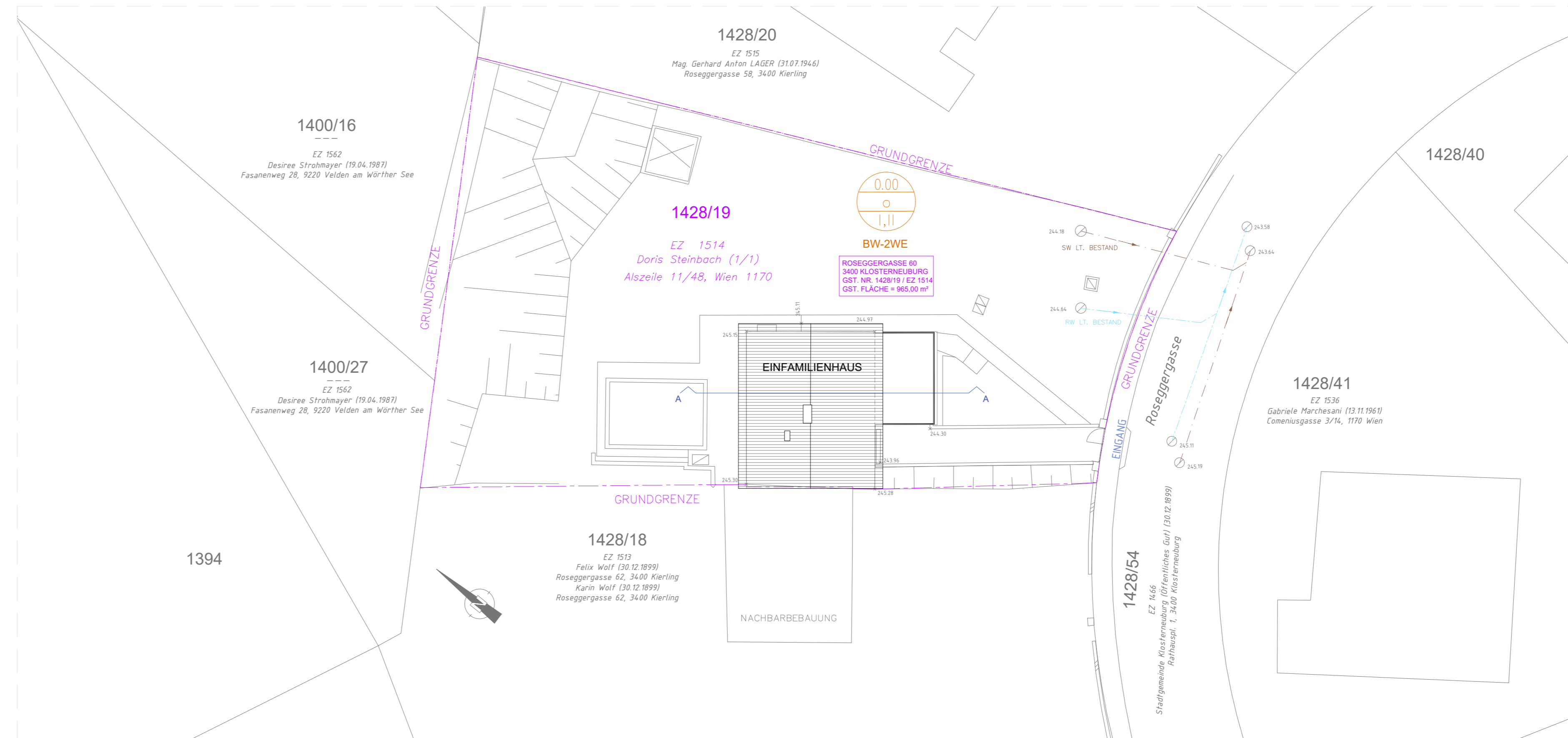
