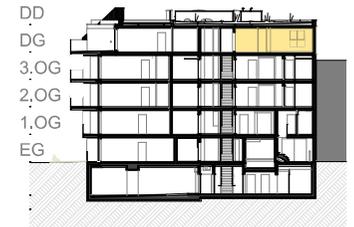
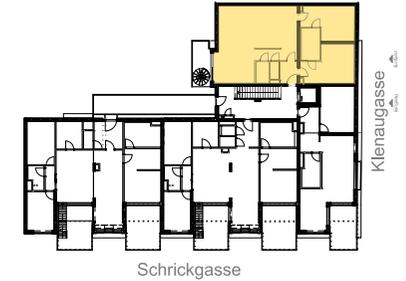


Top 27

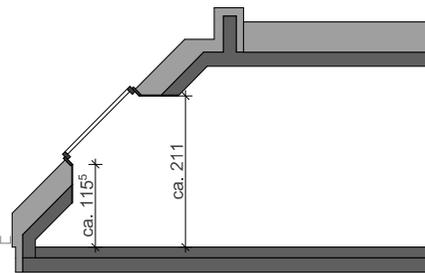


**Kleinaugasse 3, 1220 Wien
Top 27, Dachgeschoß**

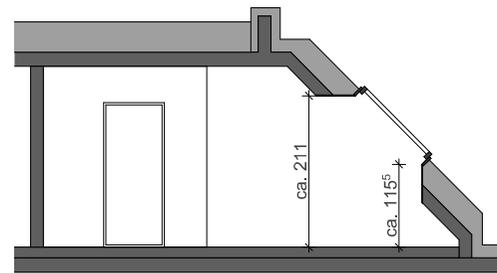
Wohnfläche	113,31 m ²
Terrasse	48,55 m ²
Balkon	9,61 m ²
Kellerabteil	5,35 m ²

- Lichtkuppel
- AC
- DFL
- FA
- HT
- FPH
- RR
- Objekt
- Oberlicht fix
- Klimagerät
- Dachflächenfenster
- Frostsichere Armatur
- Handtuchheizkörper
- Fertigparapethöhe
- Regenrohr
- Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
Raumhöhe: 2,50m
Geländerhöhen:
DG-DD=110cm



Systemschnitt A



Systemschnitt B

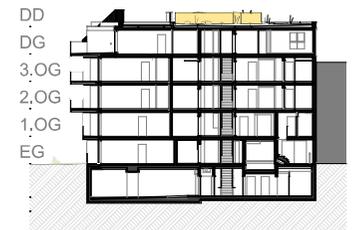
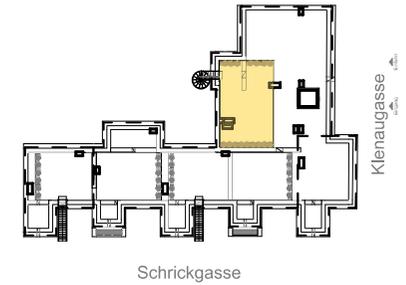
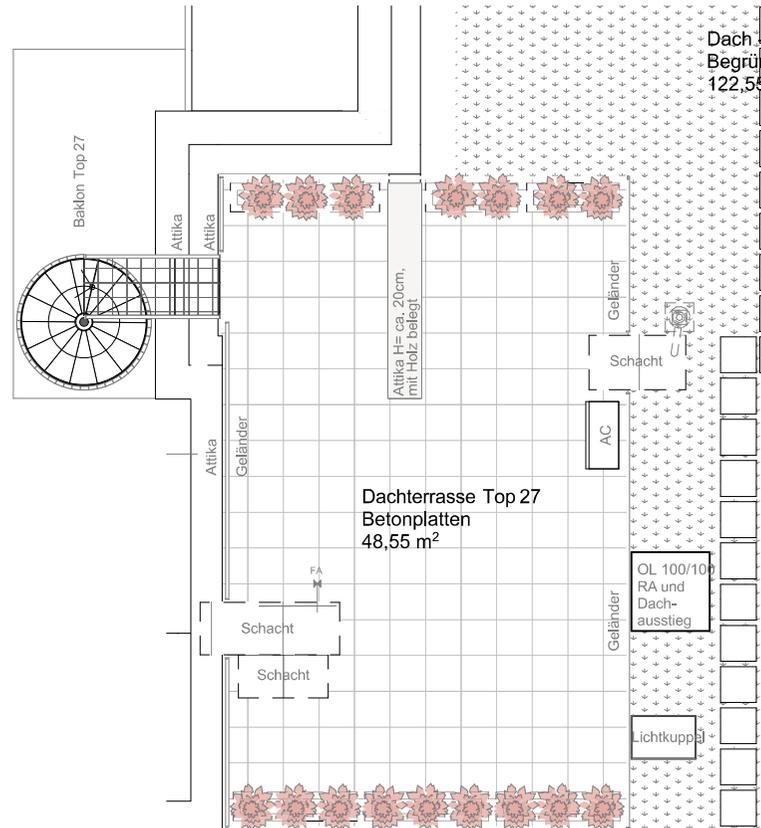
A4 Maßstab 1:100

13.12.2023



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.





**Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 27, Dachterrasse**

Wohnfläche	113,31 m ²
Terrasse	48,55 m ²
Balkon	9,61 m ²
Kellerabteil	5,35 m ²

- Lichtkuppel Oberlicht fix
- AC Klimagerät
- DFL Dachflächenfenster
- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- RR Regenrohr
- Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
Raumhöhe: 2,50m
Geländerhöhen:
DG-DD=110cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



A4 Maßstab 1:100

13.12.2023

