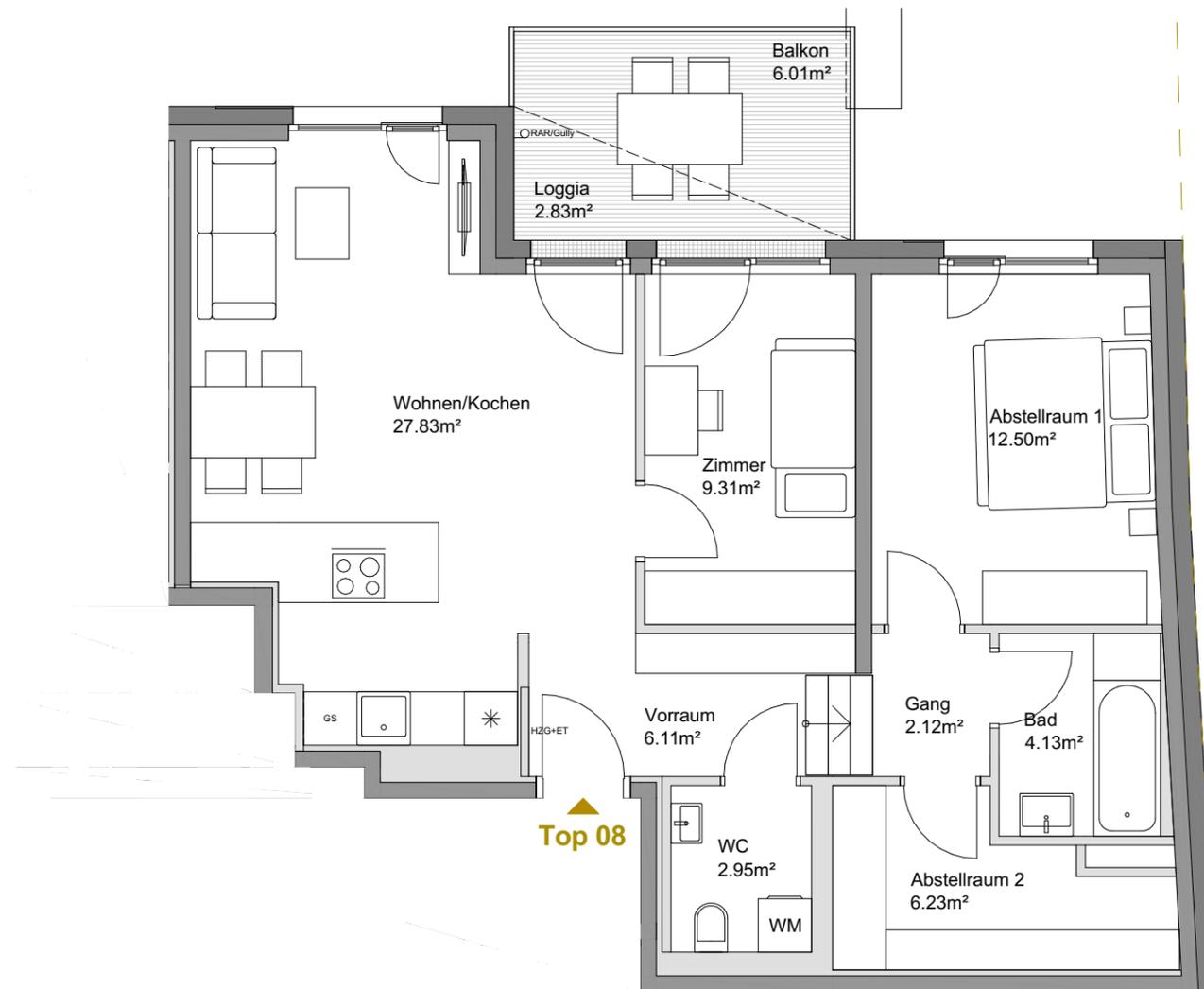
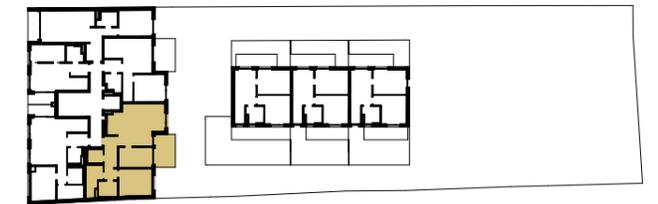


## RAUCHFANGKEHRERGASSE 30

Wien



### Top 08

1. Obergeschoß

Wohnen/Kochen	27.83 m <sup>2</sup>
Zimmer	9.31 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1*	12.50 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2*	6.23 m <sup>2</sup>
Vorraum	6.11 m <sup>2</sup>
Gang*	2.12 m <sup>2</sup>
Bad*	4.13 m <sup>2</sup>
WC	2.95 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche** **71.18 m<sup>2</sup>**

\*Die Räume mit verminderter Raumhöhe von 2,10m sind keine Aufenthaltsräume im Sinne der OIB 3.

Einlagerungsraum 26 **2.82 m<sup>2</sup>**

Balkon **6.01 m<sup>2</sup>**  
Loggia **2.83 m<sup>2</sup>**



Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Änderungen der Nutzfläche und Freiflächen bis zu +/-3% sind zulässig. Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

