



Ihre EHL Planmappe

Untere Weißgerberstraße 37, 1030 Wien

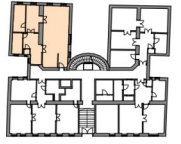
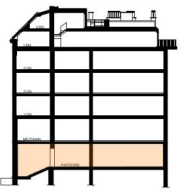
Wir leben
Immobilien.





ARCH. DI VALENTIN RADKOV
 STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
 TEL: +43(0)7641195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ


GNB BAUMANAGEMENT
 Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

ÜBERSICHTSPLAN SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 3 / ERDGESCHOSS	100.79 m ²
MASSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026 PLNR.: A141/820/23A



TOP 03

TOP3-RAUMLISTE

1. VORR	4.43 m ²
2. ZIMMER	46.82 m ²
3. VORR	14.79 m ²
4. ZIMMER	12.87 m ²
5. ZIMMER	12.87 m ²
6. BAD	8.00 m ²
7. WC	1.01 m ²
GESÄMT	100.79 m²



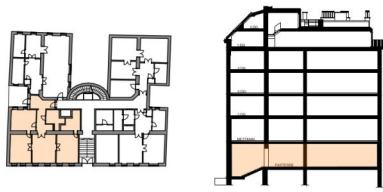
N


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.


ARCH. DI. VALENTIN RADKOV
 STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
 TEL: +43(0)7641195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ


GNB BAUMANAGEMENT
 Elektrochemik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH


 ÜBERSICHTSPLAN SCHNITT


 LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 4 / ERDGESCHOSS	114,42 m ²
MÄSSSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026 PLNR.: A141/820/23A



N

TOP4-RAUMLISTE

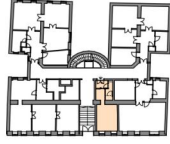
1. VORR.	6,65 m ²
2. BAD	8,56 m ²
3. WC	3,20 m ²
4. KÜCHE	17,56 m ²
5. ZIMMER	20,31 m ²
6. ZIMMER	22,59 m ²
7. ZIMMER	19,43 m ²
8. AR	8,02 m ²
9. VORR.	10,10 m ²
GESAMT	114,42 m²
LOGGIA TOP 4	13,12 m ²

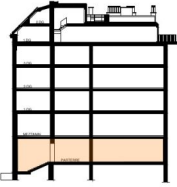
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



ARCH. DI VALENTIN RADKOV
 STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
 TEL: +43(0)7641195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ


GMB BAUMANAGEMENT
 Elektrochemik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Immobilien
 Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH


 ÜBERSICHTSPLAN


 SCHNITT


 LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 5 / ERDGESCHOSS	31.12 m ²
MASSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026 DATUM
		PLNR.: A141/820/23A


 TOP 5

TOP5-RAUMLISTE

1. VORR.	3.45 m ²
2. BAD	4.14 m ²
3. KÜCHE	3.65 m ²
4. ZIMMER	19.88 m ²
GESÄMT	31.12 m²

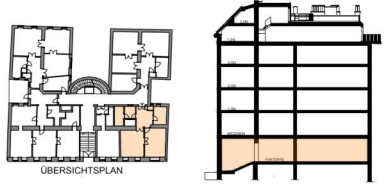

 N


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.


ARCH. DI VALENTIN RADKOV
 STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
 TEL: +43(0)7641195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ


GNB BAUMANAGEMENT
 Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH





Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG		
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37		
PLANINHALT: TOP 6 / Parterre	74.53 m ²	
MASSTAB: M 1:100	FEBRUAR 2026 DATUM	A141/820/23A PLNR.



TOP 6- RAUMLISTE

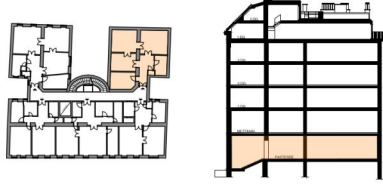
1. VORR.	10.97m ²
2. WC	1.00 m ²
3. VORR.	5.47 m ²
4. BAD	5.92 m ²
5. KUCHE	8.80 m ²
6. WOHNZIMMER	22.87 m ²
7. ZIMMER	9.70m ²
GESAMT	74.53 m²

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



ARCH. DI VALENTIN RADKOV
 STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
 TEL: +43(0)7641195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ


GNB BAUMANAGEMENT
 Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 7 / ERDGESCHOSS	96,78 m ²
MASSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026 PLNR.: A141/820/23A



