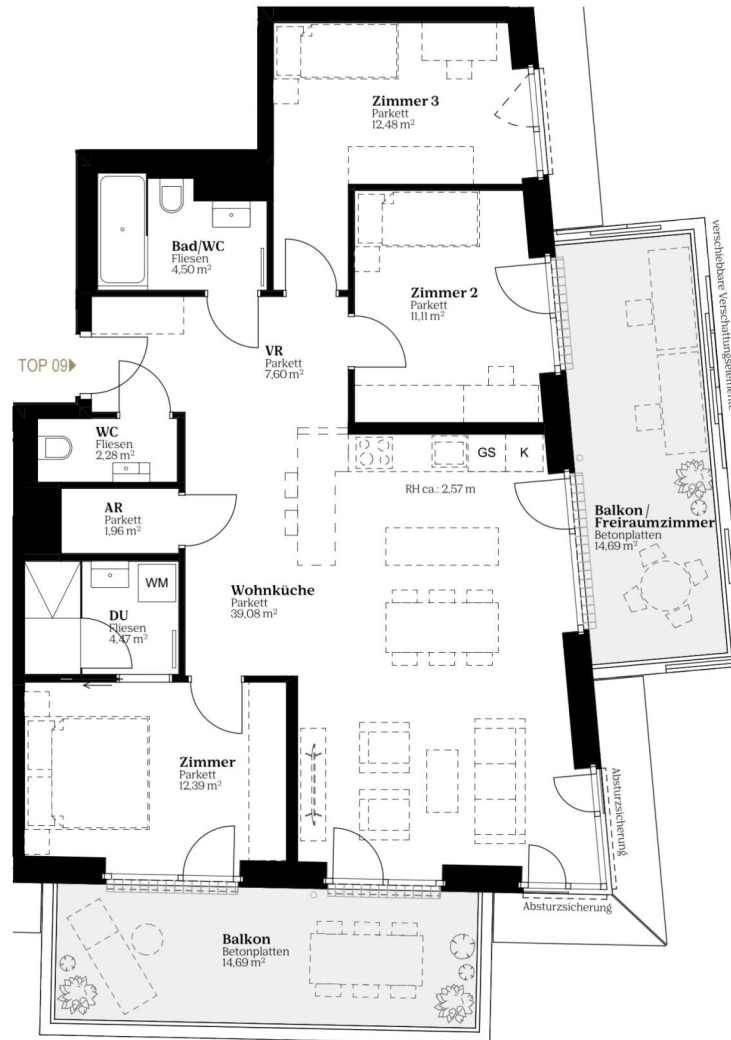
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,87 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

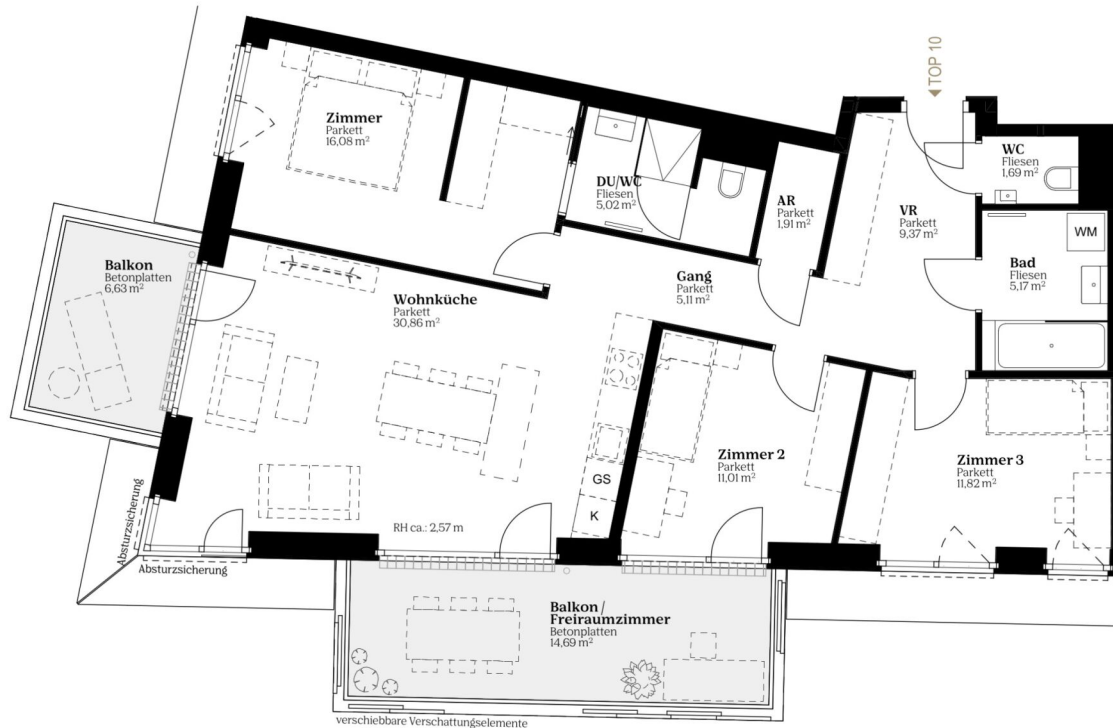
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.000,00

Top 10

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

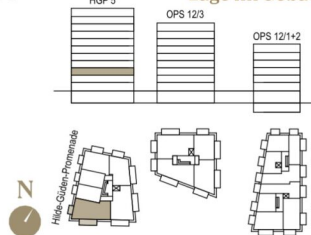
Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

Lage im Gebäude

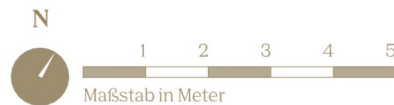


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 98,04 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

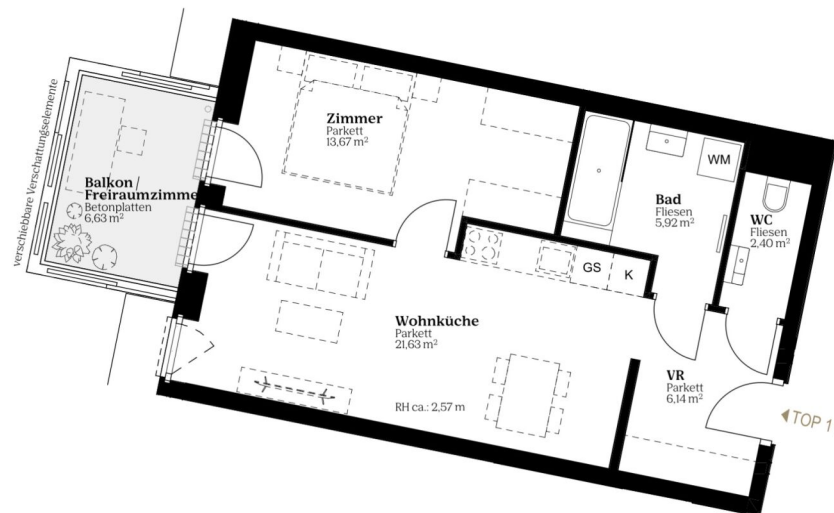


**Top 11**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

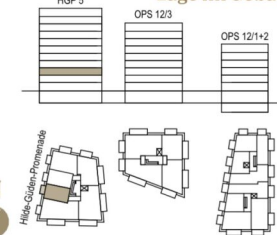
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



2. OG

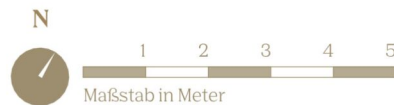
Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,76 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

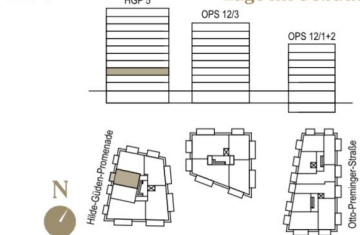
## Top 12

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude



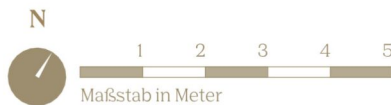
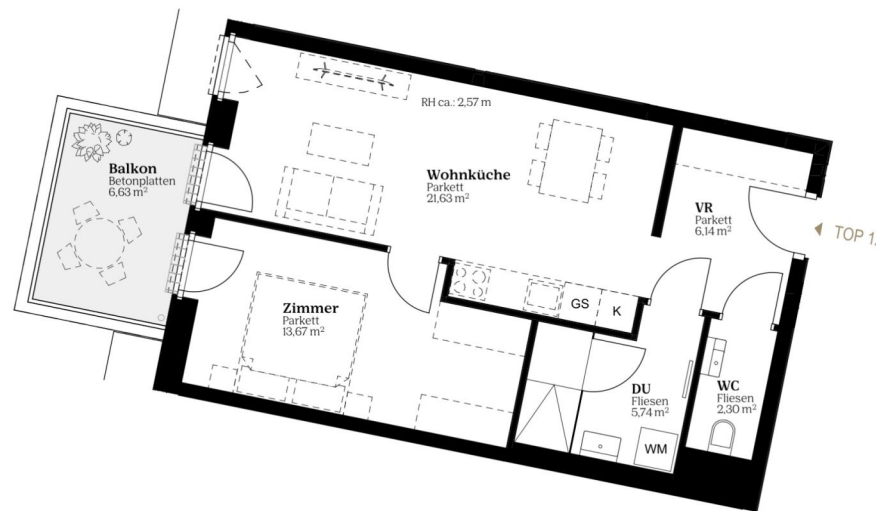
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,48 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

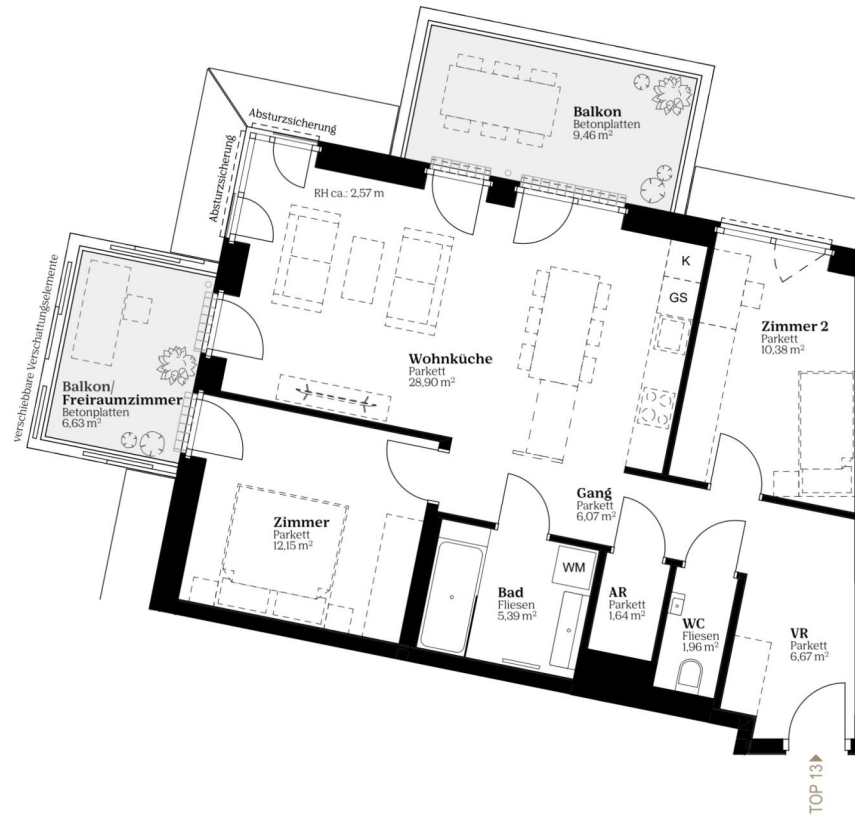


wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

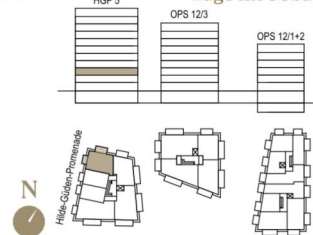


**Top 13**  
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



2. OG **Lage im Gebäude**



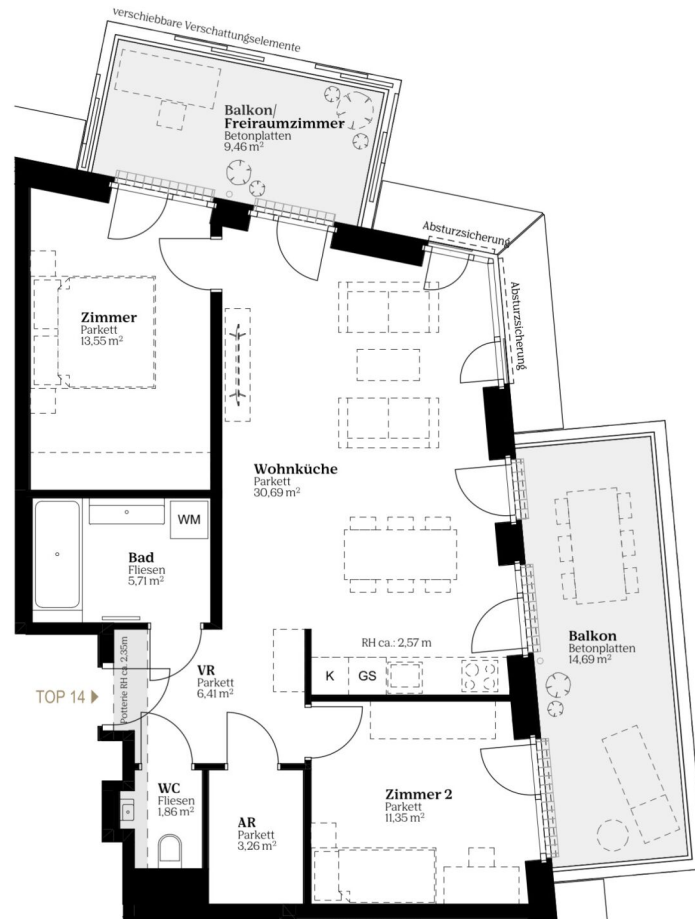
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 73,16 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 14

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

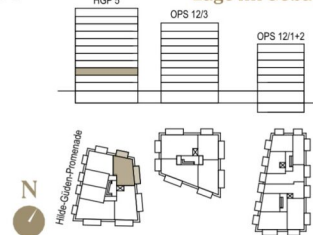
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 2. OG

## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 15

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



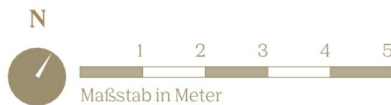
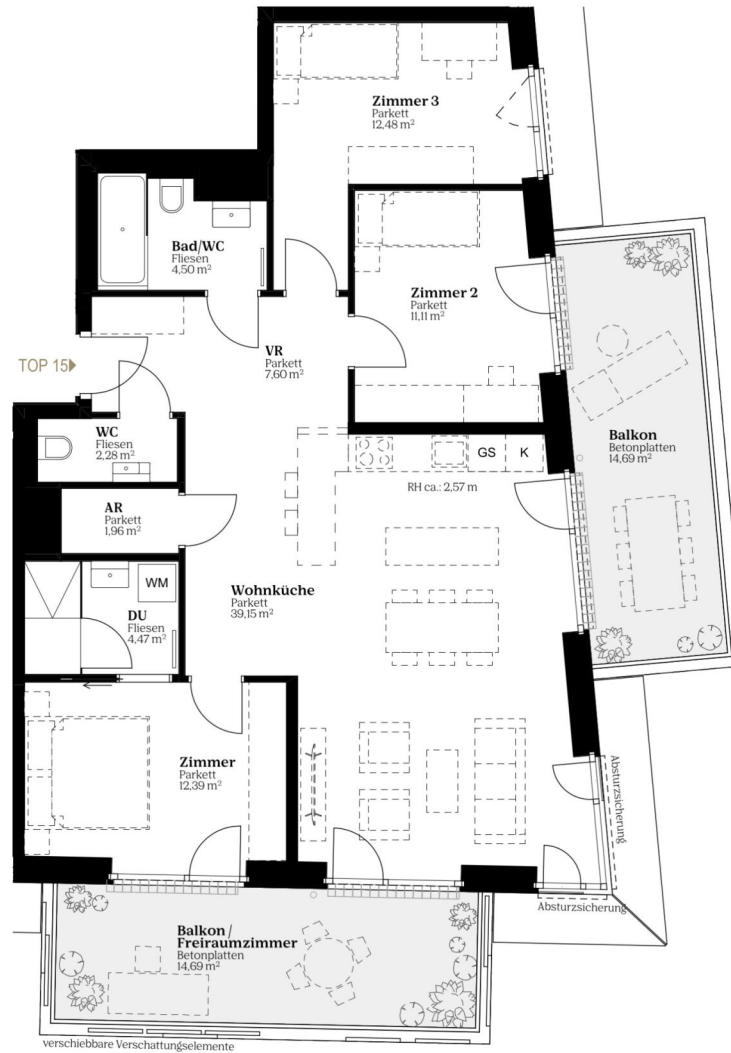
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 18

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

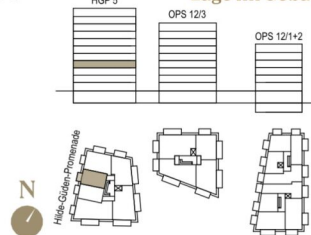
## Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



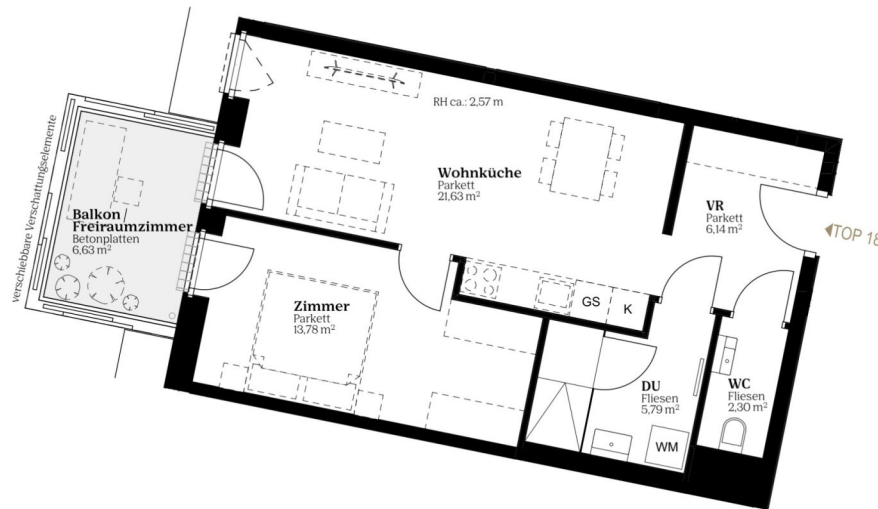
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



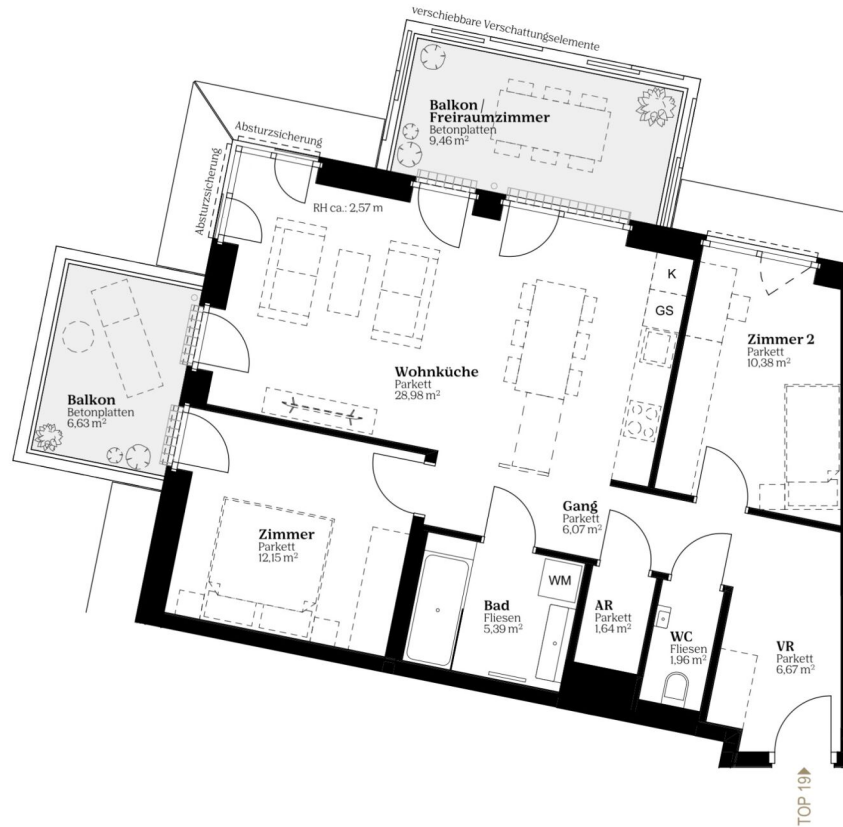
**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 19

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

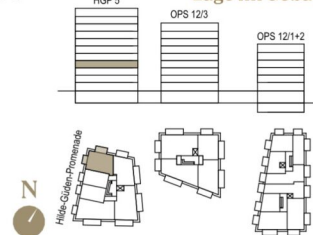
## Baufeld 13

Lage im Quartier



### 3. OG

### Lage im Gebäude

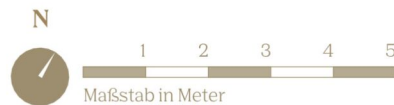


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 73,24 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



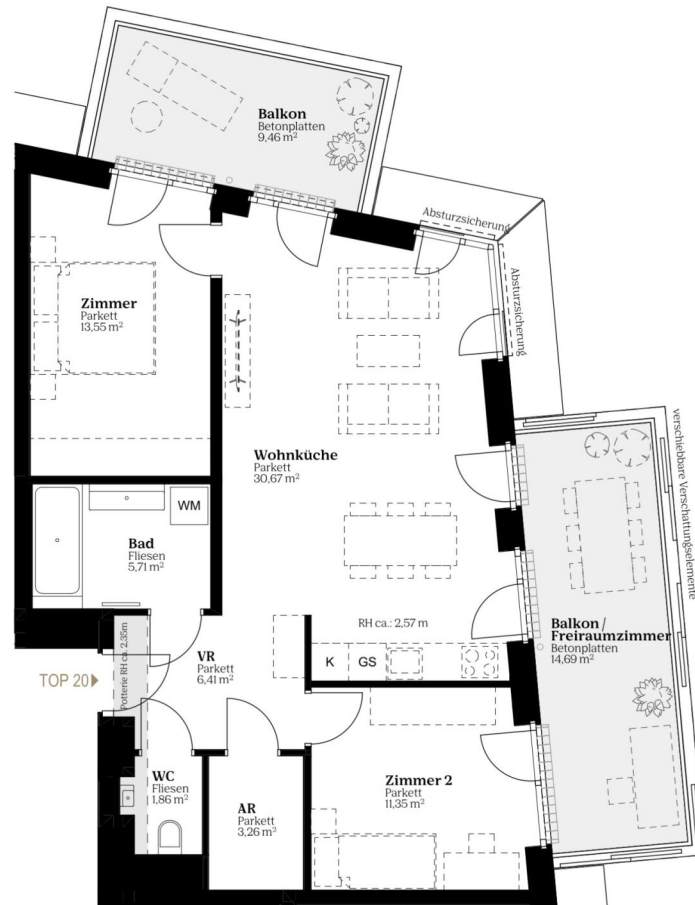
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 73,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 20

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

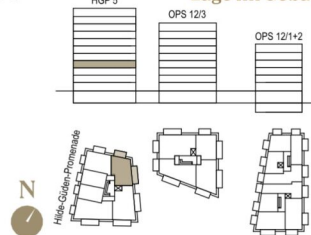
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude

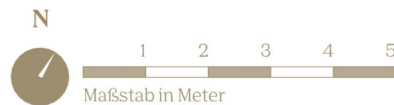


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

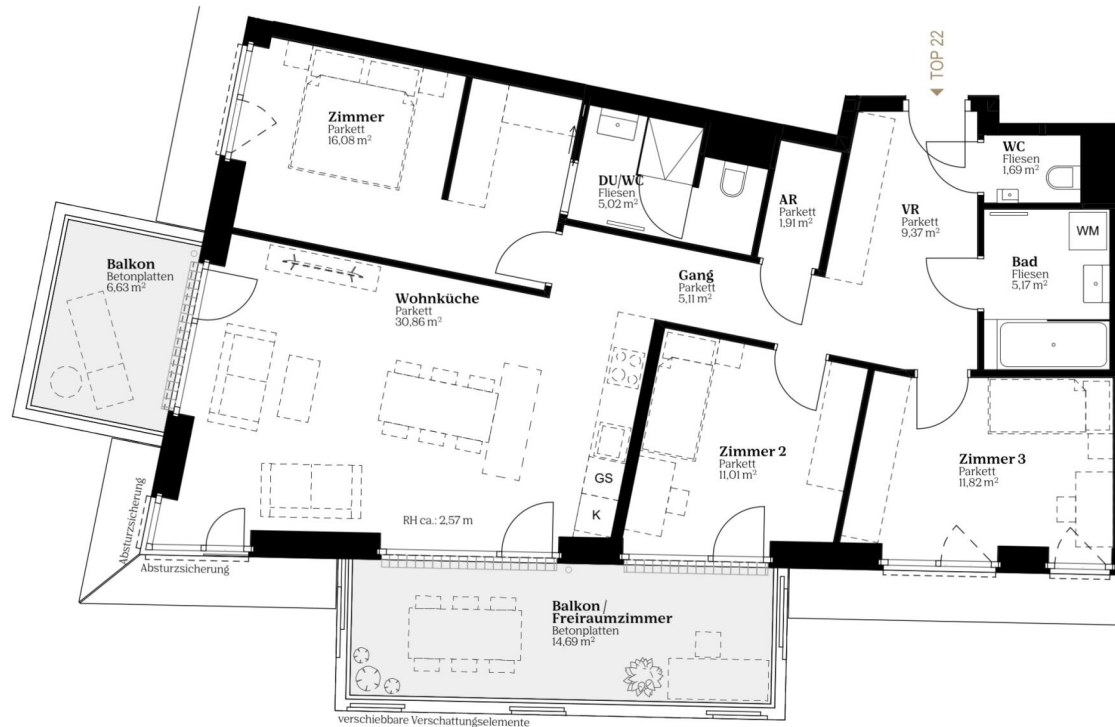


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**Top 22**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

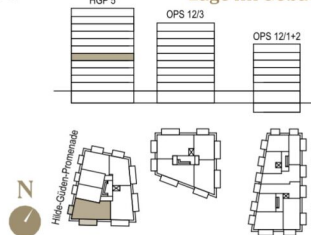
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**4. OG**

**Lage im Gebäude**

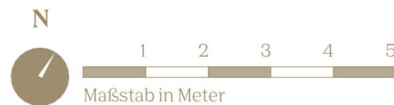


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,04 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,18 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



