

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG Am Bisamberg Wien

Gebäude(-teil)

Nutzungsprofil Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Straße Am Bisamberg 67

PLZ/Ort 1210 Wien-Floridsdorf

Grundstücksnr.

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Baujahr 1930

Letzte Veränderung 1975

Katastralgemeinde Strebersdorf

KG-Nr. 1617

Seehöhe 164 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	314,2 m ²	Heiztage	329 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	251,3 m ²	Heizgradtage	3 635 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	942,5 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	590,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,63 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,60 m	mittlerer U-Wert	0,88 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	73,58	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 143,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 244,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,59

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 143,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 253,3 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 49 724 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 158,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 49 724 kWh/a	HWB _{SK} = 158,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 2 408 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 78 978 kWh/a	HEB _{SK} = 251,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 3,04
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,44
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,51
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 4 364 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 83 342 kWh/a	EEB _{SK} = 265,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 94 648 kWh/a	PEB _{SK} = 301,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 90 280 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 287,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 4 368 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 13,9 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 16 549 kg/a	CO _{2eq,SK} = 52,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,61
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 06.10.2026
Gültigkeitsdatum 05.10.2036
Geschäftszahl 2026/800

ErstellerIn

Unterschrift

IBS
Rieslinggasse 32, 2353 Guntramsdorf



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 158 **f_{GEE,SK} 2,61**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	314 m ²	charakteristische Länge l _c	1,60 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	943 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,63 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	590 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Heizlast Abschätzung

Am Bisamberg Wien

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Tel.:

Norm-Außentemperatur: -12,5 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 34,5 K

Standort: Wien-Floridsdorf
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 942,52 m³
Gebäudehüllfläche: 590,28 m²

Bauteile		Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	125,38	0,617	0,90	69,60
AW01	Außenwand	99,59	1,702	1,00	169,47
AW02	Außenwand	96,63	0,499	1,00	48,18
DS01	Dachschräge hinterlüftet	54,14	0,727	1,00	39,37
FE/TÜ	Fenster u. Türen	30,64	1,100		33,71
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	163,66	1,185		104,37 *)
IW01	Wand zu geschlossener Garage	20,25	0,477	0,90	8,70
	Summe OBEN-Bauteile	179,51			
	Summe UNTEN-Bauteile	163,66			
	Summe Außenwandflächen	196,22			
	Summe Innenwandflächen	20,25			
	Fensteranteil in Außenwänden 13,5 %	30,64			
Summe				[W/K]	473
Wärmebrücken (vereinfacht)				[W/K]	47
Transmissions - Leitwert				[W/K]	520,74
Lüftungs - Leitwert				[W/K]	62,21
Gebäude-Heizlast Abschätzung		Luftwechsel = 0,28 1/h		[kW]	20,1
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (314 m²)				[W/m² BGF]	64,01

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

*) detaillierte Berechnung des Leitwertes gemäß ÖNORM EN ISO 13370

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Am Bisamberg Wien

AW01 Außenwand				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Vollziegelmauerwerk	B	0,2500	0,680	0,368
Gipsputz (1000)	B	0,0200	0,400	0,050
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2700	U-Wert	1,70
AW02 Außenwand				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz (1000)	B	0,0200	0,400	0,050
Ytong Verbundstein Statik PV 4-0,55	B	0,2500	0,140	1,786
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2700	U-Wert	0,50
IW01 Wand zu geschlossener Garage				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gipsputz (1000)	B	0,0200	0,400	0,050
Ytong Verbundstein Statik PV 4-0,55	B	0,2500	0,140	1,786
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2700	U-Wert	0,48
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
KI Heraklith-BM-W	B	0,1000	0,100	1,000
HELUZ Ziegeldecke MIAKO 15/50 + 6 (Einzelträger)	B	0,2100	0,530	0,396
Gipsputz (1000)	B	0,0100	0,400	0,025
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,3200	U-Wert	0,62
DS01 Dachschräge hinterlüftet				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Holzboden, Vollholz	B	0,0240	0,160	0,150
Heraklith-EPV	B	0,1000	0,100	1,000
Gipsputze (1000 kg/m³)	B	0,0100	0,400	0,025
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,1340	U-Wert	0,73
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Polyolefin-Bodenbelag Basis von PE/PU 1300 kg/m³	B	0,0150	0,190	0,079
Baumit Estriche	B	0,0400	1,400	0,029
HELUZ Ziegeldecke MIAKO 15/50 + 6 (Einzelträger)	B	0,2100	0,530	0,396
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,2650	U-Wert	1,19
EW01 erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdoberfläche)				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton	B	0,3000	1,350	0,222
	Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert	2,84
EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller (<=1,5m unter Erdoberfläche)				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Magerbeton / Schütt- und Stampfbeton	B	0,2000	1,350	0,148
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,2000	U-Wert	3,14

