



# Ihre EHL Planmappe

Heimkehrergasse 29, 1100 Wien

Wir leben  
Immobilien.



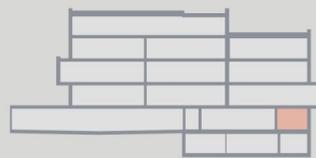
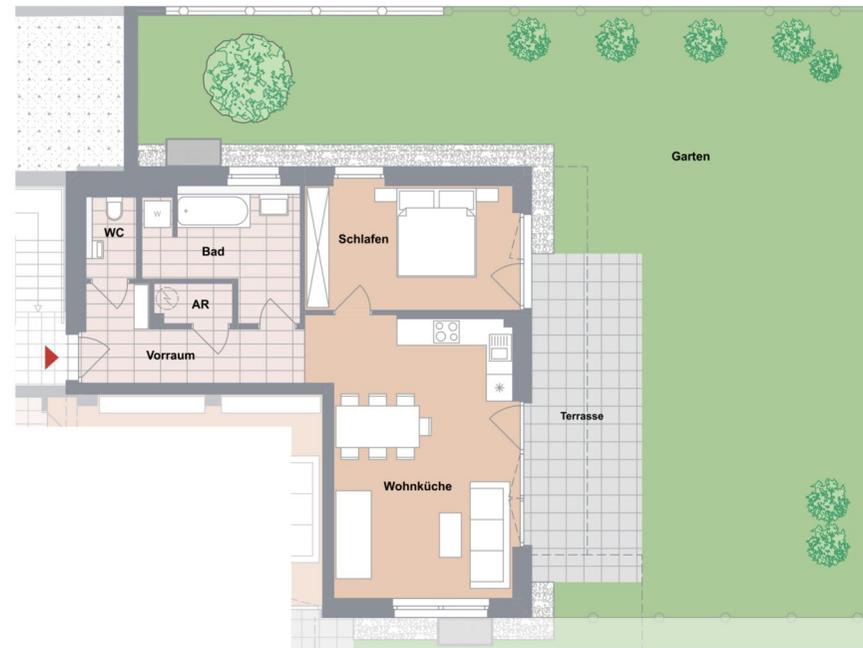
HEIMKEHRER-  
GASSE 29

TOP 01  
1. KG

**WOHNUNG  
TOP 01**

2-Zimmer Wohnung  
1. Kellergeschoss

| NUTZFLÄCHE          | 60,19 m <sup>2</sup>  |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 27,23 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | 13,81 m <sup>2</sup>  |
| Bad                 | 8,14 m <sup>2</sup>   |
| WC                  | 1,92 m <sup>2</sup>   |
| Vorraum             | 7,53 m <sup>2</sup>   |
| Abstellraum         | 1,56 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse            | 18,47 m <sup>2</sup>  |
| Garten              | 113,34 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil        | 5,29 m <sup>2</sup>   |



Barrierefrei  
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen  
auf Wunsch möglich!



[Zurück zum Inhalt](#)

