

# Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.

EHL




VILLAGE IM DRITTEN

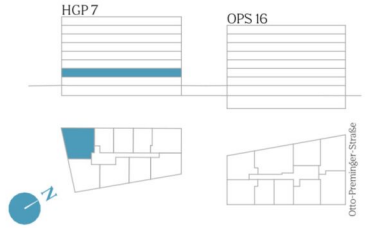
## Top 06

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 86,72m² |
| Balkon | 19,39m² |
| Kellerabteil - Nr. 06 | 3,52m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



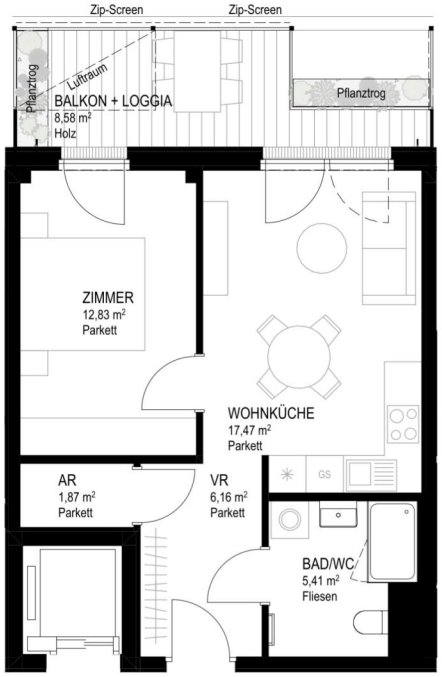

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 86,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 625.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

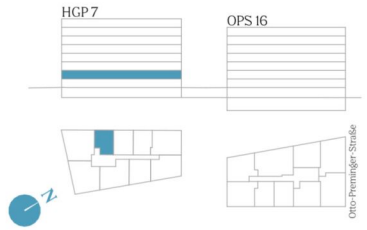
## Top 07

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 43,74m² |
| Balkon | 4,91m² |
| Loggia | 3,67m² |
| Kellerabteil - Nr. 07 | 2,80m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



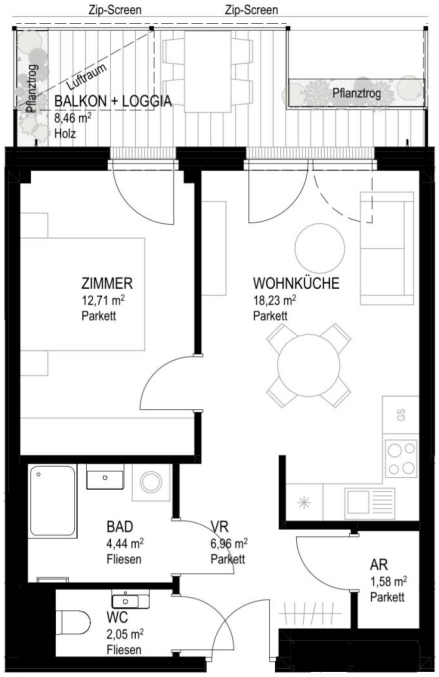

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 43,74 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.000,00, ANLEGER: € 318.600,00




VILLAGE IM DRITTEN

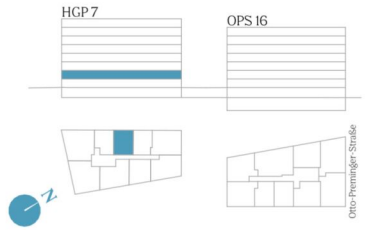
## Top 08

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,97m² |
| Balkon | 4,84m² |
| Loggia | 3,62m² |
| Kellerabteil - Nr. 08 | 2,56m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

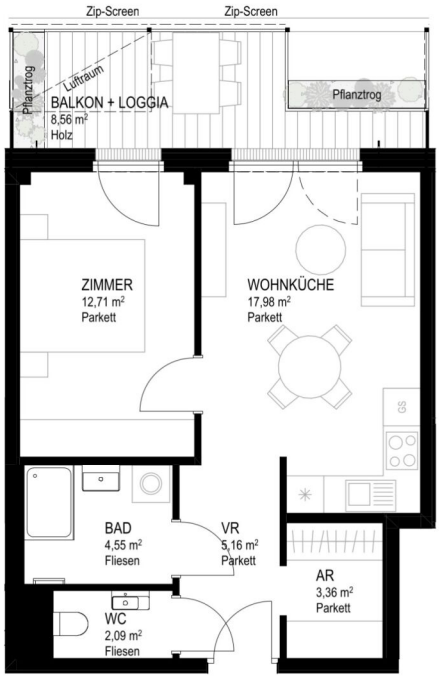



Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

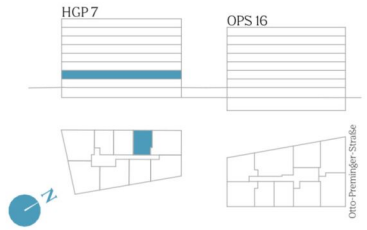
## Top 09

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,85m² |
| Balkon | 4,90m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 09 | 1,98m² |

Kontakt

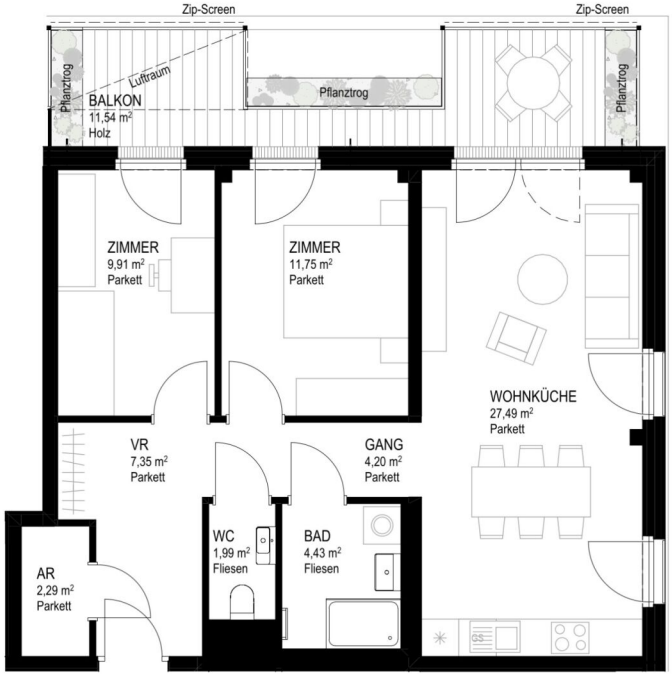
wohnen@villageimdritten.at




Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

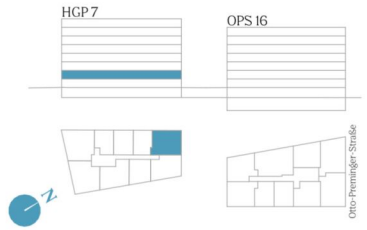
## Top 10

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,41m² |
| Balkon | 11,54m² |
| Kellerabteil - Nr. 10 | 3,51m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



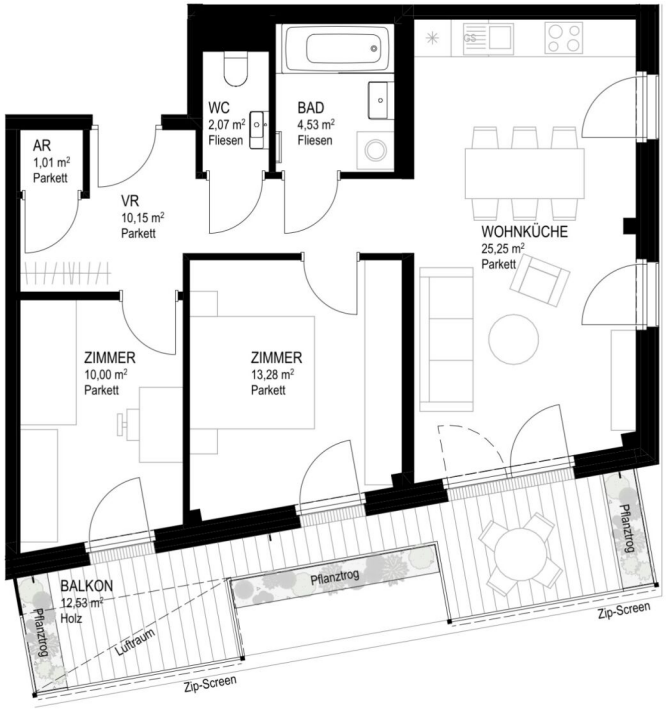

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,41 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

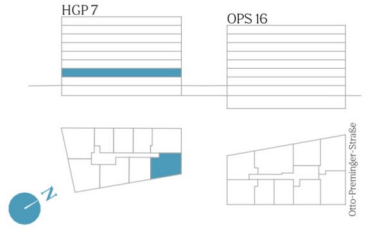



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 11**
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 66,29m² |
| Balkon | 12,53m² |
| Kellerabteil - Nr. 11 | 3,47m² |

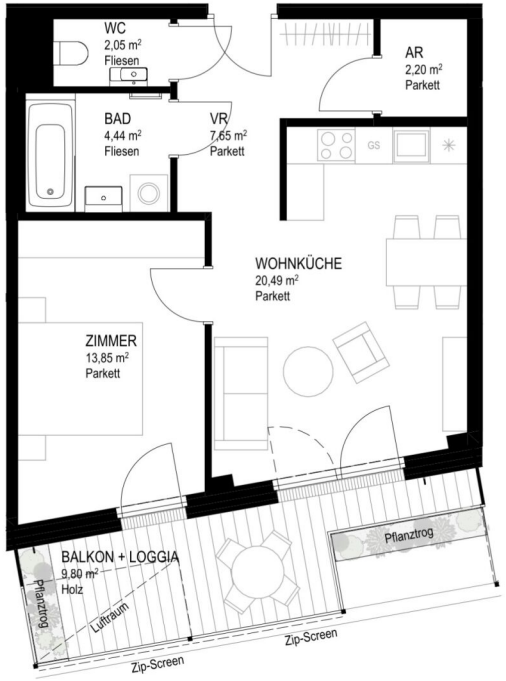



Kontakt
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

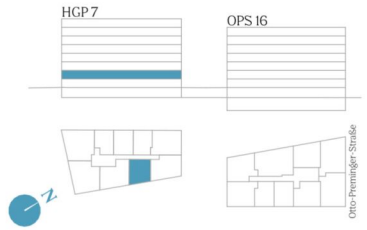



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 12**
Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 50,68m² |
| Balkon | 5,63m² |
| Loggia | 4,17m² |
| Kellerabteil - Nr. 12 | 3,08m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



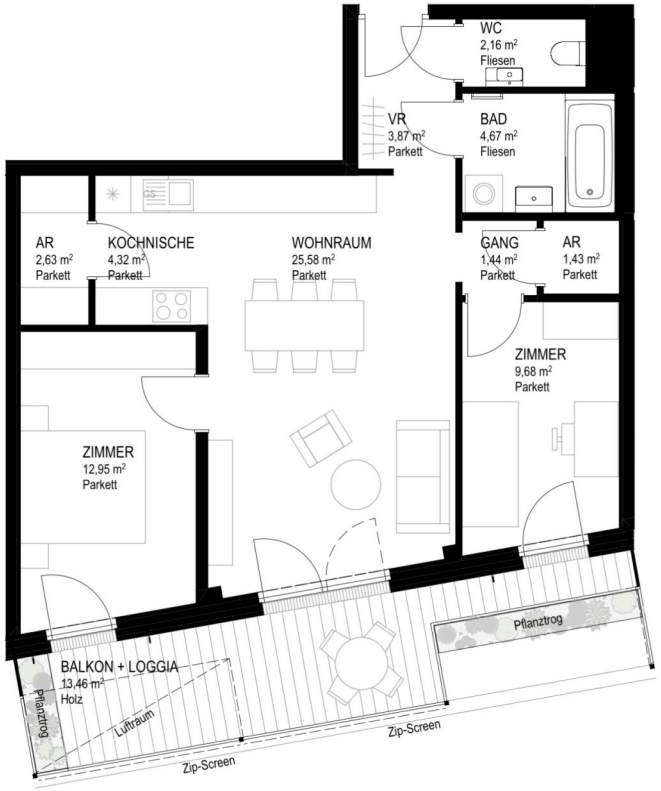
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

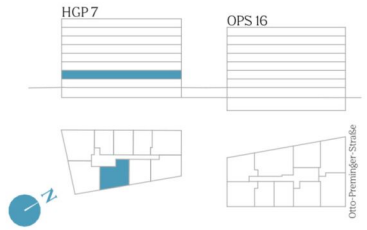
## Top 13

Hilde-Güden-Promenade 7
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 68,73m² |
| Balkon | 7,77m² |
| Loggia | 5,69m² |
| Kellerabteil - Nr. 13 | 3,08m² |

Kontakt

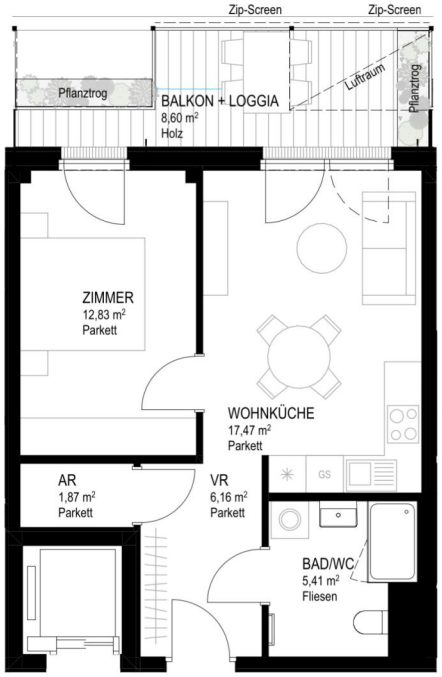
wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

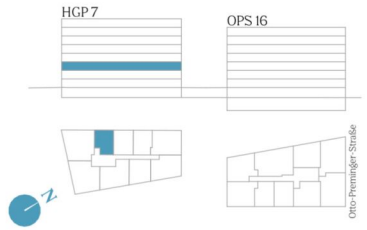
## Top 16

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 43,74m² |
| Balkon | 4,93m² |
| Loggia | 3,67m² |
| Kellerabteil - Nr. 16 | 2,82m² |

Kontakt

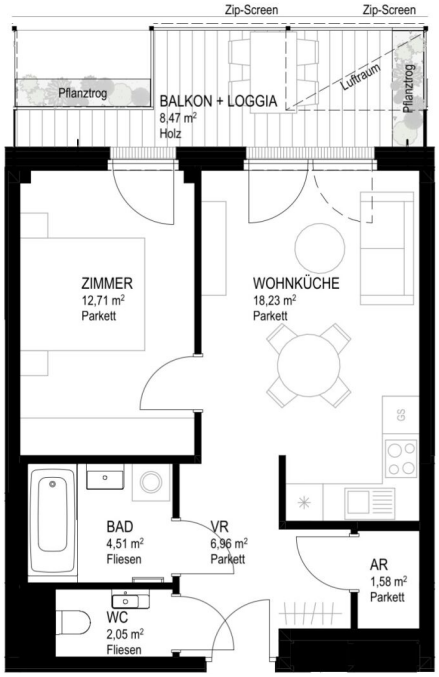
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

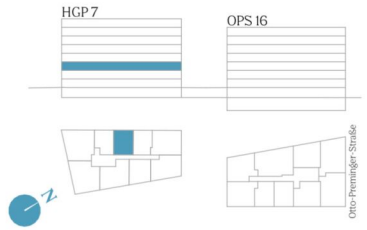



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 17**
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 46,04m² |
| Balkon | 4,85m² |
| Loggia | 3,62m² |
| Kellerabteil - Nr. 17 | 3,14m² |

Kontakt

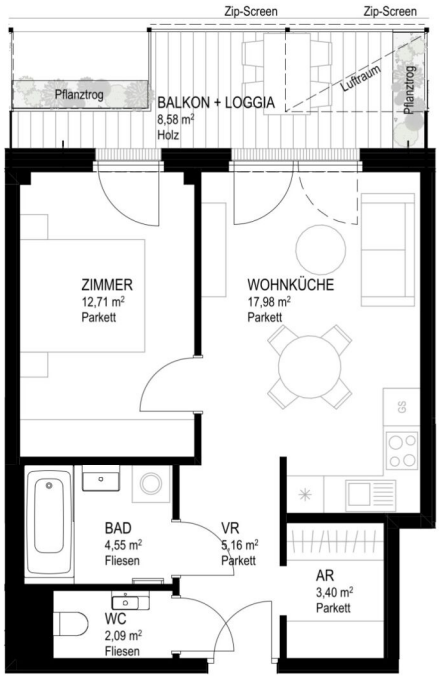
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

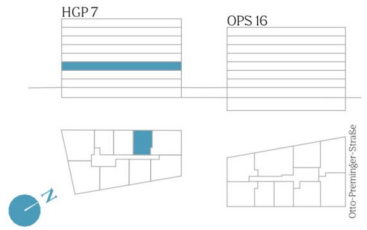
## Top 18

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,89m² |
| Balkon | 4,92m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 18 | 2,82m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



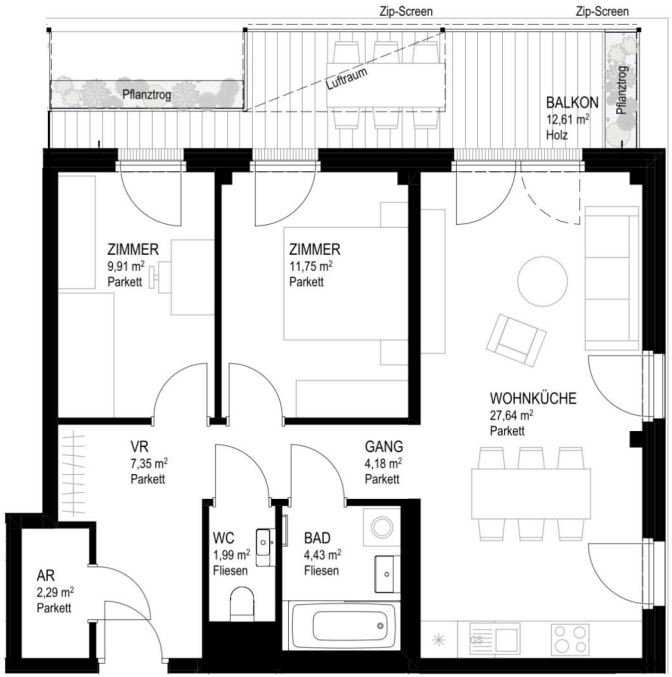

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

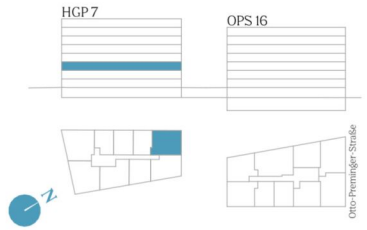



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 19**
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A
### Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,54m² |
| Balkon | 12,61m² |
| Kellerabteil - Nr. 19 | 3,04m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

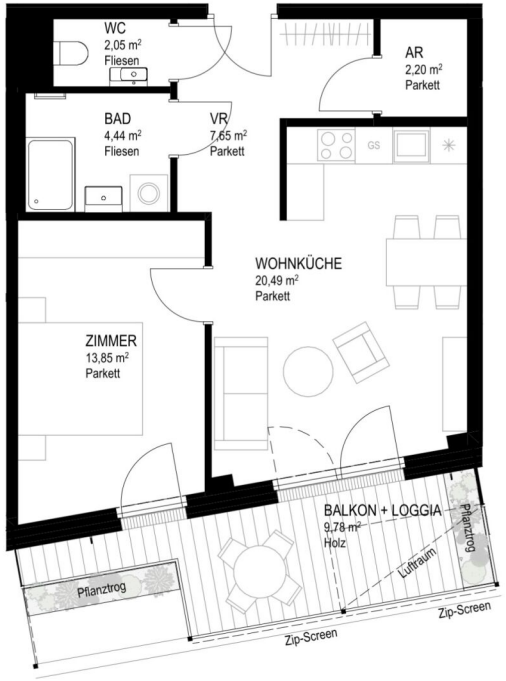
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

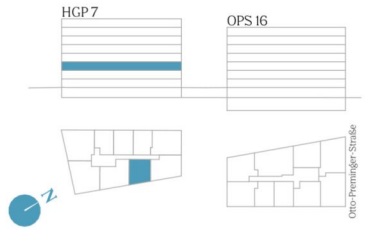



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 21**
Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 50,68m² |
| Balkon | 5,61m² |
| Loggia | 4,17m² |
| Kellerabteil - Nr. 21 | 3,04m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

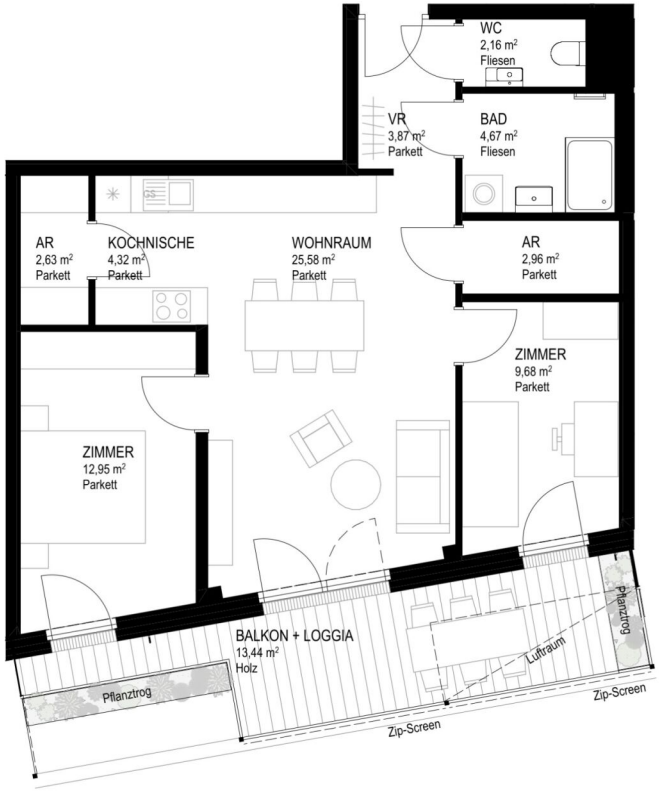



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.200,00




VILLAGE IM DRITTEN

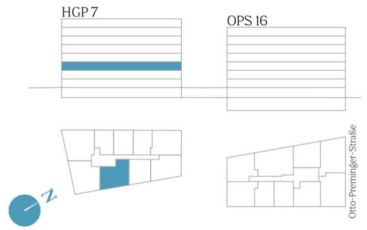
## Top 22

Hilde-Güden-Promenade 7
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 68,82m² |
| Balkon | 7,75m² |
| Loggia | 5,69m² |
| Kellerabteil - Nr. 22 | 2,74m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

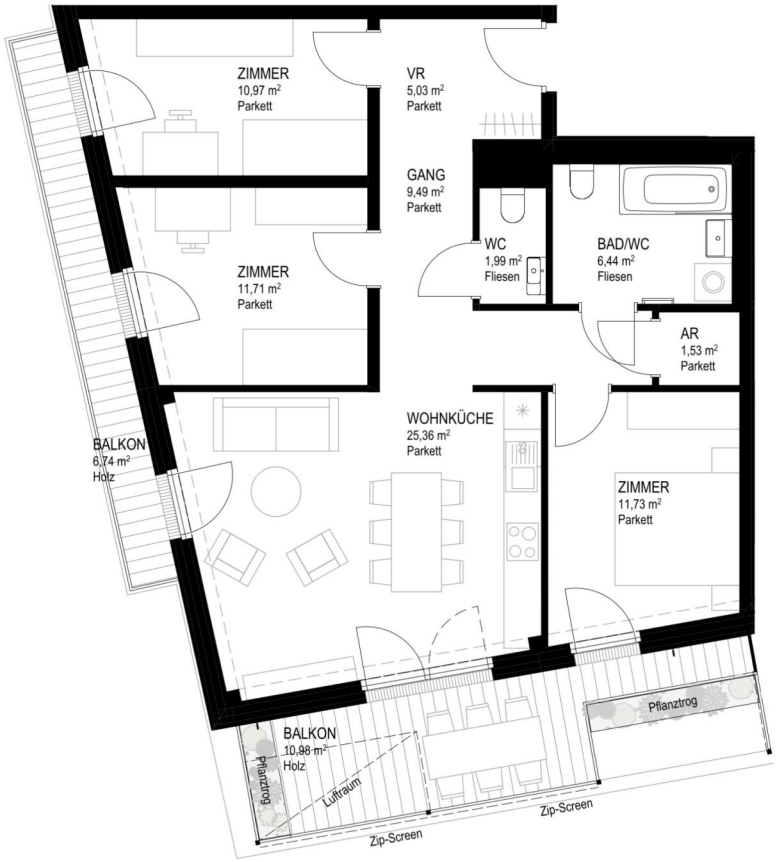
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

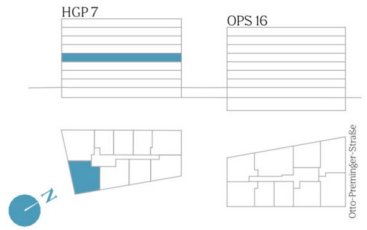
## Top 23

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 84,25m² |
| Balkon | 17,72m² |
| Kellerabteil - Nr. 23 | 2,96m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

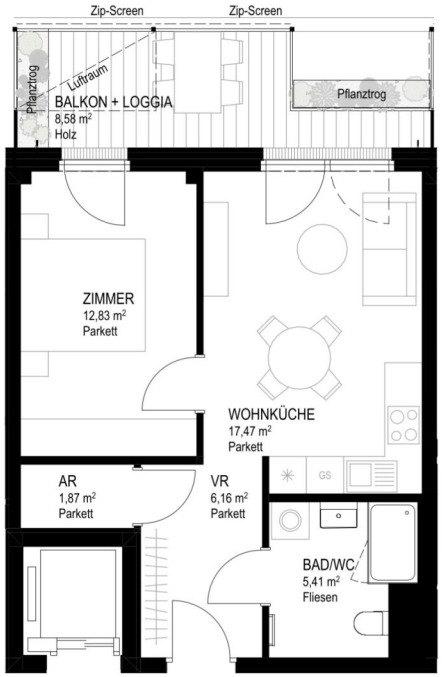



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

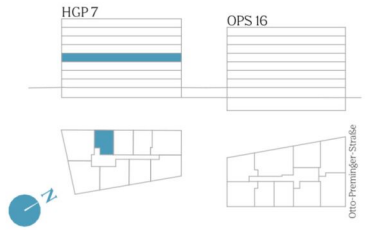
## Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 43,74m² |
| Balkon | 4,91m² |
| Loggia | 3,67m² |
| Kellerabteil - Nr. 25 | 2,63m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

