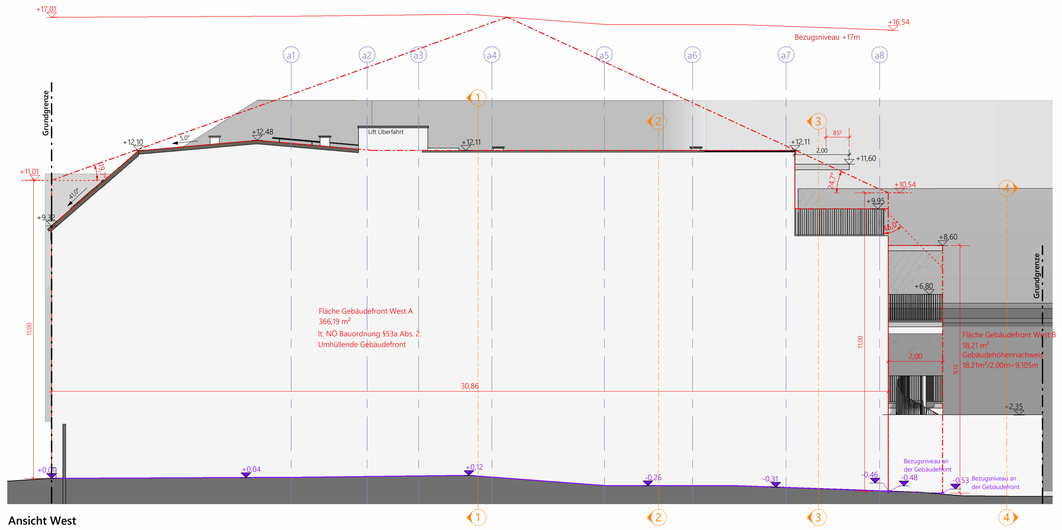
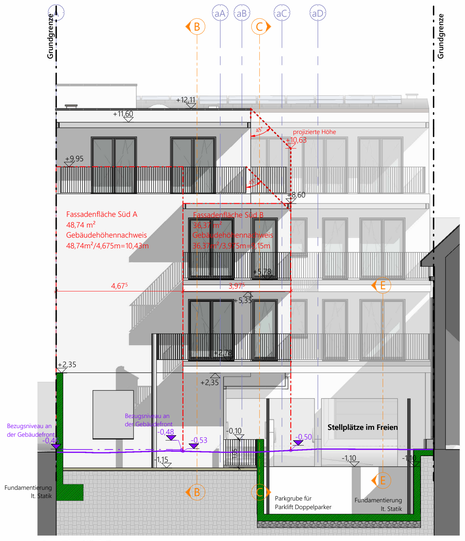
Ansicht Nord
M 1 : 100