Chronos Wohnbau Gruppe 19

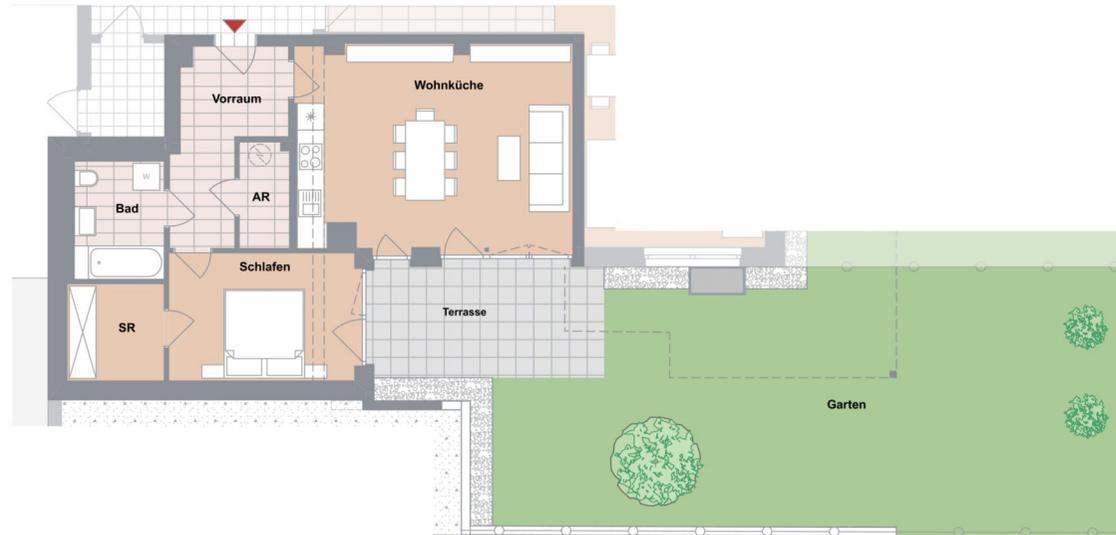
HEIMKEHRER-  
GASSE 29

TOP 02  
1. KG

**WOHNUNG  
TOP 02**

2-Zimmer Wohnung  
1. Kellergeschoss

| NUTZFLÄCHE          | 62,04 m <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 28,53 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | 12,37 m <sup>2</sup> |
| Schrankraum         | 4,75 m <sup>2</sup>  |
| Bad/WC              | 5,34 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum             | 8,40 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum         | 2,65 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse            | 12,87 m <sup>2</sup> |
| Garten              | 75,97 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil        | 5,01 m <sup>2</sup>  |



Barrierefrei  
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen  
auf Wunsch möglich!



20 Chronos Wohnbau Gruppe

[Zurück zum Inhalt](#)

Chronos Wohnbau Gruppe 21

2 ZIMMER 62,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.400, ANLEGER: € 349.500

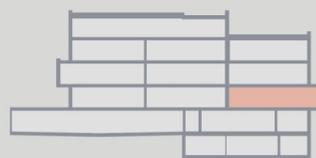
HEIMKEHRER-  
GASSE 29

TOP 03  
EG

**WOHNUNG  
TOP 03**

4-Zimmer Wohnung  
Erdgeschoss

| NUTZFLÄCHE          | 100,73 m <sup>2</sup> |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 39,19 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen 1          | 12,01 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen 2          | 12,67 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen 3          | 18,72 m <sup>2</sup>  |
| Bad                 | 6,03 m <sup>2</sup>   |
| WC                  | 1,82 m <sup>2</sup>   |
| Vorraum             | 8,46 m <sup>2</sup>   |
| Abstellraum         | 1,83 m <sup>2</sup>   |
| Balkon              | 11,68 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil        | 6,01 m <sup>2</sup>   |



 **Barrierefrei  
anpassbare Wohnung**

**Grundrissanpassungen  
auf Wunsch möglich!**



**Zurück zum Inhalt** 

Chronos Wohnbau Gruppe 25

4 ZIMMER 100,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.100, ANLEGER: € 526.000

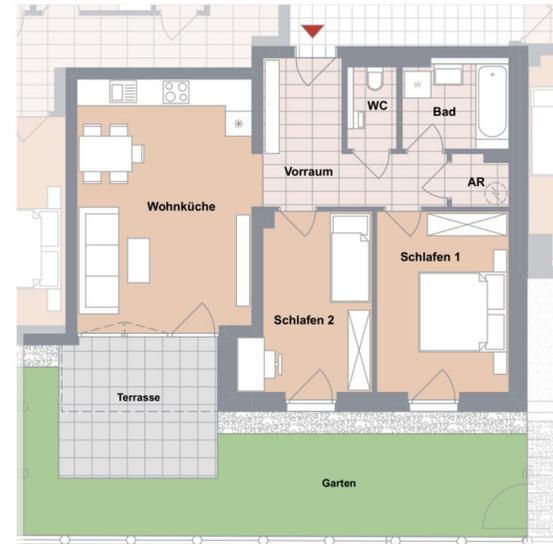
HEIMKEHRER-  
GASSE 29

TOP 04  
EG

## WOHNUNG TOP 04

3-Zimmer Wohnung  
Erdgeschoss

| NUTZFLÄCHE          | 63,10 m <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 22,90 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 1          | 12,43 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 2          | 10,96 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 1,88 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum             | 8,88 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum         | 1,45 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse            | 10,80 m <sup>2</sup> |
| Garten              | 23,96 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil        | 5,08 m <sup>2</sup>  |



 Barrierefrei  
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen  
auf Wunsch möglich!