GARTEN RASEN 59,00 m²

⑦ ZIMMER PARKETT 19,44 m²
 ⑥ WOHNZIMMER PARKETT 23,43 m²
 ② ZIMMER PARKETT 19,96 m²
 ③ VORR PARKETT 13,58 m²
 ⑤ BAD KER.FL. 9,19 m²
 ④ WC KER.FL. 0,87 m²
 ① KÜCHE KER.FL. 12,21 m²

TOP 07

TOP7-RAUMLISTE

1. KÜCHE	12,21 m ²
2. ZIMMER	19,96 m ²
3. VORR	13,58 m ²
4. WC	0,87 m ²
5. BAD	9,19 m ²
6. WOHNZIMMER	23,43 m ²
7. ZIMMER	19,44 m ²
GESAMT	96,78 m²
GARTEN	59,00 m ²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

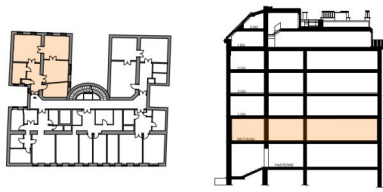


ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43(0)7641195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ




GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



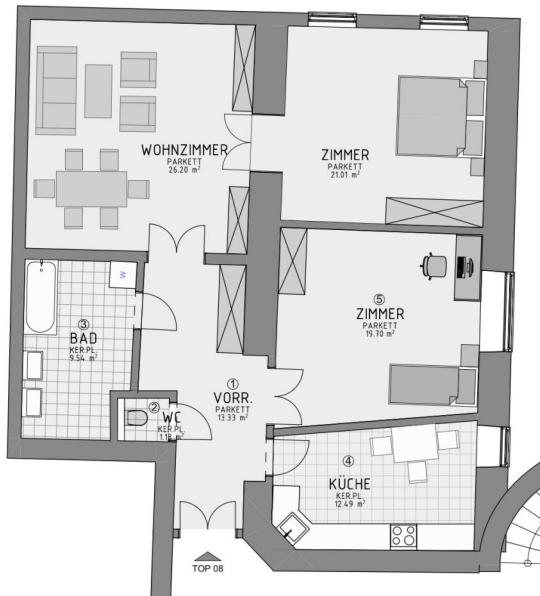
ÜBERSICHTSPLAN SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 8 / MEZZANIN	103,40 m ²
MASSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026 PLNR.: A141/820/23A



WOHNZIMMER PARKETT 26,20 m²
ZIMMER PARKETT 21,01 m²
ZIMMER PARKETT 19,70 m²
KÜCHE KER.PL. 12,49 m²
VORR. PARKETT 13,33 m²
WC KER.PL. 1,13 m²
BAD KER.PL. 9,54 m²

TOP 08

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

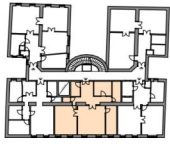
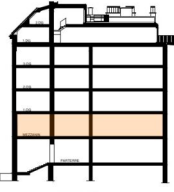
TOP8-RAUMLISTE

1.VORR.	13,33 m ²
2.WC	1,13 m ²
3.BAD	9,54 m ²
4.KÜCHE	12,49 m ²
5.ZIMMER	19,70 m ²
6.ZIMMER	21,01 m ²
7.WOHNZIMMER	26,20 m ²
GESAMT	103,40 m²



ARCH. DI VALENTIN RADKOV
 STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
 TEL: +43(0)764195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ


GNB BAUMANAGEMENT
 Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

ÜBERSICHTSPLAN SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 10 / Mezzanin	98.14m ²
MASSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026
	PLNR.	A141/820/23A

TOP 10



N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

TOP 10- RAUMLISTE

1. VORR.	17.00 m ²
2. KÜCHE	9.02 m ²
3. AR	5.26 m ²
4. BAD	6.18 m ²
5. WC	1.10 m ²
6. ZIMMER	22.12 m ²
7. WOHNZIMMER	24.46 m ²
8. ZIMMER	13.00 m ²
GESAMT	98.14 m²


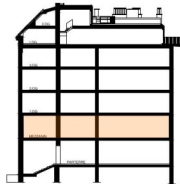


ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43(0)764195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ




GNB BAUMANAGEMENT
Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

ÜBERSICHTSPLAN SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 11 / Mezzanin	73.18 m ²
MASSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026 PLNR.: A141/820/23A



