

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
73146	2	EG	3	NS	68,21	81,49	5,83		9,44	27,30	€ 4.745,98	€ 425.000	€ 386.750	€ 136,50
73147	4	1. Etage	3	NS	73,00	75,92		5,83			€ 4.782,85	€ 399.000	€ 363.090	€ 138,42
73148	5	1. Etage	4	S	99,89	105,33		10,88			€ 4.743,09	€ 549.000	€ 499.590	€ 194,17
73149	6	1. DG	3	S	65,09	70,26		10,33			€ 4.909,12	€ 379.000	€ 344.890	€ 132,65
73150	7	1. DG	4	NS	92,85	95,04		4,38			€ 4.777,88	€ 499.000	€ 454.090	€ 186,48
73151	8	1. DG	4	S	87,23	94,10		13,73			€ 4.825,87	€ 499.000	€ 454.090	€ 180,71
<b>Stiege 1</b>														
73152	1	EG	3	NS	67,73	84,15	5,51		15,44	31,91	€ 4.649,97	€ 430.000	€ 391.300	€ 134,57
73153	2	EG	3	S	73,07	91,65			22,26	74,50	€ 4.963,55	€ 499.900	€ 454.909	€ 151,87
73154	3	1. Etage	3	NS	74,19	78,05		7,72			€ 4.652,02	€ 399.000	€ 363.090	€ 140,34
73156	6	1. DG	3	S	65,09	69,30		8,42			€ 4.976,77	€ 379.000	€ 344.890	€ 130,74
73157	7	1. DG	4	NS	91,52	98,09		13,14			€ 4.629,32	€ 499.000	€ 454.090	€ 190,33
73158	8	1. DG	4	NS	87,06	89,12		4,13			€ 5.094,98	€ 499.000	€ 454.090	€ 174,93
73159	9	1. DG	3	S	63,71	67,90		8,39			€ 5.079,01	€ 379.000	€ 344.890	€ 130,74
<b>Stiege 2</b>														
73160	1	EG	4	NS	82,24	106,92	12,75		16,28	37,87	€ 5.105,91	€ 599.900	€ 545.909	€ 167,26
73161	2	EG	3	NS	79,74	102,75	10,07		10,02	79,31	€ 4.870,11	€ 549.900	€ 500.409	€ 169,18
73163	5	1. Etage	3	NS	78,12	83,36	5,24				€ 5.369,83	€ 491.900	€ 447.629	€ 157,64
73164	9	1. DG	4	NS	93,35	95,49		4,28			€ 5.231,86	€ 549.000	€ 499.590	€ 192,25
73165	10	1. DG	3	S	66,56	71,19		9,26			€ 5.495,28	€ 429.900	€ 391.209	€ 140,34
<b>Stiege 3</b>														
73166	1	EG	3	NS	68,18	85,79	6,51		9,73	62,31	€ 5.081,13	€ 479.000	€ 435.890	€ 140,34
73167	2	EG	3	NS	74,70	104,39	16,34		10,78	79,64	€ 4.785,62	€ 549.000	€ 499.590	€ 165,33
73168	3	EG	4	S	95,67	117,54			31,52	61,10	€ 5.179,43	€ 669.000	€ 608.790	€ 198,02
73169	4	1. Etage	4	NS	87,73	91,59		7,71			€ 5.116,11	€ 514.900	€ 468.559	€ 174,93
73170	5	1. Etage	3	NS	80,43	86,08	5,65				€ 5.275,21	€ 499.000	€ 454.090	€ 161,49
73171	8	1. DG	4	NS	91,92	98,56		13,27			€ 5.253,82	€ 569.000	€ 517.790	€ 196,09
73172	9	1. DG	4	NS	98,96	106,90		15,87			€ 5.099,30	€ 599.000	€ 545.090	€ 209,56

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 3														
73173	10	1. DG	3	S	66,87	71,94		10,13			€ 5.438,37	€ 429.900	€ 391.209	€ 142,26

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

Die angegebenen monatlichen Betriebskosten sind inkl. USt., Liftkosten sowie Rücklage.