1:100  
0 1 2 3 4 5 m



[Zurück zum Inhalt](#) 

Chronos Wohnbau Gruppe 27

3 ZIMMER 63,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.400, ANLEGER: € 348.600

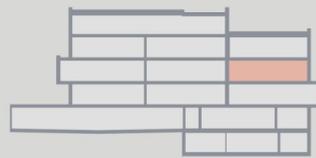
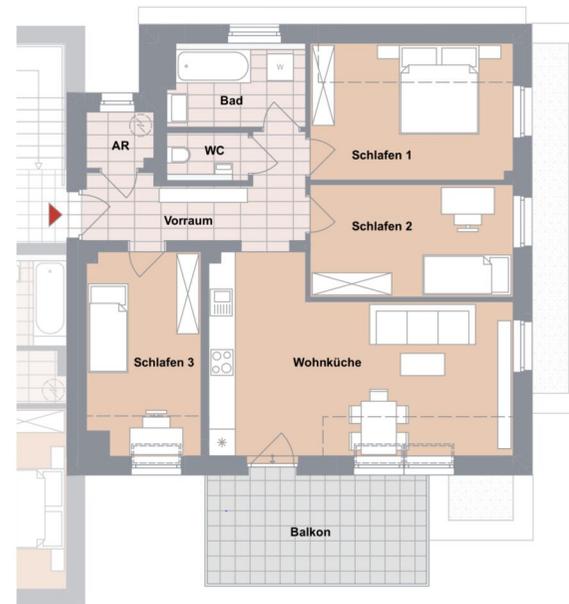
HEIMKEHRER-  
GASSE 29

TOP 06  
1. OG

## WOHNUNG TOP 06

4-Zimmer Wohnung  
1. Obergeschoss

| NUTZFLÄCHE          | 81,30 m <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 26,57 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 1          | 14,16 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 2          | 11,68 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 3          | 11,59 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | 5,32 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 1,78 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum             | 8,32 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum         | 1,88 m <sup>2</sup>  |
| Balkon              | 12,08 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil        | 5,61 m <sup>2</sup>  |



32 Chronos Wohnbau Gruppe

 **Barrierefrei  
anpassbare Wohnung**

**Grundrissanpassungen  
auf Wunsch möglich!**

1:100  
0 1 2 3 4 5 m



**Zurück zum Inhalt** 

Chronos Wohnbau Gruppe 33

4 ZIMMER 81,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 491.900, ANLEGER: € 439.200

HEIMKEHRER-  
GASSE 29

TOP 07  
1. OG

## WOHNUNG TOP 07

3-Zimmer Wohnung  
1. Obergeschoss

| NUTZFLÄCHE          | 78,96 m <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 38,46 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 1          | 12,43 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 2          | 10,96 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 1,88 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum             | 9,18 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum         | 1,45 m <sup>2</sup>  |
| Balkon              | 4,98 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil        | 5,45 m <sup>2</sup>  |



34 Chronos Wohnbau Gruppe

 Barrierefrei  
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen  
auf Wunsch möglich!

1:100  
0 1 2 3 4 5 m



Zurück zum Inhalt 

Chronos Wohnbau Gruppe 35

3 ZIMMER 78,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.400, ANLEGER: € 413.800

HEIMKEHRER-  
GASSE 29

TOP 08  
1. OG

## WOHNUNG TOP 08

4-Zimmer Wohnung  
1. Obergeschoss

| NUTZFLÄCHE          | 93,66 m <sup>2</sup> |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 37,43 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 1          | 11,99 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 2          | 10,06 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 3          | 16,34 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | 5,76 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | 2,06 m <sup>2</sup>  |
| Vorraum             | 7,84 m <sup>2</sup>  |
| Abstellraum         | 2,18 m <sup>2</sup>  |
| Balkon              | 12,46 m <sup>2</sup> |
| Zugangsbalkon       | 11,84 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil        | 5,91 m <sup>2</sup>  |



36 Chronos Wohnbau Gruppe

 Barrierefrei  
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen  
auf Wunsch möglich!

