



Bautechnikverordnung Energie erfüllt  
automatisch geprüft am 24.10.2022

Sanierungsfertigstellung  
ZEUS-Nr.: 56537.22.175709.01 vom 24.10.2022  
Assistenten-Nr.: BFF22.47186.9975

# zur Vorlage für die Fertigstellungsanzeige

Gebäudekategorie: Wohnbauten

**Sanierung** (größere Renovierung im Sinne BauPolG 1997)

FERTIGSTELLUNG

Verhältnis sanierte Oberfläche zu wärmeabgebender Gebäudehülle: 0,92

Salzburger Bautechnikverordnung-Energie (BTV-E 2014)

BauwerberIn First Living Wohnbau GmbH	Ganzes Gebäude	Nein	
Objektadresse Esshaverstraße 4A 5020 Salzburg	Nutzungseinheit(en) im Energieausweis	keine Angabe	
Einlagezahl: keine Angabe Grundbuch: Salzburg Grundstücks-Nr.: 3472/10	Nutzungseinheit(en) im Gebäude	keine Angabe	
	Zu-/Aufbau	Nein	
	Denkmalschutz	Nein	
	Sonstiger Schutz	Nein	

<b>Verhandelnde Baubehörde</b>	<b>Ansuchen um Baubewilligung</b>	<b>Aktenzahl</b>
Gemeinde: Magistrat Stadt Salzburg	21.03.2016	05/00/38317/2016/029

<b>Energieausweis-BerechnerIn</b>	<b>VerfasserIn der Planungsunterlagen</b>
Vorname, Name -	Firma Kronbichler Wohnbau GmbH
Name der jur. Person DI GRAML ZIVILTECHNIK	Adresse Moosen 5c 6344 Walchsee
Energieausweis Ausstellungsdatum 24.10.2022	

**Planungsunterlagen**  
Pläne die der Bauvollendungsanzeige zugrunde liegen und für die Berechnung des Energieausweises herangezogen wurden.

Plan-Nr.	Erstell-Datum	Beschreibung
01-02	30.09.2022	Konvolut Bestandspläne

**Weitere Uploads**  
Es wurden keine Dateien hochgeladen.



# Unabhängiges Kontrollsystem Energieausweise

Bautechnikverordnung Energie erfüllt  
automatisch geprüft am 24.10.2022

Sanierungsfertigstellung

ZEUS-Nr.: 56537.22.175709.01 vom 24.10.2022

Assistenten-Nr.: BFF22.47186.9975



LAND  
SALZBURG

Bautechnikverordnung Energie erfüllt  
automatisch geprüft am 24.10.2022

Sanierungsfertigstellung

ZEUS-Nr.: 56537.22.175709.01 vom 24.10.2022

Assistenten-Nr.: BFF22.47186.9975

# Energieausweis-Prüfergebnis

Gebäudekategorie: Wohnbauten

Sanierung (größere Renovierung im Sinne BauPolG 1997)

FERTIGSTELLUNG

Verhältnis sanierte Oberfläche zu wärmeabgebender Gebäudehülle: 0,92

Salzburger Bautechnikverordnung-Energie (BTV-E 2014) Es wird darauf hingewiesen, dass nur die angeführten Werte automatisch geprüft wurden.

Projektbezeichnung

## Revitalisierung Salko - EHS 4a - Fertigstellung

Objektadresse

Esshaverstraße 4A

5020 Salzburg

Einlagezahl: keine Angabe

Grundbuch: Salzburg

Grundstücks-Nr.: 3472/10

Energieausweis-BerechnerIn

DI GRAML ZIVILTECHNIK

Art der Lüftung

Natürliche

Lüftung

Baujahr

1940

Brutto-Grundfläche \*

319,47 m<sup>2</sup>

Brutto-Rauminhalt \*

949,03 m<sup>3</sup>

Gebäude-Hülle \*

585,20 m<sup>2</sup>

Ganzes Gebäude

Nein

Nutzungseinheit(en) im  
Energieausweis

Nutzungseinheit(en) im  
Gebäude

keine Angabe

Zu-/Aufbau

Nein

Denkmalschutz

Nein

Sonstiger Schutz

Nein



\* gem. ÖNorm B 1800

## Energieausweis-Vergleich

	Bestand	Planung	Fertigstellung
	56537.22.175706.01	56537.22.175708.01	56537.22.175709.01
Brutto-Grundfläche	306,33 m <sup>2</sup>	319,47 m <sup>2</sup>	319,47 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	899,85 m <sup>3</sup>	949,03 m <sup>3</sup>	949,03 m <sup>3</sup>
Wärmebereitstellung	Standardkessel, Erdgas, zentrales System	Fernwärme, Fernwärme (OIB 2011), zentrales System	Fernwärme, Fernwärme (OIB 2011), zentrales System

## Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz

lt. Salzburger Bautechnikverordnung-Energie BTV-E 2014

Transmission	LEK <sub>T</sub>	25,56 <=	27,99	erfüllt
Primärenergiebedarf	LEK <sub>p</sub>	55,88 <=	77,96	erfüllt
Kohlendioxidemission	LEK <sub>CO2</sub>	43,96 <=	129,94	erfüllt

## Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile

lt. OIB Richtlinie 6 (Ausgabe 2011)

U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizient) erfüllt

## Gebäudetechnische Systeme

Anforderung an hocheffizientes alternatives System lt. Salzburger BaupolG 1997

Fernwärme, Fernwärme (OIB 2011), zentrales System, Solaranlage erfüllt



# AGWR II - Datenerhebung

## Auszug relevanter Energieausweisdaten

### Energieausweis

ZEUS-Nr.: 56537.22.175709.01

### Punkt 5: Gebäudeinformationen

Energiekennzahl (spezifischer Heizwärmebedarf): 41,93 kWh/m<sup>2</sup>a

### Punkt 6: Beheizung - Wärmebereitstellung

Zentral

### Punkt 6a: Wärmebereitstellungssystem

Nah- oder Fernwärme

### Punkt 6b: Wärmeabgabesystem

Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizkörper)

### Punkt 6c: Art des Brennstoffes bzw. Energieträgers

Fernwärme

### Punkt 7: Warmwasser-Wärmebereitstellung

Zentral

### Punkt 7a: Warmwasser - Art der Warmwasserbereitung

Kombinierte Erzeugung mit Raumwärme

### Punkt 8: Art der Belüftung

Natürliche Lüftung