

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
73985	20	EG	3	O	148,94	153,02	4,08			€ 4.001,44	€ 612.300	€ 566.400
73989	24	1. Etage	2	W	50,70	56,32	5,62			€ 4.723,01	€ 266.000	€ 246.100
73992	27	1. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 4.888,02	€ 251.000	€ 232.200
73994	29	1. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 4.888,02	€ 251.000	€ 232.200
73995	30	1. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.976,54	€ 297.000	€ 274.800
73997	32	1. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 4.530,35	€ 259.000	€ 239.600
73998	33	1. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 4.804,59	€ 268.000	€ 247.900
73999	34	1. Etage	2	NW	53,77	58,60	4,83			€ 4.522,18	€ 265.000	€ 245.200
74003	38	2. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 5.380,93	€ 303.000	€ 280.300
74005	40	2. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.296,98	€ 272.000	€ 251.600
74006	41	2. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.311,28	€ 273.000	€ 252.600
74007	42	2. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.311,28	€ 273.000	€ 252.600
74008	43	2. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.316,46	€ 273.000	€ 252.600
74009	44	2. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 5.395,44	€ 322.000	€ 297.900
74010	45	2. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 5.412,49	€ 227.000	€ 210.000
74011	46	2. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.282,49	€ 302.000	€ 279.400
74012	47	2. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.234,85	€ 292.000	€ 270.100
74013	48	2. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.128,21	€ 302.000	€ 279.400
74017	52	3. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 6.038	€ 340.000	€ 314.500
74018	53	3. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 5.703,26	€ 266.000	€ 246.100
74019	54	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.686,47	€ 292.000	€ 270.100
74020	55	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.739,30	€ 295.000	€ 272.900
74021	56	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.836,58	€ 300.000	€ 277.500
74022	57	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.842,26	€ 300.000	€ 277.500
74023	58	3. Etage	2	SO	53,19	59,67	6,48			€ 5.932,63	€ 354.000	€ 327.500
74024	59	3. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 5.817,84	€ 244.000	€ 225.700

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
74025	60	3. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.684,80	€ 325.000	€ 300.700
74026	61	3. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.629,26	€ 314.000	€ 290.500
74027	62	3. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.552,73	€ 327.000	€ 302.500
74029	64	4. Etage	2	W	41,77	44,80		6,05		€ 6.228,37	€ 279.000	€ 258.100
74031	66	4. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 6.535,25	€ 368.000	€ 340.400
74032	67	4. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 6.239,28	€ 291.000	€ 269.200
74033	68	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.192,79	€ 318.000	€ 294.200
74034	69	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 6.186,77	€ 318.000	€ 294.200
74035	70	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 6.245,14	€ 321.000	€ 297.000
74036	71	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.329,11	€ 325.000	€ 300.700
74037	72	4. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 6.417,56	€ 383.000	€ 354.300
74038	73	4. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.247,02	€ 262.000	€ 242.400
74039	74	4. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 6.227,04	€ 356.000	€ 329.300
74040	75	4. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 6.167,08	€ 344.000	€ 318.200
74041	76	4. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.926,30	€ 349.000	€ 322.900
74042	77	1. DG	2	W	42,80	45,82		6,05		€ 6.241,13	€ 286.000	€ 264.600
74043	78	1. DG	2	W	41,00	44,02		6,05		€ 6.428,17	€ 283.000	€ 261.800
74044	79	1. DG	2	W	35,25	38,54		4,57	2,01	€ 6.434,87	€ 248.000	€ 229.400
74045	80	1. DG	4	O	87,09	100,18	11,29		3,61	€ 6.138,64	€ 615.000	€ 568.900
74046	81	1. DG	2	O	42,67	47,57	4,42		0,96	€ 6.327,52	€ 301.000	€ 278.500
74047	82	1. DG	2	O	42,56	47,46	4,42		0,96	€ 6.342,18	€ 301.000	€ 278.500
74048	83	1. DG	2	O	42,64	47,54	4,42		0,96	€ 6.520,82	€ 310.000	€ 286.800
74049	84	1. DG	2	O	45,30	51,34	6,04			€ 6.447,21	€ 331.000	€ 306.200
74050	85	1. DG	2	SO	53,25	59,75	6,50			€ 6.527,20	€ 390.000	€ 360.800
74051	86	1. DG	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.461,61	€ 271.000	€ 250.700
74052	87	1. DG	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 6.436,94	€ 368.000	€ 340.400

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
74053	88	1. DG	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 6.364,29	€ 355.000	€ 328.400
74054	89	1. DG	2	NW	53,55	58,38	4,83			€ 6.320,66	€ 369.000	€ 341.400
74055	90	2. DG	3	W	51,71	55,39		5,07	2,28	€ 7.023,56	€ 389.000	€ 359.900
74056	91	2. DG	4	W	88,66	96,22			15,12	€ 6.142,17	€ 591.000	€ 546.700
74057	92	2. DG	4	OW	112,11	116,24	1,85		4,57	€ 6.752,98	€ 785.000	€ 726.200
74058	93	2. DG	3	O	65,43	83,72	7,64		21,30	€ 6.677,02	€ 559.000	€ 517.100
74059	94	2. DG	3	O	77,57	88,34	6,27		9,01	€ 6.701	€ 592.000	€ 547.600
74060	95	2. DG	3	SO	80,62	85,97	4,92		0,86	€ 6.804,70	€ 585.000	€ 541.200
74061	96	2. DG	2	S	48,69	52,13	2,95		0,98	€ 7.136,01	€ 372.000	€ 344.100
74062	97	2. DG	2	N	50,41	53,25		5,69		€ 6.778,71	€ 361.000	€ 334.000
74063	98	2. DG	2	W	49,28	51,70	1,12		2,59	€ 6.867,20	€ 355.000	€ 328.400
74064	99	3. DG	4	NS	121,26	126,34			10,16	€ 7.020,74	€ 887.000	€ 820.500
74065	100	3. DG	4	OW	89,10	91,31			4,42	€ 7.523,82	€ 687.000	€ 635.500
74066	101	3. DG	2	O	40,88	45,42	4,54			€ 8.234,26	€ 374.000	€ 346.000
74067	102	3. DG	2	SO	57,59	61,38	3,79			€ 8.031,93	€ 493.000	€ 456.100

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Ende 2024/Anfang 2025

Die monatlichen Betriebskosten sind noch nicht bekannt.

Ein Garagenstellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 25.900,- netto angekauft werden.