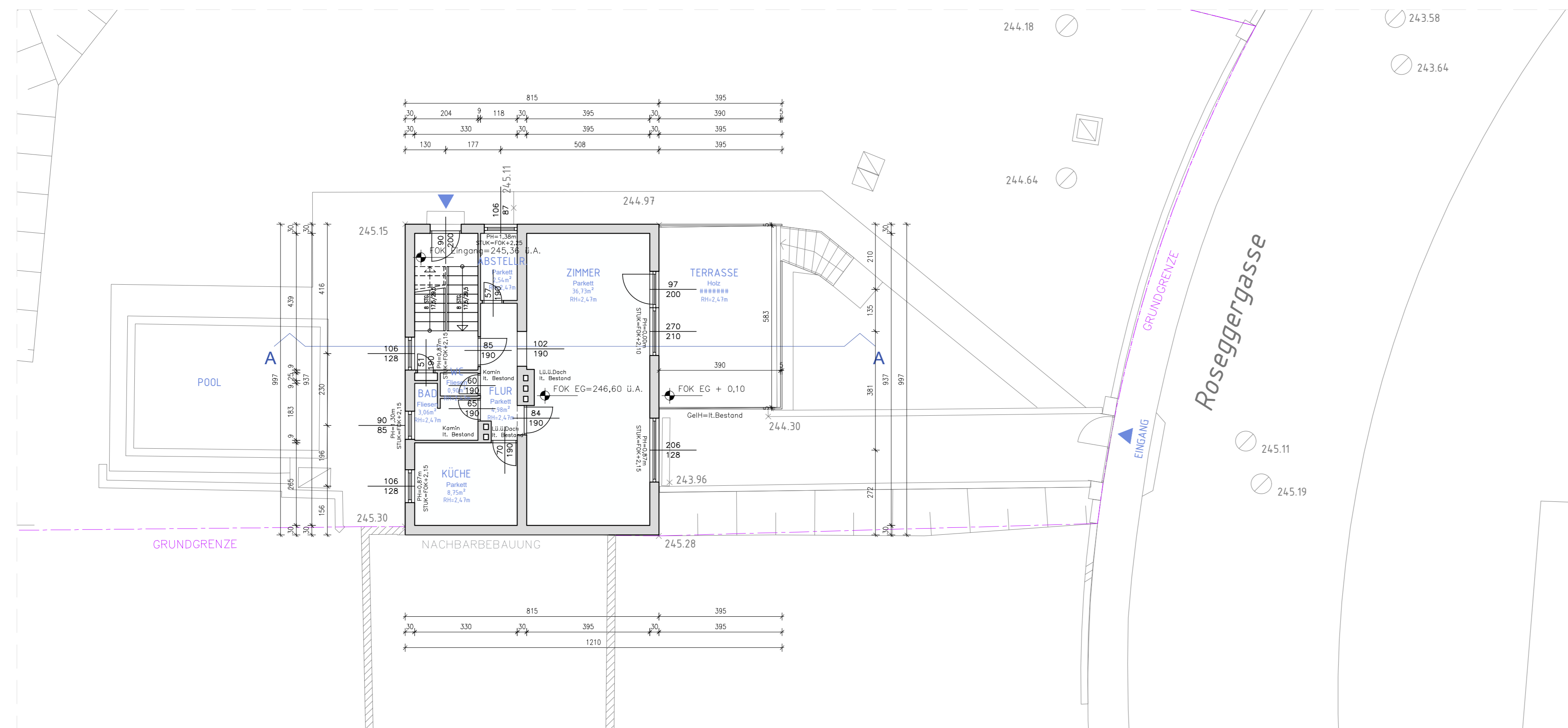