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Am Bisamberg Wien

Brutto-Geschoßfläche					314,17m ²
Länge [m]		Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung

163,656	x	1,000	=	163,66	
150,516	x	1,000	=	150,52	

Brutto-Rauminhalt					942,52m ³
Länge [m]		Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung

314,172	x	3,000	x	1,000	= 942,52
---------	---	-------	---	-------	----------

AW01 - Außenwand					109,11m ²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung

22,570	x	3,000	=	67,71	Altbestand
9,800	x	3,000	=	29,40	og
4,000	x	3,000	=	12,00	

abzüglich Fenster-/Türenflächen 9,520m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 99,590m²

AW02 - Außenwand					117,75m ²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung

13,680	x	3,000	=	41,04	eg
25,570	x	3,000	=	76,71	og

abzüglich Fenster-/Türenflächen 21,120m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 96,630m²

IW01 - Wand zu geschlossener Garage					20,25m ²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung

6,750	x	3,000	=	20,25	
-------	---	-------	---	-------	--

AD01 - Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					125,38m ²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung

125,376	x	1,000	=	125,38	
---------	---	-------	---	--------	--

DS01 - Dachschräge hinterlüftet					54,14m ²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung

54,136	x	1,000	=	54,14	
--------	---	-------	---	-------	--

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					163,66m ²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung

163,656	x	1,000	=	163,66	
---------	---	-------	---	--------	--

erdberührte Bauteile

Am Bisamberg Wien

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 163,66 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m	Höhe über Erdreich	0,50 m
Perimeterlänge	43,00 m	Luftwechselrate im unkonditionierten Keller	0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller (<=1,5m unter
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand (<=1,5m unter Erdreich)
luftberührte Kellerwand	AW01	Außenwand

Leitwert 104,37 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

Fenster und Türen

Am Bisamberg Wien

Typ	Bauteil			Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs		
N																		
B	EG	AW02	2	2,50 x 1,49		2,50	1,49	7,45				5,22	1,10	8,20	0,62	0,65		
B	EG	AW02	1	1,74 x 2,31		1,74	2,31	4,02				2,81	1,10	4,42	0,62	0,65		
B	EG	AW02	3	1,20 x 1,49		1,20	1,49	5,36				3,75	1,10	5,90	0,62	0,65		
6						16,83						11,78		18,52				
O																		
B	EG	AW02	1	1,00 x 1,49		1,00	1,49	1,49				1,04	1,10	1,64	0,62	0,65		
B	EG	AW02	1	1,00 x 2,80		1,00	2,80	2,80				1,96	1,10	3,08	0,62	0,65		
2						4,29						3,00		4,72				
S																		
B	EG	AW01	4	1,40 x 1,70		1,40	1,70	9,52				6,66	1,10	10,47	0,62	0,65		
4						9,52						6,66		10,47				
Summe						12			30,64			21,44			33,71			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

RH-Eingabe

Am Bisamberg Wien

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 40°/30°

Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	19,56	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	25,13	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	175,94	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort konditionierter Bereich

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Heizgerät Niedertemperaturkessel

Energieträger Gas

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis konstanter Betrieb

Baujahr Kessel 1995-2004

Nennwärmeleistung 31,67 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems k_r = 0,75% Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%}$ = 89,8% Defaultwert

Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%}$ = 89,8%

Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb}$ = 0,9% Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 72,65 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Am Bisamberg Wien

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	10,27	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	12,57	100
Stichleitungen					50,27	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher **kein Wärmespeicher vorhanden**

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)