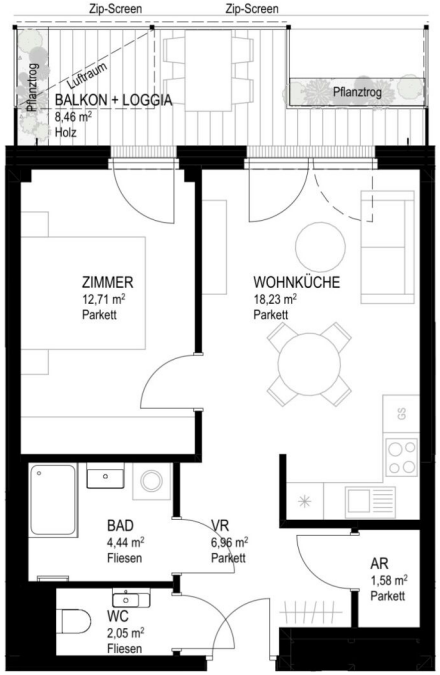


Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

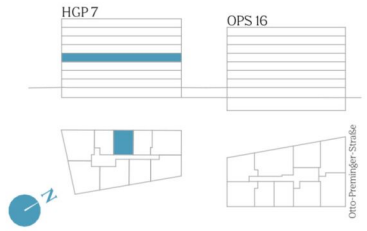
## Top 26

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,97m² |
| Balkon | 4,84m² |
| Loggia | 3,62m² |
| Kellerabteil - Nr. 26 | 2,78m² |

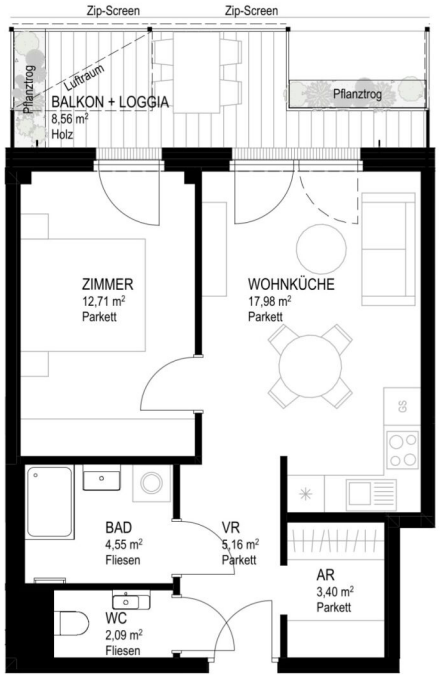
Kontakt

wohnen@villageimdritten.at




Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

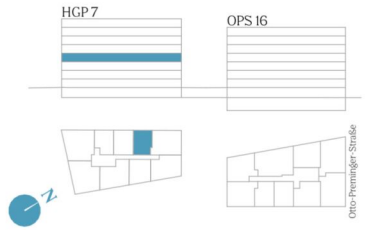
## Top 27

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,89m² |
| Balkon | 4,90m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 27 | 2,97m² |

Kontakt

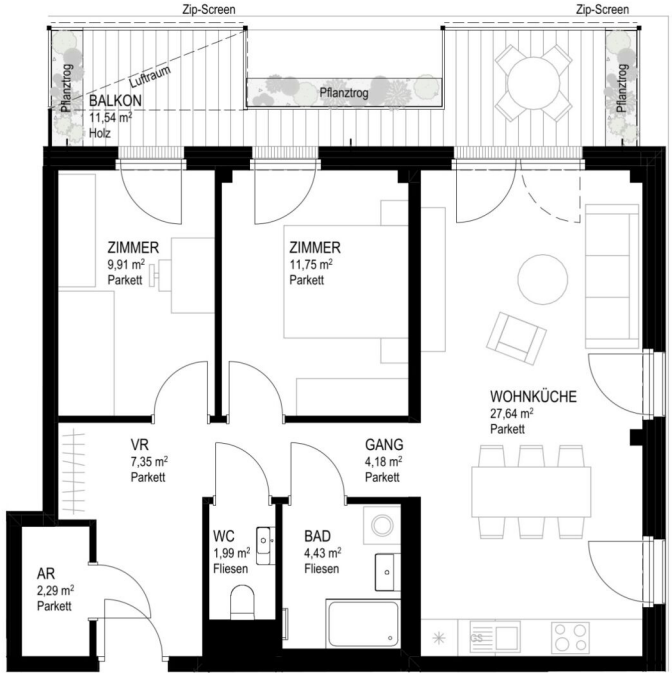
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

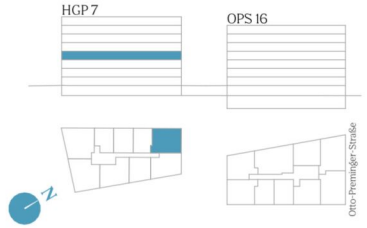
## Top 28

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,54m² |
| Balkon | 11,54m² |
| Kellerabteil - Nr. 28 | 3,15m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



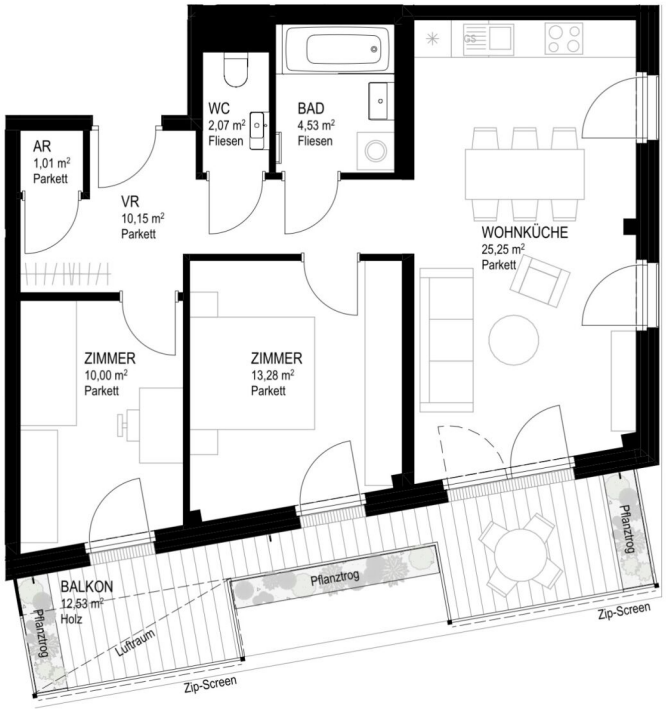

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

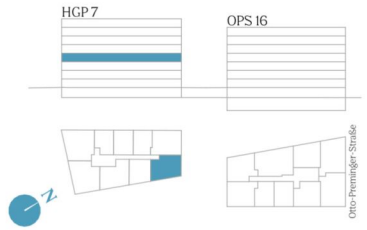



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 29**
Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 66,29m² |
| Balkon | 12,53m² |
| Kellerabteil - Nr. 29 | 3,08m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



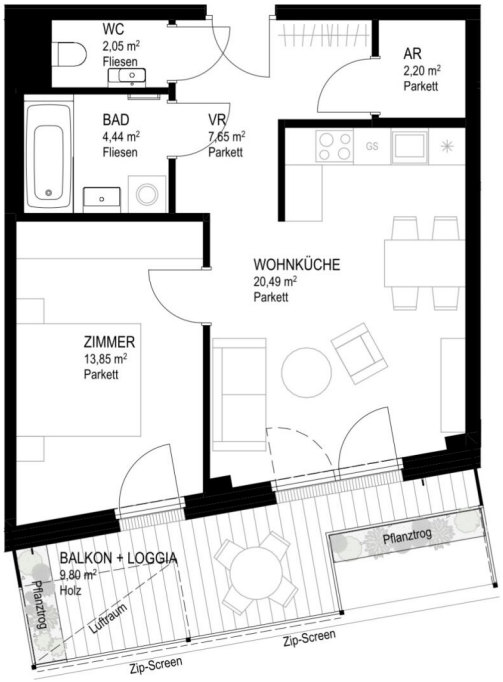
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

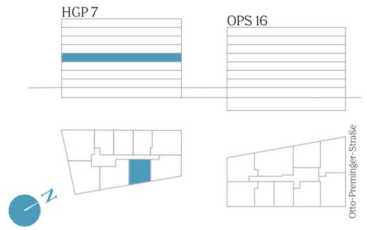
## Top 30

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 50,68m² |
| Balkon | 5,63m² |
| Loggia | 4,17m² |
| Kellerabteil - Nr. 30 | 3,08m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at




Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.200,00




VILLAGE IM DRITTEN

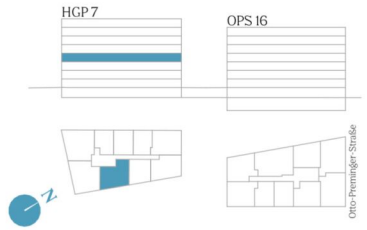
## Top 31

Hilde-Güden-Promenade 7
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 68,73m² |
| Balkon | 7,77m² |
| Loggia | 5,69m² |
| Kellerabteil - Nr. 31 | 3,08m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



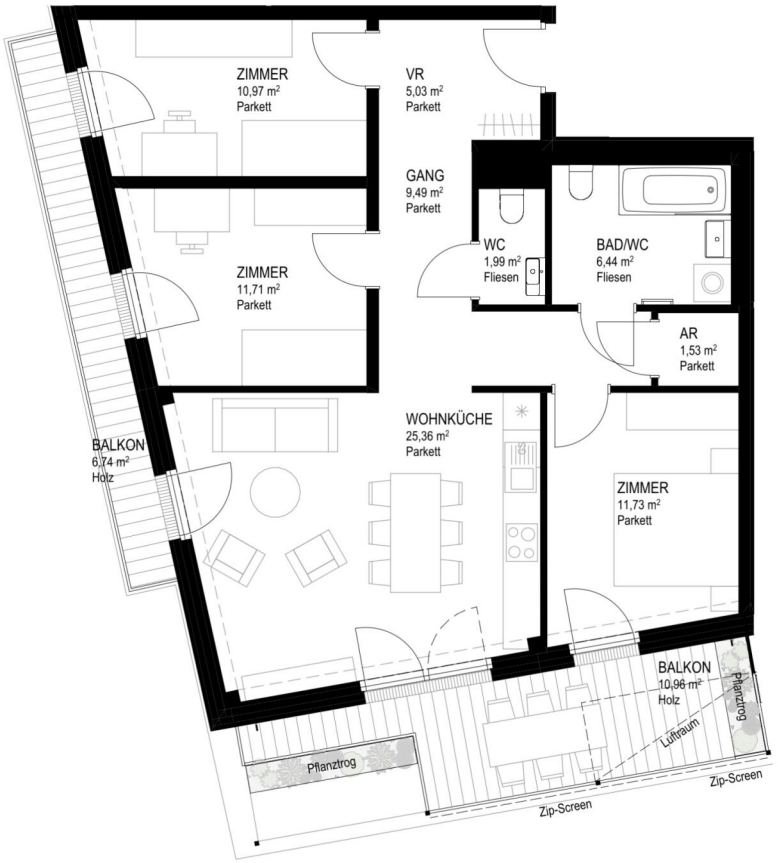

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00




VILLAGE IM DRITTEN

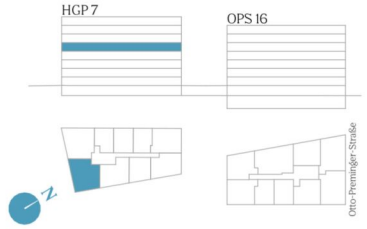
## Top 32

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 84,25m² |
| Balkon | 17,70m² |
| Kellerabteil - Nr. 32 | 3,08m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

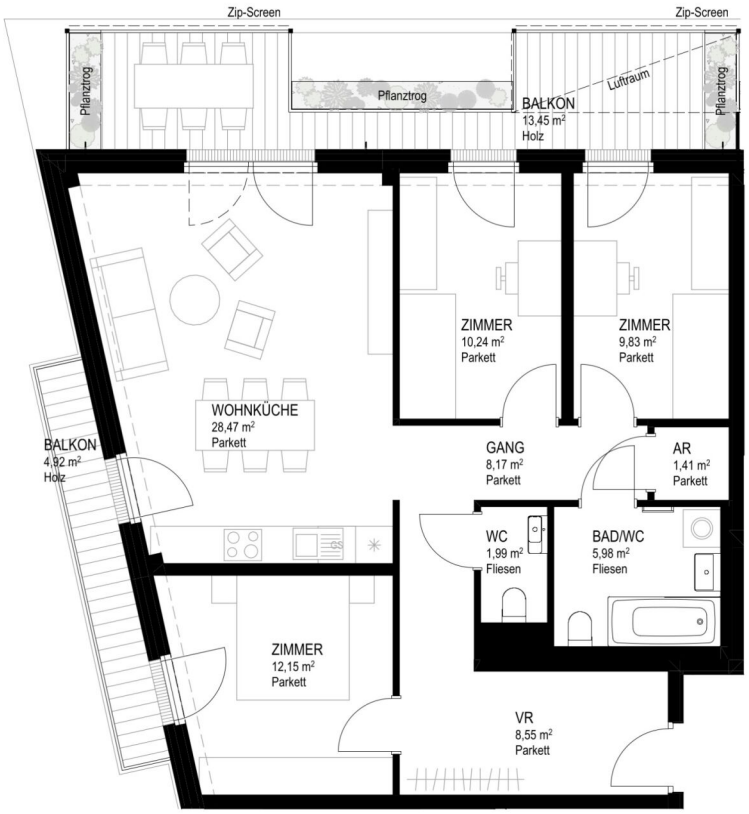
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.000,00, ANLEGER: € 654.300,00




VILLAGE IM DRITTEN

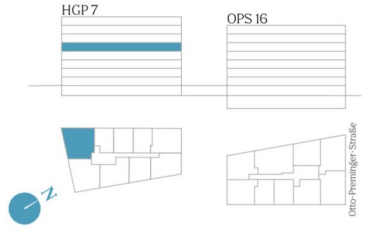
## Top 33

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 86,79m² |
| Balkon | 18,37m² |
| Kellerabteil - Nr. 33 | 3,08m² |

Kontakt

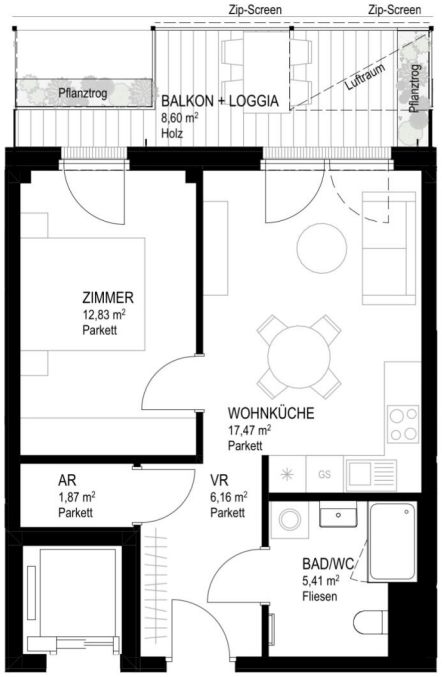
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

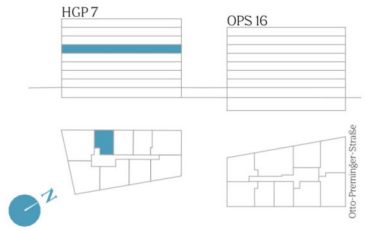
## Top 34

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 43,74m² |
| Balkon | 4,93m² |
| Loggia | 3,67m² |
| Kellerabteil - Nr. 34 | 3,08m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

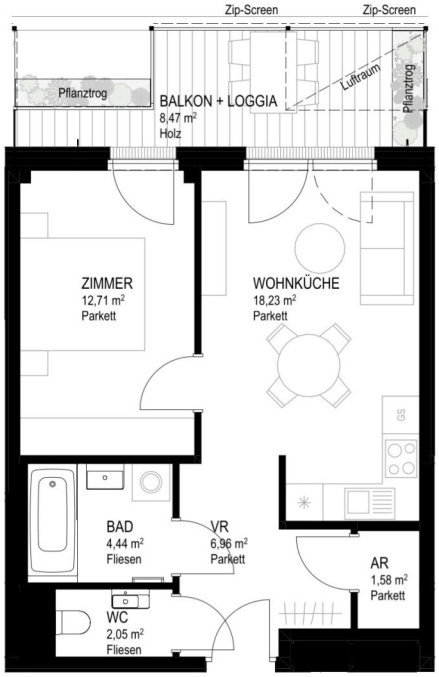



Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

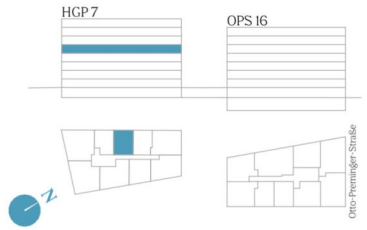
## Top 35

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,97m² |
| Balkon | 4,85m² |
| Loggia | 3,62m² |
| Kellerabteil - Nr. 35 | 3,14m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



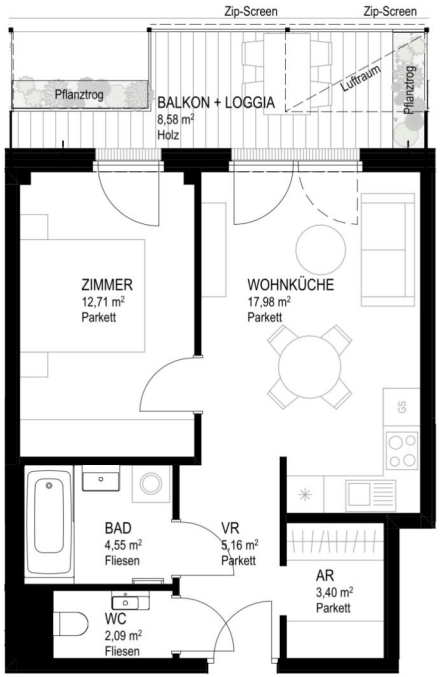
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

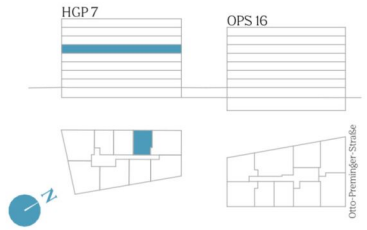
## Top 36

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,89m² |
| Balkon | 4,92m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 36 | 3,14m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



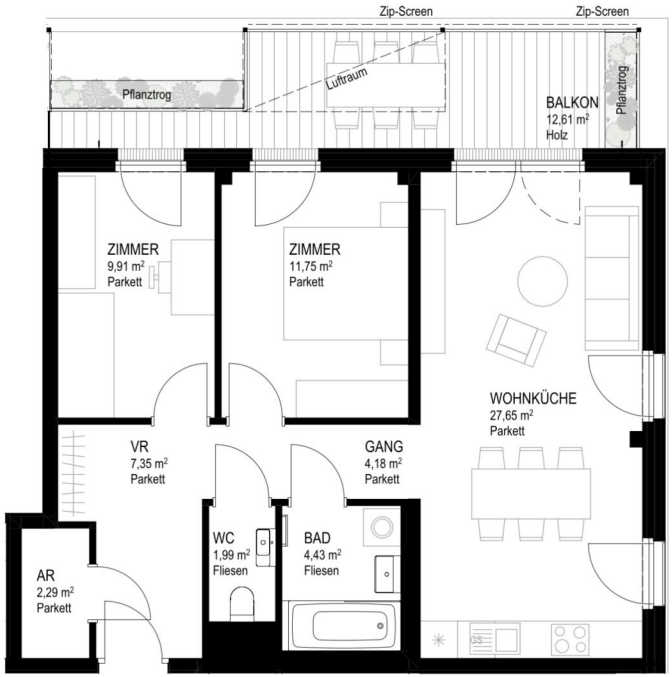

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

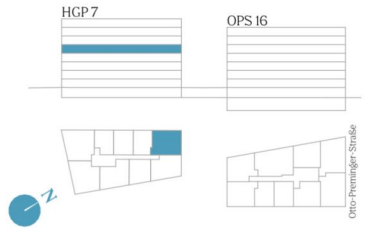



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 37**
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,55m² |
| Balkon | 12,61m² |
| Kellerabteil - Nr. 37 | 3,04m² |

Kontakt

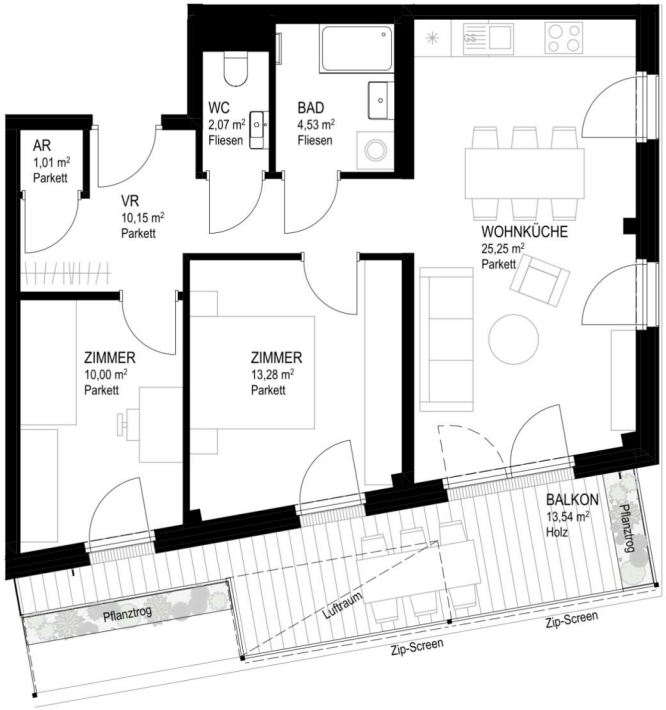
wohnen@villageimdritten.at




Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

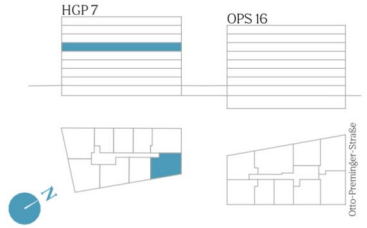
## Top 38

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 66,29m² |
| Balkon | 13,54m² |
| Kellerabteil - Nr. 38 | 3,04m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

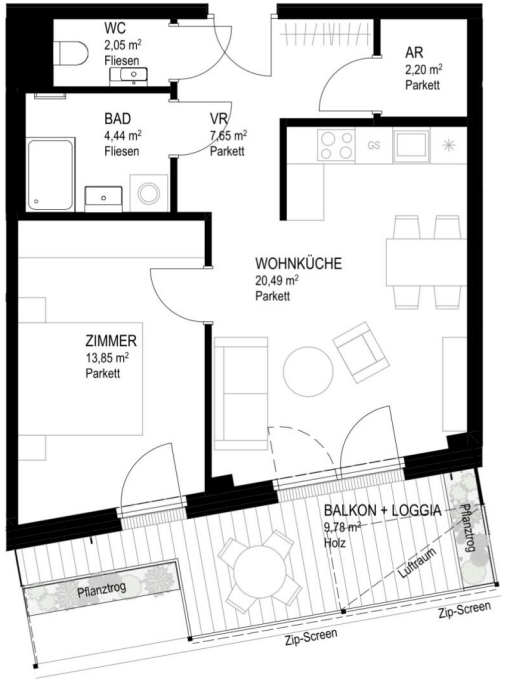
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.000,00, ANLEGER: € 507.600,00

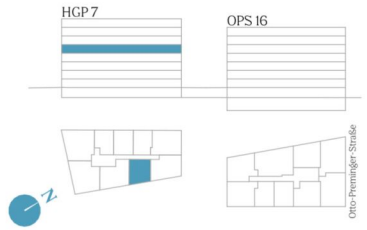



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 39**
Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 50,68m² |
| Balkon | 5,61m² |
| Loggia | 4,17m² |
| Kellerabteil - Nr. 39 | 3,04m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

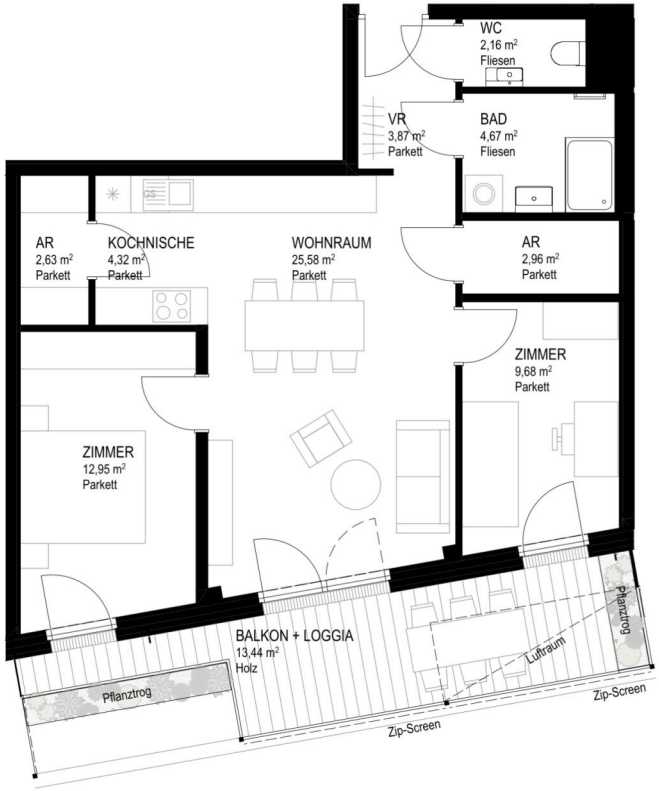
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

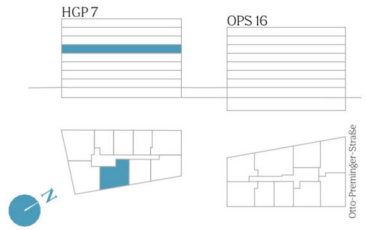
## Top 40

Hilde-Güden-Promenade 7
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 68,82m² |
| Balkon | 7,75m² |
| Loggia | 5,69m² |
| Kellerabteil - Nr. 40 | 3,04m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