TOP 11

① VORR. PARKETT 12,67 m²

② WC KER.PL 1,22 m²

③ BAD KER.PL 5,27 m²

④ KÜCHE KER.PL 9,48 m²

⑤ ZIMMER PARKETT 21,41 m²

⑥ WOHNZIMMER PARKETT 23,13 m²

LICHTHOF

TOP 11- RAUMLISTE

1. VORR.	12,67 m ²
2. WC	1,22 m ²
3. BAD	5,27 m ²
4. KÜCHE	9,48 m ²
5. ZIMMER	21,41 m ²
6. WOHNZIMMER	23,13 m ²
GESAMT	73,18 m²

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

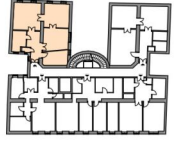
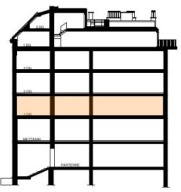


ARCH. DI VALENTIN RADKOV
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43(0)7641195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ




GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Immobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

ÜBERSICHTSPLAN SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 13 / 1. Stock	103,12 m ²
MASSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026 PLNR.: A141/820/23A



TOP 13

TOP 13

Wohnzimmer: 26,68 m²

Zimmer: 20,70 m²

Zimmer: 19,22 m²

BAD: 9,84 m²

VORR: 13,32 m²

Küche: 12,39 m²

WC: 0,97 m²

TOP 13

N

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

TOP13-RAUMLISTE

1.VORR.	13,32 m ²
2.WC.	0,97 m ²
3.BAD.	9,84 m ²
4.KÜCHE	12,39 m ²
5.ZIMMER	19,22m ²
6.ZIMMER	20,70 m ²
7.WOHNZIMMER	26,68 m ²
GESAMT	103,12 m²

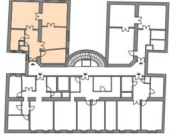
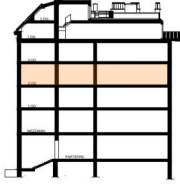


ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43/676/4195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ




GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Immobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

ÜBERSICHTSPLAN SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 18 / 2. Stock	104,75 m ²
MASSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026 PLNR.: A141/820/23A



TOP 18

1. VORR.	13,41 m ²
2. WC	1,34 m ²
3. BAD	9,26 m ²
4. KÜCHE	12,52 m ²
5. ZIMMER	19,87 m ²
6. ZIMMER	21,78 m ²
7. WOHNZIMMER	26,57 m ²
GESAMT	104,75 m²


N

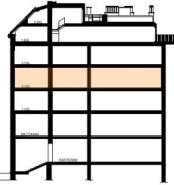
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



ARCH. DI VALENTIN RADKOV
 STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
 TEL: +43(0)764195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ


GMB BAUMANAGEMENT
 Elektrotechnik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH


 ÜBERSICHTSPLAN


 SCHNITT


 LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 21 / 2. Stock	75,03 m ²
MASSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026 PLNR.: A141/820/23A



TOP 21- RAUMLISTE

1. VORR.	12,64m ²
2. WC	1,04 m ²
3. BAD	5,56 m ²
4. KÜCHE	9,96 m ²
5. ZIMMER	21,69 m ²
8. WOHNZIMMER	24,14 m ²
GESAMT	75,03 m²

TOP 21

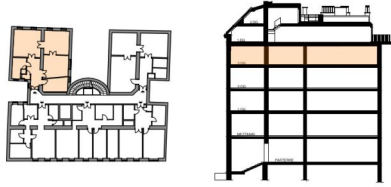


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.



ARCH. DI VALENTIN RADKOV
 STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
 TEL: +43(0)7641195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ


GNB BAUMANAGEMENT
 Elektrochemik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH



ÜBERSICHTSPLAN SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT:	ZINSHAUSSANIERUNG	
ADRESSE:	1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37	
PLANINHALT:	TOP 23 / 3. Stock	105.00 m ²
MASSTAB:	M 1:100	FEBRUAR 2026 PLNR.: A141/820/23A



TOP 23-RAUMLISTE

1.VORR.	13,49 m ²
2.WC	1,33 m ²
3.BAD	9,42 m ²
4.KÜCHE	12,95 m ²
5.ZIMMER	19,75 m ²
6.ZIMMER	21,38 m ²
7.WOHNZIMMER	26,68 m ²
GESAMT	105,00m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

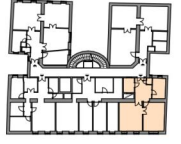
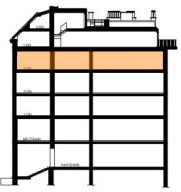


ARCH. DI
VALENTIN **RADKOV**
STUWERSTRASSE 18/23, 1020-WIEN
TEL: +43(0)764195070, E-MAIL: V.RADKOV@BERRAD.BIZ




GNB BAUMANAGEMENT
Elektronik & Handel GmbH

Ein Projekt von VIE Immobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

ÜBERSICHTSPLAN SCHNITT



LAGEPLAN

Änderungen sowie Abweichungen von ca. 3% vom vorgesehen Planmaß sind vorbehalten!