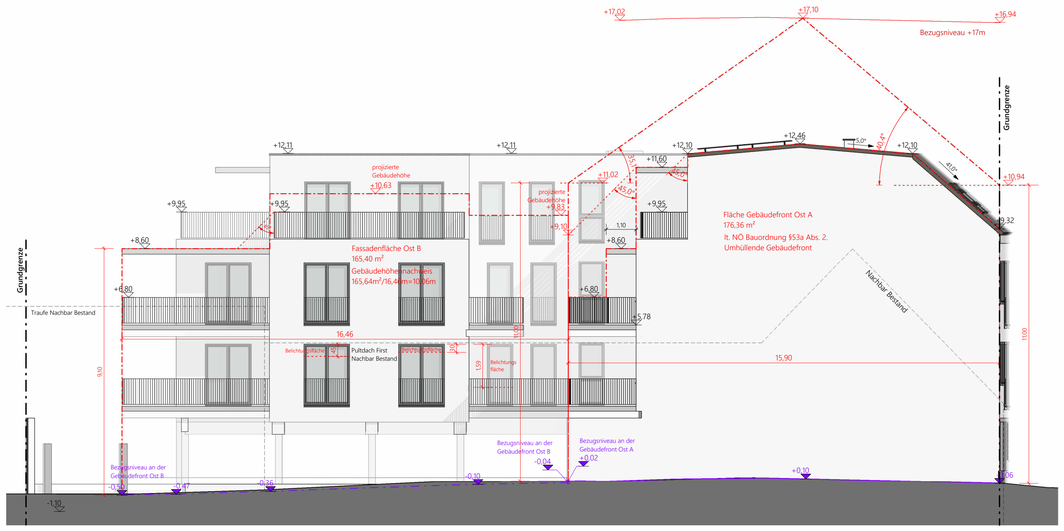


Ansicht West
M 1 : 100

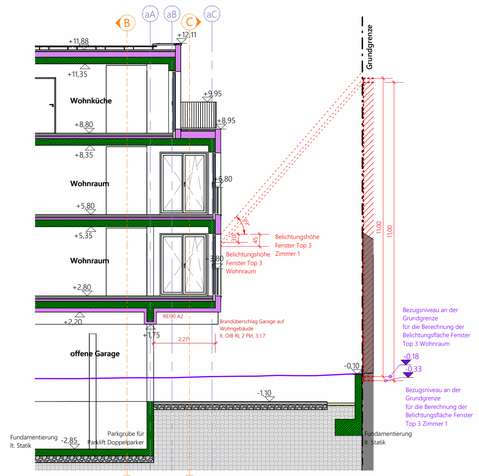


Ansicht Süd B
M 1 : 100

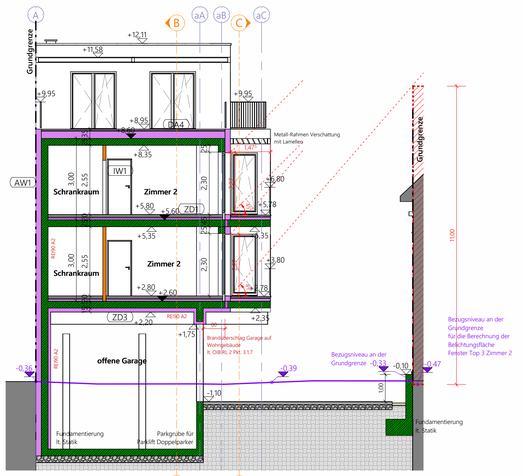
Ansicht Süd A
M 1 : 100



Ansicht Ost
M 1 : 100



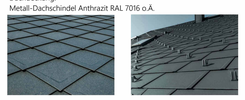
Schnitt 2
M 1 : 100



Schnitt 3
M 1 : 100

Fassadengestaltung und Materialkonzept

Dachdeckung:
Metall-Dachschindel Anthrazit RAL 7016 o.Ä.

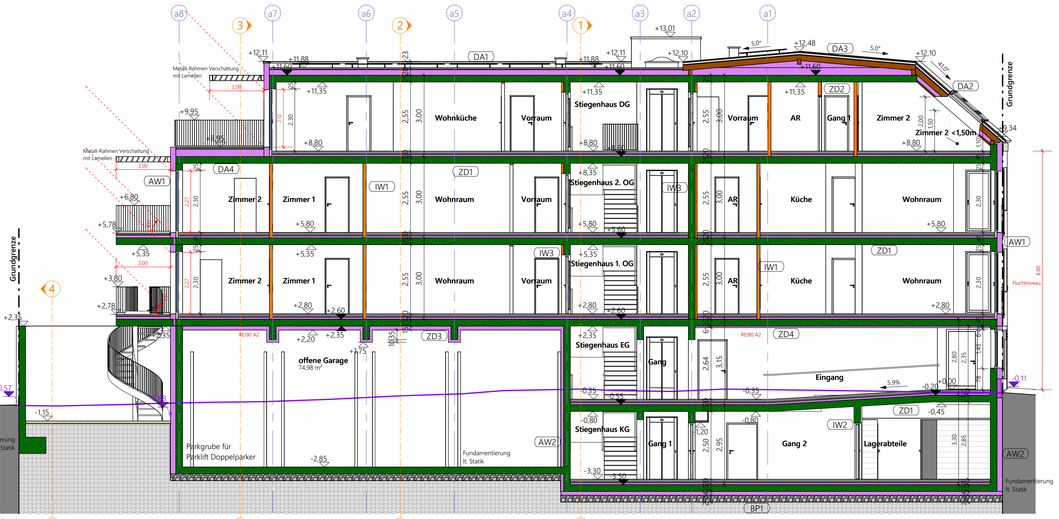


Fenster:
Kunststoff-Alu Fenster, Rahmenfarbe: RAL 7016 o.Ä.
Faschen, ca. 2cm erhaben, Breite ca. 6-8cm, Hellgrau RAL 7038 o.Ä.

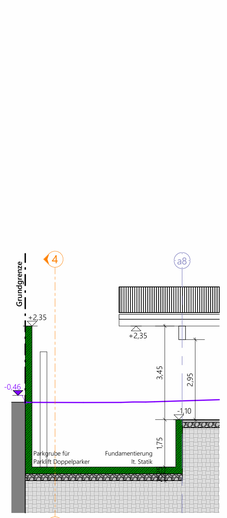
Fassadenputz:
1. und 2. Obergeschoss Feinputz, weiß
Erdgeschoss Strukturputz z.B. Besenstrich o.Ä. Hellgrau RAL 7035 o.Ä.
Sockel Feinputz RAL 7035 o.Ä.
Gesims gleich wie Fenster-Faschen

Einfahrtstor:
innenbündig an der Außenwand, Deckensektionaltor mit PU-Paneelen, Aluminium Deckschale RAL 7016, Rillenstruktur

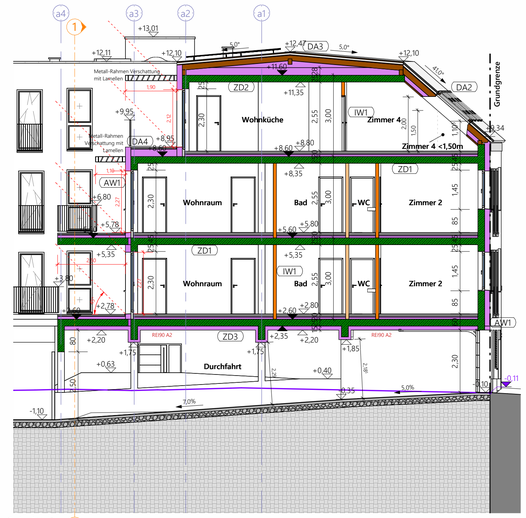
Zugangstüren:
Aluminiumtüren RAL 7016, Glasseitenteile und Glasausschnitte in satiniertem Glas