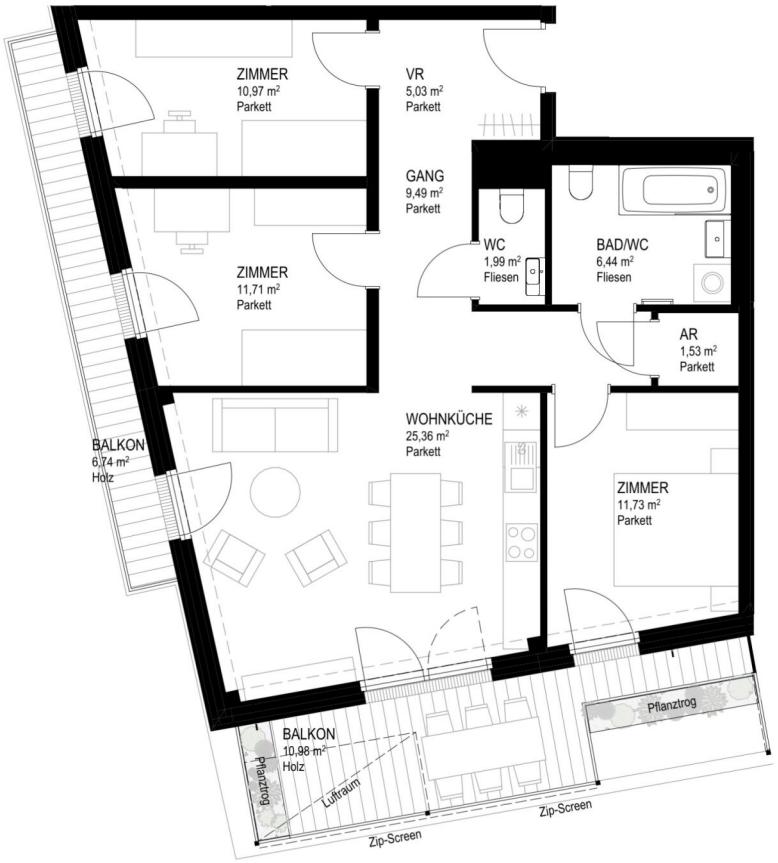



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 535.500,00

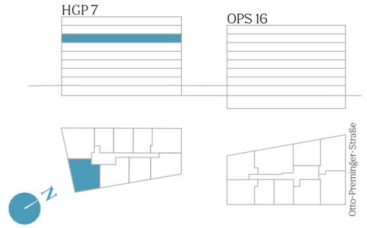



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 41**
Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 84,25m² |
| Balkon | 17,72m² |
| Kellerabteil - Nr. 41 | 3,02m² |

Kontakt

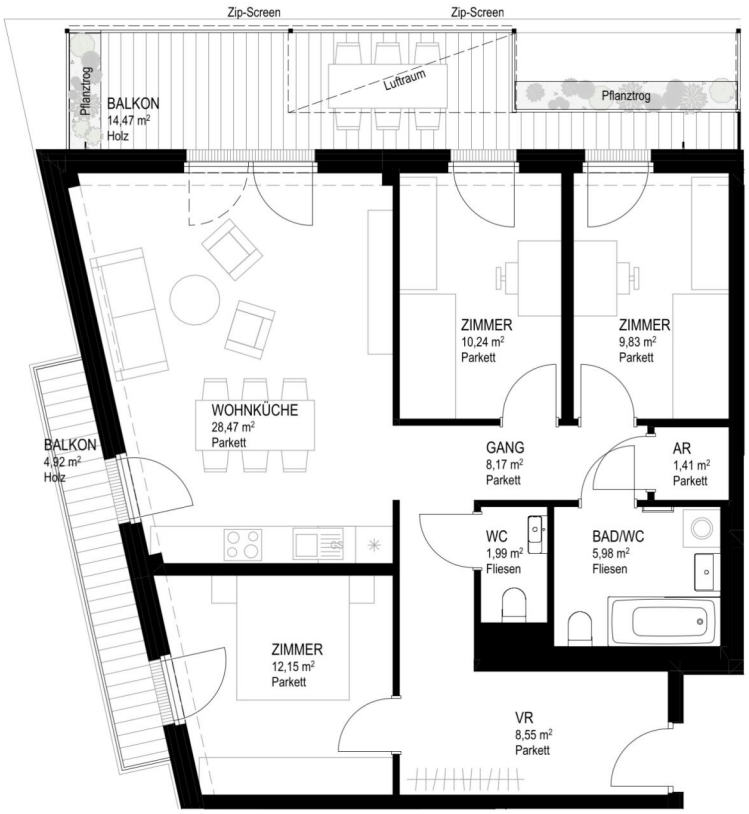
wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

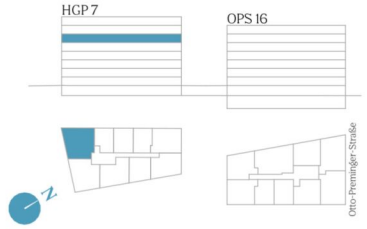
## Top 42

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 86,79m² |
| Balkon | 19,39m² |
| Kellerabteil - Nr. 42 | 3,02m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

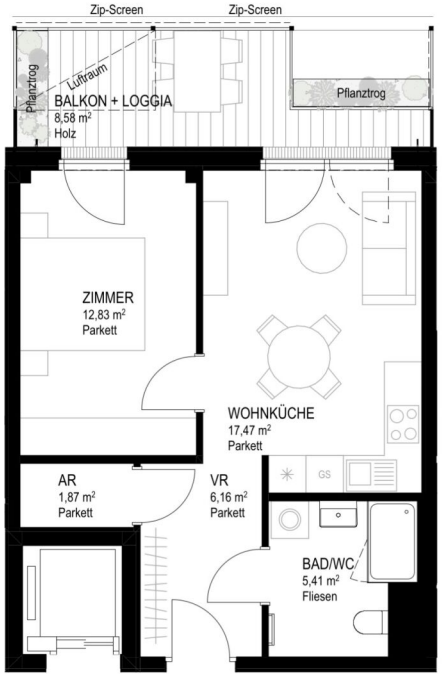



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 773.000,00, ANLEGER: € 695.700,00




VILLAGE IM DRITTEN

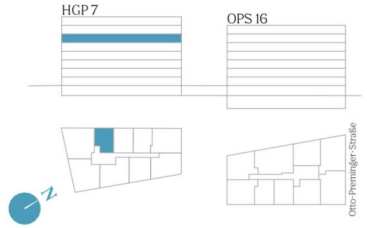
## Top 43

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 43,74m² |
| Balkon | 4,91m² |
| Loggia | 3,67m² |
| Kellerabteil - Nr. 43 | 3,02m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

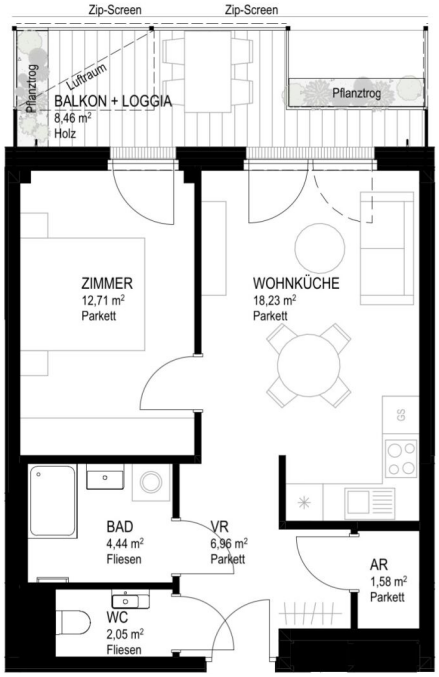



Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

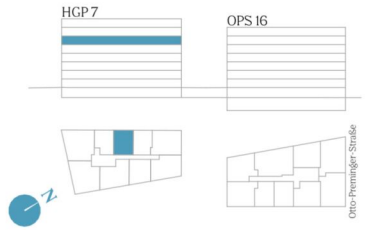
## Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,97m² |
| Balkon | 4,84m² |
| Loggia | 3,62m² |
| Kellerabteil - Nr. 44 | 3,02m² |

Kontakt

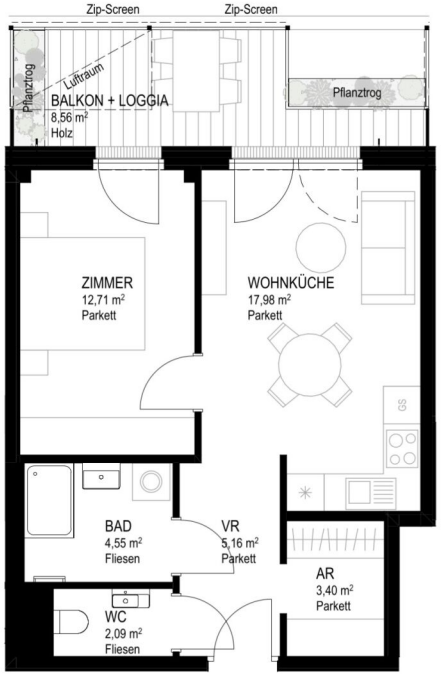
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

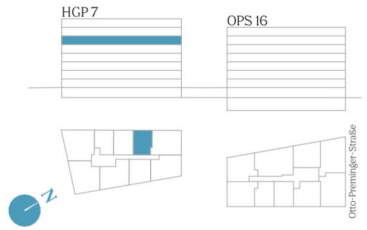
## Top 45

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,89m² |
| Balkon | 4,90m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 45 | 3,22m² |

Kontakt

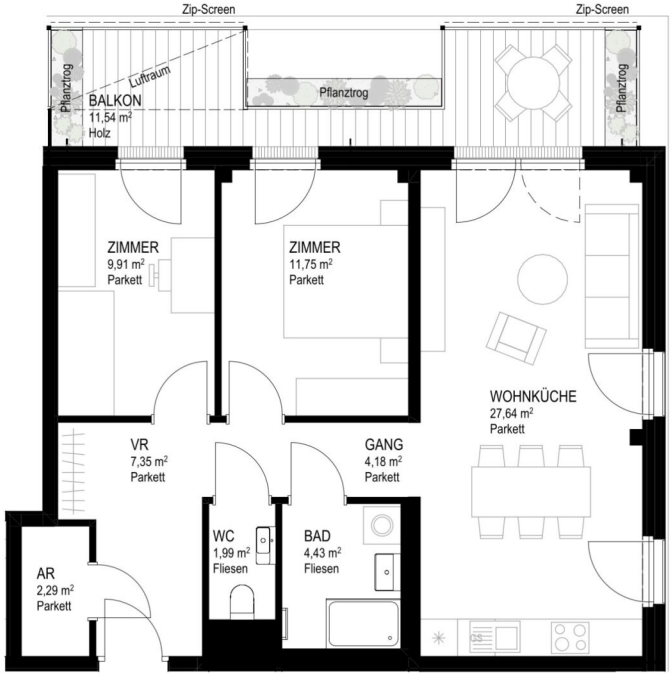
wohnen@villageimdritten.at




Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

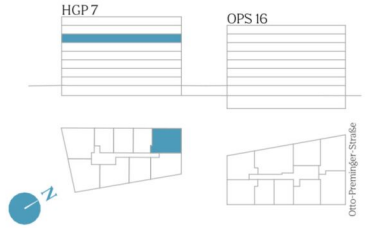
## Top 46

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,54m² |
| Balkon | 11,54m² |
| Kellerabteil - Nr. 46 | 3,22m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

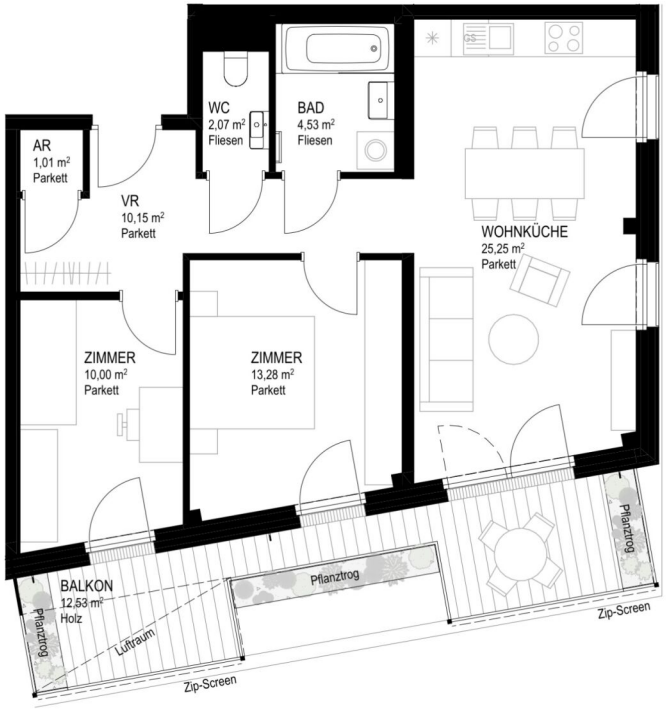



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

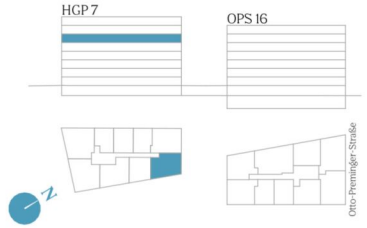
## Top 47

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 66,29m² |
| Balkon | 12,53m² |
| Kellerabteil - Nr. 47 | 3,08m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



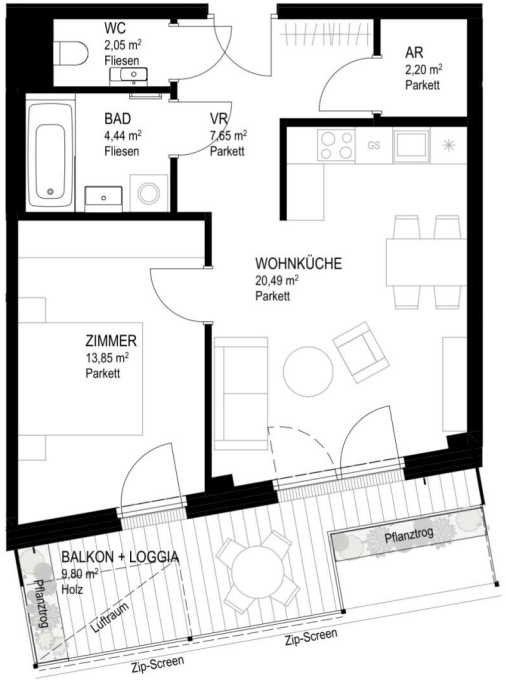

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00




VILLAGE IM DRITTEN

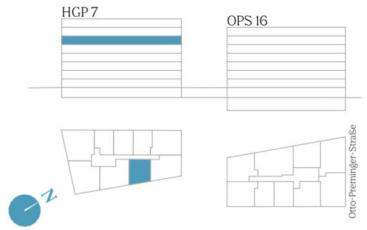
## Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 50,68m² |
| Balkon | 5,63m² |
| Loggia | 4,17m² |
| Kellerabteil - Nr. 48 | 2,70m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at

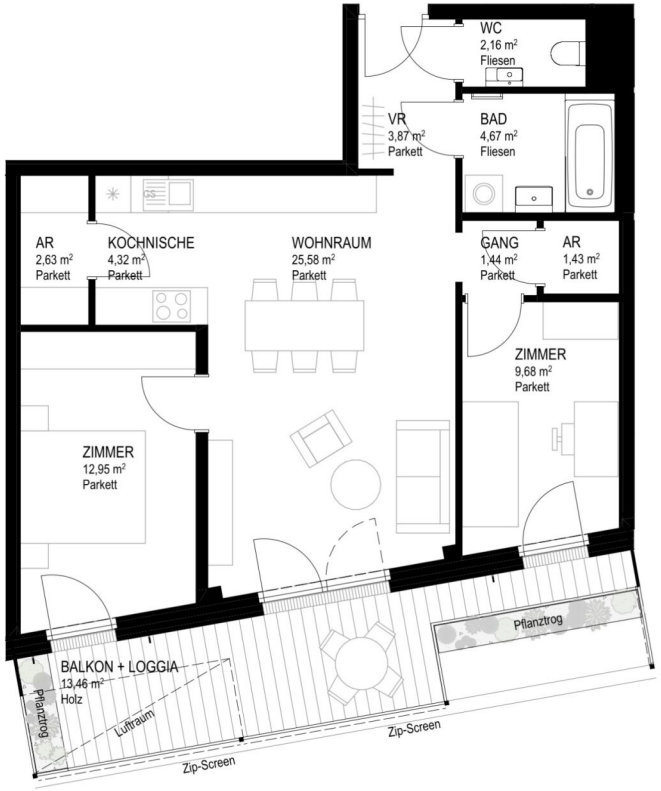



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 50,68 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

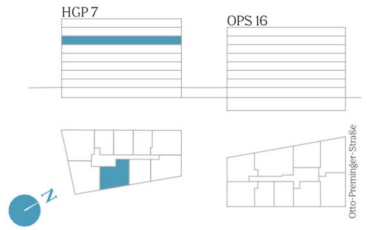
## Top 49

Hilde-Güden-Promenade 7
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 68,73m² |
| Balkon | 7,77m² |
| Loggia | 5,69m² |
| Kellerabteil - Nr. 49 | 2,63m² |

Kontakt

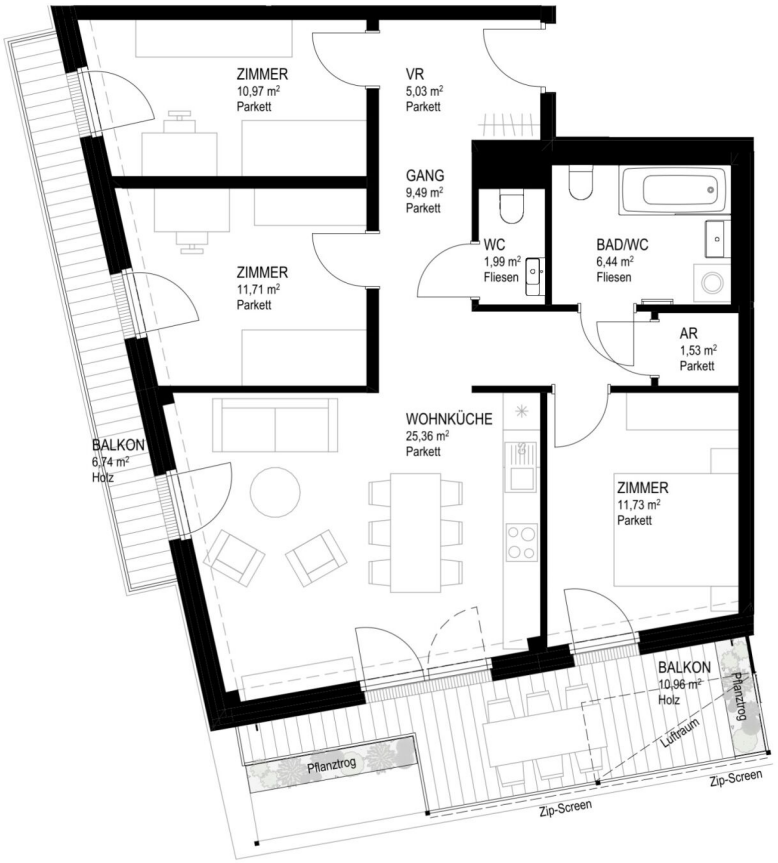
wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

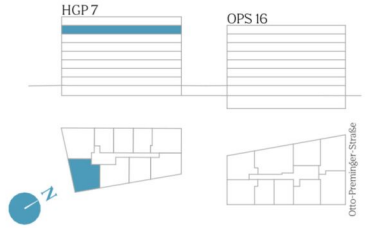
## Top 50

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 84,25m² |
| Balkon | 17,70m² |
| Kellerabteil - Nr. 50 | 3,38m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



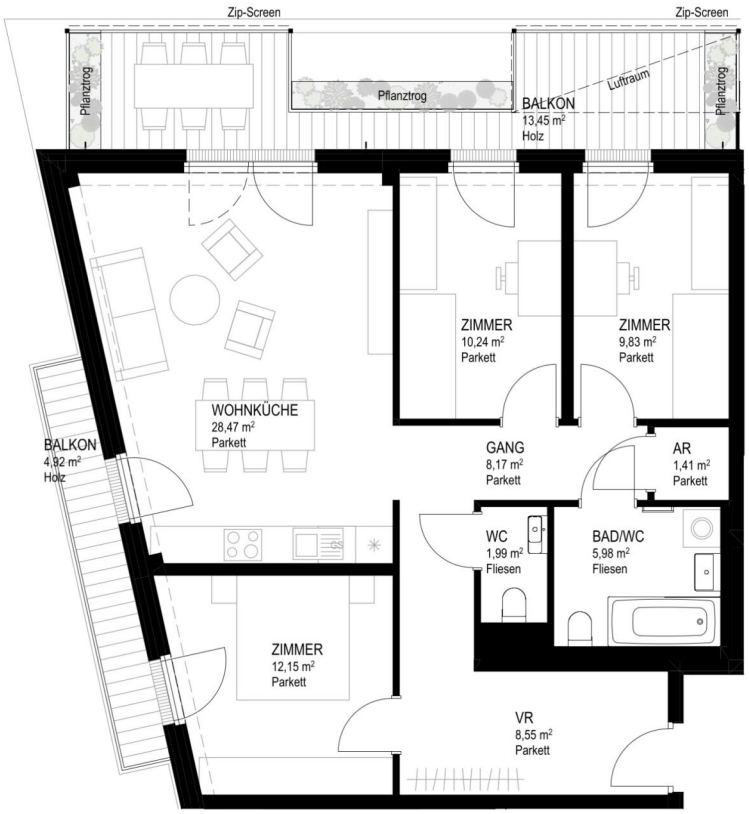
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

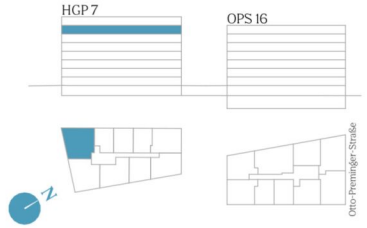
## Top 51

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 86,79m² |
| Balkon | 18,37m² |
| Kellerabteil - Nr. 51 | 3,27m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



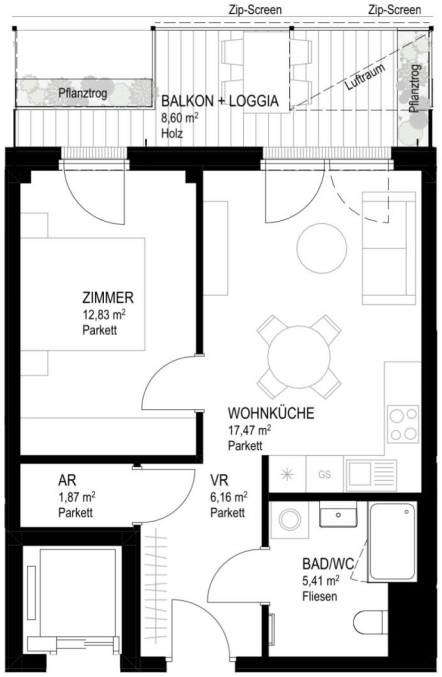

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 86,79 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 788.000,00, ANLEGER: € 709.200,00




VILLAGE IM DRITTEN

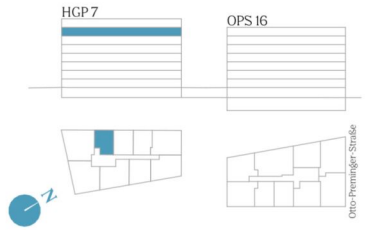
## Top 52

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 43,74m² |
| Balkon | 4,93m² |
| Loggia | 3,67m² |
| Kellerabteil - Nr. 52 | 2,63m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

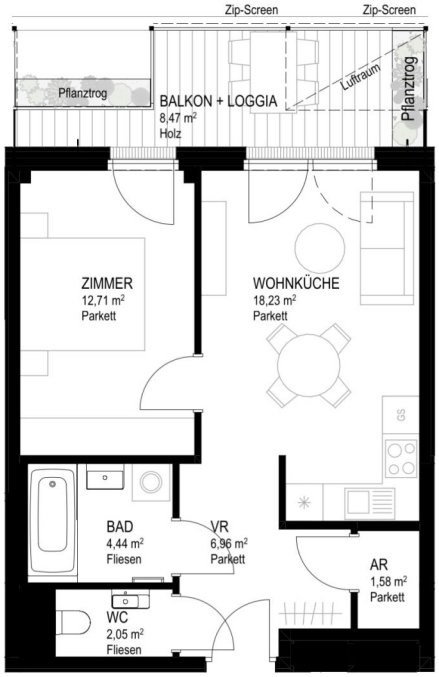
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

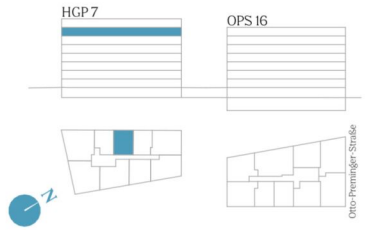
## Top 53

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,97m² |
| Balkon | 4,85m² |
| Loggia | 3,62m² |
| Kellerabteil - Nr. 53 | 2,61m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

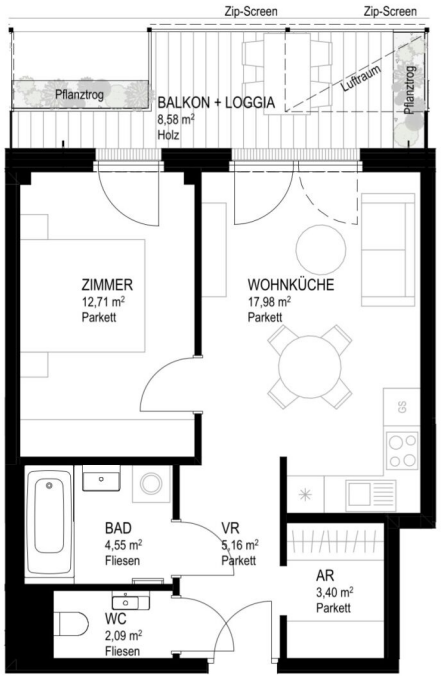
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

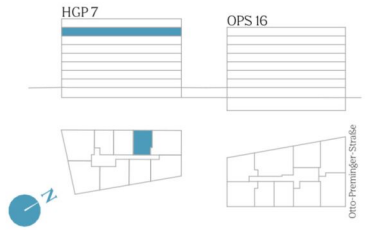
## Top 54

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,89m² |
| Balkon | 4,92m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 54 | 2,58m² |