VERKAUFSPLAN		
PROJEKT: ZINSHAUSSANIERUNG		
ADRESSE: 1030-WIEN, UNTERE WEISSGERBER 37		
PLANINHALT: TOP 26 / 3. Stock	74,64 m ²	
MASSTAB: M 1:100	DATE: FEBRUAR 2026	PLNR.: A141/820/23A



TOP26-RAUMLISTE

1.VORR.	13,06m ²
2.WC	1,04 m ²
3.BAD	5,58 m ²
4.KÜCHE	9,39m ²
5.ZIMMER	21,86 m ²
6.WOHNZIMMER	23,71 m ²
GESAMT	74,64 m²



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



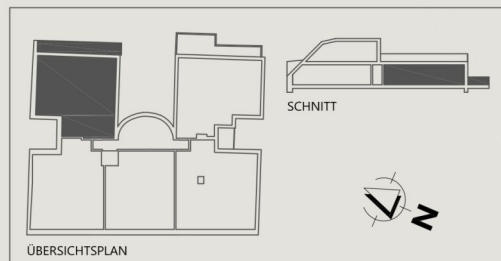
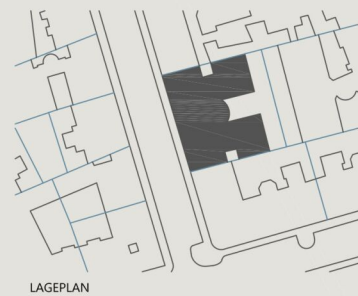
M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

TOP 28

91,05 m²
DACHGESCHOSS 1

Vorraum	6,14 m ²
Gang	5,40 m ²
WC	2,00 m ²
Bad	7,60 m ²
Zimmer 1	21,12 m ²
Zimmer 2	11,11 m ²
Wohnküche	37,68 m ²
WNFL.	91,05 m²
Terrasse	15,83 m ²



DACHGESCHOSS 1

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

TOP 29

152,73 m²

DACHGESCHOSS 1 u. 2

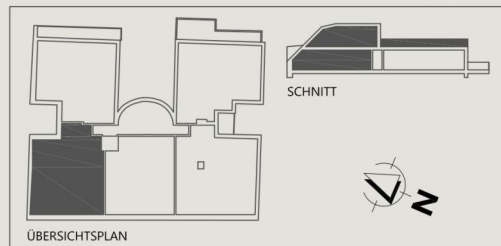
Vorraum	6,18 m ²
AR	2,80 m ²
Bad	7,89 m ²
Zimmer 1	13,61 m ²
Zimmer 2	14,95 m ²
Wohnen	45,74 m ²
WC	2,62 m ²
Wohnküche	58,94 m ²

WNFL. 152,73 m²

Terrasse 1	6,28 m ²
Terrasse 2	56,43 m ²



LAGEPLAN



ÜBERSICHTSPLAN

SCHNITT



DACHGESCHOSS 1

DACHGESCHOSS 2



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

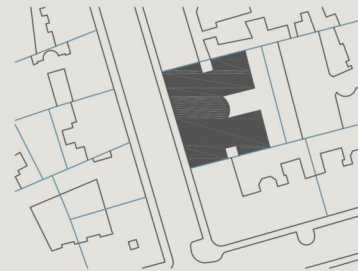
TOP 30

146,18 m²
DACHGESCHOSS 1 u. 2

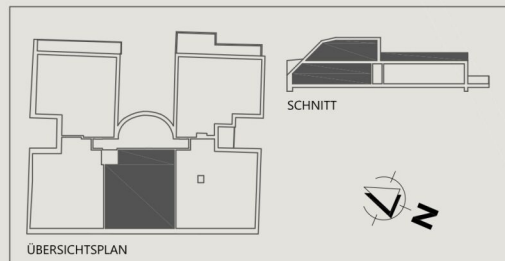
Vorraum	6,41 m ²
AR	4,86 m ²
Bad	11,51 m ²
WC 1	2,85 m ²
Zimmer	25,24 m ²
Wohnen	32,12 m ²
WC 2	1,92 m ²
Wohnküche	61,27 m ²