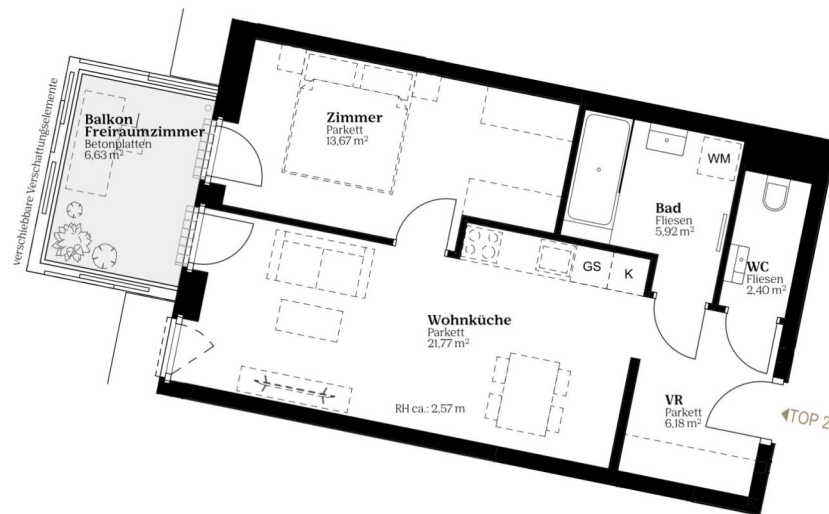
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 23

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13

Lage im Quartier



### 4. OG

### Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

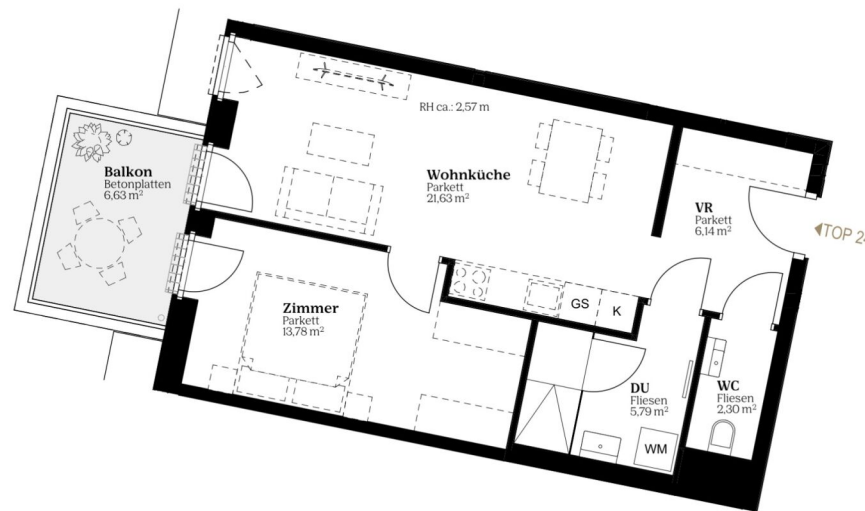
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

**Top 24**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

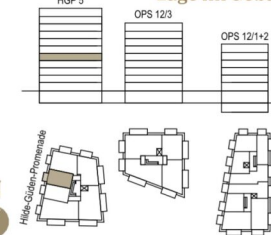
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**4. OG**

**Lage im Gebäude**

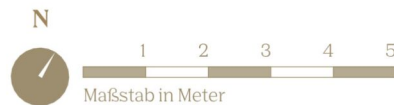


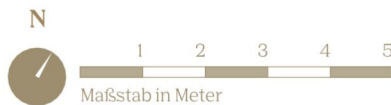
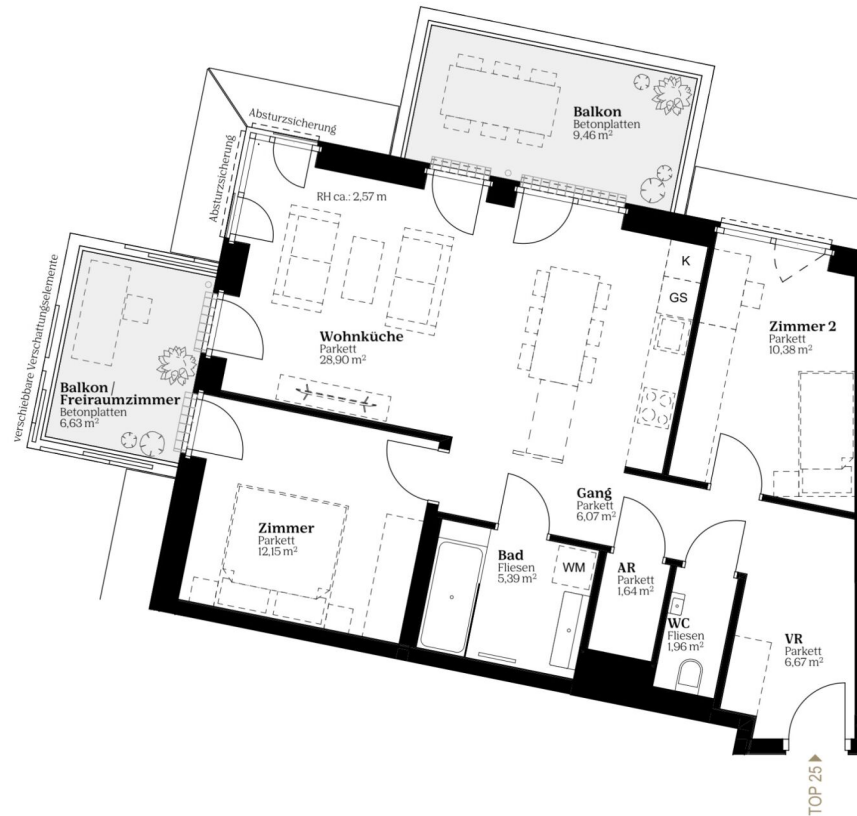
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 2,87 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



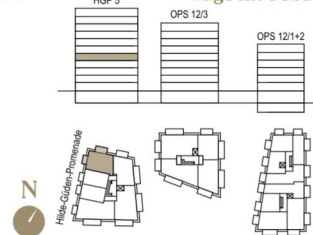


**Top 25**  
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



4. OG **Lage im Gebäude**



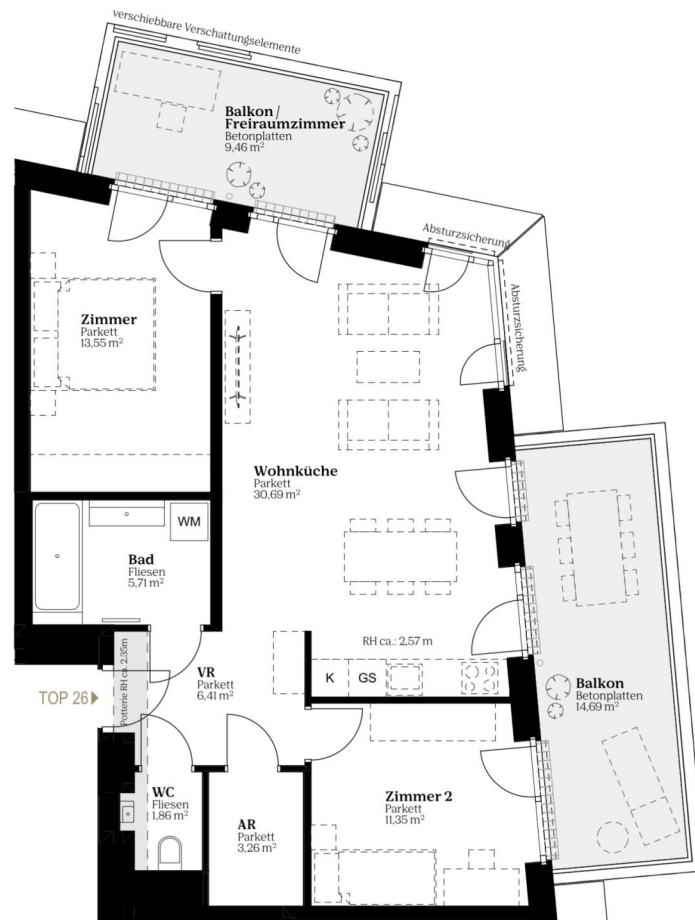
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 73,16 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

# VILLAGE IM DRITTEN



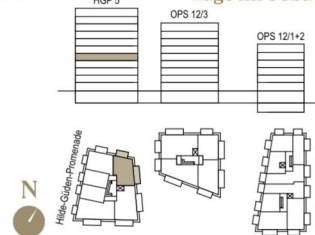
## Top 26

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude

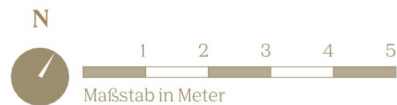


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



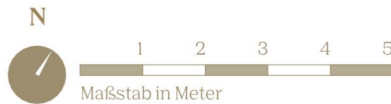
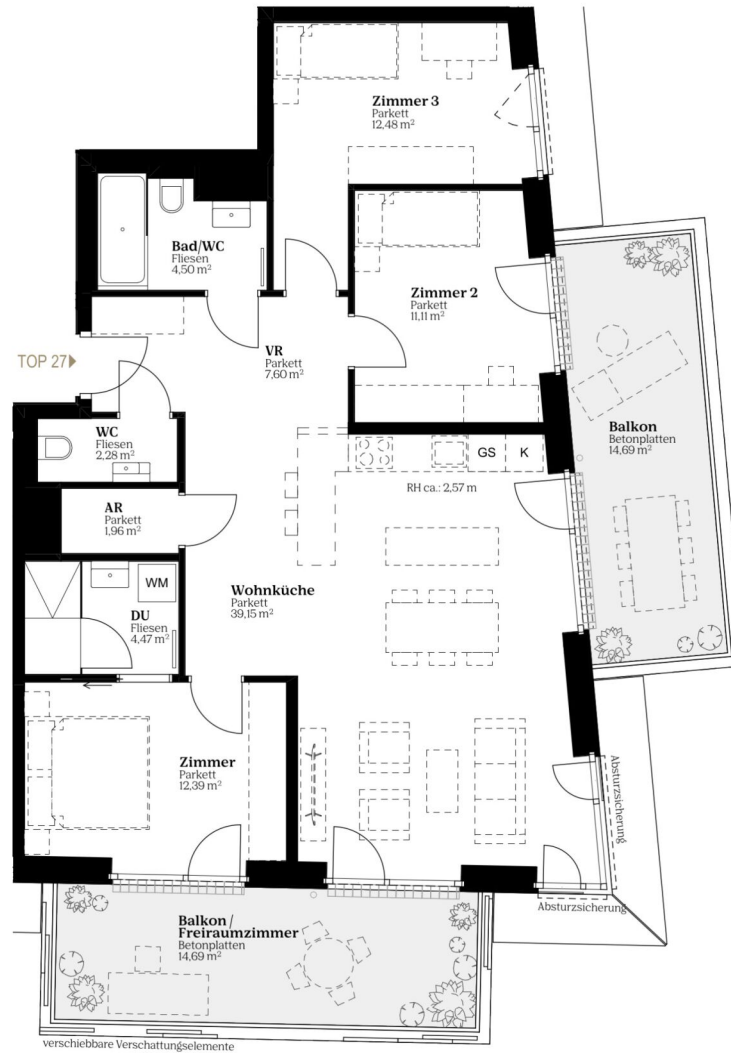
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

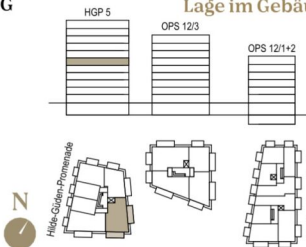


**Top 27**  
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**5. OG** Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,18 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 95,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

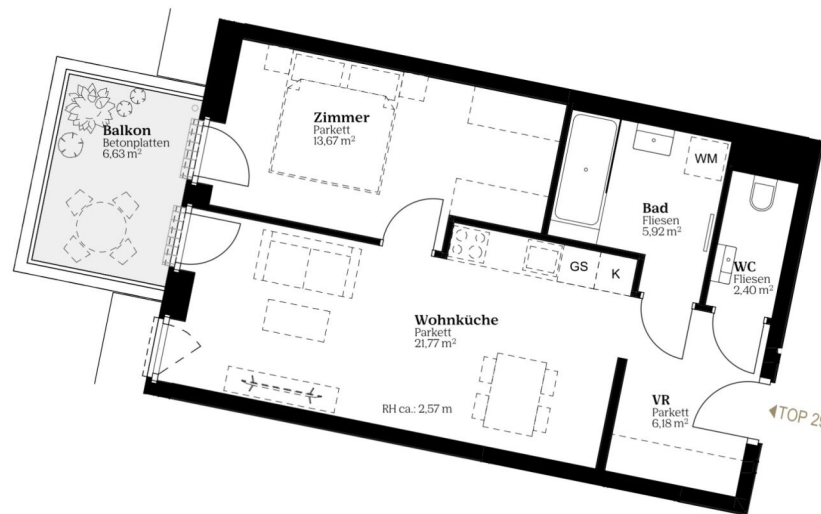
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 29

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

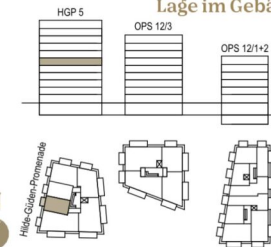
## Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude

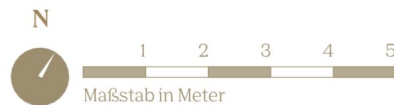


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

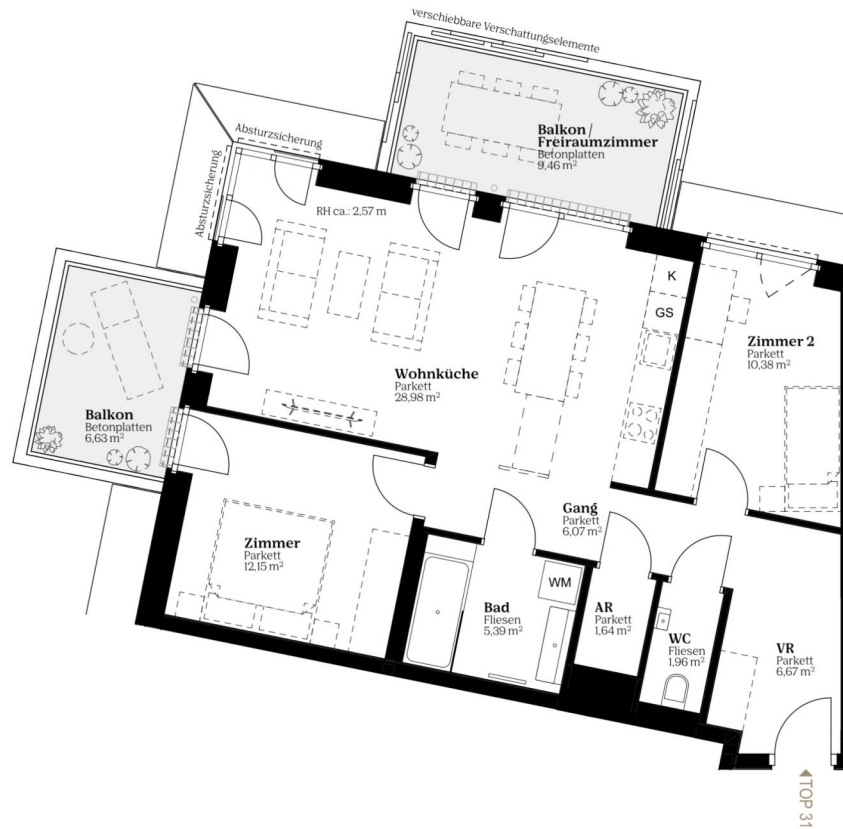


wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**Top 31**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

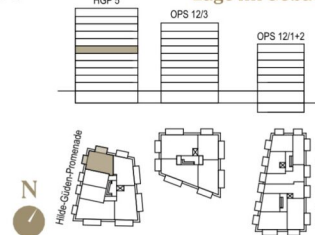
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



5. OG

**Lage im Gebäude**



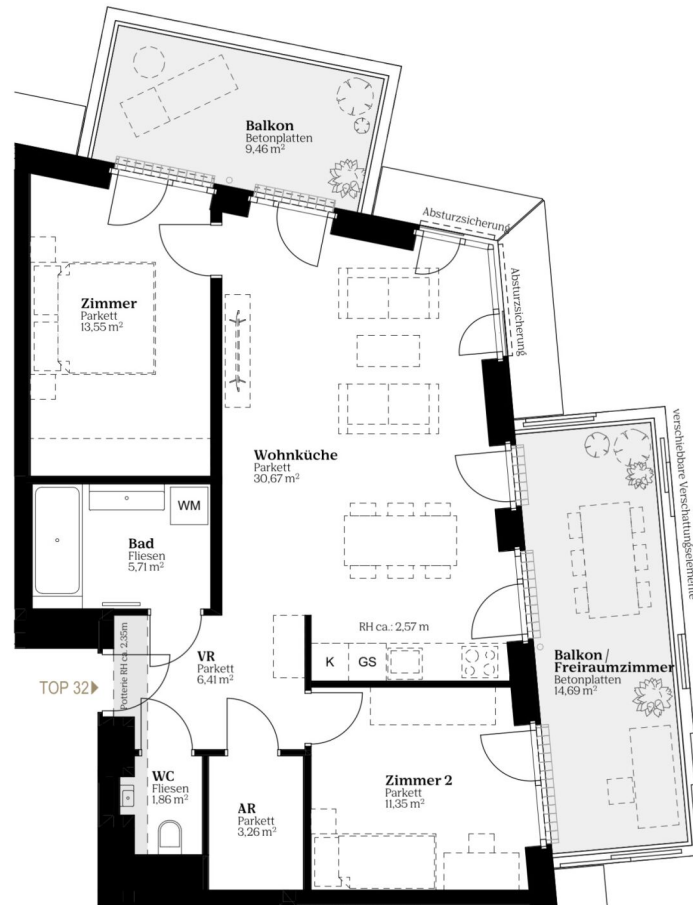
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 73,24 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 32

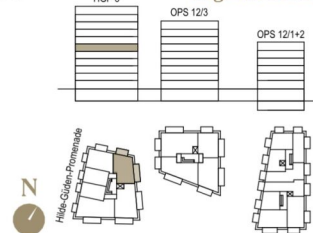
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



5. OG

## Lage im Gebäude

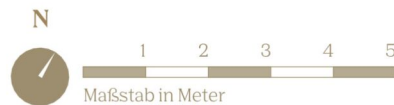


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 72,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 649.000,00, ANLEGER: € 584.000,00

Top 34

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



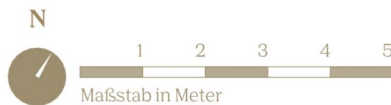
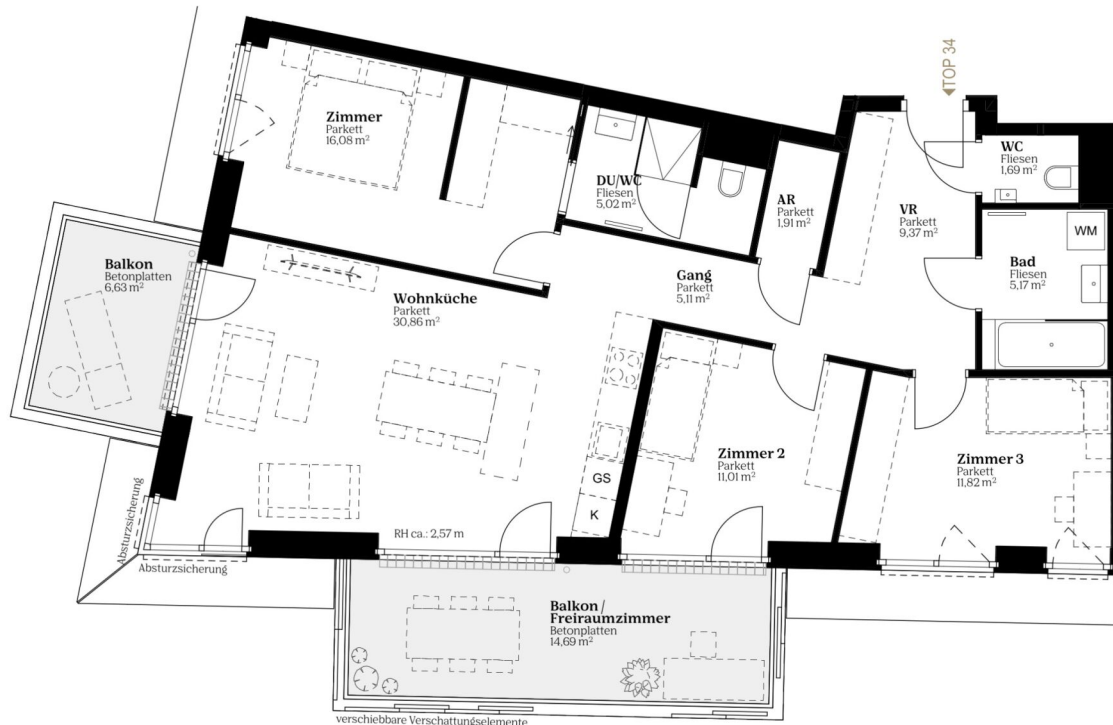
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 98,04 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 35

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

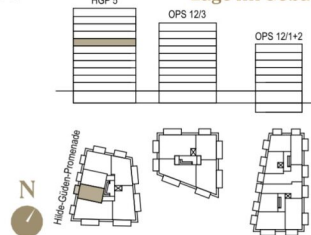
## Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



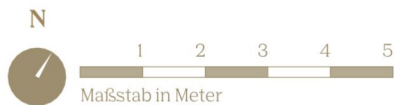
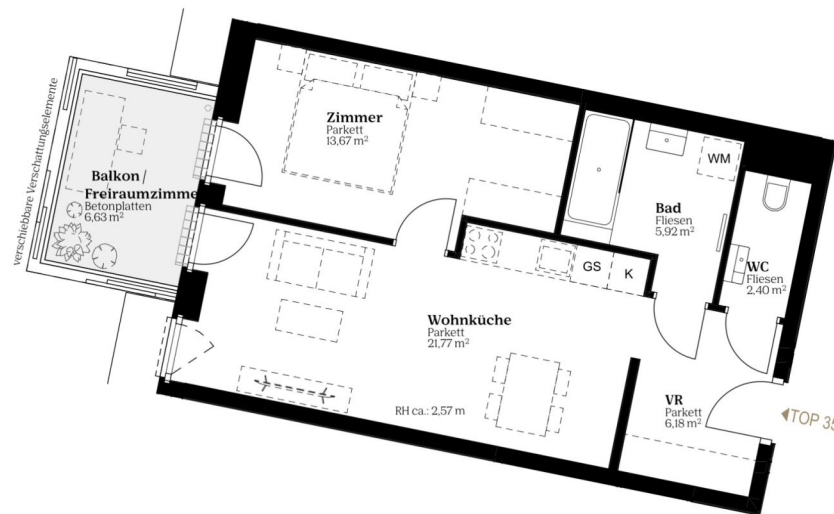
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



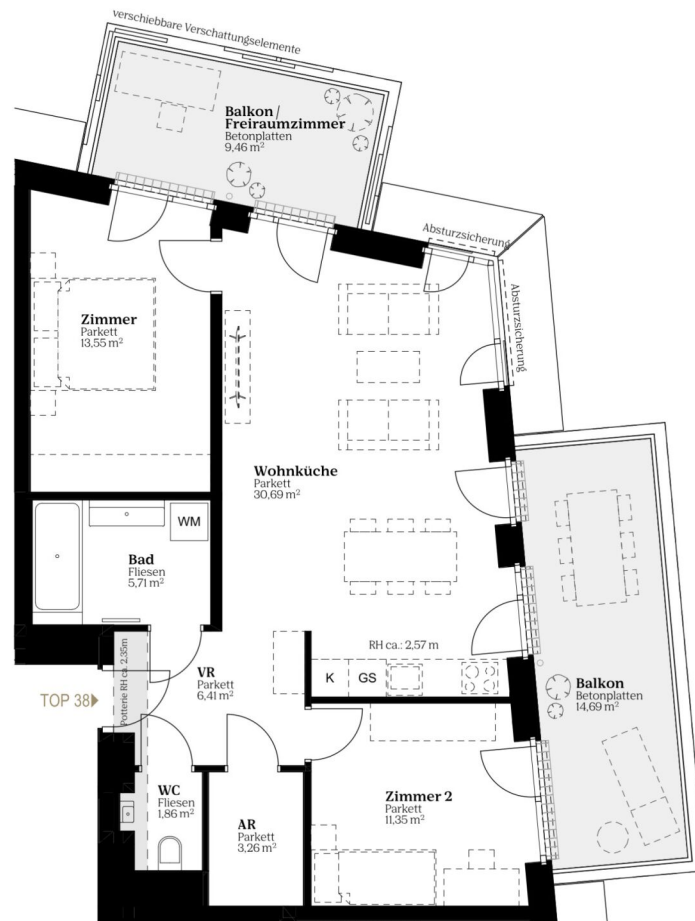
wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 38

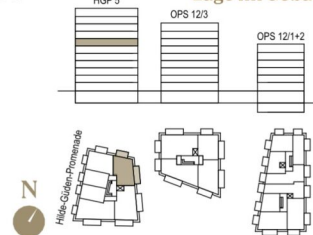
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG

## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 40

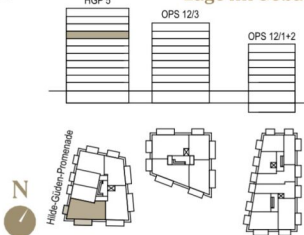
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 7. OG

### Lage im Gebäude



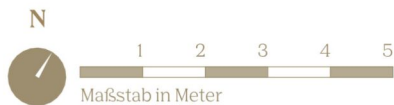
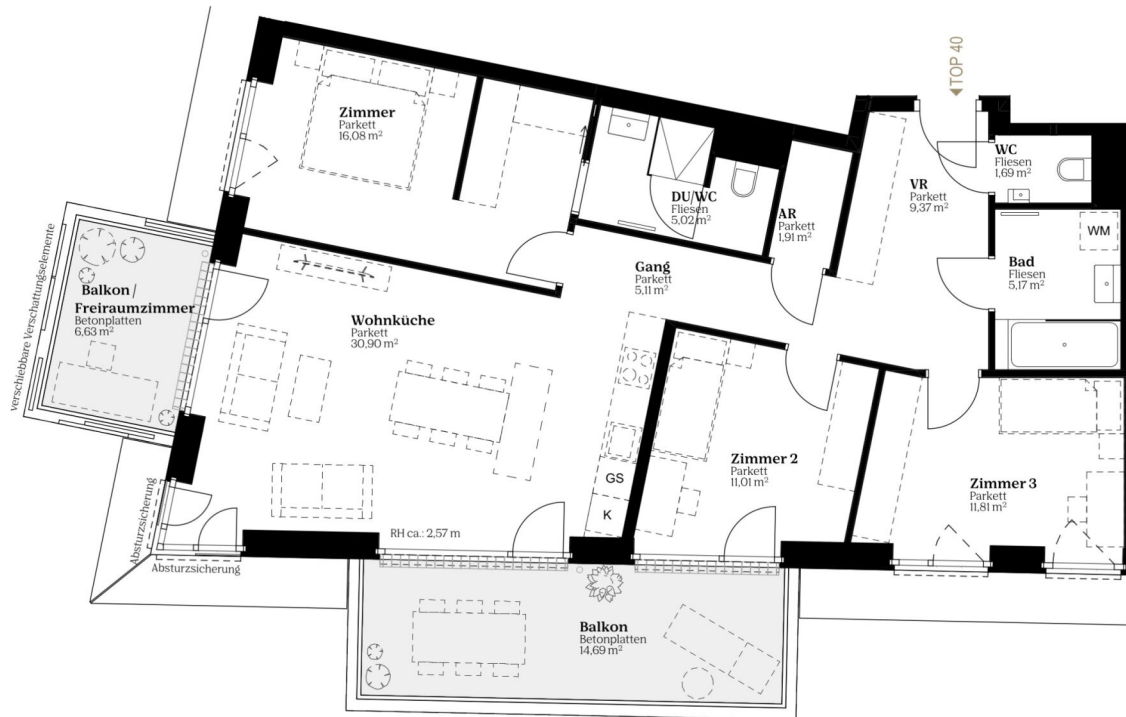
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 98,07 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