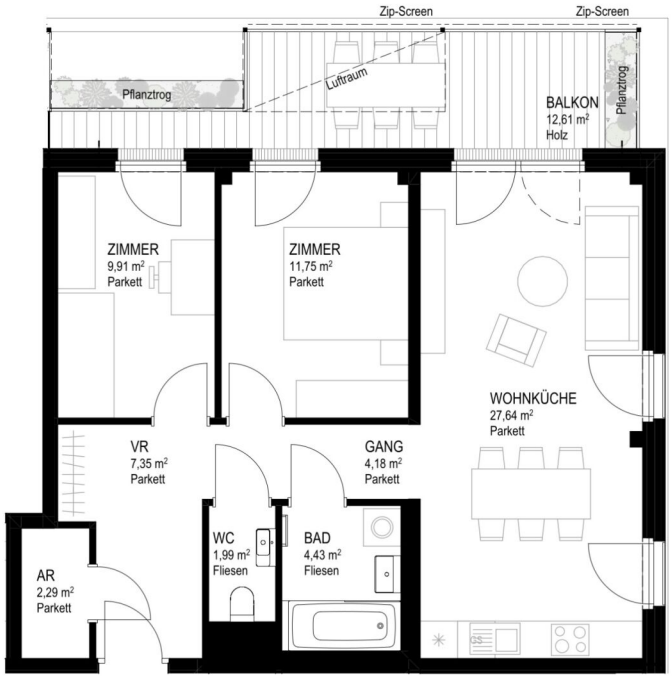
Kontakt

wohnen@villageimdritten.at




Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

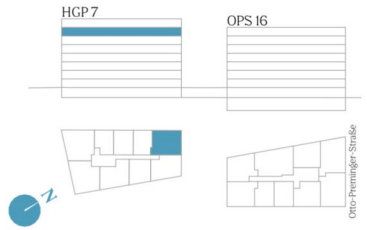
## Top 55

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,54m² |
| Balkon | 12,61m² |
| Loggia | 0,00m² |
| Kellerabteil - Nr. 55 | 3,08m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

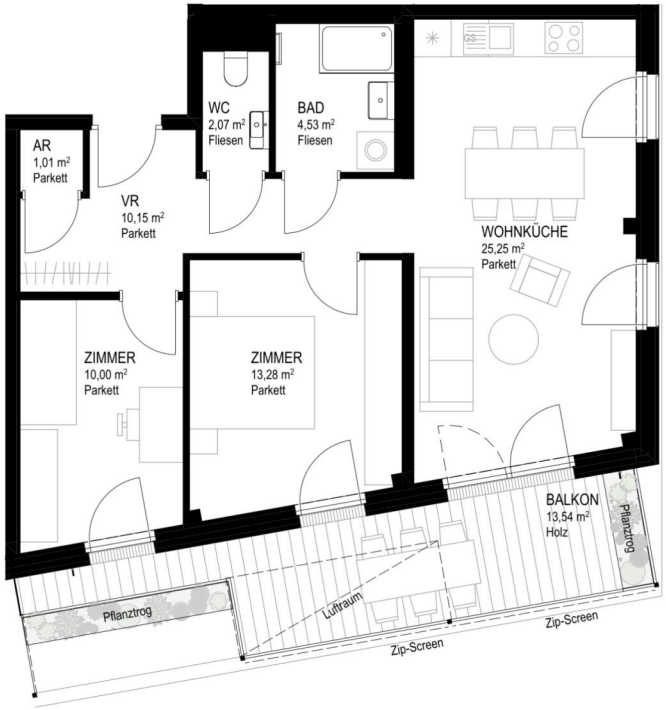
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 553.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

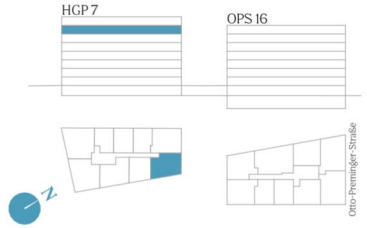
## Top 56

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 66,29m² |
| Balkon | 13,54m² |
| Kellerabteil - Nr. 56 | 3,08m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



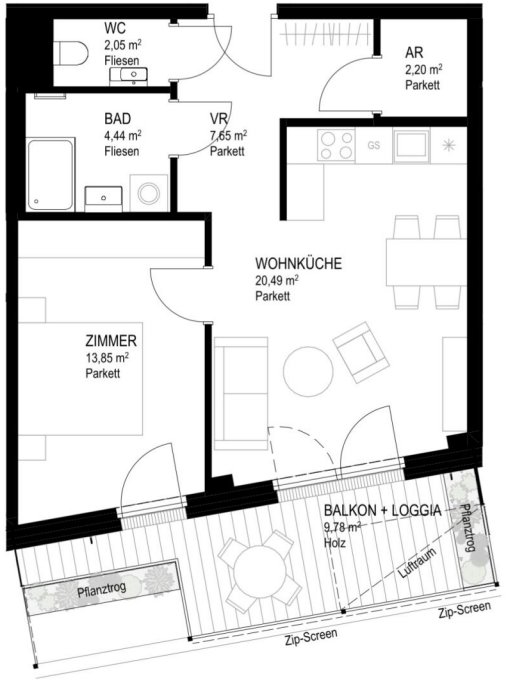

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 526.500,00

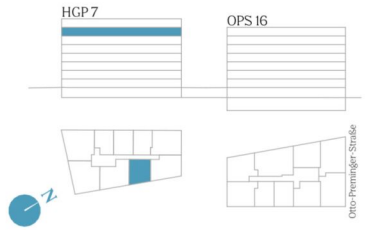



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 57**
Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 50,68m² |
| Balkon | 5,61m² |
| Loggia | 4,17m² |
| Kellerabteil - Nr. 57 | 3,14m² |

Kontakt

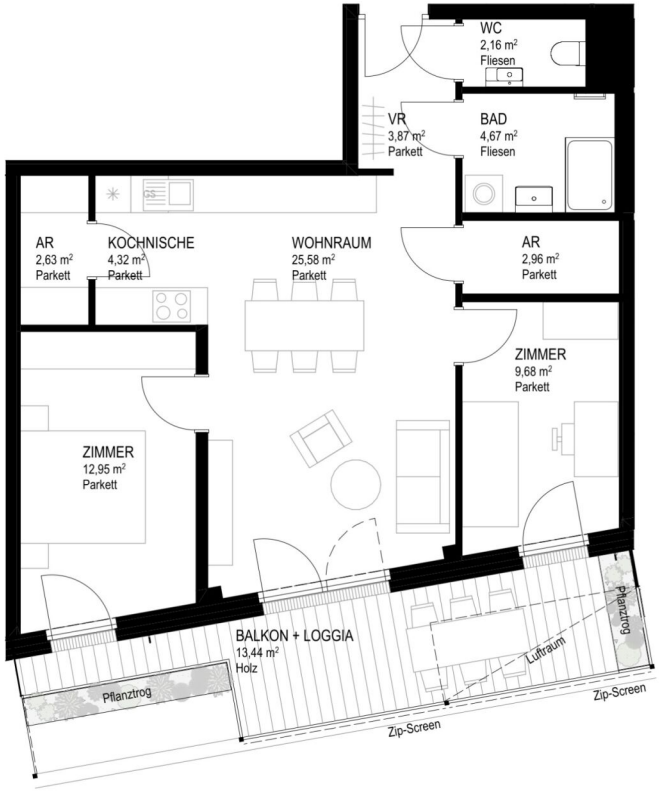
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

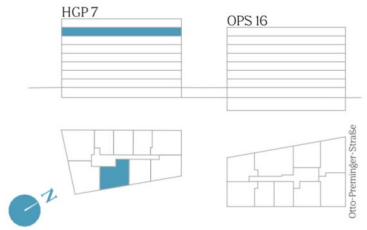
## Top 58

Hilde-Güden-Promenade 7
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 68,82m² |
| Balkon | 7,75m² |
| Loggia | 5,69m² |
| Kellerabteil - Nr. 58 | 3,04m² |

Kontakt

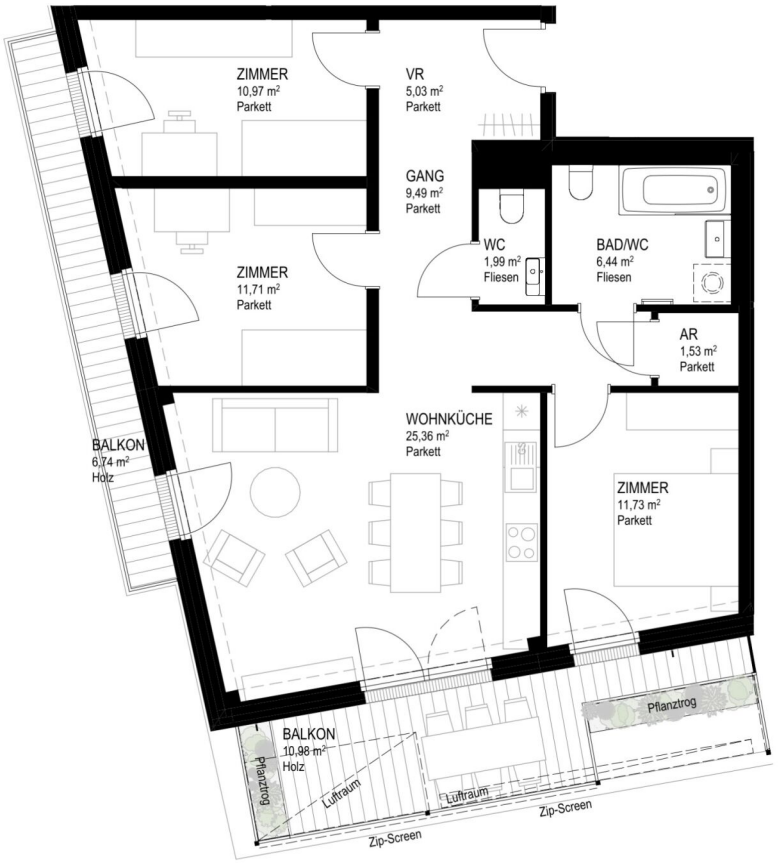
wohnen@villageimdritten.at




Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,82 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

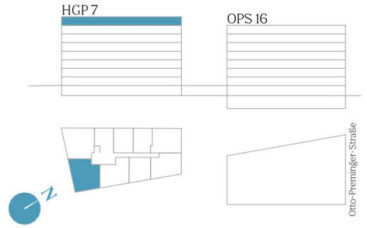
## Top 59

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 84,25m² |
| Balkon | 17,72m² |
| Kellerabteil - Nr. 59 | 3,27m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



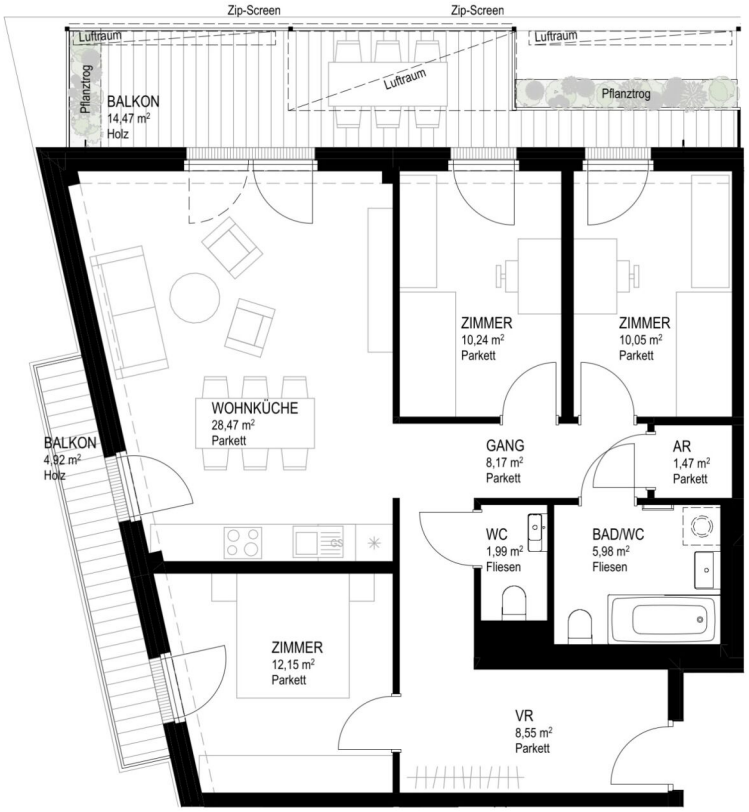

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 84,25 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 710.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

## Top 60

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier







| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 87,07m² |
| Balkon | 19,39m² |
| Kellerabteil - Nr. 60 | 3,04m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



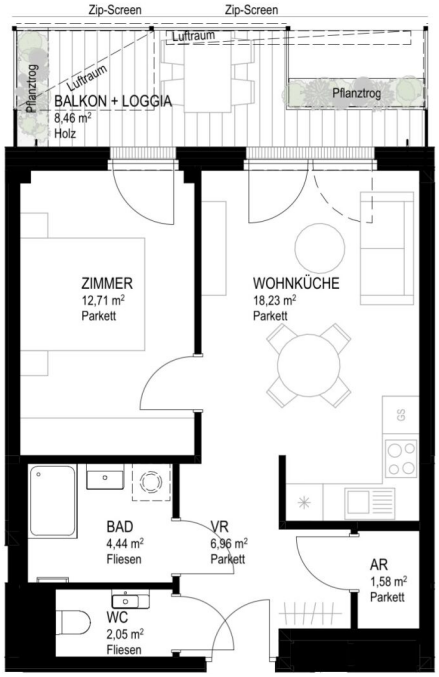

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

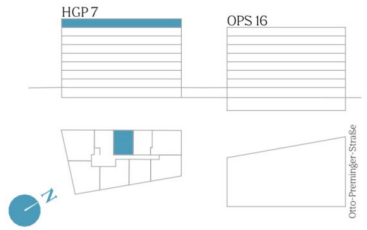
## Top 61

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,97m² |
| Balkon | 4,84m² |
| Loggia | 3,62m² |
| Kellerabteil - Nr. 61 | 2,96m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



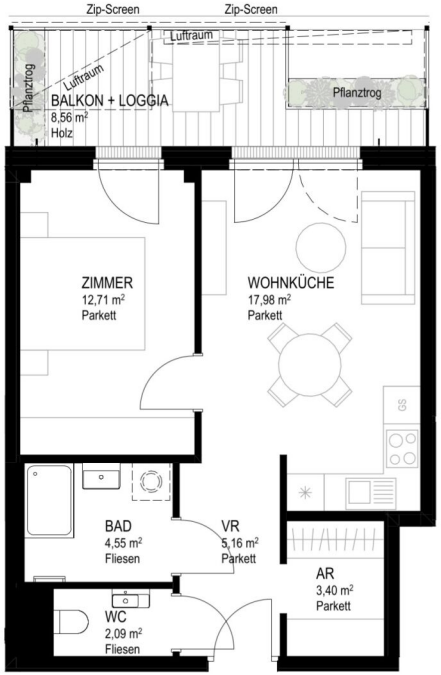

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

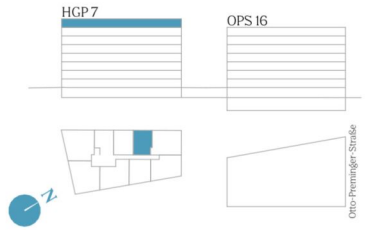
## Top 62

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 45,89m² |
| Balkon | 4,90m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 62 | 3,25m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

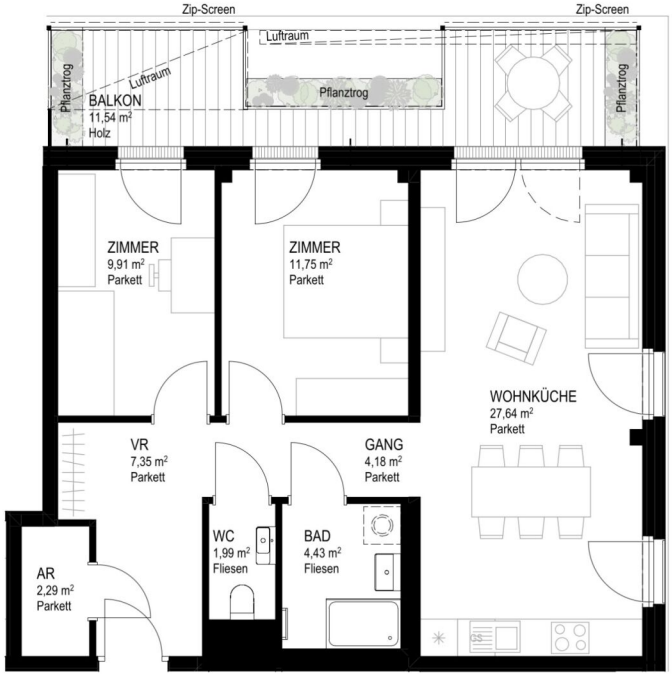
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

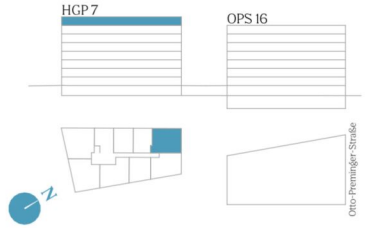
## Top 63

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,54m² |
| Balkon | 11,54m² |
| Kellerabteil - Nr. 63 | 3,02m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

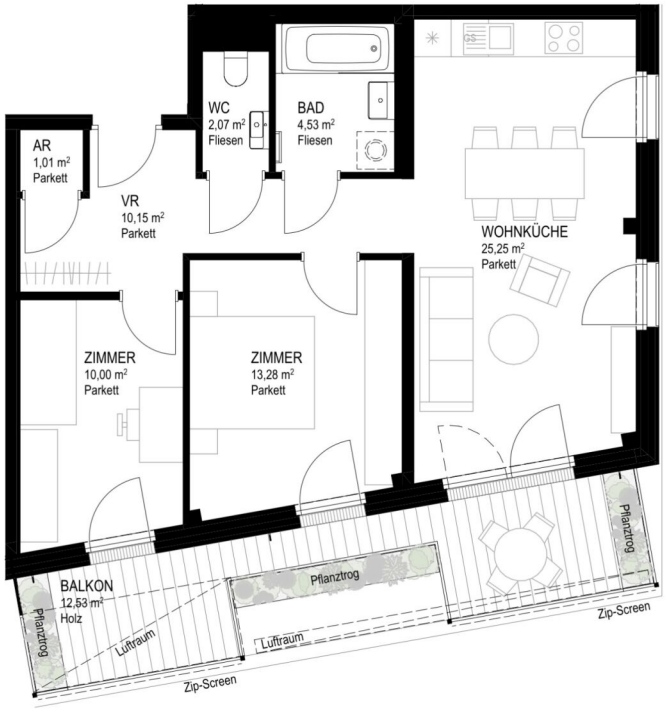
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

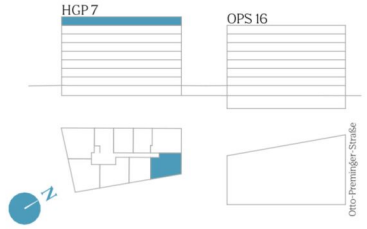
## Top 64

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 66,29m² |
| Balkon | 12,53m² |
| Kellerabteil - Nr. 64 | 3,25m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



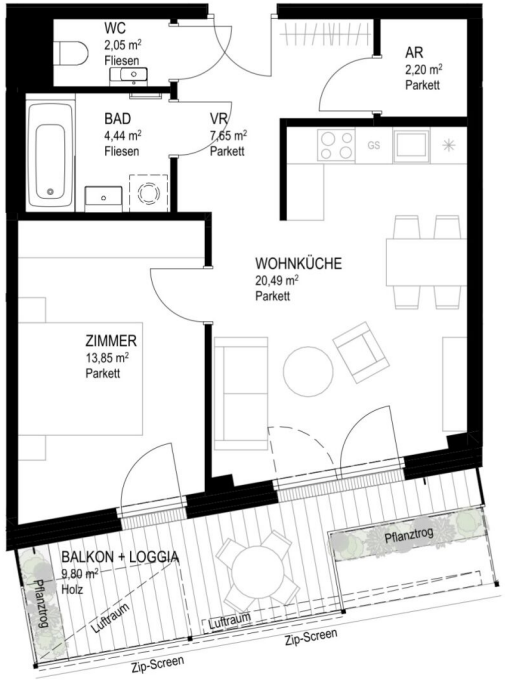

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,29 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

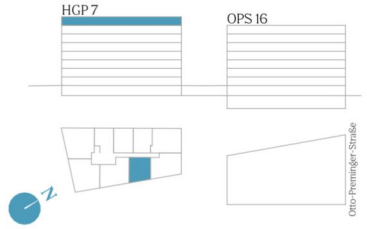
## Top 65

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 50,68m² |
| Balkon | 5,63m² |
| Loggia | 4,17m² |
| Kellerabteil - Nr. 65 | 3,22m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at

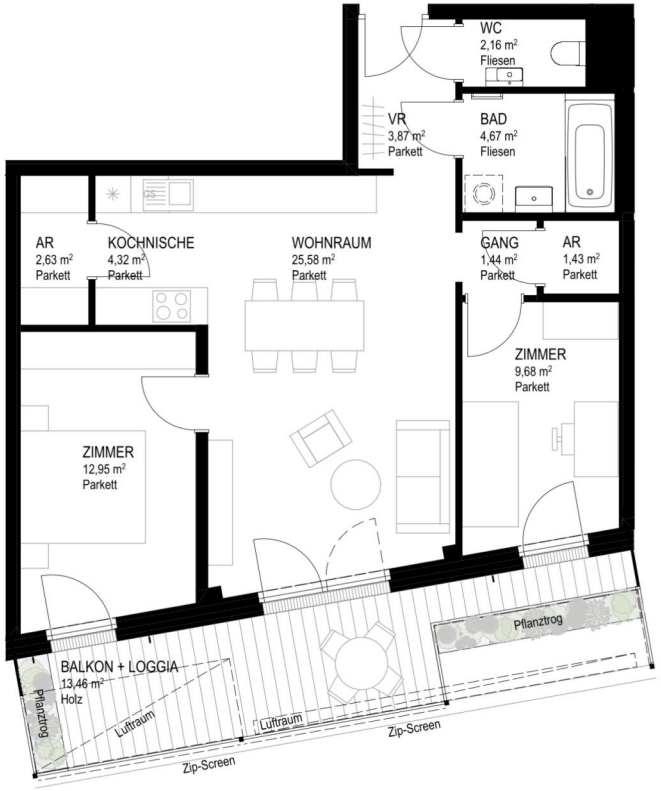


Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

## Top 66

Hilde-Güden-Promenade 7
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier







| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 68,73m² |
| Balkon | 7,77m² |
| Loggia | 5,69m² |
| Kellerabteil - Nr. 66 | 3,47m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



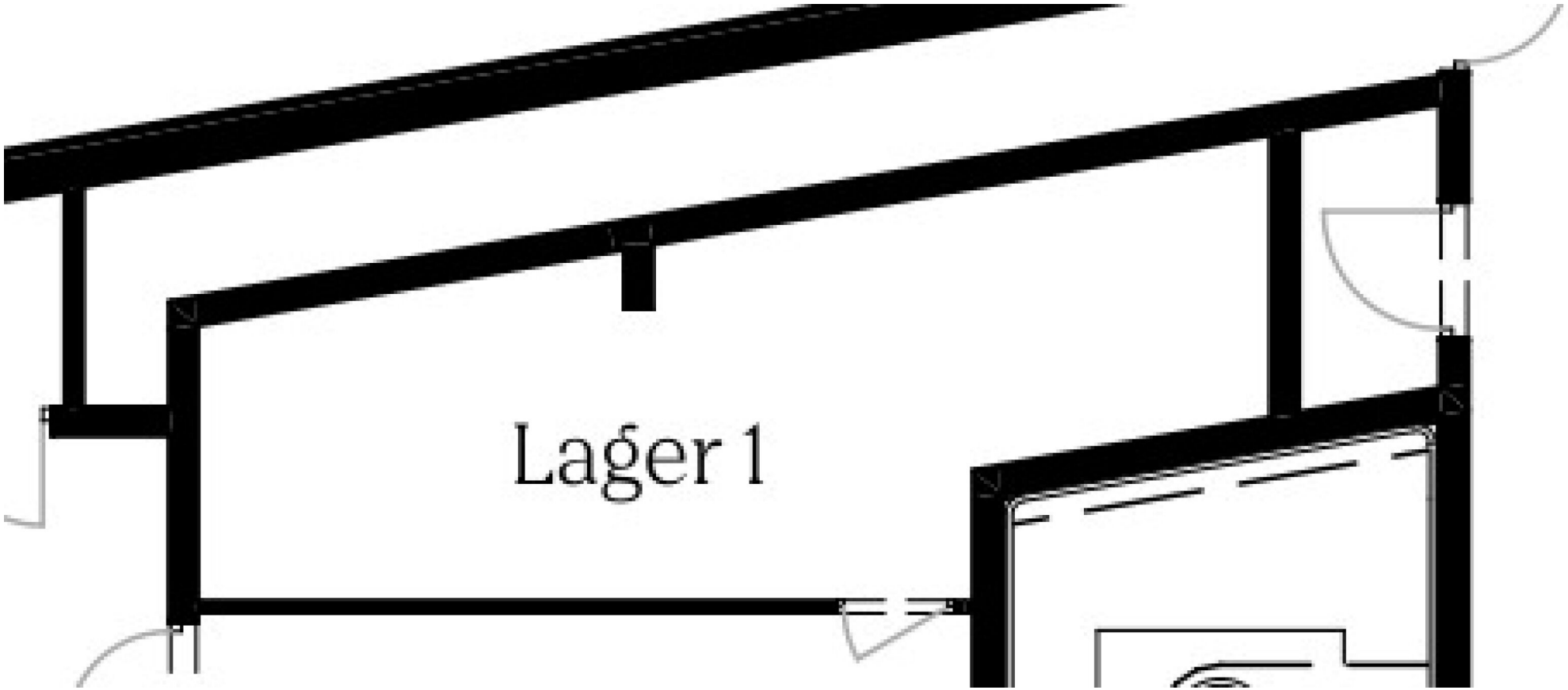
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

