

# **BAUBESCHREIBUNG**

**Bauwerber:**

**Grundeigentümer:**

**Art des Bauvorhabens:** ERIICHTUNG EINES DOPPELHAUSES

**Lage des Bauvorhabens:**

Gemeinde: 2201 SEYRING KAT.GEM: SEYRING

Grundstück Nr.: E 1 + E 2 EZ:

Bauplatzgröße: 546 m<sup>2</sup> Schloßstrasse 14

**BAUWERK (allgemeine Angaben):**

**Nutzfläche pro Geschoß:**

<b>EG Haus E 1</b>	<b>55,00 m<sup>2</sup></b>
<b>EG Haus E 2</b>	<b>55,00 m<sup>2</sup></b>
<b>OG Haus E 1</b>	<b>62,00 m<sup>2</sup></b>
<b>OG Haus E 2</b>	<b>62,00 m<sup>2</sup></b>
<b>DG Haus E 1</b>	<b>22,00 m<sup>2</sup></b>
<b>DG Haus E 2</b>	<b>22,00 m<sup>2</sup></b>
<b>EG Terrasse E 1</b>	<b>18,20 m<sup>2</sup></b>
<b>EG Terrasse E 2</b>	<b>18,20 m<sup>2</sup></b>
<b>DG Terrasse E 1</b>	<b>36,00 m<sup>2</sup></b>
<b>DG Terrasse E 2</b>	<b>36,00 m<sup>2</sup></b>

**Verbaute Fläche:**

Haus 1+ Haus 2 76,00 m<sup>2</sup> + 76,00 m<sup>2</sup>

Zusammen 152,00 m<sup>2</sup>

Davon verbaut 152/546 => 28,00 %

**Dachform- und Neigung:** Flachdach

Aufbau Fundament: Streifenfundamente 80-100 cm tiefe, Betongüte C25/30 inkl. Steckeisen  
Rollierung 20 cm

XPS Top 50 Dämmung 16 cm

Fundament: Fundamentplatte 25cm C25/30 F45 (B1 Dichtbeton)

Bewehrung: Laut Statische Anforderungen

Blitzschutz: Blitzschutz montiert nach ÖNORM

Isolierung gegen Feuchtigkeit:

a) waagrechte Isolierung: Dichtungsband Wand/Fundamentplatte

b) vertikale Isolierungen überlappende Teerpappe und Bitumenanstrich

## Ausbau ab Fundamentoberkante:

<u>Außenwände:</u>	Wienerberger Planziegel 25 cm mittels Dünnbettmörtel gemauert Trennwände zwischen den Häusern Wienerberger Planziegel 25 cm mittels Dünnbettmörtel gemauert inkl. Trennschicht 3cm (keine Stemmarbeiten in den Trennwänden) MPI - Maschinenputz mit Kantenschutz Aussenputz 0,5 cm Vollwärmeschutz Austrotherm EPS F Plus 16 cm
<u>Decke:</u>	Liefern und Herstellen einer Ortbetondecke inkl. Bewehrung nach statischen Erfordernissen.
<u>Stiege:</u>	Liefern und Herstellen einer Ortbetonstiege
<u>Dach:</u> <u>Schwarzdecker Arbeit:</u>	Flachdach- Massivdecke lt. Statik Voranstrich des Untergrundes und Hochzug auf Mauerwerk PUR/PIR-Dämmstoff beidseitig mit einer Alu-Mehrlagen-Kaschierung 22 cm inkl. Gefälledämmung EPS 0 – 8 cm Selbstklebende Isolierung + eine Lage EKV 5S Details lt. Schwarzdecker Liste
<u>Terrasse:</u>	Voranstrich des Untergrundes und Hochzug auf Mauerwerk erste Isolierung als Dampfsperre PUR/PIR-Dämmstoff beidseitig mit einer Alu-Mehrlagen-Kaschierung 22 cm inkl. Gefälledämmung EPS 0 – 8 cm Selbstklebende Isolierung + eine Lage EKV 5S, Vlies als Schutz Terrassenplatten
<u>Innenwände tragend:</u>	Wienerberger Planziegel 25 CM beidseitig mit MPI Maschinenputz
<u>Trennwände:</u>	Wienerberger Planziegel 12 CM beidseitig mit MPI Maschinenputz
<u>Kamin:</u>	Liefern und Versetzen von einem Schiedel Absolut Kamin 16 cm
<u>E - Installationen:</u>	laut ÖVE - Vorschrift.
<u>Heizung und Warmwasseraufbereitung:</u>	Luft-Wasserwärmepumpe
<u>Fassade:</u>	a) Wärmedämmverbundsystem (WDVS), EPSF PLUS Protect mit 16 cm Dämmplatten mit Klebespachtel auf vorbereiteten Untergrund kleben, überzogen mit eingelegtem Textilglasgitter, Oberfläche geglättet. Endbeschichtung erfolgt in Kratzstruktur, Korngrösse 1,5 mm, Farbe laut Architektenvorgabe.  b) Sockelbereich bis 50cm Spritzschutz. Sockel Dämmplatten mit Klebespachtel auf vorbereiteten Untergrund kleben, überzogen mit eingelegtem Textilglasgitter, Oberfläche geglättet Endbeschichtung erfolgt in Kratzstruktur, Korngrösse 1,5 mm, Farbe laut Musterkatalog.

Estrich EG und OG:

Gebundene Beschüttung (ca. 3cm), Trittschalldämmung (ca. 3,5cm)  
PAE - Folie, 6 cm Betonestrich inkl. Randstreifenausbildung.

Trockenbauarbeiten:

Ein Leitungsführungs-Schacht nach Elektro und Sanitärarbeiten.

Zuleitung und Kanalisation Zuleitung von Straße bis zum Haus:

- a) Kanalisation aus POLODUR
- b) Wasser
- c) Strom
- d) Telefon
- e) Der Anschlusskasten für Strom an der Grundstücksgrenze wird anteilmäßig an die Kunden weiterverrechnet.

Wasserversorgung:	Ortwasserleitung
Stromversorgung:	örtliche Stromnetz
Niederschlagswasserbeseitigung:	Sickerschacht
Schmutzwasserbeseitigung:	Schmutzwasserkanal
Abfallbeseitigung:	Müllabfuhr
Haus E 1:	2 x PKW Abstellplatz
Haus E 2:	2 x PKW Abstellplatz

Bauwerber: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer: \_\_\_\_\_

Bauleiter: \_\_\_\_\_

**Allgemeines**

\* Änderungen und Druckfehler vorbehalten.