4 ZIMMER 98,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

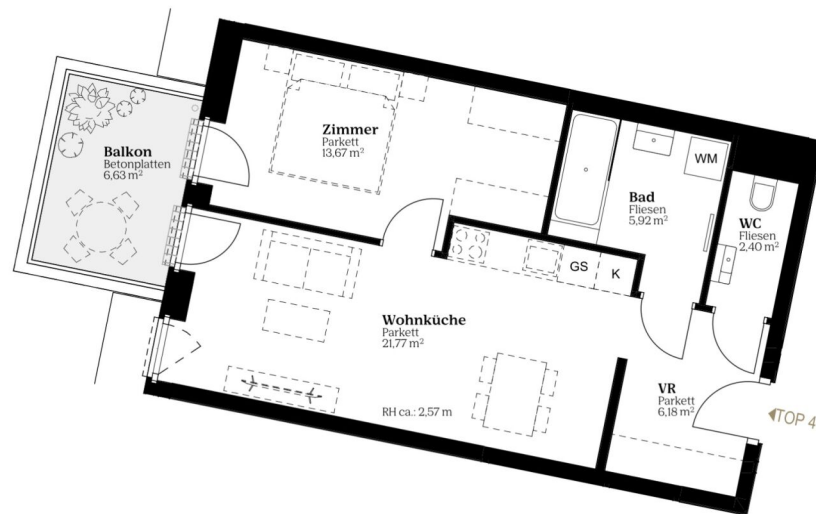
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 41

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

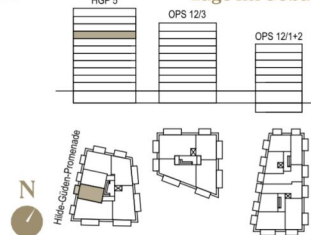
## Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

Lage im Gebäude

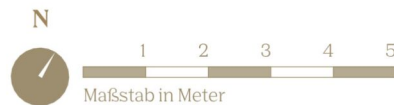


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 42

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

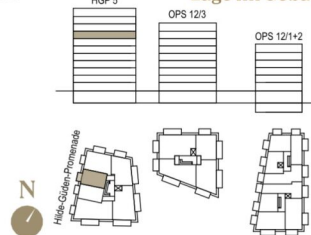
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 7. OG

## Lage im Gebäude



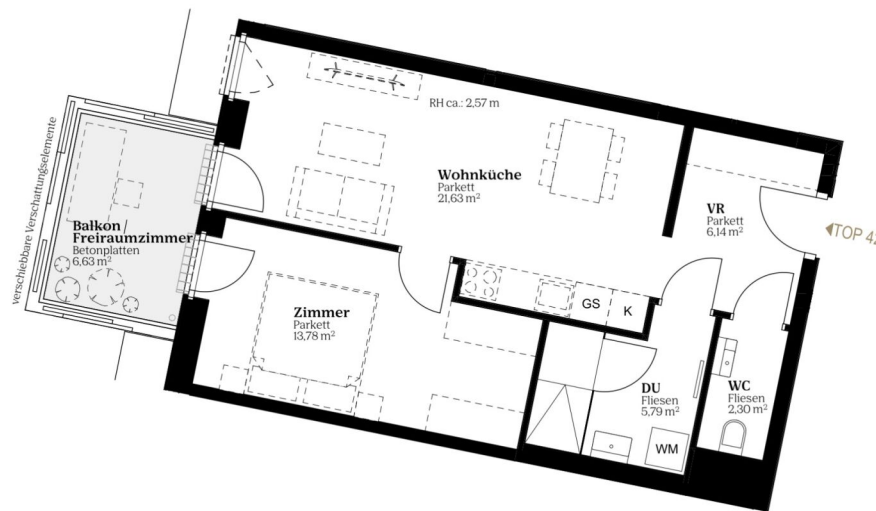
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



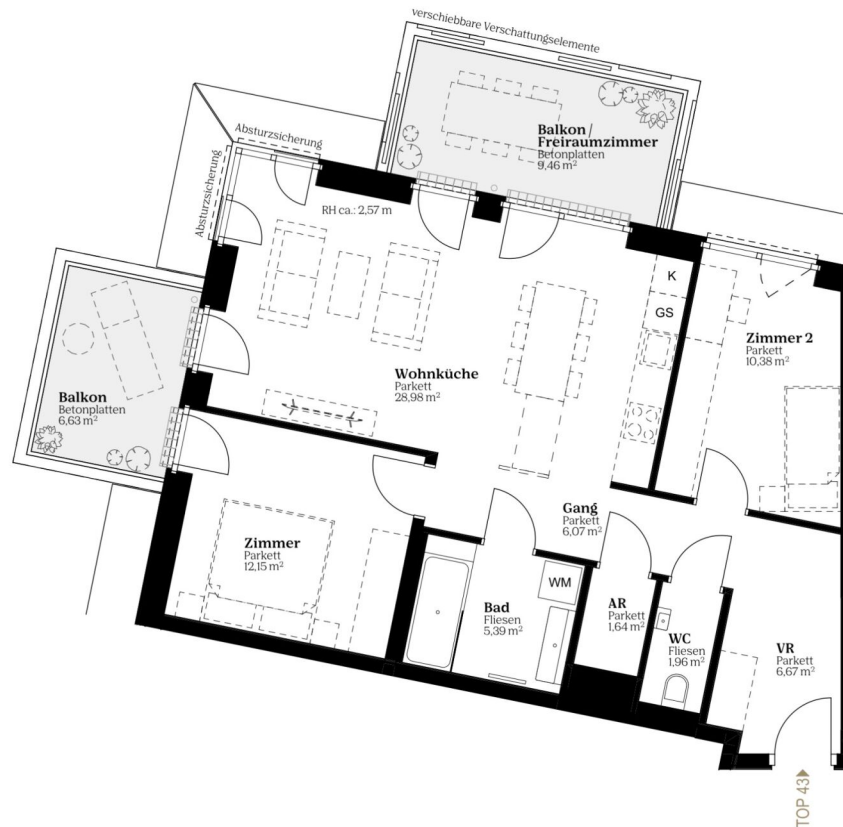
wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 43

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

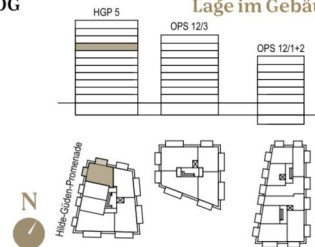
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 7. OG

## Lage im Gebäude

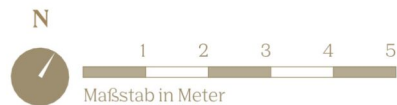


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 73,24 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,23 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



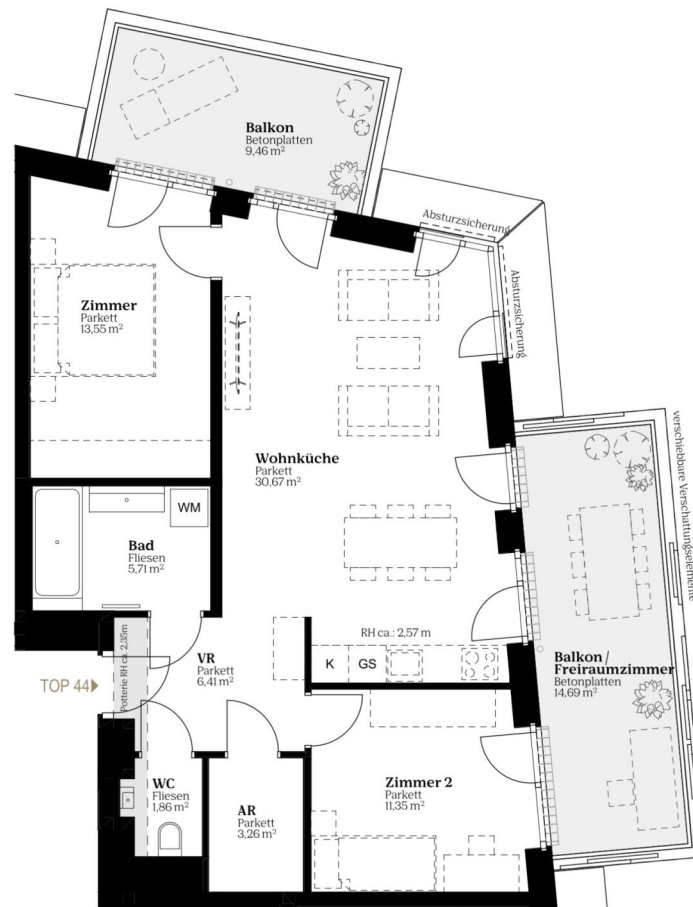
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 44

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

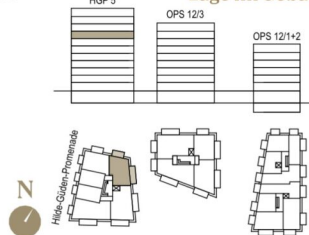
## Baufeld 13

Lage im Quartier



7. OG

## Lage im Gebäude

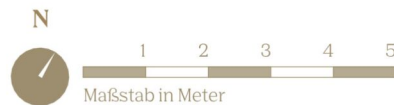


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,10 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 45

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

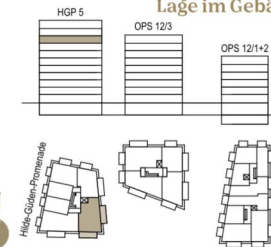
### Baufeld 13

Lage im Quartier



### 8. OG

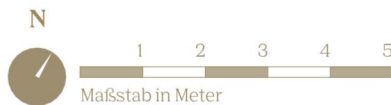
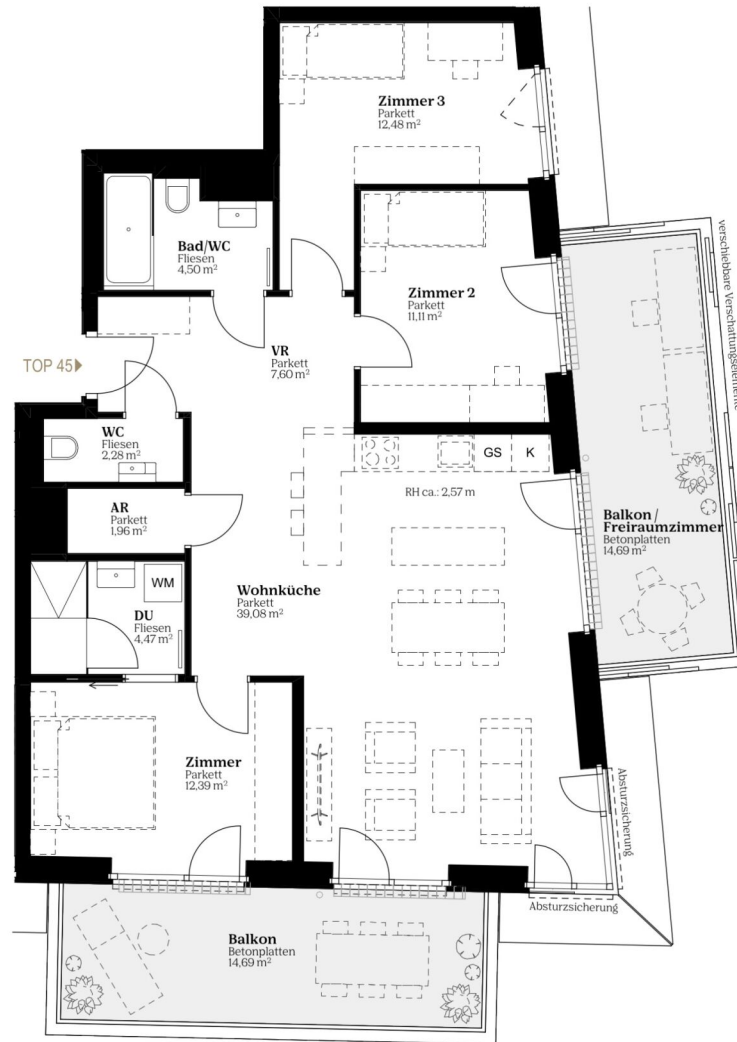
### Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,87 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,10 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 47

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

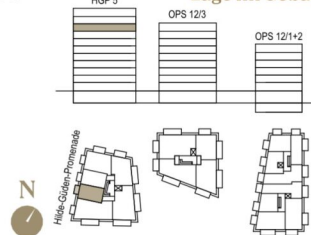
## Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude



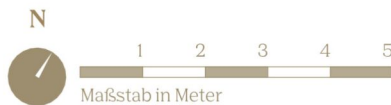
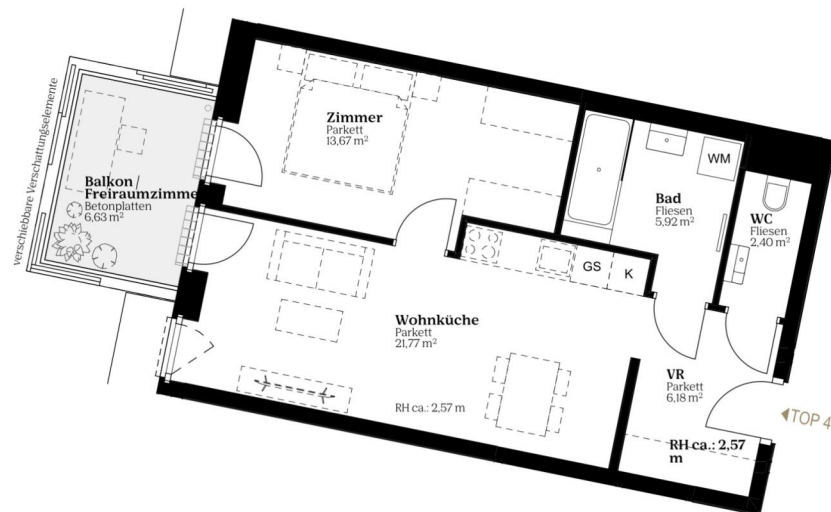
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 49,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 401.000,00

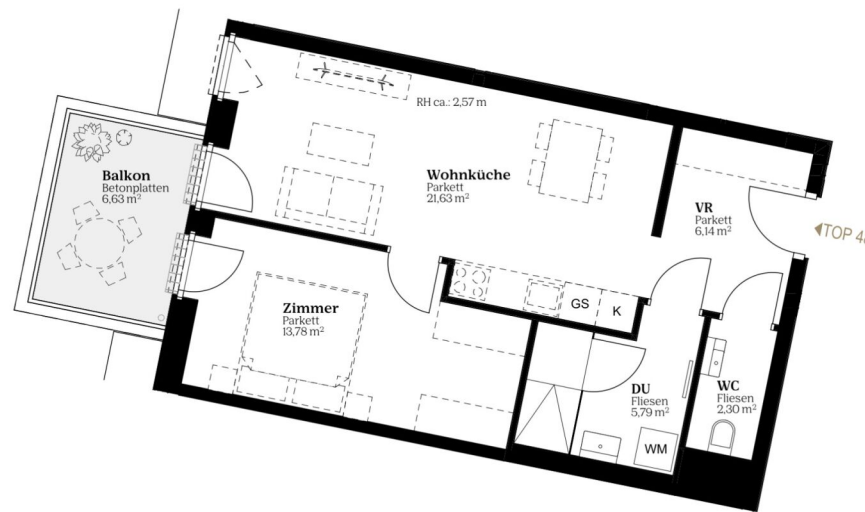
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 48

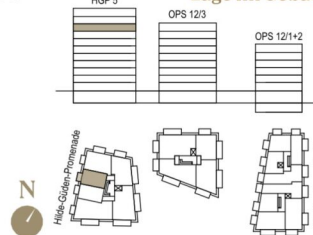
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 8. OG Lage im Gebäude

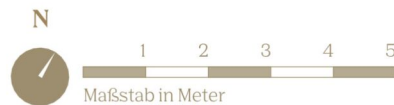


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



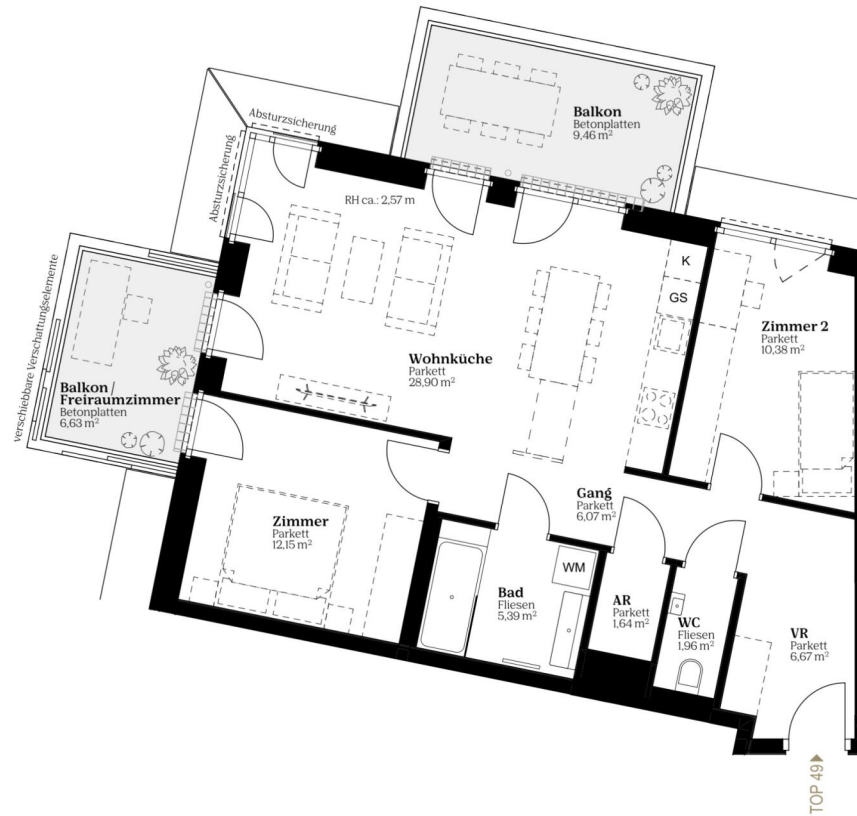
wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 49

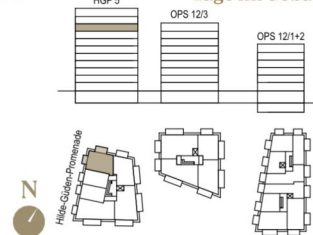
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

## Baufeld 13 Lage im Quartier



8. OG

## Lage im Gebäude

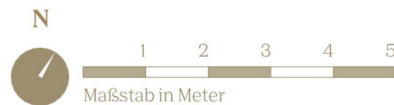


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 73,16 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,02 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 50

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

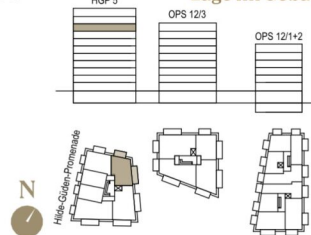
## Baufeld 13

Lage im Quartier



8. OG

Lage im Gebäude



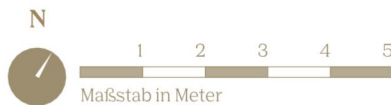
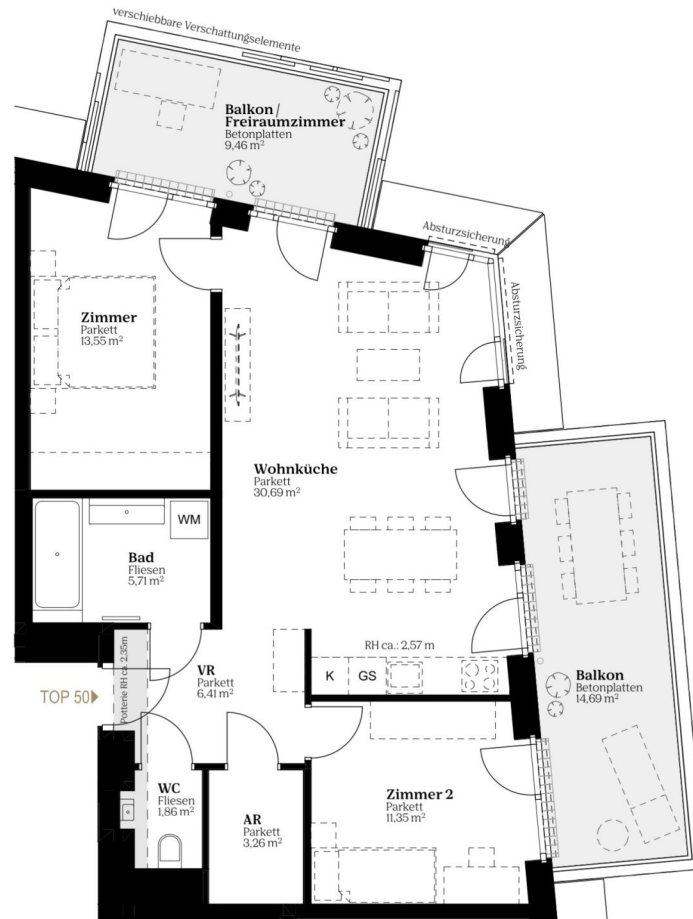
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,12 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



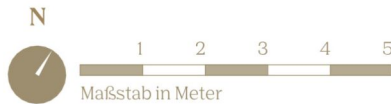
VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 72,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 697.000,00, ANLEGER: € 627.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



**Top 51**  
1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**9. OG** Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,17 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 52

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

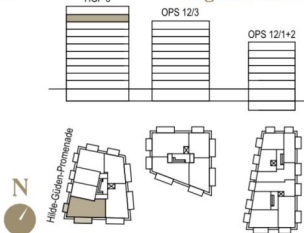
## Baufeld 13

Lage im Quartier



9. OG

## Lage im Gebäude



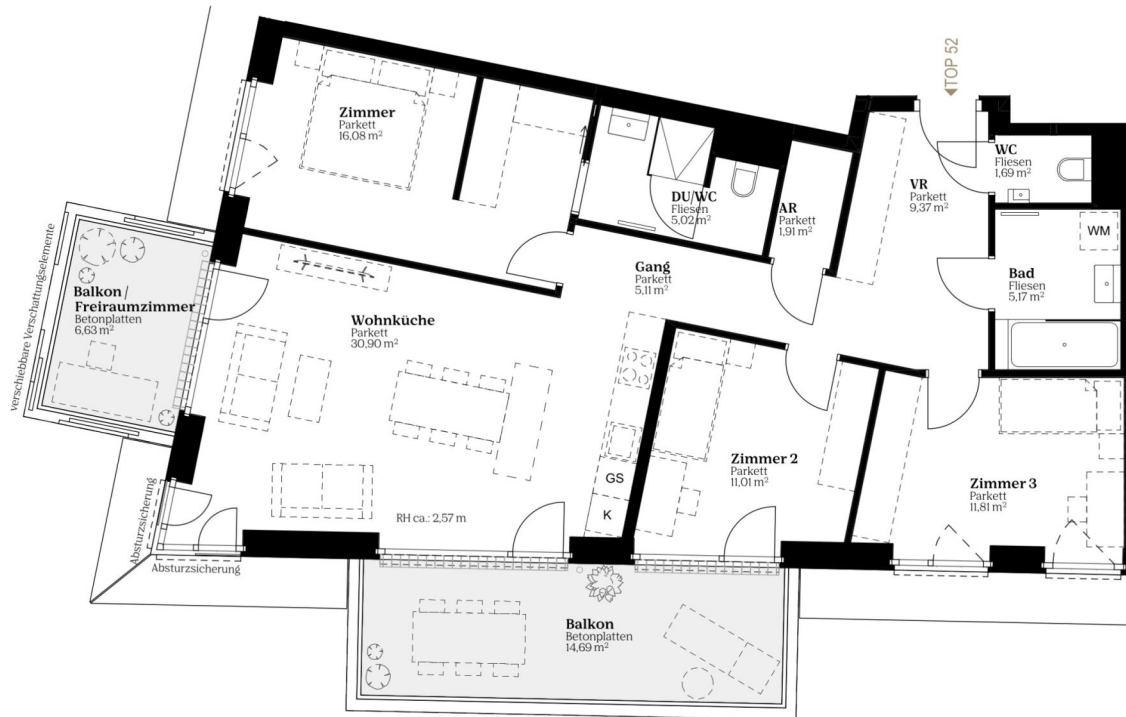
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 98,07 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 5,31 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

4 ZIMMER 98,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 814.000,00

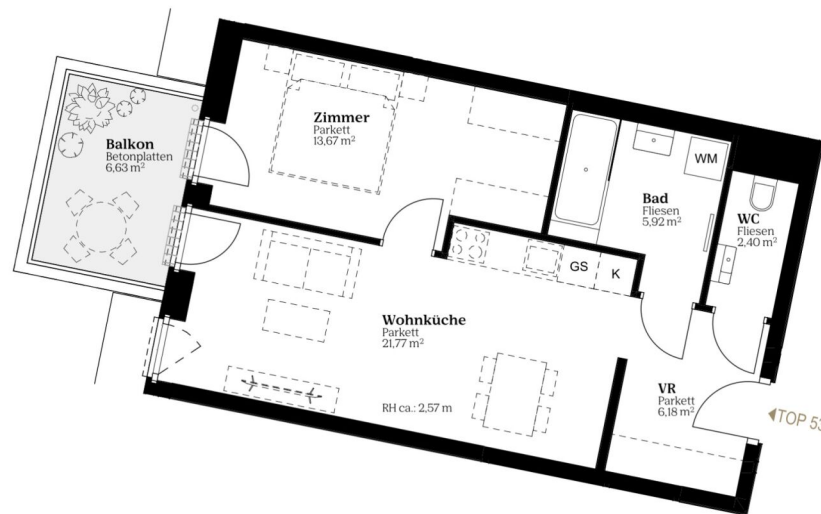
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 53

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

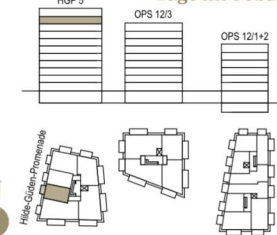
## Baufeld 13

Lage im Quartier



9. OG

Lage im Gebäude

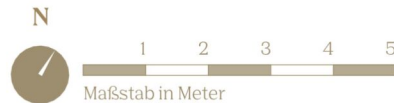


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,94 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 2,91 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