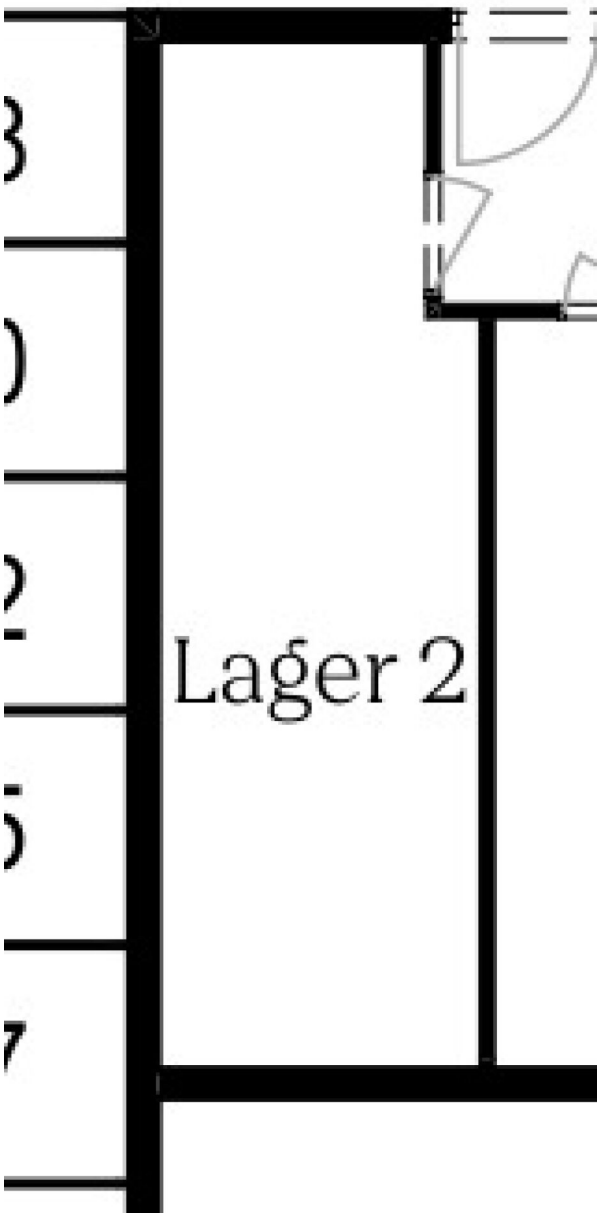
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

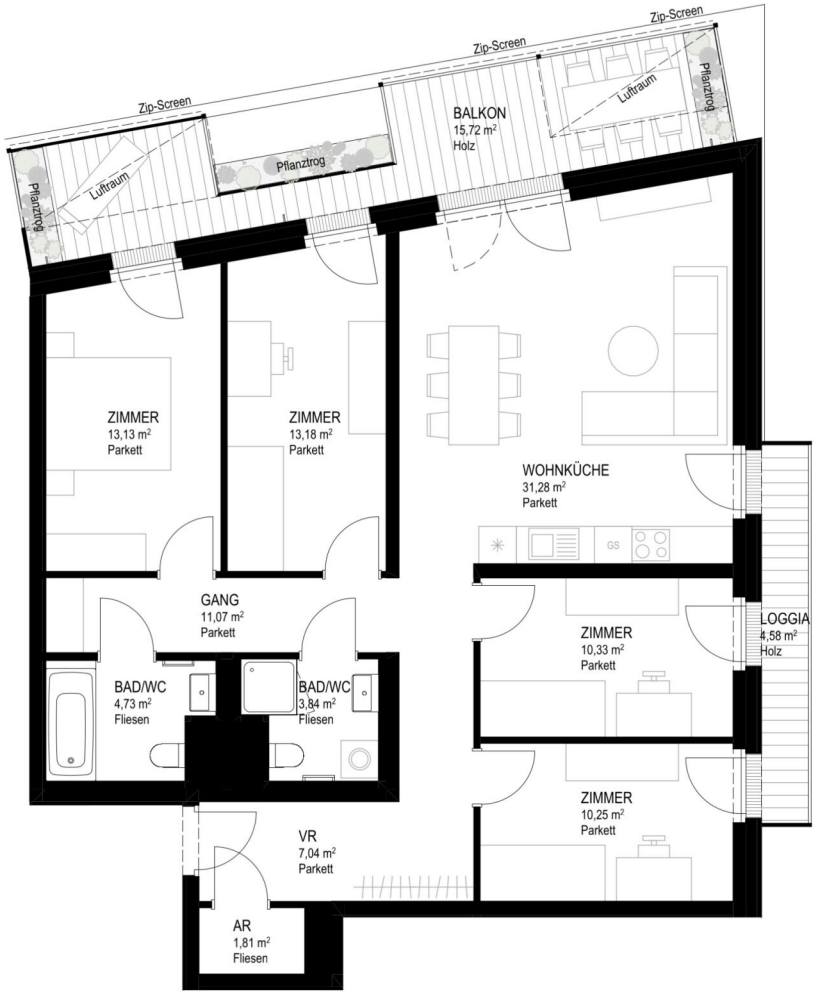
3 ZIMMER 68,73 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 635.000,00, ANLEGER: € 571.500,00




1 ZIMMER 20,63 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 31.000,00, ANLEGER: € 27.900,00




1 ZIMMER 16,18 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 24.000,00, ANLEGER: € 21.600,00







VILLAGE IM DRITTEN

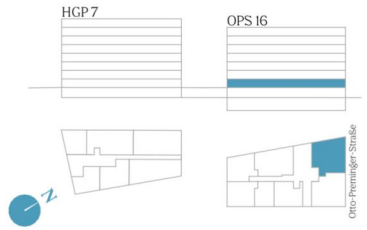
## Top 01

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 5 |
| Raumhöhe | ca. 3,04m |
| Wohnfläche | 106,66m² |
| Balkon | 15,72m² |
| Loggia | 4,58m² |
| Kellerabteil - Nr. 01 | 5,74m² |

Kontakt

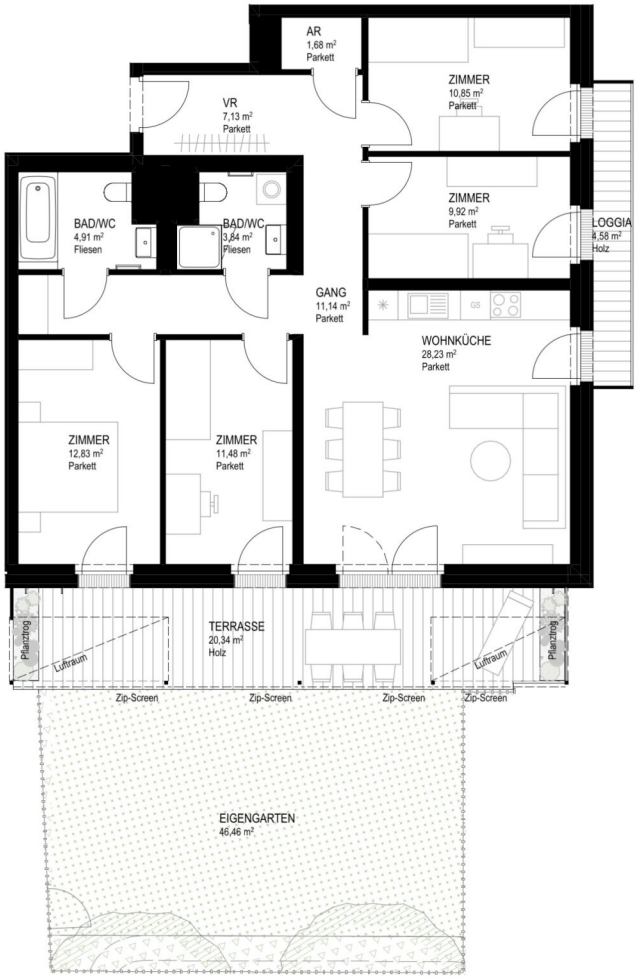
DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

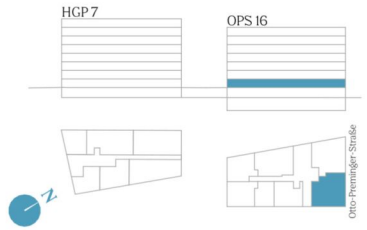
## Top 02

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

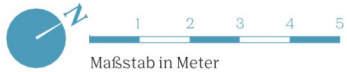
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 5 |
| Raumhöhe | ca. 3,04m |
| Wohnfläche | 102,01m² |
| Loggia | 4,58m² |
| Terrasse | 20,34m² |
| Garten | 46,46m² |
| Kellerabteil - Nr. 02 | 4,61m² |

Kontakt




DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

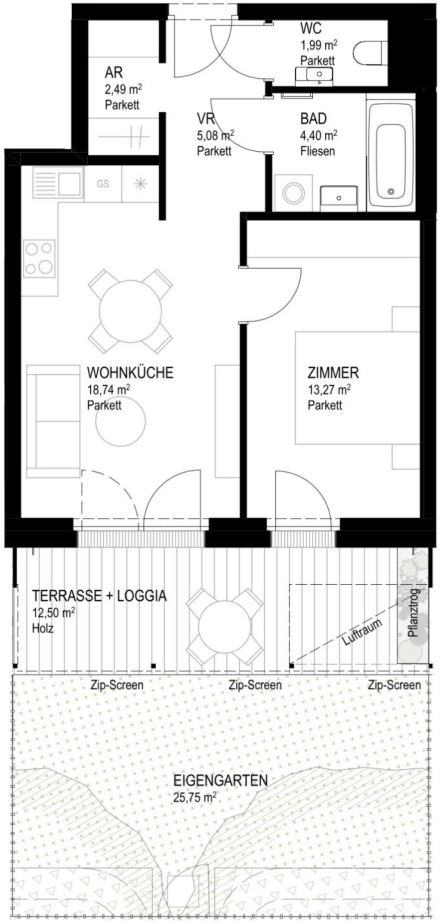
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 102,01 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

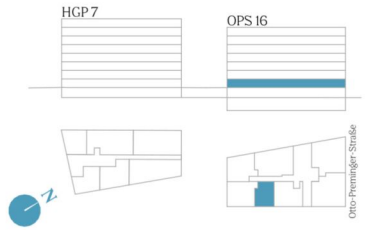
## Top 04

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 3,04m |
| Wohnfläche | 45,97m² |
| Loggia | 3,90m² |
| Terrasse | 8,60m² |
| Garten | 25,75m² |
| Kellerabteil - Nr. 04 | 4,17m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

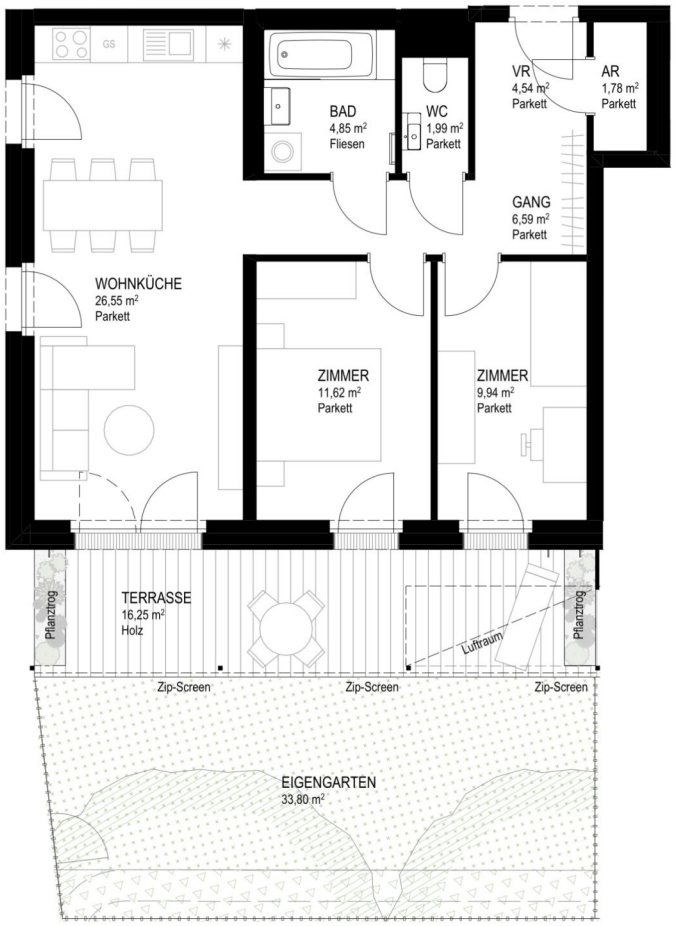



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,97 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

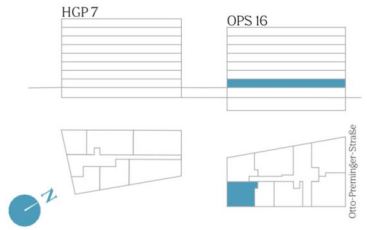
## Top 05

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 3,04m |
| Wohnfläche | 67,86m² |
| Terrasse | 16,25m² |
| Garten | 33,80m² |
| Kellerabteil - Nr. 05 | 4,31m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at

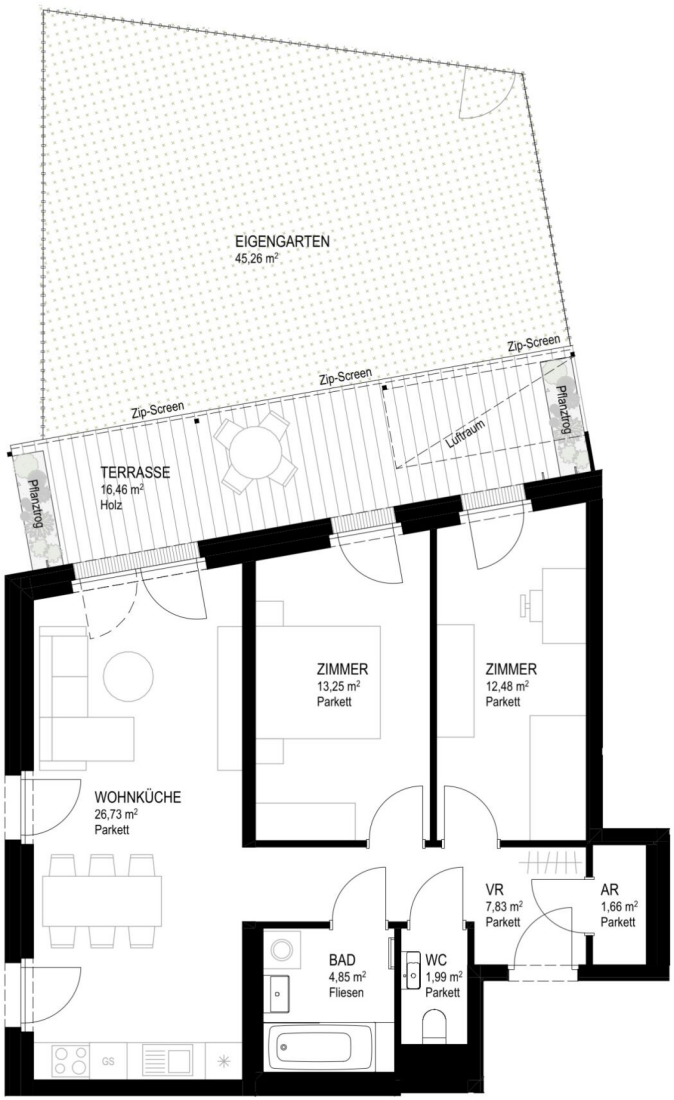



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 67,86 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 459.000,00






Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

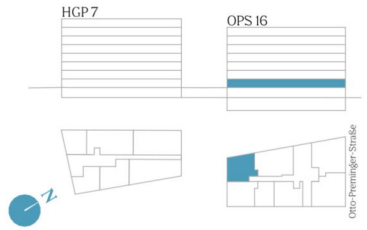
## Top 06

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 3,04m |
| Wohnfläche | 68,79m² |
| Terrasse | 16,46m² |
| Garten | 45,26m² |
| Kellerabteil - Nr. 06 | 4,00m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,79 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 472.500,00






Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

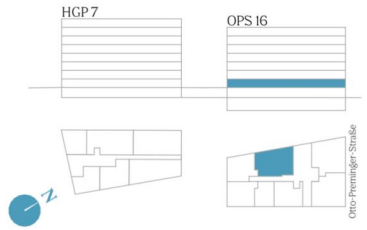
## Top 07

Otto-Preminger-Straße 16
EG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 3,04m |
| Wohnfläche | 101,02m² |
| Balkon | 16,47m² |
| Loggia | 8,21m² |
| Garten | 13,98m² |
| Kellerabteil - Nr. 07 | 5,33m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

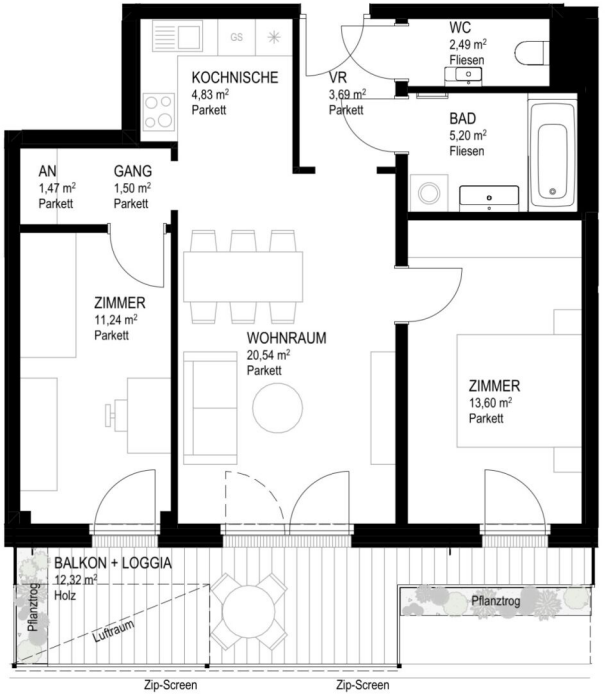
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 101,02 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

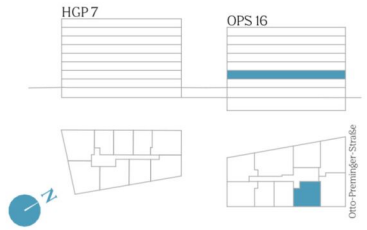
## Top 10

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 64,56m² |
| Balkon | 7,10m² |
| Loggia | 5,22m² |
| Kellerabteil - Nr. 10 | 3,49m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

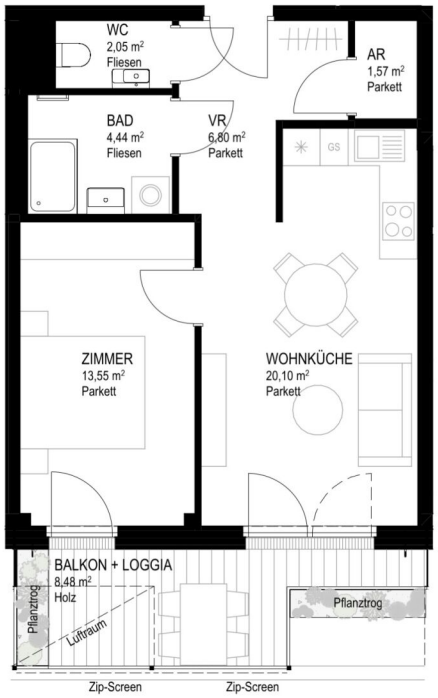
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,56 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.100,00

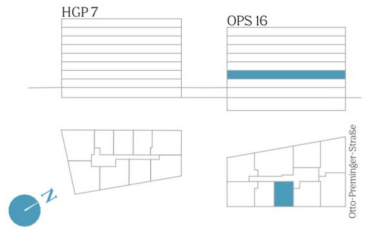



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 11**
Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 48,51m² |
| Balkon | 4,85m² |
| Loggia | 3,63m² |
| Kellerabteil - Nr. 11 | 3,33m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



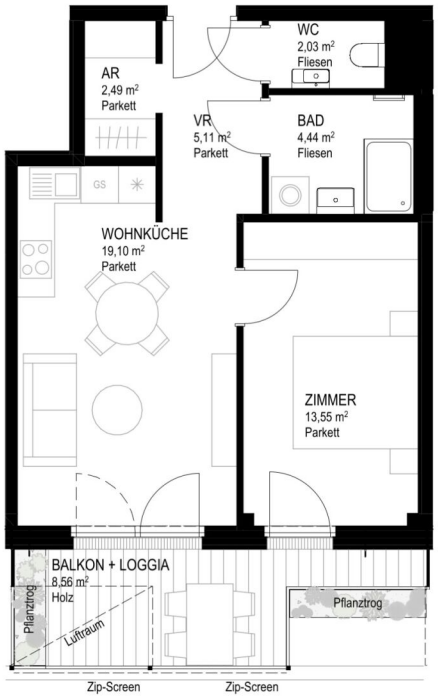
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 48,51 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.200,00




VILLAGE IM DRITTEN

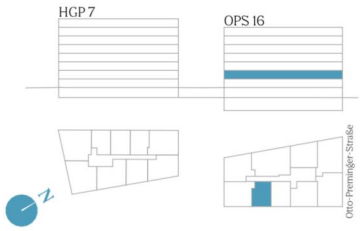
## Top 12

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 46,72m² |
| Balkon | 4,90m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 12 | 3,33m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



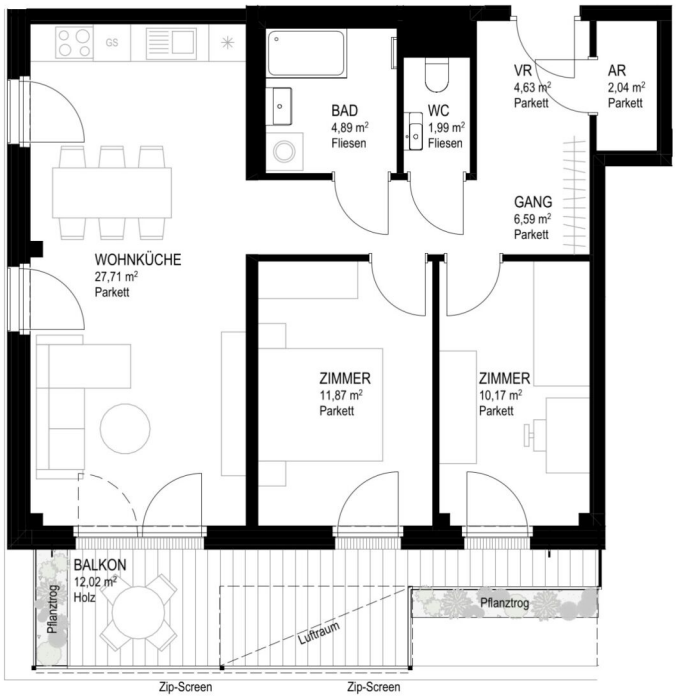

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 329.400,00

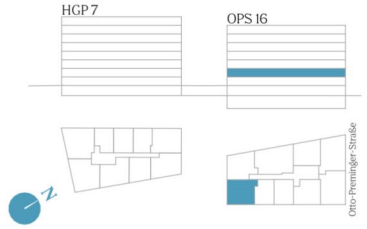



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 13**
Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,89m² |
| Balkon | 12,02m² |
| Kellerabteil - Nr. 13 | 3,33m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



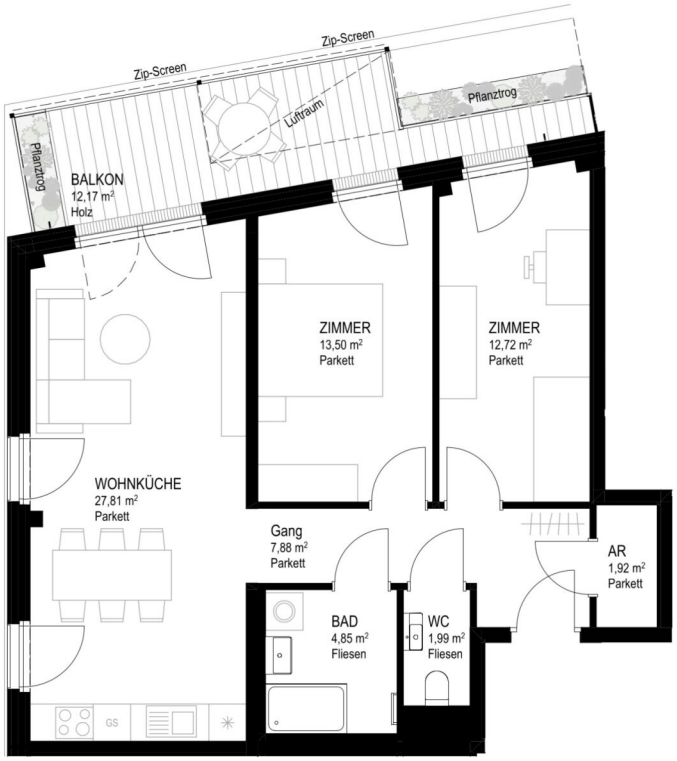
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

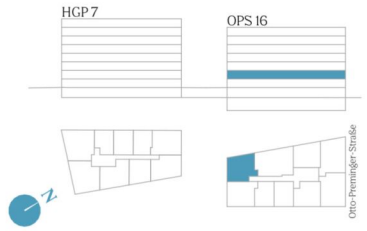
**Top 14**

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 70,67m² |
| Balkon | 12,17m² |
| Kellerabteil - Nr. 14 | 3,33m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



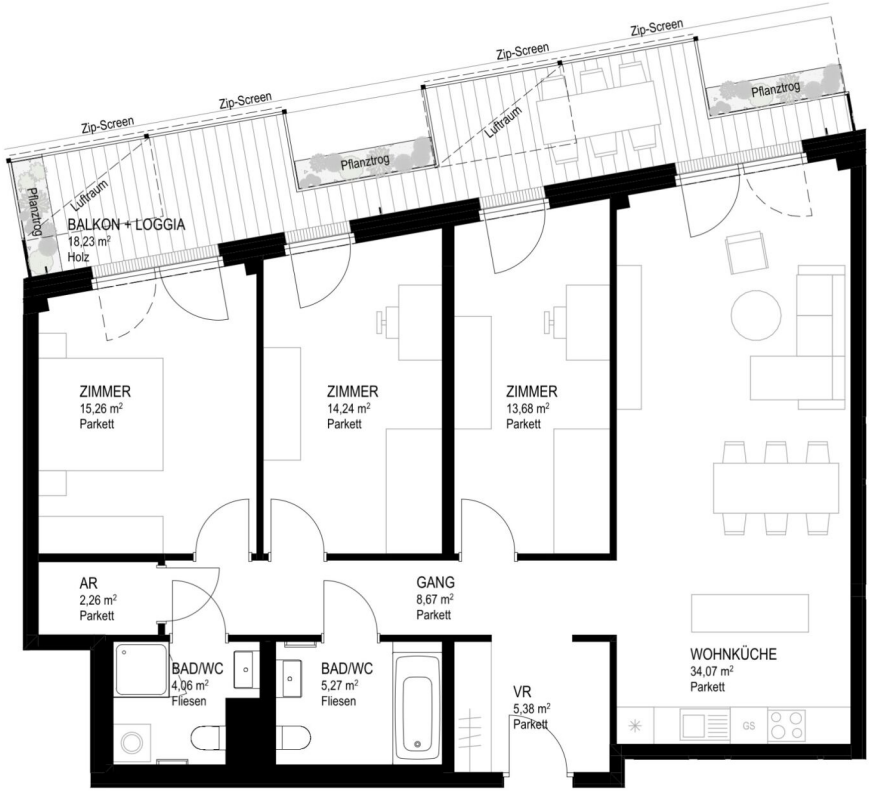

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.000,00, ANLEGER: € 503.100,00







Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

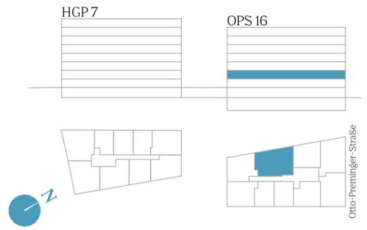
**Top 15**

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 102,89m² |
| Balkon | 10,52m² |
| Loggia | 7,71m² |
| Kellerabteil - Nr. 15 | 4,09m² |

Kontakt

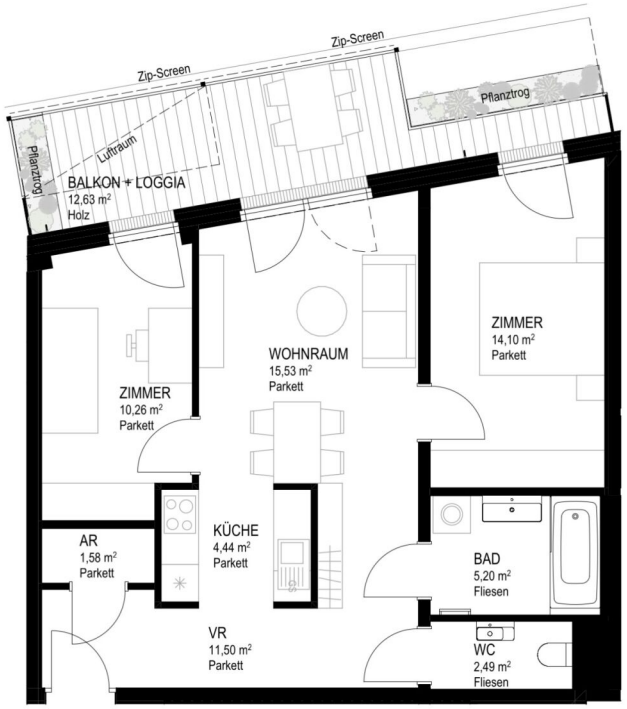
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

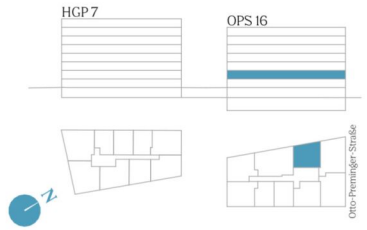
## Top 16

Otto-Preminger-Straße 16
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 65,10m² |
| Balkon | 7,28m² |
| Loggia | 5,35m² |
| Kellerabteil - Nr. 16 | 3,33m² |

Kontakt

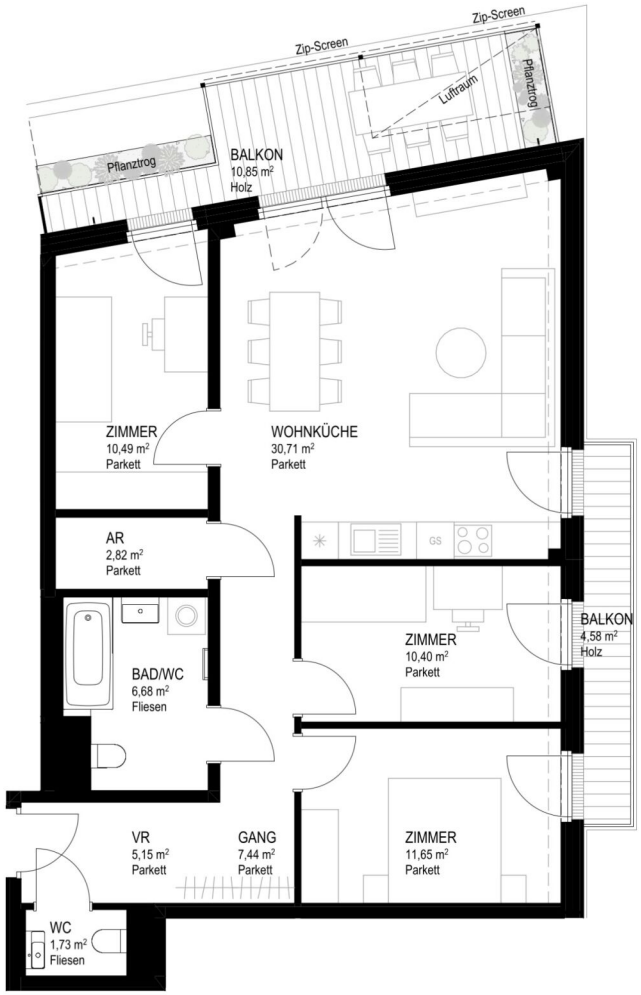
wohnen@villageimdritten.at




Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,1 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 467.100,00





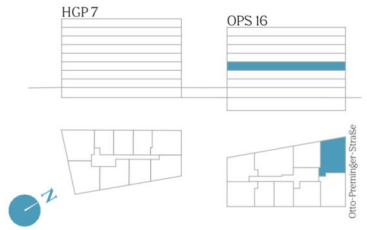

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

**Top 17**
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
**Lage im Quartier**




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 87,07m² |
| Balkon | 15,43m² |
| Kellerabteil - Nr. 17 | 4,21m² |

**Kontakt**

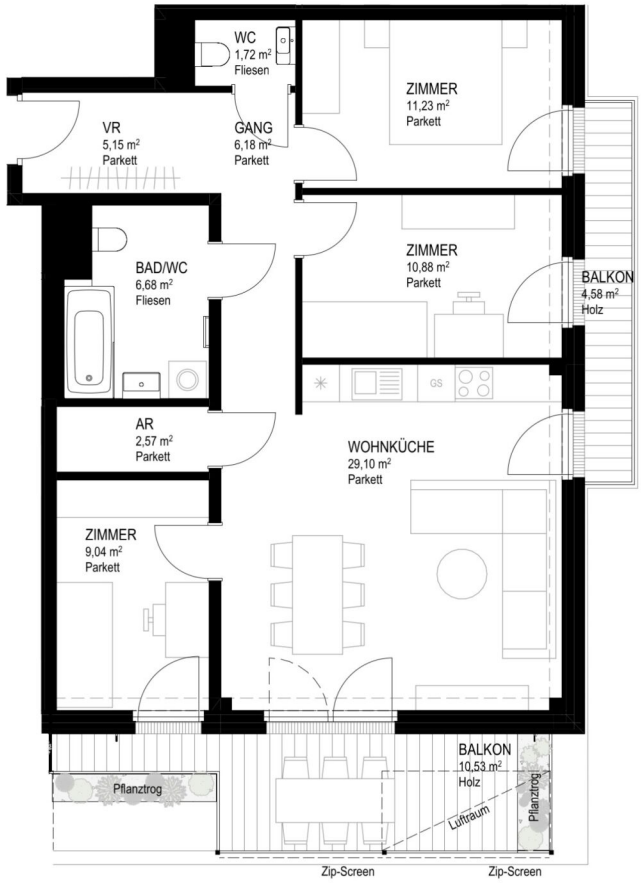
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 674.000,00, ANLEGER: € 606.600,00




VILLAGE IM DRITTEN

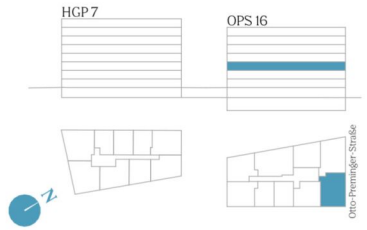
## Top 18

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 82,55m² |
| Balkon | 15,11m² |
| Kellerabteil - Nr. 18 | 4,30m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



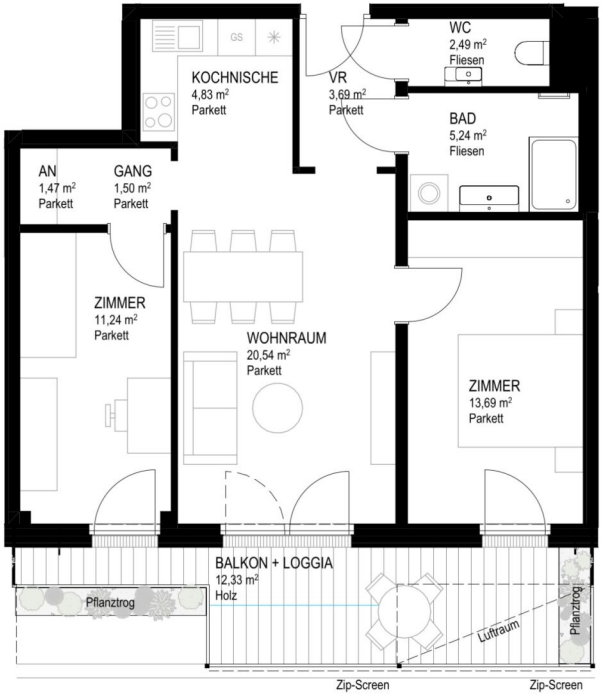

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

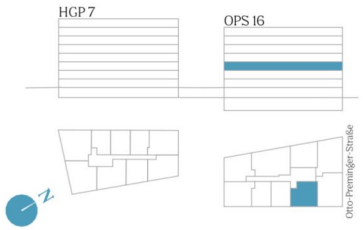



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 19**
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 64,69m² |
| Balkon | 7,11m² |
| Loggia | 5,22m² |
| Kellerabteil - Nr. 19 | 3,33m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

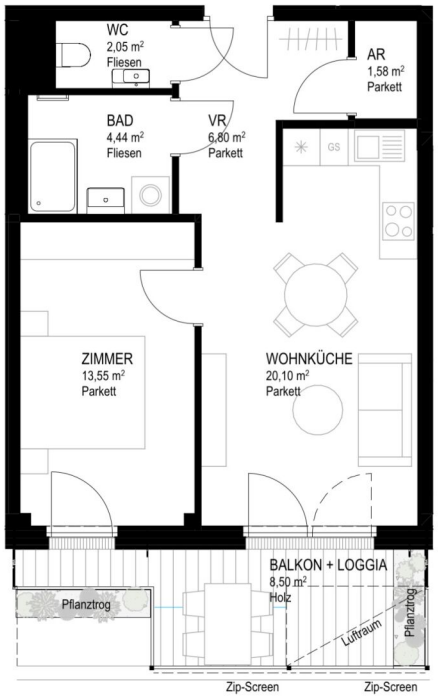
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 524.000,00, ANLEGER: € 471.600,00




VILLAGE IM DRITTEN

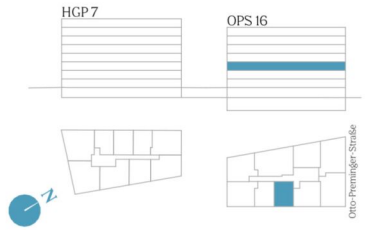
## Top 20

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 48,52m² |
| Balkon | 4,87m² |
| Loggia | 3,63m² |
| Kellerabteil - Nr. 20 | 3,33m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



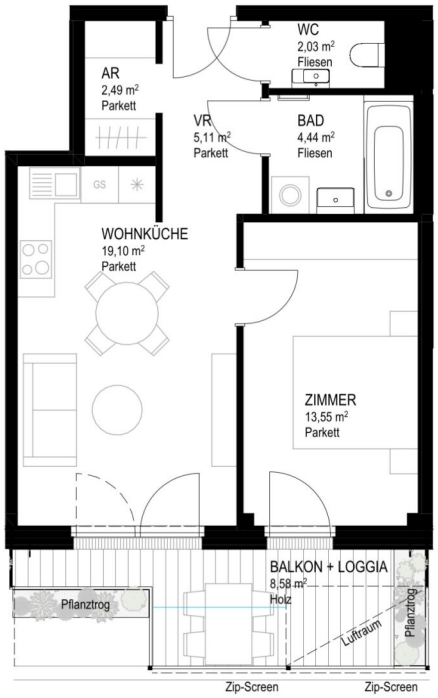

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

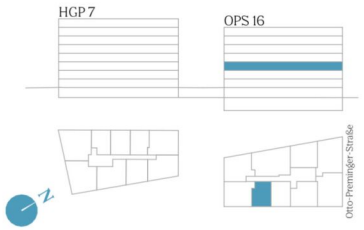



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 21**
Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 46,72m² |
| Balkon | 4,92m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 21 | 3,33m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

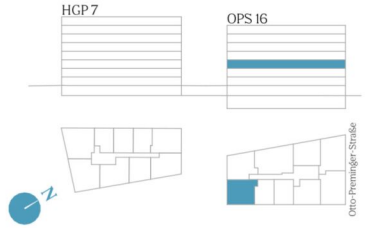
## Top 22

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,89m² |
| Balkon | 11,00m² |
| Kellerabteil - Nr. 22 | 3,33m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



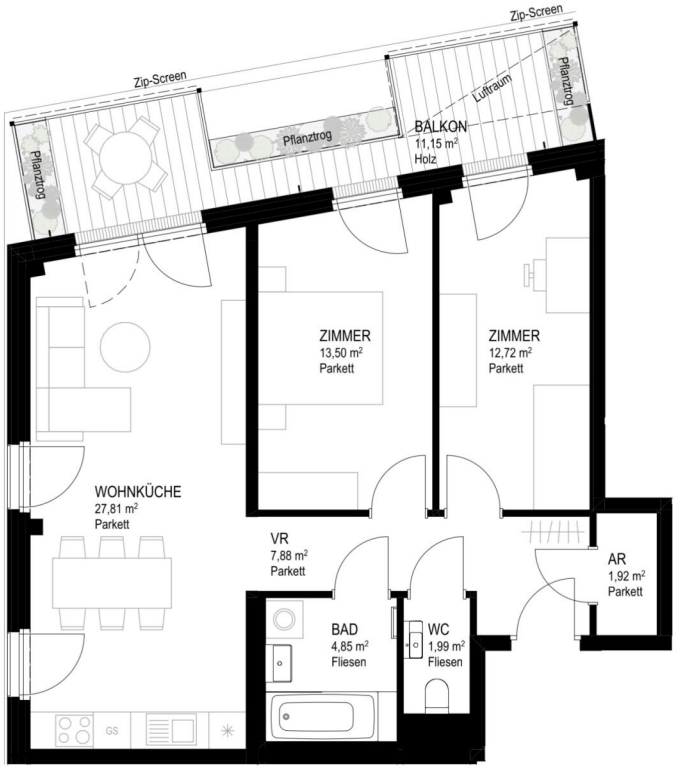

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

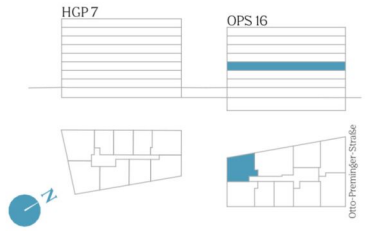
## Top 23

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 70,67m² |
| Balkon | 11,15m² |
| Kellerabteil - Nr. 23 | 3,88m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



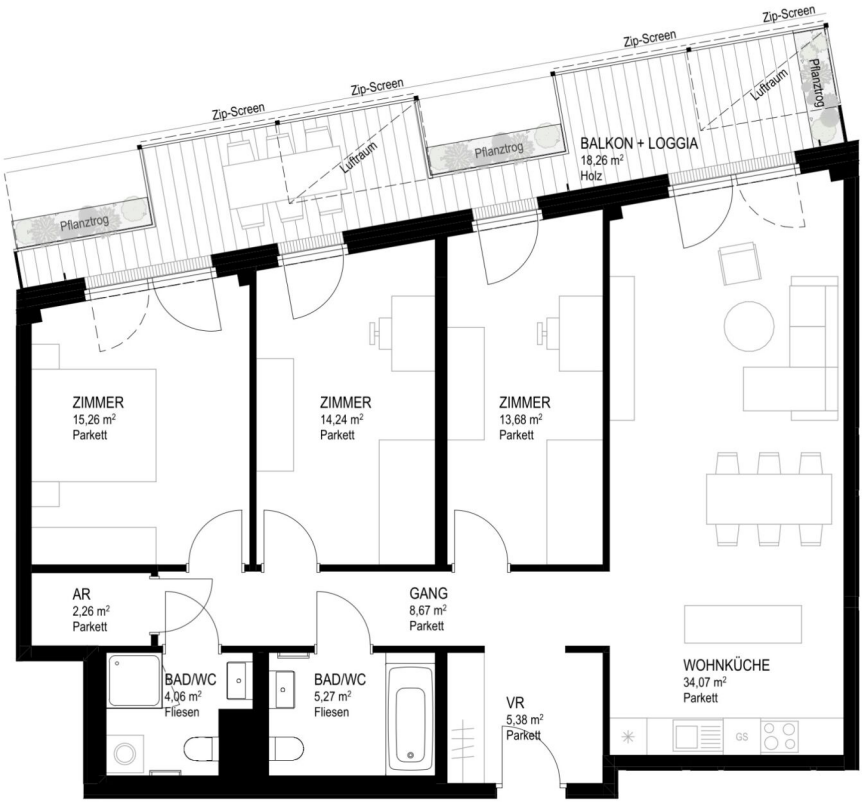

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 517.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

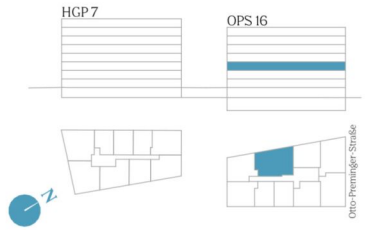
## Top 24

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 102,89m² |
| Balkon | 10,55m² |
| Loggia | 7,71m² |
| Kellerabteil - Nr. 24 | 4,32m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

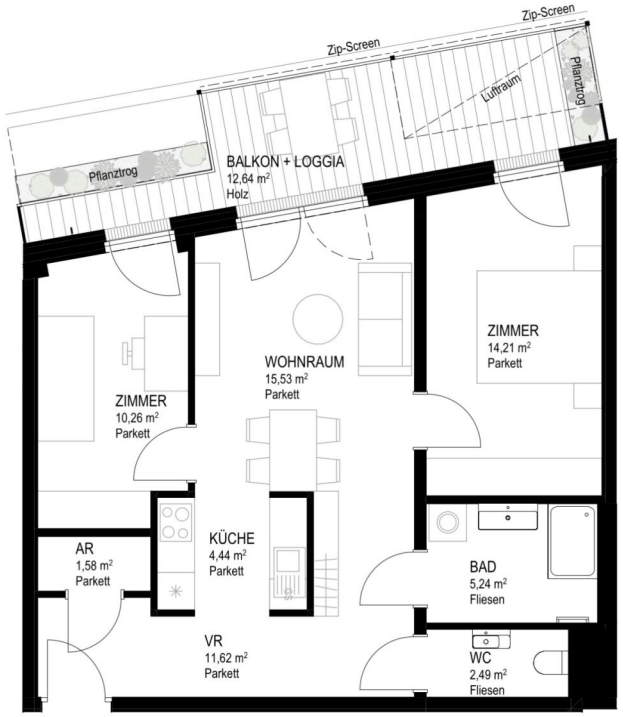
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 840.000,00, ANLEGER: € 756.000,00




VILLAGE IM DRITTEN

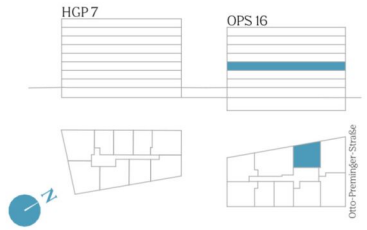
## Top 25

Otto-Preminger-Straße 16
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 65,37m² |
| Balkon | 7,29m² |
| Loggia | 5,35m² |
| Kellerabteil - Nr. 25 | 3,33m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



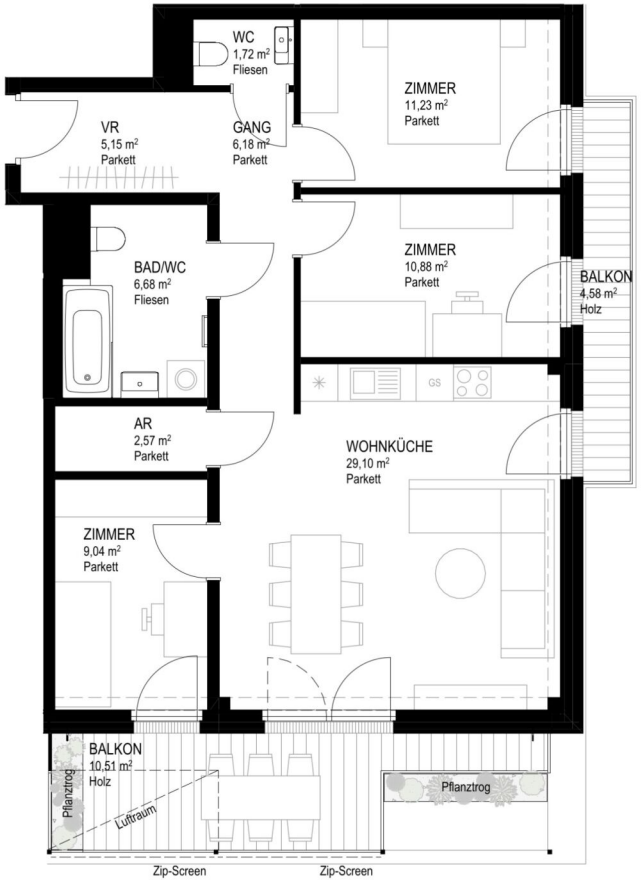
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.000,00, ANLEGER: € 486.900,00




VILLAGE IM DRITTEN

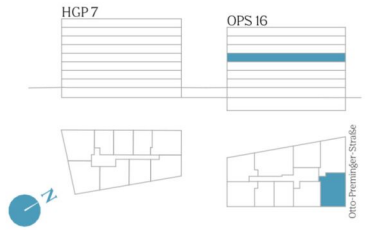
## Top 27

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 82,55m² |
| Balkon | 15,09m² |
| Kellerabteil - Nr. 27 | 3,78m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

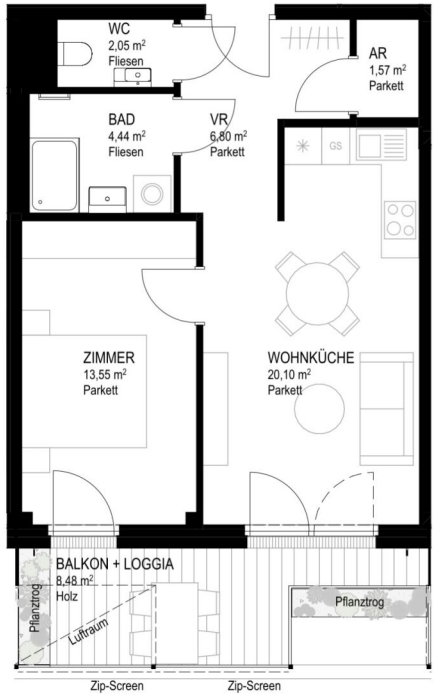



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 657.000,00, ANLEGER: € 591.300,00




VILLAGE IM DRITTEN

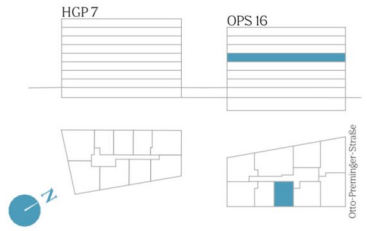
## Top 29

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 48,51m² |
| Balkon | 4,85m² |
| Loggia | 3,63m² |
| Kellerabteil - Nr. 29 | 3,78m² |

Kontakt

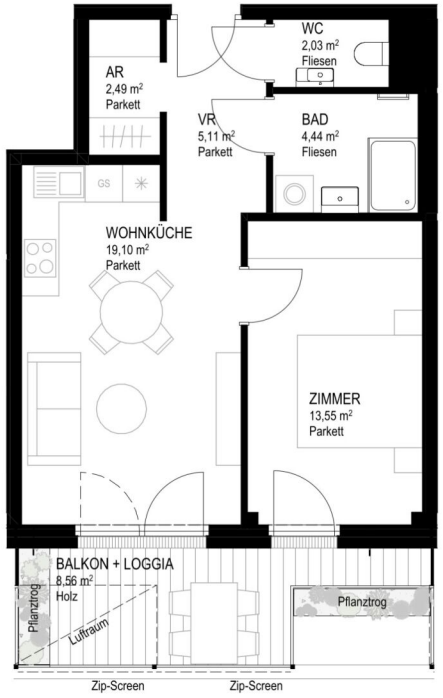
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

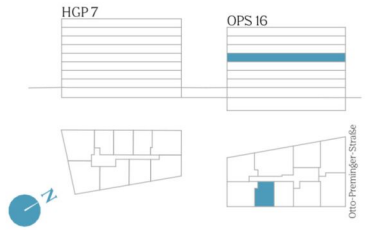
## Top 30

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 46,72m² |
| Balkon | 4,90m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 30 | 3,84m² |

Kontakt

DECUS IMMOBILIEN · EDEX · EHL

wohnen@villageimdritten.at



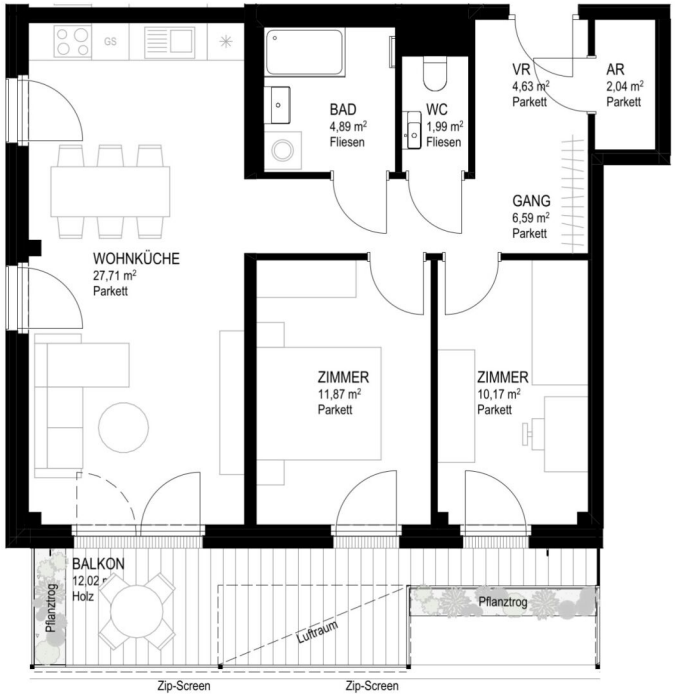

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 387.000,00, ANLEGER: € 348.300,00

