

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Sonniges Grundstück in Dürnrohr - Bauland Wohngebiet | 3435 Dürnrohr

Obj.Nr.: 1626/27009

Grundstücksfläche: 879 m²

Zum Verkauf steht ein ebenes Grundstück mit ca. 879 m² Fläche in Dürnrohr. Das Grundstück ist vermessen und als Bauland-Wohngebiet gewidmet. Es gilt die NÖ-Bauordnung. Es gibt keinen Bauzwang.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 149.000,- | Kaufnebenkosten 15.347,-* = Gesamtprojektkosten 164.347,- | Eigenmittel 33.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 131.347,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 561,-

Stand 04/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 235.252,49; Effektivverzinsung 3,7 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