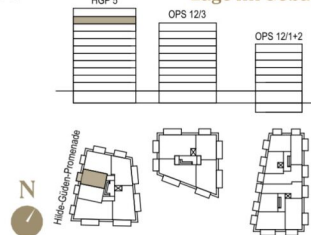
## Top 54

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 9. OG Lage im Gebäude



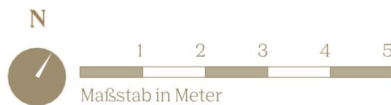
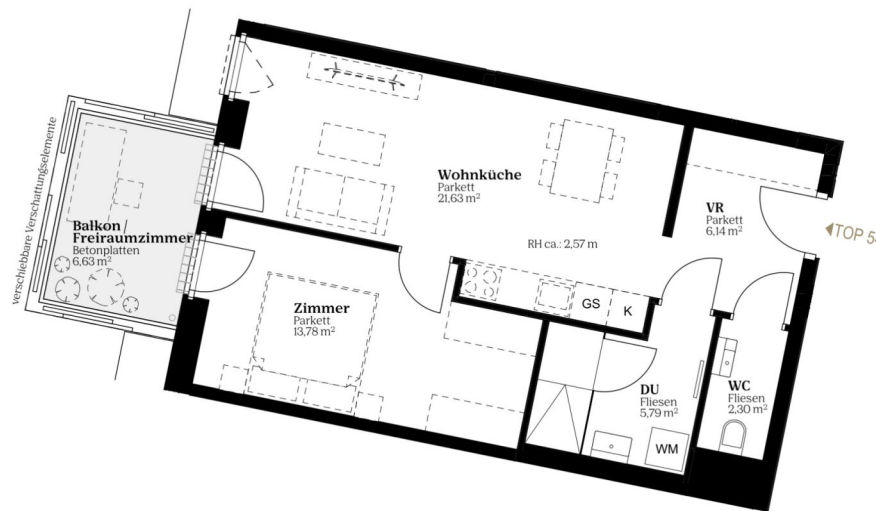
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,01 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt



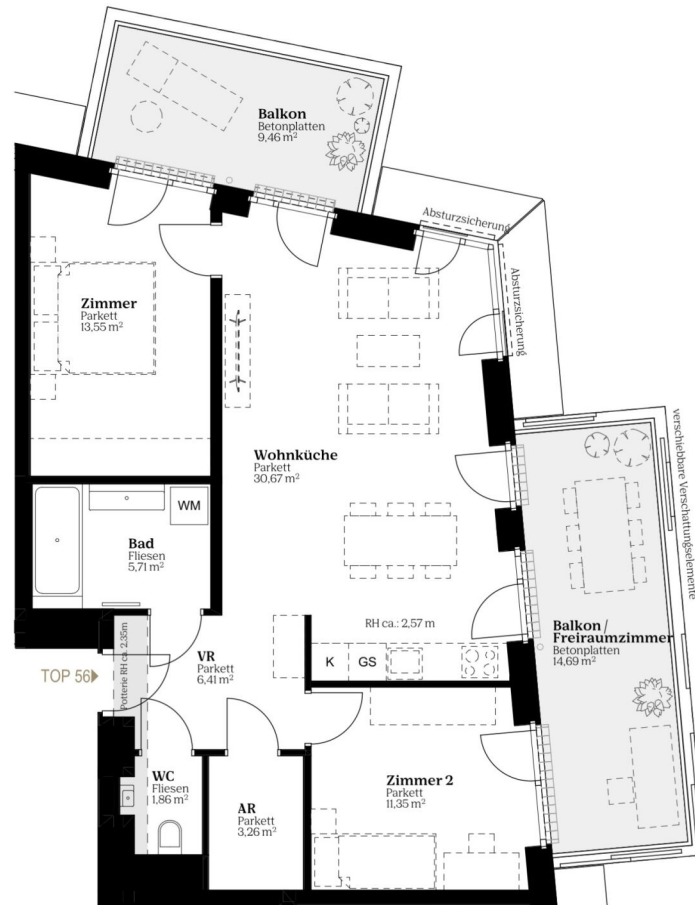
wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 56

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

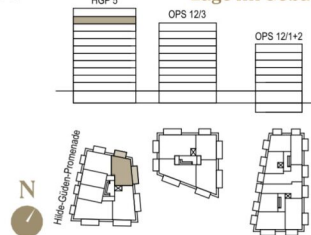
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 9. OG

## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,81 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 2,91 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 57

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

### Baufeld 13 Lage im Quartier



### 10. OG

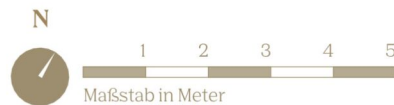
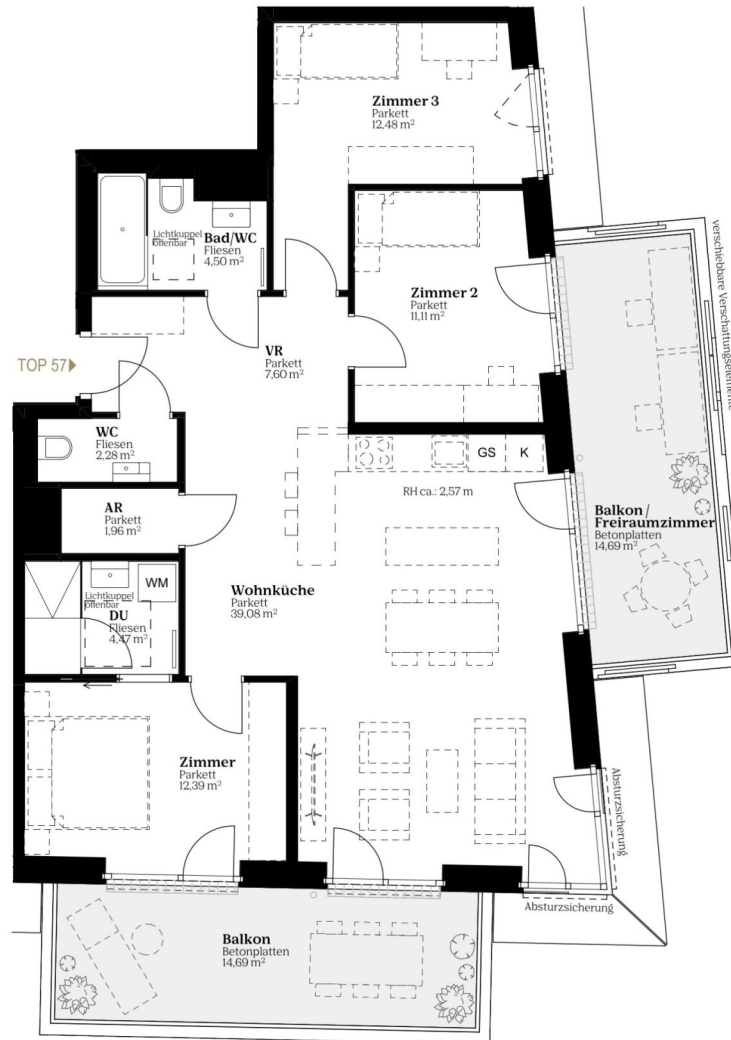
### Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 95,87 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,47 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



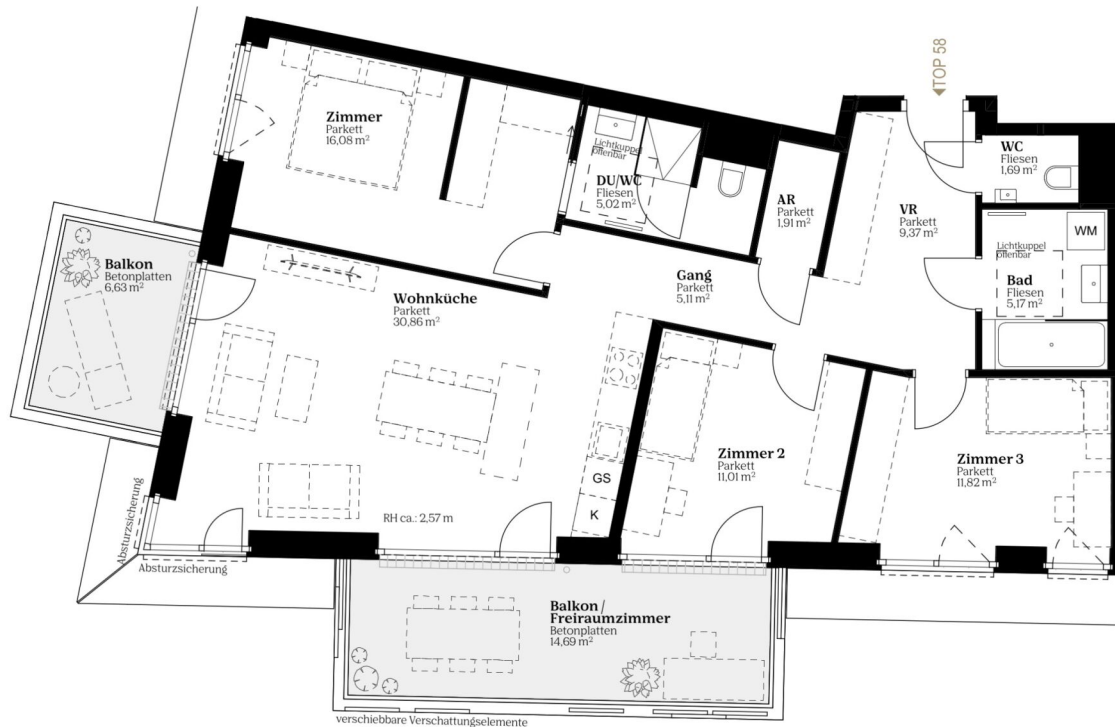
## VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inlöfliche Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 95,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 927.000,00, ANLEGER: € 834.000,00



**Top 58**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**10. OG**

**Lage im Gebäude**

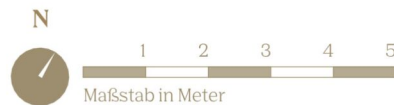


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 98,04 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,35 m <sup>2</sup>  |

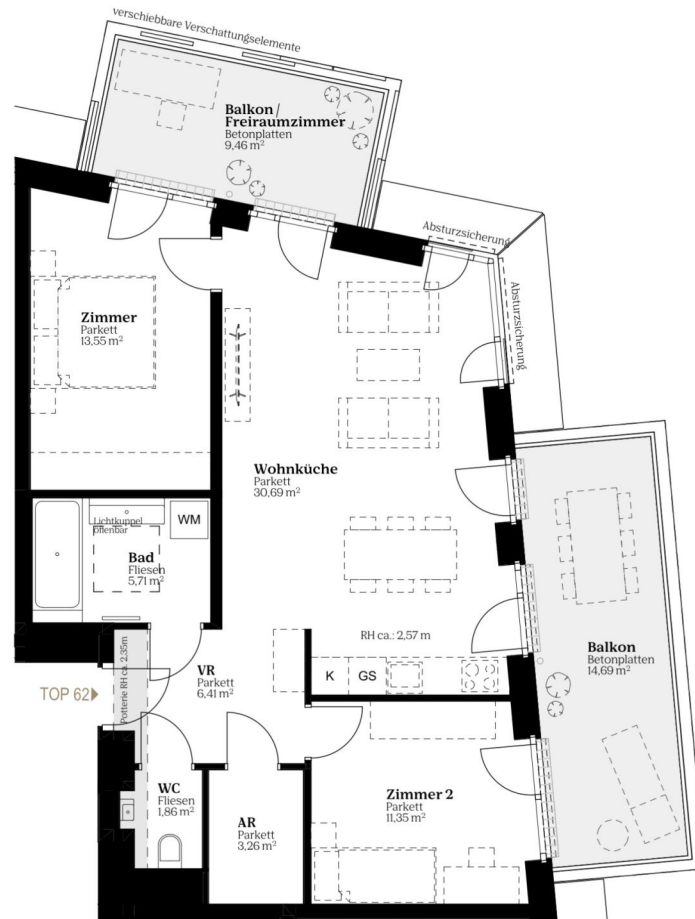
**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 62

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5

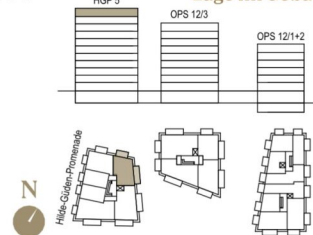
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 10. OG

## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 72,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,27 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

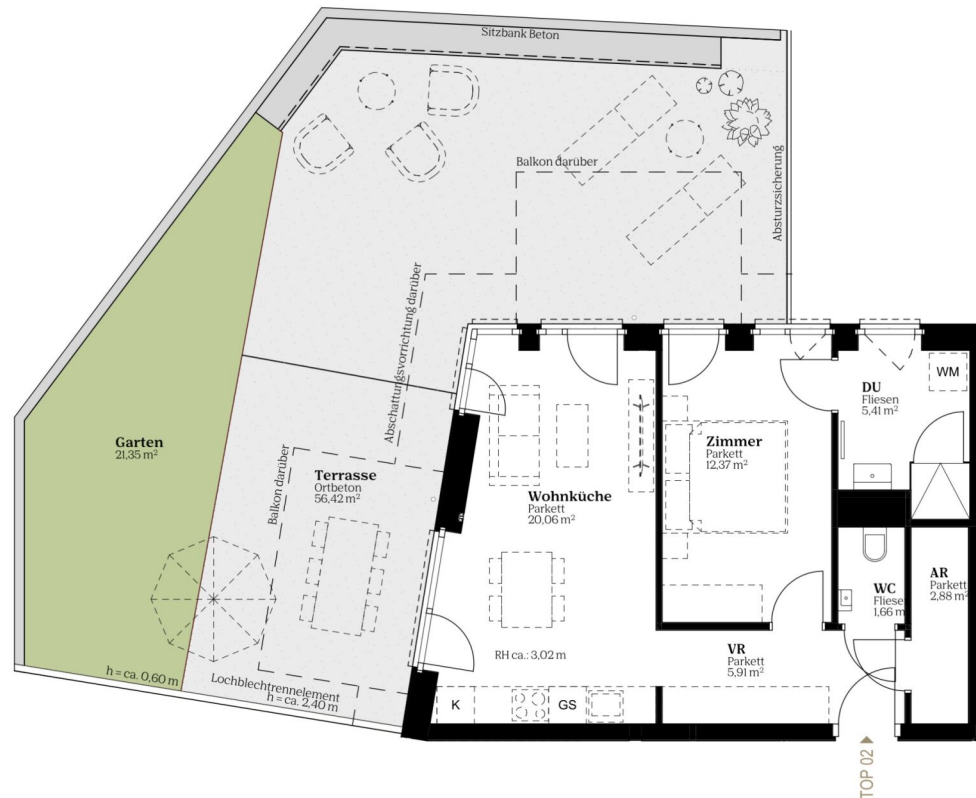


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 02

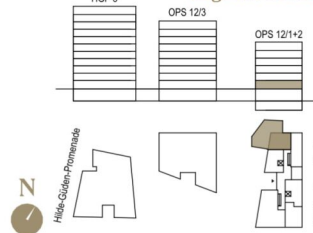
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13

Lage im Quartier



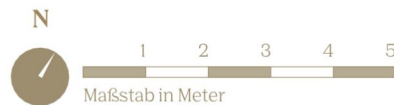
EG Lage im Gebäude



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 48,29 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 56,42 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 21,35 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung  | 3,03 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

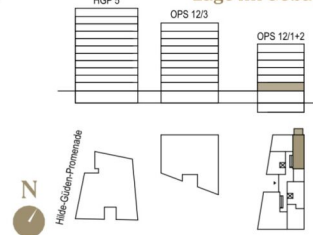
## Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



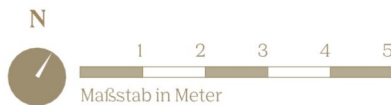
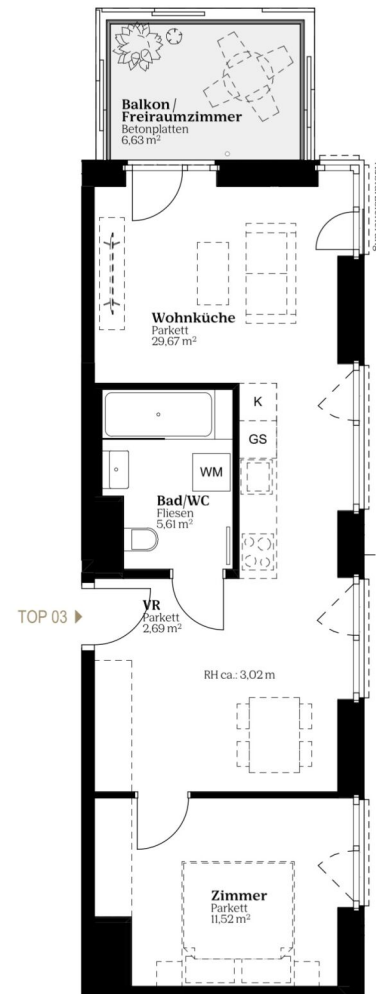
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 49,49 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | -                    |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,04 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 05

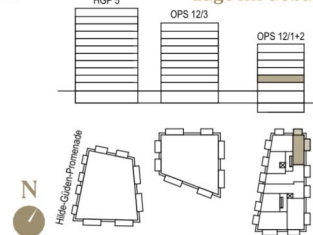
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



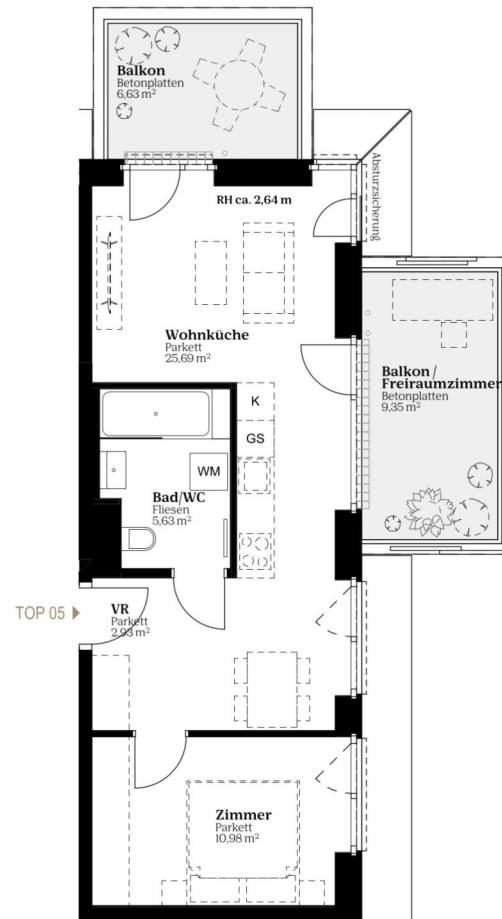
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,23 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,04 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



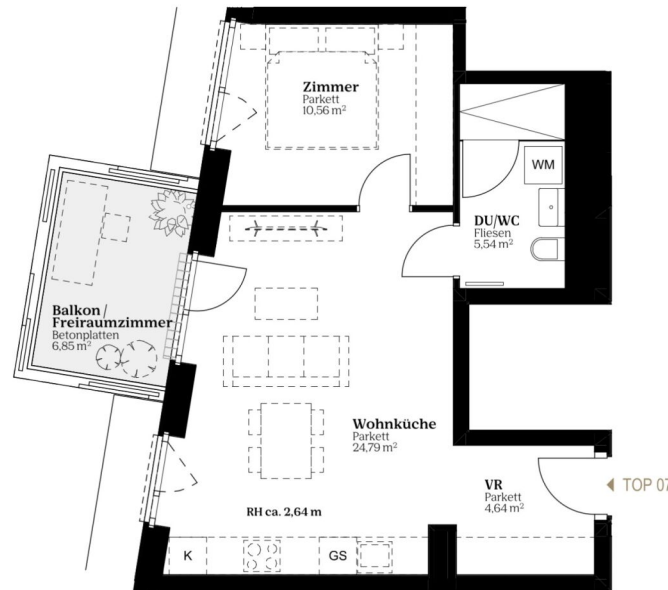
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

Top 07

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

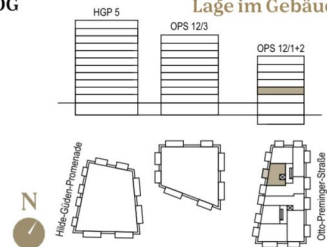
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



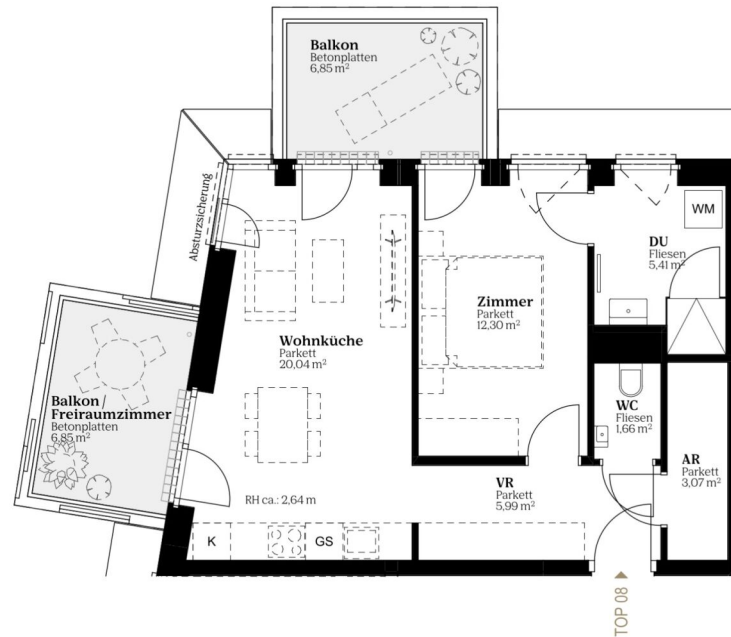
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,53 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,04 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



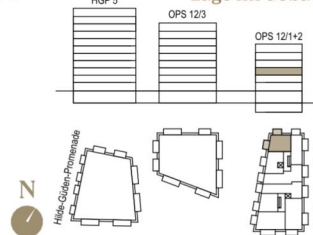


**Top 08**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**2. OG** Lage im Gebäude

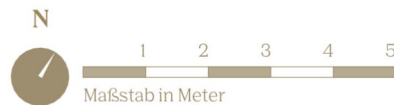


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 48,47 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,04 m <sup>2</sup>  |

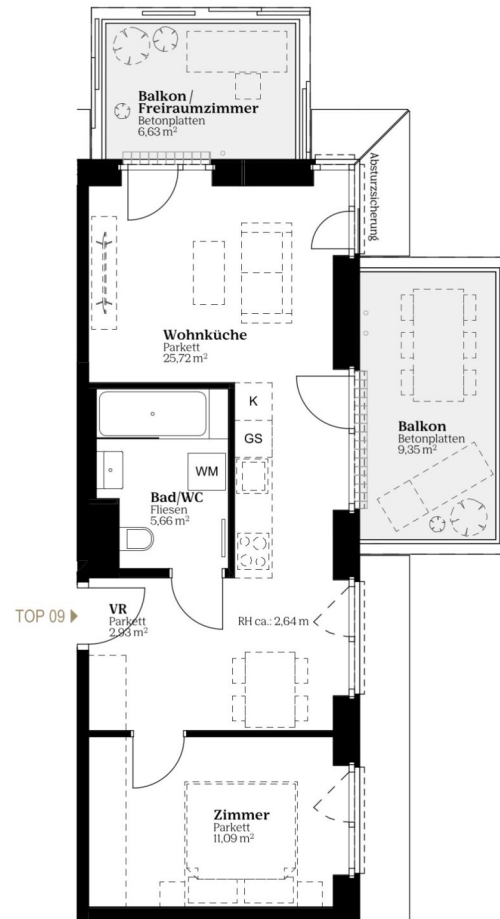
**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 09

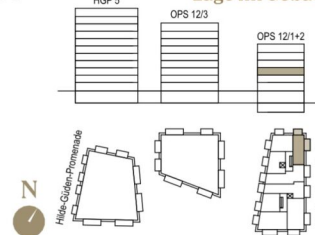
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude

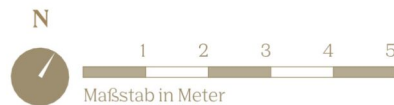


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,40 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,14 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

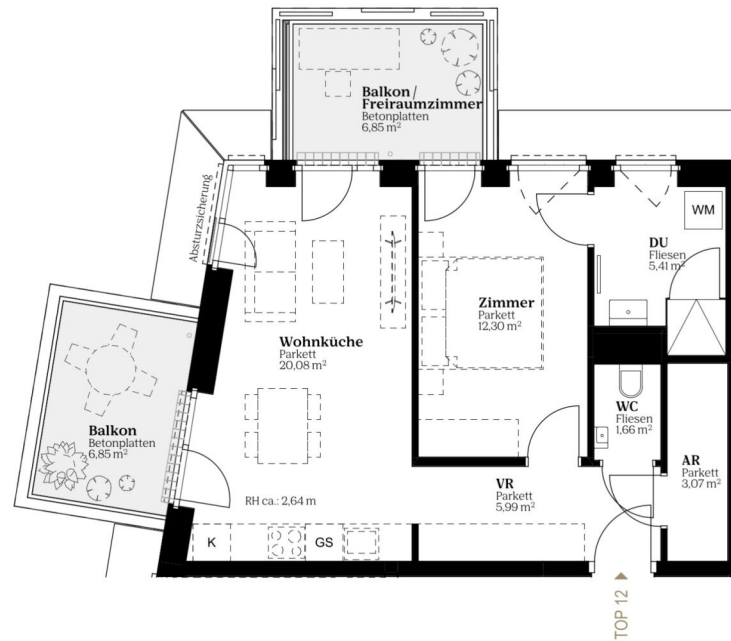


wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

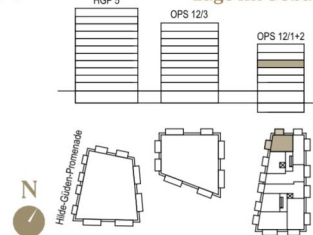
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude

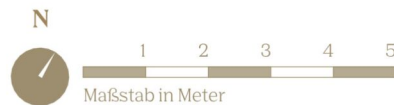


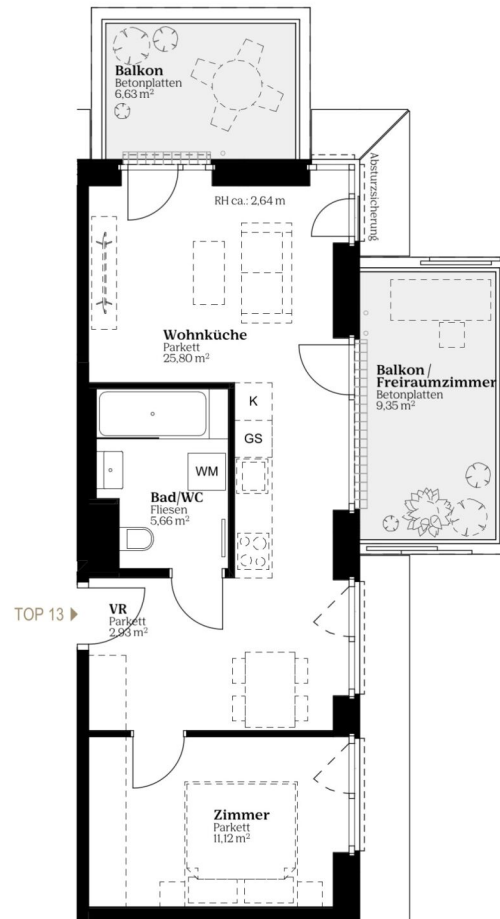
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 48,51 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 2,92 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