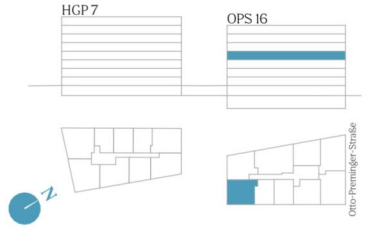



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 31**
Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,89m² |
| Balkon | 12,02m² |
| Kellerabteil - Nr. 31 | 3,78m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



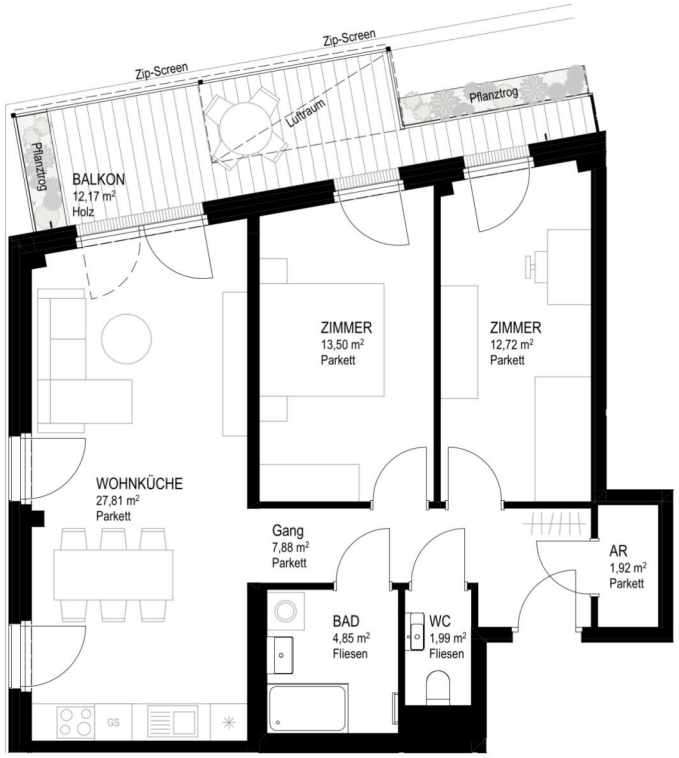
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

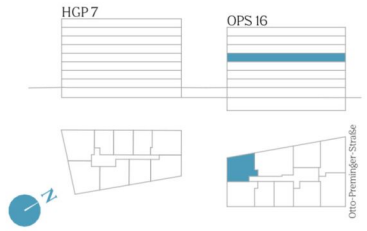
## Top 32

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 70,67m² |
| Balkon | 12,17m² |
| Kellerabteil - Nr. 32 | 3,75m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



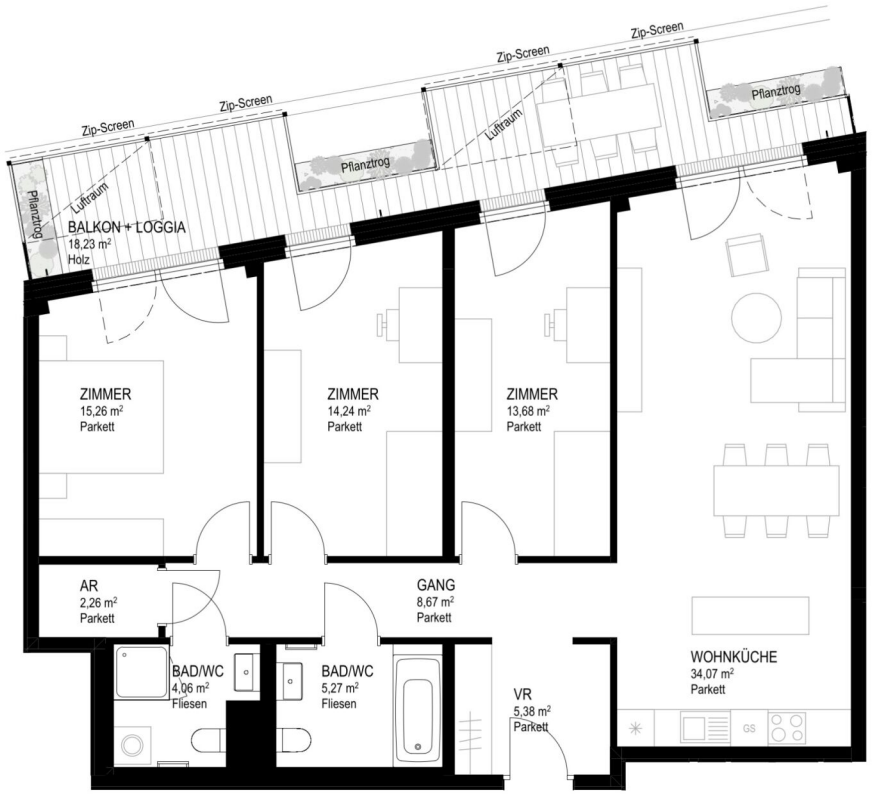
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

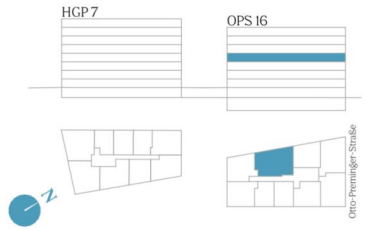
## Top 33

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 102,89m² |
| Balkon | 10,52m² |
| Loggia | 7,71m² |
| Kellerabteil - Nr. 33 | 4,37m² |

Kontakt

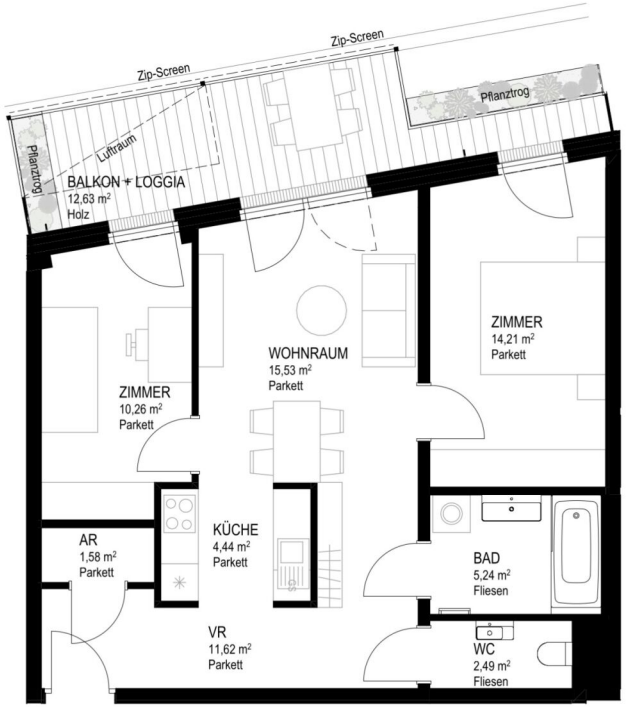
wohnen@villageimdritten.at



Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

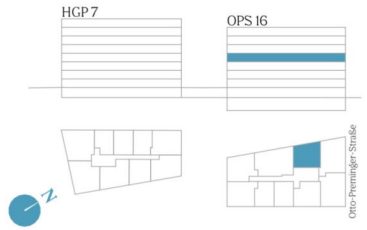
## Top 34

Otto-Preminger-Straße 16
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 65,37m² |
| Balkon | 7,28m² |
| Loggia | 5,35m² |
| Kellerabteil - Nr. 34 | 3,79m² |

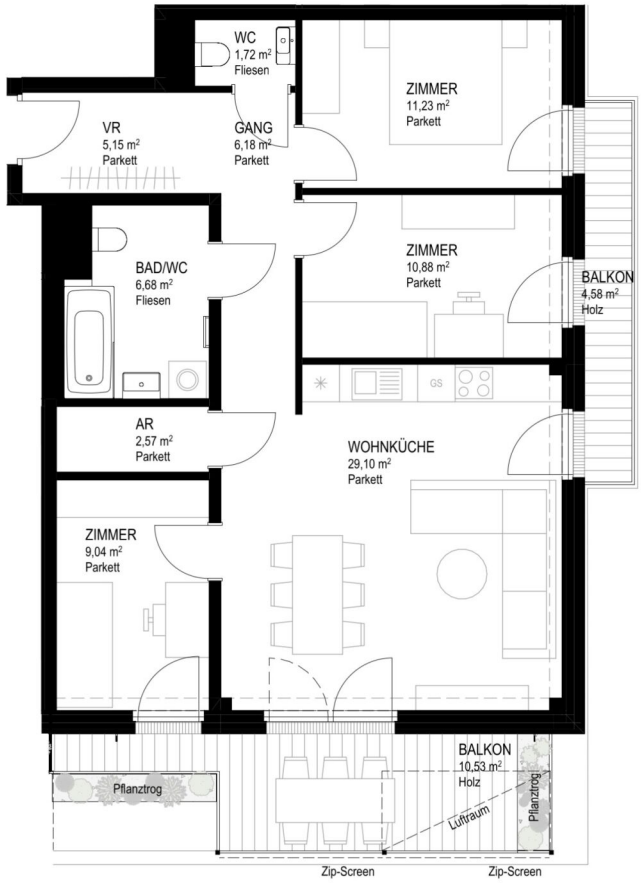
Kontakt

wohnen@villageimdritten.at




Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

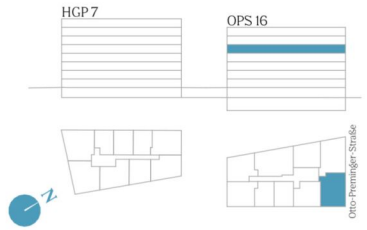
## Top 36

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 82,55m² |
| Balkon | 15,11m² |
| Kellerabteil - Nr. 36 | 4,35m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



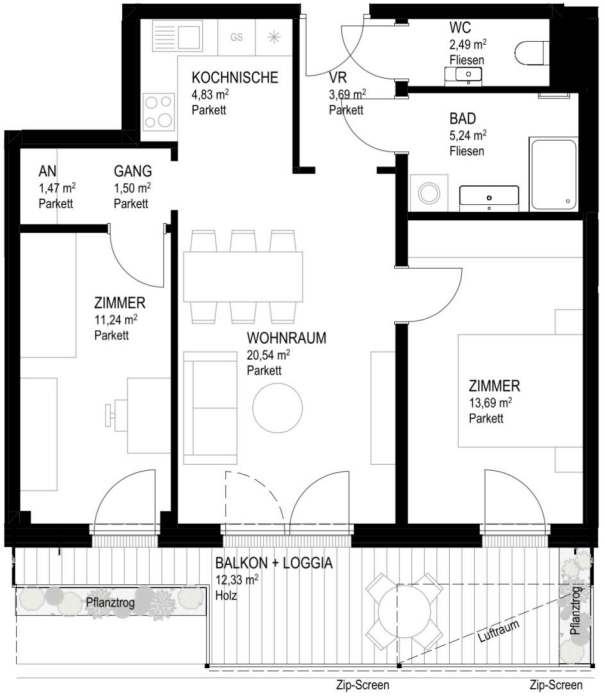
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.000,00, ANLEGER: € 607.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

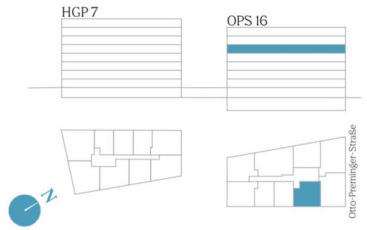
## Top 37

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 64,69m² |
| Balkon | 7,11m² |
| Loggia | 5,22m² |
| Kellerabteil - Nr. 37 | 3,77m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

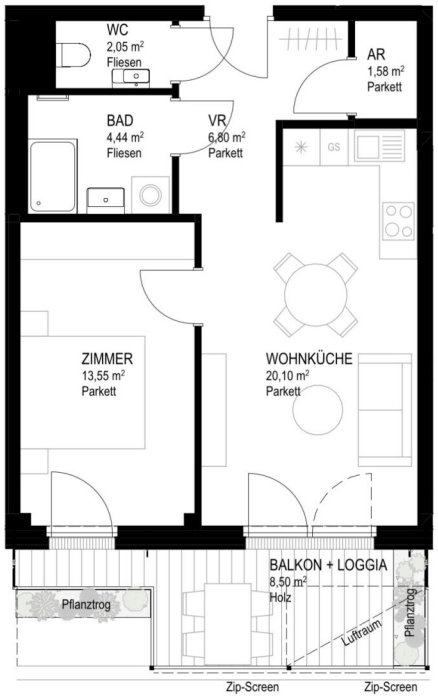
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 498.600,00




VILLAGE IM DRITTEN

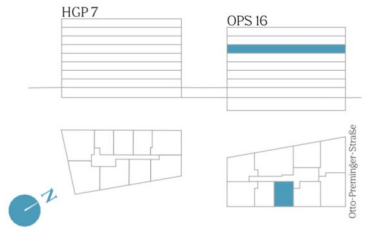
## Top 38

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 48,52m² |
| Balkon | 4,87m² |
| Loggia | 3,63m² |
| Kellerabteil - Nr. 38 | 4,21m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

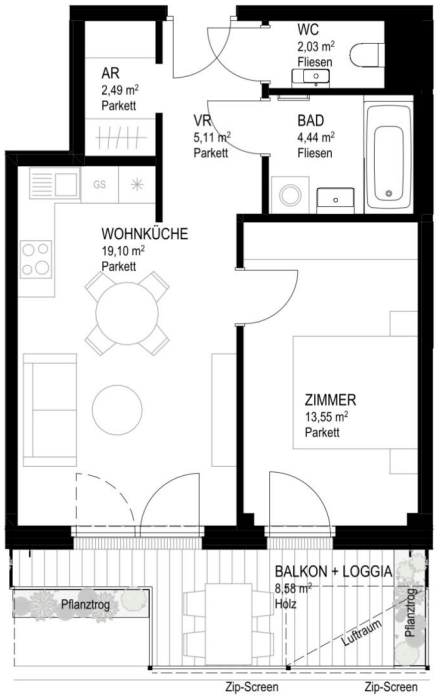


Maßstab in Meter

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 48,52 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 410.000,00, ANLEGER: € 369.000,00




VILLAGE IM DRITTEN

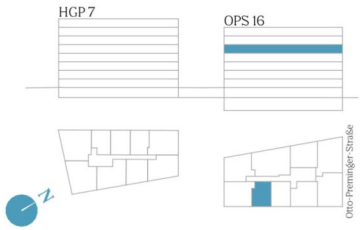
## Top 39

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 46,72m² |
| Balkon | 4,92m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 39 | 3,67m² |

Kontakt

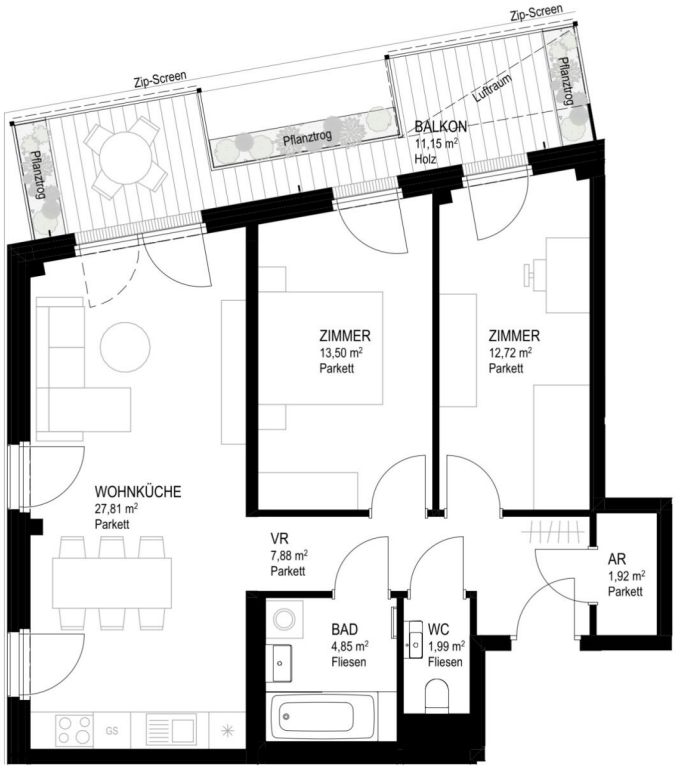
wohnen@villageimdritten.at




Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 354.600,00




VILLAGE IM DRITTEN

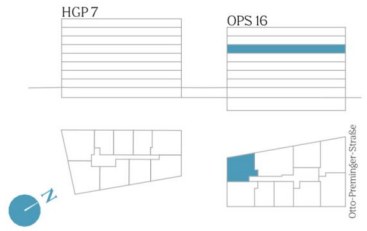
**Top 41**

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 70,67m² |
| Balkon | 11,15m² |
| Kellerabteil - Nr. 41 | 4,01m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



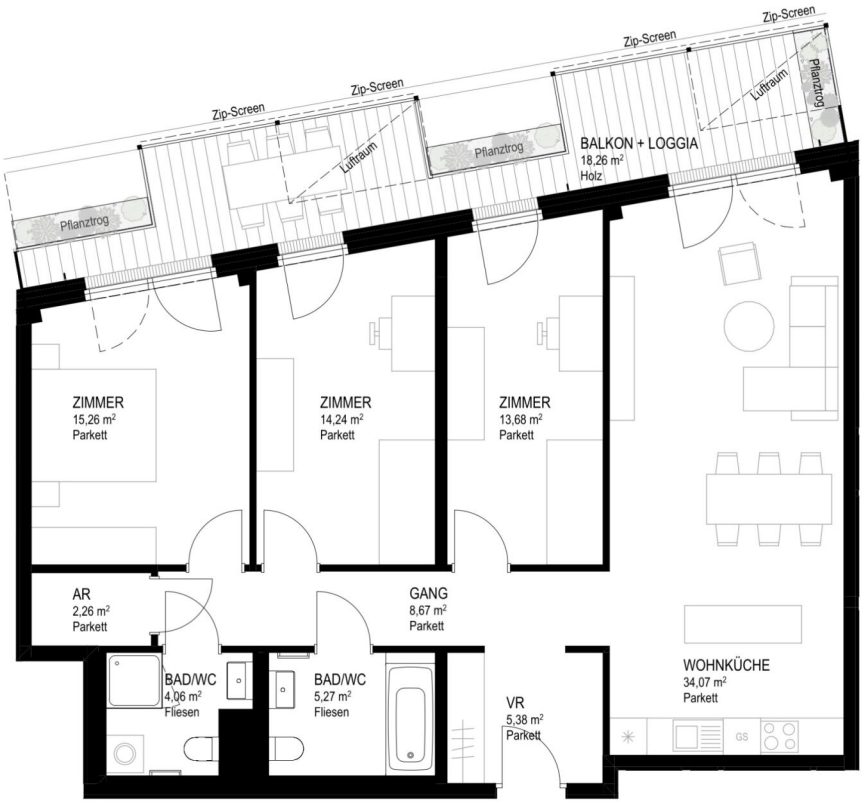

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

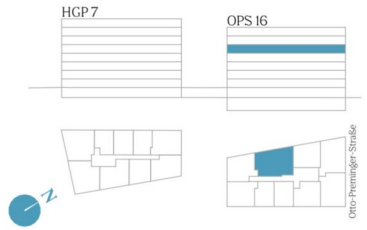
## Top 42

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 102,89m² |
| Balkon | 10,55m² |
| Loggia | 7,71m² |
| Kellerabteil - Nr. 42 | 4,32m² |

Kontakt

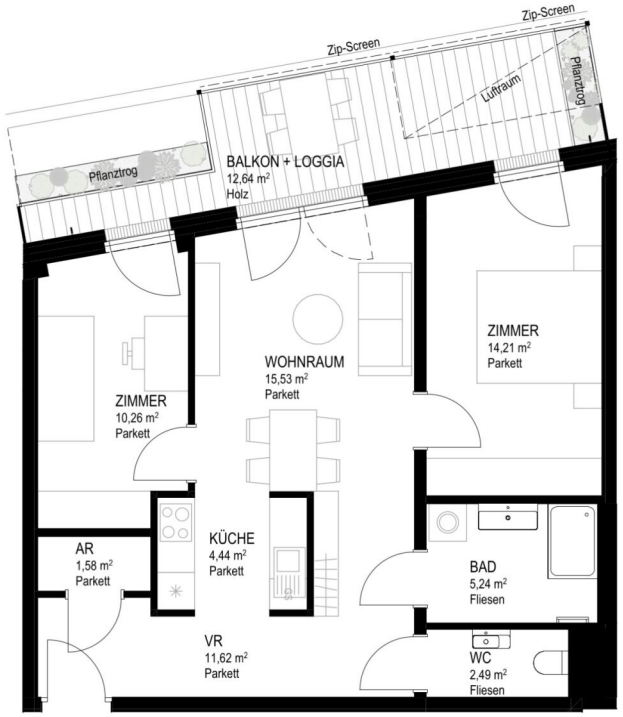
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

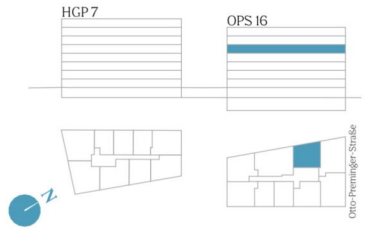
## Top 43

Otto-Preminger-Straße 16
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 65,37m² |
| Balkon | 7,29m² |
| Loggia | 5,35m² |
| Kellerabteil - Nr. 43 | 4,18m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

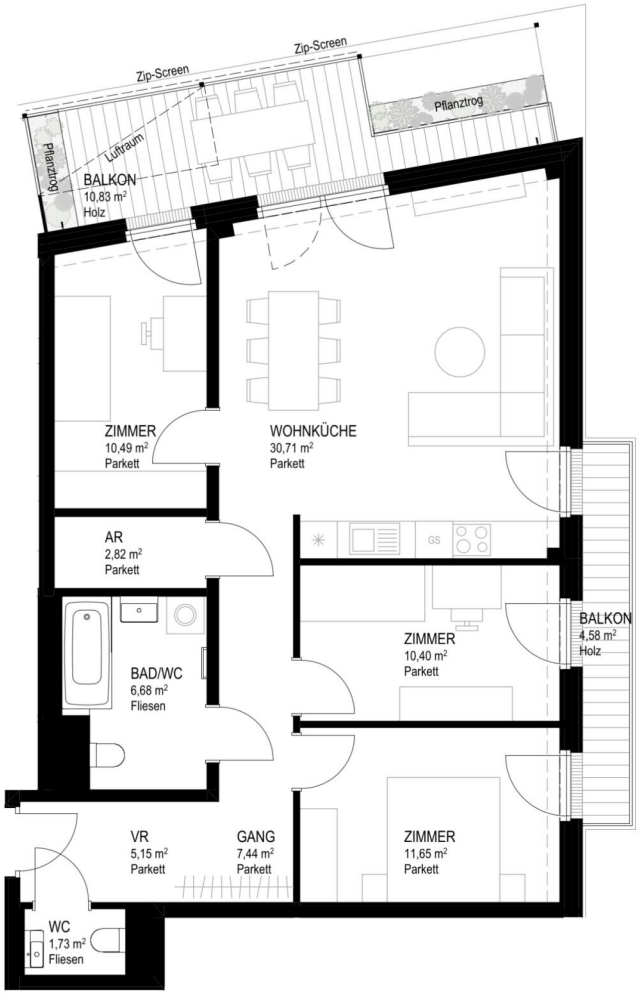



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.000,00, ANLEGER: € 513.900,00






Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

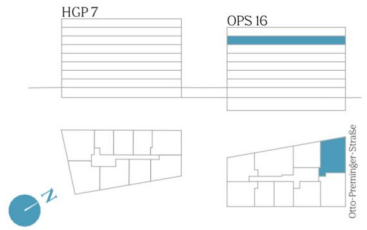
## Top 44

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 87,07m² |
| Balkon | 15,41m² |
| Kellerabteil - Nr. 44 | 4,19m² |

Kontakt

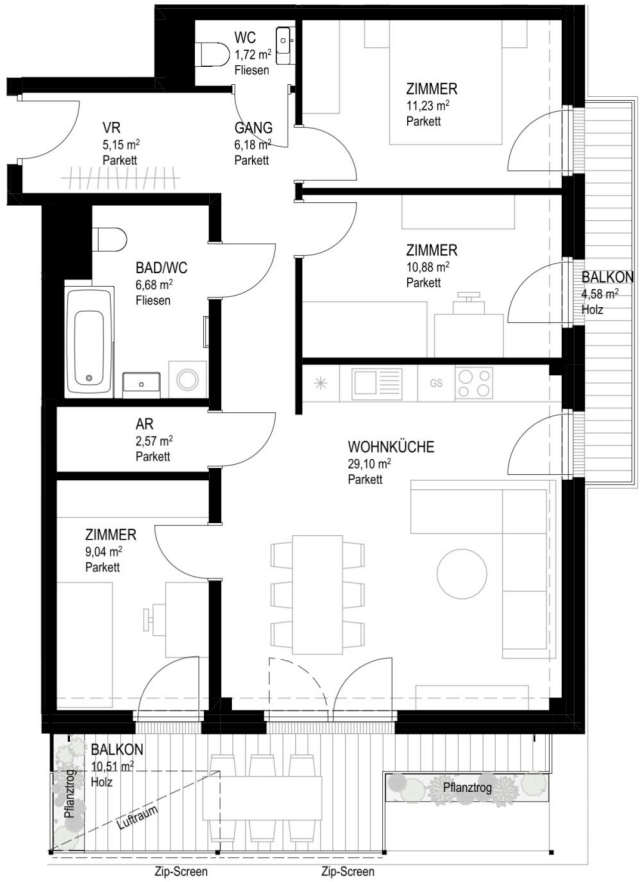
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00




VILLAGE IM DRITTEN

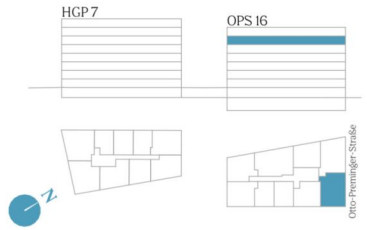
## Top 45

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 82,55m² |
| Balkon | 15,09m² |
| Kellerabteil - Nr. 45 | 3,36m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