WNFL. 146,18 m²

Terrasse 62,23 m²



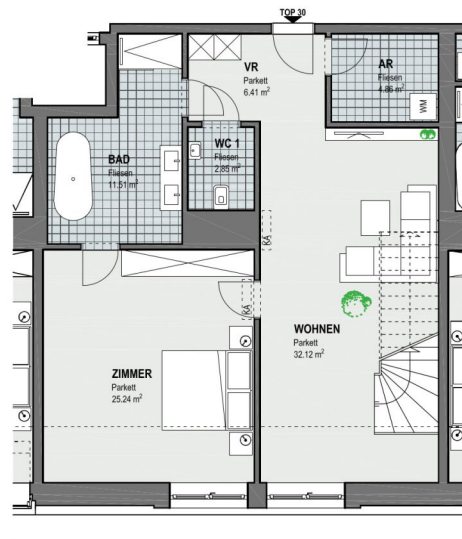
LAGEPLAN



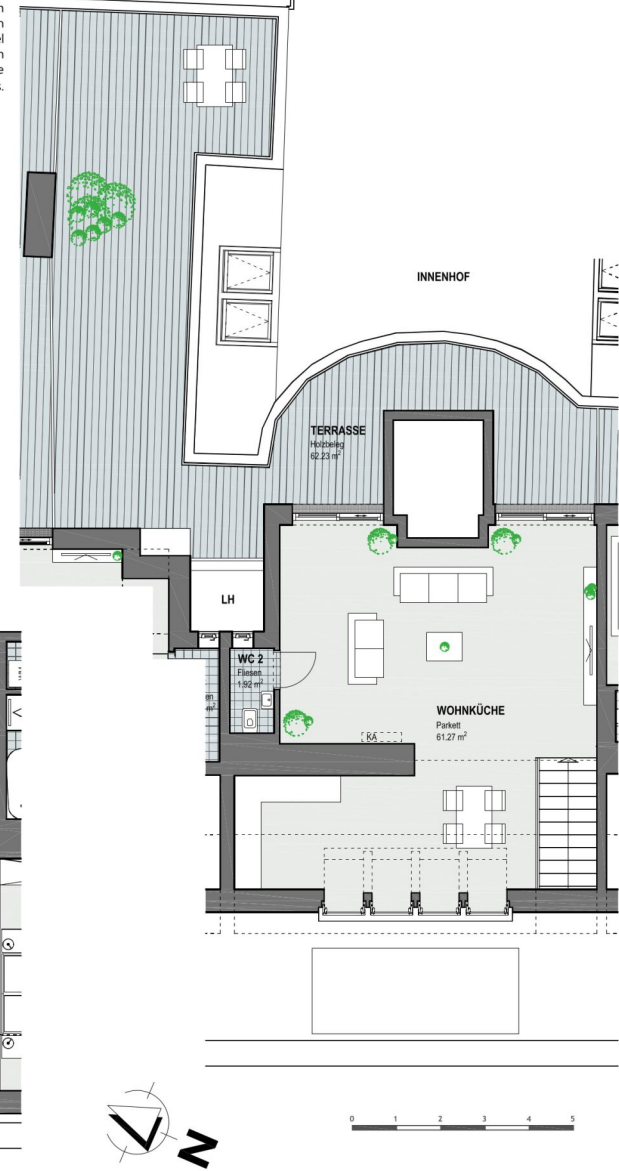
ÜBERSICHTSPLAN

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.

DACHGESCHOSS 1



DACHGESCHOSS 2



UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

TOP 31

160,35 m²

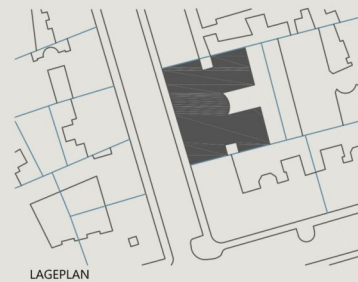
DACHGESCHOSS 1 u. 2

Vorraum	7,86 m ²
AR	1,73 m ²
Bad	8,85 m ²
Zimmer 1	21,02 m ²
Zimmer 2	14,15 m ²
Wohnen	44,78 m ²
WC	2,53 m ²
Wohnküche	59,43 m ²

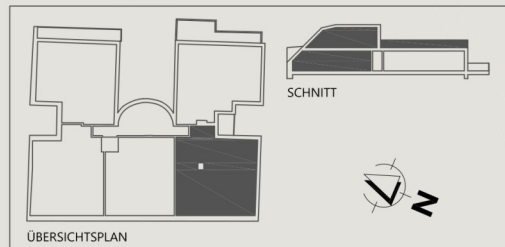
WNFL.

160,35 m²

Terrasse 1	5,54 m ²
Terrasse 2	7,26 m ²
Terrasse 3	87,15 m ²



LAGEPLAN



ÜBERSICHTSPLAN

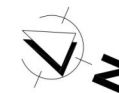
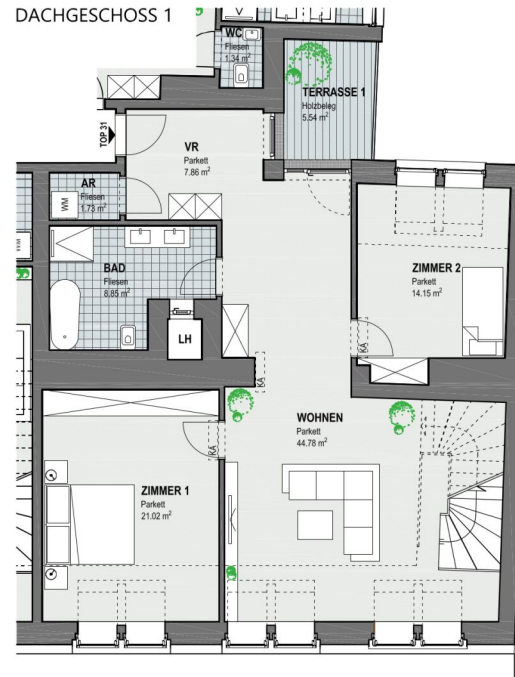
SCHNITT



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

DACHGESCHOSS 2

DACHGESCHOSS 1



UNTERE WEISSGERBERSTRASSE 37, A-1030 WIEN



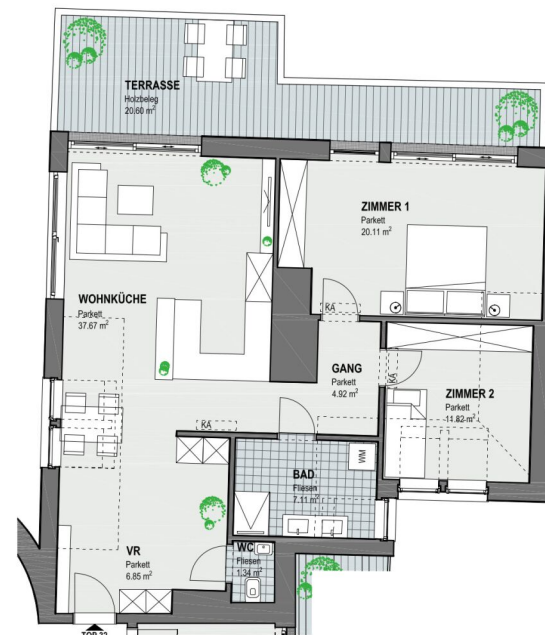
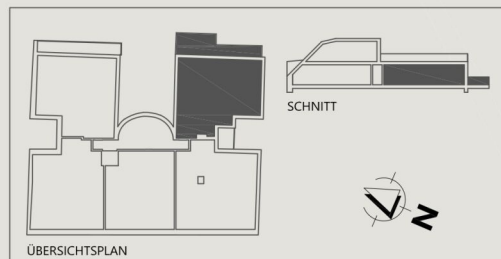
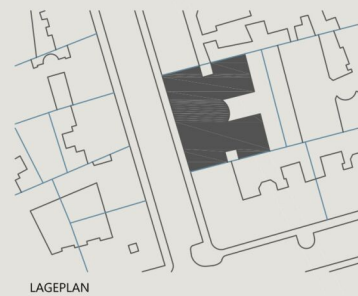
M 1:100

Ein Projekt von VIE Wohnimmobilien
Untere Weißgerberstraße 37 Entwicklung GmbH

TOP 32

89,82 m²
DACHGESCHOSS 1

Vorraum	6,85 m ²
Gang	4,92 m ²
WC	1,34 m ²
Bad	7,11 m ²
Zimmer 1	20,11 m ²
Zimmer 2	11,82 m ²
Wohnküche	37,67 m ²
WNFL.	89,82 m²
Terrasse	20,60 m ²



DACHGESCHOSS 1

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausschattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen Vorbehalten.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