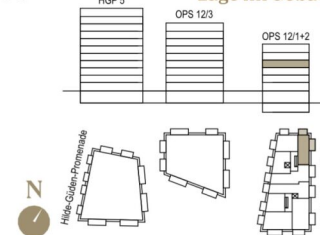


**Top 13**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**3. OG** Lage im Gebäude

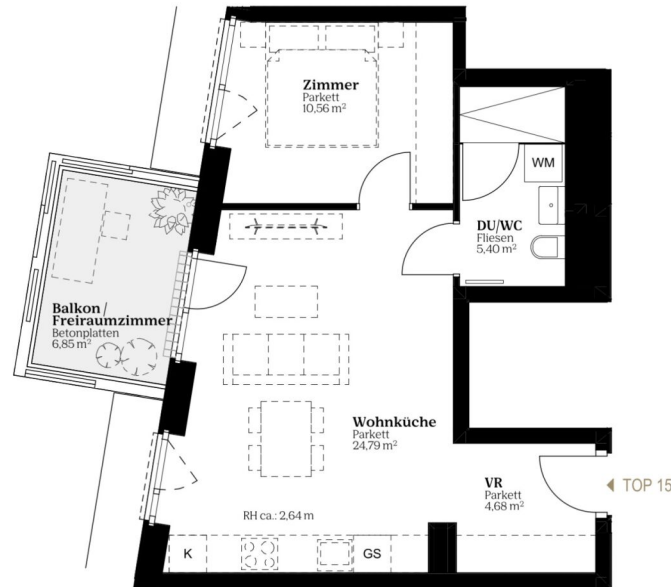


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,50 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 4,39 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



**Top 15**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

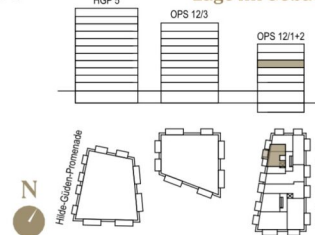
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**3. OG**

**Lage im Gebäude**

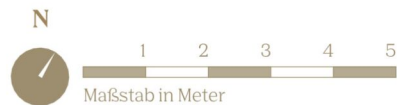


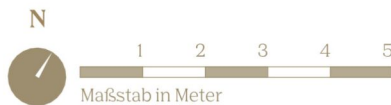
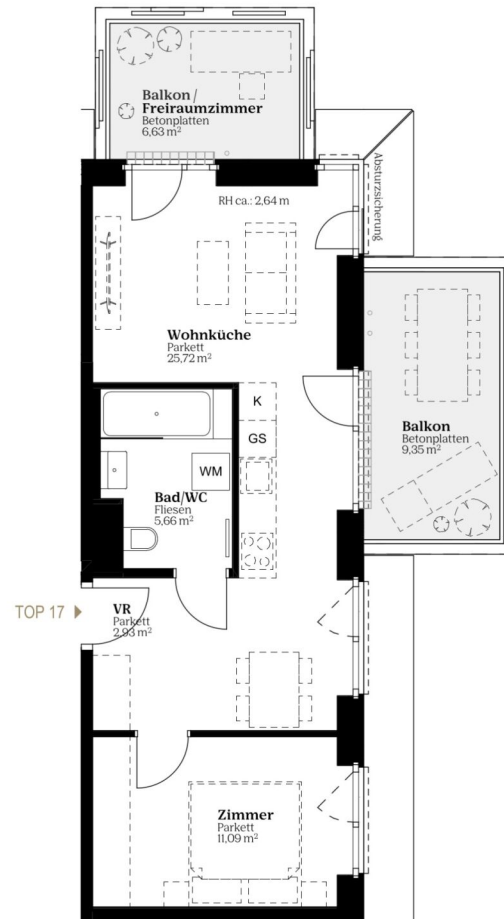
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,43 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 4,48 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdrritten.at



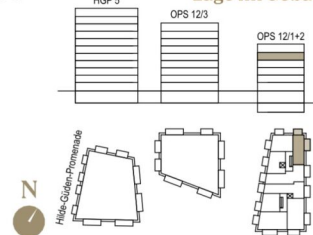


**Top 17**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**4. OG** Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,40 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,21 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

**Top 18**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

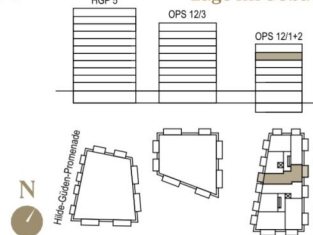
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**4. OG**

**Lage im Gebäude**



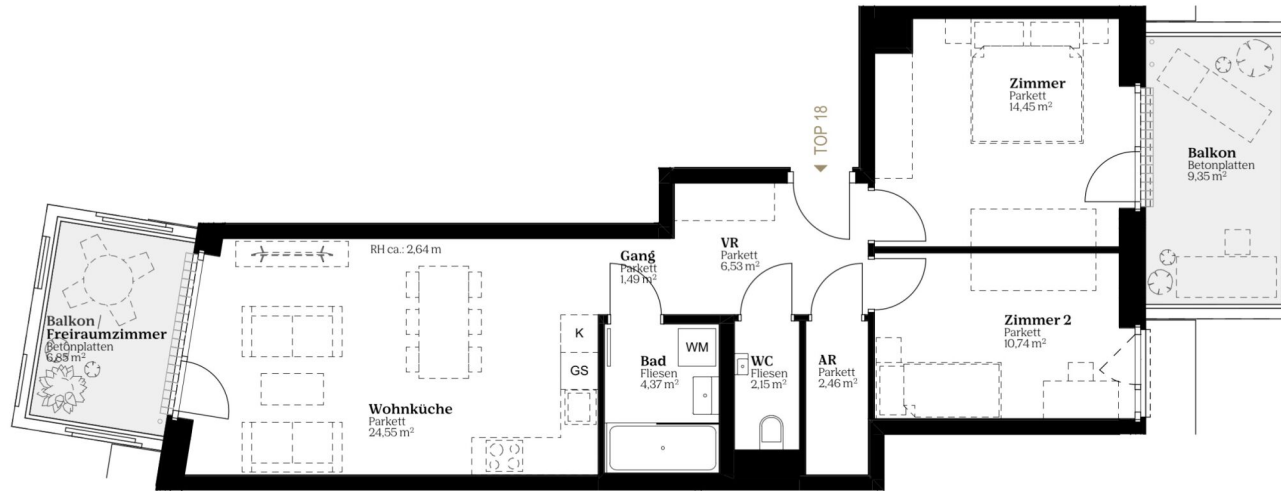
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 66,74 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,21 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



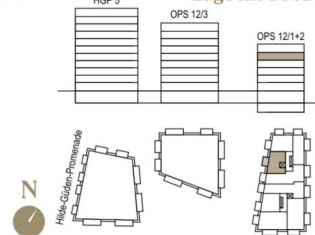
**Top 19**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**4. OG** Lage im Gebäude



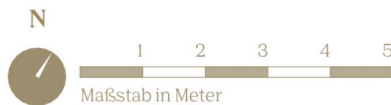
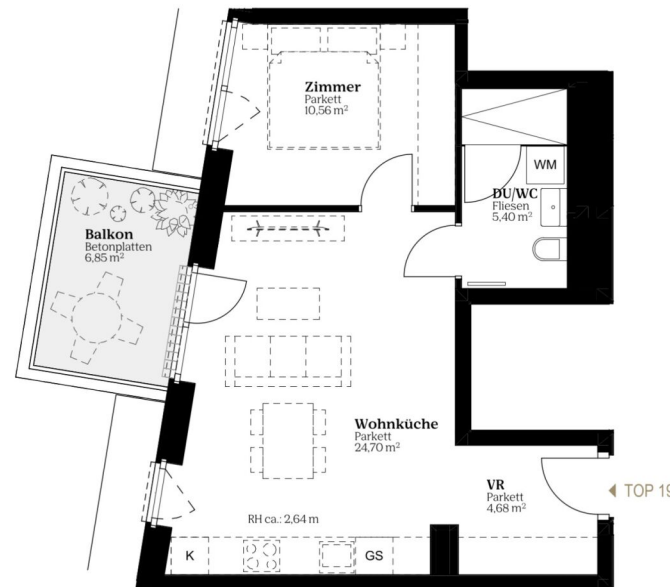
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,34 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,21 m <sup>2</sup>  |

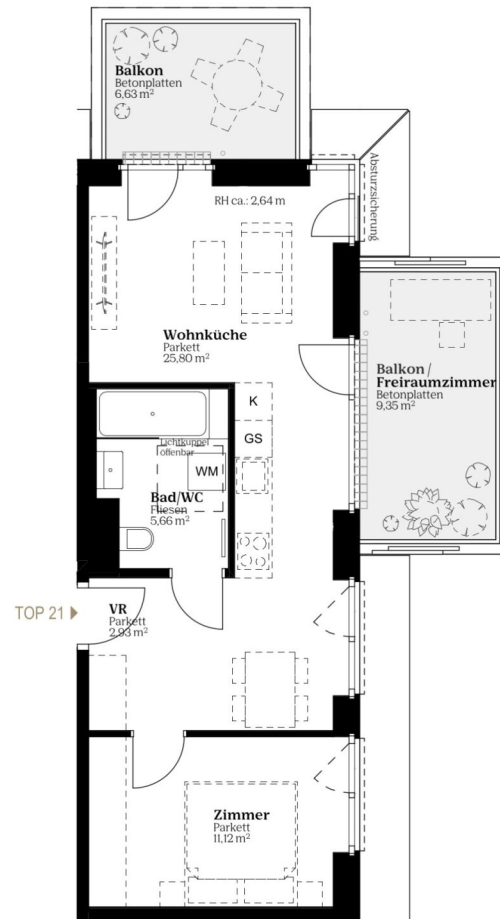
**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE





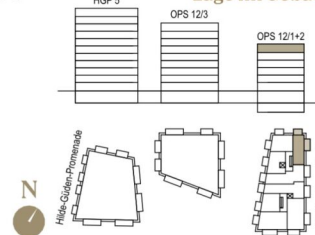
**Top 21**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**5. OG** Lage im Gebäude

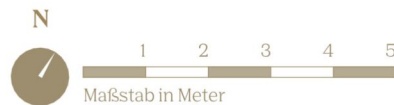


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 45,50 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,21 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



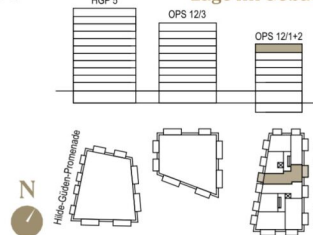
Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 1

Baufeld 13  
Lage im Quartier



5. OG Lage im Gebäude



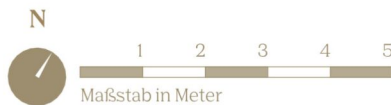
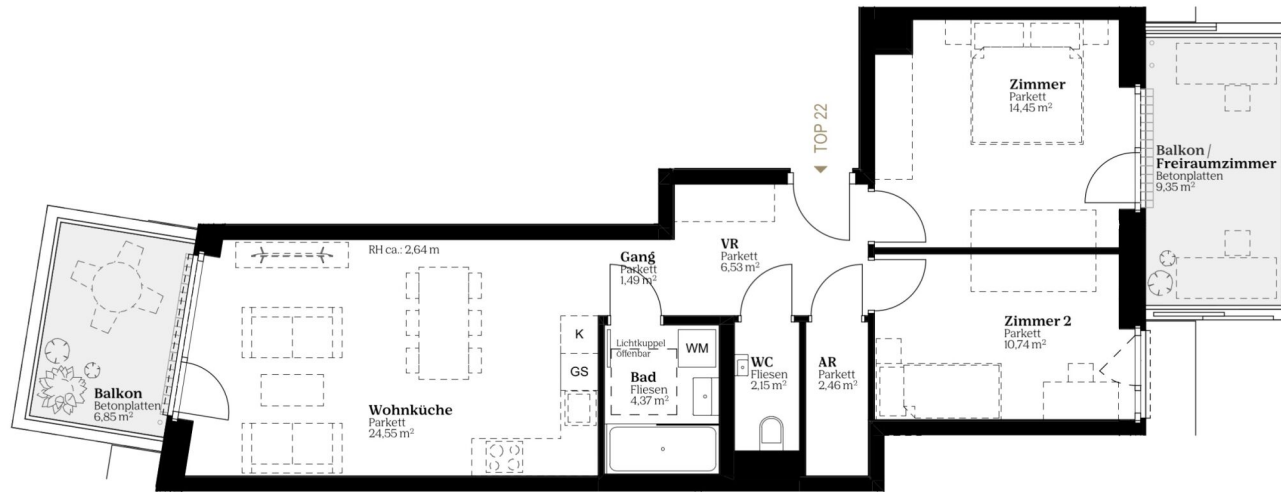
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 66,74 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,22 m <sup>2</sup>  |

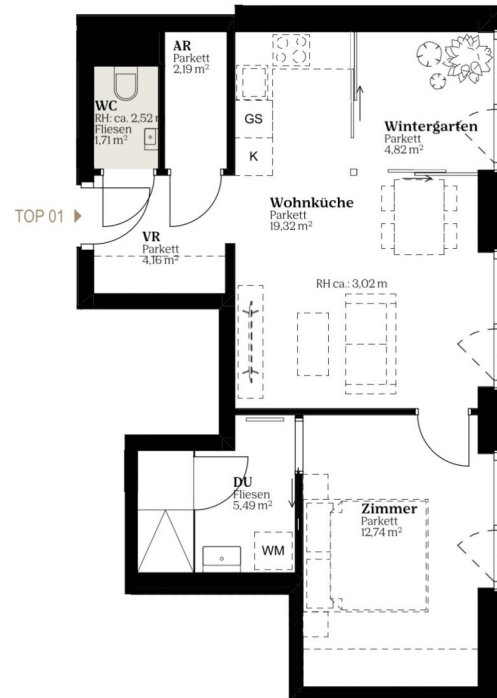
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE





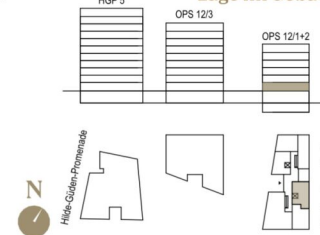
**Top 01**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**EG** Lage im Gebäude



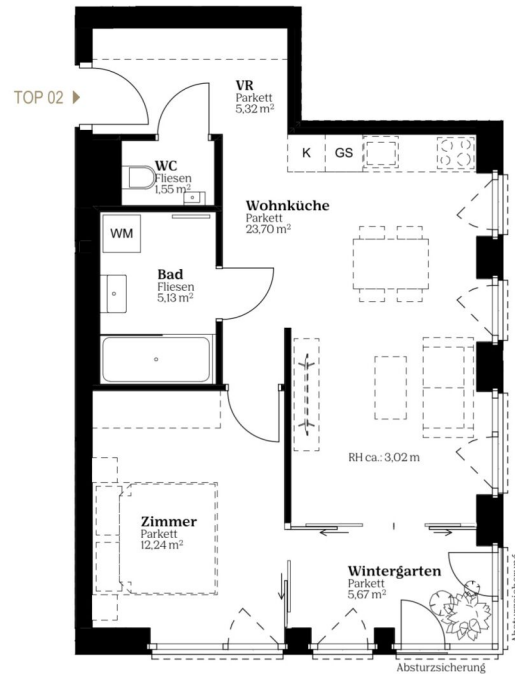
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 50,43 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | - m <sup>2</sup>     |
| Garten       | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung  | 3,51 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

# VILLAGE IM DRITTEN



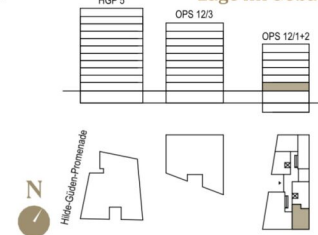
## Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 53,61 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | - m <sup>2</sup>     |
| Garten       | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung  | 3,46 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

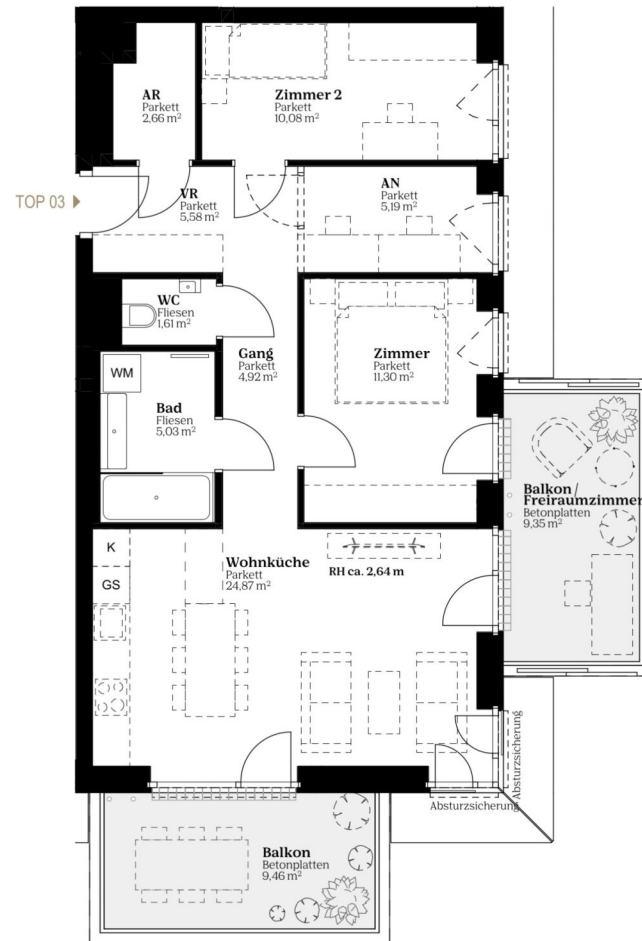


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 03

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

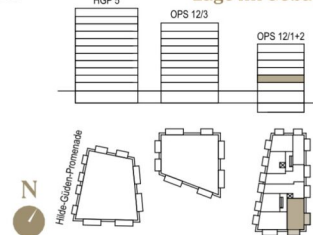
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 1. OG

## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 71,24 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

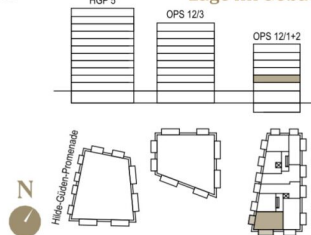
Top 04

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



1. OG Lage im Gebäude



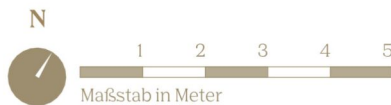
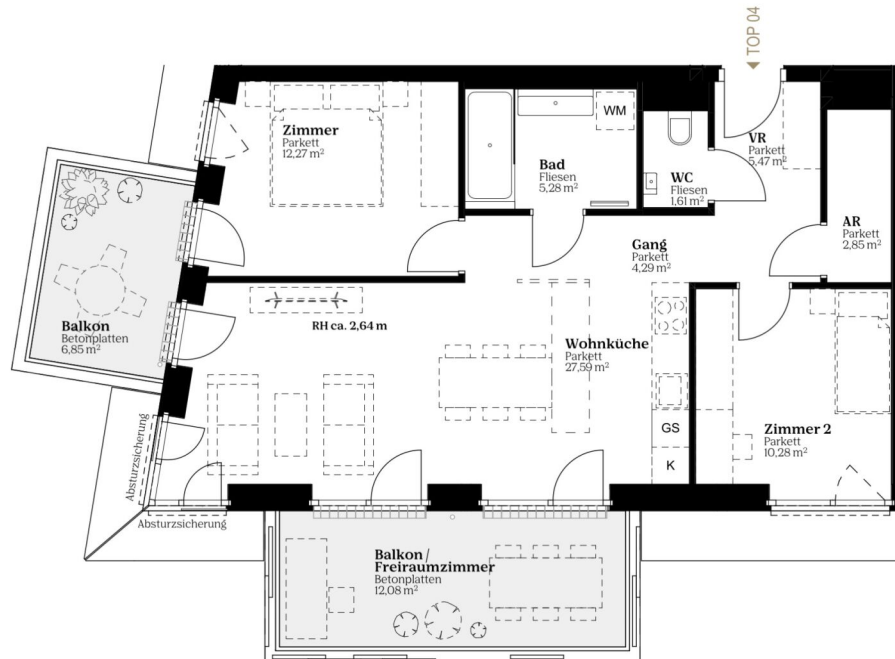
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 69,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



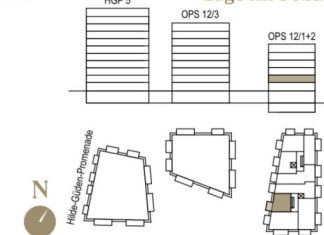
**Top 05**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**1. OG** Lage im Gebäude



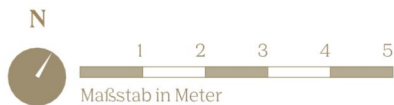
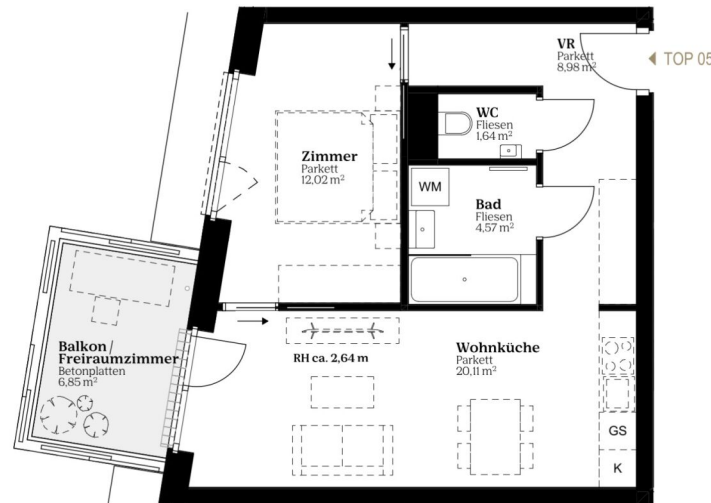
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 47,32 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 06

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

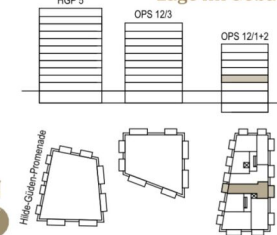
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude



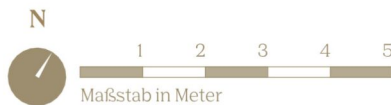
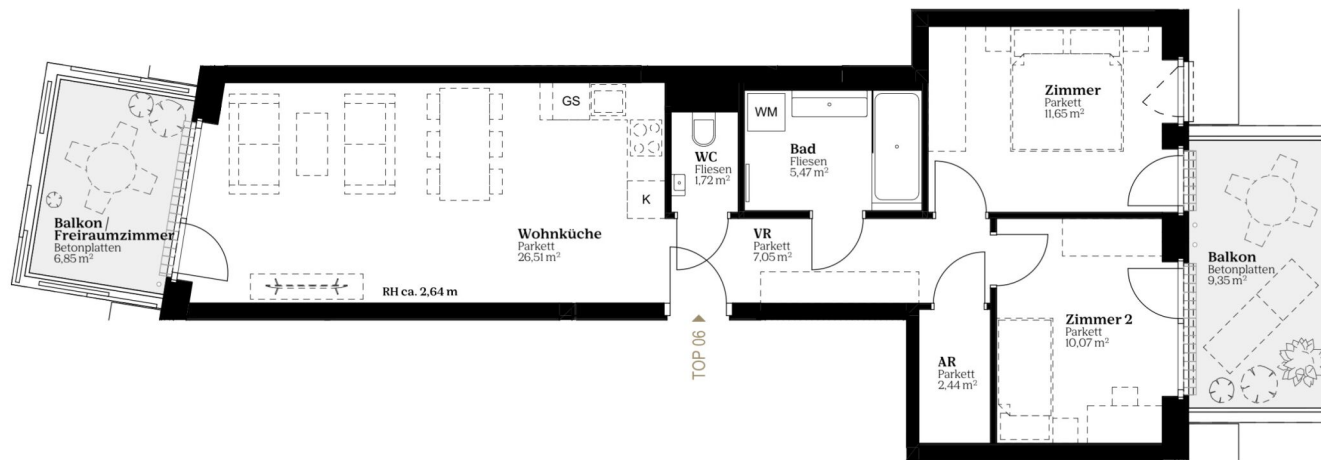
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 64,91 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



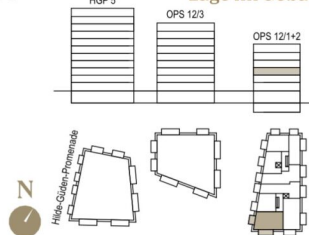
Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



2. OG Lage im Gebäude



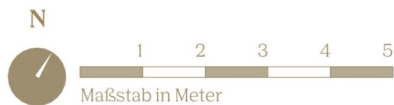
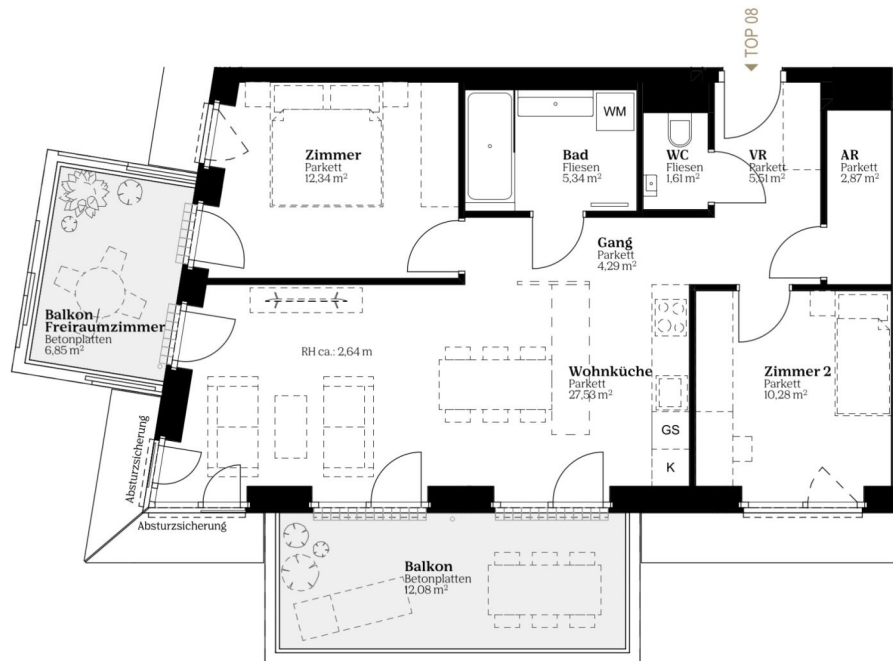
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 69,77 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 10