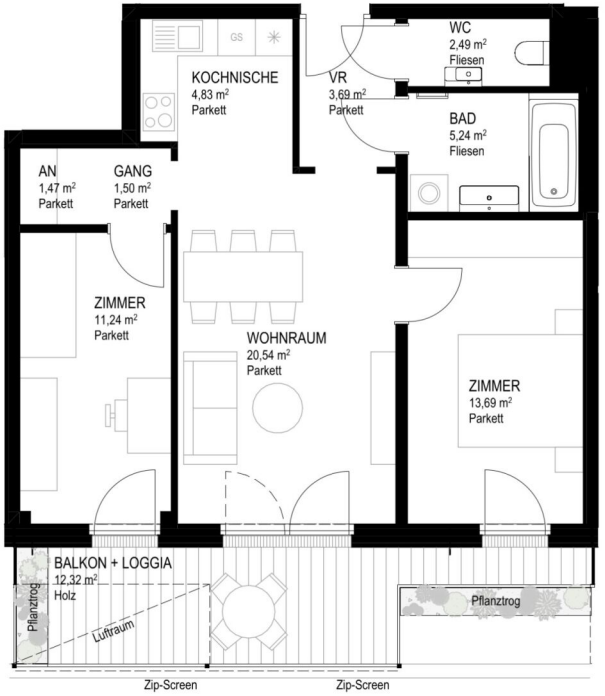



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,55 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 620.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

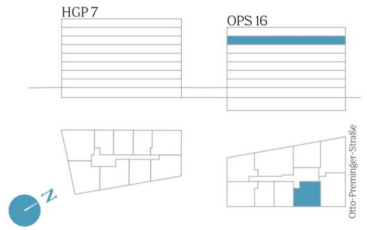
## Top 46

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 64,69m² |
| Balkon | 7,10m² |
| Loggia | 5,22m² |
| Kellerabteil - Nr. 46 | 3,52m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

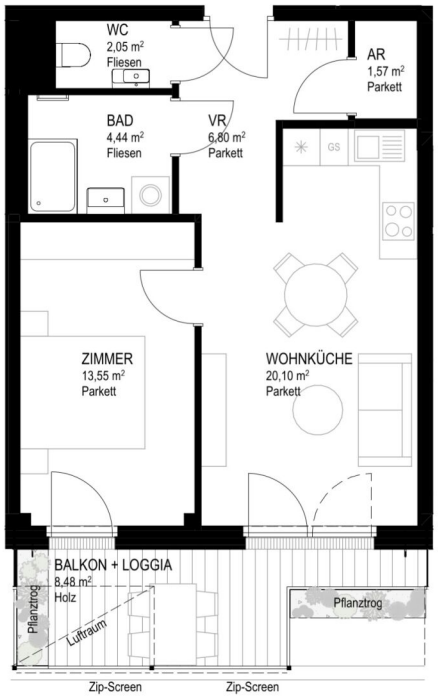



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

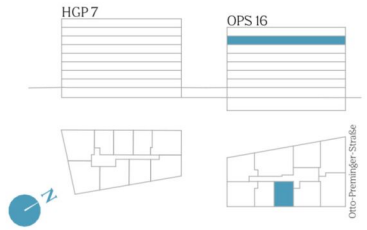
## Top 47

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 48,51m² |
| Balkon | 4,85m² |
| Loggia | 3,63m² |
| Kellerabteil - Nr. 47 | 3,38m² |

Kontakt

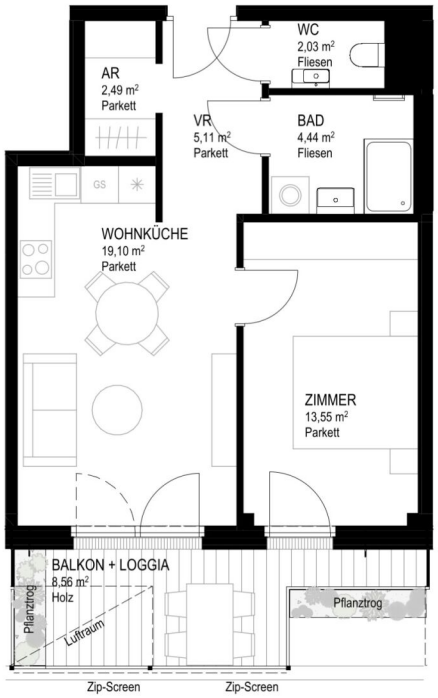
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

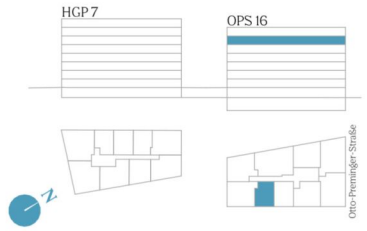
## Top 48

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 46,72m² |
| Balkon | 4,90m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 48 | 3,39m² |

Kontakt

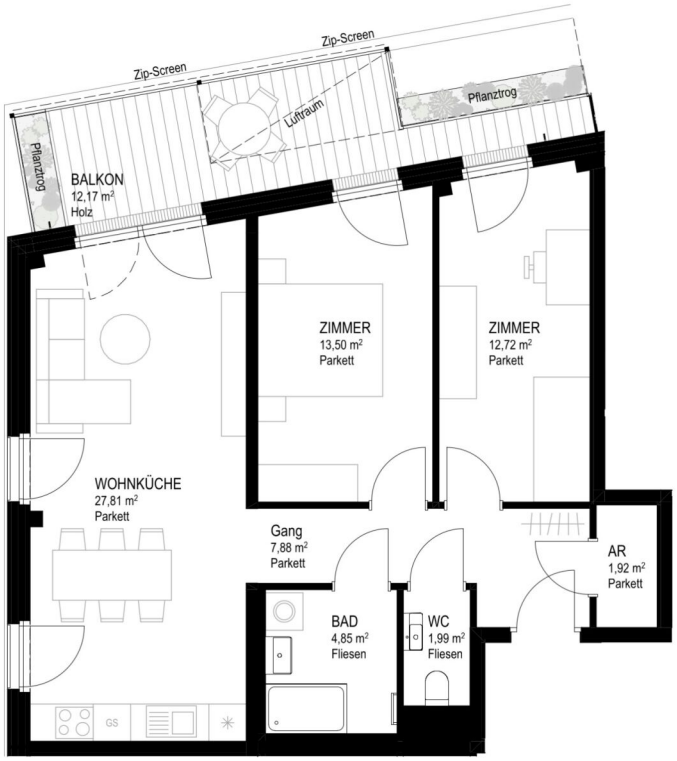
wohnen@villageimdritten.at

1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

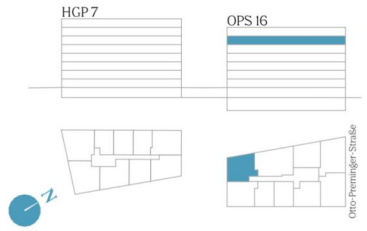



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 50**
Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 70,67m² |
| Balkon | 12,17m² |
| Kellerabteil - Nr. 50 | 3,56m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



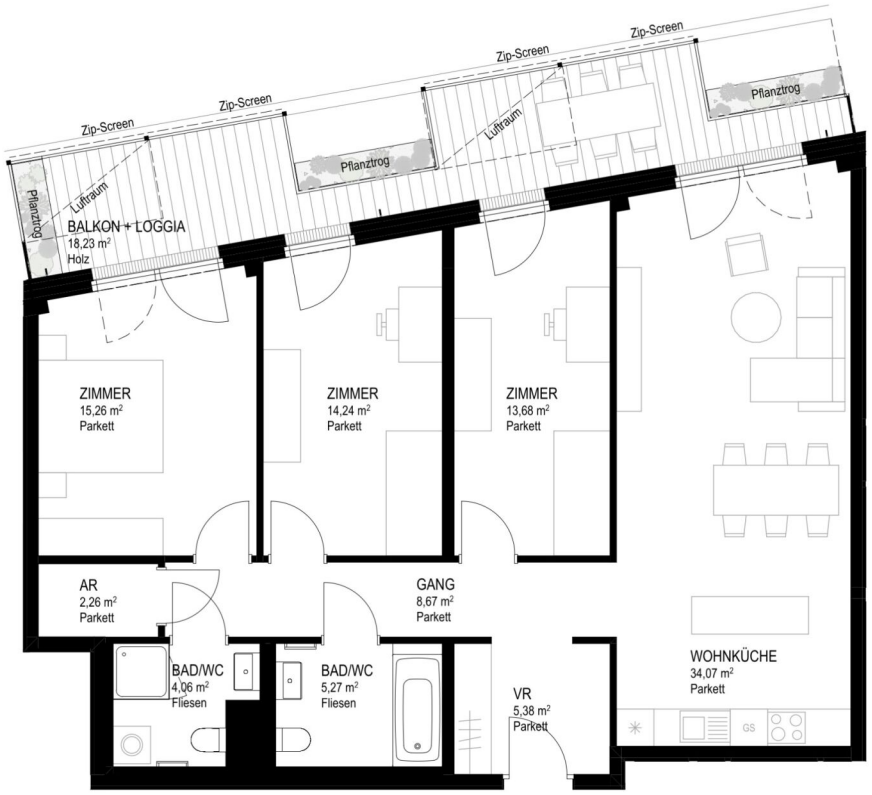
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

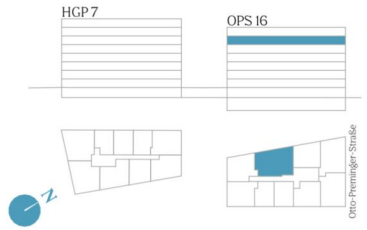
## Top 51

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 102,89m² |
| Balkon | 10,52m² |
| Loggia | 7,71m² |
| Kellerabteil - Nr. 51 | 3,77m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

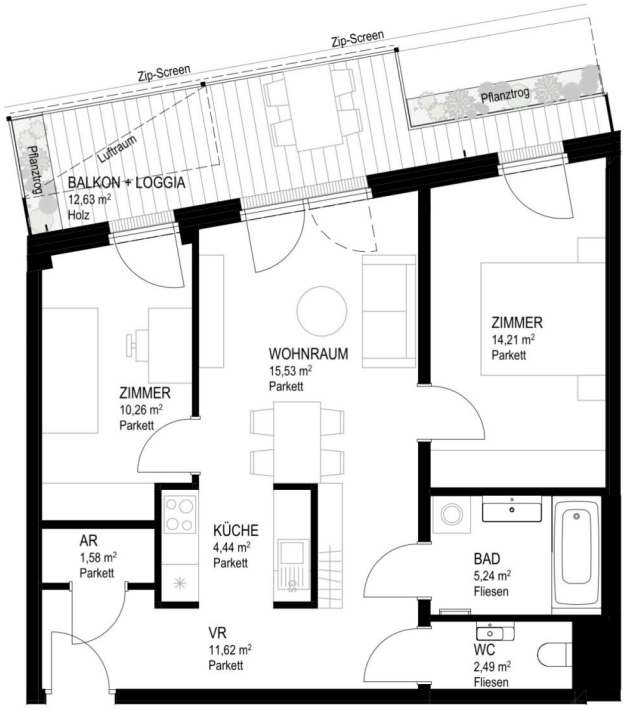
1 2 3 4 5
Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 102,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 813.600,00




VILLAGE IM DRITTEN

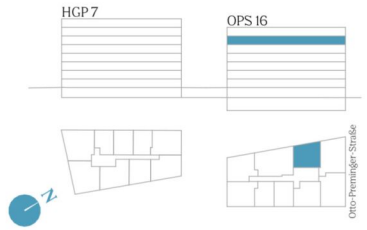
## Top 52

Otto-Preminger-Straße 16
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 65,37m² |
| Balkon | 7,28m² |
| Loggia | 5,35m² |
| Kellerabteil - Nr. 52 | 3,47m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

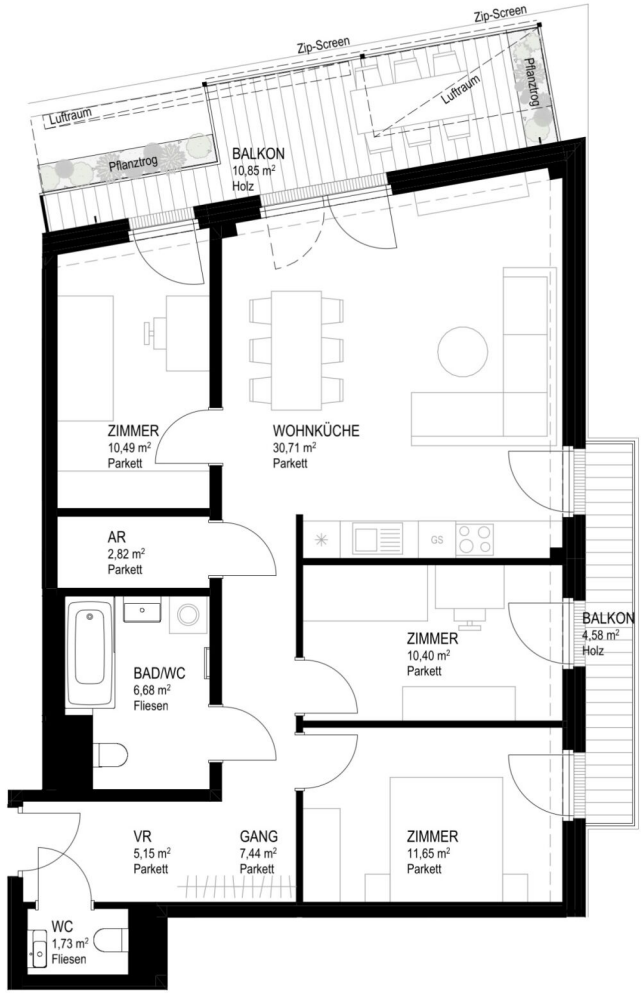



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 525.600,00






Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

## Top 53

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier







| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 87,07m² |
| Balkon | 15,43m² |
| Kellerabteil - Nr. 53 | 3,77m² |

Kontakt

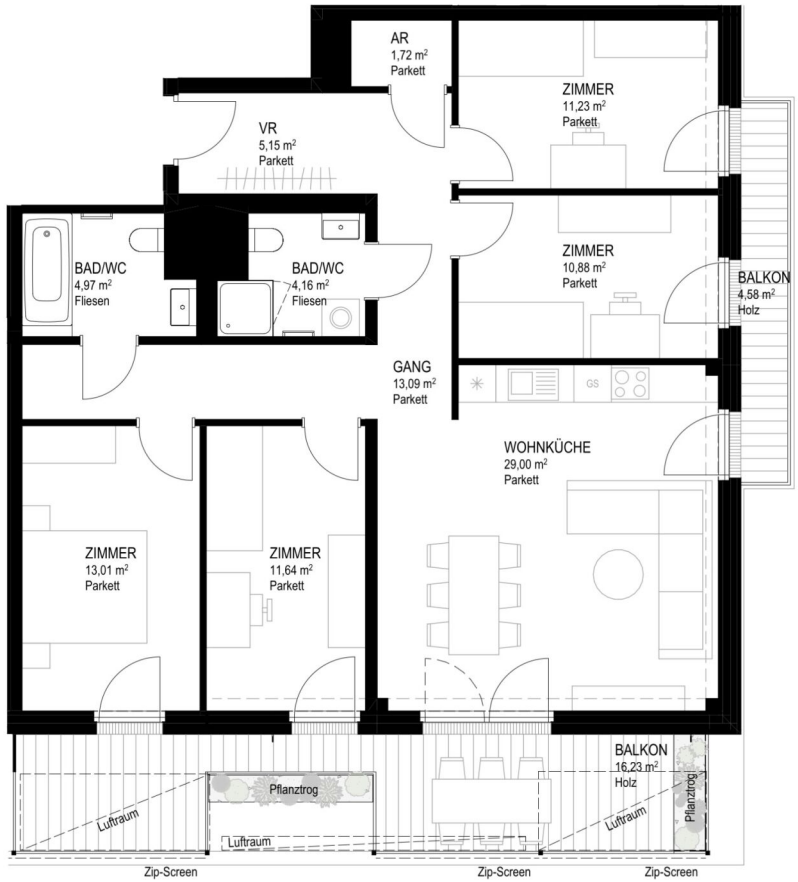
wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 87,07 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 759.000,00, ANLEGER: € 683.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

## Top 54

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier







| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 5 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 104,85m² |
| Balkon | 20,81m² |
| Kellerabteil - Nr. 54 | 3,79m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



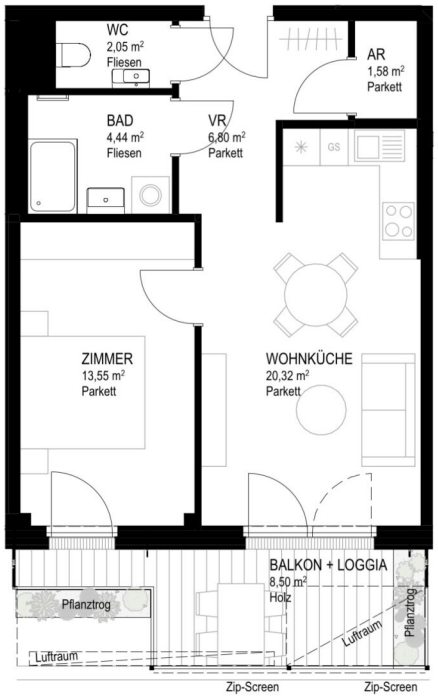

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 104,85 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 832.500,00




VILLAGE IM DRITTEN

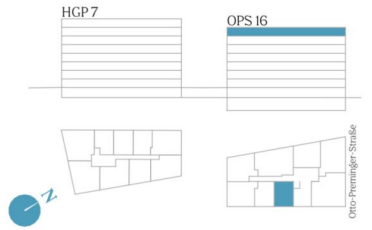
## Top 55

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 48,74m² |
| Balkon | 4,87m² |
| Loggia | 3,63m² |
| Kellerabteil - Nr. 55 | 3,59m² |

Kontakt

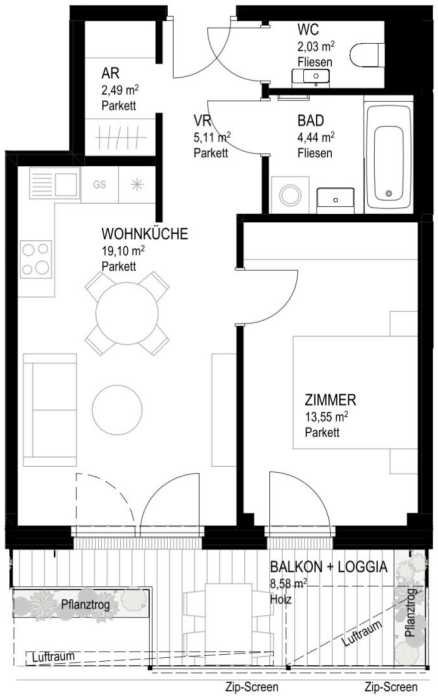
wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

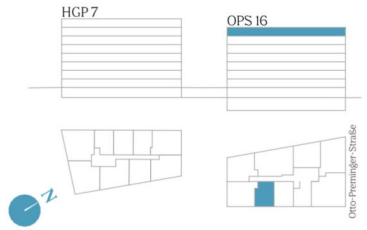
## Top 56

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 46,72m² |
| Balkon | 4,92m² |
| Loggia | 3,66m² |
| Kellerabteil - Nr. 56 | 3,85m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

Maßstab in Meter 1 2 3 4 5

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,72 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.100,00

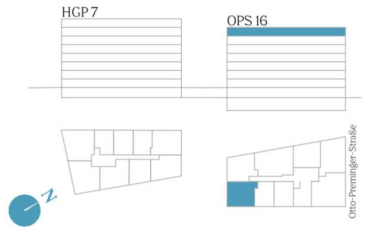



VILLAGE IM DRITTEN

**Top 57**
Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**
Lage im Quartier




| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 69,89m² |
| Balkon | 11,00m² |
| Kellerabteil - Nr. 57 | 3,55m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at

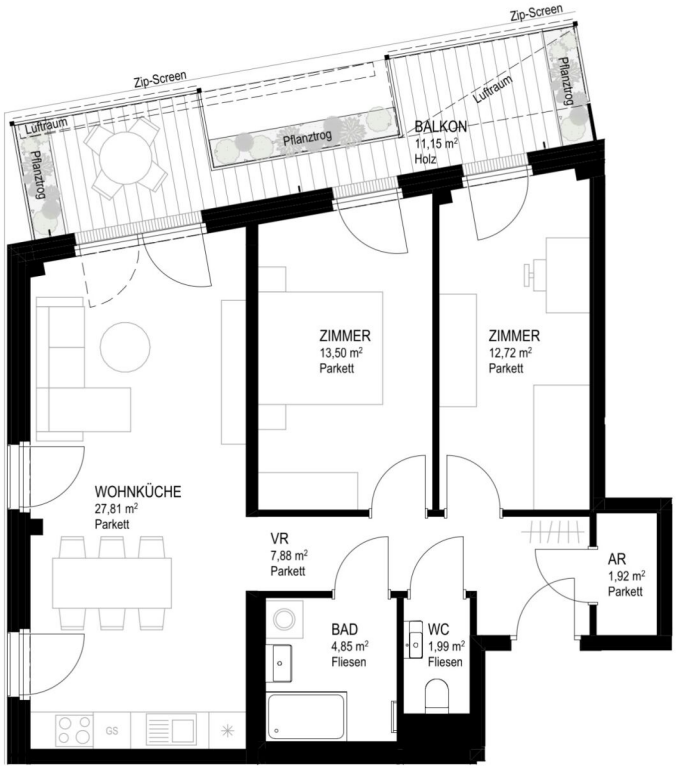



VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,89 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.100,00




VILLAGE IM DRITTEN

**Top 58**

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier







| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 70,67m² |
| Balkon | 11,15m² |
| Kellerabteil - Nr. 58 | 3,78m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at



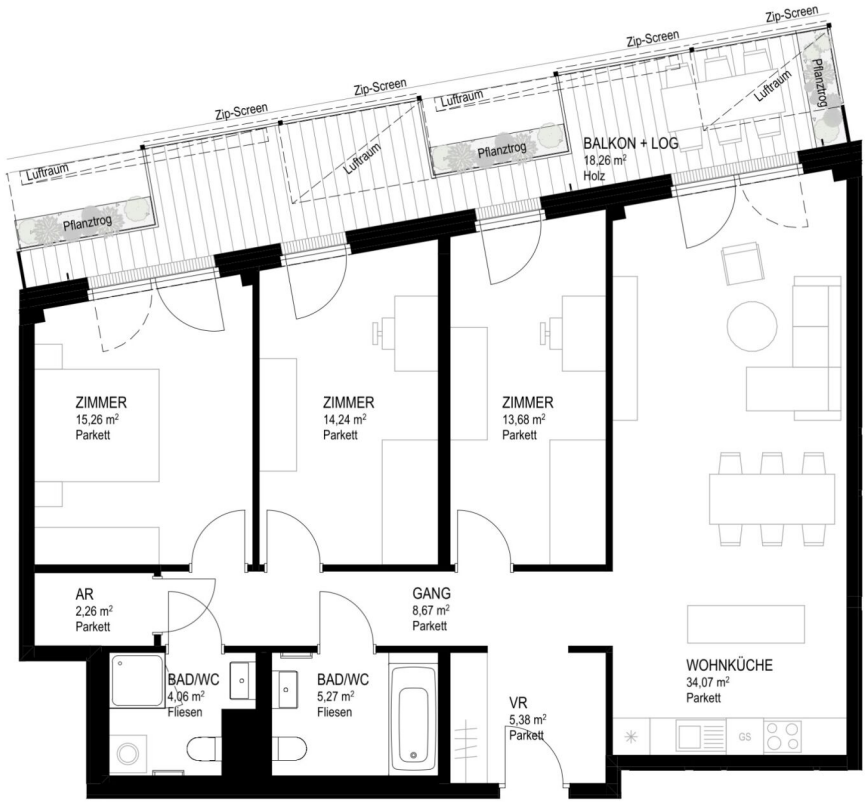

Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00






Maßstab in Meter

VILLAGE IM DRITTEN

## Top 59

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier







| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 102,89m² |
| Balkon | 10,55m² |
| Loggia | 7,71m² |
| Kellerabteil - Nr. 59 | 3,78m² |

Kontakt

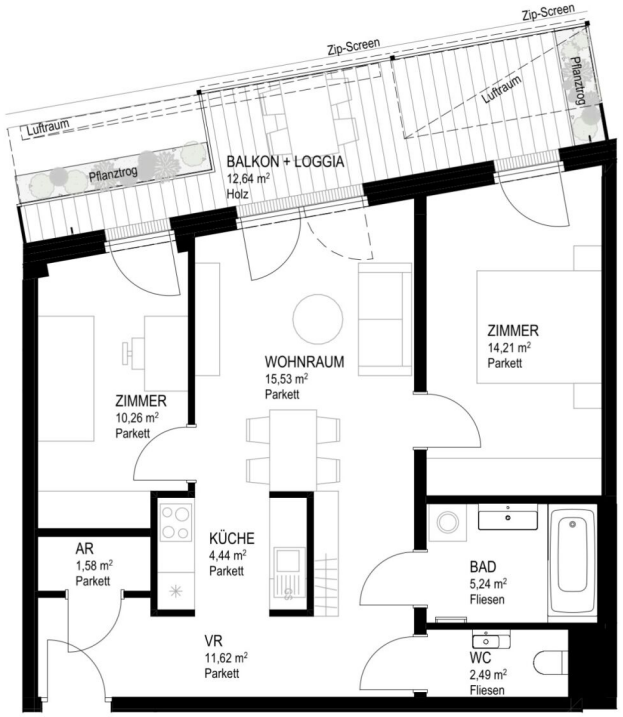
DECUS IMMOBILIEN EDEX EHL

wohnen@villageimdritten.at

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE




VILLAGE IM DRITTEN

## Top 60

Otto-Preminger-Straße 16
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier







| | |
|---|---|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Raumhöhe | ca. 2,58m |
| Wohnfläche | 65,37m² |
| Balkon | 7,29m² |
| Loggia | 5,35m² |
| Kellerabteil - Nr. 60 | 3,78m² |

Kontakt

wohnen@villageimdritten.at




VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 65,37 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 594.000,00, ANLEGER: € 534.600,00

**Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:**

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|---|---|---|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

**EHL Wohnen GmbH**
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL