

**Preisliste | DAS KREMSEBERG | Kremser Landstraße 107, 3100 St.Pölten**

Top	Wohnfläche	Geschoß	Ausrichtung	NW	Zimmer	Bad	WC	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Verkaufspreis EIGEN- NUTZUNG	Verkaufspreis ANLEGER Netto**	STATUS
KFZ Stellplatz in den Garagen		UG / EG										€ 18.500	€ 17.500	
30	87,12 m <sup>2</sup>	2.OG	W	90,00	4	2	2		8,52 m <sup>2</sup>			€ 332.000	€ 302.000	reserviert
34	66,10 m <sup>2</sup>	2.OG	O	67,00	3	1	1	3,53 m <sup>2</sup>	3,53 m <sup>2</sup>			€ 264.000	€ 242.000	verfügbar
35	66,10 m <sup>2</sup>	2.OG	O	66,00	3	1	1	3,53 m <sup>2</sup>	3,53 m <sup>2</sup>			€ 262.000	€ 241.000	verfügbar
36	66,10 m <sup>2</sup>	2.OG	NW	66,00	3	1	1	3,53 m <sup>2</sup>	3,53 m <sup>2</sup>			€ 262.000	€ 241.000	verfügbar
37	66,10 m <sup>2</sup>	2.OG	NW	67,00	3	1	1	3,53 m <sup>2</sup>	3,53 m <sup>2</sup>			€ 264.000	€ 242.000	verfügbar
53	66,10 m <sup>2</sup>	3.OG	O	69,00	3	1	1	3,53 m <sup>2</sup>	3,53 m <sup>2</sup>			€ 264.000	€ 242.000	verkauft
54	66,10 m <sup>2</sup>	3.OG	W	69,00	3	1	1	3,53 m <sup>2</sup>	3,53 m <sup>2</sup>			€ 264.000	€ 242.000	verfügbar
55	66,10 m <sup>2</sup>	3.OG	W	70,00	3	1	1	3,53 m <sup>2</sup>	3,53 m <sup>2</sup>			€ 266.000	€ 243.000	verfügbar

Zu jeder WE ist verpflichtend ein Stellplatz zu erwerben, Stellplatz Nummer ident TOP Nr. der Wohnung

Verfügbare, zusätzliche Stellplätze: TG-Stellplatz Nr. 75 / 82 / 83 / 85 / 86 / 90 / 93 / 94 / 96

Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten

**Stand 06.09.2024**

\*Nebenkosten: Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises | Eintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises | Vertragserrichtung: 0,75% des Kaufpreises zuzügl.20% Ust. | ohne Maklergebühr

\*\* Anlegerpreise Netto zuzüglich 20% Ust. | Nebenkosten berechnen sich auf den Bruttokaufpreis

Ihre Ansprechpartnerin: Tanja Baumgartner  
 Telefon: +43 5 0100 26212  
 Mobil: +43 664 78334036  
 E-Mail: tanja.baumgartner@sreal.at