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

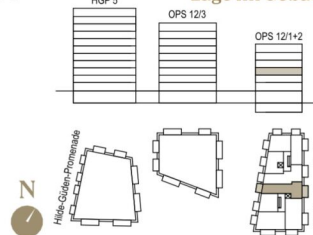
Baufeld 13

Lage im Quartier



2. OG

Lage im Gebäude

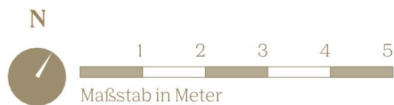
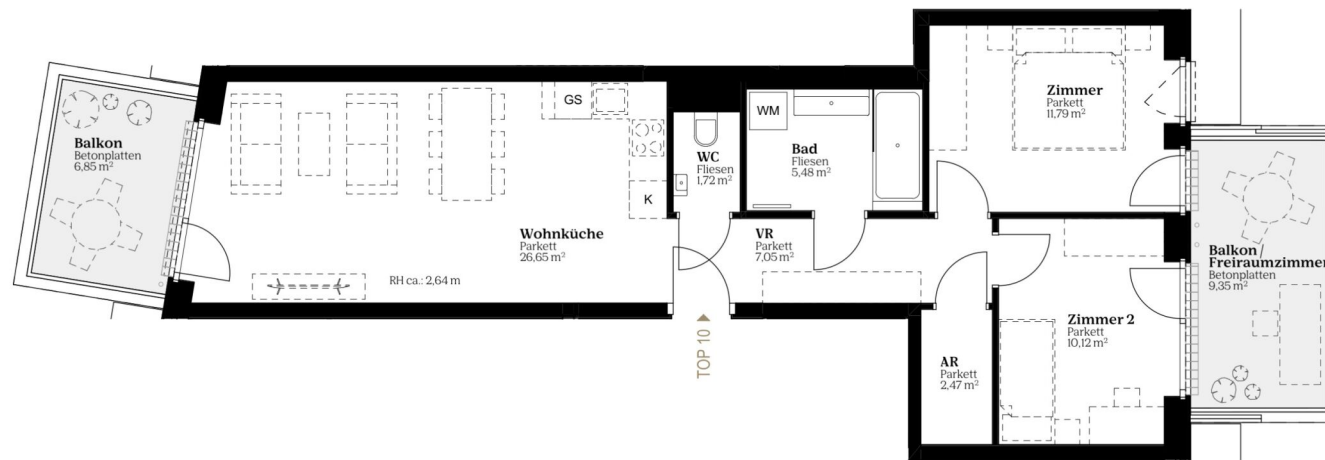


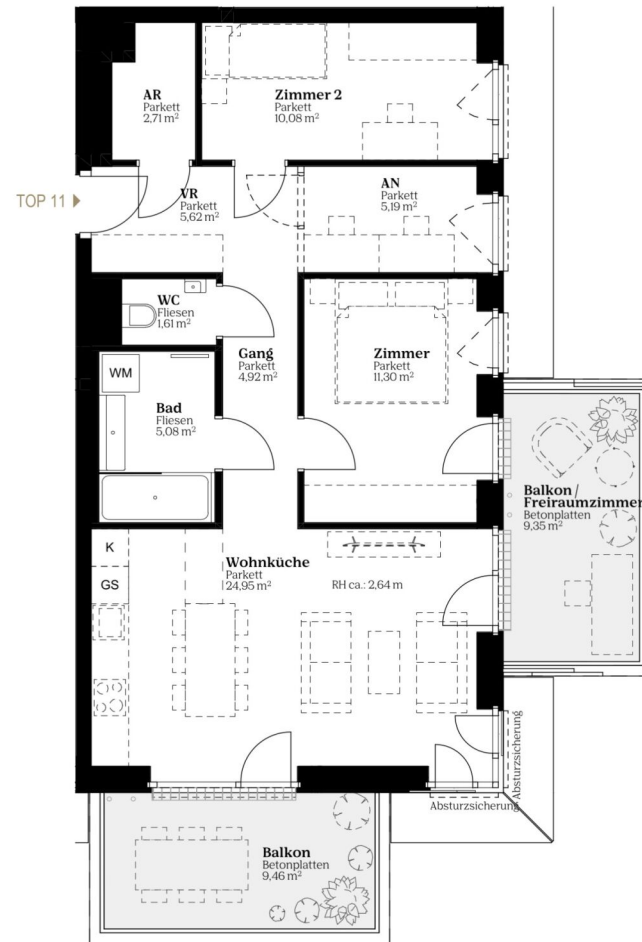
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 65,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 11

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

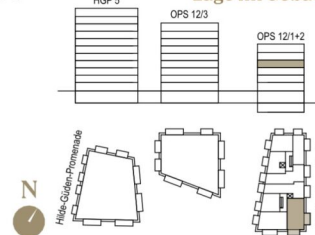
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 3. OG

## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 71,46 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,48 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

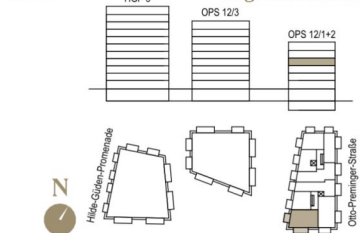
## Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



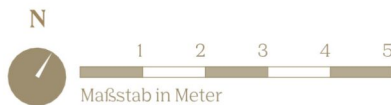
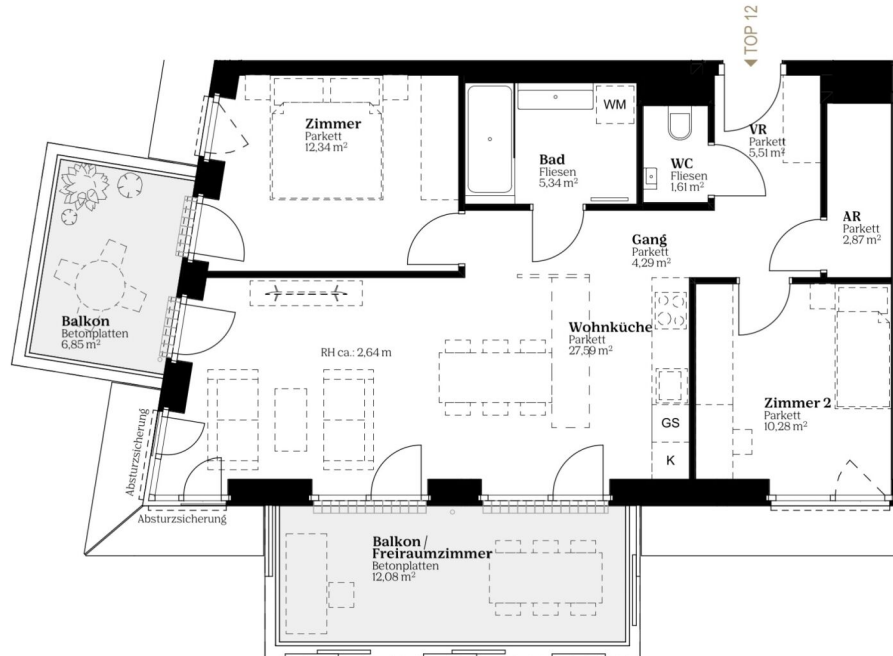
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 69,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,36 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

3 ZIMMER 69,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 602.000,00, ANLEGER: € 542.000,00

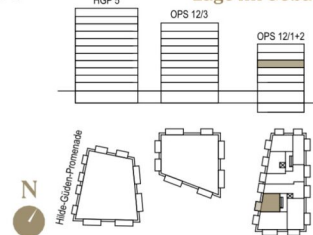
**Top 13**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**3. OG** Lage im Gebäude



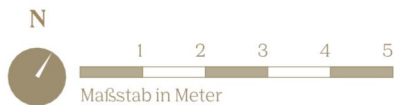
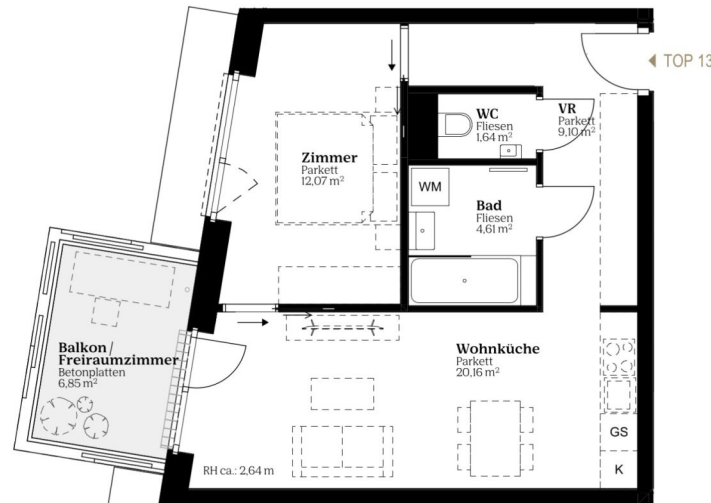
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 47,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,55 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

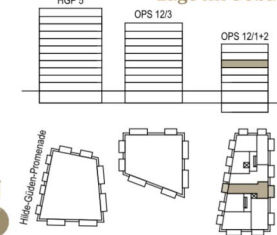
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude



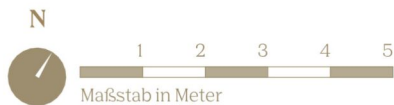
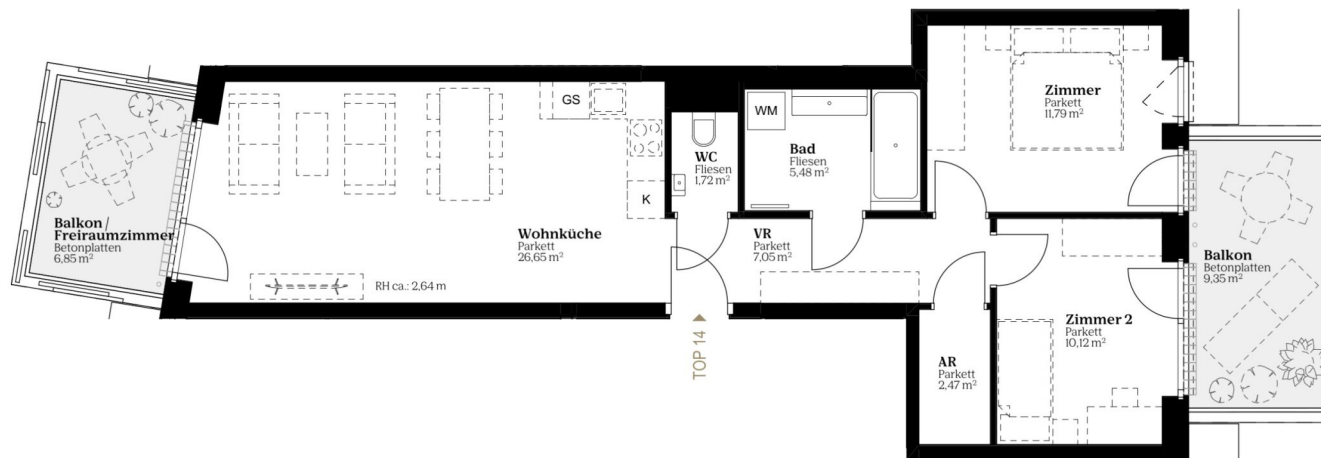
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 65,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,59 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

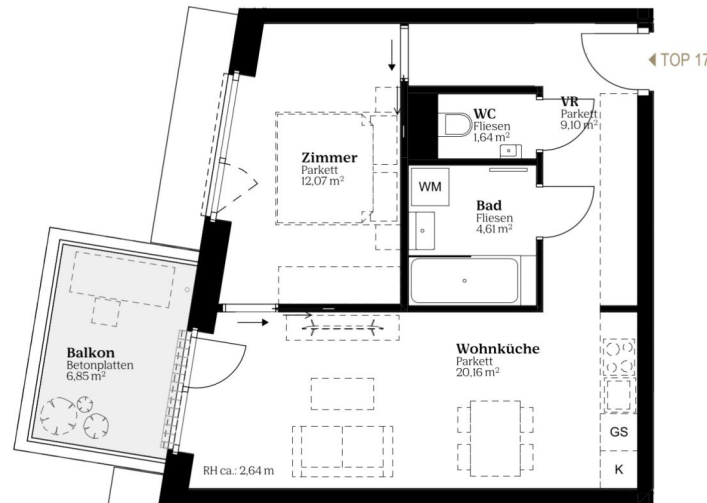
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2



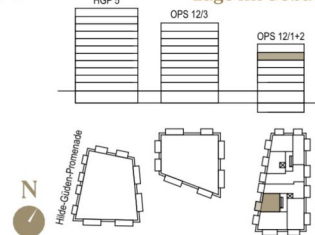
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 4. OG

Lage im Gebäude

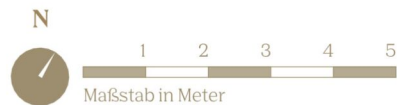


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 47,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | - m <sup>2</sup>     |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

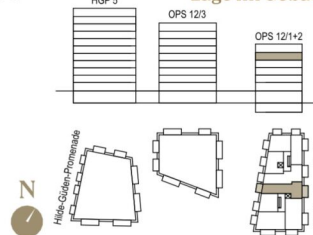
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude

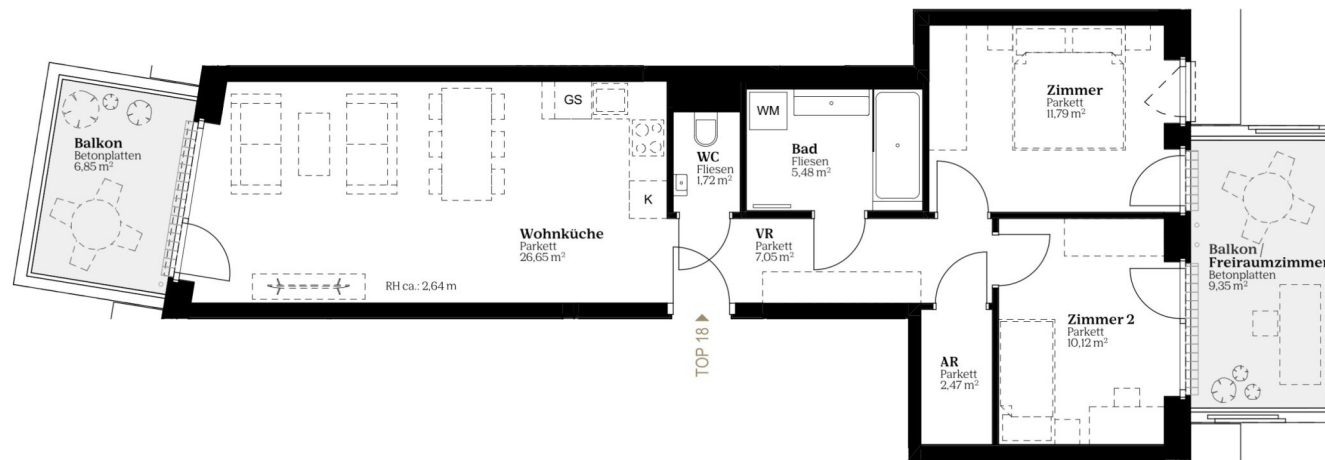


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 65,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,08 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Top 20

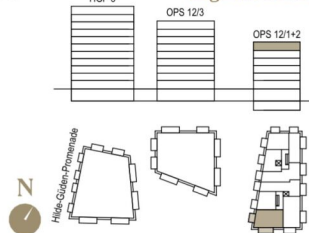
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

Baufeld 13  
Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



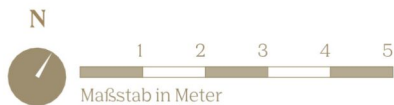
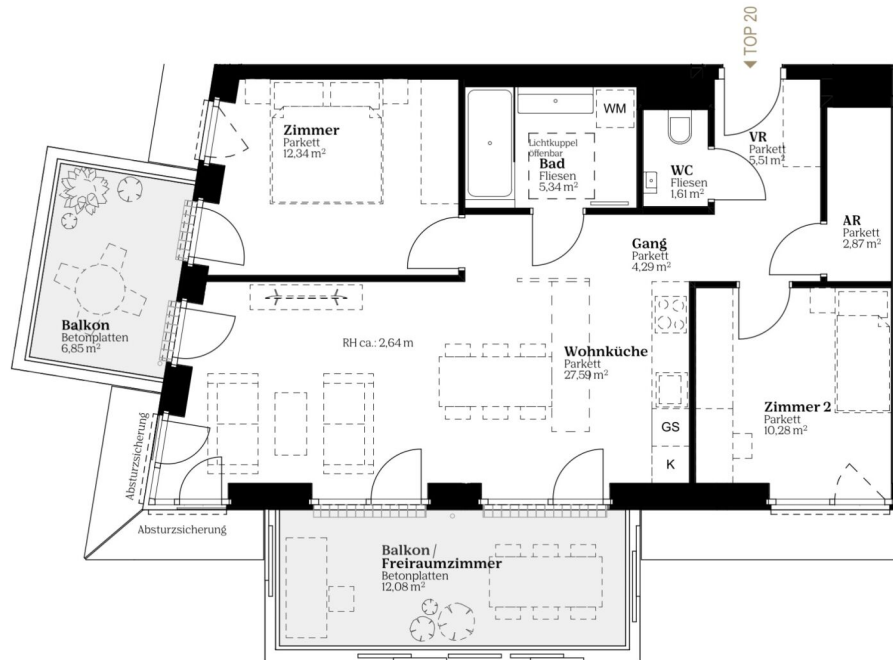
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 69,83 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

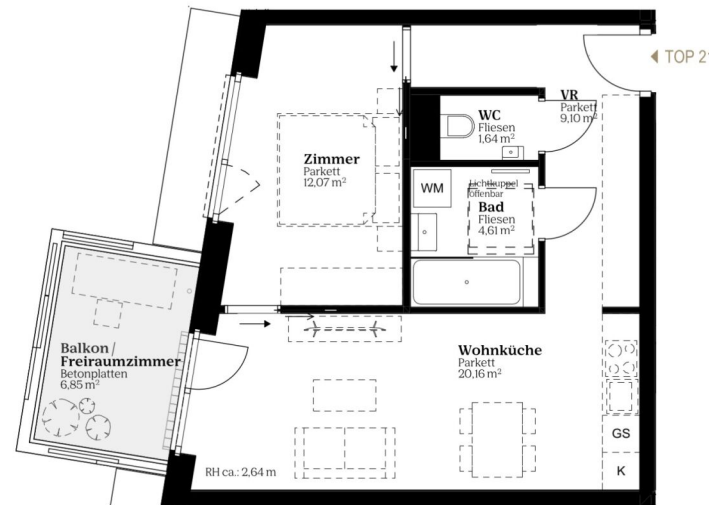


**Top 21**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

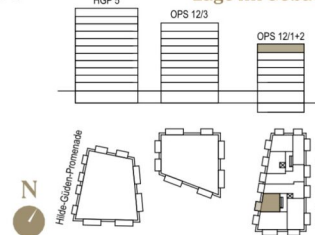
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



5. OG

**Lage im Gebäude**

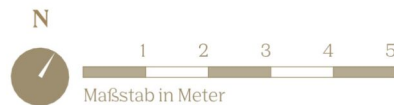


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 2                    |
| Wohnfläche              | 47,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | - m <sup>2</sup>     |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



Top 22

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 2

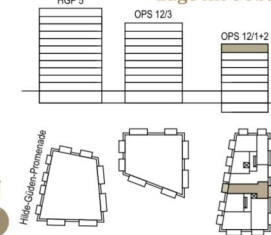
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude

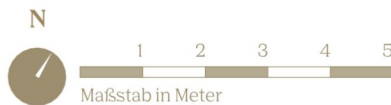
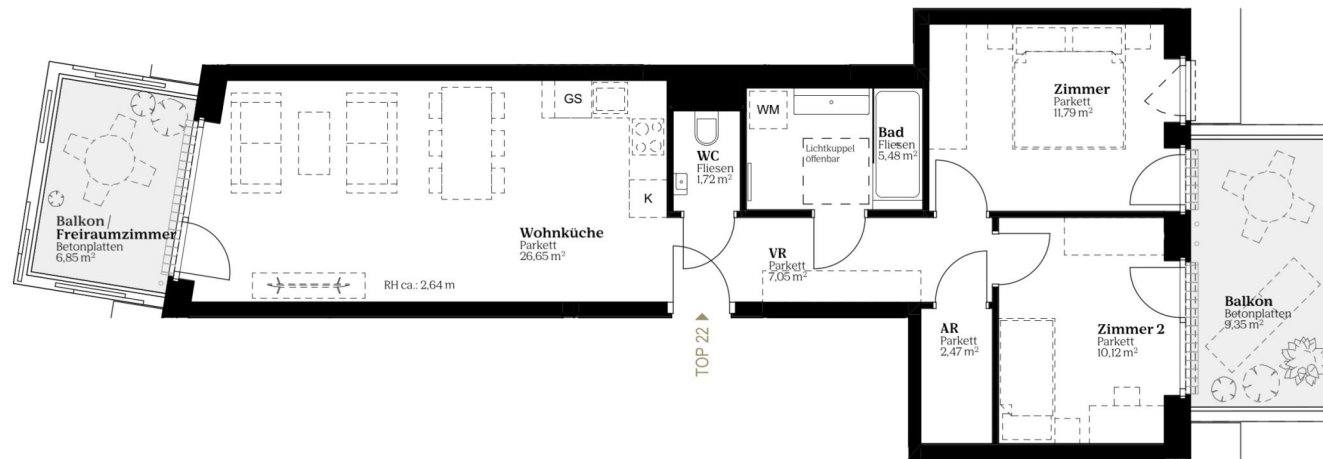


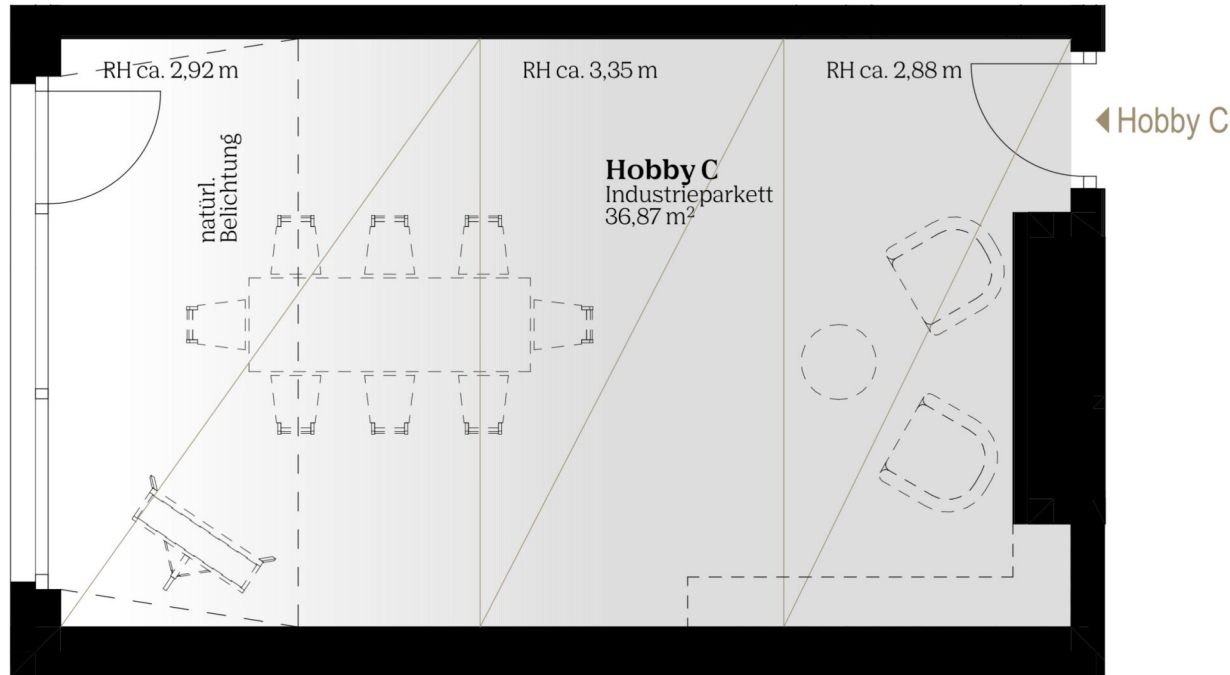
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 65,28 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,35 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 6,85 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,01 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at





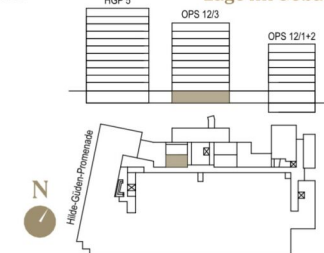
**Hobbyraum C - UG1**

1030 Wien, Hilde-Güden-Promenade 5  
1030 Wien, Otto-Preminger-Straße 12/1-3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**1.UG** Lage im Gebäude



Zimmeranzahl 1  
Nutzfläche 36,87 m²

**Kontakt**



wohnen@villageimdrritten.at

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 01

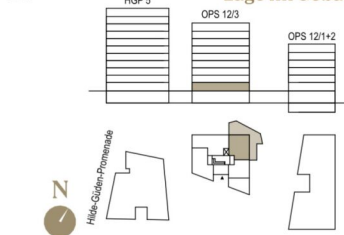
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



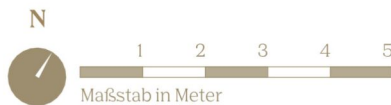
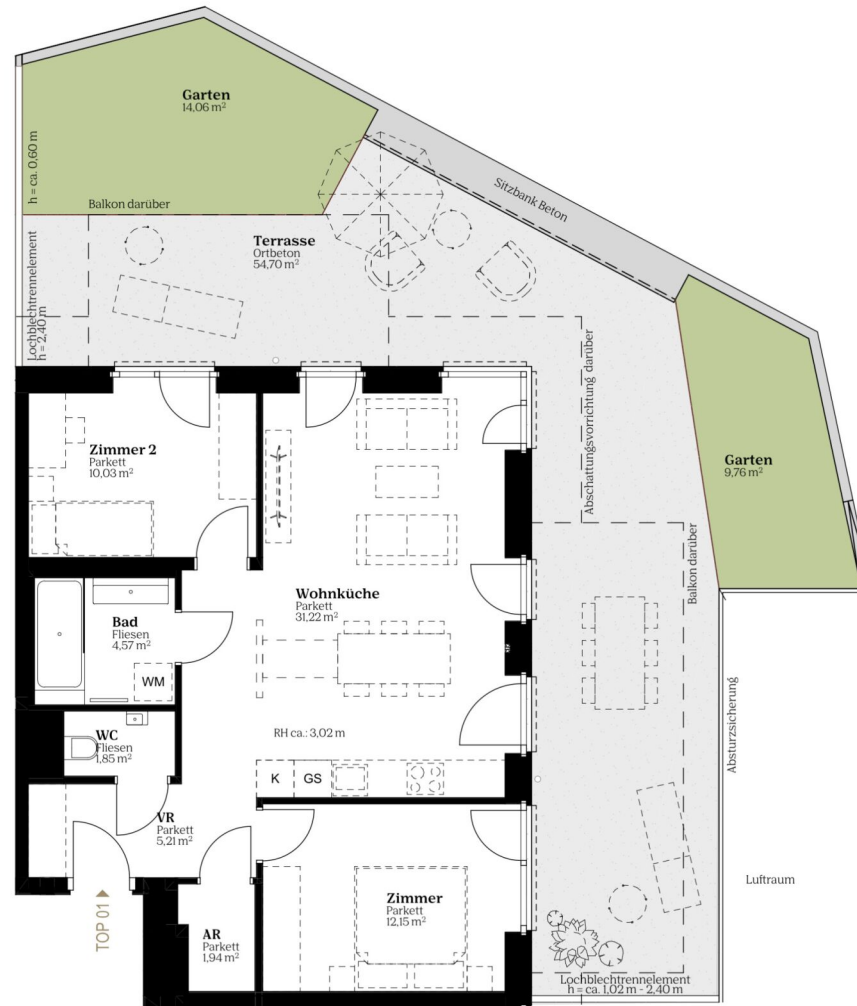
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 66,97 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 54,70 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 23,82 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung  | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 08.02.2026

