



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

FEINES und SOLIDES Haus sucht FAMILIENANSCHLUSS!



- Objekt:** Haus mit ca. 115 m² Wohnnutzfläche, (EG ca. 61 m², OG ca. 54 m²)
5-Zimmer, BJ 1959, voll unterkellert,
ca. 688 m² Grundstücksfläche (FL)
- Lage:** Breitenau am Hochlantsch
- Zubehör:** Garage + Zubau
- Heizung:** Öl-Zentral (3.000 Li-Tank)
- Energieausweis:** **HWB:** 251,2 **HWB Energieklasse:** G
- Besonderes:** kleines Wohlühlhaus, gute Raumaufteilung, zentraler Stiegenaufgang, Thermofenster, kleines überschaubares Grundstück, leichte Hanglage, Süd/Ostausrichtung, schöne Aussicht, das Haus ist teilweise zu sanieren wobei die Grundsubstanz in Ordnung ist, zentrale Ortslage nur wenige Gehminuten ins Ortszentrum und vieles mehr...
- Autoabstellplatz:** Garage
- Gesamtzustand:** gepflegt aber teilweise sanierungsbedürftig
- Kaufpreis:** € 129.800,--
- Honorar:** 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
- Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!