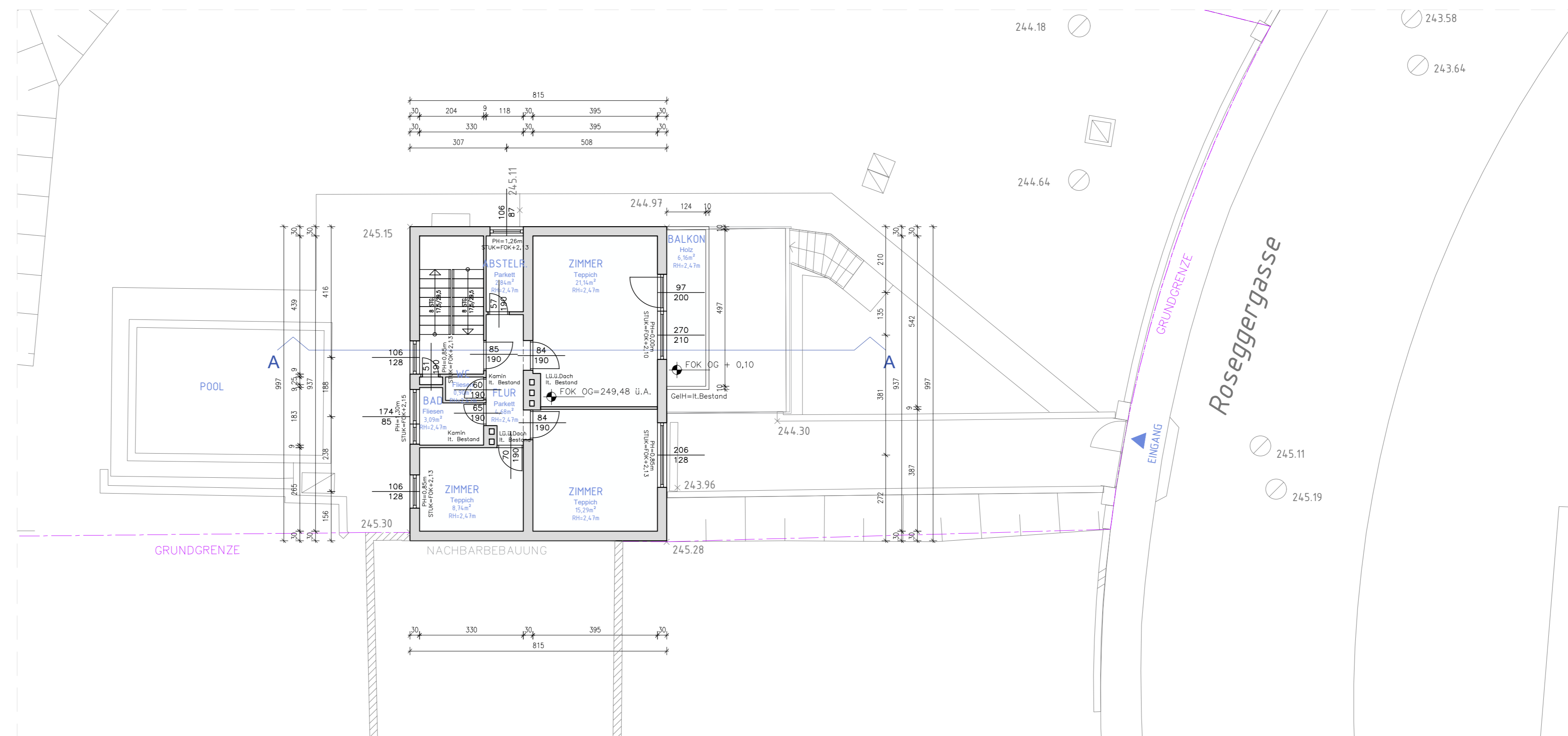
KELLERGESCHOSS



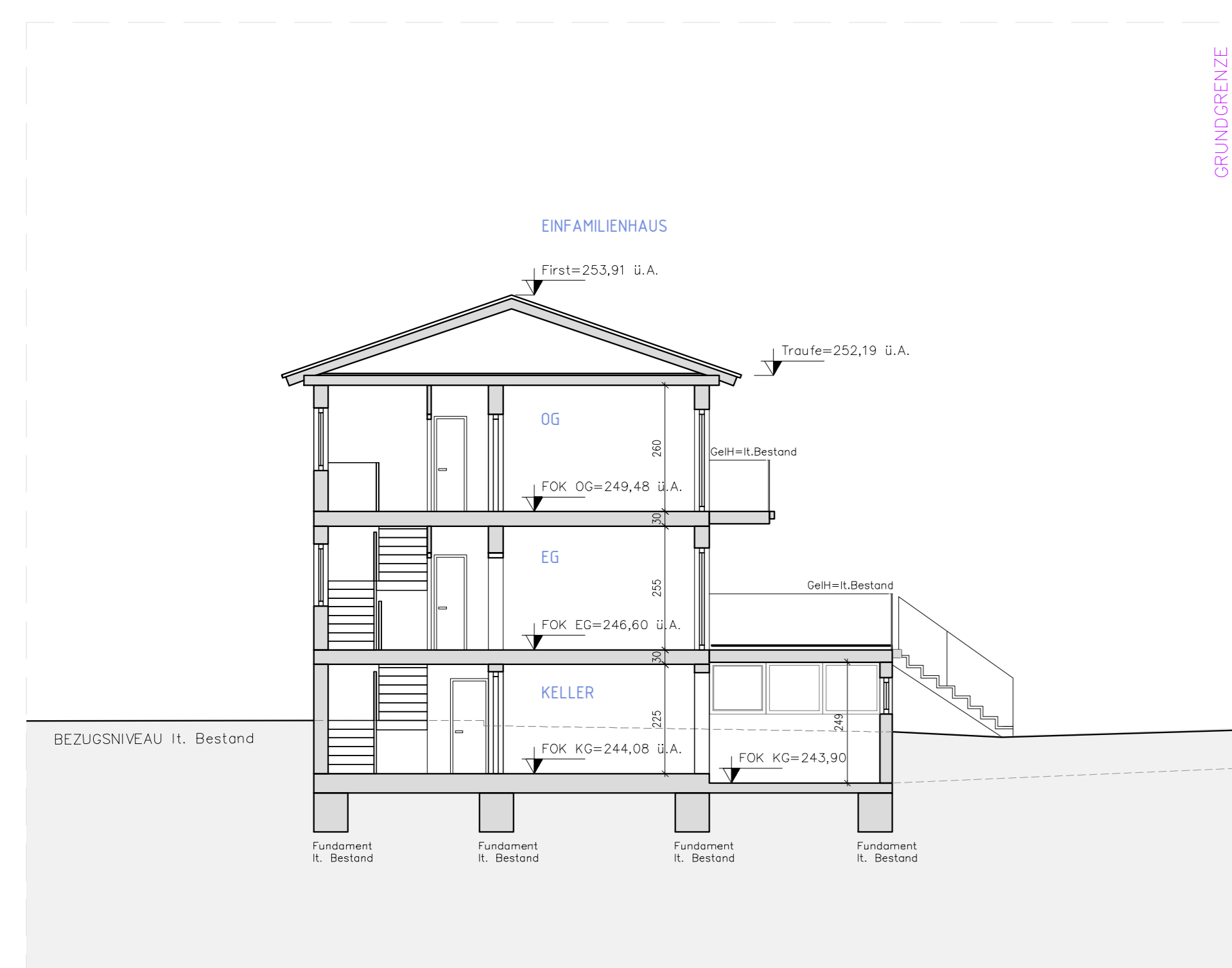
LAGEPLAN MIT DD 1:200



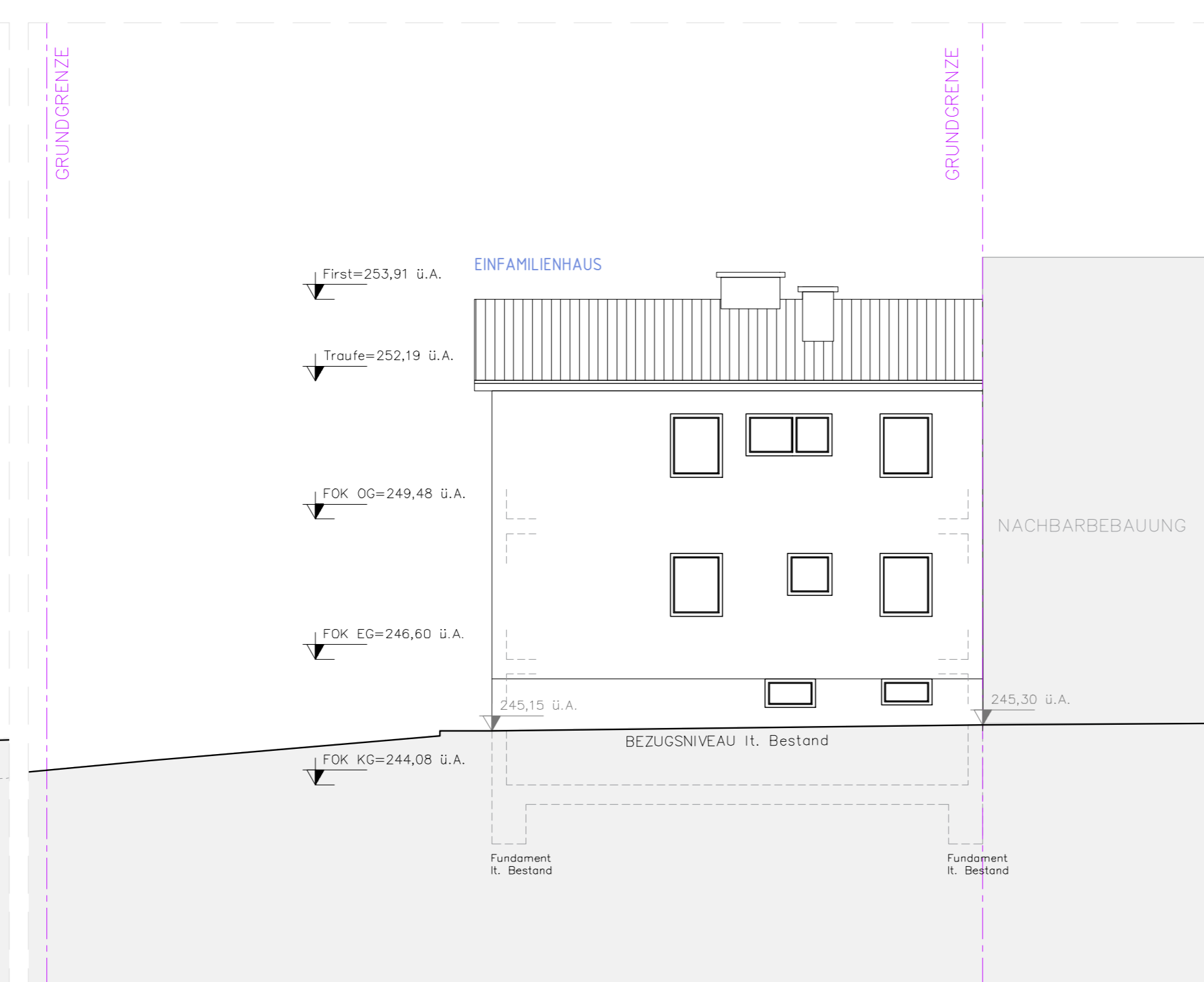
ERDGESCHOSS



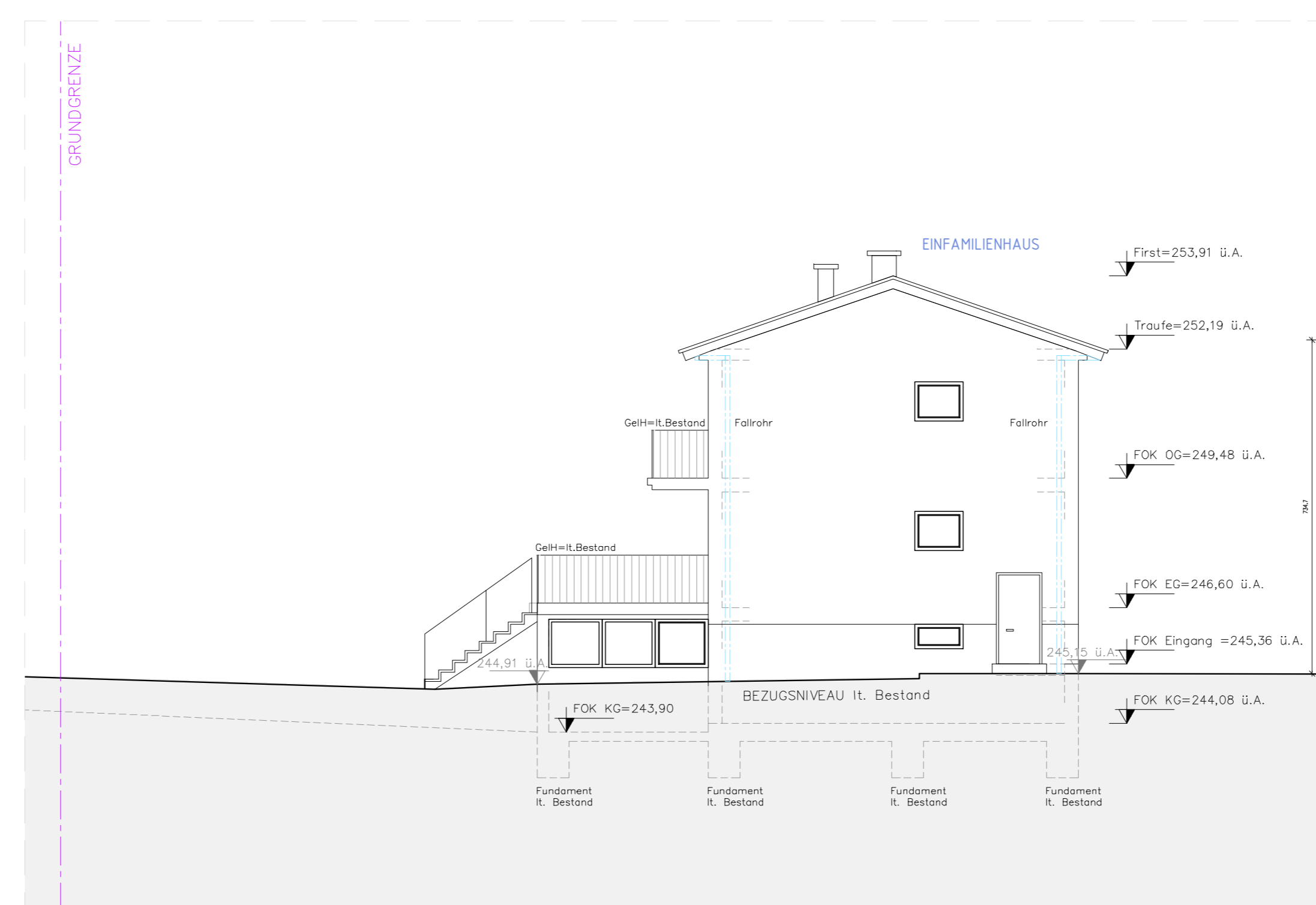
OBERGESCHOSS