3 ZIMMER 66,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

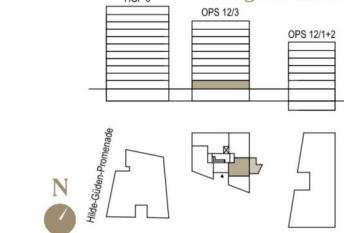
## Top 02

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



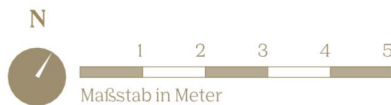
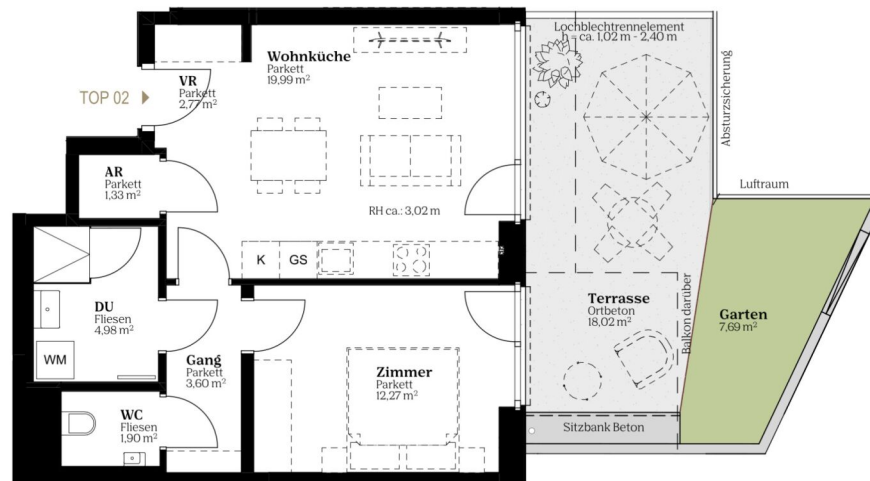
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,84 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 18,02 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 7,69 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung  | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

2 ZIMMER 46,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.000,00, ANLEGER: € 313.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 03

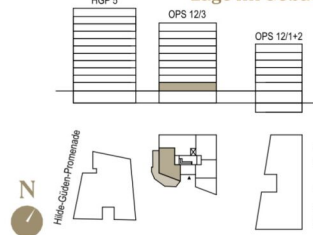
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13

Lage im Quartier



## EG Lage im Gebäude



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 66,54 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 41,16 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 10,97 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung  | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

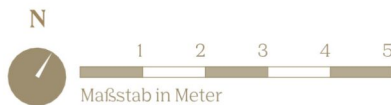
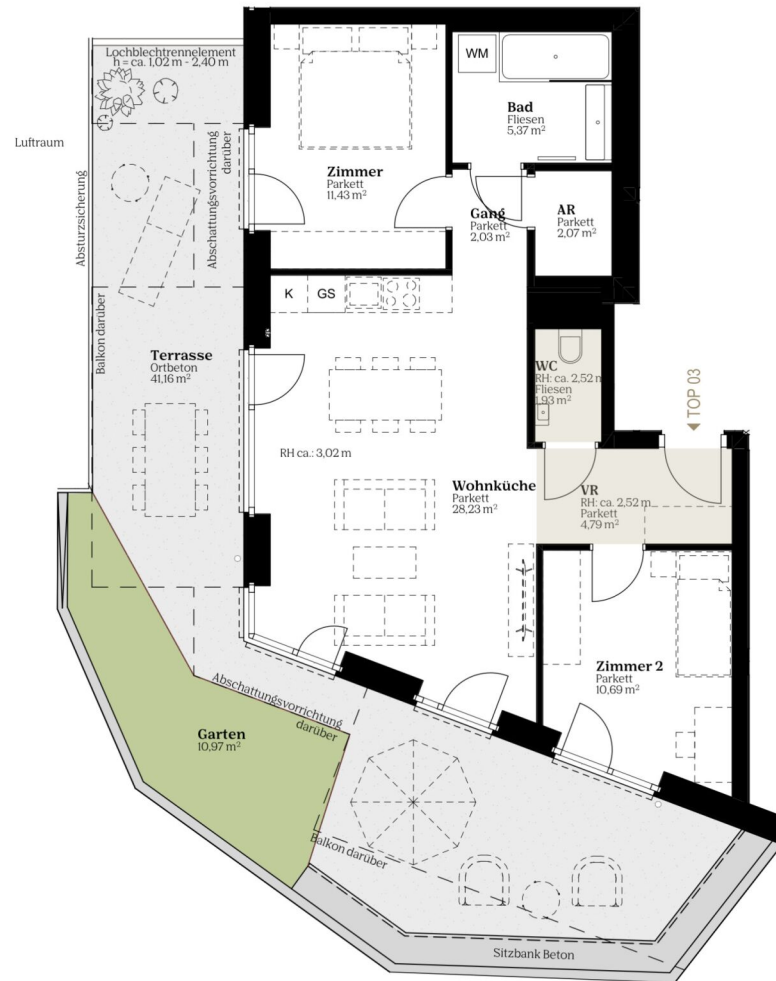


wohnen@villageimdritten.at

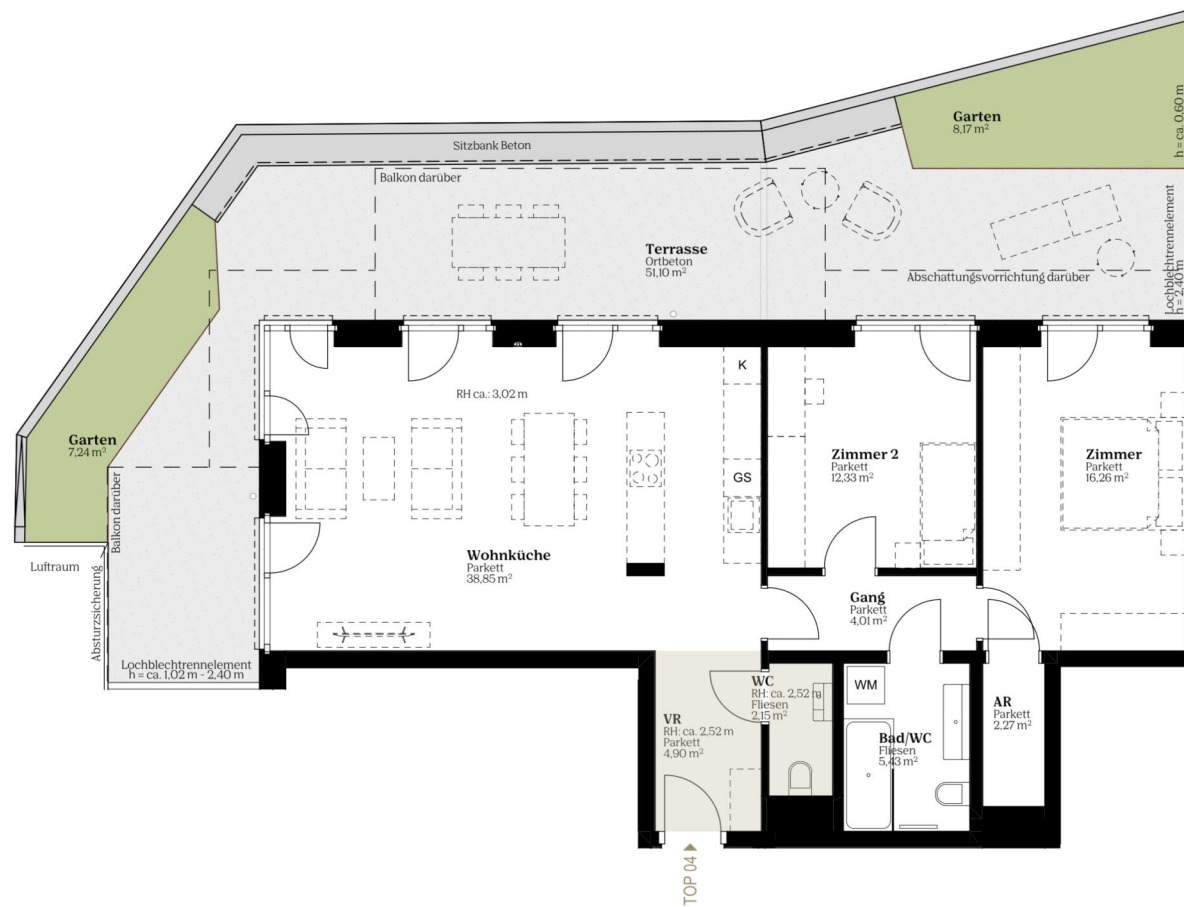


EIN PROJEKT DER

ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025



**Top 04**

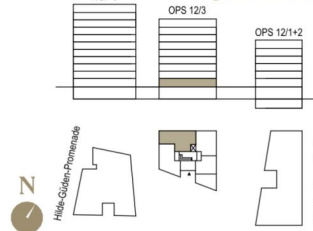
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**EG** Lage im Gebäude



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 86,20 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 51,10 m <sup>2</sup> |
| Garten       | 15,41 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung  | 3,03 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

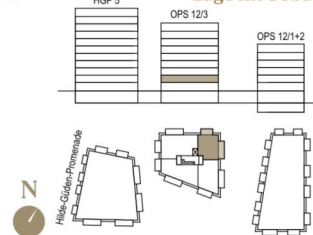
## Top 05

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 1. OG Lage im Gebäude



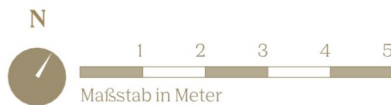
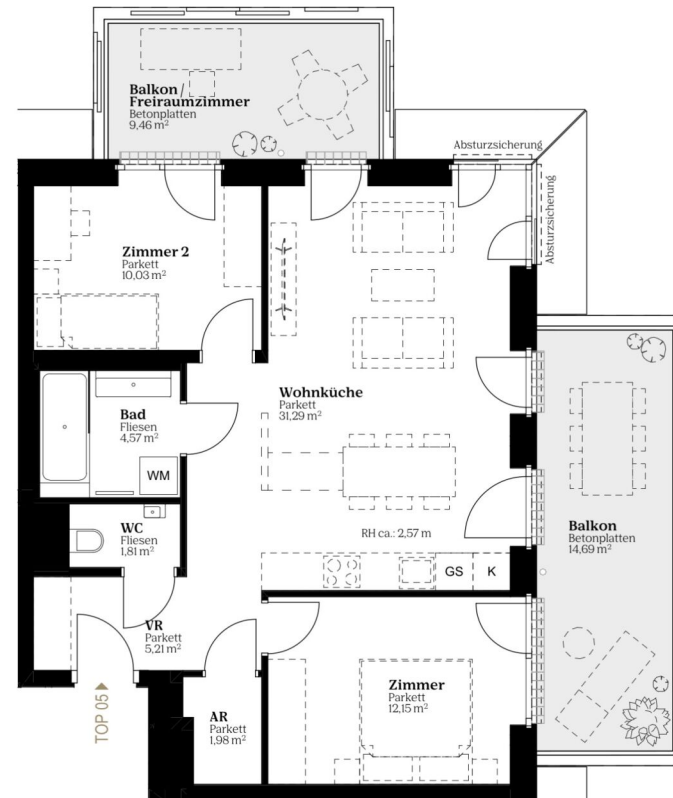
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,04 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

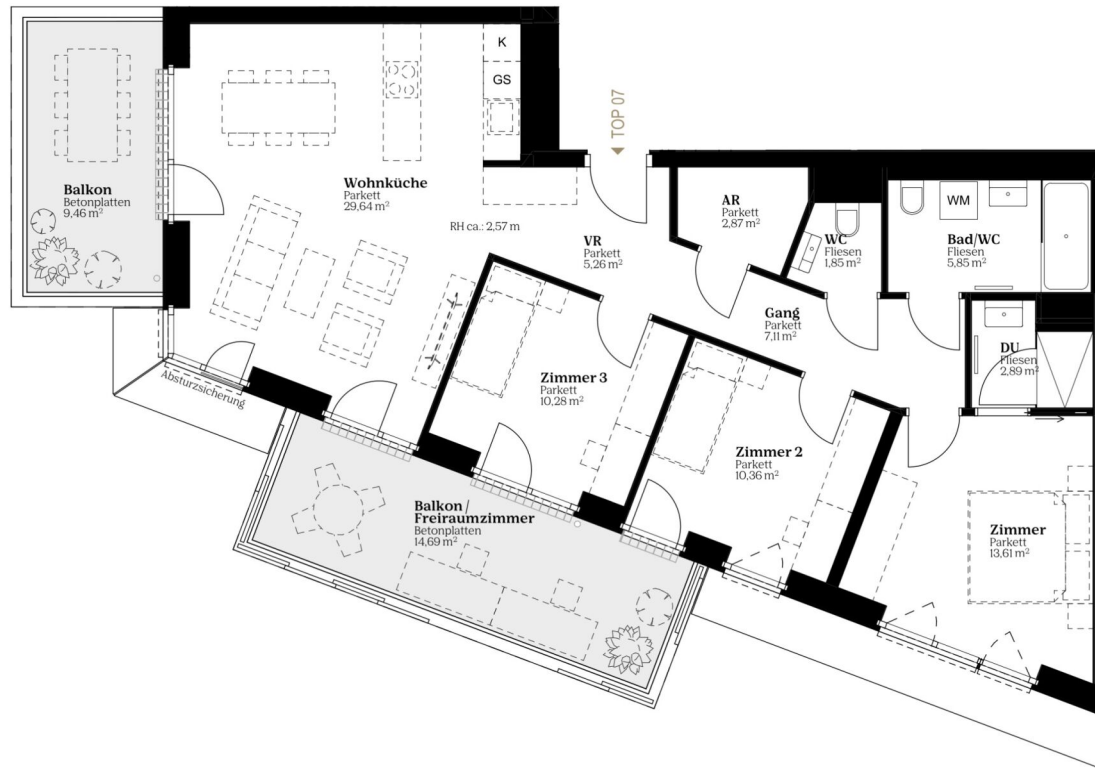


wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025



**Top 07**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**1. OG** Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 89,72 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



Top 08

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

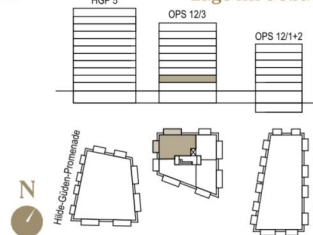
Baufeld 13

Lage im Quartier



1. OG

Lage im Gebäude

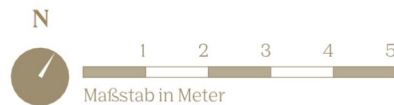


|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,27 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>   |

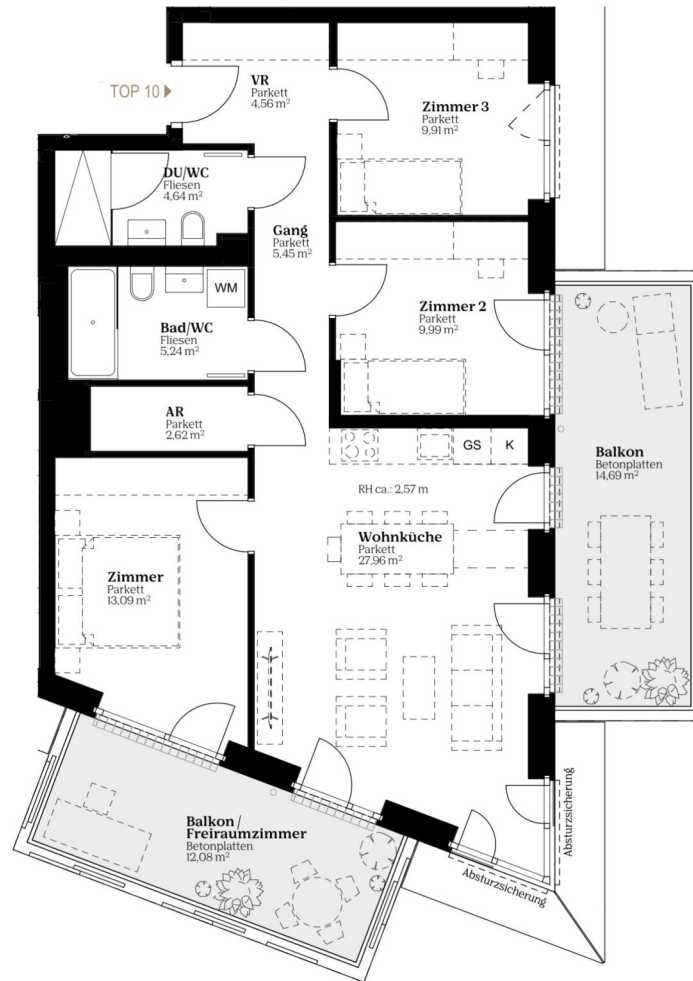
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

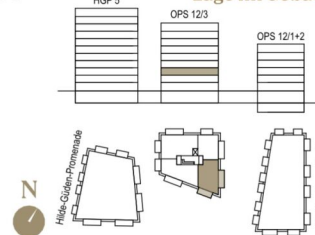


**Top 10**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**2. OG** Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,46 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN



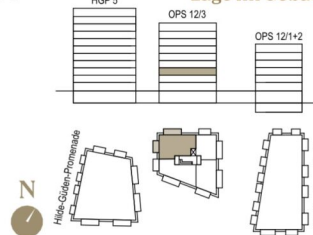
## Top 12

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 2. OG Lage im Gebäude

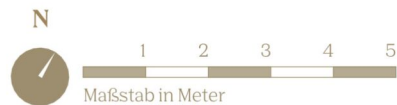


|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

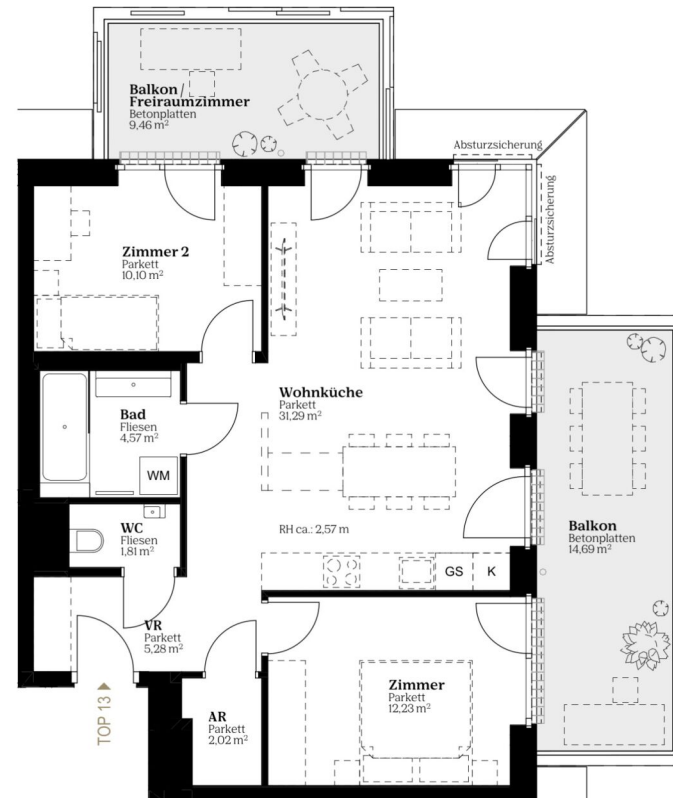


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 909.000,00, ANLEGER: € 818.000,00



Top 13

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

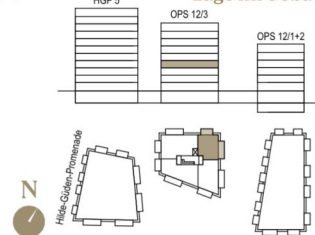
Baufeld 13

Lage im Quartier



3. OG

Lage im Gebäude

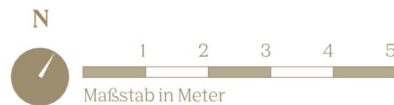


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,30 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

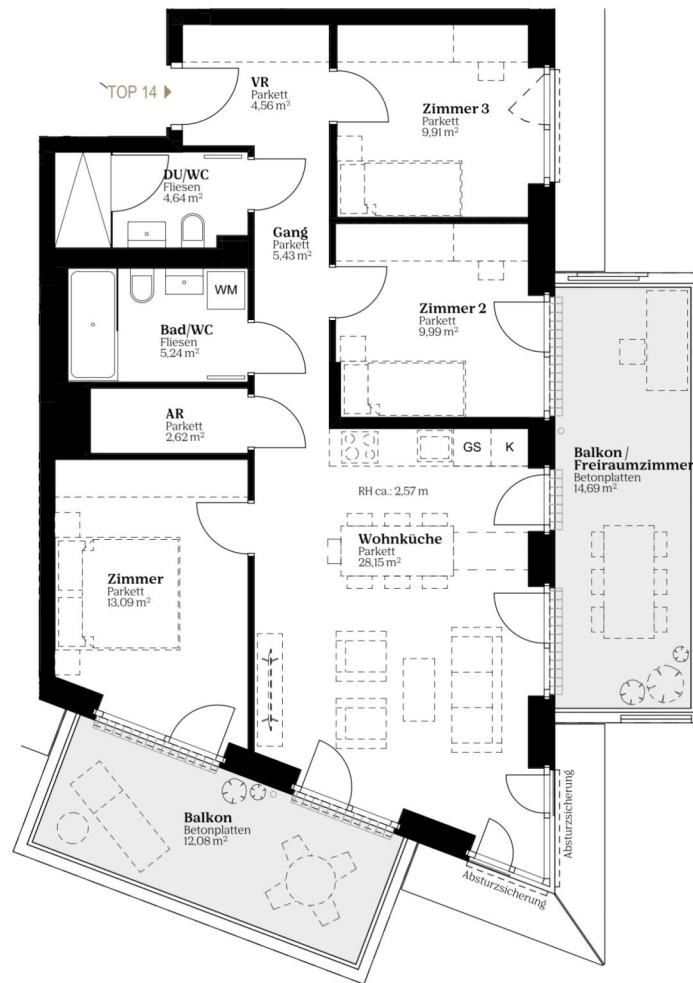
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN



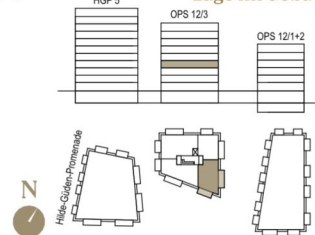
## Top 14

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 3. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,63 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

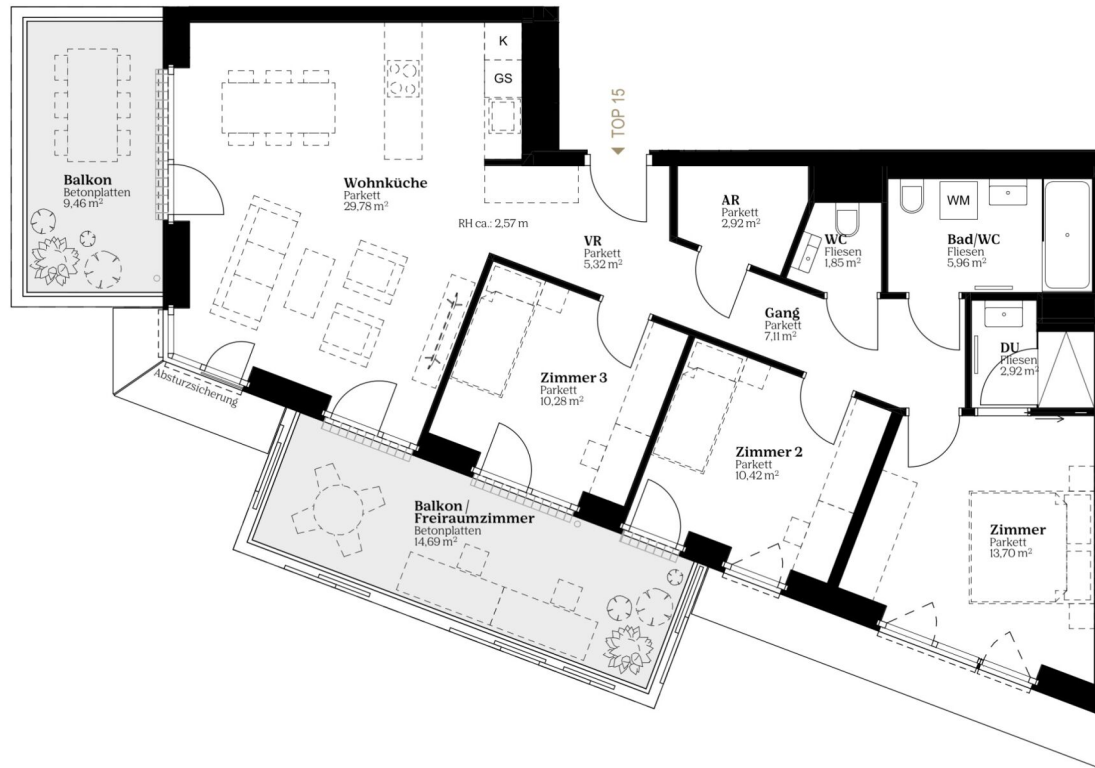


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**Top 15**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

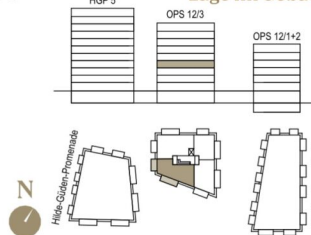
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**3. OG**

**Lage im Gebäude**

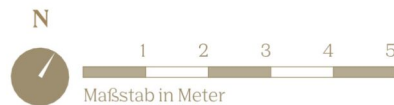


|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Zimmeranzahl</b>            | 4                    |
| <b>Wohnfläche</b>              | 90,26 m <sup>2</sup> |
| <b>Balkon</b>                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| <b>Balkon / Freiraumzimmer</b> | 14,69 m <sup>2</sup> |
| <b>Einlagerung</b>             | 3,03 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at