[Zurück zum Inhalt](#) 

Chronos Wohnbau Gruppe 37

1:100  
0 1 2 3 4 5 m



4 ZIMMER 93,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 588.700, ANLEGER: € 525.600

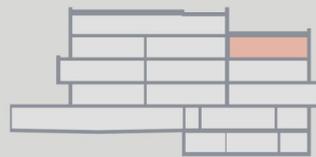
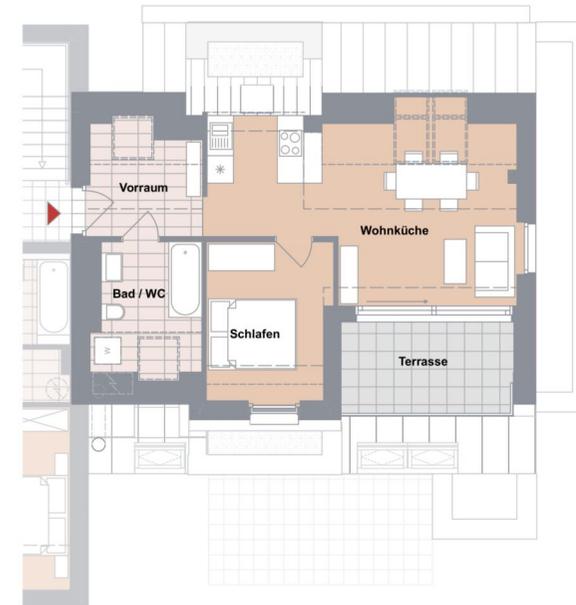
HEIMKEHRER-  
GASSE 29

TOP 09  
1. DG

## WOHNUNG TOP 09

2-Zimmer Wohnung  
1. Dachgeschoss

| NUTZFLÄCHE          | 38,48 m <sup>2</sup> | (+ 15,78 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m) |
|---------------------|----------------------|--|
| Wohnen/Essen/Kochen | 20,84 m <sup>2</sup> | (+ 8,02 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m)  |
| Schlafen            | 8,86 m <sup>2</sup>  | (+ 1,65 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m)  |
| Bad/WC              | 4,64 m <sup>2</sup>  | (+ 3,70 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m)  |
| Vorraum             | 4,14 m <sup>2</sup>  | (+ 2,41 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m)  |
| Terrasse            | 8,29 m <sup>2</sup>  |  |
| Kellerabteil        | 5,08 m <sup>2</sup>  |  |



38 Chronos Wohnbau Gruppe

 Barrierefrei  
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen  
auf Wunsch möglich!

1:100  
0 1 2 3 4 5 m



[Zurück zum Inhalt](#) 

Chronos Wohnbau Gruppe 39

2 ZIMMER 54,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.600, ANLEGER: € 250.500

HEIMKEHRER-  
GASSE 29

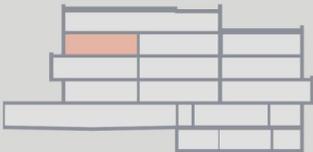
TOP 11  
1. DG

**WOHNUNG  
TOP 11**

4-Zimmer Wohnung  
1. Dachgeschoss

| NUTZFLÄCHE          | 77,56 m <sup>2</sup> | (+ 0,91 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m) |
|---------------------|----------------------|---|
| Wohnen/Essen/Kochen | 25,00 m <sup>2</sup> |   |
| Schlafen 1          | 12,10 m <sup>2</sup> |   |
| Schlafen 2          | 11,64 m <sup>2</sup> |   |
| Schlafen 3          | 10,47 m <sup>2</sup> | (+ 0,91 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m) |
| Bad                 | 5,76 m <sup>2</sup>  |   |
| WC                  | 2,06 m <sup>2</sup>  |   |
| Gang                | 7,91 m <sup>2</sup>  |   |
| Abstellraum         | 2,62 m <sup>2</sup>  |   |
| Balkon              | 12,20 m <sup>2</sup> |   |
| Zugangsbalkon       | 11,84 m <sup>2</sup> |   |
| Kellerabteil        | 5,24 m <sup>2</sup>  |   |





1:100





Barrierefrei  
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen  
auf Wunsch möglich!

