

## TOP 11

Lage **DG**  
Zimmer **4**

1. Gang	16,49 m <sup>2</sup>
2. Stiegenhaus	2,83 m <sup>2</sup>
3. Abstellraum	5,91 m <sup>2</sup>
4. Zimmer	17,46 m <sup>2</sup>
5. Wohnküche	27,33 m <sup>2</sup>
6. Bad	13,34 m <sup>2</sup>
7. WC	2,33 m <sup>2</sup>
8. Zimmer	15,85 m <sup>2</sup>
9. Zimmer	10,08 m <sup>2</sup>
10. Vorraum	1,62 m <sup>2</sup>

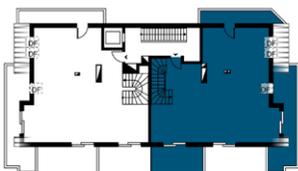
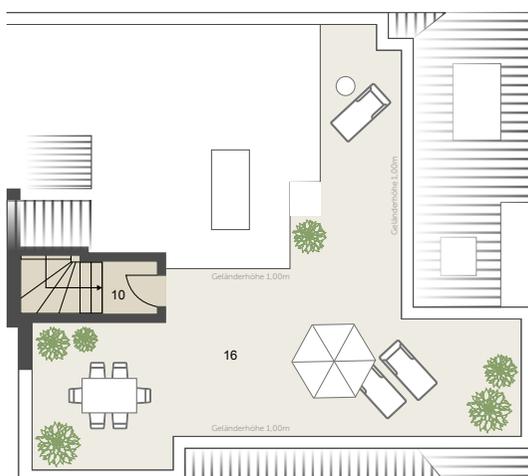
**Wohnnutzfläche 113,25 m<sup>2</sup>**

11. Terrasse	10,72 m <sup>2</sup>
12. Terrasse	8,38 m <sup>2</sup>
13. Balkon	12,11 m <sup>2</sup>
14. Terrasse	3,52 m <sup>2</sup>
15. Balkon	8,73 m <sup>2</sup>
16. Dachterrasse	55,47 m <sup>2</sup>

Dachgeschoß



Dachterrasse



## CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7  
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929