**Top 16**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

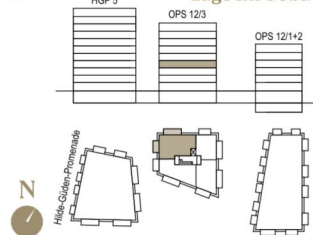
**Baufeld 13**

Lage im Quartier



**3. OG**

**Lage im Gebäude**

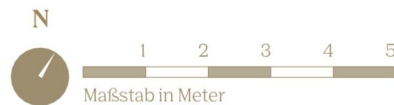


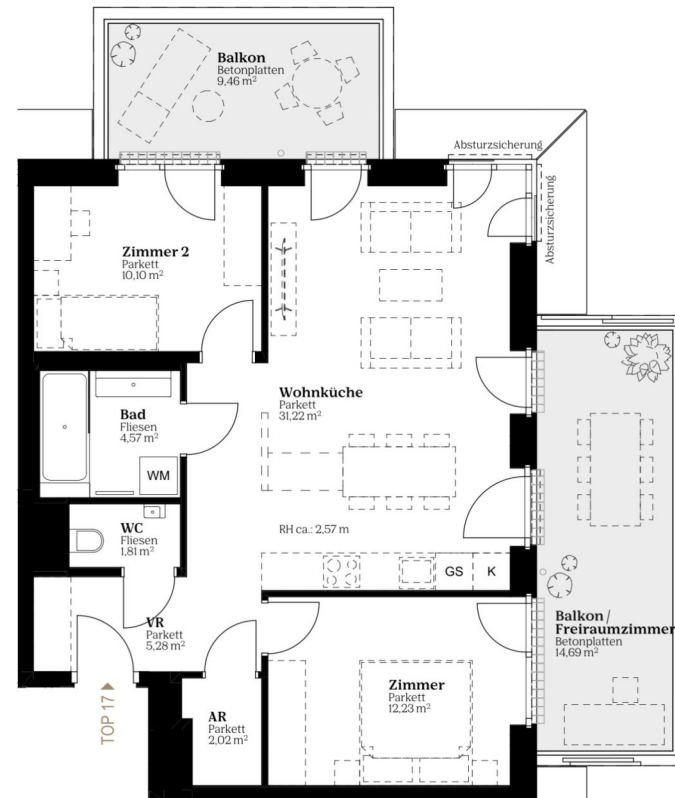
|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Einlagerung             | 3,01 m <sup>2</sup>   |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at





Top 17

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

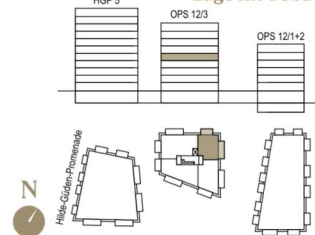
Baufeld 13

Lage im Quartier



4. OG

Lage im Gebäude

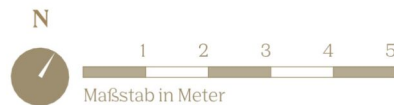


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,23 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 4,42 m <sup>2</sup>  |

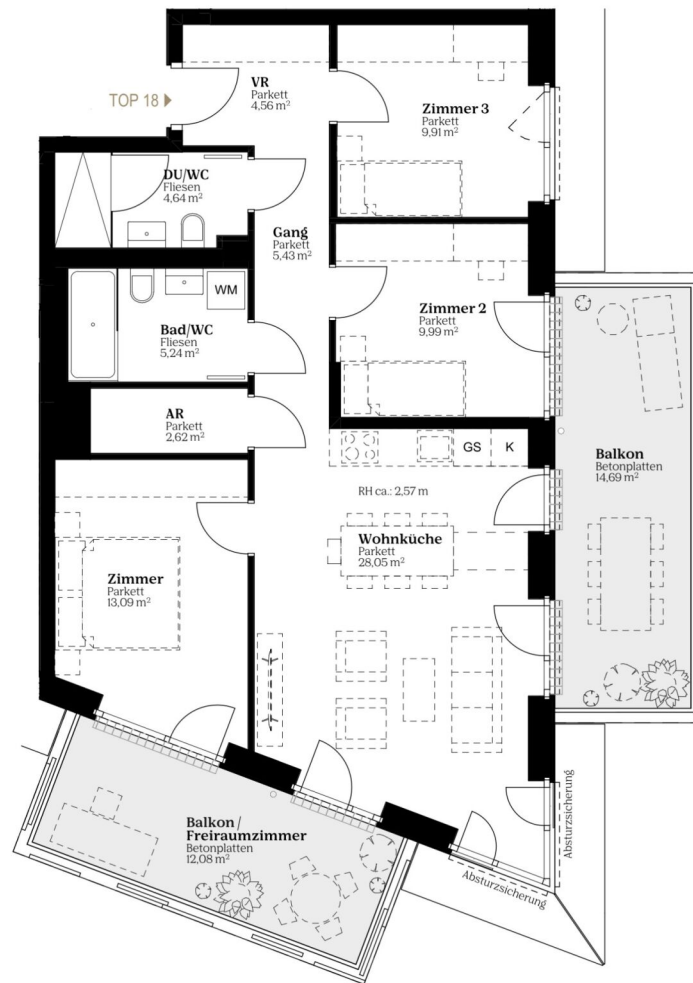
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN



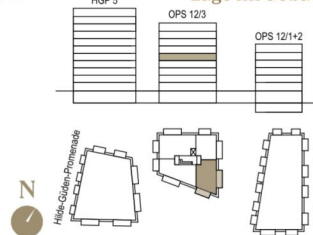
## Top 18

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 4. OG Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,53 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 4,42 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 20

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

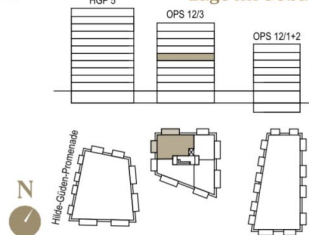
## Baufeld 13

Lage im Quartier



### 4. OG

### Lage im Gebäude



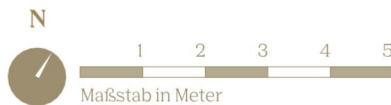
|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>   |

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

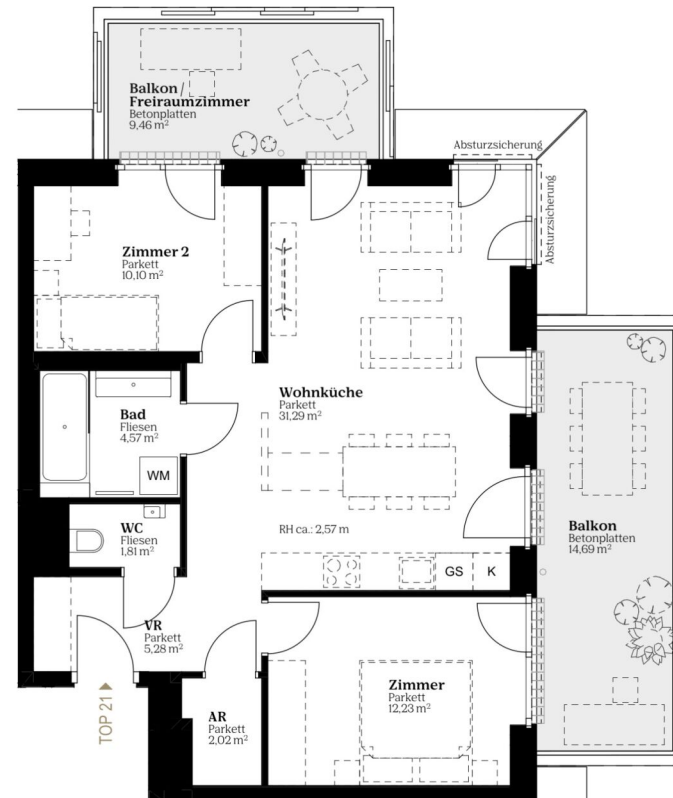
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 937.000,00, ANLEGER: € 843.000,00

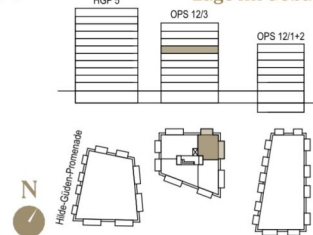


**Top 21**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**5. OG** Lage im Gebäude

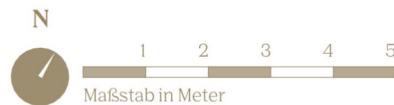


|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,30 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

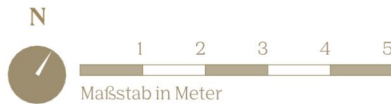
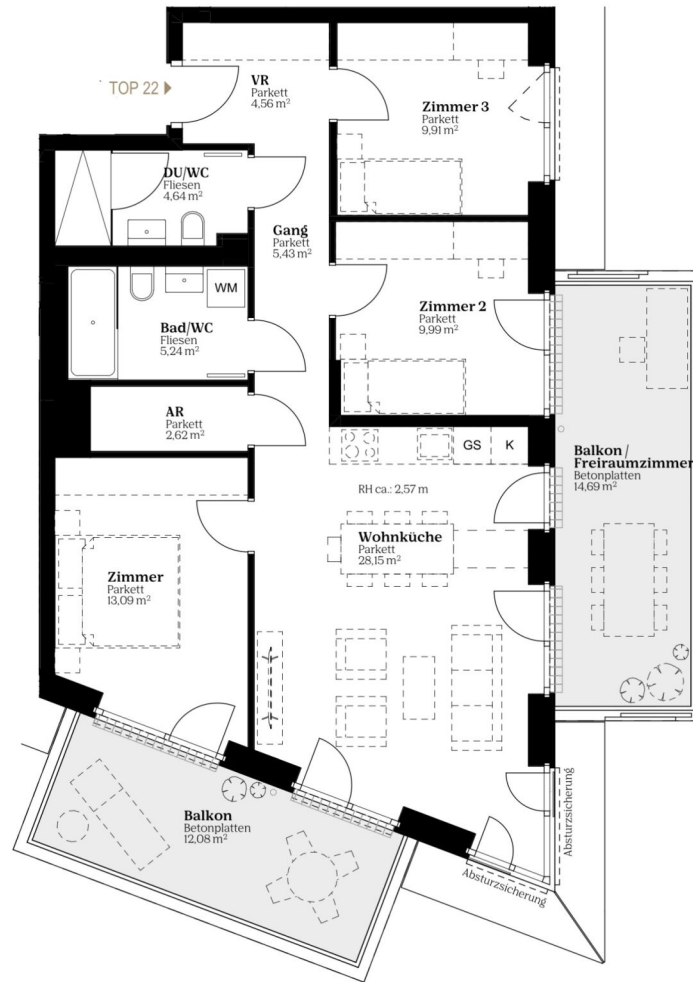
Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

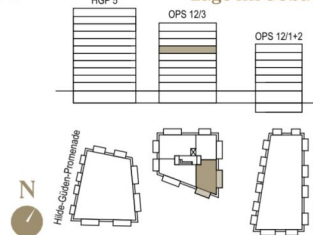


**Top 22**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**5. OG** Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,63 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,15 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 24

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

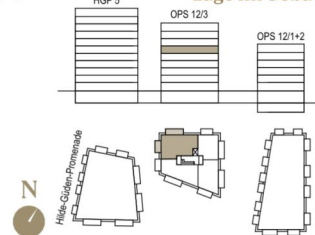
Baufeld 13

Lage im Quartier



5. OG

Lage im Gebäude



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,64 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Einlagerung             | 4,27 m <sup>2</sup>   |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 25

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

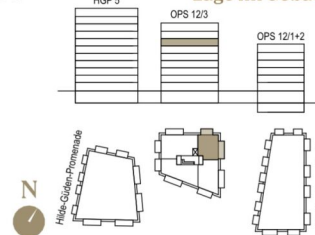
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 6. OG

## Lage im Gebäude



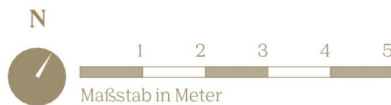
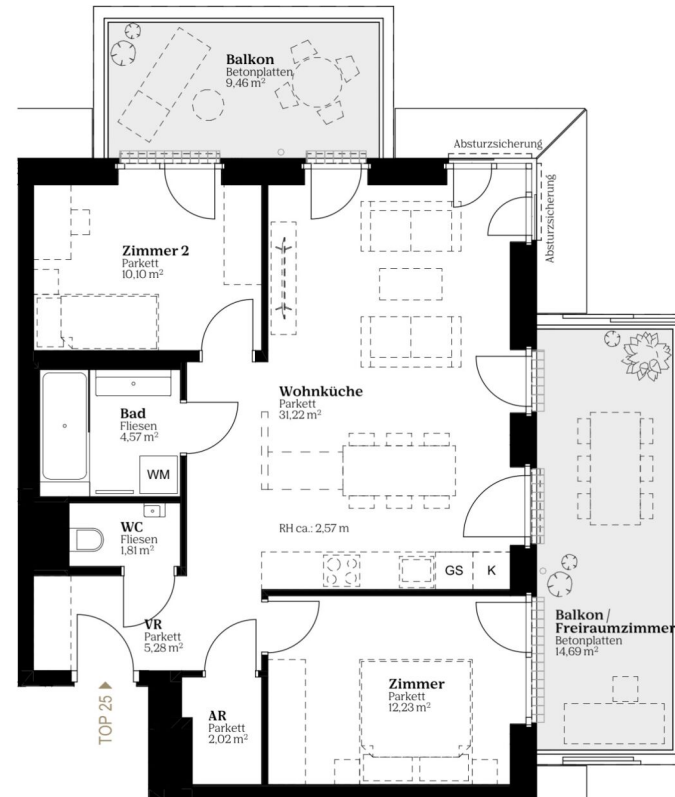
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,23 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 5,57 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

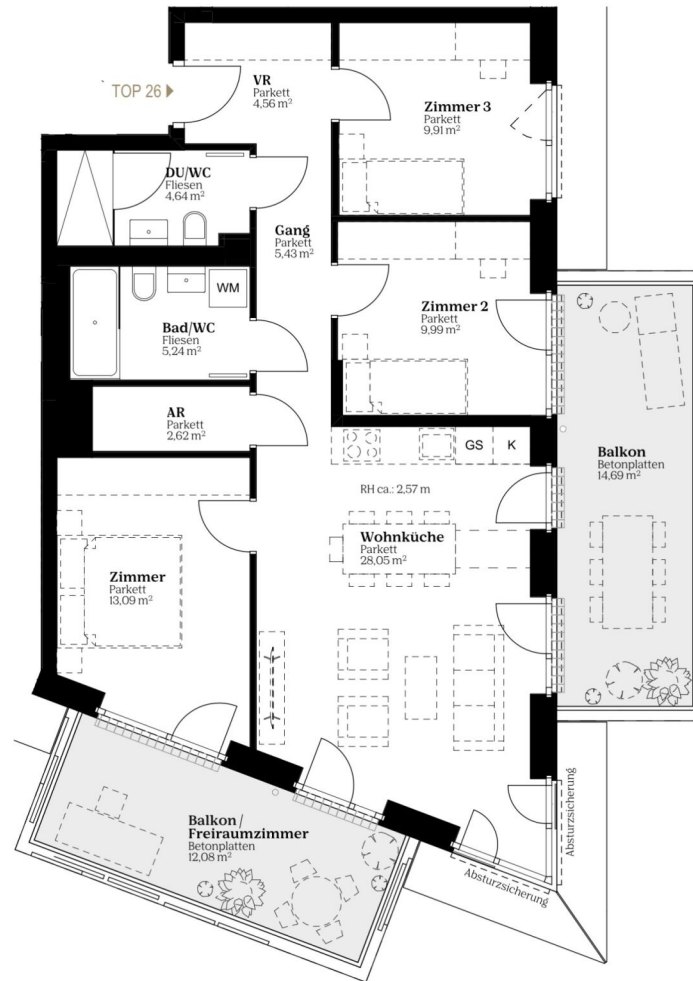


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

3 ZIMMER 67,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 26

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

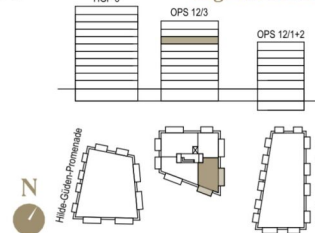
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 6. OG

## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,53 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,55 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

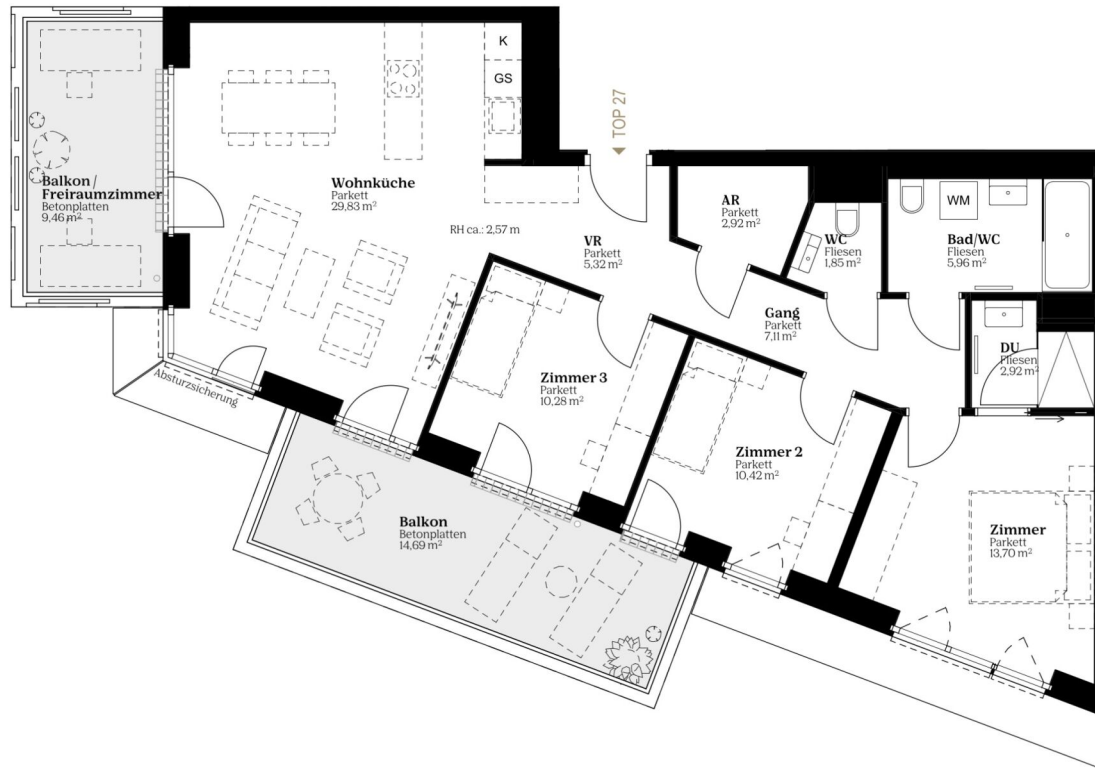


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Top 27

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

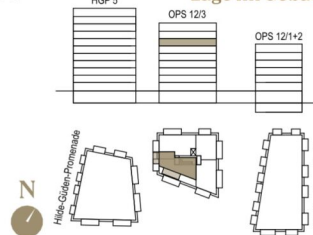
Baufeld 13

Lage im Quartier



6. OG

Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 90,31 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,55 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



# VILLAGE IM DRITTEN

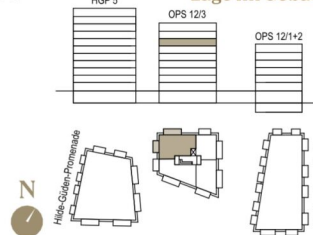


**Top 28**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

## Baufeld 13 Lage im Quartier



## 6. OG Lage im Gebäude



|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl            | 5                     |
| Wohnfläche              | 110,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>   |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung             | 3,06 m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



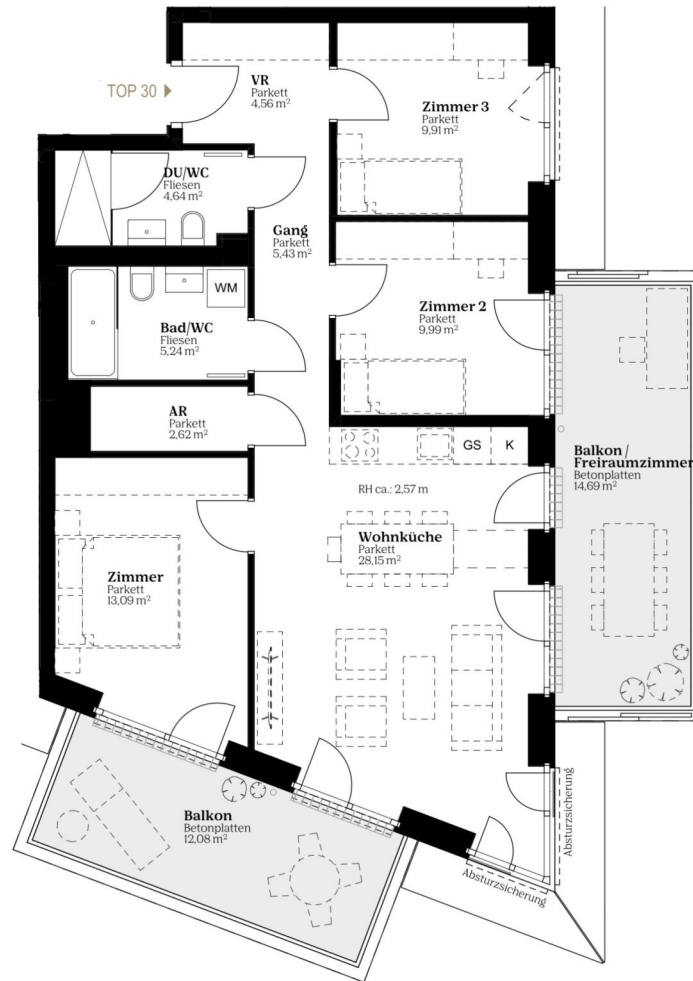
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 110,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 963.000,00, ANLEGER: € 867.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 30

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

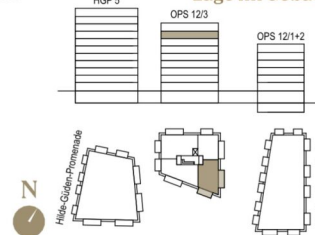
## Baufeld 13

Lage im Quartier



## 7. OG

## Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 83,63 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,06 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

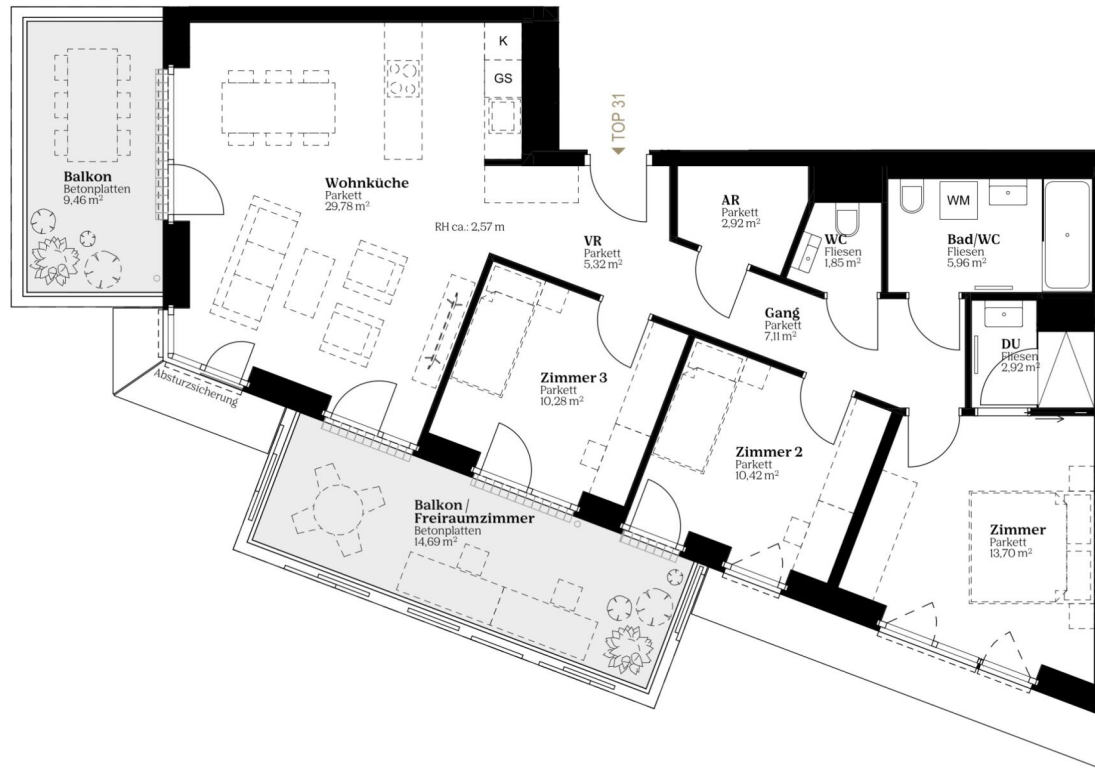


wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand 04.09.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



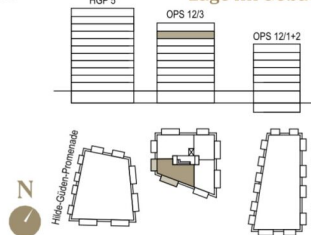
**Top 31**

1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**7. OG** Lage im Gebäude

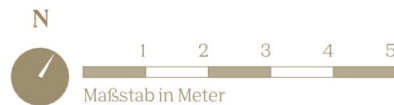


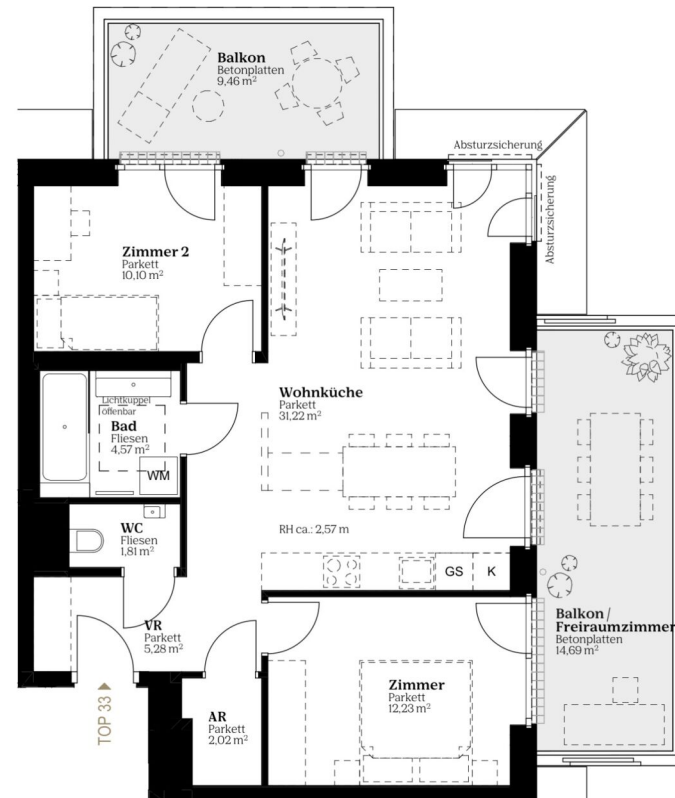
|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 4                    |
| Wohnfläche              | 90,26 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,30 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at



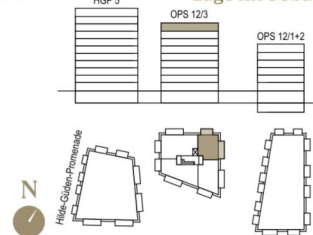


**Top 33**  
1030 Wien, Otto-Preminger Straße 12 / Stiege 3

**Baufeld 13**  
Lage im Quartier



**8. OG** Lage im Gebäude



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl            | 3                    |
| Wohnfläche              | 67,23 m <sup>2</sup> |
| Balkon                  | 9,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon / Freiraumzimmer | 14,69 m <sup>2</sup> |
| Einlagerung             | 3,53 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



wohnen@villageimdritten.at

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