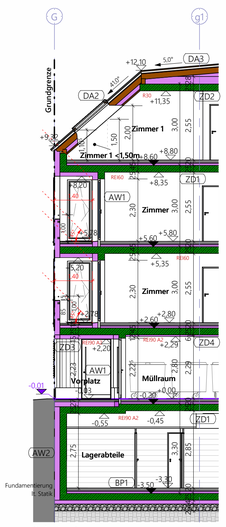
Schnitt B
M 1 : 100



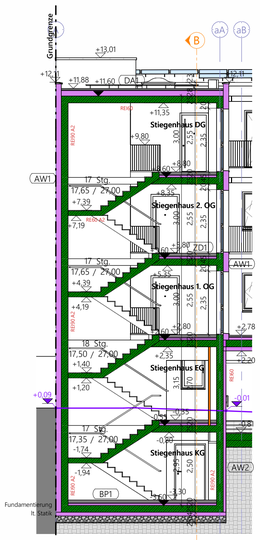
Schnitt E
M 1 : 100



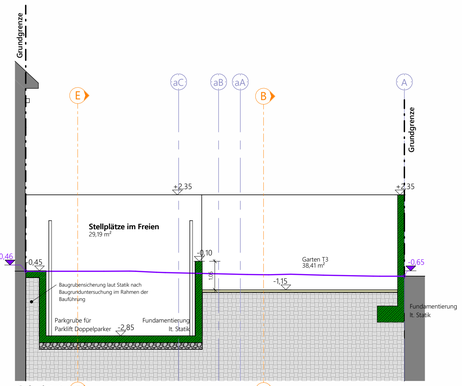
Schnitt D
M 1 : 100



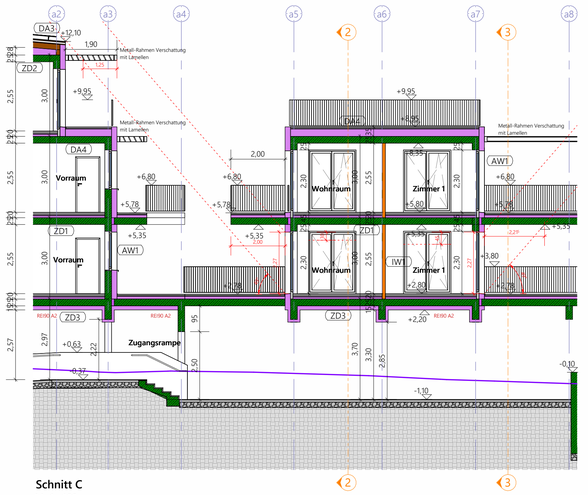
Schnitt A
M 1 : 100



Schnitt 1
M 1 : 100



Schnitt 4
M 1 : 100



Schnitt C
M 1 : 100

LEGENDE

- Mauerwerk
- Mauerwerk m. integr. Dämmung
- Stahlbeton
- Beton unbewehrt
- Hohlwand
- Mantelbetonstein
- Trockenbau
- Trockenbau, anpassbarer Wohnbau (OIB RL4 4 7.4.2)
- Dämmung
- Stahl
- Holz
- Glas
- Estrich
- Trittschalldämmung
- Bestand
- Abbruch

Aufrissdarstellung
- Höhe Abbruch
- Höhenangabe Allgemein
- Höhenangabe nach Bauführung
- Höhenangabe Bezugsniveau
- Bezugsniveau
- Bezugsniveau außerhalb der Schnitt- bzw. Ansichtsebene

Grundrissdarstellung
- Höhenangabe Abbruch
- Höhenangabe Allgemein
- Höhenangabe nach Bauführung
- Geländehöhe Abbruch
- Geländehöhe Allgemein
- Geländehöhe nach Bauführung
- Geländehöhe Bezugsniveau

EINREICHPLAN

Projekt
Abbruch eines Wohn- und Nebengebäudes und Neubau eines Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten

Bauwerberin und Grundeigentümerin
WhiteBrick GmbH
Wallrißstraße 8/2a
1180 Wien

Behörde

Bauführer

Projektadresse
Landstraße 23
2000 Stockerau

Grundstücksdaten
GNr .378
EZ 295
KG 11142 Stockerau

Planinhalt
Schnitte und Ansichten
mit Gebäudehöhennachweisen
Farb- und Materialkonzept

Planverfasser
architekt dipl.ing.
rainer hammermüller

Projektnummer 172

Plannummer g102

Plandatum 8. Oktober 2025

Architekt Dipl.Ing. Rainer Hammermüller
2000 Stockerau, Ausstraße 2 | tel. +43 (0) 2266 / 98225
office@hammermueller.net | www.hammermueller.net

Plangröße 0.950 m x 0.891 m = 0,846 m²

Maßstab 1:100