[Zurück zum Inhalt](#) 

42 Chronos Wohnbau Gruppe Chronos Wohnbau Gruppe 43

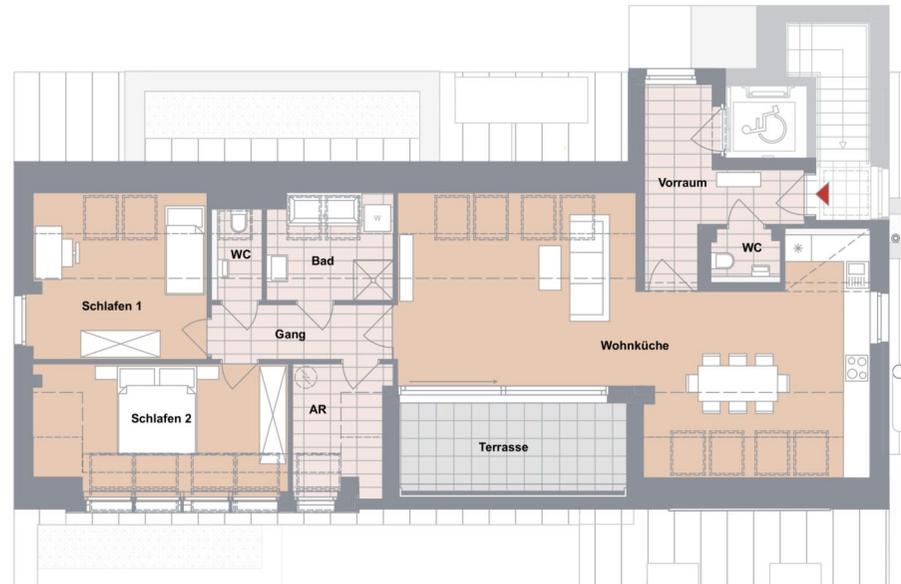
4 ZIMMER 78,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

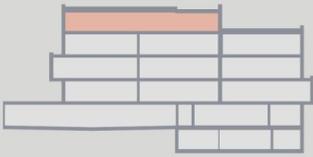
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.700, ANLEGER: € 446.200

**WOHNUNG  
TOP 12**

3-Zimmer Wohnung  
2. Dachgeschoss

| NUTZFLÄCHE          | 88,65 m <sup>2</sup> | (+ 33,01 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m) |
|---------------------|----------------------|--|
| Wohnen/Essen/Kochen | 38,22 m <sup>2</sup> | (+ 15,84 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m) |
| Schlafen 1          | 11,30 m <sup>2</sup> | (+ 5,92 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m)  |
| Schlafen 2          | 13,18 m <sup>2</sup> | (+ 4,70 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m)  |
| Bad                 | 4,31 m <sup>2</sup>  | (+ 3,88 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m)  |
| WC 1                | 1,60 m <sup>2</sup>  |  |
| WC 2                | 1,51 m <sup>2</sup>  | (+ 0,56 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m)  |
| Vorraum             | 9,13 m <sup>2</sup>  |  |
| Gang                | 5,05 m <sup>2</sup>  |  |
| Abstellraum         | 4,35 m <sup>2</sup>  | (+ 2,11 m <sup>2</sup> mit Rh < 1,50 m)  |
| Terrasse            | 10,39 m <sup>2</sup> |  |
| Kellerabteil        | 5,83 m <sup>2</sup>  |  |



Barrierefrei  
anpassbare Wohnung

Grundrissanpassungen  
auf Wunsch möglich!

Zurück zum Inhalt

1:100



0 1 2 3 4 5 m

46 Chronos Wohnbau Gruppe

Chronos Wohnbau Gruppe 47

# EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien

T +43 1 512 76 90

wohnung@ehl.at

**wohnung.at**

Vermietung  
Verkauf  
Verwaltung  
Bewertung  
Investment  
Facility Management  
Baumanagement  
Market Research  
Asset Management  
Center Management

Wohnimmobilien  
Vorsorgewohnungen  
Büroimmobilien  
Einzelhandelsobjekte  
Logistikimmobilien  
Anlageobjekte  
Zinshäuser  
Betriebsliegenschaften  
Grundstücke  
Hotelimmobilien

## Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.



Wir leben  
Immobilien.