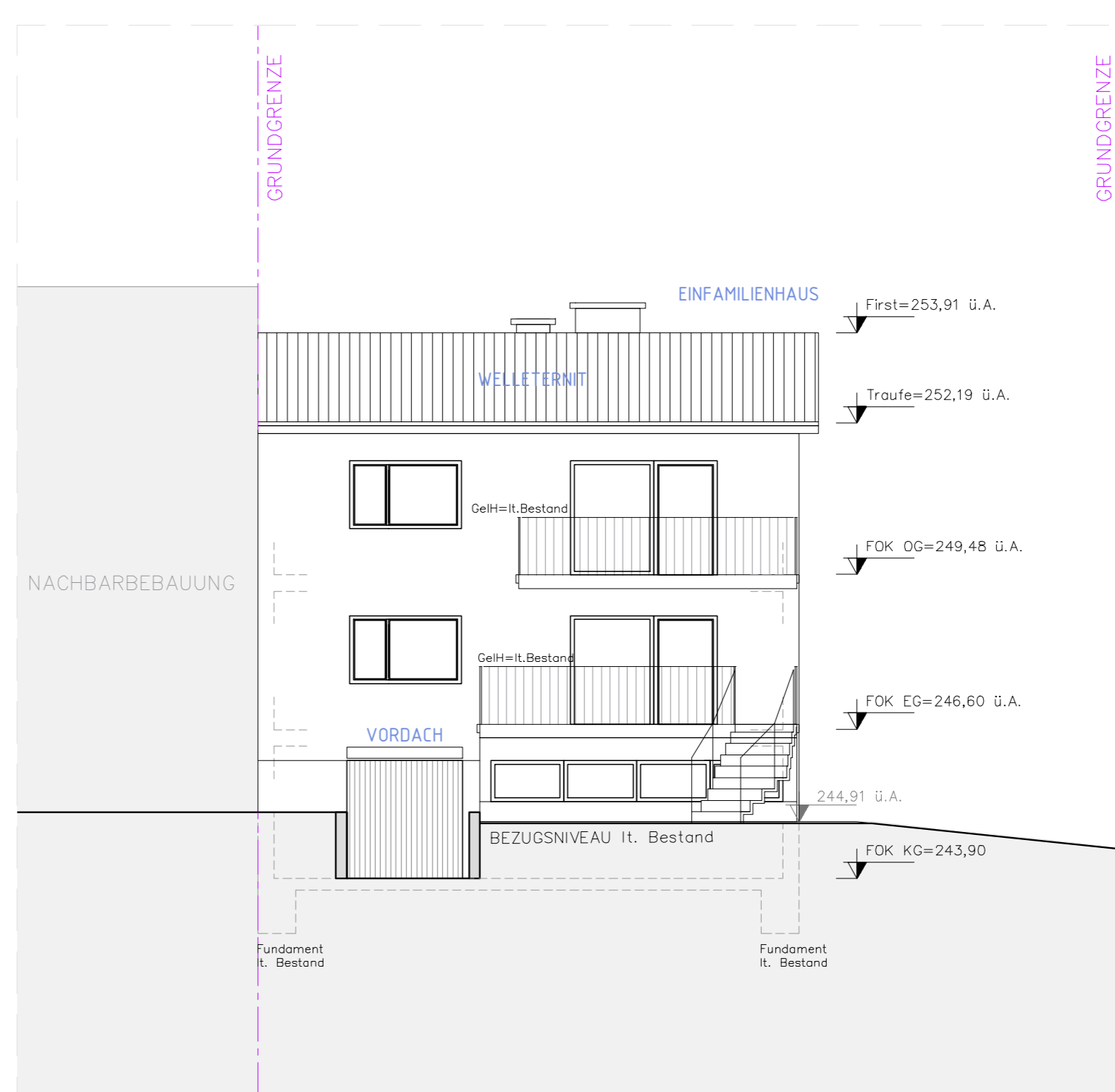
SCHNITT AA



ANSICHT NORD



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD

GRUNDLAGEN GEOMETRIE
Lage- und Höhenplan, GZ 44354, Vermessung Schmid ZT GmbH v. 2023-07-19
Gründungsplanung v. 2023-07-19

GRUNDLAGEN BAUTECHNIK
Bestandplan für die Errichtung eines Zweifamilienhauses in Klosterneuburg/Kierling, Siedlung Steines, Roseggergasse Nr. 60/
Ing. Philipp Probst v. 1995-05-22
Bestandplanung, Stadtgemeinde Klosterneuburg v. 17.12.1989
Katastr. Hausbuchauszugskarte v. 2007-03-29

ALLGEMEIN
Vorgaben werden entsprechend ÖB-Richtlinie 4, Punkt 5 ausgeführt / B. Bestand
Gebäudeänderungen werden entsprechend ÖB-Richtlinie 4, Punkt 4 ausgeführt / B. Bestand
Türen: angegeben ist die rechte Drehrichtung (D/R) / B. Bestand
Fenster: angegeben ist die Achsenrichtung (A/R) / B. Bestand
Belastung über Aufbauten/Anlagen entsprechend ÖB-Richtlinie 3, Punkt 3 / B. Bestand

BRANDSCHUTZ
Rauchmelde/CO2-Melder werden entsprechend ÖB-Richtlinie 2 ausgeführt / B. Bestand

STATIK
Alle Bauteile lt. statischer Vorbestimmung und bauphysikalischer Berechnung / B. Bestand
Alle Treppentritte werden schublenkig angelegt / B. Bestand
Auftraggeber Bauteile sind bauteilweise zu bewerten / B. Bestand

HAUSTECHNIK
Belüftung und Wasserversorgung mit Gasbeheizungsgerät / B. Bestand
Wasserversorgung über Ortswasserleitung / B. Bestand
Inventarisierte Sanitärarmaturen nach existierendem / B. Bestand
Schmutzwasser-Entsorgung in den öffentlichen Abwasserkanal / B. Bestand
Regenwasser-Entsorgung in den öffentlichen RW-Kanal / B. Bestand

ELEKTROTECHNIK
Einleitvorrichtung über das öffentliche Netz / B. Bestand
Einleitung, Blitzschutz und Potentialausgleich entsprechend geltender einschlägiger Normen / B. Bestand

FOK EG = 20,00 = lt. Bestand = 246,60 m² u.A.
Besteht aus auf dem Fußbodenmassen im Erdgeschoss

0 1 5M M 1:100

GRUNDSTÜCKSFÄCHE (lt. Geometrie): 981 m²
REBAUTE FLÄCHE ZUL.: 154,98 m²
(lt. Tabelle 0.00 Bauvorschriftenbestimmungen Stadtg. Klosterneuburg)
REBAUTE FLÄCHE IST: B. Bestand

Hinweis 1: Dieser Plan ist kein Ausführungsplan
Hinweis 2: Die Aufbauten stimmen mit dem Energieausweis überein!

LEGENDE (Materialien):
Bestand
Abbruch
Neuerstellung
Beton
Ziegel
SBZ Ziegel
Holz
Gipsbohlen
Wandverkleidung
Stahl
Glas

LEGENDE (Allgemein):
Rohr
Schmutz- bzw. Mischwasserkanal
Bohrlochlinie
Grundgerüst
Holzbohle
Strom/Fassens/Plattenleitung
Gipsbohle
Flüchtlings
Brandabschließender Bauteil
Trennbauwerk
Tragendes Bauteil oberhalb
Tragendes Bauteil unterhalb

SYMBOLLE:
Fang-/Fußbodenablenker
Abdachtskantenlinie
Aufbaucode Wand/Dach/Dach
Rauchleitung/Kamin
Mech. Lüftung
Schutzassessator/Straßenentwässerung
Wasservers. Kabelaar/Rohrleitung

EDV Z:\0763\00\00\03\2023\07-24_0763_001.dwg

BESTANDSPLAN

Di Norbert Berger
Di Wolfhard Lenz
Ziviltechniker
BERGER LENZ
Architekten ZT GmbH
Kierlinger Straße 43
3400 Klosterneuburg
T F 02243 29 684
m: 06764307berger-lenz.at
www.berger-lenz.at

Ansuchen um Feststellungsbescheid gemäß § 70 Abs (6) NO BO für ein mindestens 30 Jahre altes Einfamilienhaus

Parie A/B/C/D/E/F
Adresse Roseggergasse 60
3400 Kierling
Planinhalt
Kellergeschoss
Erdgeschoss
Obergeschoss
Lageplan mit DD 1:200
Schnitt AA
Ansichten N/O/S

Einlagezahl 1514
Grundstücksnummer 1428/19
Katastralgemeinde 01703
Datum 2023-07-24
Behörde

Bauwerber Doris Steinbach
Atzeile 11/48
1170 Wien

Planverfasser BERGER LENZ Architekten ZT GmbH
Kierlinger Straße 43
3400 Klosterneuburg

Grundstückseigentümer Doris Steinbach (1/1)
Atzeile 11/48
1170 Wien

Bauführer

Länge 1,26m
Fläche 0,94m²
Bearbeiter VA/SE
Maßstab 1:100/1:200
Projektnummer 0763
Plannummer 001-01